

**RADA MIEJSKA  
WŁADYSŁAWOWA**      **UCHWAŁA NR LXXII/1142/2023  
RADY MIEJSKIEJ WŁADYSŁAWA**  
**z dnia 27 września 2023 r.**

**w sprawie oceny aktualności „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasta Władysławowo” zatwierdzonego uchwałą nr XLII/302/02 z dnia 30 stycznia 2002 Rady Miejskiej we Władysławowie i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Władysławowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 poz. 977 ze zm.),

**Rada Miejska Władysławowa  
uchwala, co następuje:**

**§1.**

Rada Miejska Władysławowa po zapoznaniu się z przedstawionymi przez Burmistrza Władysławowa wynikami analizy i oceny aktualności polityki przestrzennej w gminie, stwierdza:

- o braku aktualności „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasta Władysławowo” zatwierdzonego uchwałą nr XLII/302/02 z dnia 30 stycznia 2002 roku Rady Miejskiej we Władysławowie,
- zasadność kontynuacji procedury sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Władysławowo, zainicjowanej Uchwałą nr XVIII/209/2016 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 27 stycznia 2016 roku.

**§2.**

Rada Miejska Władysławowa po zapoznaniu się z przedstawionymi przez Burmistrza Władysławowa wynikami analizy i oceny aktualności polityki przestrzennej w gminie, stwierdza:

- nieaktualność części miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Władysławowo w zakresie wynikającym z opracowania pn. „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz ocena aktualności studium i planów miejscowych”, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały,
- zasadność kontynuacji prac planistycznych związanych ze sporządzeniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz zmianą miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z harmonogramem wynikającym z opracowania pn. "Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz ocena aktualności studium i planów miejscowych" stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

**§3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa.

**§4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## UZASADNIENIE

Stosownie do przepisu artykułu 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), wg którego: *„W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego”* - Burmistrz Władysławowa dokonał analizy i oceny aktualności polityki przestrzennej w gminie Władysławowo obejmującej okres od sierpnia 2018 roku do 30 czerwca 2023 roku.

Zgodnie z art. 32 ust. 2 ww. ustawy, burmistrz przekazuje radzie miejskiej wyniki analiz co najmniej raz w czasie kadencji rady, po uprzednim uzyskaniu opinii gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej. Rada miejska podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, podejmowane są działania na rzecz zmiany tych aktów planistycznych. Opracowanie pt. „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz ocena aktualności studium i planów miejscowych”, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały, zawiera wyniki analiz i ocen dokonanych przez Burmistrza Władysławowa. Opracowanie zostało pozytywnie zaopiniowane przez Gminą Komisję Urbanistyczno-Archiitektoniczną w dniu 12.09.2023 r.

W ramach opracowania, analizie poddano obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Władysławowo, uchwalone uchwałą nr XLII/302/02 Rady Miejskiej we Władysławowie z dnia 30 stycznia 2002 r. oraz plany miejscowe obowiązujące na obszarze gminy.

Analiza obowiązującego Studium wykazała, że dokument ten jest nieaktualny i w związku z tym nie może stanowić podstawy realizowania aktualnej polityki przestrzennej. Zasadne jest zatem kontynuowanie prac nad sporządzaniem nowego studium dla gminy Władysławowo, zainicjowanych uchwałą nr XVIII/209/2016 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 27 stycznia 2016 r.

Wyniki analizy w zakresie planów miejscowych wykazały, że przynajmniej 22 miejscowe plany są nieaktualne lub wystąpiły przesłanki do podjęcia prac nad ich zmianami. W opracowaniu określono kolejność w jakiej powinny zostać podejmowane działania umożliwiające ich aktualizację lub zmianę.

Określone kierunki działań stanowią wytyczne, które powinny być uwzględniane na etapie przystępowania do sporządzania planów miejscowych. Zarówno jednak granice poszczególnych planów, jak i kolejność ich sporządzania, musi być każdorazowo poddana weryfikacji na etapie inicjowania konkretnych procedur planistycznych. Podstawowym warunkiem osiągnięcia zamierzonych celów jest uchwalenie nowego studium, które określi ramy dla prowadzenia aktualnej polityki przestrzennej na terenie gminy Władysławowo i da podstawy – w świetle obowiązujących przepisów - do uchwalania planów miejscowych.