

## REJESTR WNIOSKÓW O SPORZĄDZENIE LUB ZMIANĘ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

zgodnie z art. 52 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw  
(Dz. U. z 2023 r. poz. 1688)

Lp.	Data wpływu	Wnioskodawca	Streszczenie wniosku	Oznaczenie nieruchomości	Nr uchwały	Oznaczenie planu
23.	29.09.2023r.	Osoba fizyczna	Wniosek o zmianę planu w zakresie umożliwiającym zabudowę mieszkalną jednorodziną o wysokości nienaruszającej zachowania aspektu ochronnego dla widoku nasady półwyspu helskiego	dz. nr 559, obr. 09, Władysławowo	LII/495/2014	WS-2
24.	03.10.2023r.	Osoba fizyczna	Wniosek o likwidację nieprzekraczalnej linii zabudowy przebiegającej przez działkę nr 115/2 obr. 07 Władysławowo, oraz zmianę przeznaczenia terenu na funkcję usługową (usługi turystyczne i hotelarskie) z funkcją mieszkaniową, jako towarzyszącą.	dz. nr 155/2 obr. 07, Władysławowo	LII/495/2014	WS-2
25.	04.10.2023r.	Osoba fizyczna	Wniosek o likwidację nieprzekraczalnej linii zabudowy przebiegającej przez obszar działek nr 116/1, 166/6 obr. 07 Władysławowo oraz zmianę przeznaczenia terenu na funkcję usługową (usługi turystyczne i hotelarskie) z funkcją mieszkaniową, jako towarzyszącą.	dz. nr 116/1, 116/6 obr. 07, Władysławowo	LII/495/2014	WS-2
26.	10.11.2023r.	Osoba prawna	Wniosek o zamianę planu dla działki nr 71/104 obr. 09 Miasto Władysławowo, dopuszczenie możliwości lokalizacji instalacji przetwarzania odpadów, zmianę wskaźników i parametrów urbanistycznych, w tym kształtowania zabudowy.	dz. nr 71/104 obr. 09, Władysławowo	XLVI/433/2013	WŻ-3
27.	14.12.2023r.	Osoba prawna	Zmiana MPZP dla działek nr 24/1, 248/2, 249/1, 249/2, 250/1, 250/2 obr. 03 miasto Władysławowo. Propozycje zmiany MPZP dla karty terenu 16 MW,MN,U: 1) w przypadku przebudowy, rozbudowy, nadbudowy dopuszcza się lokalizację budynków na granicy nieruchomości po obrysie zabudowy istniejącej; 2) w przypadku przebudowy, rozbudowy, nadbudowy dopuszcza się przebudowę i nadbudowę budynków	dz. nr 248/1, 248/2, 249/1, 249/2, 250/1, 250/2 obr. 03 Władysławowo	L/469/2010	WSR-1

			<p>istniejących przed linią zabudowy,</p> <p>3) dopuszcza się rozbudowę przed linią zabudowy - wzdłuż istniejącej elewacji,</p> <p>4) dopuszcza się lokalizację balkonów, schodów zewnętrznych, tarasów i innych el. drugorzędnych przed linią zabudowy;</p> <p>5) w przypadku przebudowy, rozbudowy i nadbudowy dopuszcza się utrzymanie istniejącej powierzchni zabudowy,</p> <p>5) do powierzchni zabudowy nie wlicza się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- powierzchni obiektów budowlanych ani ich części wystających ponad powierzchnię terenu,</li> <li>- powierzchni elementów tj. np. schodów zewnętrznych, szybów windowych, tarasów, powierzchni obiektów tymczasowych - użytkowanych sezonowo;</li> </ul> <p>6) w przypadku przebudowy, rozbudowy i nadbudowy dopuszcza się dostosowanie wysokości do zabudowy na sąsiedniej działce; 7) w przypadku przebudowy, rozbudowy i nadbudowy dopuszcza się lokalizowanie miejsc postojowych poza granicami inwestycji, np. w formie umowy z miastem lub innym podmiotem,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- liczba miejsc min. 1mp/lokal mieszkalny, 1mp/100m<sup>2</sup> powierzchni usługowej i 1mp/ 10 zatrudnionych,</li> <li>- liczba mp z kartą pojazdu - min. 5%, lecz nie mniej niż 1mp;</li> </ul> <p>8) na terenie inwestycji dopuszcza się zbiorniki retencyjne szczelne;</p> <p>9) w przypadku przebudowy, rozbudowy i nadbudowy - minimum 10% powierzchni działki;</p> <p>10) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania istniejących obiektów;</p> <p>11) obiekty sezonowe usługowo-handlowe stawiane na okres 120 dni, lokalizowane w odległości nie mniejszej niż 2,0m od granicy działki budowlanej z działką drogową (a w przypadku sąsiedztwa obiektów istniejących - w odległości nie mniejszej niż odległość tych obiektów od granicy z działką drogową).</p>			
28.	15.12.2023r.	Osoba fizyczna	Wniosek o zmianę plany dla dz. nr 313/8 obr. 05 miasto Władysławowo, z terenów zieleni urządzonej na cele budowlane i turystyczne.	dz. nr 313/8 obr. 05 miasto Władysławowo	LII/495/2014	WS-2
<b>Rok 2024</b>						
1.	06.02.2024r.	Osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia z terenu usług z zakresu sportu i	208/25 – 208/35 obr.	LI/382/2002	Miejscowy plan

			rekreacji na przeznaczenie zgodne z nowo przyjętym studium tj. obszar uzupełnień zabudowy o dominujących funkcjach mieszkaniowych	Rozewie		zagospodarowania przestrzennego obszaru działek nr 208/9, 201/4 i 200/4 karta mapy 1 obręb Tupadły
2.	21.02.2024r.	Osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia dz. 198/2 obr. Karwia z terenów rolnych na przeznaczenie zgodne ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego (rMP - obszar rozwoju zabudowy o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej)	dz. nr 198/2 obr. Karwia	V/48/2007	K-3
3.	22.02.2024r.	Osoba fizyczna	Zmiana MPZP dz. nr 325/9, 325/12, 325/15 obr. 03 Miasto Władysławowo zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego SWF1 (strefa śródmieścia). Zmiana parametrów zabudowy do 60% powierzchni działki i czterech kondygnacji naziemnych.	dz. nr 325/9, 325/12, 325/15 obr. 03 Miasto Władysławowo	L/469/2010	WSR-1
4.	22.02.2024r.	Osoba fizyczna	Zmiana planu uchwalonego uchwałą LI/382/2022 z 10.10.2002r. z usługi z zakresu sportu i rekreacji na przeznaczenie zgodne z nowo przyjętym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla dz. nr 208/28, 208/29 obr. Rozewie (uMM - obszar uzupełnień zabudowy o dominujących funkcjach mieszkaniowych)	dz. nr 208/28, 208/29 obr. Rozewie	LI/382/2002	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru działek nr 208/9, 201/4 i 200/4 karta mapy 1 obręb Tupadły
5	26.02.2024r.	Osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki z terenów zieleni urządzonej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	dz. nr 578/4 obr. 05 Miasto Władysławowo	LII/495/2014	WS-2