


WYKAZ UWAG DLA OBRĘBU TUPADŁY

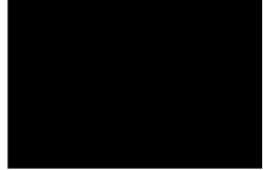
- wykaz dotyczy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Władysławowo.

Na podstawie art. 11 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503), w wykonaniu Uchwały Nr XVIII/209/2016 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 27 stycznia 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Władysławowo, Burmistrz Władysławowa wyznacza w ogłoszeniu, termin, w którym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu studium. Termin składania uwag Burmistrz Władysławowa ustalił na dzień 21 października 2022 roku.

TUPADŁY

	Lp.	Data wpływu wniosku	Wnioskodawca	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Streszczenie uwagi	Rozstrzygnięcie Burmistrza		Uzasadnienie
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	65	2022-09-30		Działka nr 25 obr. Tupadły -tereny chronionego krajobrazu rolniczo-leśnego	Autor uwagi wnosi o umożliwienie korzystania z działki nr 25 obr. Tupadły w zakresie rekreacji indywidualnej z wytycznymi ochrony krajobrazu.		Uwaga nieuwzględniona	Działka objęta uwagą znajduje się w granicach Bielawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu uprawnionego Uchwałą nr 424/XXXV/21 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 26 lipca 2021 r. Zgodnie z jej zapisami, jednym z celów powołania obszaru chronionego krajobrazu jest: „utrzymanie spójności przestrzennej i trwałości ekosystemów leśnych, wodnych, łąkowo-torfowiskowych wzdłuż linii brzegowej Morza Bałtyckiego, zwłaszcza względem przebiegającego równoleżnikowo przez Obszar korytarza ekologicznego rangi ponadregionalnej – Nadmorskiego, który również ma istotne znaczenie dla zachowania ekologicznej łączności z sąsiadującą z nim siecią korytarzy subregionalnych: Doliny Płutnicy i Doliny Czarnej Wody”. Obszar łąk ostrowskich jest obszarem cennym przyrodniczo oraz krajobrazowo, a jednocześnie stanowi teren podmokły oraz teren zagrożenia powodziowego. Jest to przesłanką do zachowania go jako teren naturalny, niezabudowany. W związku z unikatowymi walorami obszaru łąk ostrowskich, w projekcie Studium wyróżniono go jako jeden ze zidentyfikowanych w gminie krajobrazów priorytetowych w skali lokalnej. Wyróżnioną jednostkę krajobrazową obejmującą przedmiotową nieruchomość - „Karwieńsko-Ostrowskie łąki z doliną Czarnej Wody” (załącznik nr 1C – Mapa nr 2) charakteryzuje unikatowość, reprezentatywność, dotychczasowa ochroną prawną oraz ważność krajobrazu dla społeczności lokalnej, na terenie Gminy Władysławowo. Obecnie jest to obszar o utrzymującej się dużej wilgotności, zalewany okresowo lub stale zabagniony łąki ostrowskie, znajdujące się w pradolinie rzeki Czarna Woda, są obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Ustawa Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017r. Dz.U.2017 poz. 1566 ze zmianami).

							<p>Ponadto obszar ten stanowi jedno z głównych ogniw systemu błękitno - zielonej infrastruktury, ze względu na zwiększony potencjał retencyjny (załącznik nr 1C – Mapa nr 2). Głównym zadaniem błękitno – zielonej infrastruktury jest przeciwdziałanie negatywnym skutkom zmian klimatycznych, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> – ochrona potencjału w zakresie wodnej retencji glebowej; – zwiększanie potencjału retencyjnego w zakresie wodnej retencji krajobrazowej; – zwiększanie bioróżnorodności na terenach zurbanizowanych. <p>Ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazowych nieruchomości objętej wnioskiem usankcjonowana jest w obecnie obowiązującym MPZP, przyjętym uchwałą Nr XLV/516/2006 z dnia 13.09.2006r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego O-3, zgodnie z którym działka objęta wnioskiem znajduje się w granicach terenu ZNz – tereny trwałych użytków zielonych, gdzie obowiązuje zakaz zabudowy. Obowiązujący wcześniej plan ogólny ustalał dla terenu działki objętej wnioskiem przeznaczenie jako teren upraw polowych, łąk i pastwisk. Obowiązujące dotychczas studium z 2002 roku ustalało tam obszar otwarty, gdzie wykluczona była zabudowa kubaturowa i siedliskowa.</p> <p>Należy także podkreślić, że przeprowadzony podział nieruchomości nie stanowi przesłanki do zmiany sposobu jego użytkowania o ile nie idzie za tym zmiana ustaleń obowiązującego aktu prawa miejscowego, czyli dokumentu MPZP. Zgodnie z prowadzoną dotychczas polityką planistyczną gminy, stanowiącą kontynuację polityki przestrzennej na szczeblu województwa, teren ten stanowił i nadal stanowi teren o funkcji rolniczo-leśnej o unikatowej formie krajobrazowej.</p>
2.	78	2022-10-17		Działka nr 226/43 obr. Tupadły – tereny sportu, rekreacji, kultury i kultury fizycznej	Autor uwagi wnosi o zmianę przeznaczenia terenu dla działki nr 226/43 obr. Tupadły na zgodne z jego obecnym sposobem użytkowania. Wnosi on o rozważenie możliwości zastosowaniu w Studium tożsamyh zapisów dla działki nr 226/43 obr. Tupadły, co do nieruchomości zabudowanych, leżących w bezpośredniej bliskości		<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Zgodnie z Uchwałą nr XXXIII/332/2009 z dnia 2009-05-13 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego T-3, teren, którego dotyczy uwaga przeznaczony jest na funkcję 40ZP- teren zieleni urządzonej. Zgodnie z ustaleniami MPZP, na terenie tym dopuszcza się lokalizację wolnostojących obiektów usługowych (np. punkty informacji turystycznej, obiekty małej gastronomii, wypożyczalnię sprzętu turystycznego i rekreacyjnego, zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie parkingów) oraz urządzeń sportowych i rekreacyjnych. Dokument Studium sankcjonuje przepisy przyjęte w ww. uchwale, przeznaczając ten teren na funkcję „terenu sportu, rekreacji, kultury i kultury fizycznej”.</p> <p>Burmistrz Władysławowo nie widzi wskazań do zmiany dotychczasowych ustaleń planistycznych obowiązujących na mocy ww. uchwały w sprawie przyjęcia MPZP. Ustalenia obecnie obowiązującego MPZP pozostają w mocy.</p>

					niej.		
3.	140	2022-10-25		Działka nr 345/5 obr. Tupadły – tereny zieleni naturalnej, nieużytków, wydm, klifów	Autor uwagi wnosi o rozszerzenie przeznaczenia terenu działki nr 345/5 obr. Tupadły oznaczonego w Studium jako „teren zieleni naturalnej, nieużytków, wydm, klifów”, o zapis dotyczący możliwości lokalizowania obiektów z zakresu usług związanych z opieką i wychowaniem dzieci oraz innych usług opiekuńczych, typu schronisko młodzieżowe, dom dziecka, a także usług kultury fizycznej, sportu, rekreacji i rozrywki.		Uwaga nieuwzględniona Władze Gminy Władysławowo dążą do osiągnięcia spójnej i zrównoważonej polityki przestrzennej. Ustalenia Studium stanowią kontynuację dotychczasowych przepisów w zakresie polityki przestrzennej w gminie. Zgodnie z polityką gminy, widoczną w przyjętych dotychczas MPZP, wszystkie tereny na południe od planowanej obwodnicy Władysławowo- Jastrzębia Góra w obrębie Tupadły pozostają terenami niezabudowanymi. Zgodnie z Uchwałą nr XIX/218/2008 (Uchwała z dnia 2008-05-28 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego T-2 - obszaru pomiędzy ulicą Pucką - od wschodu, miejscowością Mieroszyno - od południa, drogą lokalną znajdującą się poza granicami opracowania (działki nr 357, 344) - od zachodu, drogą dojazdową (działki nr 128, 135) - od północy, położonego w miejscowości (obręb) Tupadły), teren, którego dotyczy uwaga przeznaczony jest na funkcję 23ZLz- teren przeznaczony do zalesienia. Dokument Studium sankcjonuje przepisy przyjęte w ww. uchwale, przeznaczając ten teren na funkcję „terenu zieleni naturalnej, nieużytków, wydm, klifów”. Burmistrz Władysławowo nie widzi wskazań do zmiany dotychczasowych ustaleń planistycznych obowiązujących na mocy ww. uchwały w sprawie przyjęcia MPZP. Ustalenia obecnie obowiązującego MPZP pozostają w mocy.

Załączniki: wniesione pisma z uwagami

Prawidłowość
nieznana
Roman K...
01.12.2022 12:17:05
CEST

