

Burmistrz Władysławowa, działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zmianami) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości** stanowiącej własność Gminy Władysławowo **przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat**.

Przeznacza się do dzierżawy w trybie bezprzetargowym **na czas oznaczony do 3 lat** niżej opisaną nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Oznaczenie według księgi wieczystej	Powierzchnia ewidencyjna działki	Powierzchnia do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Czynsz z tytułu dzierżawy nieruchomości *	Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy
1.	<b>Chałupy ul. Kaperska obręb ewidencyjny Chałupy</b>	<b>40/2</b>	GD2W/00010836/6	3.214 m <sup>2</sup>	<b>1 m<sup>2</sup></b>	Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WCH-2.1 i położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 1.KS/U – teren obsługi komunikacji kołowej - parking oraz zabudowy usługowej oraz położona jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Nieruchomość przewiduje się do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na lokalizację ładowarki dla potrzeb ładowania pojazdów elektrycznych.	Roczny czynsz dzierżawny wynosi: 60,00 zł netto (słownie: sześćdziesiąt złotych 00/100) netto powiększony o podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy.	Czynsz płatny z góry do 10-go września każdego roku, w okresie obowiązywania umowy dzierżawy.

\* Roczna stawka czynszu dzierżawnego netto z tytułu dzierżawy zostanie powiększona o podatek VAT w obowiązującej wysokości. Stawka rocznego czynszu z tytułu dzierżawy waloryzowana będzie corocznie (począwszy od roku 2024) o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca zobowiązany będzie płacić corocznie należny podatek od nieruchomości w obowiązującej wysokości.

Z up. Burmistrza

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego we Władysławowie na okres 21 dni.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia .....

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia .....