

Władysławowo, dnia 24 lipca 2023r.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpień 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zmianami), Burmistrz Władysławowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Władysławowo przeznaczonych do sprzedaży **w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego**:

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Opis nieruchomości, położenie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości*	Przeznaczenie nieruchomości	Termin płatności
działka o numerze 1/87 położona w obrębie Władysławowo 02, o powierzchni 0,1340 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze GD2W/00057032/1 Identyfikator 221104_4.0002.1/87	Nieruchomość będąca przedmiotem prawa użytkowania wieczystego, położona we Władysławowie przy ul. Drogowców	Wartość rynkowa prawa własności: 494 701,00 zł Wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego: 317 103,00 zł	Nieruchomość położona jest na obszarze dla którego obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WT-2, przeznaczonym na tereny zabudowy usługowej (usługi turystyki) i tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Cena zakupu nieruchomości płatna jest jednorazowo, do dnia podpisania umowy sprzedaży.

*Do ceny nabycia nieruchomości doliczone zostaną koszty prowadzenia postępowania.

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z Dz. U. 2023r., poz. 344 ze zm.) przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- 2) Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r. albo jej spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Z up. Burmistrza

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia

Niniejszy wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia