

UCHWAŁA Nr XL/ 689 /2021
RADY MIEJSKIEJ WŁADYSŁAWOWA
z dnia 27 października 2021 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CHP-3.1 we wsi Chłapowo w gminie Władysławowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2021 poz. 1372) oraz art. 20 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2021 poz. 741 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały nr XXIII/263/2016 z dnia 27 kwietnia 2016r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CHP-3.1 we wsi Chłapowo w gminie Władysławowo

Rada Miejska Władysławowa uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1.

1. Stwierdza się, iż ustalenia planu nie naruszają ustaleń "Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy miasta Władysławowo", uchwalonego uchwałą Nr XLII/302/02 Rady Miejskiej we Władysławowie z dnia 30 stycznia 2002 roku.
2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego CHP-3.1 we wsi Chłapowo w gminie Władysławowo, obejmujący obszar o powierzchni ok. 4,6 ha.
3. Granice terenów objętych planem określa załącznik do uchwały nr XXIII/263/2016 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 27 kwietnia 2016 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CHP-3.1 we wsi Chłapowo w gminie Władysławowo.

§ 2.

1. Ustalenia planu przedstawiono w części tekstowej - stanowiącej treść niniejszej uchwały oraz w części graficznej, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, zwany dalej "rysunkiem planu" w skali 1:1000.
2. Integralną częścią uchwały jest:
 - 1) załącznik nr 1 - rysunek planu;
 - 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
 - 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;
 - 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

§ 3.

1. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:
 - 1) **teren elementarny** – rozumie się przez to fragment obszaru objętego planem wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, dla którego sformułowane są ustalenia szczegółowe w odpowiedniej karcie terenu;

- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy** - linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków chyba, że ustalenia w karcie terenu stanowią inaczej. Nieprzekraczalne linie zabudowy określone w planie nie dotyczą następujących elementów bryły budynku:
- a) w kondygnacji parteru: ganków wejściowych oraz wiatrołapów (o długości do 3,0m wzdłuż lica budynku), zadaszeń nad wejściami, schodów i pochylni wejściowych do budynku itp.,
 - b) w wyższych kondygnacjach: wykuszy, loggii, balkonów i innych podobnych elementów bryły budynku,
 - c) części podziemnych budynków oraz podziemnych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- Elementy bryły budynku, wymienione w lit. a) oraz b), mogą przekraczać wyznaczoną nieprzekraczalną linię zabudowy o nie więcej niż 1,5m.
- 3) zagospodarowanie tymczasowe** – należy przez to rozumieć sposób wykorzystania i urządzenia terenu a także sposób użytkowania obiektu inne niż przeznaczenie terenu ustalone w planie, sposób oraz termin tymczasowego zagospodarowania określają ustalenia planu;
- tymczasowe obiekty budowlane nie stanowią zagospodarowania tymczasowego;
- 4) dach płaski** – dach o nachyleniu poszczególnych połaci maksymalnie 12 stopni;
- 5) wysokość zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną od najniższej rzędnej terenu w obrysie rzutu budynku, do najwyżej położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, albo do kalenicy budynku; ustalenia wysokości zabudowy nie dotyczą elementów budynków takich jak: kominy, urządzenia techniczne, pomieszczenia techniczne typu maszynownie, klimatyzatornie, wentylatornie itp., pomieszczenia techniczne nie mogą przekraczać wyznaczonej wysokości o więcej niż 3 metry, jednocześnie powierzchnia pomieszczenia technicznego nie może być większa niż 10% powierzchni niższej kondygnacji, na której się znajduje;
- 6) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe** – należy przez to rozumieć sezonowe obiekty usługowo-handlowe, okolicznościowe obiekty usługowo-handlowe, zdefiniowane jak niżej:
- a) sezonowe obiekty usługowo-handlowe** – należy przez to rozumieć niepołączone trwale z gruntem i nie wymagające pozwolenia na budowę obiekty takie jak kioski uliczne, pawilony, obiekty sprzedaży ulicznej, obiekty wystawowe a także urządzenia rozrywkowe:
 - realizowane na określony czas, po upływie którego muszą zostać przeniesione w inne miejsce lub rozebrane,
 - przeznaczone do sezonowej obsługi turystów w zakresie usług, w tym usług handlu i gastronomii, a także rekreacji,
 - zlokalizowane wyłącznie w pasie terenu wyznaczonym na rysunku planu oraz zgodnie z wymogami w zakresie stosowanych materiałów, kolorystyki itp. ustalonymi w planie;
 - b) okolicznościowe obiekty usługowo-handlowe** – należy przez to rozumieć obiekty niepołączone trwale z gruntem i nie wymagające pozwolenia na budowę, z wykluczeniem kiosków ulicznych, pawilonów i obiektów sprzedaży ulicznej:
 - realizowane na określony czas, po upływie którego muszą zostać przeniesione w inne miejsce lub rozebrane,
 - przeznaczone do uzupełnienia podstawowej funkcji usługowej istniejącego budynku znajdującego się na danej działce,
 - zlokalizowane zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy ustaloną w planie,

7) makroniwelacja - zmiana naturalnej rzeźby i nachylenia stoku (wykop, nasyp, wyrównanie powierzchni) o wysokość względną większą niż 1m; za makroniwelację nie uważa się przekształcenia naturalnej rzeźby terenu niezbędnej przy pracach ziemnych związanych

z lokalizacją obiektów budowlanych na działce budowlanej;

8) stan istniejący – stan jak w chwili uchwalenia planu miejscowego; w przypadku istniejącej zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznacza to wszelkie obiekty budowlane, zrealizowane zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) nadbudowa – należy przez to rozumieć zwiększenie wysokości obiektu budowlanego z zachowaniem powierzchni zabudowy zajmowanej przez obiekt jak przed nadbudową;

10) funkcje usług obsługi komunikacji – rozumie się przez to funkcje związane z obsługą transportu samochodowego takie jak: stacje paliw, myjnia, serwis samochodowy, warsztat, lakiernia, diagnostyka, stacje obsługi samochodów itp.;

11) obiekty hotelarskie – zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi usług hotelarskich;

12) meble miejskie - wszystkie elementy drobnej architektury miejskiej o praktycznych funkcjach dostosowanych do potrzeb i charakteru miejsca, w którym się znajdują, służące użytkownikom terenu i mające wpływ na ogólną estetykę przestrzeni publicznej.

2. Pozostałe pojęcia użyte w niniejszej uchwale zgodne są z definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 4.

Obszar objęty planem dzieli się na tereny wyróżnione na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, stanowiące tereny elementarne:

- 1) każdy teren elementarny jest oznaczony w tekście i na rysunku planu symbolem, zawierającym:
 - a) kolejny numer terenu elementarnego,
 - b) przeznaczenie terenu elementarnego;
- 2) każdy teren systemu komunikacyjnego jest oznaczony w tekście i na rysunku planu symbolem, zawierającym:
 - a) kolejny numer terenu,
 - b) oznaczenie literowe systemu komunikacyjnego i klasę techniczną drogi.

§ 5.

1. Plan zawiera dwuszczeblowy układ ustaleń: ustalenia ogólne obowiązujące na całym obszarze planu oraz ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów elementarnych, zawarte w kartach terenu. Dla każdego terenu elementarnego obowiązują równocześnie ustalenia ogólne i ustalenia szczegółowe.
2. Dla terenów elementarnych, wydzielonych liniami rozgraniczającymi, w planie określa się:
 - 1) przeznaczenie terenów;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
- 7) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 6.

1. Rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do uchwały zawiera następujące oznaczenia:
 - 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
 - 3) oznaczenia terenów elementarnych;
 - 4) przeznaczenie terenu:
 - a) UT – teren zabudowy usług turystycznych,
 - b) MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz teren zabudowy usługowej,
 - c) ZN – teren zieleni naturalnej,
 - d) Kd/ZN – teren infrastruktury technicznej – kanalizacja deszczowa oraz teren zieleni naturalnej;
 - 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: granica strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w ewidencji zabytków;
 - 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - b) pas terenu dla lokalizacji sezonowych obiektów usługowo-handlowych;
 - 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: tereny o średnich spadkach powyżej 15%;
 - 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz infrastruktury technicznej:
 - a) KD.D – teren dróg publicznych – droga klasy D – dojazdowa,
 - b) KX – teren publicznie dostępnego samorządowego ciągu pieszego,
 - c) urządzenie wodne melioracji szczegółowej – rów melioracyjny,
 - d) lokalizacja zjazdu z drogi publicznej.
2. Rysunek planu zawiera następujące informacje niebędące ustaleniami planu:
 - 1) cały obszar objęty planem znajduje się w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego;
 - 2) na całym obszarze objętym planem znajdują się udokumentowane złoża kat. C1 *Zatoka Pucka* – sole kamienne oraz kat. C1 *Chłapowo* – sole potasowo-magnezowe.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dla całego obszaru

§ 7. Przeznaczenie terenów

Przeznaczenie terenów odnoszące się do poszczególnych terenów elementarnych położonych na obszarze objętym planem, zawarto w *Rozdziale 3. Ustalenia szczegółowe – Karty terenu*. Ustalone podstawowe przeznaczenie terenu elementarnego nie wyklucza możliwości lokalizacji funkcji uzupełniających na tym terenie, w zakresie ustalonym w odpowiedniej karcie terenu.

§ 8. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz przestrzeni publicznych

1. Dla sezonowych obiektów usługowo-handlowych, o których mowa w § 3, ust.1, pkt 6, lit. a) ustala się:

- 1) maksymalną wysokość obiektów: 4,0 m; nie dopuszcza się wynoszenia elementów zamontowanych na elewacji ponad najwyższy punkt sezonowego obiektu usługowo-handlowego;
- 2) kształt dachów – płaskie, bez możliwości wykorzystania na funkcję tarasów, ogródków, itp.;
- 3) wykonanie obiektu w jednorodnej formie, stylu i charakterze;
- 4) dla wszystkich elewacji widocznych z przestrzeni publicznych obowiązuje:
 - a) zachowanie wysokich standardów estetycznych;
 - b) stosowanie maksymalnie 3 stonowanych kolorów, spośród kolorów: biały, czarny, szary, beż, brąz, ustalenie dotyczy wszystkich elementów widocznych z terenów przestrzeni publicznych, zamocowanych na elewacji,
 - c) w materiałach wykończeniowych elewacji wyklucza się stosowanie: płyt budowlanych typu OSB, surowego deskowania, folii, plandek, saidingu itp.
- 5) wszelkie obiekty i urządzenia towarzyszące takie jak: lodówki, grille, wędzarnie, itp. należy wbudować

w sezonowy obiekt usługowo-handlowy;

6) dostęp: pieszy, rowerowy i dla osób niepełnosprawnych.

2. Na obszarze objętym planem przestrzeń publiczną stanowią tereny istniejących dróg publicznych, oznaczonych w planie jako 01.KD.D, 02.KD.D oraz projektowany publicznie dostępny samorządowy ciąg pieszy, oznaczony w planie jako 03.KX.

3. W obrębie przestrzeni publicznej obowiązuje:

- 1) wyposażanie przestrzeni w meble miejskie, zielen urządzoną, zapewnienie odpowiedniego oświetlenia przestrzeni itp.;
- 2) wyklucza się lokalizację wszelkich elementów instalacji i urządzeń technicznych wpływających negatywnie na estetyczny wygląd przestrzeni;
- 3) spójny wzór elementów mebli miejskich w zakresie stosowanej kolorystyki, materiału, detalu itp.;
- 4) zagospodarowanie terenu bez barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych.

4. Elewacje budynków, a także posadzki i nawierzchnie, widoczne od strony dróg publicznych, należy wykonać z zachowaniem wysokich standardów estetycznych w zakresie stosowanej kolorystyki, materiału, detalu itp.

5. W zakresie dostosowania form zabudowy do istniejącego zagospodarowania oraz w zakresie kolorystyki na terenach o przeznaczeniu ustalonym w planie, jako MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny usług, UT – tereny zabudowy usług turystycznych, ustala się:

1) wykończenie elewacji z materiałów o charakterze mineralnym lub naturalnym, np. tynk, cegła, drewno, kamień, dopuszcza się stosowanie wysokiej jakości okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych imitujących materiały naturalne jak wyżej, wyklucza się stosowanie jaskrawych kolorów;

2) ujednoliconą kolorystykę pokrycia dachów ograniczoną do tonacji dachówki ceramicznej, brązów szarości i czerni.

Ustalenia w punktach 1) i 2) nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 9. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu

1. Cały obszar objęty planem znajduje się w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.

2. Tereny oznaczone w planie jako 04.ZN oraz fragment 03.Kd/ZN, stanowią obszar występowania naturalnych zadrzewień oraz zakrzewień:

1) obowiązuje zachowanie istniejącego zasobu zieleni,

2) dopuszcza się uszczuplenie istniejącego zasobu zieleni, niezbędne dla potrzeb związanych

z realizacją celów publicznych, przy zachowaniu przepisów odrębnych w tym zakresie.

3. Dopuszcza się zagospodarowanie terenu poprzez wprowadzenie zieleni urządzonej, przy czym

realizacja nowych nasadzeń i dobór zieleni powinny odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych, siedliskowych oraz cech podłoża gruntowego, przy zachowaniu udziału charakterystycznych gatunków flory występujących na terenie, jak w stanie istniejącym.

4. W obrębie terenów 01.UT, 02.UT, 05.MN/U, 06.MN/U, 07.MN/U oraz 08.UT prowadzona działalność nie może powodować uciążliwości dla sąsiednich terenów mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych, zaś zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

5. Na granicy terenów 01.UT, 02.UT, 05.MN/U, 06.MN/U, 07.MN/U oraz 08.UT obowiązuje zachowanie poziomu hałasu w środowisku, określonego na podstawie przepisów odrębnych, jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych.

6. W zakresie oddziaływania hałasu i wibracji obowiązuje:

1) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi znajdujących się w uciążliwościach akustycznych zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami;

2) nowe budynki mieszkalne, zamieszkania zbiorowego oraz użyteczności winny być usytuowane w odległości zapewniającej zachowanie, w zależności od przeznaczenia budynku, dopuszczalnego poziomu hałasu i wibracji określonych w przepisach odrębnych. Dla nowej zabudowy należy uwzględnić oddziaływanie hałasu wynikające z sąsiedztwa istniejącej drogi wojewódzkiej nr 215, stanowiącej fragment granicy planu.

7. W zakresie kształtowania krajobrazu na obszarze objętym planem:

1) obowiązuje tworzenie harmonijnych pierzei wzdłuż dróg publicznych, na którą składa się ciąg istniejących i projektowanych budynków, zieleni i innych elementów naturalnych (przede wszystkim ukształtowanie powierzchni terenu) wzajemnie dostosowanych do siebie pod względem kompozycyjnym i estetycznym;

2) wyklucza się makroniwelacje terenu.

§ 10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

1. Część obszaru objętego planem znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w ewidencji zabytków, której granice określono na rysunku planu. W obrębie strefy wszelkie roboty ziemne oraz zmiana charakteru dotychczasowej działalności, naruszające strukturę gruntu, wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych na zasadach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.
2. W obszarze objętym planem nie występują dobra kultury współczesnej.

§ 11. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

1. Ustalone w planie parametry: maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, nie dotyczą działek budowlanych wydzielanych wyłącznie dla urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.
2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu zostały określone w *Rozdziale 3. Ustalenia szczegółowe – Karty terenu*.

§ 12. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów

1. Na całym obszarze objętym planem znajdują się udokumentowane złoża kat.C1: *Zatoka Pucka* – sole kamienne oraz *Chłapowo* – sole potasowo-magnezowe - zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Na terenie objętym planem nie występują obszary i obiekty chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody.
3. Na terenie objętym planem nie występują: tereny górnicze, udokumentowane zasoby wód podziemnych, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych oraz kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla.
4. Obszar planu znajduje się w pasie ograniczeń budownictwa wysokościowego i przemysłowego ustanowionych:
 - 1) decyzją Komisji Planowania przy Radzie Ministrów Nr 023/76 z dnia 21 maja 1976 r. w sprawie ustalenia strefy ochronnej dla obiektu technicznego Jednostki Wojskowej Nr 5021 w rejonie miejscowości Poczernino – Władysławowo, zweryfikowaną wnioskiem Wojskowego Sztabu Wojskowego w Gdańsku o wprowadzenie strefy ochronnej terenu zamkniętego, dla wojskowego obiektu technicznego, zlokalizowanego w kompleksie wojskowym nr 4610 Poczernino-Władysławowo;
 - 2) decyzją Komisji Planowania przy Radzie Ministrów Nr 013/76 z dnia 21 maja 1976 r. w sprawie ustalenia strefy ochronnej dla obiektu technicznego Jednostki Wojskowej Nr 4646 Władysławowo – w rejonie Chłapowa;
 - 3) decyzją Komisji Planowania przy Radzie Ministrów Nr 026/76 z dnia 29 listopada 1977 r. w sprawie ustalenia lokalizacji wojskowego obiektu technicznego wraz z granicą pasa strefy ochronnej przyległego do obiektu – w rejonie Chłapowa.

5. Ustalone w planie przeznaczenie terenu a także zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu nie kolidują z ograniczeniami określonymi w ww. decyzjach i uwzględniają aktualne potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.

§ 13. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Na obszarze planu nie ustala się granic terenów wymagających procedury scalenia i podziału na podstawie przepisów odrębnych. W zakresie scalenia i podziału nieruchomości na wnioski właścicieli lub użytkowników wieczystych, obowiązują ustalenia szczegółowe dotyczące warunków scalania i podziału nieruchomości, określone w kartach terenów dla poszczególnych terenów elementarnych.
2. Ustala się zasady dotyczące podziałów geodezyjnych:
 - 1) dla uzbrojenia terenu dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni wynikającej z potrzeb tj. mniejszych, niż wynika to z ustaleń szczegółowych zawartych w kartach terenów;
 - 2) dopuszcza się wydzielanie działek na potrzeby polepszenia warunków zagospodarowania działki sąsiedniej o powierzchni mniejszej niż powierzchnia minimalna nowo wydzielanej działki budowlanej, ustalona dla podstawowego przeznaczenia terenu w ustaleniach szczegółowych;
 - 3) obowiązuje zakaz dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek wynikających z potrzeb lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.
3. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać zgodnie z przebiegiem istniejących granic działek. W przypadku przebiegu linii rozgraniczających nie po istniejących granicach działek, należy go określać poprzez odczyt graficzny osi linii z rysunku planu.
4. Obowiązuje zakaz wydzielania jako odrębnych działek, terenów pod budynkami po obrysie tych budynków, bez wydzielania terenu przynależnego, niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku.

§ 14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. W obszarze opracowania, na części terenów 01.UT, 04.ZN, 05.MN/U oraz 01.KD.D występują tereny o średnich spadkach powyżej 15%, oznaczone odpowiednim symbolem na rysunku planu.
2. Obszar planu znajduje się w strefie ochronnej terenu zamkniętego dla wojskowego obiektu technicznego, zlokalizowanego w kompleksie wojskowym nr 4610 Poczerniono-Władysławowo.
3. Ustalone w planie przeznaczenie terenu a także zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu nie kolidują z ograniczeniami określonymi we wniosku Wojskowego Sztabu Wojskowego w Gdańsku o wprowadzenie strefy ochronnej terenu zamkniętego dla ww. obiektu i uwzględniają aktualne potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.
4. Zainwestowanie i użytkowanie jak w stanie istniejącym uznaje się za zgodne z planem, chyba że ustalenia zawarte w *Rozdziale 3. Ustalenia szczegółowe – Karty terenu*, stanowią inaczej.

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1.** Zewnętrzny układ komunikacyjny stanowią:
 - 1) droga wojewódzka nr 215 relacji Władysławowo – Sulicice, gm. Krokowa (Al. Żeromskiego), przebiegająca poza obszarem objętym planem, stanowiąca wschodnią granicę planu;
 - 2) droga powiatowa nr 1530G (ul. Władysławowska), przebiegająca poza obszarem planu, stanowiąca północną granicę planu.
- 2.** Układ komunikacyjny w obszarze planu jest powiązany z układem zewnętrznym poprzez:
 - 1) istniejącą publiczną drogę gminną nr G111340G, oznaczoną w planie jako 01.KD.D – ulica Piaskowa;
 - 2) istniejącą publiczną drogę gminną nr G111352G, oznaczoną w planie jako 02.KD.D – ulica Jaśminowa;
 - 3) projektowany publicznie dostępny samorządowy ciąg pieszy, oznaczony w planie jako 03.KX.
- 3.** Zasady dostępności poszczególnych terenów elementarnych do układu komunikacyjnego zawierają ustalenia dla tych terenów, zawarte w *Rozdziale 3. Ustalenia szczegółowe – Karty terenu*.
- 4.** W obszarze planu do układu dróg publicznych zalicza się drogi klasy D – dojazdowe, oznaczone na rysunku planu jako 01.KD.D oraz 02.KD.D.
- 5.** Teren oznaczony w planie jako 03.KX przeznaczony jest dla publicznie dostępnego samorządowego ciągu pieszego, stanowiącego uzupełnienie podstawowego układu komunikacyjnego, o którym mowa w ust.4.
- 6.** Na wszystkich terenach układu komunikacyjnego urządzenia techniczne, zieleń, meble miejskie oraz inne obiekty towarzyszące nie mogą powodować istotnych ograniczeń w komunikacji kołowej, rowerowej i pieszej oraz nie mogą kolidować z sieciami i urządzeniami podziemnymi.
- 7.** Ustala się następujące wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca do parkowania (mp) dla samochodów osobowych:
 - 1) dla funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej: minimum 1mp na jedno mieszkanie;
 - 2) dla funkcji usług turystycznych, w tym wynajmem pokoi w celach zakwaterowania turystycznego: minimum 1mp na 1 pokój noclegowy/gościnny oraz minimum 1mp na 5 zatrudnionych;
 - 3) dla pozostałych funkcji usługowych: minimum 1mp na każde rozpoczęte 50m² powierzchni użytkowej usług oraz minimum 1mp na 5 zatrudnionych.
- 8.** Ustala się następujące wskaźniki do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową (mpk):
 - 1) w liniach rozgraniczających dróg publicznych, w strefach zamieszkania, w strefach ruchu:
 - a) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6-15,
 - b) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16-40,
 - c) 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 41-100,
 - d) 4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100;
 - 2) na pozostałych terenach: dla funkcji, które wymagają powyżej 4mp: minimum 1mpk na każde rozpoczęte 25mp.
- 9.** Dopuszcza się inne wskaźniki niż ustalone w ust.7 oraz ust.8, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w kartach terenu.
- 10.** W zakresie sposobu realizacji miejsc parkingowych ustala się:
 - 1) obowiązuje realizację miejsc parkingowych w granicach terenu, na którym zlokalizowana jest inwestycja, chyba że ustalenia szczegółowe zawarte w kartach terenu stanowią inaczej;

2) miejsca parkingowe mogą być sytuowane na poziomie terenu lub jako stanowiska w garażach podziemnych, naziemnych lub nadziemnych; garaże lub zespoły garaży dopuszcza się w formie wolnostojącej, a także jako przybudowane do budynku bądź wbudowane w bryłę budynku, chyba że ustalenia szczegółowe zawarte w kartach terenu stanowią inaczej;

3) budowę podziemnych parkingów dopuszcza się na całym terenie objętym planem.

11. Obowiązują następujące zasady lokalizacji infrastruktury technicznej:

1) na całym terenie objętym planem lokalizację infrastruktury technicznej, a także przebudowę, rozbudowę sieci i urządzeń istniejących, dopuszcza się:

a) w liniach rozgraniczających dróg publicznych oraz ciągu pieszo-jezdnego,

b) pomiędzy linią rozgraniczającą drogi i nieprzekraczalną linią zabudowy,

c) na terenach i w obiektach wynikających z lokalizacji na etapie projektowania przy zachowaniu dostępu do terenu na podstawie kodeksu postępowania cywilnego;

2) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w granicach terenów elementarnych przy zachowaniu dostępu do terenu na podstawie kodeksu postępowania cywilnego.

12. W zakresie dotyczącym systemów elektroenergetycznych ustala się co następuje:

1) do obsługi terenu objętego planem w zakresie dostarczenia lub odbioru energii elektrycznej dopuszcza się remont, rozbudowę i przebudowę istniejącego systemu linii elektroenergetycznych średniego oraz niskiego napięcia, przy zachowaniu przepisów odrębnych;

2) dopuszcza się budowę nowych linii kablowych lub napowietrznych, średniego oraz niskiego napięcia a także urządzeń elektroenergetycznych, w tym stacji transformatorowych, przy zachowaniu przepisów odrębnych;

3) dla odbiorców zasilanych niskim napięciem - poprzez istniejącą lub projektowaną sieć elektroenergetyczną i przyłącza niskiego napięcia z zastosowaniem skrzynek złączowo – pomiarowych usytuowanych w linii ogrodzenia lub poza nią w granicy działki budowlanej.

13. Zasady rozbudowy infrastruktury teletechnicznej: dopuszcza się remont, budowę, rozbudowę

i przebudowę infrastruktury systemów i urządzeń telekomunikacyjnych oraz teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych.

14. W zakresie obiektów i urządzeń systemu melioracyjnego ustala się:

1) w granicach terenu 03.Kd/ZN znajduje się urządzenie melioracji szczegółowych – rów melioracyjny, regulujący stosunki wodne w obszarze planu oraz terenów sąsiednich położonych poza granicami planu; lokalizację rowu oznaczono symbolicznie na rysunku planu;

2) dopuszcza się likwidację istniejącego rowu w ramach budowy zbiorczego systemu kanalizacji deszczowej pod warunkiem zachowania stosunków wodnych na obszarze objętym planem;

3) do czasu budowy zbiorczego systemu kanalizacji deszczowej istniejący rów melioracyjny należy zachować wraz z pasem nieprzeorywaney darni o szerokości 2,5m w obie strony licząc od górnej krawędzi skarpy rowu.

15. Ustalenia dla pozostałych systemów infrastruktury technicznej dla poszczególnych terenów elementarnych zawarte są w *Rozdziale 3. Ustalenia szczegółowe – Karty terenu*.

§ 16. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie ustala się tymczasowego zagospodarowania terenów inny niż dotychczasowy sposób wykorzystania terenu. Ustalenie nie dotyczy zagospodarowania tymczasowego niezbędnego w trakcie prowadzenia robót budowlanych, zagospodarowania placu budowy lub zaplecza budowy.

§ 17. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostały ustalone w *Rozdziale 3. Ustalenia szczegółowe – Karty terenu*.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe – Karty terenu

§ 18. Karta terenu nr 1 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CHP-3.1 we wsi Chłapowo w gminie Władysławowo	
1. Symbol terenu: 01.UT	2. Powierzchnia: 1,22 ha
3.Przeznaczenie terenu: teren zabudowy usług turystycznych; 1) cały teren przeznaczony dla lokalizacji obiektów hotelarskich takich jak hotele, motele, pensjonaty; wyklucza się lokalizację schronisk młodzieżowych, domów wycieczkowych, kempingów, pól biwakowych; 2) dopuszcza się lokalizację, budowę, przebudowę, remont infrastruktury technicznej.	
4. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: 1) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: a) sezonowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się lokalizację wyłącznie w pasie terenu, oznaczonym na rysunku planu, przy zachowaniu ustaleń zawartych w §8, ust.1, b) okolicznościowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się lokalizację zgodnie z ustaloną nieprzekraczalną linią zabudowy; 2) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §8 uchwały.	
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 9 uchwały.	
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: 1) cały teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w ewidencji zabytków; w granicach strefy obowiązują ustalenia zawarte w §10, ust.1 uchwały.	
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: 1) elewacje budynków, a także posadzki i nawierzchnie, widoczne od strony dróg publicznych (drogi wojewódzkiej nr 215 oraz drogi powiatowej nr 1530G), należy wykonać z zachowaniem wysokich standardów estetycznych w zakresie stosowanej kolorystyki, materiału, detalu itp.; 2) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §8.	
8. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: 1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: a) w odległości 6m od linii rozgraniczającej drogi powiatowej nr 1530G, stanowiącej północną granicę opracowania, zgodnie z rysunkiem planu, b) w odległości 8m od linii rozgraniczającej drogi wojewódzkiej nr 215, stanowiącej fragment wschodniej granicy opracowania, zgodnie z rysunkiem planu;	

- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 40%,
 - c) intensywność zabudowy: minimalna: 0, maksymalna: 1,0, w przypadku realizacji kondygnacji podziemnej dopuszcza się maksymalną intensywność zabudowy: 1,25;
- 3) wysokość zabudowy: maksymalnie 12,0m;
- 4) gabaryty pozostałych obiektów: wysokość maksymalnie 12,0m;
- 5) rodzaj i kształt dachu: dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°, dopuszcza się dachy jednospadowe w przypadku zastosowania dachów płaskich;
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 3000m²;
- 7) pozostałe ustalenia: na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących garaży lub zespołów garaży.

9. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:

zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §12 uchwały.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) szerokość frontu działki: min. 20m;
- 2) powierzchnia działki: jak minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych ustalona w ust.8, pkt 6;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: od 70° do 110°.

11. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §14 uchwały.

12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
 - a) z drogi powiatowej nr 1530G, spoza obszaru objętego planem, poprzez zjazd, którego lokalizację wskazano na rysunku planu,
 - b) wyklucza się dostęp do terenu poprzez budowę zjazdów z drogi wojewódzkiej nr 215;
- 2) minimalna liczba miejsc do parkowania: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 15 uchwały;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków bytowych: do kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: obowiązuje odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej (otwartej lub zamkniętej), w przypadku braku możliwości przyłączenia od kanalizacji deszczowej dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki, z zachowaniem przepisów odrębnych w tym zakresie; wyklucza się możliwość odprowadzania wód opadowych z terenu do systemu odwadniającego drogi wojewódzkiej nr 215;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub z nieemisyjnych, niskoemisyjnych źródeł

indywidualnych; 9) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §15 uchwały.
13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §16 uchwały.
14. Stawka procentowa służąca do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu: 30%

§ 19. Karta terenu nr 2 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CHP-3.1 we wsi Chłapowo w gminie Władysławowo	
1. Symbol terenu: 02.UT	2. Powierzchnia: 0,68 ha
3. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy usług turystycznych; 1) cały teren przeznacza się dla lokalizacji obiektów hotelarskich takich jak hotele, motele, pensjonaty; wyklucza się lokalizację schronisk młodzieżowych, domów wycieczkowych, kempingów albo pól biwakowych; 2) dopuszcza się lokalizację, budowę, przebudowę, remont infrastruktury technicznej.	
4. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: 1) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji; 2) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §8 uchwały.	
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 9 uchwały.	
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.	
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: 1) elewacje budynków, a także posadzki i nawierzchnie, widoczne od strony drogi wojewódzkiej nr 215, należy wykonać z zachowaniem wysokich standardów estetycznych; 2) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §8.	
8. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: 1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8m od linii rozgraniczającej drogi wojewódzkiej nr 215, stanowiącej fragment granicy terenu 02.UT, zgodnie z rysunkiem planu; 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu: a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 25%, b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 40%, c) intensywność zabudowy: minimalna: 0, maksymalna: 1,0, w przypadku realizacji kondygnacji podziemnej dopuszcza się maksymalną intensywność zabudowy: 1,25; 3) maksymalna wysokość zabudowy: 12,0m; 4) gabaryty pozostałych obiektów: wysokość maksymalnie 12,0m; 5) rodzaj i kształt dachu: dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°, dopuszcza się dachy jednospadowe w przypadku zastosowania dachów płaskich; 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 2 500m ² ;	

7) pozostałe ustalenia: na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących garaży lub zespołów garaży.
9. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §12 uchwały.
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: 1) szerokość frontu działki: min. 20m; 2) powierzchnia działki: jak minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych ustalona w ust.8, pkt 5; 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: od 70° do 110°.
11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §14 uchwały.
12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: 1) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: z drogi wojewódzkiej nr 215 poprzez zjazd; 2) minimalna liczba miejsc do parkowania: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §15 uchwały; 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej; 4) odprowadzenie ścieków bytowych: do kanalizacji sanitarnej; 5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: obowiązuje odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej (otwartej lub zamkniętej), w przypadku braku możliwości przyłączenia od kanalizacji deszczowej dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki, z zachowaniem przepisów odrębnych w tym zakresie; wyklucza się możliwość odprowadzania wód opadowych z terenu do systemu odwadniającego drogi wojewódzkiej nr 215; 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej; 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy; 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub z nieemisyjnych, niskoemisyjnych źródeł indywidualnych; 9) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §15 uchwały.
13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §16 uchwały.
14. Stawka procentowa służąca do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu: 30%

<p align="center">§ 20. Karta terenu nr 3 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CHP-3.1 we wsi Chłapowo w gminie Władysławowo</p>	
1. Symbol terenu: 03.Kd/ZN	2. Powierzchnia: 0,39 ha
3. Przeznaczenie terenu: teren infrastruktury technicznej – kanalizacja deszczowa oraz teren zieleni naturalnej:	

<p>1) teren 03.Kd/ZN tworzy korytarz dla lokalizacji infrastruktury technicznej, w tym dla przewodów kanalizacji deszczowej oraz systemu drenarskiego wraz z niezbędnym uzbrojeniem;</p> <p>2) dopuszcza się lokalizację, budowę, przebudowę, remont infrastruktury technicznej;</p>
<p>4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>1) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji;</p> <p>2) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §8 uchwały.</p>
<p>5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:</p> <p>zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §9 uchwały.</p>
<p>6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:</p> <p>1) fragment terenu położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w ewidencji zabytków, zgodnie z rysunkiem planu; w granicach strefy obowiązują ustalenia zawarte w §10, ust.1 uchwały.</p>
<p>7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:</p> <p>nie dotyczy</p>
<p>8. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</p> <p>1) zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej, ustalenie nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;</p> <p>2) nieprzekraczalna linia zabudowy: nie dotyczy;</p> <p>3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:</p> <p>a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 5%,</p> <p>b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 80%,</p> <p>c) intensywność zabudowy: minimalna 0, maksymalna 0,1;</p> <p>4) maksymalna wysokość zabudowy: nie dotyczy;</p> <p>5) gabaryty pozostałych obiektów: wysokość maksymalnie 6,0m;</p> <p>6) rodzaj i kształt dachu: nie dotyczy;</p> <p>7) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: nie dotyczy.</p>
<p>9. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §12 uchwały.</p>
<p>10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</p> <p>1) szerokość frontu działki: dowolna;</p> <p>2) powierzchnia działki: dowolna;</p> <p>3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: dowolny.</p>
<p>11. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:</p> <p>1) dopuszcza się zagospodarowanie części terenu 03.Kd/ZN jako urządzonego dojazdu do terenu elementarnego 08.UT, przy czym obowiązuje stosowanie naturalnych, mineralnych nawierzchni przepuszczalnych lub płyt ażurowych; zakaz stosowania nawierzchni nieprzepuszczalnych z materiałów syntetycznych, bitumicznych, prefabrykowanych pełnych płyt betonowych, kostki brukowej itp.</p> <p>2) zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §14 uchwały.</p>

12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: dojazd z publicznie dostępnego samorządowego ciągu pieszego, oznaczonego w planie jako 03.KX; wjazd na teren z drogi wojewódzkiej nr 215 wyłącznie

w celu przeprowadzenia przez służby techniczne niezbędnych prac remontowo-konserwacyjnych oraz związanych z usunięciem awarii urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej znajdujących się

w granicach terenu;

2) minimalna liczba miejsc do parkowania: nie dotyczy;

3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy;

4) odprowadzenie ścieków bytowych: nie dotyczy;

5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: poprzez spływ powierzchniowy oraz infiltracje do gruntu w granicach działki;

6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;

7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;

8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;

9) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §15 uchwały.

13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §16 uchwały.

14. Stawka procentowa służąca do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu: 30%

§ 21. Karta terenu nr 4 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CHP-3.1 we wsi Chłapowo w gminie Władysławowo	
1. Symbol terenu: 04.ZN	2. Powierzchnia: 0,90 ha
3. Przeznaczenie terenu: teren zieleni naturalnej: dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej służących realizacji inwestycji celu publicznego.	
4. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: 1) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji; 2) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §8 uchwały.	
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 9 uchwały.	
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: 1) fragment terenu położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w ewidencji zabytków, zgodnie z rysunkiem planu; w granicach strefy obowiązują ustalenia zawarte w §10, ust.1 uchwały.	
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.	
8. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: 1) zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej, ustalenie nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;	

- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy: nie dotyczy;
- 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: nie dotyczy,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 80%,
 - c) intensywność zabudowy: nie dotyczy;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: nie dotyczy;
- 5) gabaryty pozostałych obiektów: wysokość maksymalnie 6,0m;
- 6) rodzaj i kształt dachu: nie dotyczy;
- 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: nie dotyczy.

9. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §12 uchwały.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) szerokość frontu działki: dowolna;
- 2) powierzchnia działki: dowolna;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: dowolny.

11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §14 uchwały.

12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zasady obsługi komunikacyjnej terenu – dostęp do terenu z publicznie dostępnego samorządowego ciągu pieszego, oznaczonego w planie jako 03.KX; dopuszcza się dostęp z terenu elementarnego, oznaczonego w planie jako 08.UT;
- 2) minimalna liczba miejsc do parkowania: nie dotyczy;
- 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy;
- 4) odprowadzenie ścieków bytowych: nie dotyczy;
- 5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: do kanalizacji deszczowej albo poprzez spływ powierzchniowy lub infiltrację do gruntu w granicach działki;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;
- 9) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §15 uchwały.

13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §16 uchwały.

14. Stawka procentowa służąca do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu: 30%.

<p align="center">§ 22. Karta terenu nr 5</p> <p align="center">do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CHP-3.1 we wsi Chłapowo</p> <p align="center">w gminie Władysławowo</p>	
<p>1. Symbol terenu: 05.MN/U, 06.MN/U</p>	<p>2. Powierzchnia: 05.MN/U: ok.0,44 ha, 06.MN/U: ok. 0,06 ha</p>

3. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zabudowy usługowej:

1) na całym terenie dopuszcza się lokalizację:

- a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych – maksymalnie 1 budynek na jednej działce budowlanej,
 - b) budynków usługowych, z dopuszczeniem wyodrębnienia w każdym budynku dwóch lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej tych lokali nie większej niż 20% powierzchni użytkowej budynku,
 - c) budynku gospodarczego – maksymalnie 1 budynek na jednej działce budowlanej,
 - d) garażu albo garażowo-gospodarczego – maksymalnie 1 budynek garażowy albo 1 garażowo-gospodarczy na jednej działce budowlanej;
- 2) budynki, o których mowa w pkt. 1), lit. c) oraz d), mogą być lokalizowane na jednej działce budowlanej wyłącznie jako towarzyszące budynkom, o których mowa w pkt.1) lit a) i b);
- 3) wyklucza się usługi związane z funkcją obsługi komunikacji;
- 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

4. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji;
- 2) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §8 uchwały..

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 9 uchwały.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) fragment terenu 05.MN/U oraz cały teren 06.MN/U położone są w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w ewidencji zabytków, zgodnie z rysunkiem planu; w granicach strefy obowiązują ustalenia zawarte w §10, ust.1 uchwały.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §8.

8. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy:
 - a) w odległości 4m od linii rozgraniczającej publicznie dostępnego samorządowego ciągu pieszego, oznaczonego w planie jako 03.KX,
 - b) w odległości 6m od linii rozgraniczającej drogi 01.KD.D od strony wschodniej, na pozostałym odcinku 4m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) w odległości 4m od linii rozgraniczającej drogi 02.KD.D;
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 40%,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 40%,
 - c) intensywność zabudowy: minimalna: 0, maksymalna: 1,2, w przypadku realizacji kondygnacji podziemnej dopuszcza się maksymalną intensywność zabudowy: 1,5;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy: 12,0m, dla budynków gospodarczych i garaży maksymalna wysokość 4m,
- 4) gabaryty pozostałych obiektów: wysokość maksymalnie 12,0m.

5) rodzaj i kształt dachu: dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°, dopuszcza się dachy jednospadowe w przypadku zastosowania dachów płaskich;

6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 500m²;

7) pozostałe ustalenia:

a) dopuszcza się lokalizację budynków na granicy działki, przy zachowaniu ustalonej linii zabudowy jak w pkt.1);

b) zabudowa w stanie istniejącym, usytuowana niezgodnie z ustaloną w planie nieprzekraczalną linią zabudowy, może być poddana remontom bez prawa rozbudowy lub nadbudowy obiektu lub jego części usytuowanej niezgodnie z ustaloną linią zabudowy.

9. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §12 uchwały.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) szerokość frontu działki: min. 20m;

2) powierzchnia działki: jak minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych ustalona w ust.8;

3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: od 70° do 110°.

11. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §14 uchwały.

12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: z dróg 01.KD.D, 02.KD.D oraz z publicznie dostępnego samorządowego ciągu pieszego, oznaczonego w planie jako 03.KX;

2) minimalna liczba miejsc do parkowania: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §15 uchwały;

3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;

4) odprowadzenie ścieków bytowych: do kanalizacji sanitarnej;

5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: obowiązuje odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej (otwartej lub zamkniętej), w przypadku braku możliwości przyłączenia od kanalizacji deszczowej dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki, z zachowaniem przepisów odrębnych w tym zakresie;

6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;

7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;

8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub z nieemisyjnych, niskoemisyjnych źródeł indywidualnych;

9) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §15 uchwały.

13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §16 uchwały.

14. Stawka procentowa służąca do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu: 30%

§ 23. Karta terenu nr 6

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CHP-3.1 we wsi Chłapowo w gminie Władysławowo

1. Symbol terenu: 07.MN/U	2. Powierzchnia: ok.0,37 ha,
<p>3. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zabudowy usługowej:</p> <p>1) na całym terenie dopuszcza się lokalizację:</p> <p>a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych – maksymalnie 1 budynek na jednej działce budowlanej,</p> <p>b) budynków usługowych, z dopuszczeniem wyodrębnienia w każdym budynku dwóch lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej tych lokali nie większej niż 20% powierzchni użytkowej budynku,</p> <p>c) budynku gospodarczego – maksymalnie 1 budynek na jednej działce budowlanej,</p> <p>d) garażu albo garażowo-gospodarczego – maksymalnie 1 budynek garażowy albo 1 garażowo-gospodarczy na jednej działce budowlanej;</p> <p>2) budynki, o których mowa w pkt. 1), lit. c) oraz d), mogą być lokalizowane na jednej działce budowlanej wyłącznie jako towarzyszące budynkom, o których mowa w pkt.1) lit a) i b);</p>	
<p>4. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:</p> <p>1) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:</p> <p>a) sezonowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się lokalizację wyłącznie w pasie terenu, oznaczonym na rysunku planu, przy zachowaniu ustaleń zawartych w §8, ust.1,</p> <p>b) okolicznościowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się lokalizację zgodnie z ustaloną nieprzekraczalną linią zabudowy;</p> <p>2) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §8 uchwały.</p>	
<p>5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:</p> <p>zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 9 uchwały.</p>	
<p>6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:</p> <p>1) cały teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w ewidencji zabytków; w granicach strefy obowiązują ustalenia zawarte w §10, ust.1 uchwały.</p>	
<p>7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:</p> <p>zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §8.</p>	
<p>8. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</p> <p>1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: w odległości 6m od linii rozgraniczającej drogi powiatowej nr 1530G, stanowiącej północną granicę opracowania, zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:</p> <p>a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 30%,</p> <p>b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 40%,</p> <p>c) intensywność zabudowy: minimalna: 0, maksymalna: 1,2, w przypadku realizacji kondygnacji podziemnej dopuszcza się maksymalną intensywność zabudowy: 1,5;</p> <p>3) maksymalna wysokość zabudowy: 12,0m, dla budynków gospodarczych i garaży maksymalna wysokość 4m;</p>	

- 4) gabaryty pozostałych obiektów: wysokość maksymalnie 12,0m;
- 5) rodzaj i kształt dachu: dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°, dopuszcza się dachy jednospadowe w przypadku zastosowania dachów płaskich;
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 500m².

9. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §12 uchwały.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) szerokość frontu działki: min. 20m;
- 2) powierzchnia działki: jak minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych ustalona w ust.8;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: od 70° do 110°.

11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §14 uchwały.

12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
 - a) z drogi powiatowej nr 1530G, spoza obszaru objętego planem, poprzez zjazd, którego lokalizację wskazano na rysunku planu,
 - b) dopuszcza się dostęp z terenu elementarnego, oznaczonego w planie jako 01.UT;
- 2) minimalna liczba miejsc do parkowania: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §15 uchwały;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków bytowych: do kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: obowiązuje odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej (otwartej lub zamkniętej), w przypadku braku możliwości przyłączenia od kanalizacji deszczowej dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki, z zachowaniem przepisów odrębnych w tym zakresie;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub z nieemisyjnych, niskoemisyjnych źródeł indywidualnych;
- 9) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §15 uchwały.

13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §16 uchwały.

14. Stawka procentowa służąca do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu:
30%

<p align="center">§ 24. Karta terenu nr 7 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CHP-3.1 we wsi Chłapowo w gminie Władysławowo</p>	
1. Symbol terenu: 08.UT	2. Powierzchnia: ok.0,41ha,
<p>3. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy usług turystycznych 1) cały teren przeznaczony dla lokalizacji budynków usługowych służących prowadzeniu działalności związanej z zakwaterowaniem krótkoterminowym; 2) wyklucza się lokalizację obiektów hotelarskich; 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.</p>	
<p>4. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §8 uchwały.</p>	
<p>5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 9 uchwały.</p>	
<p>6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 10 uchwały.</p>	
<p>7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §8.</p>	
<p>8. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: 1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 4m od linii rozgraniczającej publicznie dostępnego samorządowego ciągu pieszego, oznaczonego w planie jako 03.KX, oraz 4m od fragmentu granicy z terenem 03.Kd/ZN, zgodnie z rysunkiem planu; 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu: a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 30%, b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 50%, c) intensywność zabudowy: minimalna: 0, maksymalna: 0,6; 3) maksymalna wysokość zabudowy: 6,5m; 4) gabaryty pozostałych obiektów: wysokość maksymalnie 6,5m; 5) rodzaj i kształt dachu: dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°, dopuszcza się dachy jednospadowe w przypadku zastosowania dachów płaskich; 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 500m²; 7) pozostałe ustalenia: a) dopuszcza się lokalizację budynków na granicy działki, przy zachowaniu ustalonej linii zabudowy jak w pkt.1), b) na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących garaży lub zespołów garaży.</p>	
<p>9. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §12 uchwały.</p>	
<p>10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</p>	

1) szerokość frontu działki: min. 20m;
2) powierzchnia działki: jak minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych ustalona w ust.8;
3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: od 70° do 110°.
11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §14 uchwały.
12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: 1) zasady obsługi komunikacyjnej terenu – z publicznie dostępnego samorządowego ciągu pieszego, oznaczonego w planie jako 03.KX; dopuszcza się dojazd poprzez teren 03.Kd/ZN, za zgodą zarządcy terenu; 2) minimalna liczba miejsc do parkowania: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §15 uchwały; 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej; 4) odprowadzenie ścieków bytowych: do kanalizacji sanitarnej; 5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: obowiązuje odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej (otwartej lub zamkniętej), w przypadku braku możliwości przyłączenia od kanalizacji deszczowej dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki, z zachowaniem przepisów odrębnych w tym zakresie; 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej; 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy; 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub z nieemisyjnych, niskoemisyjnych źródeł indywidualnych; 9) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §15 uchwały.
13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §16 uchwały.
14. Stawka procentowa służąca do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu: 30%

§ 25. Karta terenu nr 8 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CHP-3.1 we wsi Chłapowo w gminie Władysławowo	
1. Symbol terenu: 01.KD.D, 02.KD.D	2. Powierzchnia: 01.KD.D - 0,0787 ha 02.KD.D - 0,0322 ha
3. Przeznaczenie terenu: teren drogi publicznej – droga dojazdowa.	
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §8 uchwały.	
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 9 uchwały.	
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 10 uchwały.	
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	

1) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji; 2) urządzenia techniczne: dopuszcza się; 3) zieleń: dopuszcza się; 4) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §8.
8. Parametry oraz wyposażenie drogi: 1) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu; 2) przekrój drogi: dowolny; 3) elementy wyposażenia: według potrzeb zarządcy drogi.
9. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §12 uchwały.
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: 1) szerokość frontu działki: nie dotyczy; 2) powierzchnia działki: nie dotyczy; 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy.
11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §14 uchwały.
12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: 1) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: nie dotyczy; 2) minimalna liczba miejsc do parkowania: a) nie ustala się, dopuszcza się wydzielanie miejsc postojowych w liniach rozgraniczających drogi w zależności od potrzeb zarządcy drogi, b) pozostałe ustalenia zgodnie z §16 uchwały; 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy; 4) odprowadzenie ścieków bytowych: nie dotyczy; 5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: obowiązuje odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej (otwartej lub zamkniętej), z uwzględnieniem przepisów odrębnych w tym zakresie, b) w przypadku braku możliwości przyłączenia od kanalizacji deszczowej dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach terenu; 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej; 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy; 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy; 9) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §16 uchwały.
13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zakaz zagospodarowania tymczasowego.
14. Stawka procentowa służąca do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu: 30%

<p align="center">§ 26. Karta terenu nr 9 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CHP-3.1 we wsi Chłapowo w gminie Władysławowo</p>	
1. Symbol terenu: 03.KX	2. Powierzchnia: 0,0327 ha
<p>3. Przeznaczenie terenu: teren publicznie dostępnego samorządowego ciągu pieszego;</p> <p>1) teren stanowi dojście do terenów elementarnych, oznaczonych w planie jako 03.Kd/ZN, 04.ZN, 05.MN/U, 06.MN/U oraz 08.UT;</p> <p>2) dopuszcza się ruch kołowy:</p> <p>a) dla pojazdów służb technicznych w celu przeprowadzenia niezbędnych prac remontowo-konserwacyjnych oraz związanych z usunięciem awarii urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej znajdujących się w granicach terenu elementarnego 03.Kd/ZN,</p> <p>b) pojazdów uprzywilejowanych na podstawie przepisów odrębnych,</p> <p>c) dla użytkowników terenu elementarnego 08.UT.</p>	
<p>4. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §8 uchwały.</p>	
<p>5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 9 uchwały.</p>	
<p>6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 10 uchwały.</p>	
<p>7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:</p> <p>1) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji;</p> <p>2) urządzenia techniczne: dopuszcza się;</p> <p>3) zieleń: dopuszcza się;</p> <p>4) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §8.</p>	
<p>8. Parametry oraz wyposażenie:</p> <p>1) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>2) przekrój: dowolny;</p> <p>3) elementy wyposażenia: dowolny.</p>	
<p>9. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §12 uchwały.</p>	
<p>10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</p> <p>1) szerokość frontu działki: nie dotyczy;</p> <p>2) powierzchnia działki: nie dotyczy;</p> <p>3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy.</p>	
<p>11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §14 uchwały.</p>	
<p>12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:</p>	

- | |
|--|
| <ol style="list-style-type: none">1) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: nie dotyczy;2) minimalna liczba miejsc do parkowania: nie ustala się, pozostałe ustalenia zgodnie z §16 uchwały;3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy;4) odprowadzenie ścieków bytowych: nie dotyczy;5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:<ol style="list-style-type: none">a) obowiązuje odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej (otwartej lub zamkniętej), z uwzględnieniem przepisów odrębnych w tym zakresie,b) w przypadku braku możliwości przyłączenia od kanalizacji deszczowej dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach terenu;6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej;7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;9) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §16 uchwały. |
|--|

13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zakaz zagospodarowania tymczasowego.
--

14. Stawka procentowa służąca do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu: 30%
--

Rozdział 4. Ustalenia końcowe.

§ 27. Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego CHP-3, obszaru działek nr 411/17, 411/18, 411/19, 411/20, 411/21, 411/4, 411/8, 412, 413, 410/25, 410/24, 410/1, 398/7, 400, 401, 398/1, 398/2, 398/3, 398/4, 398/5, 398/6, 398/8 oraz części działek nr 410/2 i 399/5 karta mapy 5 obręb Chłapowo w mieście Władysławowie, uchwalony Uchwałą nr XXIX/329/2005 Rady Miejskiej we Władysławowie z dnia 23 marca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 88, poz. 1818), w części odnoszącej się do terenu objętego niniejszym planem.

§ 28.1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2. Zobowiązuje się Burmistrza Władysławowa do publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Gminy Władysławowo.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ WŁADYSŁAWOWA
W SPRAWIE UWAG DO PROJEKTU
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CHP-3.1 we wsi Chłapowo w
gminie Władysławowo**

Do projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CHP-3.1 we wsi Chłapowo w gminie Władysławowo**, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od **07.06.2021r. do 05.07.2021r.** z terminem składania uwag do 19.07.2021r., wpłynęły następujące uwagi:

Uwaga nr 1 – data wpływu 16.07.2021r.

Treść uwagi

Karta terenu nr 1 symbol 01.UT

1. Możliwość budowy domów jednorodzinnych (1 budynek na jednej działce)

Rozstrzygnięcie o sposobie uwzględnienia uwagi: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie:

Teren 01.UT zgodnie z ustaleniami planu stanowi teren usług turystyki, gdzie dopuszczona jest wyłączenie funkcja usługowa związana z wynajmem turystycznym świadczona w obiektach hotelarskich. Z uwagi na reprezentacyjne położenie terenu, na wjeździe do Chłapowa, w rejonie jednego z głównych wejść na plażę, pożądane jest zagospodarowanie kształtujące pierzeję ulicy Żeromskiego z zachowaniem ładu przestrzennego i obiektami o wysokim standardzie architektonicznym, z bogatą ofertą usług towarzyszących obsłudze turystyki. Funkcja mieszkaniowa w obrębie terenu usługowego jak wyżej stanowić może źródło późniejszych konfliktów w zakresie zachowania odpowiednich standardów np. akustycznych, na granicy terenu mieszkaniowego. Z uwagi na racjonalne gospodarowanie przestrzenią i dbałością o komfortowe warunki dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w projekcie planu wykluczono możliwość jej realizacji w obrębie jednego obszaru z usługami hotelarskimi. Ponadto w obowiązującym studium uikzp dominującą funkcją dla analizowanego terenu stanowi specjalna aktywność turystyczna, co jednoznacznie wskazuje na marginalny, jeśli nie całkowicie wykluczony, udział funkcji mieszkaniowej w jego granicach.

Uwaga nr 2 – data wpływu 16.07.2021r.

Treść uwagi

Karta terenu nr 1 symbol 01.UT

1. Możliwość dojazdu z terenu oznaczonego w projekcie jako 03.Kd/ZN bez zgody zarządcy terenu (usprawnienie dojazdu, komunikacji)

Rozstrzygnięcie o sposobie uwzględnienia uwagi: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie:

Zgodnie z ustaleniami projektu planu dostęp komunikacyjny do terenu oznaczonego jako 01.UT zapewniono z ulicy Władysławowskiej, gdzie na rysunku planu orientacyjnie oznaczono

lokalizację zjazdu na teren. Powyższe ustalono z zarządcą dróg powiatowych oraz gminnych a także zarządcą dróg wojewódzkich, który wykluczył możliwość bezpośrednich zjazdów na teren z ulicy Żeromskiego, stanowiącej drogę wojewódzką nr 215. Teren 03.Kd/ZN stanowi korytarz techniczny dla lokalizacji infrastruktury docelowego systemu odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z miejscowości Chłapowo, gdzie w trakcie eksploatacji sieci należy zapewnić swobodny dostęp dla służb technicznych w celu realizacji bieżących napraw, remontów, konserwacji itd. Udostępnienie terenu dla obsługi komunikacyjnej sąsiadujących z nim terenów przeznaczonych pod zabudowę generować będzie niepożądane trudności w dostępie do strategicznej infrastruktury komunalnej, co należy zminimalizować już na etapie tworzenia dokumentów planistycznych. Priorytetem jest dostęp do infrastruktury docelowo umieszczonej

w granicach terenu 03.Kd/ZN. Przyszły zarządca terenu powinien mieć możliwość decydowania i ustalenia warunków korzystania z terenu dla funkcji innych niż podstawowe przeznaczenie terenu.

Podsumowując, terenu 01.UT ma zapewniony dostęp do drogi publicznej poprzez zjazd z ulicy Władysławowskiej, natomiast rozwiązania komunikacyjne w obrębie terenu należy zapewnić poprzez wewnętrzny układ dróg wewnętrznych, ciągów pieszych etc. w obrębie terenu.

Uwaga nr 3 – data wpływu 16.07.2021r.

Treść uwagi

Karta terenu nr 1 symbol 01.UT

Zezwolenie na lokalizację na całym terenie tymczasowych obiektów usługowo – handlowych, które nie będą uciążliwe dla sąsiadów takich jak parki rozrywki, wesołe miasteczko itp

Rozstrzygnięcie o sposobie uwzględnienia uwagi: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie:

Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe dopuszczono na terenie 01.UT wzdłuż ulicy Władysławowskiej czyli w miejscu najbardziej atrakcyjnym z punktu widzenia dostępności do usług świadczonych w tych obiektach. Zgodnie z polityką gminy w zakresie poprawy jakości przestrzeni publicznej a także standardu jakościowego i wizualnego ww. obiektów, w projekcie planu ustalono zasady dotyczące kolorystyki, stosowanych materiałów itp. pozwalające na osiągnięcie powyższych celów. Dopuszczenie na całym terenie obiektów, o których pisze wnoszący uwagę, jest nie tylko sprzeczne z wprowadzanymi zasadami w zakresie estetyki przestrzeni widocznych z terenów publicznych, lecz dodatkowo stanowić będzie pogorszenie warunków akustycznych dla terenów sąsiednich. Zgodnie z § 9. *Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu*, ust. 5 „w obrębie terenów 01.UT, 02.UT, 05.MN/U, 06.MN/U, 07.MN/U oraz 08.UT prowadzona działalność nie może powodować uciążliwości dla sąsiednich terenów mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych, zaś zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny.” Parki rozrywki czy wesołe miasteczka stanowią źródło niepożądanego hałasu oraz emisji światła w porach wieczornych, co wyklucza ich lokalizację w obrębie terenu 01.UT.

Uwaga nr 4 – data wpływu 16.07.2021r..

Treść uwagi

Karta terenu nr 1 symbol 01.UT

Zmniejszenie powierzchni minimalnej nowo wydzielonych działek do 1000 m².

Rozstrzygnięcie o sposobie uwzględnienia uwagi: uwaga częściowo uwzględniona.

Uzasadnienie:

Funkcja określona w planie dla terenu 01.UT determinuje wielkość powierzchni działki budowlanej, jako adekwatnej dla zapewnienia zagospodarowania terenu z zachowaniem wysokich standardów funkcjonalno-przestrzennych dla świadczenie usług hotelarskich. Dysponując terenem o większej powierzchni można zapewnić spójne pod względem rozwiązań architektonicznych, stosowanych materiałów czy obsługi komunikacyjnej zamierzenie inwestycyjne. Powierzchnia 1000m² o jaką wnosi składający uwagę jest niewystarczająca, dla potrzeb funkcji określonych w planie. Niemniej Burmistrz rozpatrując uwagę dostrzegł potrzebę dopuszczenia możliwości podziału terenu 01.UT o powierzchni ok. 1,22 ha, na mniejsze działki. Wyważając interes składającego uwagę oraz biorąc pod uwagę funkcje terenu, w planie zostanie dopuszczona możliwość podziału w ramach terenu 01.UT na działki o powierzchni nie mniejszej niż 3000 m².

Uwaga nr 5 – data wpływu 16.07.2021r.

Treść uwagi

Karta terenu nr 1 symbol 01.UT

Możliwość lokalizacji budynków służących działalności związanej z zakwaterowaniem krótkoterminowym

Rozstrzygnięcie o sposobie uwzględnienia uwagi: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie:

Zgodnie z ustaleniami planu na terenie 01.UT dopuszczona jest lokalizacja obiektów hotelarskich takich jak hotel, motel, pensjonat, gdzie możliwe jest prowadzenie działalności usług hotelarskich polegające na krótkotrwałym wynajmie miejsc noclegowych. Zakładając, iż wnoszący uwagę postulują o dopuszczenie lokalizacji budynków innych niż obiekty hotelarskie wymienione wyżej należy podkreślić, iż projekt planu nie dopuszcza takiej możliwości a uwaga nie zasługuje na uwzględnienie. Zgodnie z ustaleniami planu, w celu zachowania ładu przestrzennego oraz racjonalnego kształtowania zabudowy w obszarze objętym planem, świadczenie usług związanych z wynajmem krótkoterminowym w obiektach innych niż hotelarskie dopuszczone zostały m.in. w obrębie terenu 08.UT, wydzielonego z działki 400, której składający uwagę także jest właścicielem.

Uwaga nr 6 – data wpływu 16.07.2021r.

Treść uwagi

Karta terenu nr 5 symbol 07.MN/U

Możliwość dojazdu z terenu oznaczonego w projekcie jako 03.Kd/ZN bez zgody zarządcy terenu (usprawnienie dojazdu, komunikacji)

Rozstrzygnięcie o sposobie uwzględnienia uwagi: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie:

Zgodnie z ustaleniami projektu planu dostęp komunikacyjny do terenu oznaczonego jako 07.MN/U zapewniono z ulicy Władysławowskiej, gdzie na rysunku planu orientacyjnie oznaczono lokalizację zjazdu na teren. Powyższe ustalono z zarządcą dróg powiatowych oraz gminnych a także zarządem dróg wojewódzkich, który wykluczył możliwość bezpośrednich zjazdów na teren z ulicy Żeromskiego, stanowiącej drogę wojewódzką nr 215. Teren 03.Kd/ZN stanowi korytarz techniczny dla lokalizacji infrastruktury docelowego systemu odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z miejscowości Chłapowo, gdzie w trakcie eksploatacji sieci należy zapewnić swobodny dostęp dla służb technicznych w celu realizacji bieżących napraw, remontów, konserwacji itd. Udostępnienie terenu dla obsługi komunikacyjnej sąsiadujących z nim terenów przeznaczonych pod zabudowę generować będzie niepożądane trudności w dostępie do strategicznej infrastruktury komunalnej, co należy zminimalizować już na etapie tworzenia dokumentów planistycznych. Priorytetem jest dostęp do infrastruktury docelowo umieszczonej

w granicach terenu 03.Kd/ZN. Przyszły zarządca terenu powinien mieć możliwość decydowania i ustalania warunków korzystania z terenu dla funkcji innych niż podstawowe przeznaczenie terenu. Podsumowując, teren 07.MN/U ma zapewniony dostęp do drogi publicznej poprzez zjazd z ulicy Władysławowskiej, natomiast rozwiązania komunikacyjne w obrębie terenu należy zapewnić poprzez wewnętrzny układ dróg wewnętrznych, ciągów pieszych etc.

Uwaga nr 7 – data wpływu 16.07.2021r..

Treść uwagi

Karta terenu nr 5 symbol 07.MN/U

Możliwość lokalizacji budynków służących działalności związanej z zakwaterowaniem krótkoterminowym

Rozstrzygnięcie o sposobie uwzględnienia uwagi: uwaga uwzględniona.

Uzasadnienie:

Obszar jednostki planistycznej 07.MN/U zgodnie z planem stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zabudowy usługowej. W odpowiedniej karcie terenu czytamy, iż na terenie dopuszcza się lokalizację m.in. *budynków usługowych, z dopuszczeniem wyodrębnienia w każdym budynku dwóch lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej tych lokali nie większej niż 20% powierzchni użytkowej budynku.*

Funkcja usług nie została w projekcie planu zdefiniowana, stąd należy przyjąć ogólne, słownikowe rozumienie pojęcia usługi. W ustaleniach ogólnych projektu planu, zgodnie z § 9. *Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu, ust. 5 „w obrębie terenów 01.UT, 02.UT, 05.MN/U, 06.MN/U, 07.MN/U oraz 08.UT prowadzona działalność nie może powodować uciążliwości dla sąsiednich terenów mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych, zaś zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny.”* De facto te ograniczenia w pośredni sposób wykluczają pewien katalog usług, które nie mogą być świadczone w obrębie terenu. Tym samym usługa polegająca na prowadzeniu działalności związanej z krótkoterminowym zakwaterowaniem w budynkach usługowych będzie zgodna z planem, przy spełnieniu wszystkich pozostałych jego ustaleń, a uwaga nie wymaga zmiany planu w wyniku jej rozpatrzenia.

Uwaga nr 8 – data wpływu 16.07.2021r.

Treść uwagi

Karta terenu nr 5 symbol 07.MN/U

Zwiększenie – powiększenie terenu 07.MN/U sięgające poza wskazany wjazd na teren z drogi publicznej (np. do szerokości wskazanej w obecnie obowiązującym planie oznaczonym symbolem 08.MP)

Rozstrzygnięcie o sposobie uwzględnienia uwagi: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie:

Z uwagi na dopuszczenie zjazdu z ulicy Władysławowskiej na tereny 01.UT oraz 07.MN/U tylko w miejscu wskazanym na rysunku planu, linie rozgraniczające ww. tereny zostały wyznaczone tak, aby każdy z terenów posiadał dostęp do drogi publicznej. Przesunięcie granicy terenu elementarnego 07.MN/U w kierunku wschodnim skomplikuje zasady obsługi komunikacyjnej terenu 01.UT, który zostałby pozbawiony bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, co nie jest wskazane. Ponadto szerokość terenu 07.MN/U została określona per analogium do sąsiednich, istniejących podziałów od zachodniej strony, determinując tym samym parametry przyszłych podziałów nieruchomości w obrębie tego terenu.

Uwaga nr 9 – data wpływu 16.07.2021r.

Treść uwagi

Karta terenu nr 5 symbol 08.UT

Możliwość budowy domów jednorodzinnych (1 budynek na jednej działce)

Rozstrzygnięcie o sposobie uwzględnienia uwagi: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie:

Teren 08.UT zgodnie z ustaleniami planu stanowi teren usług turystyki, gdzie dopuszczona jest wyłączenie funkcja usługowa związana z wynajmem turystycznym świadczona w obiektach hotelarskich. Z uwagi na reprezentacyjne położenie terenu, na wjeździe do Chłapowa, w rejonie jednego z głównych wejść na plażę, pożądane jest zagospodarowanie kształtujące pierzeję ulicy Żeromskiego z zachowaniem ładu przestrzennego i obiektami o wysokim standardzie architektonicznym, z bogatą ofertą usług towarzyszących obsłudze turystyki. Funkcja mieszkaniowa w obrębie terenu usługowego jak wyżej stanowić może źródło późniejszych konfliktów w zakresie zachowania odpowiednich standardów np. akustycznych, na granicy terenu mieszkaniowego. Z uwagi na racjonalne gospodarowanie przestrzenią i dbałością o komfortowe warunki dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w projekcie planu wykluczono możliwość jej realizacji w obrębie jednego obszaru z usługami hotelarskimi. Ponadto w obowiązującym studium uikzp dominującą funkcją dla analizowanego terenu stanowi specjalna aktywność turystyczna, co jednoznacznie wskazuje na marginalny, jeśli nie całkowicie wykluczony, udział funkcji mieszkaniowej w jego granicach.

Uwaga nr 10 – data wpływu 16.07.2021r.

Treść uwagi

Karta terenu nr 5 symbol 08.UT

Możliwość dojazdu z terenu oznaczonego w projekcie jako 03.Kd/ZN bez zgody zarządcy terenu (usprawienie dojazdu, komunikacji)

Rozstrzygnięcie o sposobie uwzględnienia uwagi: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie:

Zgodnie z ustaleniami projektu planu dostęp komunikacyjny do terenu oznaczonego jako 08.UT zapewniono z publicznie dostępnego samorządowego ciągu pieszego, oznaczonego w planie jako 03.KX, dopuszczono również dojazd poprzez teren 03.Kd/ZN, za zgodą zarządcy terenu. Teren 03.Kd/ZN stanowi korytarz techniczny dla lokalizacji infrastruktury docelowego systemu odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z miejscowości Chłapowo, gdzie w trakcie eksploatacji sieci należy zapewnić swobodny dostęp dla służb technicznych w celu realizacji bieżących napraw, remontów, konserwacji itd. Udostępnienie terenu dla obsługi komunikacyjnej sąsiadujących z nim terenów przeznaczonych pod zabudowę generować będzie niepożądane trudności w dostępie do strategicznej infrastruktury komunalnej, co należy zminimalizować już na etapie tworzenia dokumentów planistycznych. Priorytetem jest dostęp do infrastruktury docelowo umieszczonej w granicach terenu 03.Kd/ZN. Przyszły zarządca terenu powinien mieć możliwość decydowania i ustalania warunków korzystania z terenu także dla funkcji innych niż podstawowe przeznaczenie terenu.

Uwaga nr 11 – data wpływu 16.07.2021r.

Treść uwagi

Karta terenu nr 5 symbol 08.UT

Możliwość lokalizacji obiektów hotelarskich (można uwzględnić jakieś ograniczenia)

Rozstrzygnięcie o sposobie uwzględnienia uwagi: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie:

Zgodnie z ustaleniami projektu planu teren 08.UT przeznacza się dla lokalizacji budynków usługowych służących prowadzeniu działalności związanej z zakwaterowaniem krótkoterminowym, wykluczając obiekty hotelarskie. Teren 08.UT ze względu na ukształtowanie oraz położenie w obniżeniu terenu, jak również na odległość od drogi publicznej, nie jest predysponowany do lokalizacji dużych obiektów hotelarskich, takich jak np. hotel czy motel. Możliwość lokalizowania obiektów hotelarskich została zapewniona w terenie 01.UT, który również stanowi własność wnoszącego uwagę.

Uwaga nr 12 – data wpływu 16.07.2021r.

Treść uwagi

Karta terenu nr 5 symbol 08.UT

Zwiększenie zabudowy do maksymalnej wysokości 10 m.

Rozstrzygnięcie o sposobie uwzględnienia uwagi: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie:

Zgodnie z ustaleniami projektu planu dla terenu 08.UT określono maksymalną wysokość zabudowy 6,5 m. Wskaźniki i parametry zabudowy zostały tak dobrane, aby osiągnąć zakładany cel, którym jest docelowe zagospodarowanie w formie mniej intensywnej zabudowy usług turystycznych. Z przyczyn omówionych w poprzedniej uwadze teren 08.UT nie jest predysponowany do lokalizacji dużych obiektów, toteż wskaźniki i parametry urbanistyczne

zostały ustalone dla docelowej formy i typu zabudowy, co zostało pozytywnie zaopiniowane przez gminną komisję urbanistyczno-architektoniczną.

Uwaga nr 13 – data wpływu 16.07.2021r.

Treść uwagi

Karta terenu nr 4 symbol 04.ZN

Możliwość lokalizacji urządzeń obiektów krótkoterminowych o niskiej ingerencji, nienaruszających struktur gruntu służących do prowadzenia działalności usługowo – turystycznych (np. place zabaw)

Rozstrzygnięcie o sposobie uwzględnienia uwagi: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie:

Funkcja 04.ZN w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego została ustalona jako teren zieleni naturalnej z zakazem zabudowy kubaturowej, ze względu na konieczność zachowania najcenniejszych florystycznie i fitocenotycznie fragmentów kompleksu muraw z zaroślami żarnowca, w których stwierdzono występowanie stanowisk roślin objętych częściową ochroną gatunkową (rokitnik zwyczajny, rokitnik pospolity). Objęcie tego terenu funkcją zieleni naturalnej, umożliwia zachowanie tych stanowisk, co należy ocenić pozytywnie pod względem zgodności z przepisami ochrony przyrody. Wprowadzenie jakiegokolwiek działalności na tym terenie mogłoby spowodować zniszczenie częściowo chronionych siedlisk, w związku z powyższym uwaga nie zasługuje na uwzględnienie.

Uwaga nr 14 – data wpływu 16.07.2021r.

Treść uwagi

Karta terenu nr 4 symbol 04.ZN

Możliwość dojazdu z terenu oznaczonego w projekcie jako 03.Kd/ZN bez zgody zarządcy terenu (usprawnienie dojazdu, komunikacji)

Rozstrzygnięcie o sposobie uwzględnienia uwagi: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie:

Zgodnie z ustaleniami projektu planu dostęp komunikacyjny do terenu oznaczonego jako 04.ZN zapewniono z publicznie dostępnego samorządowego ciągu pieszego, oznaczonego w planie jako 03.KX, dopuszcza się również dostęp z terenu elementarnego, oznaczonego w planie jako 08.UT. Teren 03.Kd/ZN stanowi korytarz techniczny dla lokalizacji infrastruktury docelowego systemu odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z miejscowości Chłapowo, gdzie w trakcie eksploatacji sieci należy zapewnić swobodny dostęp dla służb technicznych w celu realizacji bieżących napraw, remontów, konserwacji itd. Udostępnienie terenu dla obsługi komunikacyjnej sąsiadujących z nim terenów przeznaczonych pod zabudowę generować będzie niepożądane trudności w dostępie do strategicznej infrastruktury komunalnej, co należy zminimalizować już na etapie tworzenia dokumentów planistycznych. Priorytetem jest dostęp do infrastruktury docelowo umieszczonej w granicach terenu 03.Kd/ZN. Przyszły zarządca terenu powinien mieć możliwość decydowania i ustalenia warunków korzystania z terenu dla funkcji innych niż podstawowe przeznaczenie terenu.

Uwaga nr 15 – data wpływu 16.07.2021r.

Treść uwagi

Karta terenu nr 3 symbol 03.Kd/ZN

Zagospodarowanie terenu dla lokalizacji dojazdu nie tylko 08.UT, ale również do terenu 01.UT, 07.MN/U i 04.ZN

Rozstrzygnięcie o sposobie uwzględnienia uwagi: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie:

Zgodnie z ustaleniami projektu planu dostęp komunikacyjny do terenów oznaczonych jako 01.UT, 07.MN/U i 04.ZN został zapewniony. Teren 03.Kd/ZN stanowi korytarz techniczny dla lokalizacji infrastruktury docelowego systemu odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z miejscowości Chłapowo, gdzie w trakcie eksploatacji sieci należy zapewnić swobodny dostęp dla służb technicznych w celu realizacji bieżących napraw, remontów, konserwacji itd. Udostępnienie terenu dla obsługi komunikacyjnej sąsiadujących z nim terenów przeznaczonych pod zabudowę generować będzie niepożądane trudności w dostępie do strategicznej infrastruktury komunalnej, co należy zminimalizować już na etapie tworzenia dokumentów planistycznych. Priorytetem jest dostęp do infrastruktury docelowo umieszczonej w granicach terenu 03.Kd/ZN.

Uwaga nr 16 – data wpływu 16.07.2021r..

Treść uwagi

Karta terenu nr 3 symbol 03.Kd/ZN

Regulację kształtu jednostki planistycznej 03.KD/ZN w taki sposób aby jej szerokość w granicach działki nr 400 wynosiła maksymalnie 6 metrów

Rozstrzygnięcie o sposobie uwzględnienia uwagi: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie:

Zgodnie z ustaleniami projektu planu szerokość terenu 03.Kd/ZN w układzie równoleżnikowym wynosi 10 metrów. Teren 03.Kd/ZN stanowi korytarz techniczny dla lokalizacji infrastruktury docelowego systemu odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z miejscowości Chłapowo, gdzie w trakcie eksploatacji sieci należy zapewnić swobodny dostęp dla służb technicznych w celu realizacji bieżących napraw, remontów, konserwacji itd. Zaprojektowana szerokość umożliwi realizację powyższych zadań, jak również pozwoli na dojazd większymi pojazdami służb do urządzeń technicznych zlokalizowanych w trójkątnej części terenu 03.Kd/ZN. Zaproponowana przez składającego uwagę szerokość 6 m, mogłaby stanowić istotne ograniczenie w przypadku konieczności wykonywania manewrów przez pojazdy techniczne, szczególnie w przypadku pojawienia się ogrodzeń.

Uwaga nr 17 – data wpływu 19.07.2021r.

Treść uwagi

Rozszerzenie funkcji terenu zabudowy usługowej turystyki o symbolu 02.UT o funkcję usług handlu

Rozstrzygnięcie o sposobie uwzględnienia uwagi: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie:

Teren objęty funkcją 02.UT, znajduje się w bardzo atrakcyjnym miejscu gminy Władysławowo z widokiem na morze. Jest on położony zaledwie ok. 200 metrów od morza, przy zorganizowanym zejściu na plażę oraz w pierwszej linii zabudowy od drogi wojewódzkiej nr 215. Z uwagi na reprezentacyjne położenie terenu, na wjeździe do Chłapowa, w rejonie jednego z głównych wejść na plażę, pożądane jest zagospodarowanie kształtujące pierzeję ulicy Żeromskiego z zachowaniem ładu przestrzennego i obiektami o wysokim standardzie architektonicznym, z bogatą ofertą usług towarzyszących obsłudze turystyki.

Wprowadzenie możliwości lokalizowania usług handlu, zazwyczaj związane jest z powstaniem dużego parkingu, a co za tym idzie teren mógłby zostać przekształcony w innym kierunku, niż zakładał to od początku projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto usługi handlu zwiększyłyby rotacyjność pojazdów na terenie, co miałyby również wpływ na ruch odbywający się na drodze wojewódzkiej nr 215, której przepustowość, szczególnie w okresie letnim, jest już mocno nadwyrężona.

Potencjał turystyczny, atrakcyjność terenu, jak również dotychczasowe zapisy obowiązującego planu, który również przeznaczał ten teren pod obsługę turystyki, w sposób dostateczny uzasadniają utrzymanie funkcji usług turystycznych, bez wprowadzania usług handlu.

Uwaga nr 18 – data wpływu 19.07.2021r..Treść uwagi

Dopuszczenia możliwości przeprowadzenia makroniwelacji terenu.

Rozstrzygnięcie o sposobie uwzględnienia uwagi: uwaga nieuwzględniona.

Obszar objęty projektem planu znajduje się w obrębie wysoczyzny morenowej, zajmując fragment doliny erozyjnej, rozcinającej powierzchnie wysoczyzny. Teren jest zróżnicowany pod względem hipsometrycznym. Dno doliny położone jest na rzędnych ok. 19 m n.p.m., podczas gdy wysokość otaczających powierzchni dochodzi do ok. 32 – 36 m n.p.m.

Ze względu na naturalne ukształtowanie terenu i bardzo duże różnice wysokościowe w projekcie planu miejscowego wyklucza się makroniwelację terenu, która została zdefiniowana jako: „zmiana naturalnej rzeźby i nachylenia stoku (wykop, nasyp, wyrównanie powierzchni) o wysokość względną większą niż 1m; za makroniwelację nie uważa się przekształcenia naturalnej rzeźby terenu niezbędnej przy pracach ziemnych związanych z lokalizacją obiektów budowlanych na działce budowlanej;” Wprowadzenie możliwości makroniwelacji zaburzyłoby warunki wodne oraz mogłoby doprowadzić do całkowitej zmiany fizjonomii krajobrazu.

Uwaga nr 19 – data wpływu 19.07.2021r.Treść uwagi

Teren 02.UT. Wysokość zabudowy 16 m.

Rozstrzygnięcie o sposobie uwzględnienia uwagi: uwaga nieuwzględniona.**Uzasadnienie:**

Z uwagi na reprezentacyjne położenie terenu, na wjeździe do Chłapowa, w rejonie jednego z głównych wejść na plażę, pożądane jest zagospodarowanie kształtujące pierzeję ulicy

Żeromskiego z zachowaniem ładu przestrzennego i obiektami o wysokim standardzie architektonicznym. Biorąc pod uwagę sąsiedztwo analizowanego terenu zarówno w obszarze planu jaki i poza nim, istniejące zagospodarowanie oraz wysokość obiektów, budynek o wnioskowanych parametrach stanowiłyby dominantę przestrzenną wysokościową, wcale niepożądaną na przedmiotowym terenie i mogącą negatywnie wpłynąć na krajobraz. Ponadto parametr wysokość zabudowy był szeroko omawiany na gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej, która to zawnioskowała o ustalenie maksymalnej wysokości na 12 m.

Uwaga nr 20 – data wpływu 19.07.2021r.

Treść uwagi

Teren 02.UT. Zabudowa 35% powierzchni działki

Rozstrzygnięcie o sposobie uwzględnienia uwagi: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie:

W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego parametr powierzchni zabudowy został ustalony na 15%, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podnosi ten parametr do 25%, dalsze zwiększanie powierzchni zabudowy nie ma uzasadnionych podstaw, także w kontekście ustaleń studium, zakładające bardziej ekstensywne zagospodarowanie tego terenu.

Uwaga nr 21 – data wpływu 19.07.2021r.

Treść uwagi

Droga zjazdowa do działki trójkąta na 03.kd/ZN

Rozstrzygnięcie o sposobie uwzględnienia uwagi: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie:

Wnoszący uwagę na załączniku mapowym zaproponował lokalizację drogi zjazdowej w zachodniej części działki nr 400, która miałaby połączyć górny taras z dnem doliny. Ze względu na duże różnice wysokości terenu (ok. 7 m) oraz fakt, że droga ta miałaby stanowić wewnętrzną komunikację w obrębie jednej nieruchomości, jak również patrząc na projektowane funkcje, uwaga nie zasługuje na uwzględnienie. Wprowadzenie drogi zjazdowej w zaproponowanej formie nie znajduje uzasadnienia ekonomicznego, faktycznego oraz merytorycznego.

Uwaga nr 22 – data wpływu 19.07.2021r.

Treść uwagi

Spotkanie z projektantem kanalizacji deszczowej

Rozstrzygnięcie o sposobie uwzględnienia uwagi: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie:

Uwaga nie dotyczy materii planu.

Uwaga nr 23 – data wpływu 19.07.2021r.

Treść uwagi

W 03.Kd/ZN przewidzieliśmy miejsce na dom dwurodzinny dla ... i ... działka, która nie zostanie przeznaczona na inwestycje.

Rozstrzygnięcie o sposobie uwzględnienia uwagi: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie:

Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy należy do zadań własnych gminy. Określenie sposobów zagospodarowania i zabudowy następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Bezpodstawnym jest twierdzenie wnoszącego uwagę, że w terenie 03.Kd/ZN „przewidzieliśmy miejsce na dom dwurodzinny...”, ponieważ zarówno w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, jak i procedowanym projekcie m.p.z.p. teren w omawianej części nie był przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową. W związku z powyższym brak było przesłanek i podstaw do planowania inwestycji w tym miejscu a uwaga nie znajduje uzasadnienia.

Uwaga nr 24 – data wpływu 19.07.2021r.

Treść uwagi

Przeznaczenie skarpy mniej więcej 500 m² na Waszą inwestycję.

Rozstrzygnięcie o sposobie uwzględnienia uwagi: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie:

Teren 03.Kd/ZN został wydzielony na podstawie koncepcji branżowej w taki sposób, aby była możliwa realizacja inwestycji celu publicznego polegająca na budowie gminnego systemu odprowadzania wód opadowych i roztopowych, jak również jego późniejsza eksploatacja i serwis. Ponadto na terenie 03.Kd/ZN planowana jest także lokalizacja przepompowni ścieków zbiorczego systemu odprowadzania ścieków komunalnych. Teren w stosunku do koncepcji branżowej został powiększony o część północno-zachodnią, ponieważ po realizacji inwestycji odcięty fragment nieruchomości nie stanowiłby działki budowlanej. Ponadto fragment ten jest gęsto zakrzewiony i zadrzewiony, co stanowi dodatkowy argument, aby pozostawić go w formie zieleni naturalnej.

Uwaga nr 25 – data wpływu 19.07.2021r.

Treść uwagi

Działkę pod zabudowę na 02UT z usługą handlu i usług, w tym część działki na 03.kd/ZN przeznaczona na zabudowę wielorodzinną lub przesunięcie?

Rozstrzygnięcie o sposobie uwzględnienia uwagi: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie:

Teren objęty funkcją 02.UT, znajduje się w bardzo atrakcyjnym miejscu gminy Władysławowo z widokiem na morze. Jest on położony zaledwie ok. 200 metrów od morza, przy zorganizowanym zejściu na plażę oraz w pierwszej linii zabudowy od drogi wojewódzkiej nr 215. Z uwagi na reprezentacyjne położenie terenu, na wjeździe do Chłapowa, w rejonie jednego z głównych wejść na plażę, pożądane jest zagospodarowanie kształtujące pierzeję ulicy Żeromskiego z zachowaniem ładu przestrzennego i obiektami o wysokim standardzie architektonicznym, z bogatą ofertą usług towarzyszących obsłudze turystyki.

Wprowadzenie możliwości lokalizowania usług handlu, zazwyczaj związane jest z powstaniem dużego parkingu, a co za tym idzie teren mógłby zostać przekształcony w innym kierunku, niż zakładał to od początku projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto usługi handlu zwiększyłyby rotacyjność pojazdów na terenie, co miałoby również wpływ na ruch odbywający się na drodze wojewódzkiej nr 215, której przepustowość, szczególnie w okresie letnim, jest już mocno nadwyrężona.

Potencjał turystyczny, atrakcyjność terenu, jak również dotychczasowe zapisy obowiązującego planu, który przeznaczał ten teren pod obsługę turystyki, w sposób dostateczny uzasadniają utrzymanie funkcji usług turystycznych, bez wprowadzania usług handlu.

Zarówno obowiązujący plan miejscowy, jak również projekt m.p.z.p. nie przewiduje w najbliższym sąsiedztwie zabudowy wielorodzinnej. Taki typ zabudowy nigdy nie występował na omawianym terenie, jak również nie występuje w miejscowości Chłapowo, w związku z powyższym stwierdzono brak podstaw do wprowadzania nowej formy zabudowy.

Uwaga nr 26 – data wpływu 19.07.2021r.

Treść uwagi

Maksymalne zmniejszenie powierzchni pod kanalizację deszczową i wykorzystanie skarpy do inwestycji.

Rozstrzygnięcie o sposobie uwzględnienia uwagi: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie:

Teren 03.Kd/ZN został wydzielony na podstawie koncepcji branżowej w taki sposób, aby była możliwa realizacja inwestycji celu publicznego polegająca na budowie gminnego systemu odprowadzania wód opadowych i roztopowych, jak również jego późniejsza eksploatacja i serwis. Ponadto na terenie 03.Kd/ZN planowana jest także lokalizacja przepompowni ścieków zbiorczego systemu odprowadzania ścieków komunalnych. Teren w stosunku do koncepcji branżowej został powiększony o część północno-zachodnią, ponieważ po realizacji inwestycji odcięty fragment nieruchomości nie stanowiłby działki budowlanej. Ponadto fragment ten jest gęsto zakrzewiony i zadrzewiony, co stanowi dodatkowy argument, aby pozostawić go w formie zieleni naturalnej.

Załącznik Nr 3 do
Uchwały Nr XL/689/2021
Rady Miejskiej Władysławowa
z dnia 27 października 2021r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE
INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), **Rada Miejska Władysławowa** rozstrzyga, co następuje:

Na obszarze objętym planem nie przewiduje się rozbudowy systemów infrastruktury technicznej, wynikających z realizacji ustaleń planu, w zakresie należącym do zadań własnych Gminy Władysławowo. Zaopatrzenie w media przyszłej zabudowy na terenie będzie realizowane przez inwestorów poprzez budowę przyłączy na warunkach określonych przez zarządców sieci. Koncepcyjne projekty przebiegu sieci tranzytowych systemów komunalnych, wynikające z opracowań spoza obszaru objętego planem, nie stanowią skutku ustaleń niniejszego planu. W szczególności mowa tu o kolektorze deszczowym, docelowo umieszczonym w obrębie terenu 03.Kd/Zn, stanowiący element zbiorczego układu odprowadzenia dróg opadowych i roztopowych z obszaru poza granicami planu CHP-3.1. W związku z powyższym określenie zasad ich finansowania jest bezprzedmiotowe.

Załącznik Nr 4 do
Uchwały Nr XL/689/2021
Rady Miejskiej Władysławowa
z dnia 27 października 2021r.

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.



APP1.gml