

Władysławowo, dnia 22 czerwca 2023r.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpień 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.), Burmistrz Władysławowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Władysławowo przeznaczonych do sprzedaży **w trybie bezprzetargowym**:

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Opis nieruchomości, położenie i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości netto	Warunki zapłaty
działka o numerze 95/19 położona w obrębie Władysławowo 09 , sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako: R IVa, R IVb – grunty orne; o powierzchni 0,0275 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze GD2W/00031892/9 Identyfikator 221104_4.0009.95/19	Nieruchomość niezabudowana i niezagospodarowana położona we Władysławowie przy ulicy Jachtowej. Na nieruchomości mogą być posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu nabywca zobowiązany jest do ich przeniesienia na własny koszt, jeśli zajdzie taka potrzeba. Działka nie spełnia wymogów samodzielnej działki budowlanej i nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.	Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WT-3, przeznaczonym na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub pensjonatowej	94 700,00,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt cztery tysiące siedemset złotych 00/100). do wysokości ceny doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży	Cena nieruchomości podlega zapłacie w sześciu ratach. Pierwsza rata płatna będzie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Kolejne pięć rat płatne będzie w terminie do 10-go sierpnia każdego roku. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlegać będzie oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z Dz. U. 2023 r., poz. 344 ze zm.) przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- 2) Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r. albo jej spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Z up. Burmistrza

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia

Niniejszy wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia