

Pracownia Projektowa Architektury Krajobrazu i Rewaloryzacji Środowiska

80-280 Gdańsk ul. B. Leśmiana 3 lok. 33

**Prognoza oddziaływania na środowisko projektu
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego części terenów portu
we Władysławowie**

Opracował:

mgr Bogusław Grechuta – biegły Wojewody Pomorskiego
nr 042 w zakresie sporządzania ocen oddziaływania na
środowisko

Gdańsk, 16 maja 2022 roku

Spis treści

Streszczenie w języku niespecjalistycznym	4
1. Wprowadzenie	27
1.1. Przedmiot i cel prognozy	28
1.2. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy	30
2. Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka, innych dokumentów planistycznych, inwentaryzacyjnych i studiów dotyczących środowiska	34
2.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Władysławowa	34
2.2. Program ochrony środowiska dla Gminy Władysławowo na lata 2017-2020 z uwzględnieniem perspektywy do roku 2024	37
2.3. Strategia rozwoju gminy Władysławowo 2030 (projekt)	38
2.4. Planu zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej w skali 1:200 000	39
2.5. Projekt planu zagospodarowania przestrzennego akwenów portu morskiego we Władysławowie	43
2.6. Projektu Planu ochrony Nadmorskiego Parku Krajobrazowego	45
2.7. Program ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM ₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu	46
2.8. Uchwała nr 309/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa pomorskiego, z wyłączeniem Gminy Miasta Sopotu, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw	49
3. Informacje o zawartości i celach sporządzenia projektu planu	50
3.1. Ustalenia obowiązującego planu miejscowego oraz planów na terenach przyległych	50
3.2. Cele sporządzenia projektu planu	51
3.3. Wydzielone strefy (tereny) funkcjonalne	52
3.4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej	56
4. Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, okresowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszary Natura 2000	61
4.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na obszary Sieci Natura 2000	61
4.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na faunę, florę oraz różnorodność biologiczną	68
4.2.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na stan środowiska w rejonie portu wschodniego	69
4.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na życie i zdrowie ludzi	70
	2

4.3.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na stan aerosanitarny	70
4.3.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu akustycznego	72
4.3.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu lokalnego	74
4.3.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na wody powierzchniowe i podziemne	75
4.3.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi	79
4.3.6. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej	81
4.3.6.1. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko powstania poważnej awarii w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska	81
4.3.6.2. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na powstanie zagrożenia masowymi ruchami ziemi	82
4.3.7. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poziomy pól elektromagnetycznych	83
4.3.8. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powstanie zagrożenia powodziowego	85
4.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę zasobów naturalnych	87
4.4.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę obszarów występowania kopalin	87
4.4.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na gleby i rolniczą przestrzeń produkcyjną	88
4.4.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na leśną przestrzeń produkcyjną	89
4.4.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na walory krajobrazowe	91
4.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zabytki, chronione dobra kulturowe i wartości materialne	91
4.6. Oddziaływania skumulowane skutków realizacji ustaleń projektu planu	92
4.7. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko realizacji ustaleń projektu planu	92
4.8. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzenia	93

Wnioski 93

Załączniki:

1. Załącznik graficzny do prognozy
2. Kopie uzgodnień zakresu i stopnia szczegółowości prognozy.

Oświadczenie

Ja niżej podpisany oświadczam, że posiadam wymagane wykształcenie i doświadczenie, o których mowa w art. 74a ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2021, poz. 2372 z późniejszymi zmianami) do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz projektów studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Bogusław Grechuta


Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów portu we Władysławowie.

Przedmiotem niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko był projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów portu we Władysławowie.

Teren objęty analizowanym projektem planu, o powierzchni 9,7 ha, położony jest w północno-wschodniej części miasta, bezpośrednio na południowy zachód od brzegu Morza Bałtyckiego, na północny wschód od linii kolejowej nr 213 z Redy do Helu, bezpośrednio na północny zachód od granicy Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, w granicach jego otuliny.

Obszar objęty analizowanym projektem planu to wschodnie fragmenty portu morskiego we Władysławowie, obejmujące tereny przedsiębiorstwa „Szkuner” Sp. z o.o., elektrociepłowni „Energobaltic” Sp. z o.o. oraz nabrzeża, pomosty, falochrony portu i fragmenty plaży nadmorskiej.

Oceną skutków realizacji ustaleń projektu planu objęte zostały wszystkie elementy środowiska przyrodniczego w różnym stopniu szczegółowości, co uzależnione było od istniejących materiałów archiwalno-dokumentacyjnych oraz możliwości bezpośredniej ich inwentaryzacji w terenie. Szczególną uwagę zwrócono na stan środowiska przyrodniczego wraz z możliwościami jego ochrony i rewaloryzacji, jako wytycznymi do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu.

Podstawowym celem niniejszej prognozy było wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najbardziej korzystnych dla środowiska i zdrowia ludzi poprzez:

- kompleksową identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych skutków wpływu na poszczególne komponenty środowiska obszaru objętego projektem planu, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w tym projekcie,
- dyskusję i współpracę autora prognozy z autorem projektu planu celem maksymalnego wyeliminowania rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska i zagrożenia dla zdrowia ludzi,
- pełne poinformowanie podmiotów projektu planu, tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organy samorządu o skutkach wpływu jego ustaleń na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Władysławowo zostało zatwierdzone uchwałą Nr XLII/302/02 Rady Miejskiej we Władysławowie

z dnia 30 stycznia 2002 roku. W Studium tereny włączone w granice projektu planu wskazane zostały jako *obszary specjalnej aktywności gospodarczej*.

Aktualnie procedowana jest nowa edycja Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Władysławowo, w którym tereny objęte analizowanym projektem planu przeznaczony został pod *obszary uzupełnień zabudowy o dominujących funkcjach usługowych oznaczone symbolem uPU*. Dokładniej wskazany został jako *tereny na wschód od basenu portowego, powiązane z rozbudową portu w kierunku wschodnim jako obszar uzupełnień zabudowy o dominujących funkcjach usługowych, produkcyjnych składowych i magazynowych, a dokładniej do tereny oznaczonego symbolem uPU2 - tereny powiązane z rozbudową Portu Władysławowo w kierunku wschodnim; zmiany w zagospodarowaniu w tej części miasta ściśle będą powiązane z rozbudową Portu Władysławowo w kierunku wschodnim, pod nazwą „budowa Portu Zewnętrzny we Władysławowie”, w tym wybudowanie nowego placu składowego z nabrzeżami Przemysłowym i Helskim oraz pirsami, a także terminalu do przeładunków oraz nowej infrastruktury drogowej i kolejowej. Teren uPU2 będzie stanowił zaplecze dla projektowanych nowych obiektów infrastruktury portowej oraz innych, specyficznych potrzeb związanych z obsługą i funkcjonowaniem rozbudowanego portu.*

Plan zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej w skali 1:200000, został przyjęty przez Radę Ministrów w dniu 14 kwietnia 2021 r. i opublikowany w Dzienniku Ustaw dnia 21 maja 2021 r., pod poz. Nr 935.

Obszar objęty analizowanym projektem planu przylega bezpośrednio do w granic dwóch akwenów wyznaczonych na rysunku Planu zagospodarowania....:

- **część wschodnia do akwenu oznaczonego symbolem POM63.IP – funkcjonowanie portu lub przystani;**
- **część zachodnie do akwenu oznaczonego symbolem POM64.IP – funkcjonowanie portu lub przystani.**

Funkcja: *funkcjonowanie portu lub przystani – oznacza utrzymanie bezpiecznego dostępu do portów lub przystani morskich, jak również utrzymanie i rozwój infrastruktury morskiej okołoportowej, sytuowanie nowych falochronów, nabrzeży, basenów lub innych obiektów, które po wybudowaniu stanowią będą infrastrukturę portową lub infrastrukturę morską okołoportową.*

Cześć terenu objętego projektem planu położona jest w sąsiedztwie podakwenu przeznaczonego dla turystyki, sportu i rekreacji, oznaczonego symbolem 63.800.S, w granicach, którego dopuszcza się lokalizację kąpielisk i miejsc przeznaczonych do kąpeli oraz wprowadzanie elementów infrastruktury turystycznej.

Również część terenu objętego projektem planu położona jest w sąsiedztwie granic podakwenu 63.203.I przeznaczonego na układanie i utrzymywanie kabli energetycznych oraz gazociągów związanych z wydobywaniem węglowodorów, w którym infrastruktura jest wyprowadzana na ląd oraz granic podakwenu 63.927.B - strefa ochronna terenu

zamkniętego Władysławowo-Pocznernino, w której obowiązują ograniczenia wysokości obiektów.

Obszar objęty projektem planu położony jest w sąsiedztwie następujących podakwenach:

- *podakwenu 64.927.B ogranicza się realizację funkcji do sposobów niezakłócających wojskowej obserwacji technicznej i wzrokowej oraz łączności radiowej;*
- *podakwenu 64.800.S, w którym dopuszcza się lokalizację kąpielisk i miejsc przeznaczonych do kąpeli oraz wprowadzanie elementów infrastruktury turystycznej, z następującymi ograniczeniami:*
- *podakwenu 64.203.I przeznaczonym na układanie i utrzymywanie kabli energetycznych oraz gazociągów związanych z wydobywaniem węglowodorów, w którym infrastruktura jest wyprowadzana na ląd.*

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie naruszy zapisów Planu zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej w skali 1:200000 i będzie zbieżna z przeznaczeniem oraz zapisami akwenów bezpośrednio przyległych do jego granic.

W aktualnie sporządzanym projekcie planu zagospodarowania przestrzennego akwenów portu morskiego we Władysławowie obszar objęty analizowanym projektem planu przylega bezpośrednio do sześciu wyznaczonych akwenów portu:

Akwen WLA.01.Fp - funkcjonowanie portu. W granicach akwenu oznaczonego symbolem WLA.01.Fp (funkcjonowanie portu) określono następujące funkcje dopuszczalne:

- 1) B – obronność i bezpieczeństwo państwa;
- 2) I - infrastruktura techniczna;
- 3) Sm – marina;
- 4) W – sztuczne wyspy i konstrukcje.

Akwen WLA.01.Fp - funkcjonowanie portu. W granicach akwenu oznaczonego symbolem WLA.01.Fp (funkcjonowanie portu) określono następujące funkcje dopuszczalne:

- 1) B – obronność i bezpieczeństwo państwa;
- 2) I - infrastruktura techniczna;
- 3) Sm – marina;
- 4) W – sztuczne wyspy i konstrukcje.

Akwen WLA.02.Fp - funkcjonowanie portu. W granicach akwenu oznaczonego symbolem WLA.02.Fp (funkcjonowanie portu) określono następujące funkcje dopuszczalne:

- 1) B – obronność i bezpieczeństwo państwa;
- 2) I - infrastruktura techniczna;
- 3) Sm – marina;
- 4) W – sztuczne wyspy i konstrukcje.

Akwen WLA.03.Ps - przemysł stoczniowy. W granicach akwenu oznaczonego symbolem WLA.01.Fp (funkcjonowanie portu) określono następujące funkcje dopuszczalne:

- 1) B – obronność i bezpieczeństwo;
- 2) I - infrastruktura techniczna;
- 3) Fp – funkcjonowanie portu;
- 4) W – sztuczne wyspy i konstrukcje.

Akwen WLA.04.C - ochrona brzegu. W granicach akwenu oznaczonego symbolem WLA.04.C (ochrona brzegu) określono następujące funkcje dopuszczalne:

- 1) B – obronność i bezpieczeństwo;
- 2) Fp – funkcjonowanie portu;
- 3) W – sztuczne wyspy i konstrukcje.

Akwen WLA.07.I - infrastruktura techniczna. W granicach akwenu oznaczonego symbolem WLA.07.I (infrastruktura techniczna) określono następujące funkcje dopuszczalne:

- 1) C – ochrona brzegu;
- 2) Fp – funkcjonowanie portu;
- 3) W – sztuczne wyspy i konstrukcje.

W ustaleniach projektu planu zagospodarowania przestrzennego akwenów portu morskiego we Władysławowie (Wersja v.2) wskazano, na planowaną rozbudowę portu morskiego w kierunku wschodnim, dla funkcji przeładunkowo-składowej dostosowanej do przeładunku i składowania elementów farm wiatrowych, co jest zgodne z ustaleniami analizowanego projektu planu.

W aktualnie sporządzanym projekcie Planu ochrony Nadmorskiego Parku Krajobrazowego zestawiono zidentyfikowane ograniczania istniejących i potencjalnych zagrożeń wewnętrznych i zewnętrznych oraz ich skutki dla środowiska Parku, spośród, których wskazano, między innymi jako źródło zagrożeń budowę i rozbudowę portów i przystani.

Dla obszaru otuliny Parku, między innymi dla terenu Władysławowa wskazano, na:

- ***konieczność sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego poprzedzonych studiami historyczno-krajobrazowymi w celu ograniczenia i uporządkowania popytu na tereny budowlane w otulinie Parku ze strony inwestorów zewnętrznych.***
- ***ograniczenie dalszego rozwoju obszarów dla lokalizacji obiektów bazy noclegowej i terenów przeznaczonych pod lokalizację innych atrakcji turystycznych, tj. niewyznaczanie w planach miejscowych nowych terenów dla zabudowy turystyczno-rekreacyjnej, a także ograniczenie wyznaczania nowych terenów zabudowy mieszkaniowej (ponad potrzeby mieszkańców gminy wynikające z prognoz demograficznych), gdyż są one faktycznie wykorzystywane jako budynki zakwaterowania turystycznego;***

W projekcie Planu ochrony Nadmorskiego Parku Krajobrazowego w obrębie Parku i jego otuliny wyznaczono obszary realizacji działań ochronnych, zwane strefami ustaleń Planu ochrony (B), ale żadne z nich nie odnosi się do obszaru objętego projektem planu oraz terenów do niego bezpośrednio przyległych.

Jedynie na południowo wschodnich fragmentach obszaru objętego analizowanym projektem planu obowiązuje plan miejscowy - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego WCH-1.2 we Władysławowie w gminie Władysławowo, który został zatwierdzony uchwałą nr LIII/718/2018 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 28 lutego 2018 r. W obowiązującym planie miejscowym tereny te przeznaczone zostały:

teren oznaczony symbolem 01.PL – plaża:

1) zakaz lokalizacji zabudowy, ustalenie nie dotyczy:

a) infrastruktury technicznej,

b) tymczasowych obiektów budowlanych – w postaci obiektów służących utrzymywaniu czystości i porządku na plażach;

2) dopuszcza się lokalizację, budowę, przebudowę, remont infrastruktury technicznej;

teren oznaczony symbolem 02.P/U - teren zabudowy przemysłowo-usługowej: dopuszcza się lokalizację, budowę, przebudowę, remont infrastruktury technicznej.

teren oznaczony symbolem 03.ZL - las.

Teren położony bezpośrednio przy południowo wschodniej granicy obszaru objętego projektem planu przeznaczony został pod funkcje usługowe.

Na terenach bezpośrednio przyległych od południowego wschodu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego WCH-1.1 we Władysławowie w gminie Władysławowo, zatwierdzony Uchwałą nr VI/46/2007 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 28 lutego 2007 roku, w którym tereny te przeznaczone zostały;

25.U - teren zabudowy usługowej – usługi komercyjne,

26 U - teren zabudowy usługowej – usługi komercyjne – stacja paliw.

Celem ogólnym sporządzenia analizowanego projektu planu miejscowego było uporządkowanie formalne i przestrzenne terenów położonych w północno wschodniej części miasta, wschodnich fragmentów portu morskiego we Władysławowie, położonych bezpośrednio na południowy zachód od brzegu Morza Bałtyckiego, na północny wschód od linii kolejowej nr 213 z Redy do Helu, dla bardziej racjonalnego ich wykorzystania i zagospodarowania.

Celem podstawowym przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego było umożliwienie rozbudowy części wschodniej portu morskiego, pod nazwą „budowa Portu Zewnętrznego we Władysławowie”, w tym:

1) przedłużenie Falochronu Zachodniego stanowiącego osłonę wejścia do Portu przed zapiaszczaniem toru podejściowego, której celem jest:

- a) ustabilizowanie ruchu rumowiska i zahamowanie procesu spływania toru podejściowego w okresie występowania sztormów północno-zachodnich i wschodnich;
 - b) ukierunkowanie naturalnych ruchów rumowiska do „osadnika” utworzonego przez konstrukcję falochronu, osadnik ten byłby wykorzystywany do prac refulacyjnych, których celem będzie zasilanie piaskiem Półwyspu Helskiego;
- 2) budowa osłonowego Nowego Falochronu Wschodniego o długości około 600 m z pirsami i nabrzeżem w celu ograniczenia zjawiska falowania w awanporcie i zagwarantowania bezpiecznego postoju statków;
 - 3) rozbudowa portu za istniejącym Falochronem Wschodnim, w tym wybudowanie nowego placu składowego z nabrzeżami Przemysłowym i Helskim oraz pirsami, a także terminalu do przeładunków oraz nowej infrastruktury drogowej i kolejowej. Nowy plac składowy ma być centralnym miejscem nowego Portu Wschodniego; Parametry placu Składowego wraz z akwenem portowym pozwolą na zawijanie statków o długości 120-150 m i zanurzeniu do 7 m, co stanowiłoby realną poprawę w stosunku do stanu obecnego i jest podstawą rozwoju Portu. Głębokości 7 m oparte są na przyjętych obecnie parametrach toru podejściowego.

Realizacja planowanego zagospodarowania, planowanych przedsięwzięć infrastruktury portowej na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu, zgodna będzie z aktualnymi potrzebami i zamierzeniami władz miasta oraz będzie zgodna z kierunkami rozwoju tego fragmentu miasta zapisanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Władysławowa.

W analizowanym projekcie planu cały jego obszar o powierzchni 9,7 ha podzielony został na 6 stref funkcjonalnych, wydzielonych liniami rozgraniczającymi, o różnych sposobach użytkowania i zagospodarowania zgodnie z rysunkiem projektu planu, oznaczonych symbolami cyfrowymi od 01 do 06 i literowymi, gdzie symbole cyfrowe oznaczają kolejny numer terenu, a symbole literowe następujące przeznaczenie terenu:

tereny oznaczone symbolami 01 IP, 02 IP - teren infrastruktury zapewniającej dostęp do portu oraz teren infrastruktury portowej;

1) dopuszcza się budowę, przebudowę, remont, rozbiórkę urządzeń, obiektów i instalacji związanych z funkcjonowaniem portu oraz toru wodnego prowadzącego do portu;

2) dopuszcza się budowę, przebudowę, remont, rozbiórkę urządzeń i obiektów systemu ochrony brzegów morskich przed erozją morską oraz powodzią od strony morza;

3) w terenie 01.IP dopuszcza się lokalizację publicznie dostępnego samorządowego ciągu pieszego, promenady lub bulwaru wraz z towarzyszącymi urządzeniami lub obiektami budowlanymi;

4) dopuszcza się budowę, przebudowę, remont, rozbiórkę infrastruktury technicznej, w tym budowli hydrotechnicznych, przy zachowaniu przepisów odrębnych.

Teren nie jest przeznaczony pod zabudowę, ustalanie wskaźników powierzchni zabudowy, udziału powierzchni biologicznie czynnej, intensywności zabudowy oraz wysokości zabudowy nie znajduje uzasadnienia;

teren oznaczony symbolem 03 PS-U-IP - teren składów i magazynów oraz teren usług związanych z funkcjonowaniem portu oraz teren infrastruktury portowej:

1) cały teren przeznaczony jest dla rozbudowy części odlądowej portu morskiego;

2) dopuszcza się lokalizację placów, składów, magazynów oraz zabudowę usługową dla potrzeb funkcji realizowanych w granicach portu, w tym budowy terminalu serwisowego na potrzeby rozwoju projektów Morskich Elektrowni Wiatrowych i innych z branży offshore;

3) dopuszcza się budowę, przebudowę, remont, rozbiórkę obiektów, urządzeń i instalacji związanych z funkcjonowaniem portu;

4) dopuszcza się budowę, przebudowę, remont, rozbiórkę urządzeń i obiektów systemu ochrony brzegów morskich przed erozją morską oraz powodzią od strony morza;

5) dopuszcza się budowę, przebudowę, remont, rozbiórkę infrastruktury technicznej, w tym budowli hydrotechnicznych, przy zachowaniu przepisów odrębnych.

teren oznaczony symbolem 04 PR-U - teren przemysłu portowego oraz teren usług:

1) dopuszcza się obiekty i urządzenia służące funkcjom przemysłowym realizowanym w granicach portu;

2) dopuszcza się lokalizację placów, składów, magazynów oraz zabudowę usługową dla potrzeb funkcji realizowanych w granicach portu;

3) dopuszcza się budowę, przebudowę, remont, rozbiórkę urządzeń i obiektów systemu ochrony brzegów morskich przed erozją morską oraz powodzią od strony morza;

4) dopuszcza się budowę, przebudowę, remont, rozbiórkę infrastruktury technicznej, przy zachowaniu przepisów odrębnych.

teren oznaczony symbolem 05 P-I - teren produkcji oraz teren infrastruktury technicznej:

1) teren stanowi lokalizację obiektów i urządzeń służących ciepłownictwu, elektroenergetyce oraz gazownictwu;

2) dopuszcza się obiekty i urządzenia służące produkcji i dostawie ciepła oraz produkcji energii elektrycznej;

3) dopuszcza się lokalizację placów, składów, magazynów oraz zabudowę usługową dla potrzeb funkcji realizowanych w granicach terenu;

4) dopuszcza się budowę, przebudowę, remont, rozbiórkę urządzeń i obiektów systemu ochrony brzegów morskich przed erozją morską oraz powodzią od strony morza;

5) dopuszcza się budowę, przebudowę, remont, rozbiórkę infrastruktury technicznej, przy zachowaniu przepisów odrębnych.

teren oznaczony symbolem 06 KDL-KOP - teren drogi lokalnej oraz teren parkingu:

1) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń wynikających z przepisów odrębnych dotyczących dróg publicznych;

2) dopuszcza się budowę, przebudowę, remont, rozbiórkę urządzeń i obiektów systemu ochrony brzegów morskich przed erozją morską oraz powodzią od strony morza;

3) dopuszcza się budowę, przebudowę, remont, rozbiórkę infrastruktury technicznej, w tym budowli hydrotechnicznych, przy zachowaniu przepisów odrębnych.

Analizy przeprowadzone w niniejszej prognozie oceniające skutki realizacji ustaleń projektu planu przeprowadzone zostały na podstawie stanu środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu, ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Władysławowo oraz działaniami związanymi z realizacją planowanych systemów infrastruktury portowej na tym terenie.

Ocenę prognozowanych przekształceń i zmian poszczególnych komponentów środowiska przeprowadzono w oparciu o analizę ich funkcjonowania w istniejącej strukturze przestrzennej. Kolejnym krokiem była analiza przyszłego funkcjonowania środowiska pod wpływem zmian, jakie będą miały miejsce wskutek realizacji ustaleń projektu planu. Etapem końcowym była ocena skutków, czyli wynikowego stanu poszczególnych komponentów środowiska, powstałego na skutek przekształceń w jego funkcjonowaniu, spowodowanych realizacją ustaleń projektu planu oraz sformułowanie propozycji wprowadzenia środków łagodzących te skutki.

Zakres i stopień szczegółowości niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz z Państwowym Granicznym Inspektorem Sanitarnym w Gdyni.

Po ogłoszeniu przez Burmistrza Władysławowa informacji o przystąpieniu do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów portu we Władysławowie oraz do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko tego dokumentu, nie wniesiono uwag ani wniosków do przygotowywanej prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu.

Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszary Natura 2000

Fragmenty Władysławowa objęte analizowanym projektem planu nie zostały włączone do lokalnej osnowy przyrodniczej, ale znajdują się w granicach regionalnej osnowy przyrodniczej, w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, a jego południowo zachodnia część położona jest w granicach obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032.

Na terenie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego obowiązują przepisy Uchwały nr 142/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, zmienionej Uchwałą nr 444/XLII/17 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 21 grudnia 2017 r.

Przepisy wymienionych uchwał Sejmiku Województwa Pomorskiego nie określają zakazów, nakazów bądź ograniczeń obowiązujących w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.

Granice obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 objęto tereny zabudowane i zagospodarowane przedsiębiorstwa "Energobaltic", które zaliczone jest do zakładów zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZZR) oraz pól zadrzewionych, nieużytkowanych gruntów rolnych.

Granice obszaru objętego projektem planu położone są w odległości:

- około 0,11 km od granicy rezerwatu „Słone Łąki”,
- około 8,3 km od granicy rezerwatu przyrody „Bielawa”,
- około 3,3 km od granicy otuliny rezerwatu przyrody „Dolina Chłapowska”,
- około 3,4 km od granicy rezerwatu przyrody „Dolina Chłapowska”,
- około 8,4 km od granicy Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
- około 7,5 km od granicy Bielawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
- około 0,09 km granicy obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005,
- około 12,1 km od granicy obszaru Natura 2000 „Puszcza Darżłubska” PLB220005.
- około 1,4 km od granicy obszaru Natura 2000 Kaszubskie Klify PLH220072.

W czasie prac terenowych na analizowanym obszarze objętym projektem planu nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków roślin i dziko występujących grzybów objętych ochroną gatunkową oraz gatunków znajdujących się na listach programu Sieci Natura 2000.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem oddziaływań na położone w sąsiedztwie obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep

Helski PLH220032 i Zatoka Pucka PLB220005, jak również na teren y Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i pozostałe tereny włączone do jego otuliny.

Przy wiatrach z sektora północnego i wschodniego na teren objęty analizowanym projektem planu może być наносzona na brzeg morski kidzina. Kidzina stanowi siedlisko przyrodnicze chronione w sieci Natura 2000 oznaczone kodem 1210. Dlatego do ustaleń projektu planu dla terenu oznaczonego symbolem 03PS-U-IP zaproponowano wprowadzenie odpowiedniego zapisu.

W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego (2016) zaproponowana została regionalna sieć ekologiczna. Obszar objęty analizowanym projektem planu nie został włączony do najbliższej położonego subregionalnego korytarza ekologiczne Doliny Płutnicy. Można prognozować, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na ekosystem korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłynie na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy i nie będzie, w żaden sposób, ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w dolinie rzeki.

Zgodnie z Programem Ochrony Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) obszar objęty analizowanym projektem planu nie został włączony w granice Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn).

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na ekosystem korytarza ekologicznego Pobrzeże Kaszubskiej (KPn-20C), będącego elementem Północnego korytarza ekologicznego (KPn) oraz nie wpłynie na ograniczenie jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będzie ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu skutkować będzie dalszymi miejscowymi nieodwracalnymi, całkowitymi zmianami i przekształceniami w szacie roślinnej, na powierzchniach przeznaczonych pod lokalizację planowanej zabudowy portowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną.

Zmiany i przekształcenia w szacie roślinnej nie będą w żaden sposób oddziaływać na bezpośrednio przyległe tereny miasta.

Równocześnie prognozowane miejscowe, całkowite zmiany i przekształcenia w szacie roślinnej powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie będą źródłem oddziaływań na pozostałe tereny włączone w granice otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, na tereny samego

Parku, a przede wszystkim na przyległe obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 i Zatoka Pucka PLB220005 oraz tereny rezerwatu przyrody „Słone Łąki”.

Prognozuje się, że miejscowe przekształcenia w szacie roślinnej na terenach objętych analizowanym projektem planu nie naruszą w żadnym przypadku ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy oraz nie będą oddziaływać na ekosystem korytarza ekologicznego Pobrzeże Kaszubskiej (KPn-20C), będącego elementem Północnego korytarza ekologicznego (KPn). Nie wpłyną również na ograniczenie ich ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będą ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Obszar objęty analizowanym projektem planu znajduje się w obrębie istotnego korytarza przelotów ptaków - Korytarza Południowobałtyckiego, obejmującego pas przybrzeżny Bałtyku.

Prognozuje się, że możliwy wpływ skutków realizacji ustaleń projektu planu na wybór przez ptaki migrujące na miejsce odpoczynku obszaru włączonego w jego granice jest i będzie nieistotny, mało prawdopodobny. Budowa portu wschodniego i falochronu wschodniego nie będzie miała wpływu na odpoczywające ptaki, ponieważ obecne użytkowanie portu oraz kotwiczowiska z torem wodnym, są czynnikami powodującymi, że obszar ten nie stanowi cennego miejsca na odpoczynek dla ptaków podczas długodystansowych przelotów migracyjnych.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu będzie wymagała uzyskania zgody Marszałka Województwa Pomorskiego na zmianę przeznaczenie 0,13 ha gruntów leśnych na cele nieleśne – pod lokalizacją drogi dojazdowej do portu wschodniego oraz parkingu.

Skutki realizacji ustaleń analizowanego projektu planu na środowisko w strefie brzegowej morza w rejonie portu wschodniego można podzielić na dwa znacząco różniące się okresy: czas budowy portu i okres jego eksploatacji.

Okres prowadzenia robót budowlanych związanych z budową portu wschodniego i z rozbudową falochronu wschodniego skutkować będzie:

- nieodwracalne zmiany w ukształtowaniu i budowie geologicznej dna wraz z zniszczeniem siedlisk makrozoobentosu i ryb;
- długookresowe zmiany w wodzie takie jak zmętnienia, zanieczyszczenie uwolnionymi z osadów zanieczyszczeniami,
- długookresowe zmiany w stadiach rozwojowych makroglonów i zakorzeniających się w dnie roślin naczyniowych, które będą miały wpływ na stan makrozoobentosu, stanowiącego bazę pokarmową innych organizmów, między innymi dla ryb czy ptaków,

- hałas i drgania wpływające niekorzystnie na faunę lądową i wodną, prowadzone prace mogą zakłócać tarło i warunki dla podchowu narybku ryb na przyległym akwenu morza,
- zwiększenie ruchu jednostek pływających związanych z prowadzonymi robotami budowlanymi,
- zwiększenie możliwości powstania nieprzewidzianych awarii sprzętu i jednostek pływających wykorzystywanych do transportu materiałów oraz elementów budowlanych,
- nieodwracalna zmiana linii brzegowej i zwiększenie ogólnej powierzchni portu morskiego,
- bezpowrotna likwidacja miejsc odpoczynku szeregu gatunków ptaków, w tym mewy srebrzystej na przyległej do portu plaży.

Eksploatacja portu wschodniego i rozbudowanego falochronu wschodniego;

- nieodwracalna zmiany procesów hydromorfologicznych wzdłuż nowej linii brzegu, w tym zmiana miejsc odkładania się rumoszu,
- ruch jednostek pływających będzie skutkował wzmożonym hałasem i drganiami w wodzie, zwiększeniem zagrożenia zanieczyszczeń, zmętnieniem wody, zwiększenie ryzyka powstania nieprzewidzianych awarii.

Na terenie 05P-I w granicach obszaru objętego projektem planu zlokalizowany został jeden z największych w mieście emitorów zanieczyszczeń do powietrza, a mianowicie elektrociepłownia Energobaltic Sp. z o.o. Głównym rodzajem wykorzystywanego paliwa jest gaz ziemny, który emituje stosunkowo niewielką ilość zanieczyszczeń do powietrza. Gaz pochodzi z oddalonej o 80 km platformy wydobywającej m.in. ropę z morskiego dna. Budowa elektrociepłowni bardzo korzystnie wpłynęła na wyeliminowanie znacznej części małych kotłowni węglowych będących źródłem tzw. emisji niskiej i dodatkowo zmniejszyła ilość odpadów stałych (popioły, żużel).

Innym, ale już zdecydowanie mniejszym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza, jest funkcjonowanie na terenie oznaczonym symbolem 04PR-U przedsiębiorstwo „Szkuner” oraz na terenach przyległych jego stoczni zakładowej. W tym przypadku dominuje emisja niezorganizowana pyłów i związków chemicznych pochodzących z procesu naprawy i konserwacji kutrów rybackich.

Realizacja zapisów analizowanego projektu planu polegać będzie na rozbudowie części wschodniej portu morskiego oraz falochronu wschodniego. Rozbudowywana część portu ma służyć jako tereny magazynowo składowy dla budowy i obsługi morskich farm wiatrowych. Okres realizacji planowanych przedsięwzięć portowych skutkować będzie emisją zanieczyszczeń do powietrza z maszyn i urządzeń budowlanych, pojazdów ciężarowych i jednostek pływających dowożących materiały i elementy budowlane, wywożących urobek

z pogłębiania kanału portowego oraz emisja niezorganizowana pyłów, która zawsze towarzyszy procesom budowlanym.

Prognozuje się, że emisje zanieczyszczeń do powietrza nie będą znaczące, nie będą niekorzystnie oddziaływać na tereny bezpośrednio przyległe od południowego wschodu włączone w granice Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, na tereny obszarów Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 i Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 oraz na cenne siedliska przyrodnicze rezerwatu przyrody „Słone Łąki”.

Kompleksowa realizacja zapisu ustaleń projektu planu określającego zasady zaopatrzenia w ciepło planowanej zabudowy oraz bardzo korzystne warunki przewietrzania całego obszaru miasta, w szczególności w okresie grzewczym dają gwarancję dotrzymania dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w powietrzu dla wszystkich rodzajów zanieczyszczeń, w tym w szczególności dla pyłu PM_{10} i $PM_{2,5}$.

Prognozowany ruch pojazdów szynowych po bezpośrednio przyległej linii kolejowej nr 213, nie będzie istotnym, źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza odczuwalnym na terenie objętym projektem planu.

Prognozowane miejscowe, niewielkie, odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu powstałe w wyniku realizacji jego ustaleń, nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę mieszkaniową (około 25 m od południowo-wschodniej granicy), a przede wszystkim nie prognozuje się żadnych niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 i Zatoka Pucka PLB220005, jak również na tereny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i pozostałe tereny włączone do jego otuliny oraz na cenne siedliska przyrodnicze rezerwatu przyrody „Słone Łąki”.

Jednocześnie, prognozuje się, że niewielkie, miejscowe zmiany warunków aerosanitarnych powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłyną na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy. Prognozowane niewielkie, miejscowe zmiany warunków aerosanitarnych powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu, nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w granicach wyznaczonego korytarza ekologicznego.

Prognozowane miejscowe, krótkookresowe odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego związane z realizacją planowanej zabudowy i zagospodarowania związanych z gospodarką morską nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na zabudowę zlokalizowaną w jego granicach. W tym przypadku zaproponowano wprowadzenie do ustaleń analizowanego projektu planu odpowiedniego zapisu

zapewniającego właściwy standard akustyczny w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi w zrealizowanych budynkach.

Można prognozować, że uciążliwości budowy nabrzeża portu wschodniego wraz z rozbudową falochronu wschodniego i funkcjonowanie planowanych przedsięwzięć zlokalizowanych na nich, będą stanowiły uciążliwości dla terenów przyległych w rejonie ulicy Starowiejskiej. Uciążliwości te będą odczuwalne w ciągu całego dnia, jak również i w nocy. Nie prognozuje się, aby występowały przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenach przyległych przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych pod funkcje usługowe. Jednak na terenach tych mogą zostać zlokalizowane również komercyjne funkcje usługowe akustycznie chronione, które znajdować się będą w obszarze oddziaływań akustycznych źródeł zlokalizowanych na terenie objętym analizowanym projektem planu. Wielkość tych oddziaływań i uciążliwości oraz środki ograniczające je zostaną określone w decyzji środowiskowej zgody na realizację rozbudowy portu wschodniego i dla przedsięwzięć w nim zlokalizowanych.

Należy dodać, że obecnie w sąsiedztwie granic obszaru objętego projektem planu zlokalizowane są budynki mieszkalne oraz domki rekreacyjne na wynajem, które znajdują się w obszarze oddziaływań akustycznych źródeł zlokalizowanych na terenie objętym analizowanym projektem planu, dlatego do ustaleń projektu planu został wprowadzony odpowiedni zapis.

Prognozuje się, że miejscowe zmiany warunków klimatu akustycznego powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie będą źródłem niekorzystnych oddziaływań akustycznych na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 oraz Zatoka Pucka PLB220005 oraz na cenne siedliska przyrodnicze w granicach rezerwatu „Słone Łąki”, jak również na tereny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i na pozostałe tereny włączone do jego otuliny.

Jednocześnie, prognozuje się, że miejscowe zmiany warunków klimatu akustycznego powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłyną na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy oraz nie będą w żaden sposób oddziaływać na ekosystem korytarza ekologicznego Pobrzeże Kaszubskiej (KPn-20C), będącego elementem Północnego korytarza ekologicznego (KPn). Prognozowane miejscowe zmiany warunków klimatu akustycznego powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu, nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w granicach wyznaczonych korytarzy ekologicznych.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu skutkować będzie tylko miejscowymi, mało odczuwalnymi zmianami warunków klimatu lokalnego w wyniku realizacji

planowanej rozbudowy portu wschodniego i lokalizacji planowanych obiektów infrastruktury portowej dla obsługi gospodarki morskiej i morskich farm wiatrowych. Prognozowane miejscowe, mało znaczące i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę, a przede wszystkim nie prognozuje się żadnych niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 oraz Zatoka Pucka PLB220005, oraz cenne siedliska przyrodnicze w granicach rezerwatu „Słone Łąki”, jak również na terenie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i na pozostałych terenach włączonych do jego otuliny.

Jednocześnie, prognozuje się, że miejscowe, mało znaczące i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu, nie wpłyną na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy oraz nie będzie w żaden sposób oddziaływać na ekosystem korytarza ekologicznego Pobrzeże Kaszubskiej (KPn-20C), będącego elementem Północnego korytarza ekologicznego (KPn). Prognozowane miejscowe, mało znaczące i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu, nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w granicach wyznaczonych korytarzy ekologicznych.

Obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest w zlewni *Przymorze od Czarnej Wody do Półwyspu Helskiego*.

W podziale obszaru Polski na jednolite części wód powierzchniowych teren objęty analizowanym projektem planu znajduje się w granicach JCWP przybrzeżnych CWIWB3 Port Władysławowo.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie miała żadnego wpływu na zmianę stosunków wód powierzchniowych i nie będzie w żaden sposób wpływała na stan czystości wód Morza Bałtyckiego. A tym bardziej, nie będzie ograniczała osiągnięcia celu środowiskowego określonego dla JCWP przybrzeżnych CWIWB3 Port Władysławowo w Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły (2016). W ustaleniach analizowanego projektu planu określono odpowiednie zasady zagospodarowania ścieków komunalnych i wód opadowych i roztopowych. Zapisy te gwarantują pełną ochronę wód w kanale portowym i tym samym wód przybrzeżnych Morza Bałtyckiego.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie na pogorszenie stanu czystości wód w porcie Władysławowo.

W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu wystąpią miejscowe, ale krótkookresowe zmiany zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych, na terenach przeznaczonych pod planowaną rozbudowę portu wschodniego, w czasie prowadzenia robót budowlanych.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu będzie wymagać miejscowego, okresowego uregulowania stosunków wód gruntowych (poprzez miejscowe i okresowe odwadnianie wykopów), w czasie prowadzenia prac budowlanych planowanego nabrzeża portu wschodniego i w czasie rozbudowy falochrony wschodniego.

Zmiany, okresowe, w stosunkach wód gruntowych powstałe w czasie realizacji ustaleń projektu planu nie będą wpływały w żadnym stopniu na głębokość zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych na terenach przyległych, a przede wszystkim nie prognozuje się żadnych zmian w stosunkach wód gruntowych na obszarach cennych przyrodniczo objętych ochroną, położonych w sąsiedztwie, w tym na obszarach Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 oraz Zatoka Pucka PLB220005 oraz cennych siedliskach przyrodniczych w granicach rezerwatu „Słone Łąki”, jak również na terenach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i na pozostałych terenach włączonych do jego otuliny.

Jednocześnie, prognozuje się, że okresowe zmiany w stosunkach wód gruntowych powstałe w czasie realizacji ustaleń projektu planu, nie wpłyną na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy oraz nie będą w żaden sposób oddziaływać na ekosystem korytarza ekologicznego Pobrzeże Kaszubskiej (KPn-20C), będącego elementem Północnego korytarza ekologicznego (KPn). Prognozowane okresowe zmiany w stosunkach wód gruntowych powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu, nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w granicach wyznaczonych korytarzy ekologicznych.

Analizowany teren objęty projektem planu nie jest położony w granicach systemu głównych zbiorników wód podziemnych.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym stopniu źródłem zagrożeń dla chronionych warstw wodonośnych ujmowanych, między innymi, na ujęciach wód podziemnych we Władysławowie, które są podstawowymi źródłami zaopatrzenia w wodę mieszkańców miasta.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu będzie wymagać wielkopowierzchniowych prac ziemnych związanych w wyrównaniem terenu przed oraz wymianę gruntów pod lokalizację planowanego portu wschodniego.

Nie prognozuje się zmian i przekształceń w rzeźbie terenów już zabudowanych i zagospodarowanych oraz na części falochronu zachodniego włączonego w jego granice.

Prognozowane miejscowe, zmiany w rzeźbie terenu związane z realizacją ustaleń analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w jego granicach zabudowę oraz na zabudowę zlokalizowaną w bezpośrednim ich sąsiedztwie.

Prognozowane miejscowe, zmiany w rzeźbie terenu związane z realizacją ustaleń analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób oddziaływać na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym na obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 oraz Zatoka Pucka PLB220005 oraz cenne siedliska przyrodnicze w granicach rezerwatu „Słone Łąki”, jak również na tereny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i na pozostałe tereny włączone do jego otuliny.

Prognozuje się, że miejscowe, zmiany i przekształcenia w rzeźbie terenu związane z realizacją ustaleń analizowanego projektu planu, nie wpłyną na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy oraz nie będą w żaden sposób oddziaływać na ekosystem korytarza ekologicznego Pobrzeże Kaszubskiej (KPn-20C), będącego elementem Północnego korytarza ekologicznego (KPn). Prognozowane miejscowe zmiany w rzeźbie terenu powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu, nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w granicach wyznaczonych korytarzy ekologicznych.

Ogólnie można stwierdzić, że grunty występujące na analizowanych obszarach objętych projektem planu, a przeznaczone pod planowaną rozbudowę portu wschodniego nie nadają się do bezpośredniego posadawiania obiektów budowlanych.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu skutkować będzie dalszymi, nieodwracalnymi, zmianami w budowie geologicznej utworów powierzchniowych, spowodowanymi pracami ziemnymi pod fundamenty planowanego portu wschodniego oraz w czasie rozbudowy falochronu wschodniego wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej dla ich obsługi. Zmiany te mogą w fazie realizacji poszczególnych budynków i obiektów budowlanych prowadzić do miejscowego uruchomienia procesów erozyjnych (erozja wodna i wietrzna), jednak niewykraczających poza obręb placów budowy i nie będą zagrażać stanowi czystości wód kanału portowego.

Nie prognozuje się, aby nieodwracalne, zmiany w budowie geologicznej utworów powierzchniowych, spowodowane pracami ziemnymi pod fundamenty przyszłych obiektów portu wschodniego, niekorzystnie oddziaływały na obszary cenne przyrodnicze

objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym na obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 oraz Zatoka Pucka PLB220005, jak również na tereny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i na pozostałe tereny włączone do jego otuliny.

Prognozuje się, że nieodwracalne, zmiany w budowie geologicznej utworów powierzchniowych, spowodowane pracami ziemnymi pod fundamenty przyszłych obiektów porty wschodniego, nie wpłyną na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy oraz nie będą w żaden sposób oddziaływać na ekosystem korytarza ekologicznego Pobrzeże Kaszubskiej (KPn-20C), będącego elementem Północnego korytarza ekologicznego (KPn). Jednocześnie, prognozuje się, że zmiany w budowie geologicznej utworów powierzchniowych powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu, nie wpłyną na ograniczenie jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będą ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Na terenie Władysławowa, a dokładniej w granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu, na terenie oznaczonym symbolem 05P-I został lokalizowany zakład zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZZR) "Energobaltic" Sp. z o.o., dlatego do jego ustaleń wprowadzono odpowiedni zapis.

Prognozuje się, że dalsze funkcjonowanie zakładu przy opracowanych zasadach prowadzenia procesów technologicznych i przyjętych środków oraz procedur postępowania dają gwarancję kompleksowej ochrony terenów przyległych miasta przed skutkami awarii o znamionach poważnej awarii przemysłowej.

Funkcje planowanej do lokalizacji na obszarach objętych projektem planu (obiekty związane z obsługą gospodarki morskiej i morskich farm wiatrowych) wykluczają możliwość realizacji zakładów i instalacji stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii oraz nie stwarzają możliwości magazynowania i składowania substancji niebezpiecznych w ilościach określonych odrębnymi przepisami dla zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia awarii przemysłowej. Dlatego prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie źródłem powstania awarii w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.

W bazie SOPO Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej wskazano 31 aktywnych osuwisk oraz 7 terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi w granicach Gminy Miasta Władysławowo.

Na analizowanym terenie objętym projektem planu, w czasie prac terenowych, nie stwierdzono występowania aktywnych osuwisk oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem uruchomienia procesów erozyjnych prowadzących do powstania aktywnych osuwisk w jego granicach oraz na terenach przyległych.

Na obszarze objętym projektem planu, a dokładnie na terenie oznaczonym symbolem 05P-I, zlokalizowana została stacja bazowa telefonii komórkowej. Stacja bazowa telefonii komórkowej znajduje się również około 115 m na zachód od jego granic.

Realizacja ustaleń projektu planu na analizowanym terenie wpłynie na zachowaniem aktualnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż nie planuje się realizacji nowych źródeł (urządzeń i instalacji) o znacznej powierzchni oddziaływania. Planowana rozbudowa sieci niskiego i średniego napięcia oraz ewentualnie nowych stacji transformatorowych dla obsługi planowanych obiektów portu wschodniego nie spowodują zmian w poziomie pól elektromagnetycznych na tym terenie.

Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu dotrzymane będą dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, określone w rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, dla miejsc dostępnych dla ludności.

Zgodnie z ustaleniami analizowanego projektu planu w jego granicach możliwa będzie lokalizacja kolejnej stacji bazowych telefonii komórkowej.

Prognozuje się, że w przypadku lokalizacji kolejnego obiektu stacji bazowej telefonii komórkowej nie nastąpi zmiana obecnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych ma miejsce w niedostępnej dla ludzi przestrzeni, nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska. Potwierdzają to systematyczne badania prowadzone przez wojewódzkiego inspektora prowadzone zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska. Pomiary monitoringowe promieniowania elektromagnetycznego obecnie wykonywane są zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku. W każdym województwie Wojewódzkie Inspektoraty Ochrony Środowiska zobowiązane są do wykonania pomiaru w punktach sieci w skład, której wchodzi, co najmniej 135 punktów pomiarowych na obszarze województwa. Pomiary wykonuje się w cyklu trzyletnim. W 2017 roku kontynuowany był czwarty cykl pomiarowy PEM, który obejmował również badania na terenie Władysławowo, w rejonie ulicy Błękitnej Armii. **Wartość natężenie pola elektromagnetycznego w tym punkcie wynosiła 0,76 V/m, gdy średnie wartości dla małych miast wynosiła 0,43 V/m. Są to wartości bezpieczne, znacznie poniżej obowiązującej normy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska, które obowiązywało w tym okresie).**

Od stycznia 2020 roku na podstawie Rozporządzenia już Ministra Zdrowia

podwyższono wartości dopuszczalnych natężeń pól elektromagnetycznych w środowisku prawie 100-krotnie, czyli prawdopodobieństwo możliwości wystąpienia przekroczeń dopuszczalnych poziomów równa jest zeru, bez względu na szkodliwość dla zdrowi ludzi i zwierząt.

Na podstawie zebranych materiałów można stwierdzić, że znaczne fragmenty analizowanego terenu objęte projektem planu zostały włączone do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, które zostały wskazane w opracowaniu IMGW Oddział w Gdyni pod tytułem „Wstępna ocena ryzyka powodziowego - mapa obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w woj. pomorskim”.

Obszary objęte analizowanym projektem planu zostały ujęte na opracowanych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego, które zostały opublikowane 22 października 2020 roku. Zostały one w części zaliczone do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią raz na 100 lat oraz również w części zostały zaliczone do obszarów zagrożenia powodzią raz na 500 lat.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem powstania zagrożenia powodzią, tak na obszarach włączonych w jego granice, jak również na terenach przyległych, a przede wszystkim na obszarach cennych przyrodnicze objętych ochroną, położonych w sąsiedztwie.

Na terenach objętych analizowanym projektem planu nie występują udokumentowane złoża kopalin, które mogłyby być eksploatowane odkrywkowo, bądź metodą głębinową. Jednocześnie tereny te w znacznej lądowej części położone są na prognostycznych złożach soli kamiennych.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w żadnym przypadku ograniczać możliwości ochrony i późniejszej eksploatacji udokumentowanych, prognostycznych i perspektywicznych złóż kopalin.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu skutkować będzie dalszymi, ale tylko miejscowymi i nieodwracalnymi zmianami i przekształceniami antropogenicznej pokrywy glebowej jaka występuje w jego granicach.

Prognozowane miejscowe nieodwracalne zmiany i przekształcenie antropogenicznej pokrywy glebowej na terenach włączonych w granice projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę.

Również nie prognozuje się, aby miejscowe nieodwracalne zmiany i przekształcenie antropogenicznej pokrywy glebowej były źródłem niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym na obszary

Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 oraz Zatoka Pucka PLB220005 oraz na cenne siedliska przyrodnicze znajdujące się w granicach rezerwatu przyrody „Słone Łąki”, jak również na tereny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i na pozostałe tereny znajdujące się w jego otulinie.

Jednocześnie, prognozuje się, że miejscowa nieodwracalna utrata antropogenicznej pokrywy glebowej, powstała w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłynie na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy oraz nie będzie w żaden sposób oddziaływać na ekosystem korytarza ekologicznego Pobrzeże Kaszubskiej (KPn-20C), będącego elementem Północnego korytarza ekologicznego (KPn). Prognozowane miejscowe nieodwracalne zmiany i przekształcenie antropogenicznej pokrywy glebowej powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu, nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w granicach wyznaczonych korytarzy ekologicznych.

Tereny leśne występują w granicach obszaru objętego analizowanym projektem plan (0,13 ha) i przeznaczone zostały pod drogę dojazdową do portu wschodniego i parking.

Najbliżej położone gruntu leśne znajduje się bezpośrednim sąsiedztwie południowo wschodniej granicy obszaru objętego projektem planu. Są to siedliskowo lasy mieszane świeże (LMśw) i bory mieszane świeże (BMśw) porastające nasadę Półwyspu Helskiego.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem oddziaływań na grunty leśne położone w sąsiedztwie obszaru włączonego w jego granice.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu stopniowo, w miarę realizacji planowanej budowy portu wschodniego i rozbudowy falochronu wschodniego nieodwracalnie zmieniać będzie jego walory krajobrazowe, gdzie w miejsce szerokiej piaszczystej plaży pojawi się uporządkowane planowane nabrzeże i rozbudowany falochron.

Prognozowane zmiany i przekształcenia walorów krajobrazowych będą postrzegane szczególnie od strony południowo wschodniej, od strony plaży i kąpieliska i w niewielkim stopniu przez podróżujących linią kolejową nr 213 z Redy do Helu.

Prognozowane zmiany walorów krajobrazowych terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę portu Władysławowo, a przede wszystkim nie prognozuje się żadnych niekorzystnych oddziaływań na walory krajobrazowe obszarów cennych przyrodniczo objętych ochroną, położonych w sąsiedztwie, w tym na walory krajobrazowe obszarów Natura 2000 Zatoka Pucka

i Półwysep Helski PLH220032 oraz Zatoka Pucka PLB220005 oraz rezerwatu przyrody „Słone Łąki”, jak również na walory krajobrazowe Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i pozostałych terenów znajdujących się w jego otulinie.

Obszar objęty analizowanym projektem planu nie został wpisany do rejestru zabytków województwa pomorskiego oraz do gminnej ewidencji zabytków, nie został również włączony do strefy ochrony konserwatorskiej zespołu urbanistycznego.

Obszar objęty projektem planu nie został włączony do strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego.

W obszarze bezpośrednich oddziaływań skutków realizacji ustaleń projektu planu również nie znajdują się obiekty i dobra kultury materialnej objęte ochroną, których stan zachowania byłby zagrożony w wyniku realizacji jego ustaleń.

Realizacja ustaleń projektu planu wymagać będzie rozbudowy i budowy elementów infrastruktury technicznej - sieci wodociągowej, kanalizacyjnych, deszczowej oraz elektroenergetycznych. Przedsięwzięcia te wpłyną bardzo korzystnie na stan lokalnej sieci infrastruktury technicznej, co zdecydowanie poprawi również możliwości zabudowy i zagospodarowania terenów przyległych do portu.

Prognozuje się, że realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych nie będzie źródłem jakichkolwiek oddziaływań na inne dobra materialne oraz na istniejącą zabudowę w tej części miasta, a przede wszystkim na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym na obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 oraz Zatoka Pucka PLB220005 oraz teren rezerwatu przyrody „Słone Łąki” jak również na tereny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i na tereny włączone do jego otuliny.

Jednocześnie, prognozuje się, że realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych nie wpłynie na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy oraz nie będzie w żaden sposób oddziaływać na ekosystem korytarza ekologicznego Pobrzeże Kaszubskiej (KPn-20C), będącego elementem Północnego korytarza ekologicznego (KPn). Prognozowana realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu, nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w granicach wyznaczonych korytarzy ekologicznych.

Zapisy ustaleń analizowanego projektu planu umożliwić będą planowaną rozbudowę portu morskiego we Władysławowie. W takim przypadku prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie źródłem oddziaływań skumulowanych, gdyż tereny bezpośrednio przyległe

zostały już zabudowane i zagospodarowane, nie są planowane większe, podobne realizacje w tym rejonie portu i miasta.

Analizowany fragment Władysławowa nie sąsiaduje bezpośrednio z terytoriami państw ościennych, a odległości jego granic do granicy państwa jest znaczna i wynosi przeszło 22 km (granica morza terytorialnego). **Wpływ realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie mieć oddziaływań transgranicznych w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.**

W niniejszej prognozie nie określa się terminów i elementów środowiska, które należałoby monitorować w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu. Monitorowanie ewentualnych skutków zmian w środowisku powstałych w skutek realizacji ustaleń analizowanego projektu planu będzie można analizować np. w czasie monitorowania stanu czystości wód przybrzeżnych Morza Bałtyckiego

1. Wprowadzenie

Zgodnie z art. 17 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 503) projekt miejscowego zmiany planu zagospodarowania przestrzennego sporządza się wraz z prognozą oddziaływania tego zmiany planu na środowisko. Jest to wykonanie obowiązku, jaki nakłada art. 46 pkt. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziału społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U z 2021 roku, poz. 2373 z późniejszymi zmianami).

Podstawowym celem prognozy było określenie, analiza i ocena skutków, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu dla wszystkich komponentów środowiska i zdrowia ludzi oraz przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających jego (ewentualnie) negatywny wpływ na środowisko.

Realizacja zapisów uchwalonego analizowanego projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego odbywać się będzie częściowo (np. w kolejności, w jakiej poszczególni właściciele terenu podzielą, sprzedadzą swoje nieruchomości), w długim okresie czasu przez wiele niezależnych od siebie podmiotów (fizycznych i prawnych władających tym terenem), co utrudnia kontrolę osiąganych efektów. Wiele planów zagospodarowania przestrzennego nie zostało zrealizowanych w pełni, a określenie odpowiednich zapisów ustaleń zmiany planu nie jest równoznaczne z posiadaniem środków na ich realizację (realizacja wodociągu, zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej czy budowa drogi dojazdowej). Plan zagospodarowania przestrzennego nie przesądza o ostatecznym zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu - jest to jedynie ogólne i ramowe ustalenie możliwego wykorzystania terenu objętego jego granicami. Ponieważ realizacja jego ustaleń uwarunkowana jest przez wyżej wspomniane okoliczności niepozostające w gestii planowania przestrzennego, może się ona odbywać w sposób mniej lub bardziej korzystny dla środowiska. Zatem realizacja miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest warunkiem koniecznym, lecz niedostatecznym dla zapewnienia ochrony i właściwego wykorzystania środowiska, a osiągnięcie tego celu będzie skuteczne jedynie przy pełnej koordynacji wysiłku wszystkich uczestników kolejnych procesów decyzyjnych. Ze wskazanej wyżej funkcji zmiany planu zagospodarowania przestrzennego i sposobu jego realizacji wynika, że ocena jego wpływu i zmian środowiska spowodowanych realizacją jego ustaleń jest zadaniem obciążonym wysokim stopniem niepewności, a zakres zmian może nie być zależny bezpośrednio od propozycji ustaleń zmiany planu. Ciągle nie są także rozpoznane do końca konsekwencje działalności człowieka w środowisku

Prognoza oddziaływania na środowisko z samej swojej istoty zawiera, oceny hipotetyczne, oparte bardziej na prawdopodobieństwie i zasadach logicznego wnioskowania niż konkretnych wyliczeniach dla realizowanych w przyszłości zamierzeń. Prognoza, analizując skutki najsilniej obciążające środowisko (także sytuacje awaryjne),

pełni rolę informacyjną i ostrzegawczą w stosunku do późniejszych etapów projektowania inwestycji wskazując, jakie problemy z zakresu ochrony środowiska muszą być w ich trakcie brane pod uwagę i rozwiązywane, a także, czym może grozić brak odpowiednich rozwiązań.

Na etapie projektu planu sygnalizuje się możliwość wystąpienia zagrożeń w przyszłości, ale mogą one nie wystąpić lub mieć inny (łagodniejszy) charakter, o ile podejmie się odpowiednie działania zapobiegawcze na dalszych etapach projektowania planowanych przedsięwzięć.

Prognoza wskazuje preferowane z punktu widzenia ochrony środowiska sposoby realizacji ustaleń projektu planu oraz działania, których nie można zawrzeć w ustaleniach zmiany planu ze względu na jego specyfikę prawną.

1.1. Przedmiot i cel prognozy

Przedmiotem niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko był projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów portu we Władysławowie.

Teren objęty analizowanym projektem planu, o powierzchni 9,7 ha, położony jest w północno-wschodniej części miasta, bezpośrednio na południowy zachód od brzegu Morza Bałtyckiego, na północny wschód od linii kolejowej nr 213 z Redy do Helu, na północny zachód od granicy Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, w granicach jego otuliny - rys. 1.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoportal.gov.pl

Rys. 1. Położenie terenu objętego analizowanym projektem planu miejscowego
- granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Oceną skutków realizacji ustaleń projektu planu objęte zostały wszystkie elementy środowiska przyrodniczego w różnym stopniu szczegółowości, co uzależnione było od istniejących

materiałów archiwalno-dokumentacyjnych oraz możliwości bezpośredniej ich inwentaryzacji w terenie. Szczególną uwagę zwrócono na stan środowiska przyrodniczego wraz z możliwościami jego ochrony i rewaloryzacji, jako wytycznymi do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu.

Obszar objęty analizowanym projektem planu to wschodnie fragmenty portu morskiego we Władysławowie, obejmujące tereny przedsiębiorstwa „Szkuner” Sp. z o.o., elektrociepłowni Energobaltic” Sp. z o.o. oraz nabrzeża, falochrony portu i fragmenty piaszczystej plaży nadmorskiej - rys. 2.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 2. Tereny włączone w granice analizowanego projektu planu - granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów portu we Władysławowie.

Podstawowym celem niniejszej prognozy było wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najbardziej korzystnych dla środowiska i zdrowia ludzi poprzez:

- kompleksową identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych skutków wpływu na poszczególne komponenty środowiska obszaru objętego projektem planu, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w tym projekcie,
- dyskusję i współpracę autora prognozy z autorem projektu planu celem maksymalnego wyeliminowania rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska i zagrożenia dla zdrowia ludzi,
- pełne poinformowanie podmiotów projektu planu, tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organy samorządu o skutkach wpływu jego ustaleń na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi.

Opracowanie składa się z:

- a) części opisowej,
- b) części graficznej.

Część opisowa prognozy zawiera charakterystykę struktury i ocenę stanu poszczególnych komponentów środowiska, przedstawienie istotnych z punktu widzenia środowiska ustaleń projektu planu oraz potencjalne skutki oddziaływania na środowisko realizacji jego zapisów.

Prognoza zakończona została podsumowaniem określającym potencjalne skutki środowiskowe realizacji ustaleń projektu planu oraz zawiera zapisy (stanowiące oraz zalecane) wprowadzone do ustaleń projektu planu mające na celu ograniczenie ewentualnych niekorzystnych oddziaływań jego realizacji. Podsumowanie zakończone zostało wnioskami.

W prognozie oddziaływania na środowisko projektu planu uwzględniono:

- uwarunkowania przyrodnicze wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Władysławowa,
- ocenę zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru objętego projektem planu i terenów przyległych,
- ocenę charakteru i intensywności zmian zachodzących w środowisku obszaru włączonego w granice projektu planu oraz terenów bezpośrednio przyległych,
- ocenę odporności środowiska na degradację oraz zdolność do jego regeneracji,
- ocenę zachowania walorów krajobrazowych,
- prognozę dalszych zmian w środowisku przy aktualnym jego użytkowaniu,
- uwarunkowania ekofizjograficzne i szczegółowe wytyczne do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- oddziaływanie realizacji ustaleń projektu planu na jego obszar i tereny sąsiednie,
- wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- potencjalne skutki oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na standardy jakości środowiska i warunki życia mieszkańców oraz na zachowanie wartości kulturowych analizowanego obszaru.

Na część graficzną prognozy składa się mapa pod tytułem „*Prognoza oddziaływania na środowisko skutków realizacji projektu planu*”, która stanowi integralną część opracowania.

1.2. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Metodologia strategicznych ocen oddziaływania na środowisko oraz przepisy dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, ustawy Prawo ochrony środowiska oraz o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie

środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, nie preferują konkretnych metod sporządzania prognoz projektów dokumentów strategicznych.

Zakres prognozy oddziaływania na środowisko jest pochodną rodzaju i zakresu dokumentu podstawowego. Podejście do metody strategicznej oceny projektów dokumentów wynika z roli tej oceny, rozumianej jako instrument zapewniający włączenie aspektów środowiskowych oraz rozwoju zrównoważonego do podstawowego nurtu procesów decyzyjnych na poziomie Unii Europejskiej oraz państw beneficjentów.

W niniejszej prognozie wykorzystano metodę porównawczą polegającą na analizie podobnych uwarunkowań, zjawisk, technologii, urządzeń oraz wartości. Jako podstawę merytoryczną oceny wartości środowiskowych przyjęto metodę polegającą na porównaniu z wartościami normatywnymi lub dopuszczalnymi. W nawiązaniu do klasycznych metod stosowanych w opracowaniu strategicznych ocen oddziaływania na środowisko.

Prace nad określeniem skutków dla środowiska przyrodniczego, zdrowia ludzi oraz na zabytki i inne dobra kultury materialnej, poprzedzone zostały analizą uwarunkowań środowiskowo i przestrzennych oraz wytycznych, jakie zostały określone w opracowaniu ekofizjograficznym sporządzanym przed podjęciem prac nad przedmiotowym projektem planu. Porównano wnioski z opracowania ekofizjograficznego podstawowego sporządzonego dla potrzeb nowej edycji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Władysławowo z planowanym zagospodarowaniem terenu oraz przeznaczeniem funkcjonalno-przestrzennym poszczególnych jego fragmentów.

Po przeprowadzonej analizie porównawczej opracowania ekofizjograficznego i projektu planu dla wybranych fragmentów analizowanego terenu przeprowadzono ponownie wizję w terenie. Celem ponownych prac terenowych była ocena zaproponowanych rozwiązań planistycznych oraz określenie i wskazanie możliwych do zastosowania środków łagodzących przewidywalnych na obecnym etapie skutków środowiskowych ich realizacji.

Następnie przeprowadzono konsultacje z projektantem projektu planu oraz zapoznano się z wnioskami między innymi dotyczącymi ochrony środowiska, które napłynęły po ukazaniu się zawiadomienia o przystąpieniu do prac nad projektem planu miejscowego.

Analizy przeprowadzone w niniejszej prognozie oceniające skutki realizacji ustaleń projektu planu przeprowadzone zostały na podstawie stanu środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu, które określone zostały w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym oraz ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Władysławowa i planowanymi działaniami związanymi z realizacją systemów infrastruktury technicznej na tym terenie.

Ocenę prognozowanych przekształceń i zmian poszczególnych komponentów środowiska przeprowadzono w oparciu o analizę ich funkcjonowania w istniejącej strukturze przestrzennej. Kolejnym krokiem była analiza przyszłego funkcjonowania środowiska pod wpływem zmian, jakie będą miały miejsce wskutek realizacji ustaleń projektu planu.

Etapem końcowym była ocena skutków, czyli ocena wynikowego stanu poszczególnych komponentów środowiska, powstałego na skutek przekształceń w jego funkcjonowaniu, spowodowanych realizacją ustaleń projektu planu oraz sformułowanie propozycji wprowadzenia środków łagodzących.

Niniejsza prognoza została sporządzona w oparciu o następujące materiały wyjściowe:

- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów portu we Władysławowie.
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Władysławowo na lata 2017-2020 z uwzględnieniem perspektywy do roku 2024.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Władysławowa, zatwierdzone uchwałą Nr XLII/302/02 Rady Miejskiej we Władysławowie z dnia 30 stycznia 2002 roku.
- Kartowanie terenowe przeprowadzone w kwietniu 2022 roku, obejmujące rozpoznanie struktury i antropizacji środowiska przyrodniczego.
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla obszaru gminy Władysławowo, Biuro Urbanistyczne PPP, Gdańsk, 2018 r. Opracowanie ekofizjograficzne do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego, Gdańsk 2001 r.
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu zagospodarowania przestrzennego akwenów portu morskiego we Władysławowie (wersja v.2), Biuro Urbanistyczne PPP, Gdańsk, listopad 2021r.
- Projektu planu zagospodarowania przestrzennego akwenów portu morskiego we Władysławowie (wersja v.2), Biuro Urbanistyczne PPP, Gdańsk, listopad 2021r.
- Aktualizacja opracowanie ekofizjograficzne do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego, Gdańsk 2007 r.
- Rejestracja i inwentaryzacja naturalnych zagrożeń geologicznych (ze szczególnym uwzględnieniem osuwisk oraz innych zjawisk geodynamicznych) na terenie całego kraju, Akademia Górniczo-Hutnicza w Krakowie, Kraków 2005 r.
- Przeglądowa mapa osuwisk i terenów predysponowanych do występowania ruchów masowych ziemi w województwie pomorskim, Państwowy Instytut Geologiczny Oddział Morski w Gdańsku, Gdańsk 2009 r.
- SOPO System Osłony Przeciwosuwiskowej PIG PIB.
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego, Gdańsk 2016 r.
- Raport o stanie środowiska województwa pomorskiego w 2020 roku, Państwowa Inspekcja Ochrony Środowiska, Główny Inspektor Ochrony Środowiska.

- Roczna ocena jakości powietrza w województwie pomorskim. Raport wojewódzki za rok 2020, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska. Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Gdańsku, Departamentu Monitoringu Środowiska, Gdańsk, kwiecień 2021 r.
- Uchwała nr308/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku w sprawie programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu.
- Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego, ISOK KZGW Warszawa 2020 r.

Ponadto przy sporządzaniu niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko wykorzystano następujące pozycje literatury przedmiotu:

- T. Bartkowski, Zastosowania geografii fizycznej, PWN, Warszawa 1986 r.
- R. Racinowski, Wprowadzenie do fizjografii osadnictwa, PWN, Warszawa 1987 r.
- M. Dutkowski, Konflikty w gospodarowaniu dobrami środowiskowymi, Wydawnictwo Uniwersytetu Gdańskiego, Gdańsk 1995 r.
- M. Przewoźniak, Podstawy geografii fizycznej kompleksowej, Wydawnictwo Uniwersytetu Gdańskiego, Gdańsk 1987 r.
- A. Kassenberg. Prognozy oddziaływania na środowisko dokumentów jako efektywny instrument wdrażania polityki ekologicznej i włączania społeczeństwa w proces planistyczny. (w:) Partnerstwo dla efektywności ekologicznej. Instytut na rzecz Ekorozwoju przy współpracy European Environmental Bureau. Warszawa czerwiec 2006 r.
- M. Kistowski, Metody sporządzania strategicznych ocen oddziaływania na środowisko przyrodnicze (na przykładzie prognoz wpływu na środowisko projektów programu rozwoju i zmiany planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego), w: Problemy ocen środowiskowych 2 (21), 2003, s.21-32.
- Przewoźniak M., Studia przyrodniczo-krajobrazowe w ocenach oddziaływania na środowisko, w: Studia krajobrazowe, jako podstawa racjonalnej gospodarki przestrzennej, Uniwersytet Wrocławski, Wrocław. 1995 r.
- Przewoźniak M., Teoria i praktyka w prognozowaniu zmian środowiska przyrodniczego dla potrzeb planowania przestrzennego, w: Materiały szkoleniowe do konferencji nt. „Prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego zmiany planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze, jako istotne narzędzie przeciwdziałania powstawaniu zagrożeń ekologicznych”, TUP, Katowice. 1997 r.
- Przewoźniak M., Ochrona przyrody w planowaniu przestrzennym. Teoria, prawo i realia, Przegląd Przyrodniczy t. XVI, z. 1-2. 2005 r.

- Przewoźniak. M., Czochański J., Przyrodnicze podstawy gospodarki przestrzennej. Ujęcie proekologiczne, Gdańsk-Poznań, 2021r.

Prace terenowe nad określeniem aktualnego stanu środowiska przyrodniczego, które zostały przeprowadzone w kwietniu 2022 roku, poprzedzono szczegółową analizą dostępnych materiałów archiwalno-dokumentacyjnych odnoszących się do przedmiotowego terenu oraz terenów bezpośrednio przyległych.

Na podstawie zebranych informacji określono podstawowe obszary problemowe, które powinny zostać szczegółowo zweryfikowane w czasie prac terenowych. Ponadto przeprowadzono inwentaryzację w terenie objętym projektem planu miejscowego, obejmującą wszystkie elementy środowiska przyrodniczego.

W opracowaniu niniejszej prognozy uwzględniono wnioski dotyczące ochrony środowiska, które napłynęły po ukazaniu się zawiadomienia o przystąpieniu do prac nad projektem miejscowego zmiany planu.

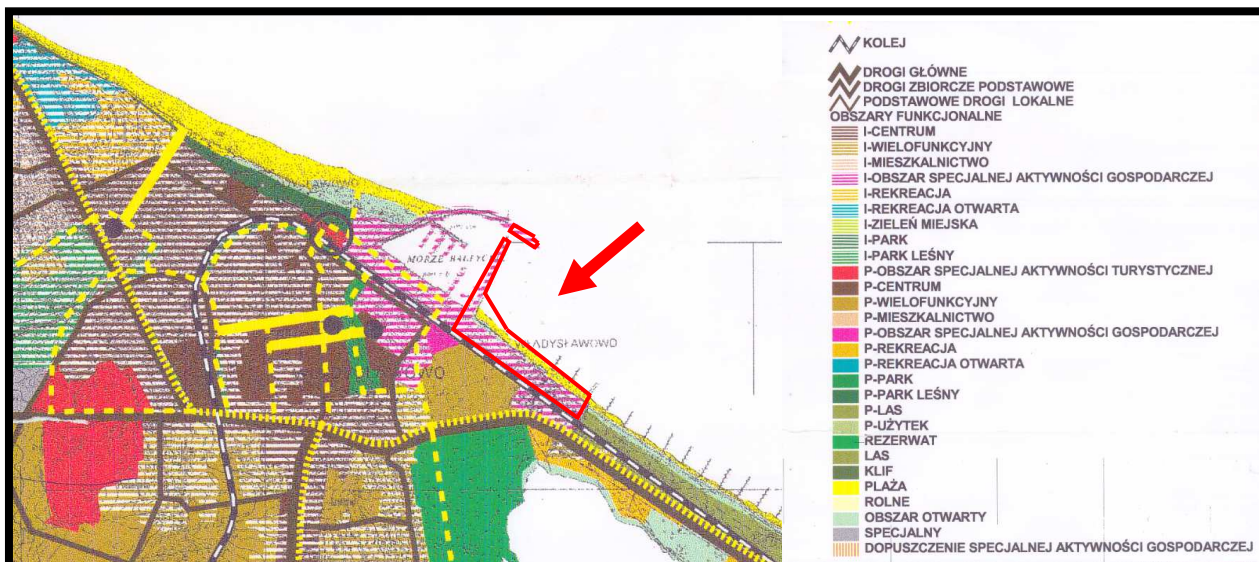
Zakres i stopień szczegółowości niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pucku.

Po ogłoszeniu przez Burmistrza Władysławowa informacji o przystąpieniu do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów portu we Władysławowie oraz do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko tego dokumentu, nie wniesiono uwag ani wniosków do przygotowywanej prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu.

2. Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy miasta Władysławowo oraz powiązania projektu planu z innymi dokumentami

2.1. Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Władysławowa

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Władysławowo zostało zatwierdzone uchwałą Nr XLII/302/02 Rady Miejskiej we Władysławowie z dnia 30 stycznia 2002 roku. W obowiązującym Studium tereny włączone w granice projektu planu wskazane zostały jako *obszary specjalnej aktywności gospodarczej* - rys. 3.



Rys. 3. Fragment rysunku *Polityka przestrzenna* obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Władysławowo obejmujący tereny włączone w granice analizowanego projektu planu - granice projektu planu oznaczono kolorem czerwonym

Aktualnie procedowana jest nowa edycja Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Władysławowo, w którym tereny objęte analizowanym projektem planu przeznaczony został pod obszary uzupełnień zabudowy o dominujących funkcjach usługowych oznaczone symbolem uPU - rys. 4. Dokładniej wskazany został jako tereny na wschód od basenu portowego, powiązane z rozbudową portu w kierunku wschodnim jako *obszar uzupełnień zabudowy o dominujących funkcjach usługowych, produkcyjnych składowych i magazynowych*, a dokładniej do tereny oznaczonego symbolem uPU2 (rys. 4.) - *tereny powiązane z rozbudową Portu Władysławowo w kierunku wschodnim; zmiany w zagospodarowaniu w tej części miasta ściśle będą powiązane z rozbudową Portu Władysławowo w kierunku wschodnim, pod nazwą „budowa Portu Zewnętrznego we Władysławowie”, w tym wybudowanie nowego placu składowego z nabrzeżami Przemysłowym i Helskim oraz pirsami, a także terminalu do przeładunków oraz nowej infrastruktury drogowej i kolejowej. Teren uPU2 będzie stanowił zaplecze dla projektowanych nowych obiektów infrastruktury portowej oraz innych, specyficznych potrzeb związanych z obsługą i funkcjonowaniem rozbudowanego portu.*

Dla obszarów oznaczonych symbolem uPU w projekcie Studium określono następujące generalne dyspozycje funkcjonalne

1) *dopuszcza się funkcje usługowe z wyłączeniem:*

- a) *funkcji usługowych, dla których w przepisach odrębnych ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku,*
- b) *usług hotelarskich;*

- 2) dopuszcza się budowę przemysłową, obiekty produkcyjne, składy, magazyny, hurtownie;
- 3) dopuszcza się centra technologiczne oraz bazy transportowe i centra logistyczne;
- 4) dopuszcza się obiekty zaplecza administracyjno-technicznego, szkoły zawodowe;
- 5) wyklucza się funkcję mieszkaniową;
- 6) docelowe zagospodarowanie terenu musi uwzględniać przebieg dróg publicznych.



Rys. 4. Wycinek z rysunku *Kierunki zagospodarowania przestrzennego* projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Władysławowo – granice projektu planu zaznaczono kolorem żółtym

2.2. Program ochrony środowiska dla Gminy Władysławowo na lata 2017-2020 z uwzględnieniem perspektywy do roku 2024

W Programie ochrony środowiska dla Gminy Władysławowo na lata 2017-2020 z uwzględnieniem perspektywy do roku 2024 wskazano następujące obszary interwencji, cele długookresowe oraz kierunki interwencji, które mają służyć stałej poprawie stanu środowiska i standardów zamieszkania, rekreacji i wypoczynku:

Obszar interwencji	Cel długookresowy	Kierunek interwencji
Ochrona klimatu i jakości powietrza	Spełnienie norm jakości powietrza atmosferycznego na terenie gminy	Ograniczenie zanieczyszczeń do powietrza
		Ograniczenie uciążliwości systemu komunikacyjnego
Zagrożenia hałasem	Ograniczenie uciążliwości akustycznej dla mieszkańców gminy	Podniesienie komfortu życia mieszkańców gminy poprzez eliminację zagrożeń hałasem
Pola elektromagnetyczne	Kontrola niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego do środowiska na terenie gminy	Podniesienie komfortu życia mieszkańców gminy poprzez eliminację zagrożeń promieniowaniem elektromagnetycznym
Gospodarowanie wodami	Zrównoważone gospodarowanie wodami powierzchniowymi i podziemnymi umożliwiające zaspokojenie potrzeb wodnych gminy przy utrzymaniu, co najmniej dobrego stanu wód	Zapobieganie zanieczyszczeniu wód powierzchniowych i podziemnych, ze szczególnym naciskiem na zapobieganie u źródła
		Rozbudowa i modernizacja infrastruktury związanej z gospodarką wodno-ściekową
Zasoby geologiczne	Racjonalne i efektywne gospodarowanie zasobami kopalin ze złóż	Ochrona ukształtowania powierzchni ziemi
Gleby	Racjonalne wykorzystanie zasobów glebowych	Ochrona gleb przed degradacją i dewastacją
Gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów	Racjonalne gospodarowanie odpadami	Prawidłowe prowadzenie gospodarki odpadami
		Realizacja Programu Usuwania Azbestu
Zasoby przyrodnicze	Zachowanie, odtworzenie i zrównoważone użytkowanie bioróżnorodności i georóżnorodności oraz ochrona przyrody	Ochrona zieleni, zasobów leśnych oraz obszarów o szczególnych walorach przyrodniczych
		Zwiększanie powierzchni obszarów chronionych i leśnych
Zapobieganie awarii		Poprawa stanu przygotowania gminy do podejmowania działań w sytuacji zagrożenia poprzez polepszenie warunków użytkowych i funkcjonalnych budynków OSP Kreowanie właściwych zachowań mieszkańców gminy w przypadku wystąpienia zagrożeń życia i środowiska z tytułu wystąpienia awarii przemysłowych
Edukacja ekologiczna	Edukacja ekologiczna mieszkańców	Prowadzenie działań edukacyjnych
		Infrastruktura edukacyjna na terenie gminy

Zapisy ustaleń analizowanego projektu planu w pełni realizują cele długookresowe i kierunki interwencji określone w Programie ochrony środowiska dla Gminy Władysławowo na lata 2017-2020 z uwzględnieniem perspektywy do roku 2024.

2.3. Strategia rozwoju gminy Władysławowo 2030 (projekt)

W projekcie Strategii rozwoju gminy Władysławowo 2030, wizje rozwoju miasta określono w sposób następujący:

Gmina Władysławowo w 2030 roku to

Zadowoleni mieszkańcy

Funkcjonalna przestrzeń

Stabilna gospodarka

Natomiast **cel główny rozwoju** to:

Rozbudowanie wizerunku gminy Władysławowo z miejsca na urlop i chwilowy wypoczynek w miejsce do rozwijania biznesu i zainteresowań, pracy i zakładania rodziny, spędzania wolnego czasu i spokojnego, dostatniego życia.

W Strategii rozwoju gminy Władysławowo przyjęto również **cele strategiczne:**

Cel strategiczny 1: Stabilna gospodarka

Stwierdzono:

*Gospodarka Gminy Władysławowo oparta jest na jednej solidnej „nodze”, jaką jest sektor turystyczny... Sezonowość wywiera bardzo duży wpływ na puls życia gminy Władysławowo. Dla jego ustabilizowania konieczny jest rozwój gospodarczy w oparciu o drugą podstawę, niezależną od turystyki, odporną na sezonowość, oferującą mieszkańcom stabilne miejsca pracy, a gminie wpływy z podatków. Niestabilność zatrudnienia oraz brak zróżnicowanych ofert zatrudnienia wpływają na potencjał gminy do osiedlania się mieszkańców oraz powodują ich migrowanie do sąsiednich gmin oraz Trójmiasta. **Aby przeciwdziałać temu trendowi konieczne jest zapewnienie mieszkańcom większej liczby różnorodnych miejsc pracy.***

Planowana rozbudowa wschodnich fragmentów części lądowej portu morskiego Władysławowo będzie realizacją celu pierwszego Strategii rozwoju Gminy Władysławowo 2030.

Cel strategiczny 2: Funkcjonalna przestrzeń

Cel strategiczny 3: Zadowoleni mieszkańcy

Cel strategiczny 4:

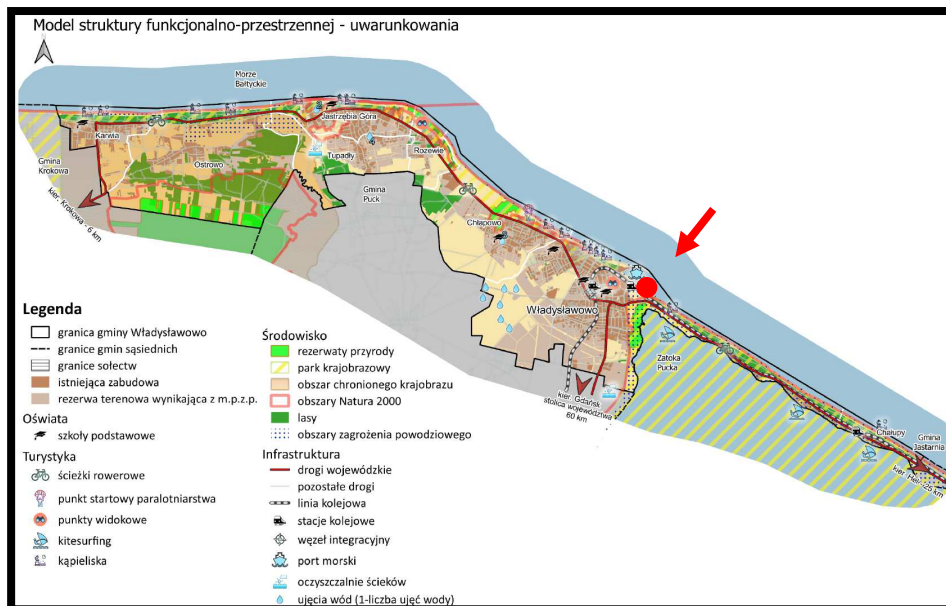
Jako jeden z kierunków działań zmierzających do realizacji wyznaczonych celów rozwoju miasta w Strategii.. wskazano:

Przyciąganie inwestorów i budowanie pozycji Władysławowa jako gminy o silnym i zróżnicowanym sektorze usług i gospodarki;

Wykorzystanie potencjału portu morskiego we Władysławowie – rozbudowa infrastruktury portowej w kierunku obsługi offshore.

Ten kierunek realizacji celów rozwoju miasta w pełni realizować będzie analizowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów portu we Władysławowie.

W Strategii rozwoju Gminy Władysławowo 2030 (projekt) przedstawiono model funkcjonalno-przestrzenny miasta (uwarunkowania), w którym obszar objęty analizowanym projektem planu wskazany został jako fragment portu morskiego Władysławowo - rys. 5.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Strategii rozwoju gminy Władysławowo 2030

Rys. 5. Położenie obszaru objętego projektem planu w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta - lokalizację obszaru objętego projektem planu zaznaczono kolorem czerwonym

W Strategii wskazano również **rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej**, pośród których wskazano, że **zmiany w zagospodarowaniu centrum Władysławowa mają również wpływ na funkcjonowanie portu morskiego, dla którego planowane jest uporządkowanie przestrzeni portowej i rozwój funkcji turystycznych, rybackich i przeładunkowych oraz potencjalnie serwisowania farm wiatrowych. Należy dążyć do przesunięcia i rozbudowy funkcji portowych w kierunku wschodnim.**

Rekomendacja Strategii rozwoju Gminy Władysławowo 2030 będzie realizowana w wyniku zatwierdzenia przez Radę Miejską Władysławowa analizowanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów portu we Władysławowie.

2.4. Plan zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej w skali 1:200 000

Plan zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej w skali 1:200000, został przyjęty przez Radę Ministrów w dniu 14 kwietnia 2021 r. i opublikowany w Dzienniku Ustaw dnia 21 maja 2021 r., pod poz. Nr 935.

Obszar objęty analizowanym projektem planu przylega bezpośrednio do w granic dwóch akwenów wyznaczonych na rysunku Planu zagospodarowania....- rys. 6.:

- **część wschodnia do akwenu oznaczonego symbolem POM63.IP – funkcjonowanie portu lub przystani;**
- **część zachodnie do akwenu oznaczonego symbolem POM64.IP – funkcjonowanie portu lub przystani.**

Funkcja: *funkcjonowanie portu lub przystani* – oznacza utrzymanie bezpiecznego dostępu do portów lub przystani morskich, jak również utrzymanie i rozwój infrastruktury morskiej okołoportowej, sytuowanie nowych falochronów, nabrzeży, basenów lub innych obiektów, które po wybudowaniu stanowią będą infrastrukturę portową lub infrastrukturę morską okołoportową.

W granicach akwenu oznaczonego symbolem POM63.IP funkcja - funkcjonowanie portu lub przystani) określono następujące funkcje dopuszczalne:

- 1) badania naukowe (N);
- 2) dziedzictwo kulturowe (D);
- 3) infrastruktura techniczna (I);
- 4) obronność i bezpieczeństwo państwa (B);
- 5) ochrona brzegu morskiego (C);
- 6) poszukiwanie, rozpoznawanie złóż kopalin oraz wydobywanie kopalin ze złóż (K);
- 7) rybołówstwo (R);
- 8) sztuczne wyspy i konstrukcje (W);
- 9) transport (T);
- 10) turystyka, sport i rekreacja (S).

Cześć terenu objętego projektem planu położona jest w sąsiedztwie podakwenu przeznaczonego dla turystyki, sportu i rekreacji, oznaczonego symbolem 63.800.S, w granicach, którego dopuszcza się lokalizację kąpielisk i miejsc przeznaczonych do kąpeli oraz wprowadzanie elementów infrastruktury turystycznej, z następującymi ograniczeniami:

- a) *tworzenie kąpielisk i miejsc okazjonalnie wykorzystywanych do kąpeli oraz rekreacji uprawiania i sportów wodnych do miejsc niezagrażających bezpieczeństwu życia ludzkiego,*
- b) *wprowadzanie nowych elementów infrastruktury turystycznej (mola, pomosty) do miejsc spełniających wymogi utrzymania właściwego stanu systemu ochrony brzegu morskiego, z wyłączeniem tych uzgodnionych przez właściwego terytorialnie dyrektora urzędu morskiego przed przyjęciem niniejszego planu (w tym w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego);*

Również część terenu objętego projektem planu położona jest w sąsiedztwie granic podakwenu 63.203.I przeznaczonego na układanie i utrzymywanie kabli energetycznych oraz gazociągów związanych z wydobywaniem węglowodorów, w którym infrastruktura jest wprowadzana na ląd oraz granic podakwenu 63.927.B - strefa ochronna terenu

zamkniętego Władysławowo-Poczernino, gdzie obowiązują ograniczenia wysokości obiektów.

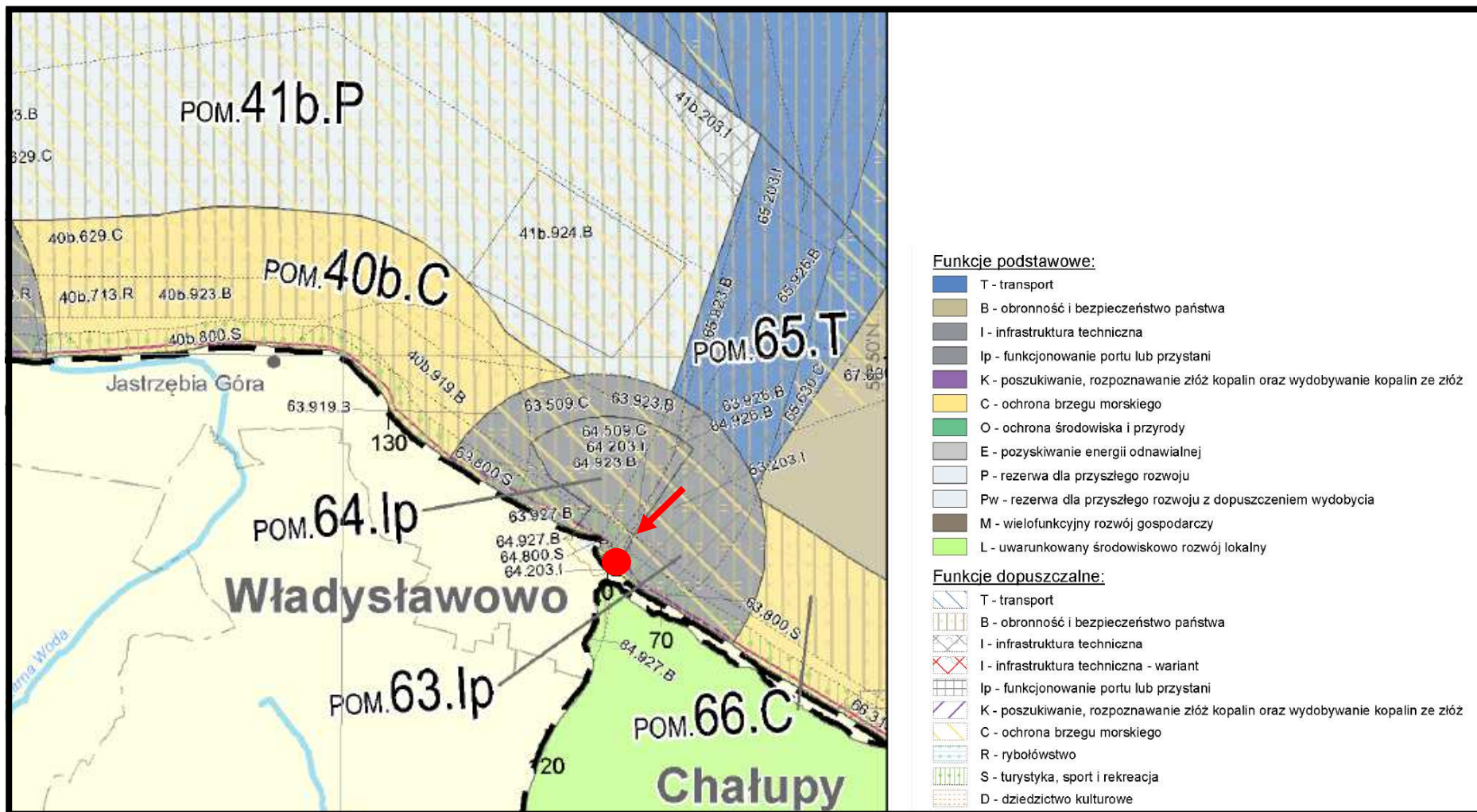
W granicach akwenu oznaczonego symbolem POM64.IP funkcja - funkcjonowanie portu lub przystani) określono następujące funkcje *dopuszczalne*:

- 1) *badania naukowe (N);*
- 2) *dziedzictwo kulturowe (D);*
- 3) *infrastruktura techniczna (I);*
- 4) *obronność i bezpieczeństwo państwa (B);*
- 5) *ochrona brzegu morskiego (C);*
- 6) *rybołówstwo (R);*
- 7) *sztuczne wyspy i konstrukcje (W);*
- 8) *transport (T);*
- 9) *turystyka, sport i rekreacja (S).*

Obszar objęty projektem planu położony jest w sąsiedztwie następujących podakwenach:

- **podakwenu 64.927.B ogranicza się realizację funkcji do sposobów niezakłócających wojskowej obserwacji technicznej i wzrokowej oraz łączności radiowej;**
- **podakwenu 64.800.S, w którym dopuszcza się lokalizację kąpielisk i miejsc przeznaczonych do kąpeli oraz wprowadzanie elementów infrastruktury turystycznej, z następującymi ograniczeniami:**
 - a) *tworzenie kąpielisk i miejsc okazjonalnie wykorzystywanych do kąpeli oraz rekreacji uprawiania i sportów wodnych do miejsc niezagrażających bezpieczeństwu życia ludzkiego,*
 - b) *wprowadzanie nowych elementów infrastruktury turystycznej (mola, pomosty) do miejsc spełniających wymogi utrzymania właściwego stanu systemu ochrony brzegu morskiego,*
 - c) *z wyłączeniem tych uzgodnionych przez właściwego terytorialnie dyrektora urzędu morskiego przed przyjęciem niniejszego planu (w tym w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego);*
- **podakwenu 64.203.I przeznaczonym na układanie i utrzymywanie kabli energetycznych oraz gazociągów związanych z wydobyciem węglowodorów, w którym infrastruktura jest wyprowadzana na ląd;**
- **podakwenu 63.927.B - strefa ochronna terenu zamkniętego Władysławowo-Poczernino, gdzie obowiązują ograniczenia wysokości obiektów.**

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie naruszy zapisów Planu zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej w skali 1:200 000 i będzie zbieżna z przeznaczeniem oraz zapisami akwenów bezpośrednio przyległych do jego granic.

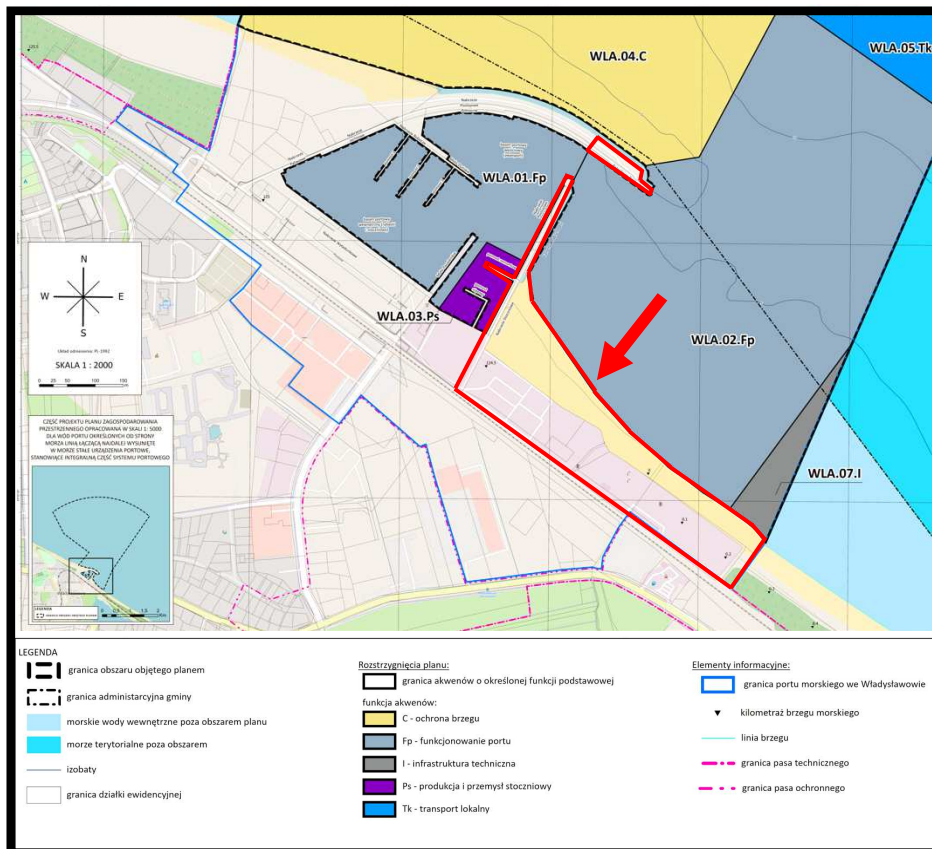


Źródło: Plan zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych....

Rys. 6. Wycinek z rysunku Planu zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych.. obejmujący akweny przyległe do obszaru objętego projektem planu - lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

2.5. Projekt planu zagospodarowania przestrzennego akwenów portu morskiego we Władysławowie

W aktualnie sporządzanym projekcie planu zagospodarowania przestrzennego akwenów portu morskiego we Władysławowie obszar objęty analizowanym projektem planu przylega bezpośrednio do pięciu wyznaczonych akwenów portu – rys. 7



Źródło: opracowanie własne na podstawie projektu Planu zagospodarowania przestrzennego akwenów portu morskiego we Władysławowie (Wersja v.2)

Rys. 7. Wycinek z projektu planu zagospodarowania przestrzennego akwenów portu morskiego we Władysławowie (Wersja v.2) obejmujący akweny bezpośrednio przyległe do obszaru objętego analizowanym projektem planu – granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Akwen WLA.01.Fp - funkcjonowanie portu. W granicach akwenu oznaczonego symbolem WLA.01.Fp (funkcjonowanie portu) określono następujące funkcje dopuszczalne:

- 1) B – obronność i bezpieczeństwo państwa;
- 2) I - infrastruktura techniczna;
- 3) Sm – marina;
- 4) W – sztuczne wyspy i konstrukcje.

Akwen WLA.02.Fp - funkcjonowanie portu. W granicach akwenu oznaczonego symbolem WLA.02.Fp (funkcjonowanie portu) określono następujące funkcje dopuszczalne:

- 1) B – obronność i bezpieczeństwo państwa;
- 2) I - infrastruktura techniczna;
- 3) Sm – marina;
- 4) W – sztuczne wyspy i konstrukcje.

Akwen WLA.03.Ps - przemysł stoczniowy. W granicach akwenu oznaczonego symbolem WLA.01.Fp (funkcjonowanie portu) określono następujące funkcje dopuszczalne:

- 1) B – obronność i bezpieczeństwo;
- 2) I - infrastruktura techniczna;
- 3) Fp – funkcjonowanie portu;
- 4) W – sztuczne wyspy i konstrukcje.

Akwen WLA.04.C - ochrona brzegu. W granicach akwenu oznaczonego symbolem WLA.04.C (ochrona brzegu) określono następujące funkcje dopuszczalne:

- 1) B – obronność i bezpieczeństwo;
- 2) Fp – funkcjonowanie portu;
- 3) W – sztuczne wyspy i konstrukcje.

Akwen WLA.07.I - infrastruktura techniczna. W granicach akwenu oznaczonego symbolem WLA.07.I (infrastruktura techniczna) określono następujące funkcje dopuszczalne:

- 1) C – ochrona brzegu;
- 2) Fp – funkcjonowanie portu;
- 3) W – sztuczne wyspy i konstrukcje.

W ustaleniach projektu planu zagospodarowania przestrzennego akwenów portu morskiego we Władysławowie (Wersja v.2) zawarto następujące informacje:

główne elementy rozbudowy portu we Władysławowie w obrębie akwenu WLA.02.Fp:

a) przedłużenie Falochronu Zachodniego (Północnego) stanowiącego osłonę wejścia do Portu przed działaniem fal morskich; przedłużenie Falochronu Zachodniego (Północnego) ma także za zadanie ukierunkowanie naturalnych ruchów rumowiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa nawigacyjnego,

b) rozwój funkcji przeładunkowo-składowej we wschodniej części portu, w tym rozbudowa układu komunikacji drogowej oraz kolejowej i budowa nowych obiektów infrastruktury portowej:

- ***nowego placu składowego, który ma być centralnym miejscem nowego Portu Wschodniego; maksymalne parametry jednostek oraz placu składowego w praktyce będą dostosowane do przeładunku i składowania elementów farm wiatrowych,***
- ***nowego Nabrzeża Helskiego i Falochronu Nowego Wschodniego; docelowo nowa część portu powinna zostać domknięta Falochronem Nowym Wschodnim z pirssem***

zamykającym w celu ograniczenia zjawiska falowania w awanporcie i zagwarantowania bezpiecznego postoju statków.

W ustaleniach projektu planu zagospodarowania przestrzennego akwenów portu morskiego we Władysławowie (Wersja v.2) wskazano, na planowaną rozbudowę portu morskiego w kierunku wschodnim, dla funkcji przeładunkowo-składowej dostosowanej do przeładunku i składowania elementów farm wiatrowych, co jest zgodne z ustaleniami analizowanego projektu planu.

2.6. Projekt Planu ochrony Nadmorskiego Parku Krajobrazowego

W aktualnie sporządzanym projekcie Planu ochrony Nadmorskiego Parku Krajobrazowego zestawiono zidentyfikowane ograniczenia istniejących i potencjalnych zagrożeń wewnętrznych i zewnętrznych oraz ich skutki dla środowiska Parku, spośród, których wskazano, między innymi jako źródło zagrożeń budowę i rozbudowę portów i przystani, skutki których określono w sposób następujący:

Antropogenizacja strefy brzegowej oraz zniszczenie łąk podwodnych, zbiorowisk makrozoobentosu i trzcinowisk. W fazie budowy hałas podwodny. W fazie eksploatacji wzrost nasilenia antropopresji: hałasu, odpadów i zanieczyszczenia wód, potencjalnie zwiększenie liczby jednostek pływających w akwenu Zatoki Puckiej,

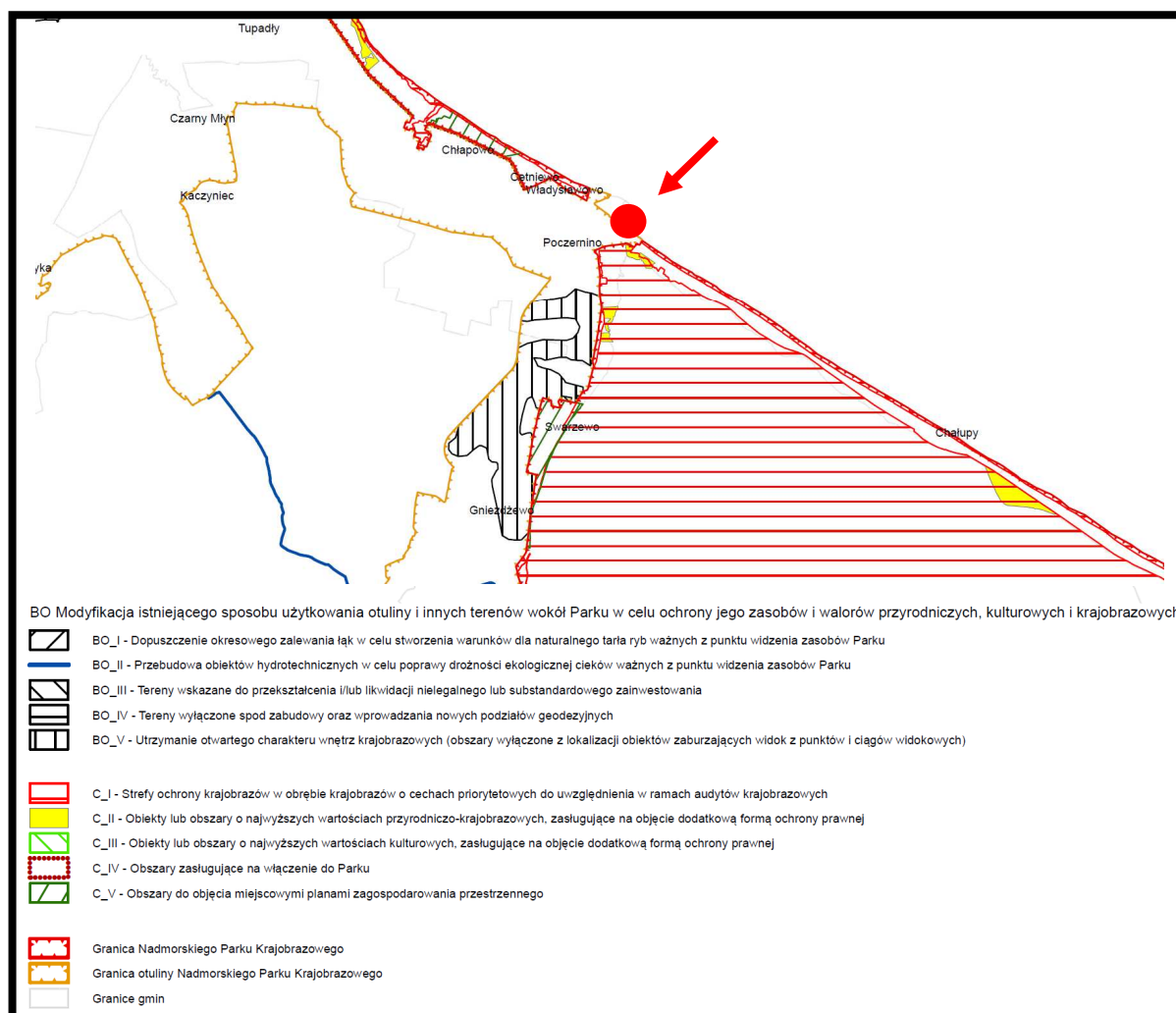
Wskazując na konieczność *przeanalizowania skumulowanego wpływu rozbudowy systemu torów wodnych na środowisko w szczególności na parametry siedliska Duże płytkie zatoki i związane z nim zbiorowiska roślinne i zwierzęce oraz na stan antropogenizacji strefy brzegowej i zachowanie istniejącego systemu torów wodnych*

Dla obszaru otuliny Parku, między innymi dla terenu Władysławowa wskazano, na:

- *konieczność sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego poprzedzonych studiami historyczno-krajobrazowymi w celu ograniczenia i uporządkowania popytu na tereny budowlane w otulinie Parku ze strony inwestorów zewnętrznych.*
- *ograniczenie dalszego rozwoju obszarów dla lokalizacji obiektów bazy noclegowej i terenów przeznaczonych pod lokalizację innych atrakcji turystycznych, tj. niewyznaczanie w planach miejscowych nowych terenów dla zabudowy turystyczno-rekreacyjnej, a także ograniczenie wyznaczania nowych terenów zabudowy mieszkaniowej (ponad potrzeby mieszkańców gminy wynikające z prognoz demograficznych), gdyż są one faktycznie wykorzystywane jako budynki zakwaterowania turystycznego;*

W projekcie Planu ochrony Nadmorskiego Parku Krajobrazowego w obrębie Parku i jego otuliny wyznaczono obszary realizacji działań ochronnych, zwane dalej strefami

ustaleń Planu ochrony (B), ale żadne z nich nie dotyczy obszaru objętego projektem planu oraz terenów do niego bezpośrednio przyległych - rys. 8.



Źródło: opracowanie własne na podstawie projektu Planu ochrony Nadmorskiego Parku krajobrazowego

Rys. 8. Strefy działań ochronnych na terenie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i w jego otulinie w rejonie obszaru objętego projektem planu - lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

2.7. Program ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM_{10} oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu

Uchwałą nr 308/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku. przyjęto nową edycję *Programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM_{10} oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu.*

W załączniku nr 4 do Uchwały wskazane zostały następujące działania priorytetowe niezbędne do realizacji w celu osiągnięcia zakładanego w Programie efektu ekologicznego, tj. takiego

ograniczenia emisji pyłu zawieszonego PM₁₀ i benzo(a)pirenu, aby poziomy dopuszczalne pyłu PM₁₀ oraz poziom docelowy B(a)P w strefie pomorskiej były dotrzymane:

a) ograniczenie emisji substancji z procesu wytwarzania energii cieplnej dla potrzeb ogrzewania i przygotowania ciepłej wody w lokalach mieszkalnych, handlowych, usługowych w gminach strefy pomorskiej poprzez wymianę/zlikwidowanie źródeł ciepła na paliwo stałe (kotłów bezklasowych oraz klasy 3, 4 i 5) oraz poprzez:

- przyłączy do sieci ciepłowniczej,
- ogrzewanie elektryczne,
- ogrzewanie gazowe,
- ogrzewanie olejowe,
- odnawialne źródła energii,
- kocioł węglowy, zasilany automatycznie, spełniający wymagania ekoprojektu zmiany (spełniające minimalne poziomy sezonowej efektywności energetycznej i normy emisji zanieczyszczeń dla sezonowego ogrzewania pomieszczeń określonych w pkt. 1 załącznika II do rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu zmiany dla kotłów na paliwo stałe),
- kocioł na biomasę (ulegającą biodegradacji część produktów, odpadów lub pozostałości pochodzenia biologicznego z rolnictwa, w tym substancje roślinne i zwierzęce, leśnictwa i związanych działów przemysłu, w tym rybołówstwa i akwakultury, przetworzoną biomasę, w szczególności w postaci brykietu, pelletu, toryfikatu i biowęgla, a także ulegającą biodegradacji część odpadów przemysłowych lub komunalnych pochodzenia roślinnego lub zwierzęcego, w tym odpadów z instalacji do przetwarzania odpadów oraz odpadów z uzdatniania wody i oczyszczania ścieków, w szczególności osadów ściekowych, zgodnie z przepisami o odpadach w zakresie kwalifikowania części energii odzyskanej z termicznego przekształcania odpadów. Obecnie dostępne na rynku kotły spełniające wymagania ekoprojektu zmiany zasilane są zrębkami drzewnymi.), zasilany automatycznie, spełniający wymagania ekoprojektu zmiany,
- kocioł na pellet, zasilany automatycznie, spełniający wymagania ekoprojektu zmiany.

b) Edukacja ekologiczna.

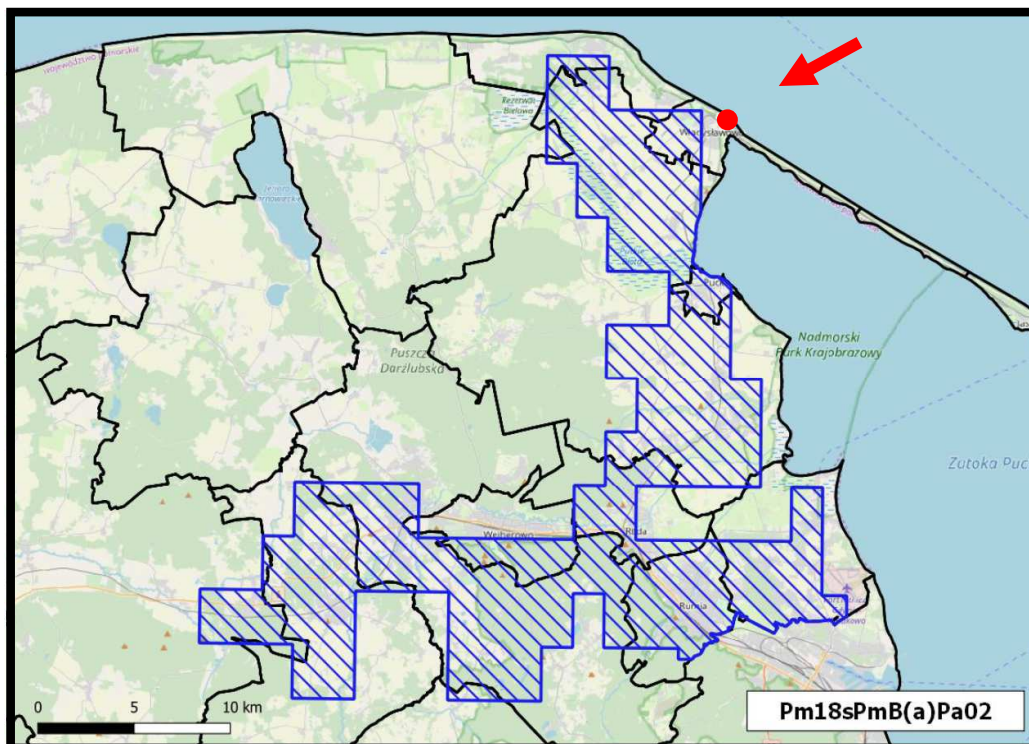
c) Inwentaryzacja źródeł niskiej emisji – ogrzewania lokali mieszkalnych, handlowych, usługowych oraz użyteczności publicznej w gminach województwa pomorskiego.

d) Opracowanie i przyjęcie w gminach województwa pomorskiego szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego wdrażania uchwał antysmogowych.

e) Stworzenie przez poszczególne gminy województwa pomorskiego systemu wspierającego mieszkańców we wdrażaniu uchwał antysmogowych oraz jego funkcjonowanie.

W Programie... teren objęty analizowanym projektem planu nie został zaliczony do obszarów w granicach, których występowały w 2018 r. przekroczenia średniodobowego

poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM_{10} oraz nie został włączony do obszarów w granicach, których występowały przekroczenia średniorocznego poziomu docelowego B(a)P w 2018 r. - rys. 9.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej....

Rys. 9. Położenie terenu objętego projektem planu w stosunku do granic obszaru Pm18sPmB(a)Pa02, w którym występowały przekroczenia średniorocznego poziomu docelowego B(a)P - lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

W celu realizacji działań określonych w Programie ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM_{10} oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu z 28 września 2020 roku, do ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzono następujący zapis:

zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub z nieemisyjnych, niskoemisyjnych źródeł indywidualnych.

Zapisy ustaleń analizowanego projektu planu kompleksowo realizują działania systemowe prowadzące do redukcji emisji zanieczyszczeń z indywidualnych systemów grzewczych oraz działania w zakresie ograniczenia emisji pyłu zawieszonego PM_{10} i benzo(a)pirenu.

2.8. Uchwała nr 309/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku w sprawie wprowadzenia na obszarze miast województwa pomorskiego, z wyłączeniem Gminy Miasta Sopotu, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw

Uchwała w sprawie wprowadzenia ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, ma na celu zapobieżenia negatywnemu oddziaływaniu na zdrowie ludzi i na środowisko, wprowadza się ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

Przepisy uchwały mają zastosowanie do instalacji, w których następuje spalanie paliw w rozumieniu art. 3 pkt 3 ustawy z dnia 1 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 833 ze zm.), w szczególności do kotłów, pieców oraz kominków, jeżeli:

1) dostarczają ciepło do:

- a) instalacji centralnego ogrzewania lub
- b) instalacji ciepłej wody użytkowej;

2) wydzielają ciepło poprzez:

- a) bezpośrednio przenoszenie ciepła lub
- b) bezpośrednie przenoszenie ciepła w połączeniu z przenoszeniem go do innego nośnika, a użytkowanie tej instalacji służy do: zapewnienia właściwej temperatury w obiekcie budowlanym lub jego części, do podgrzewania wody użytkowej lub do produkcji pary technologicznej.

W instalacjach wskazanych powyżej, dopuszcza się stosowanie wyłącznie następujących rodzajów paliw, z zastrzeżeniem ust. 2 i 4:

- 1) paliwa gazowego w rozumieniu art. 3 pkt3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne;
- 2) gazu płynnego LPG;
- 3) lekkiego oleju opałowego w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt8 ustawy z dnia 25 sierpnia 2006r. o systemie monitorowania i kontrolowania jakości paliw (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 660).

Przepisy uchwały nie mają zastosowania do instalacji, jeśli spełnione łącznie są następujące warunki:

- 1) brak jest dostępnej sieci ciepłowniczej i sieci gazowej na terenie bezpośrednio przylegającym do działki, na której znajduje się instalacja, w której następuje spalanie paliw, potwierdzony przez operatora sieci, a w przypadku braku operatora sieci przez organ gminy;
- 2) spalanie paliwa zachodzi w instalacji:
 - a) o której mowa w § 5 pkt1 lit. a spełniającej minimalne poziomy sezonowej efektywności energetycznej i normy emisji zanieczyszczeń dla sezonowego ogrzewania pomieszczeń określonych w pkt1 załącznika II do rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady

2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe lub

- b) o której mowa w § 5 pkt 2, w której emisja cząstek stałych (pyłu) nie przekracza granicznych wielkości określonych w pkt2 lit. a załącznika II do rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1185 z dnia 24 kwietnia 2015r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla miejscowych ogrzewaczy pomieszczeń na paliwo stałe lub
- c) o której mowa w §5 pkt. 1 lit. b spełniającej wymagania dotyczące granicznych wartości emisji określone w pkt1 załącznika do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 1 sierpnia 2017r. w sprawie wymagań dla kotłów na paliwo stałe.

Do ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzono zapis, który gwarantuje stosowanie przepisów uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku w sprawie wprowadzenia na obszarze miast województwa pomorskiego, z wyłączeniem Gminy Miasta Sopotu, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, a mianowicie:

zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub z nieemisyjnych, niskoemisyjnych źródeł indywidualnych.

3. Informacje o zawartości i celach sporządzenia projektu planu

3.1. Ustalenia obowiązującego planu miejscowego

Jedynie na południowo wschodnich fragmentach obszaru objętego analizowanym projektem planu obowiązuje plan miejscowy - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego WCH-1.2 we Władysławowie w gminie Władysławowo, który został zatwierdzony uchwałą nr LIII/718/2018 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 28 lutego 2018 r. W obowiązującym planie miejscowym tereny te przeznaczone zostały - rys. 10.:

teren oznaczony symbolem 01.PL – plaża:

1) zakaz lokalizacji zabudowy, ustalenie nie dotyczy:

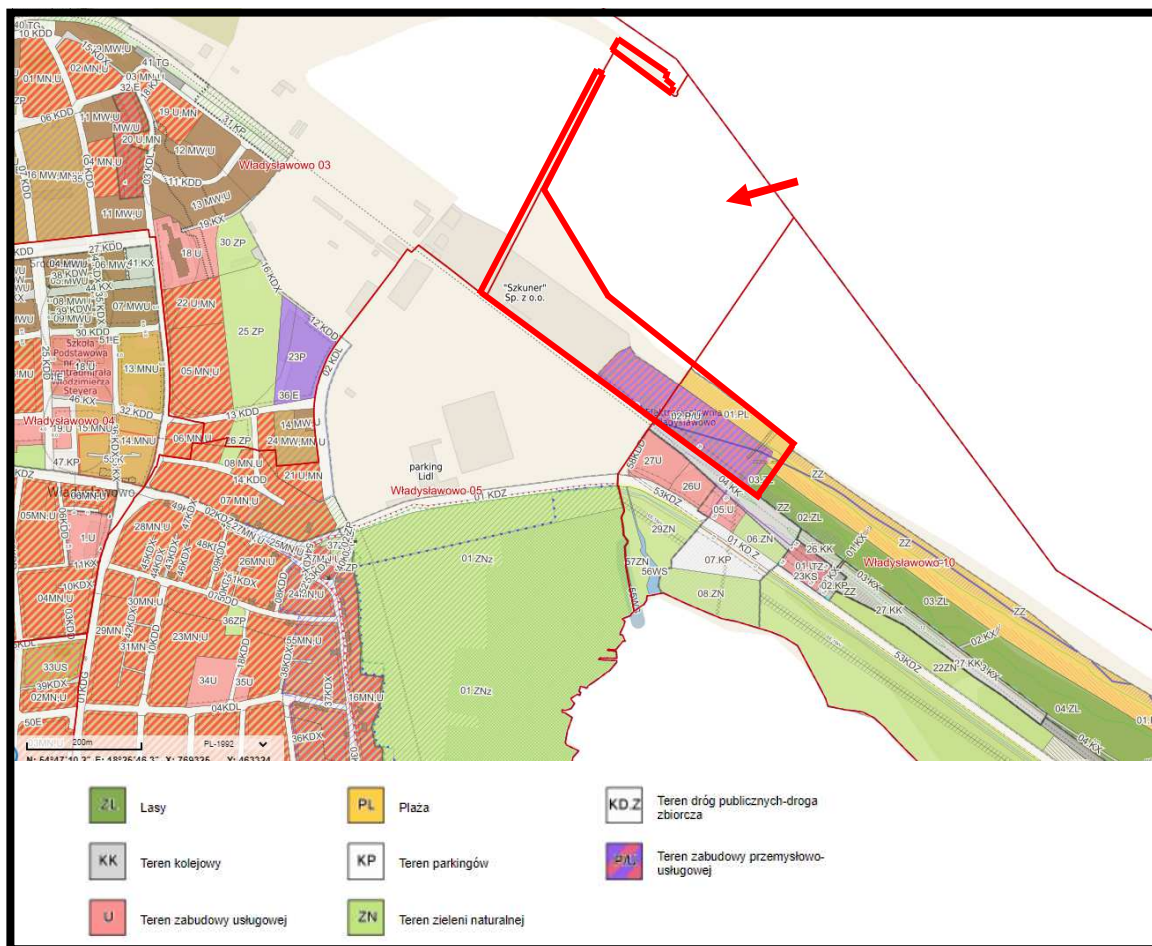
- a) infrastruktury technicznej,
- b) tymczasowych obiektów budowlanych – w postaci obiektów służących utrzymywaniu czystości i porządku na plażach;

2) dopuszcza się lokalizację, budowę, przebudowę, remont infrastruktury technicznej;

teren oznaczony symbolem 02.P/U - teren zabudowy przemysłowo-usługowej: dopuszcza się lokalizację, budowę, przebudowę, remont infrastruktury technicznej.

teren oznaczony symbolem 03.ZL - las.

Teren położony bezpośrednio przy południowo wschodniej granicy obszaru objętego projektem planu przeznaczony został pod funkcje usługowe - rys. 10.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Władysławowo – System Informacji Przestrzennej

Rys. 10. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w rejonie obszaru włączonego w granice analizowanego projektu planu - granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Na terenach bezpośrednio przyległych od południowego wschodu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego WCH-1.1 we Władysławowie w gminie Władysławowo, zatwierdzony Uchwałą nr V/46/2007 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 28 lutego 2007 roku, w którym tereny te przeznaczone zostały (rys. 10.);

25.U - teren zabudowy usługowej – usługi komercyjne

26 U - teren zabudowy usługowej – usługi komercyjne – stacja paliw

3.2. Cele sporządzenia projektu planu

Celem ogólnym sporządzenia analizowanego projektu planu miejscowego było uporządkowanie formalne i przestrzenne terenów położonym w północno wschodniej części miasta, wschodnich fragmentów portu morskiego we Władysławowie, położonych bezpośrednio na południowy zachód od brzegu Morza Bałtyckiego, na północny wschód od linii kolejowej nr 213 z Redy do Helu, dla bardziej racjonalnego ich wykorzystania i zagospodarowania,

Celem podstawowym przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego było umożliwienie rozbudowy części wschodniej portu morskiego, pod nazwą „budowa Portu Zewnętrznego we Władysławowie”, w tym:

- 1) przedłużenie Falochronu Zachodniego stanowiącego osłonę wejścia do Portu przed zapiaszczaniem toru podejściowego, której celem jest:
 - a) ustabilizowanie ruchu rumowiska i zahamowanie procesu spływania toru podejściowego w okresie występowania sztormów północno-zachodnich i wschodnich;
 - b) ukierunkowanie naturalnych ruchów rumowiska do „osadnika” utworzonego przez konstrukcję falochronu, osadnik ten byłby wykorzystywany do prac refulacyjnych, których celem będzie zasilanie piaskiem Półwyspu Helskiego;
- 2) budowa osłonowego Nowego Falochronu Wschodniego o długości około 600 m z pirssem i nabrzeżem w celu ograniczenia zjawiska falowania w awanporcie i zagwarantowania bezpiecznego postoju statków;
- 3) rozbudowa portu za istniejącym Falochronem Wschodnim, w tym wybudowanie nowego placu składowego z nabrzeżami Przemysłowym i Helskim oraz pirsami, a także terminalu do przeładunków oraz nowej infrastruktury drogowej i kolejowej. Nowy plac składowy ma być centralnym miejscem nowego Portu Wschodniego; Parametry placu Składowego wraz z akwenem portowym pozwolą na zawijanie statków o długości 120-150 m i zanurzeniu do 7 m, co stanowiłoby realną poprawę w stosunku do stanu obecnego i jest podstawą rozwoju Portu. Głębokości 7 m oparte są na przyjętych obecnie parametrach toru podejściowego.

Realizacja planowanego zagospodarowania, planowanych przedsięwzięć infrastruktury portowej na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu, zgodna będzie z aktualnymi potrzebami i zamierzeniami władz miasta oraz będzie zgodna z kierunkami rozwoju tego fragmentu miasta zapisanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Władysławowa.

3.3. Wydzielone strefy (tereny) funkcjonalne

W analizowanym projekcie planu cały jego obszar o powierzchni 9,7 ha podzielony został na 6 stref funkcjonalnych, wydzielonych liniami rozgraniczającymi, o różnych sposobach użytkowania i zagospodarowania zgodnie z rysunkiem projektu planu, oznaczonych symbolami cyfrowymi od 01 do 06 i literowymi, gdzie symbole cyfrowe oznaczają kolejny numer terenu, a symbole literowe następujące przeznaczenie terenu:

tereny oznaczone symbolami 01 IP, 02 IP - teren infrastruktury zapewniającej dostęp do portu oraz teren infrastruktury portowej;

- 1) dopuszcza się budowę, przebudowę, remont, rozbiórkę urządzeń, obiektów i instalacji związanych z funkcjonowaniem portu oraz toru wodnego prowadzącego do portu;***

2) dopuszcza się budowę, przebudowę, remont, rozbiórkę urządzeń i obiektów systemu ochrony brzegów morskich przed erozją morską oraz powodzią od strony morza;

3) w terenie 01.IP dopuszcza się lokalizację publicznie dostępnego samorządowego ciągu pieszego, promenady lub bulwaru wraz z towarzyszącymi urządzeniami lub obiektami budowlanymi;

4) dopuszcza się budowę, przebudowę, remont, rozbiórkę infrastruktury technicznej, w tym budowli hydrotechnicznych, przy zachowaniu przepisów odrębnych.

Teren nie jest przeznaczony pod zabudowę, ustalanie wskaźników powierzchni zabudowy, udziału powierzchni biologicznie czynnej, intensywności zabudowy oraz wysokości zabudowy nie znajduje uzasadnienia;

teren oznaczony symbolem 03 PS-U-IP - teren składów i magazynów oraz teren usług związanych z funkcjonowaniem portu oraz teren infrastruktury portowej:

1) cały teren przeznaczony jest dla rozbudowy części odładowej portu morskiego;

2) dopuszcza się lokalizację placów, składów, magazynów oraz zabudowę usługową dla potrzeb funkcji realizowanych w granicach portu, w tym budowy terminalu serwisowego na potrzeby rozwoju projektów Morskich Elektrowni Wiatrowych i innych z branży offshore;

3) dopuszcza się budowę, przebudowę, remont, rozbiórkę obiektów, urządzeń i instalacji związanych z funkcjonowaniem portu;

4) dopuszcza się budowę, przebudowę, remont, rozbiórkę urządzeń i obiektów systemu ochrony brzegów morskich przed erozją morską oraz powodzią od strony morza;

5) dopuszcza się budowę, przebudowę, remont, rozbiórkę infrastruktury technicznej, w tym budowli hydrotechnicznych, przy zachowaniu przepisów odrębnych.

Dla terenu 03 PS-U-IP ustalono następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy: nie ustala się; dopuszcza się lokalizację zabudowy na całym terenie, przy uwzględnieniu pozostałych ustaleń planu oraz przepisów odrębnych;

2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 50%,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: dopuszcza się 0%, to jest brak powierzchni biologicznie czynnej,

c) intensywność zabudowy: minimalna: 0, maksymalna: 2,5;

3) maksymalna wysokość zabudowy: 20,0 m;

4) gabaryty pozostałych obiektów: wysokość dowolna, z uwzględnieniem ograniczeń, o których mowa w decyzji Komisji Planowania przy Radzie Ministrów Nr 023/76 z dnia 21 maja 1976 r. w sprawie ustalenia strefy ochronnej dla obiektu technicznego Jednostki Wojskowej Nr 5021 w rejonie miejscowości Poczernino-Władysławowo, zweryfikowaną wnioskiem nr 1/2021 z dnia 02 sierpnia 2021 r. Wojskowego Sztabu Wojskowego w Gdańsku o wprowadzenie strefy ochronnej terenu zamkniętego, dla wojskowego obiektu technicznego oraz wniosku nr 1/2021 z dnia 02 sierpnia 2021 r. Wojskowego Sztabu Wojskowego w Gdańsku o wprowadzenie strefy ochronnej terenu zamkniętego dla wojskowego obiektu technicznego, zlokalizowanego w kompleksie wojskowym nr 4610 Łebcz-Władysławowo i uwzględniają aktualne potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;

5) rodzaj i kształt dachu: dowolny;

6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: dowolna;

teren oznaczony symbolem 04 PR-U - teren przemysłu portowego oraz teren usług:

1) dopuszcza się obiekty i urządzenia służące funkcjom przemysłowym realizowanym w granicach portu;

2) dopuszcza się lokalizację placów, składów, magazynów oraz zabudowę usługową dla potrzeb funkcji realizowanych w granicach portu;

3) dopuszcza się budowę, przebudowę, remont, rozbiórkę urządzeń i obiektów systemu ochrony brzegów morskich przed erozją morską oraz powodzią od strony morza;

4) dopuszcza się budowę, przebudowę, remont, rozbiórkę infrastruktury technicznej, przy zachowaniu przepisów odrębnych.

Dla terenu 04 PR-U ustalono następujące zasady zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem projektu planu;

2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 50%,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: dopuszcza się 0%, to jest brak powierzchni biologicznie czynnej,

c) intensywność zabudowy: minimalna: 0, maksymalna: 2,5;

3) maksymalna wysokość zabudowy: 20,0 m;

4) gabaryty pozostałych obiektów: wysokość dowolna, z uwzględnieniem ograniczeń, o których mowa w decyzji Komisji Planowania przy Radzie Ministrów Nr 023/76 z dnia 21 maja 1976 r. w sprawie ustalenia strefy ochronnej dla obiektu technicznego Jednostki Wojskowej Nr 5021 w rejonie miejscowości Poczernino-Władysławowo, zweryfikowaną wnioskiem nr 1/2021 z dnia 02 sierpnia 2021 r. Wojskowego Sztabu Wojskowego

w Gdańsku o wprowadzenie strefy ochronnej terenu zamkniętego, dla wojskowego obiektu technicznego oraz wniosku nr 1/2021 z dnia 02 sierpnia 2021 r. Wojskowego Sztabu Wojskowego w Gdańsku o wprowadzenie strefy ochronnej terenu zamkniętego dla wojskowego obiektu technicznego, zlokalizowanego w kompleksie wojskowym nr 4610 Łebcz-Władysławowo i uwzględniają aktualne potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa oraz innych przepisach odrębnych;

5) rodzaj i kształt dachu: dowolny;

6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: dowolna;

teren oznaczony symbolem 05 P-I - teren produkcji oraz teren infrastruktury technicznej:

1) teren stanowi lokalizację obiektów i urządzeń służących ciepłownictwu, elektroenergetyce oraz gazownictwu;

2) dopuszcza się objekty i urządzenia służące produkcji i dostawie ciepła oraz produkcji energii elektrycznej;

3) dopuszcza się lokalizację placów, składów, magazynów oraz zabudowę usługową dla potrzeb funkcji realizowanych w granicach terenu;

4) dopuszcza się budowę, przebudowę, remont, rozbiórkę urządzeń i obiektów systemu ochrony brzegów morskich przed erozją morską oraz powodzią od strony morza;

5) dopuszcza się budowę, przebudowę, remont, rozbiórkę infrastruktury technicznej, przy zachowaniu przepisów odrębnych.

Dla terenu 05 P-I ustalono następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem projektu planu;

2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 50%;

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: dopuszcza się 0%, to jest brak powierzchni biologicznie czynnej;

c) intensywność zabudowy: minimalna: 0, maksymalna: 2,5;

3) maksymalna wysokość zabudowy: 20,0 m;

4) gabaryty pozostałych obiektów: maksymalna wysokość jak najwyższego obiektu w stanie istniejącym, z uwzględnieniem ograniczeń, o których mowa w decyzji Komisji Planowania przy Radzie Ministrów Nr 023/76 z dnia 21 maja 1976 r. w sprawie ustalenia strefy ochronnej dla obiektu technicznego Jednostki Wojskowej Nr 5021 w rejonie miejscowości Poczernino-Władysławowo, zweryfikowaną wnioskiem nr 1/2021 z dnia 02 sierpnia 2021 r. Wojskowego Sztabu Wojskowego w Gdańsku o wprowadzenie strefy ochronnej terenu zamkniętego, dla wojskowego obiektu technicznego oraz wniosku nr 1/2021 z dnia 02 sierpnia 2021 r. Wojskowego Sztabu Wojskowego w Gdańsku o wprowadzenie strefy

ochronnej terenu zamkniętego dla wojskowego obiektu technicznego, zlokalizowanego w kompleksie wojskowym nr 4610 Łebcz-Władysławowo i uwzględniają aktualne potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa oraz innych przepisach odrębnych;

5) *rodzaj i kształt dachu: dowolny;*

6) *minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: dowolna.*

teren oznaczony symbolem 06 KDL-KOP - teren drogi lokalnej oraz teren parkingu:

1) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń wynikających z przepisów odrębnych dotyczących dróg publicznych;

2) dopuszcza się budowę, przebudowę, remont, rozbiórkę urządzeń i obiektów systemu ochrony brzegów morskich przed erozją morską oraz powodzią od strony morza;

3) dopuszcza się budowę, przebudowę, remont, rozbiórkę infrastruktury technicznej, w tym budowli hydrotechnicznych, przy zachowaniu przepisów odrębnych.

3.4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej

Zaopatrzenie w wodę

Sieć wodociągowa Władysławowa jest zasilana wodą z ujęć wód podziemnych położonych w Cetniewie, a także w Jastrzębiej Górze. Ujęcia posiadają wydzielone i wygrodzone strefy ochrony bezpośredniej, stref ochrony pośredniej nie ustanowiono, ze względu na bardzo dobrą izolację ujmowanych warstw wodonośnych. Ujęcia posiadają ważne pozwolenia wodnoprawne na pobór wód, a woda wprowadzana do sieci spełnia wszystkie kryteria wymagane przepisami odrębnymi. Z wodociągów funkcjonujących w systemie zaopatrzenia w wodę korzysta przeszło 99% mieszkańców miasta. Wprowadzenie nowej zabudowy na teren objęty projektem planu będzie wymagało jedynie miejscowej rozbudowy istniejącego układu wodociągowego.

W projekcie planu przyjęto następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

1) obowiązuje zaopatrzenie w wodę - istniejącej i projektowanej zabudowy - z sieci wodociągowej, w układzie zapewniającym ciągłą dostawę wody pitnej odpowiedniej jakości;

2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę lub rozbiórkę istniejącej sieci wodociągowej zlokalizowanej na terenie objętym planem.

Na terenie objętym projektem planu, istniejąca i planowana zabudowa zaopatrywane będą w wodę zgodnie z jego zapisem:

zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej.

W zakresie zaopatrzenia w wodę występują okresowo istotne problemy warunkujących dalszy rozwój miasta, istnieje potrzeba rozbudowy ujęcia o kolejne studnie z uwagi na systematyczny wzrost poboru wody, szczególnie w okresie letnim. Sieć magistralna jest dobrze rozbudowana i umożliwia rozwój systemu wodociągowego w kierunku obsługi terenów rozwojowych. Sieć wodociągowa jest przez użytkownika systematycznie modernizowana.

Odprowadzenie ścieków komunalnych

Na terenie gminy Władysławowo z kanalizacji sanitarnej korzysta 97,2 % mieszkańców. Ścieki komunalne z terenu miasta odprowadzane są poprzez układ sieci kanalizacji sanitarnej do przepompowni ścieków i dalej tłoczony są do grupowej oczyszczalni ścieków w Swarzewie.

W analizowanym projekcie planu określono następujące zasady zagospodarowania ścieków komunalnych:

- 1) ustala się zasadę docelowego odprowadzania ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;**
- 2) obowiązuje odprowadzenie ścieków komunalnych - z istniejącej i projektowanej zabudowy - do oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej poza obszarem opracowania, poprzez sieć kanalizacji sanitarnej;**
- 3) ścieki powstałe w związku z prowadzoną działalnością na danym terenie i wymagające oczyszczenia przed wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej do parametrów określonych na podstawie przepisów odrębnych, należy oczyszczać na urządzeniach zlokalizowanych w obrębie nieruchomości, na której powstają.**

Ścieki bytowe z terenu objętego projektem planu odprowadzane są i będą zgodnie z zapisami ustaleń projektu planu:

odprowadzenie ścieków bytowych: do kanalizacji sanitarnej;

Oczyszczalnia ścieków przeszła w ostatnich latach gruntowną modernizację, przez co uzyskała znaczne możliwości oczyszczania większej ilości ścieków, poprawie uległy także parametry ich oczyszczania.

Zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych

Wody opadowe i roztopowe z terenu miasta odprowadzane są do układu kanalizacji deszczowej, powierzchniowo do gruntu lub do wód powierzchniowych, w tym do wód Zatoki Puckiej.

W ustaleniach analizowanego projektu planu określono następujące zasady zagospodarowania wód opadowych i roztopowych:

- 1) w przypadku braku możliwości zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów istniejącej i projektowanej zabudowy do kanalizacji deszczowej, przy zachowaniu przepisów odrębnych w tym zakresie;**
- 2) wyklucza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenu objętego planem do systemu odwodnieniowego linii kolejowej nr 213 relacji Reda – Hel;**
- 3) dla terenów wymagających na podstawie przepisów odrębnych wyposażenia w urządzenia do podczyszczania wód opadowych lub roztopowych, obowiązuje lokalizacja urządzeń podczyszczających w granicach terenu, na którym zlokalizowana jest inwestycja.**

Do ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzono następujący zapis w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych:

odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:

a) obowiązuje odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej (otwartej lub zamkniętej), z uwzględnieniem przepisów odrębnych w tym zakresie,

b) w przypadku braku możliwości przyłączenia od kanalizacji deszczowej dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki, z zachowaniem przepisów odrębnych w tym zakresie;

Zagospodarowanie odpadów

W mieście wszyscy mieszkańcy objęci są zorganizowanym systemem odbierania odpadów komunalnych, które zgodnie z Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Pomorskiego 2022 (Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 321/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016 roku) wywożone są do Regionalnych Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych (RIPOK) w Czarnówku i w Chlewnicy. Zakłady te posiadają instalacje do mechaniczno-biologicznego przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych i wydzielenia ze zmieszanych odpadów komunalnych frakcji nadających się w całości i w części do odzysku. RIPOK Czarnówko i Chlewnica posiadają również instalacje do selektywnie zebranych odpadów zielonych i innych bioodpadów oraz wytwarzania z nich produktu o właściwościach nawozowych lub środków wspomagających uprawę roślin oraz instalacje do składowania odpadów powstających w procesie mechaniczno-biologicznego przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych oraz z pozostałości po sortowaniu. Poszczególne podmioty zlokalizowane na terenie objętym projektem planu prowadzić będą gospodarkę odpadami w oparciu o gminny regulamin zbiórki odpadów komunalnych. Odbiorem odpadów posegregowanych i niesegregowanych zajmuje się na terenie miasta szereg wyspecjalizowanych firm, które także w ramach swojej działalności prowadzą dalszą ich segregację. Odpady posegregowane na grupy asortymentowe zagospodarowywane będą przez specjalistyczne przedsiębiorstwa i przekazywane do Regionalnych Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych (RIPOK) w Czarnówku i w Chlewnicy.

Gospodarka odpadami na terenie objętym projektem planu miejscowego prowadzona będzie zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami Uchwały nr XXV/385/2020 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 30 października 2020 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Władysławowo.

W ustaleniach projektu planu nie określono zasad gospodarowania odpadami komunalnymi i przemysłowymi oraz nie wprowadzono odpowiednich zapisów realizujących przyjęte zasady.

Zaopatrzenie w ciepło

Zaopatrzenie w ciepło odbywa się za pomocą kilku różnych źródeł ciepła: kotłowni osiedlowych, kotłowni w zakładach przemysłowych oraz indywidualnych źródeł ciepła. Na terenie miasta dominuje zdecydowanie indywidualne zaopatrzenie w ciepło.

Na terenie objętym projektem planu nie funkcjonuje zorganizowany system dostarczania ciepła do odbiorców. Istniejąca i planowana zabudowa zaopatrywane będą w ciepło zgodnie z następującymi zapisami ustaleń projektu planu:

zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub z nieemisyjnych, niskoemisyjnych źródeł indywidualnych;

Na obszarze miasta, w rejonach, w których istnieje miejski system ciepłowniczy należy maksymalnie wykorzystywać ciepło z sieci. Należy promować instalowanie urządzeń do wspomaganie instalacji ciepłej wody użytkowej i centralnego ogrzewania wykorzystujących energie odnawialną oraz niekonwencjonalne źródła energii, w szczególności kolektory słoneczne i pompy ciepłe. Rozwiązania takie korzystnie wpłyną na zachowanie obecnego, korzystnego stanu aerosanitarne tego fragmentu miasta oraz będą realizowały przepisy Uchwały nr 309/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa pomorskiego, z wyłączeniem Gminy Miasta Sopotu, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

Zaopatrzenie w energię elektryczną

Z energii elektrycznej korzysta 100% mieszkańców miasta. Obszar miasta zasilany jest ze stacji elektroenergetycznej GPZ Władysławowo, GPZ Wejherowo, GPZ Rumia oraz stacji abonenckich: Gnieźdżewo Zdrada i Łebcz. Obecny system zaopatrzenia w energię elektryczną nie wymaga rozbudowy. Prowadzone są systematycznie prace modernizacyjne, tj. wymiana uszkodzonych fragmentów sieci oraz modernizacje stacji transformatorowych podczas remontów bieżących. Zasilanie odbiorców na terenie włączonym w granice projektu planu odbywać się będzie naziemnymi i podziemnymi liniami średniego i niskiego napięcia wyprowadzonymi ze istniejących lokalnych stacji transformatorowych zgodnie z zapisem jego ustaleń:

zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;

Zaopatrzenie w gaz

Obszar miasta zasilany jest w gaz ziemny wysokometanowy z krajowego systemu sieci gazowych. Gaz ziemny dostarczany jest głównie do zakładów przemysłowych, firm usługowych oraz do gospodarstw domowych za pośrednictwem systemu dystrybucyjnego złożonego z gazociągu średniego ciśnienia.

Obszar objęty projektem planu miejscowego zaopatrywany będzie w gaz:

zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;

Obsługa transportowa i wskaźniki parkingowe

Obszar objęty analizowanym projektem planu powiązany będzie komunikacyjnie z układem zewnętrznym, poprzez bezpośrednio przyległe ulice Portową i Starowiejską – droga wojewódzka nr 216 z Redy przez Puck, Władysławowo do Helu.

Układ ten w pełni zabezpieczy kompleksową obsługę transportową obszaru objętego projektem planu oraz prawidłowe jego powiązanie z lokalnym i regionalnym układem drogowym.

Obsługa transportowa poszczególnych wydzielonych terenów funkcjonalnych odbywać się będzie poprzez:

- tereny oznaczone symbolami 01 IP, 02 IP - z terenu 06 KDL-KOP poprzez teren 03 PS-U-IP oraz z dróg spoza obszaru objętego projektem planu;
- teren oznaczony symbolem 03 PS-U-IP - z terenu 06 KDL-KOP oraz z dróg spoza obszaru objętego projektem planu oraz poprzez teren 04 PR-U;
- teren oznaczony symbolem 04 PR-U - z dróg spoza obszaru objętego projektem planu oraz z terenu 06 KDL-KOP poprzez teren 03 PS-U-IP;
- teren oznaczony symbolem 05 P-I - z terenu 06 KDL-KOP.

W analizowanym projekcie planu ustalono następujące zasady lokalizacji miejsc do parkowania dla samochodów osobowych:

- 1) *obowiązuje realizacja miejsc parkingowych w granicach terenu, na którym zlokalizowana jest inwestycja;*
- 2) *miejsca parkingowe mogą być sytuowane na poziomie terenu lub jako stanowiska w garażach podziemnych, naziemnych lub nadziemnych; garaże lub zespoły garaży dopuszcza się w formie wolnostojącej, a także jako przybudowane do budynku bądź wbudowane w bryłę budynku*

W projekcie planu ustalono wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca do parkowania dla samochodów osobowych:

- 1) *dla obiektów magazynów, składów nie mniej niż 1 stanowisko na 200 m² powierzchni użytkowej obiektu;*
- 2) *dla obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej do 2000 m² nie mniej niż 1 stanowisko na 200 m² powierzchni użytkowej obiektu, dla obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej większej niż 2000 m² nie mniej niż 1 stanowisko na 200 m² oraz nie mniej niż 1 stanowisko na 3 zatrudnionych;*
- 3) *dla funkcji usługowych: minimum 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej części obiektu przeznaczonych dla funkcji usługowej.*

W projekcie planu ustalono następujące zasady obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową (mpk):

1) w strefach ruchu:

- a) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6-15,
- b) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16-40,
- c) 3 stanowiska - jeżeli liczba stanowisk wynosi 41-100,
- d) 4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100;

2) na pozostałych terenach: dla funkcji, które wymagają powyżej 4 miejsc do parkowania: minimum 1mpk na każde rozpoczęte 25 miejsc do parkowania.

4. Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszary Natura 2000

Celem ogólnym sporządzenia analizowanego projektu planu miejscowego było uporządkowanie formalne i przestrzenne terenów położonym w północno wschodniej części miasta, wschodnich fragmentów portu morskiego we Władysławowie, położonych bezpośrednio na południowy zachód od brzegu Morza Bałtyckiego, na północny wschód od linii kolejowej nr 213 z Redy do Helu, dla bardziej racjonalnego ich wykorzystania i zagospodarowania,

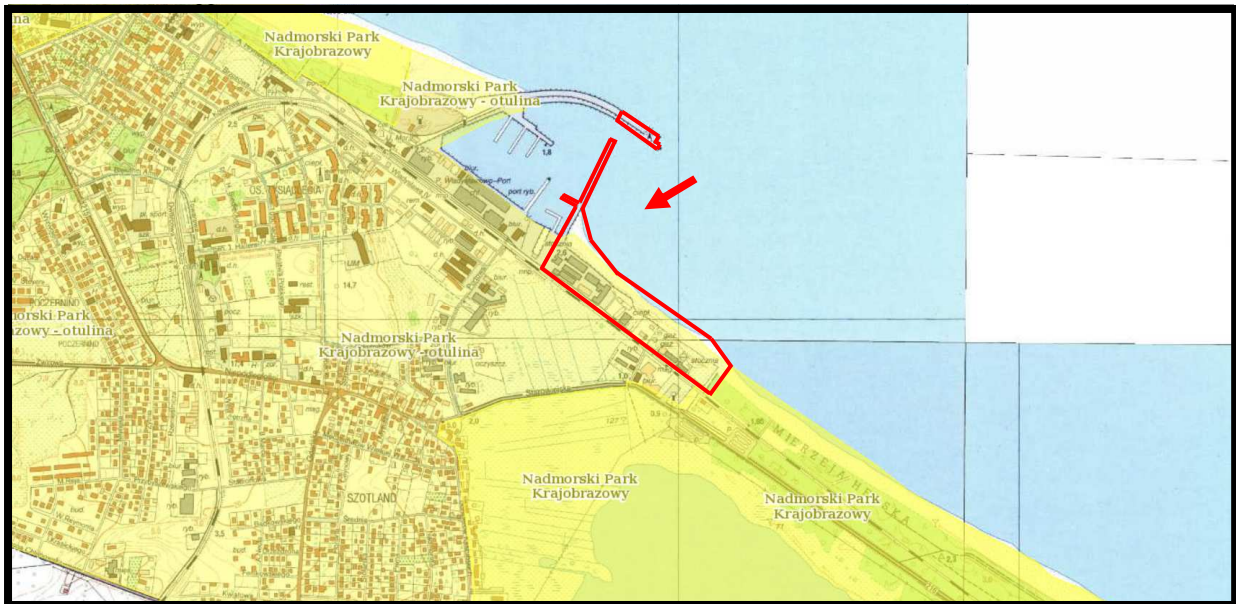
Celem podstawowym przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części portu morskiego we Władysławowie było umożliwienie rozbudowy jego części wschodniej polegającej na budowie portu serwisowego dla obsługi, między innymi morskich farm wiatrowych.

4.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na obszary Sieci Natura 2000

Fragmenty Władysławowa objęte analizowanym projektem planu nie zostały włączone do lokalnej osnowy przyrodniczej, ale znajdują się w granicach regionalnej osnowy przyrodniczej, w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego (rys. 11.), a jego południowo zachodnia część położona jest w granicach obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 - rys. 12.

Na terenie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego obowiązują przepisy Uchwały nr 142/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, zmienionej Uchwałą nr 444/XLII/17 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 21 grudnia 2017 r.

Przepisy wymienionych uchwał Sejmiku Województwa Pomorskiego nie określają zakazów, nakazów bądź ograniczeń obowiązujących w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis

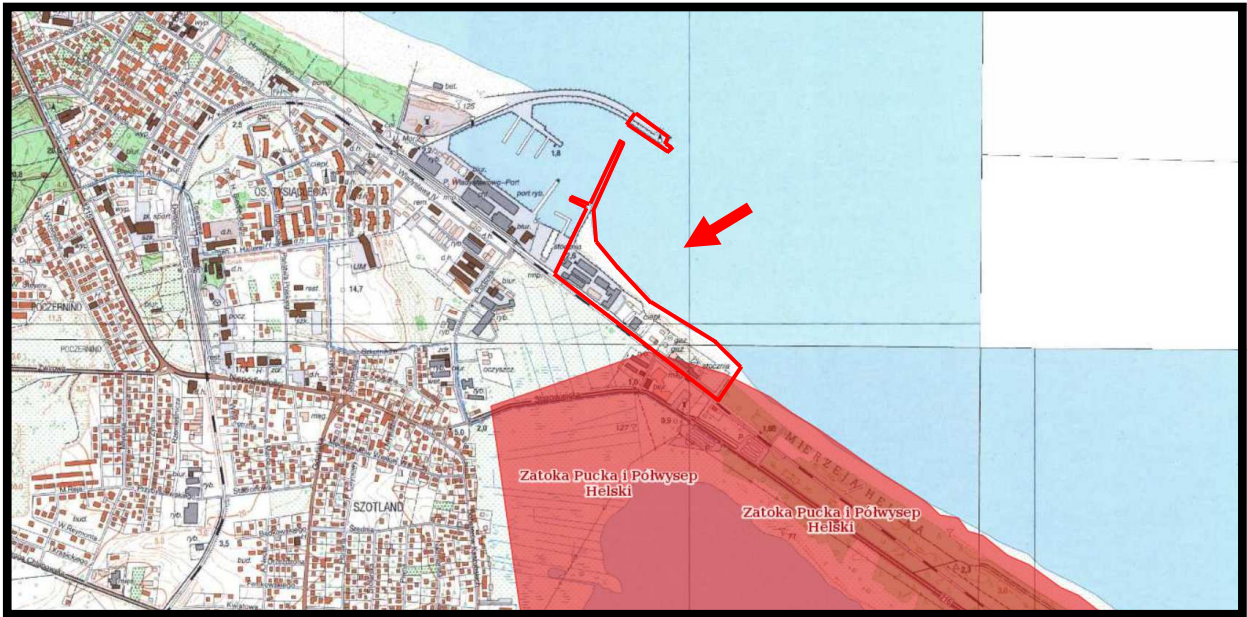
Rys. 11. Położenie terenów objętych projektem planu w stosunku do granic Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny – granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Południowo zachodnie fragmenty obszaru objętego analizowanym projektem planu położone są w granicach obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 - rys. 12.

Granicami obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 objęto tereny zabudowane i zagospodarowane przedsiębiorstwa "Energobaltic", które zaliczone jest do zakładów zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZZR) płat gruntów leśnych oraz nieużytkowane, zdewastowane grunty rolne ewidencyjnie zaliczone do RVI klasy bonitacyjnej gleb.

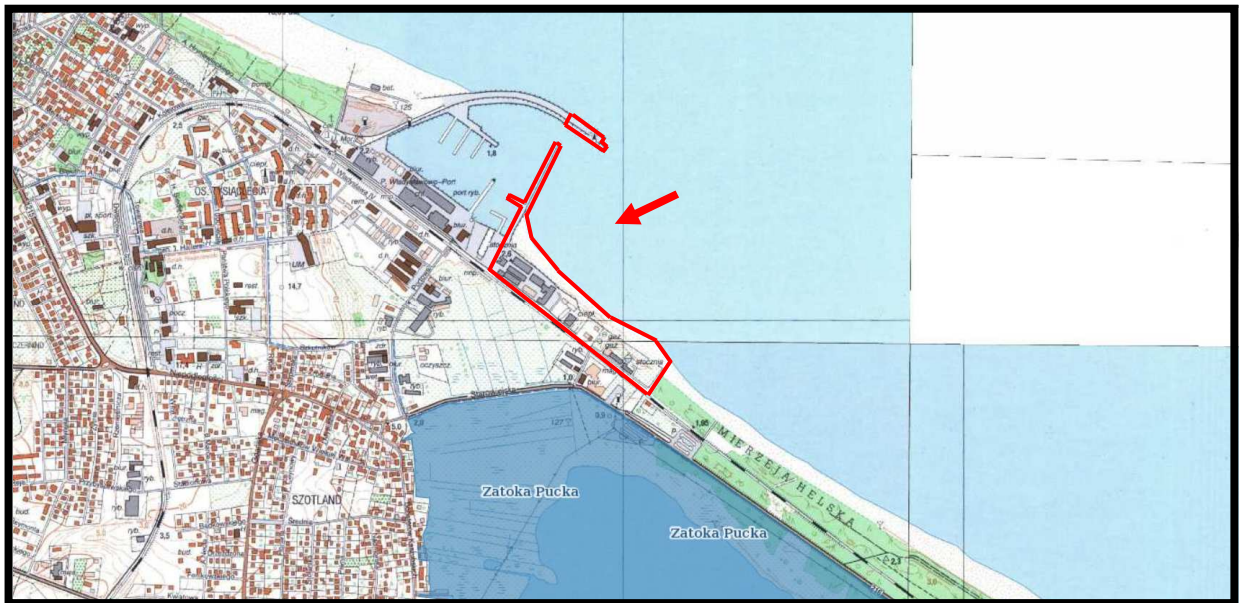
Do ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzono następujący zapis:

fragment terenu położony w granicach obszarów chronionych na podstawie przepisów odrębnych o ochronie przyrody, tj. Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Zatoka Pucka i Półwysep Helski” PLH220032 - zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.



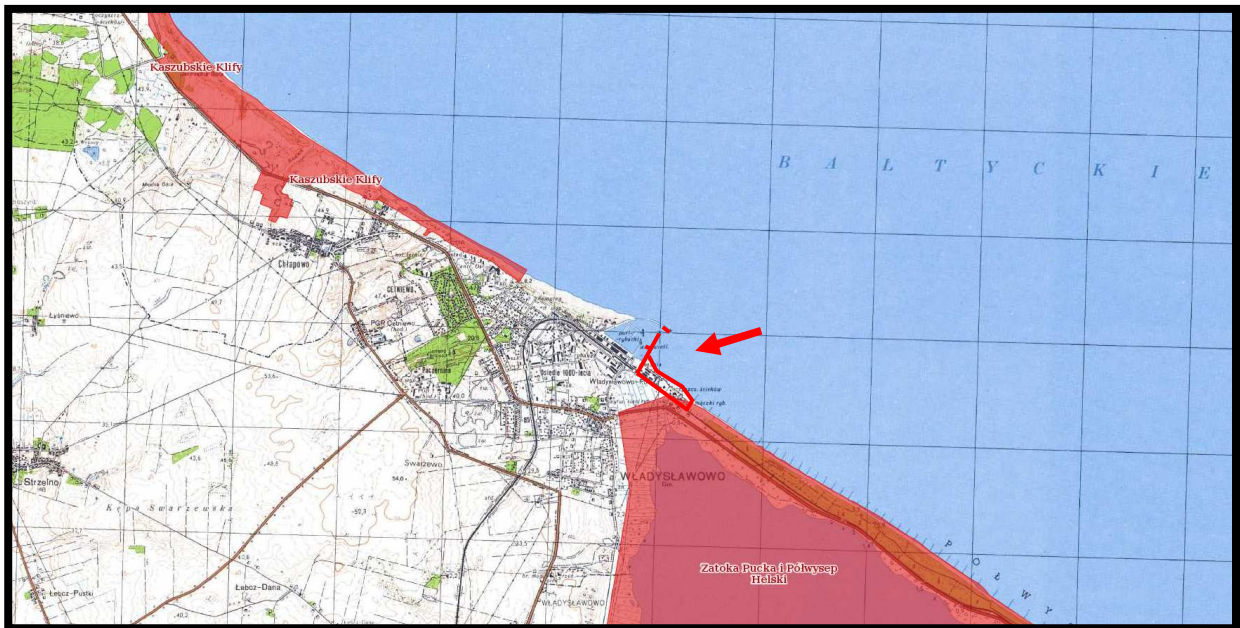
Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis

Rys. 12. Położenie terenów objętych projektem planu w stosunku do granic obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 - granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis

Rys. 13. Położenie terenów objętych projektem planu w stosunku do granic obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 - granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis

Rys. 14. Położenie terenów objętych projektem planu w stosunku do granic siedliskowych obszarów Natura 2000 - granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis

Rys. 15. Położenie terenów objętych projektem planu w stosunku do granic najbliższych położonych rezerwatów przyrody - granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis

Rys. 16. Położenie terenów objętych projektem planu w stosunku do granic obszarów chronionego krajobrazu - lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Granice obszaru objętego projektem planu położone są w odległości:

- około 0,11 km od granicy rezerwatu „Słone Łąki”,
- około 8,3 km od granicy rezerwatu przyrody „Bielawa”,
- około 3,3 km od granicy otuliny rezerwatu przyrody „Dolina Chłapowska”,
- około 3,4 km od granicy rezerwatu przyrody „Dolina Chłapowska”,
- około 8,4 km od granicy Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
- około 7,5 km od granicy Bielawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
- około 0,09 km granicy obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005,
- około 12,1 km od granicy obszaru Natura 2000 „Puszcza Darżłubska” PLB220005.
- około 1,4 km od granicy obszaru Natura 2000 Kaszubskie Klify PLH220072.

W czasie prac terenowych na analizowanym obszarze objętym projektem planu nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków roślin oraz dziko występujących grzybów objętych ochroną gatunkową na podstawie:

- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014, poz. 1409),
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U z 2014, poz. 1408)

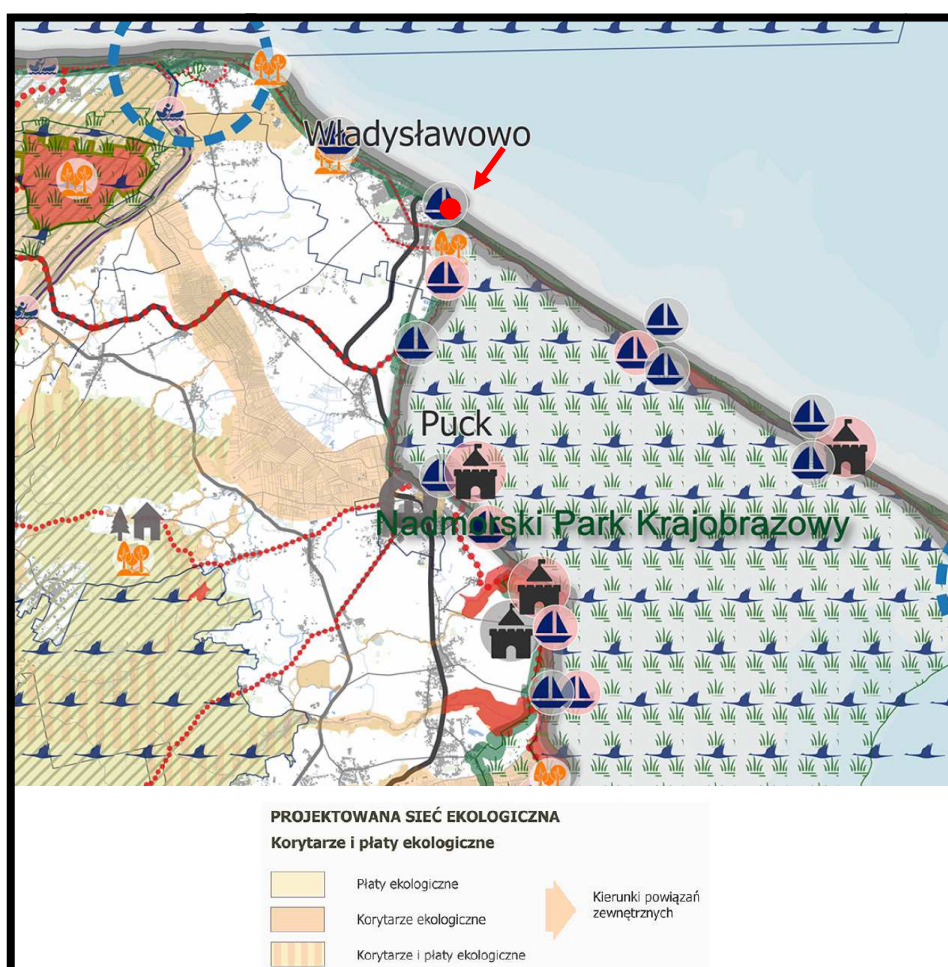
oraz gatunków znajdujących się na listach programu Sieci Natura 2000.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem oddziaływań na położone w sąsiedztwie obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 i Zatoka Pucka PLB220005, jak również na teren Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i pozostałe tereny włączone do jego otuliny.

Przy wiatrach z sektora północnego i wschodniego na teren objęty analizowanym projektem planu może być наносzona, na brzeg morski kidzina. Kidzina stanowi siedlisko przyrodnicze chronione w sieci Natura 2000 oznaczone kodem 1210. Dlatego do ustaleń projektu planu dla terenu oznaczonego symbolem 03PS-U-IP proponuje się wprowadzić następujące zapis:

na terenie mogą występować gatunki chronione, podlegają ochronie na podstawie przepisów z zakresu ochrony przyrody.

W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego (2016) zaproponowana została regionalna sieć ekologiczna. Obszar objęty analizowanym projektem planu nie jest położony w granicach subregionalnego korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy - rys. 17.



Źródło: Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego

Rys. 17. Położenie terenów objętych projektem planu w regionalnym układzie korytarzy ekologicznych województwa pomorskiego - lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

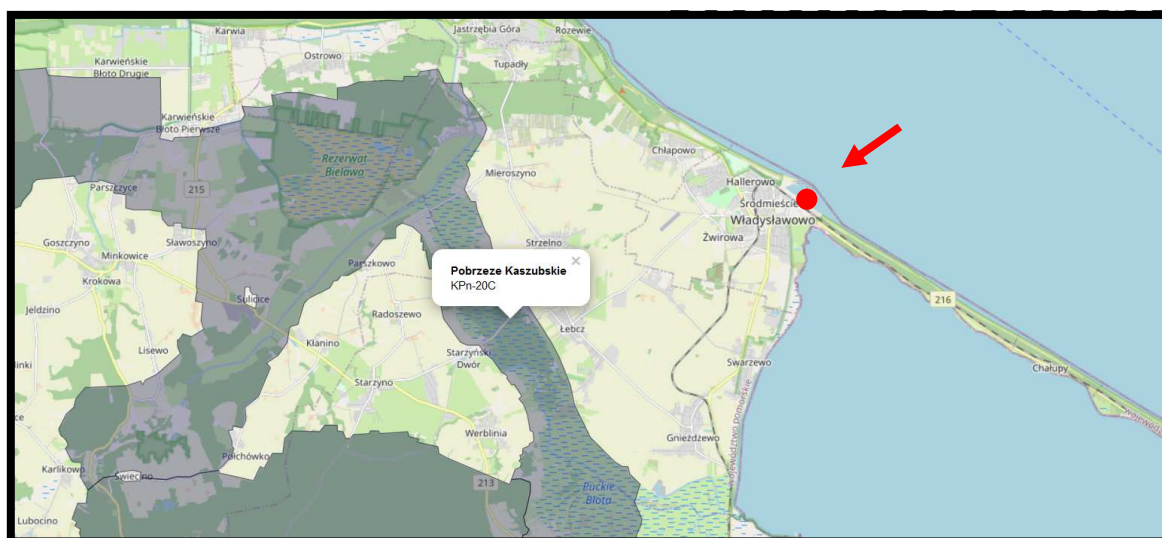
Można prognozować, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w żadnym stopniu źródłem niekorzystnych oddziaływań na ekosystem korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłynie na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy i nie będzie, w żaden sposób, ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w dolinie rzeki.

Zgodnie z Programem Ochrony Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) obszar objęty analizowanym projektem planu nie został włączony w granice Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) - rys. 18.

Główne cele wyznaczania i ochrony korytarzy ekologicznych to:

- przeciwdziałanie izolacji obszaru przyrodniczo cennych i zapewnienie funkcjonalnych połączeń między poszczególnymi regionami kraju,
- zapewnienie możliwości funkcjonowania stabilnych populacji gatunków roślin i zwierząt,
- ochrona i odbudowa bioróżnorodności w kraju i Europie,
- stworzenie spójnej sieci obszaru chronionych, które zapewnią optymalne warunki do życia możliwie dużej liczbie gatunków.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 18. Położenie obszaru objętego projektem planu w stosunku do granic krajowego układu korytarzy ekologicznych - lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na ekosystem korytarza ekologicznego Pobrzeże Kaszubskiej (KPn-20C), będącego elementem Północnego korytarza ekologicznego (KPn) oraz nie wpłynie na ograniczenie jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będzie ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

4.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na faunę, florę oraz różnorodność biologiczną

W czasie prac terenowych dokonano ogólnej inwentaryzacji szaty roślinnej, która jest wyjątkowo uboga, pasmowo lub w różnej wielkości na terenach zabudowanych i zagospodarowanych występują zadrzewienia, w których dominują: topola, sosna, klony i pojedyncze głogi. Płatowo również występują sztuczne nawierzchnie trawiaste oraz płyty zbiorowisk ruderalnych i muraw napiaskowych.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu skutkować będzie dalszymi miejscowymi nieodwracalnymi, całkowitymi zmianami i przekształceniami w szacie roślinnej, na powierzchniach przeznaczonych pod lokalizację planowanej zabudowy wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną.

Zmiany i przekształcenia w szacie roślinnej nie będą w żaden sposób oddziaływać na bezpośrednio przyległe tereny miasta.

Równocześnie prognozowane miejscowe, całkowite zmiany i przekształcenia w szacie roślinnej powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie będą źródłem oddziaływań na pozostałe tereny włączone w granice otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, na tereny samego Parku, a przede wszystkim na przyległe obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 i Zatoka Pucka PLB220005 oraz tereny rezerwatu przyrody „Słone Łąki”.

Prognozuje się, że miejscowe przekształcenia w szacie roślinnej na terenach objętych analizowanym projektem planu nie naruszą w żadnym przypadku ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy oraz nie będą oddziaływać na ekosystem korytarza ekologicznego Pobrzeże Kaszubskiej (KPn-20C), będącego elementem Północnego korytarza ekologicznego (KPn). Nie wpłyną również na ograniczenie ich ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będą ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Ze względu na charakter siedlisk występujących na terenie objętym projektem planu obserwowano gatunki zwierząt typowe dla strefy brzegowej Morza Bałtyckiego, terenów zabudowanych miasta oraz przyległych terenów zadrzewionych. Fauna w jego granicach jest stosunkowo uboga, spotkać można: lodówkę, uhlę, mewę srebrzystą, kormorany, mewę śmieszkę. Po wschodniej stronie portu pojawia się sporadycznie markaczka. Z ssaków na plaży epizodycznie spotkać można fokę szarą.

Obszar objęty analizowanym projektem planu znajduje się w obrębie istotnego korytarza przelotów ptaków - Korytarza Południowobałtyckiego, obejmującego pas przybrzeżny Bałtyku.

Prognozuje się, że możliwy wpływ skutków realizacji ustaleń projektu planu na wybór przez ptaki migrujące na miejsce odpoczynku obszaru włączonego w jego granice jest i będzie mało prawdopodobny. Budowa portu wschodniego i falochronu wschodniego nie

będą miały wpływu na odpoczywające ptaki, ponieważ obecne użytkowanie portu oraz kotwiczowiska z torem wodnym, są czynnikami powodującymi, że obszar ten nie stanowi cennego miejsca na odpoczynek dla ptaków podczas długodystansowych przelotów migracyjnych.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłynie znacząco na ilość gatunków oraz osobników, które można będzie spotkać na terenach włączonych w jego granice.

W czasie prac terenowych, przeprowadzonych w kwietniu 2022 roku, na analizowanych obszarach objętych projektem planu nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków rośliny objętych ochroną gatunkową na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014, poz. 1409) oraz gatunków znajdujących się na listach programu Sieci Natura 2000.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu będzie wymagała uzyskania zgody Marszałka Województwa Pomorskiego na zmianę przeznaczenie 0,13 ha gruntów leśnych na cele nieleśne, pod lokalizację drogi dojazdowej (w klasie drogi lokalnej) do portu wschodniego oraz parking terenowy.

4.2.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na stan środowiska w rejonie portu wschodniego

W granicach obszaru włączonego do projektu planu, w części północnej obejmującej strefę brzegowa morza oraz wody przybrzeżne w osadach dennych kanału portowego można spotkać szereg pojedynczych gatunków makrozoobentosu, którego ilość uzależniona jest od szeregu zmiennych czynników takich jak: zasolenie, zawartość tlenu w warstwie wody nad dnem i w powierzchniowej warstwie osadu oraz rodzaj osadów dennych.

Przeprowadzone w 2014 roku, między innymi, w rejonie Władysławowa, ostatnie badanie obecności zmierniczka plażowy, nie stwierdzono występowania nawet pojedynczych osobników w rejonie plaży włączonej w granice obszaru objętego analizowanym projektem planu. Zmierczak plażowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r, poz. 2183) jest objęty częściową ochroną.

Wody w rejonie portu we Władysławowie są słabo zasobne w gatunki ryb, odnosi się to także do ich ilości. Wynika to z niewielkich zasobów biomasy bentosu i zoobentosu. W porcie złowić można, przede wszystkim śledzie, płastugi i okonie, choć może być to również sandacz, węgorz lub nawet niewielki dorsz.

Skutki realizacji ustaleń analizowanego projektu planu na środowisko w strefie brzegowej morza, w rejonie portu wschodniego można podzielić na dwa znacząco różniące się pomiędzy sobą okresy: czas budowy portu i okres jego eksploatacji.

Okres prowadzenia robót budowlanych związanych z budową portu wschodniego i z rozbudową falochrony wschodniego skutkować będzie:

- nieodwracalne zmiany w ukształtowaniu i budowie geologicznej dna i zniszczenie siedlisk makrozoobentosu i ryb;
- długookresowe zmiany w wodzie takie jak zmętnienia, zanieczyszczenie uwolnionymi z osadów zanieczyszczeniami,
- długookresowe zmiany w stadiach rozwojowych makroglonów i zakorzeniających się w dnie roślin naczyniowych, które będą miały wpływ na stan makrozoobentosu, stanowiącego bazę pokarmową innych organizmów, między innymi dla ryb czy ptaków,
- hałas i drgania wpływające niekorzystnie na faunę lądową i wodną, prowadzone prace mogą zakłócać tarło i warunki dla podchowu narybku ryb na przyległym akwenu morza,
- zwiększenie ruchu jednostek pływających związanych z prowadzonymi robotami budowlanymi,
- zwiększenie powstania nieprzewidzianych awarii sprzętu i jednostek pływających wykorzystywanych do transportu materiałów i elementów budowlanych,
- nieodwracalna zmiana linii brzegowej i zwiększenie ogólnej powierzchni portu morskiego,
- bezpowrotna likwidacja miejsc odpoczynku szeregu gatunków ptaków, w tym mewy srebrzystej.

Eksploatacja portu wschodniego i rozbudowanego falochronu wschodniego;

- nieodwracalna zmiany procesów hydromorfologicznych wzdłuż nowej linii brzegu, w tym zmiana miejsc odkładania się rumoszu,
- ruch jednostek pływających będzie skutkował wzmożonym hałasem i drganiami w wodzie, zwiększeniem zagrożenia zanieczyszczeń, zmętnieniem wody, zwiększenie ryzyka ekologicznego w odniesieniu do możliwych nieprzewidzianych awarii,

4.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na życie i zdrowie ludzi

4.3.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na stan aerosanitarny

Na terenie miasta (rejon ulicy Hallera) były stale badane stężenia metali ciężkich w pyłe zawieszonym PM₁₀, które wykonywane były metodą manualną, a ostatnie otrzymane w 2015 roku wyniki były następujące

średnie roczne stężenia Pb - 0,007 µg/m³ (poziom dopuszczalny 0,5 µg/m³),

średnie roczne stężenia As - 0,95 ng/m³ (poziom dopuszczalny 6 ng/m³),

średnie roczne stężenia Cd - 0,21 ng/m³ (poziom dopuszczalny 5ng/m³)

średnie roczne stężenia Ni - 0,76 ng/m³ (poziom dopuszczalny 20 µg/m³).

Otrzymane w 2015 roku bardzo niskie wartości stężeń zanieczyszczeń w powietrzu we Władysławowie był powodem likwidacji punktu pomiarowego przy ulicy Hallera.

Zgodnie z klasyfikacją stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej w 2018 r. z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia obszar miasta, zaliczony został podobnie jak cała strefa pomorska do strefy A [zanieczyszczenia SO₂, NO₂, C₆H₆, CO, O₃, Pb(PM₁₀), As(PM₁₀), Cd(PM₁₀), Ni(PM₁₀) i PM_{2,5}] oraz do strefy C według zanieczyszczeń PM₁₀ i BaP(PM₁₀).

Na terenie 05P-I w granicach obszaru objętego projektem planu zlokalizowany został jeden z największych w mieście emitorów zanieczyszczeń do powietrza, a mianowicie elektrociepłownia Energobaltic Sp. z o.o. Głównym rodzajem wykorzystywanego paliwa jest gaz ziemny, który emituje stosunkowo niewielką ilość zanieczyszczeń do powietrza. Gaz pochodzi on z oddalonej o 80 km platformy wydobywającej m.in. ropę z dna Morza Bałtyckiego. Budowa elektrociepłowni bardzo korzystnie wpłynęła na wyeliminowanie znacznej części małych kotłowni węglowych będących źródłem tzw. emisji niskiej i dodatkowo zmniejszyła ilość odpadów stałych (popioły, żużel).

Innym, ale już zdecydowanie mniejszym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza, jest funkcjonowanie na terenie oznaczonym symbolem 04PR-U przedsiębiorstwo „Szkuner” oraz na terenach przyległych jego stoczni zakładowej. W tym przypadku dominuje emisja niezorganizowana pyłów i związków chemicznych pochodzących z procesu naprawy i konserwacji kutrów rybackich.

Realizacja zapisów analizowanego projektu planu polegać będzie na rozbudowie części wschodniej portu morskiego oraz falochronu wschodniego - teren oznaczony symbolem 03PS-U-IP. Rozbudowywana część portu ma służyć jako tereny magazynowo składowy dla budowy i obsługi morskich farm wiatrowych. Okres realizacji planowanych przedsięwzięć portowych skutkować będzie emisją z maszyn i urządzeń budowlanych, pojazdów ciężarowych i jednostek pływających dowożących materiały i elementy budowlane, wywożących urobek z pogłębienia kanału portowego oraz emisją niezorganizowaną pyłów, która zawsze towarzyszy procesom budowlanym.

Prognozuje się, że emisje zanieczyszczeń do powietrza nie będą znaczące, nie będą niekorzystnie oddziaływać na tereny bezpośrednio przyległe, od południowego wschodu, włączone w granice Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, na tereny obszarów Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 i Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 oraz na cenne siedliska przyrodnicze rezerwatu przyrody „Słone Łąki”.

Prognozuje się, że emisje zanieczyszczeń do powietrza powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie będą ograniczały dalszego intensywnego rekreacyjno-wypoczynkowego wykorzystania plaży i kąpieliska nad Morzem Bałtyckim. przyległych do jego granic.

W ustaleniach analizowanego projektu planu nakazano w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

zaopatrzenie w ciepło – zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub z nieemisyjnych, niskoemisyjnych źródeł indywidualnych;

czyli z sieci ciepłowniczej, z kotłowni lokalnych, ze źródeł indywidualnych w oparciu o ekologiczne, niskoemisyjne czynniki grzejne: gaz, olej opałowy, energia elektryczna lub z mikroinstalacji, z odnawialnych źródeł energii.

Kompleksowa realizacja zapisu ustaleń projektu planu określającego zasady zaopatrzenia w ciepło planowanej zabudowy oraz bardzo korzystne warunki przewietrzania całego obszaru miasta, w szczególności w okresie grzewczym dają gwarancję dotrzymania dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w powietrzu dla wszystkich rodzajów zanieczyszczeń, w tym w szczególności dla pyłu PM₁₀ i PM_{2,5}.

Prognozowany ruch pojazdów szynowych po bezpośrednio przyległej linii kolejowej nr 213, nie będzie istotnym, źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza odczuwalnym na terenie objętym projektem planu.

Prognozowane miejscowe, niewielkie, odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu powstałe w wyniku realizacji jego ustaleń, nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę mieszkaniową (około 25 m od południowo wschodniej granicy), a przede wszystkim nie prognozuje się żadnych niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 i Zatoka Pucka PLB220005, jak również na tereny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i pozostałe tereny włączone do jego otuliny oraz na cenne siedliska przyrodnicze rezerwatu przyrody „Słone Łąki”.

Jednocześnie, prognozuje się, że niewielkie, miejscowe zmiany warunków aerosanitarnych powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłyną na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy. Prognozowane niewielkie, miejscowe zmiany warunków aerosanitarnych powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu, nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w granicach wyznaczonego korytarza ekologicznego.

4.3.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu akustycznego

Na analizowanym fragmencie miasta, decydujące znaczenie dla okresowego odczucia uciążliwości akustycznych mają dźwięki powstające w związku funkcjonowaniem linii kolejowej nr 213 z Redy do Helu oraz stoczni przedsiębiorstwa „Szkuner”.

W czasie prac terenowych, w kwietniu 2022 roku, nie stwierdzono w granicach obszaru objętego projektem planu występowania nawet krótkookresowych podwyższonych poziomów hałasu w środowisku.

Tereny włączone w granice analizowanego projektu planu przeznaczone zostały pod funkcje akustycznie niechronione;

- a) tereny przemysłu portowego oraz tereny usług - PR-U,
- b) tereny produkcji oraz tereny infrastruktury technicznej - P-I
- c) tereny składów i magazynów oraz tereny usług związanych z funkcjonowaniem portu oraz tereny infrastruktury portowej - PS-U-IP
- d) tereny infrastruktury zapewniającej dostęp do portu oraz tereny infrastruktury portowej – IP,
- e) tereny drogi lokalnej oraz teren parkingu - KDL-KOP.

Prognozowane miejscowe, krótkookresowe odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego związane z realizacją planowanej zabudowy i zagospodarowania związanych z gospodarką morską nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na tę zabudowę. W tym przypadku proponuje się wprowadzić do ustaleń analizowanego projektu planu następujący zapis zapewniający odpowiedni standard akustyczny w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi w zrealizowanych budynkach:

w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi znajdujących się w uciążliwościach akustycznych zastosowanie środków technicznych doprowadzających poziom hałasu do obowiązujących norm.

Można prognozować, że uciążliwości budowy nabrzeża portu wschodniego wraz z rozbudową falochronu wschodniego i funkcjonowanie planowanych przedsięwzięć zlokalizowanych na nich, będą stanowiły uciążliwości dla przyległych budynkach zabudowy mieszkaniowej w rejonie ulicy Starowiejskiej wraz z domkami wypoczynkowymi na wynajem dla turystów. Uciążliwości te będą odczuwalne w ciągu całego dnia, jak również i w nocy.

Nie prognozuje się, aby występowały przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenach przyległych przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych (2018) pod funkcje usługowe - tereny oznaczone symbolami 5.U i 26.U. Na terenach tych jednak mogą zostać zlokalizowane również komercyjne funkcje usługowe akustycznie chronione, które znajdować się będą w obszarze oddziaływań akustycznych źródeł zlokalizowanych na terenie objętym analizowanym projektem planu. Wielkość tych oddziaływań i uciążliwości oraz środki ograniczające je zostaną określone w decyzji środowiskowej zgody na realizację rozbudowy portu wschodniego i dla przedsięwzięć na nim zlokalizowanych.

Należy dodać, że obecnie w sąsiedztwie granic obszaru objętego projektem planu zlokalizowane są budynki mieszkalne oraz domki rekreacyjne na wynajem, które znajdują

się w obszarze oddziaływań akustycznych źródeł zlokalizowanych na terenie objętym analizowanym projektem planu, dlatego do ustaleń projektu planu został wprowadzony następujący zapis:

zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności w obszarze objętym planem winien być ograniczony do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Prognozuje się, że miejscowe zmiany warunków klimatu akustycznego powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie będą źródłem niekorzystnych oddziaływań akustycznych na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 oraz Zatoka Pucka PLB220005 oraz na cenne siedliska przyrodnicze w granicach rezerwatu „Słone Łąki”, jak również na tereny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i na pozostałe tereny włączone do jego otuliny.

Jednocześnie, prognozuje się, że miejscowe zmiany warunków klimatu akustycznego powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłyną na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy oraz nie będą w żaden sposób oddziaływać na ekosystem korytarza ekologicznego Pobrzeże Kaszubskiej (KPn-20C), będącego elementem Północnego korytarza ekologicznego (KPn). Prognozowane miejscowe zmiany warunków klimatu akustycznego powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu, nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w granicach wyznaczonych korytarzy ekologicznych.

4.3.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu lokalnego

Warunki klimatu lokalnego obszaru objętego analizowanym projektem planu kształtowane są poprzez jego położenie w bezpośrednim sąsiedztwie wód Morza Bałtyckiego i Zatoki Puckiej oraz terenów zwartej zabudowy miasta. W takim przypadku warunki topoklimatyczne charakteryzują się bardzo dobrym przewietrzaniem, wysokimi wartościami nasłonecznienia oraz wilgotności względnej powietrza, ale również stosunkowo niskim prawdopodobieństwem długookresowego zalegania chłodnego i wilgotnego powietrza w warstwie przyziemnej.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu skutkować będzie tylko miejscowymi, mało odczuwalnymi zmianami warunków klimatu lokalnego w wyniku realizacji planowanej rozbudowy portu wschodniego i lokalizacji planowanych obiektów infrastruktury portowej dla obsługi gospodarki morskiej i morskich farm wiatrowych. Zmiany te występować na całym terenie objętym projektem planu i dotyczyć minimalnych i maksymalnych temperatur powietrza (wzrost średniej temperatury powietrza o 1 - 2^oC), wilgotności względnej (obniżenie w ciągu pory dziennej), ale zachowaniem stosunkowo niskiego

- stan (ogólny) zły
- ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego zagrożona
- termin osiągnięcia celów środowiskowych określono na 2021 rok.

Uzasadnienie odstępstwa

Cała część wód znajduje się w obrębie portu. Kilkudziesięcioletnie oddziaływanie antropogeniczne doprowadziło do zakumulowania w JCW przejściowych i przybrzeżnych związków biogenych i substancji zanieczyszczających, których dostawy z lądu są kontynuowane. Okres 6 lat jest niewystarczający, by uzyskać dobry stan ekologiczny.

Wody powierzchniowe, tereny stale bądź okresowo podmokłe na obszarach objętych projektem planu nie są reprezentowane.



Źródło: opracowanie własne na podstawie hydroportal.gov.pl

Rys. 19. Położenie terenu objętego projektem planu w zlewni rzek Przymorza - granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie miała żadnego wpływu na zmianę stosunków wód powierzchniowych i nie będzie w żaden sposób wpływała na stan czystości wód Morza Bałtyckiego. A tym bardziej nie będzie ograniczała osiągnięcia celu środowiskowego określonego dla JCWP przybrzeżnych CWIWB3 Port Władysławowo w Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły (2016). W ustaleniach analizowanego projektu planu określono następujące zasady zagospodarowania ścieków komunalnych i wód opadowych i roztopowych:

odprowadzenie ścieków komunalnych:

- 1) **ustala się zasadę docelowego odprowadzania ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;**
- 2) **obowiązuje odprowadzenie ścieków komunalnych - z istniejącej i projektowanej zabudowy - do oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej poza obszarem opracowania, poprzez sieć kanalizacji sanitarnej;**

3) ścieki powstałe w związku z prowadzoną działalnością na danym terenie i wymagające oczyszczenia przed wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej do parametrów określonych na podstawie przepisów odrębnych, należy oczyszczać na urządzeniach zlokalizowanych w obrębie nieruchomości, na której powstają;

odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:

1) w przypadku braku możliwości zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów istniejącej i projektowanej

zabudowy do kanalizacji deszczowej, przy zachowaniu przepisów odrębnych w tym zakresie;

2) wyklucza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenu objętego planem do systemu odwodnieniowego linii kolejowej nr 213 relacji Reda – Hel;

3) dla terenów wymagających na podstawie przepisów odrębnych wyposażenia w urządzenia do podczyszczania wód opadowych lub roztopowych, obowiązuje lokalizacja urządzeń podczyszczających w granicach terenu, na którym zlokalizowana jest inwestycja.

Zapisy te gwarantują pełną ochronę wód w kanale portowym i tym samym wód przybrzeżnych Morza Bałtyckiego.

W rejonie portu morskiego Władysławowo prowadzone są stale pomiary stanu czystości wód (punkt pomiarowo-kontrolny Port Władysławowo). W 2020 roku stan wód portowych przedstawiał się następująco:

stan potencjał/ekologiczny	zły
stan chemiczny	nie oceniano
stan ogólny	zły

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie na pogorszenie stanu czystości wód w porcie morskim Władysławowo.

Na analizowanym terenie objętym projektem planu pierwszy poziom wód gruntowych występuje na głębokościach od 0,0 m p.p.t do 1,5 m p.p.t. Głębokość zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych uzależniona jest od stanu wody w Morzy Bałtyckim.

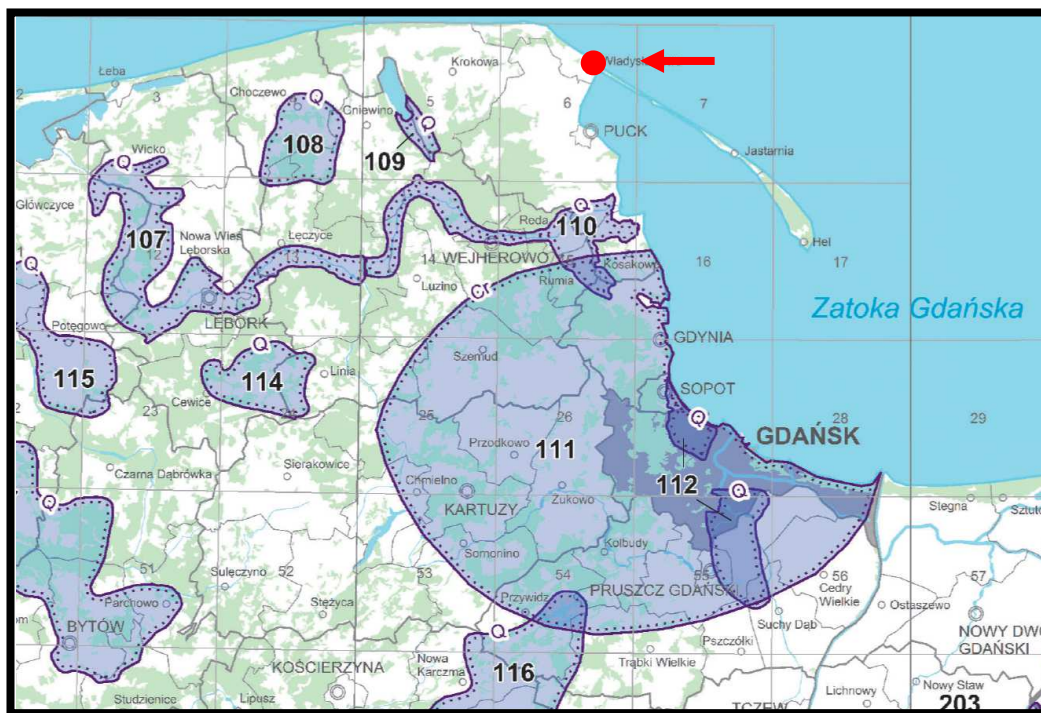
W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu wystąpią miejscowe, ale krótkookresowe zmiany zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych, na terenach przeznaczonych pod planowaną rozbudowę portu wschodniego, w czasie prowadzenia robót budowlanych.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projekt planu będzie wymagać miejscowego, okresowego uregulowania stosunków wód gruntowych (poprzez miejscowe i okresowe odwadnianie wykopów), w czasie prowadzenia prac budowlanych planowanego nabrzeża portu wschodniego i w czasie rozbudowy falochrony wschodniego.

Zmiany, okresowe, w stosunkach wód gruntowych powstałe w czasie realizacji ustaleń projektu planu nie będą wpływały w żadnym stopniu na głębokość zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych na terenach przyległych, a przede wszystkim nie prognozuje się żadnych zmian w stosunkach wód gruntowych na obszarach cennych przyrodniczo objęte ochroną, położonych w sąsiedztwie, w tym na obszarach Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 oraz Zatoka Pucka PLB220005 oraz cennych siedliskach przyrodniczych w granicach rezerwatu „Słone Łąki”, jak również na terenach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i na pozostałych terenach włączonych do jego otuliny.

Jednocześnie, prognozuje się, że okresowe zmiany w stosunkach wód gruntowych powstałe w czasie realizacji ustaleń projektu planu, nie wpłyną na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy oraz nie będą w żaden sposób oddziaływać na ekosystem korytarza ekologicznego Pobrzeże Kaszubskiej (KPn-20C), będącego elementem Północnego korytarza ekologicznego (KPn). Prognozowane okresowe zmiany w stosunkach wód gruntowych powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu, nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w granicach wyznaczonych korytarza ekologicznego.

Analizowany teren objęty projektem planu nie jest położony w granicach systemu głównych zbiorników wód podziemnych - rys. 20.



Źródło: opracowanie własne na postawie PIG PIB Warszawa

Rys. 20. Położenie terenów objętych projektem planu w systemie głównych zbiorników wód podziemnych w północnej części województwa pomorskiego - lokalizacje projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym stopniu źródłem zagrożeń dla chronionych warstw wodonośnych ujmowanych, między innymi, na ujęciach wód podziemnych we Władysławowie, które są podstawowymi źródłami zaopatrzenia w wodę mieszkańców miasta.

4.3.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi

Obszar objęty projektem planu jest wyraźnie nachylony w kierunku północno wschodnim, a jego rzędne wahają się od 0,8 m n.p.m w części północnej, 2,3 m n.p.m w części północno zachodniej; 1,1 m n.p.m w części północno wschodniej do 1,9 m n.p.m w części południowo zachodniej.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu będzie wymagać wielkopowierzchniowych prac ziemnych związanych z wyrównaniem terenu oraz wymianę gruntów pod lokalizację planowanego portu wschodniego. Nie prognozuje się zmian i przekształceń w rzeźbie terenów już zabudowanych i zagospodarowanych - tereny 05P-I i 04PR-U oraz na części falochronu zachodniego włączonego w jego granice.

Prognozowane miejscowe, zmiany w rzeźbie terenu związane z realizacją ustaleń analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w jego granicach zabudowę oraz na zabudowę zlokalizowaną w bezpośrednim sąsiedztwie jego granic.

Prognozowane miejscowe, zmiany w rzeźbie terenu związane z realizacją ustaleń analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób oddziaływać na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym na obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 oraz Zatoka Pucka PLB220005 oraz cenne siedliska przyrodnicze w granicach rezerwatu „Słone Łąki”, jak również na tereny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i na pozostałe tereny włączone do jego otuliny.

Prognozuje się, że miejscowe, zmiany i przekształcenia w rzeźbie terenu związane z realizacją ustaleń analizowanego projektu planu, nie wpłyną na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy oraz nie będą w żaden sposób oddziaływać na ekosystem korytarza ekologicznego Pobrzeże Kaszubskiej (KPn-20C), będącego elementem Północnego korytarza ekologicznego (KPn). Prognozowane miejscowe zmiany w rzeźbie terenu powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu, nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w granicach wyznaczonych korytarzy ekologicznych.

Budowa geologiczna analizowanych obszarów objętych projektem planu jest stosunkowo dobrze rozpoznana, tak głębokimi otworami wiertniczymi, jak i płytkimi odwiertami. W budowie

geologicznej utworów powierzchniowych, dominują piaski morskie oraz piaski eoliczne na wydmach. Natomiast na terenach już zabudowanych i zagospodarowanych dominują obce grunty nasypowe.

Ogólnie można stwierdzić, że grunty występujące na analizowanych obszarach objętych projektem planu, a przeznaczone pod planowaną rozbudowę portu wschodniego nie nadają się do bezpośredniego posadawiania obiektów budowlanych.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu skutkować będzie dalszymi, nieodwracalnymi, zmianami w budowie geologicznej utworów powierzchniowych, spowodowanymi pracami ziemnymi pod fundamenty planowanego portu wschodniego oraz w czasie rozbudowy falochronu wschodniego wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej dla ich obsługi. Zmiany te mogą w fazie realizacji poszczególnych budynków i obiektów budowlanych prowadzić do miejscowego uruchomienia procesów erozyjnych (erozja wodna i wietrzna), jednak niewykraczających poza obręb placów budowy i nie będą zagrażać stanowi czystości wód kanału portowego.

Nie prognozuje się, aby nieodwracalne, zmiany w budowie geologicznej utworów powierzchniowych, spowodowane pracami ziemnymi pod fundamenty przyszłych obiektów porty wschodniego, niekorzystnie oddziaływały na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym na obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 oraz Zatoka Pucka PLB220005, jak również na tereny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i na pozostałe tereny włączone do jego otuliny.

Prognozuje się, że nieodwracalne, zmiany w budowie geologicznej utworów powierzchniowych, spowodowane pracami ziemnymi pod fundamenty przyszłych obiektów porty wschodniego, nie wpłyną na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy oraz nie będą w żaden sposób oddziaływać na ekosystem korytarza ekologicznego Pobrzeże Kaszubskiej (KPn-20C), będącego elementem Północnego korytarza ekologicznego (KPn). Jednocześnie, prognozuje się, że zmiany w budowie geologicznej utworów powierzchniowych powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu, nie wpłyną na ograniczenie jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będą ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

4.3.6. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej

4.3.6.1. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko powstania poważnej awarii w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska

Pojęcie poważnej awarii określone zostało w ustawie z 27 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska, które wdrożyło dyrektywę Rady Unii Europejskiej 96/82/WE z dnia 27 września 1996 roku w sprawie kontroli zagrożeń niebezpieczeństwa poważnych awarii związanych z substancjami niebezpiecznymi, zostało ono określone w sposób następujący:

zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w którym występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.

Ustawa z dnia 21 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska, definiuje również wybrane podmioty, jako zakłady o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Zakłady stwarzające zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej kwalifikowane są do pierwszej lub drugiej kategorii, w zależności od rodzaju, kategorii i ilości substancji niebezpiecznej znajdującej się w zakładzie.

Obecnie na obszarze województwa pomorskiego zakładów kwalifikowanych na koniec 2020 roku było w sumie 26, z czego 12 to zakłady dużego ryzyka (tzw. ZDR) oraz 14 - zakłady zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (tzw. ZZR).

Na terenie Władysławowa, a dokładniej w granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu, na terenie oznaczonym symbolem 05P-I, został lokalizowany zakład zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZZR) elektrociepłownia "Energobaltic" Sp. z o.o., dlatego jego ustaleń wprowadzono następujący zapis:

w granicach terenu występuje zakład zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej – ZZR: "Energobaltic" Sp. z o.o., ul. Starowiejska 41, 84-120 Władysławowo; zagospodarowanie terenu przy uwzględnieniu przepisów odrębnych z zakresu prawa ochrony środowiska.

Prognozuje się, że dalsze funkcjonowanie elektrociepłowni przy opracowanych zasadach prowadzenia procesów technologicznych i przyjętych środkach i procedurach postępowania dają gwarancję kompleksowej ochrony terenów przyległych miasta przed skutkami awarii o znamionach poważnej awarii przemysłowej.

Funkcje planowanej do lokalizacji na obszarach objętych projektem planu (obiekty związane z obsługą gospodarki morskiej i morskich farm wiatrowych) wykluczają możliwość realizacji zakładów i instalacji stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii oraz nie stwarzają możliwości magazynowania i składowania substancji

niebezpiecznych w ilościach określonych odrębnymi przepisami dla zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia awarii przemysłowej. Dlatego prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie źródłem powstania awarii w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.

4.3.6.2. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na powstanie zagrożenia masowymi ruchami ziemi

Z punktu widzenia bezpieczeństwa planowanych inwestycji ruchy masowe mają bardzo duże znaczenie. Przyczyny powstawania osuwisk można podzielić na dwie grupy:

- czynniki antropogeniczne – podcinanie skarp, niekontrolowane wprowadzanie mas wody na stoki, niszczenie powierzchni zadarnionych, obciążanie zboczy itp.,
- czynniki przyrodnicze – nawalne opady atmosferyczne, intensywne roztopy, podcinanie brzegów przez wody płynące itp.

W przypadku czynników przyrodniczych przeciwdziałanie ograniczone jest do wykonania urządzeń odwadniających, utrzymywanie właściwej szaty roślinnej czy wzmacnianie brzegów. Czynniki antropogeniczne wywołane są nieprzemyślaną gospodarką przestrzenią lub brakiem informacji na temat zagrożeń z nią związanych.

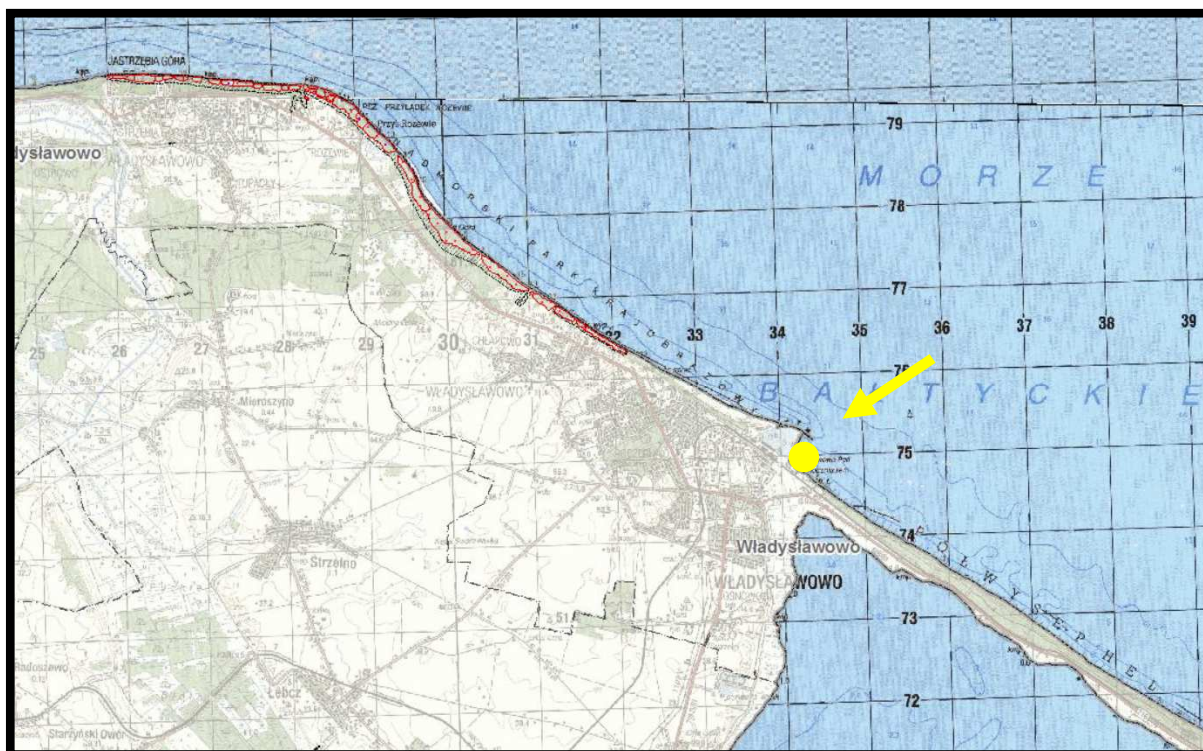
W opracowaniu Akademii Górniczo-Hutniczej z Krakowa pod tytułem „Rejestracja i inwentaryzacja naturalnych zagrożeń geologicznych (ze szczególnym uwzględnieniem osuwisk oraz innych zjawisk geodynamicznych) na terenie całego kraju”, na analizowanym terenie, włączonym w granice projektu planu miejscowego, zarejestrowano tereny aktywnych osuwisk.

Starosta Pucki posiada już rejestr osuwisk oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, o których mówi się w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska.

W bazie SOPO Systemu Osłony Przeciwośuwiskowej wskazano 31 aktywnych osuwisk oraz 7 terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi w granicach Gminy Miasta Władysławowo - rys. 21.

Na analizowanym terenie objętym projektem planu, w czasie prac terenowych, nie stwierdzono występowania aktywnych osuwisk oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem uruchomienia procesów erozyjnych prowadzących do powstania aktywnych osuwisk w jego granicach oraz na terenach przyległych.



Źródło: opracowanie własne na podstawie bazy Systemu Ochrony Przeciwoświeckiej PIG PIB

Rys. 21. Położenie obszaru objętego projektem planu w stosunku do udokumentowanych aktywnych osuwisk (kolor czerwony) oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi (czarny szraf) w granicach Gminy Miasta Władysławowo - lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem żółtym

4.3.7. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poziomy pól elektromagnetycznych

Na obszarze objętym projektem planu, a dokładnie na terenie oznaczonym symbolem 05P-I, zlokalizowana została stacja bazowa telefonii komórkowej. Stacja bazowa telefonii komórkowej znajduje się również około 115 m na zachód od jego granic.

Realizacja ustaleń projektu planu na analizowanym terenie wpłynie na zachowaniem aktualnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż nie planuje się realizacji nowych źródeł (urządzeń i instalacji) o znacznej powierzchni oddziaływania. Planowana rozbudowa sieci niskiego i średniego napięcia oraz ewentualnie nowych stacji transformatorowych dla obsługi planowanych obiektów portu wschodniego nie spowodują zmian w poziomie pól elektromagnetycznych na tym terenie.

Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu dotrzymane będą dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, określone w rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, dla miejsc dostępnych dla ludności.

Lokalizacja stacji bazowych telefonii komórkowej jako źródła emisji promieniowania niejonizującego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa ochrony środowiska nie powinna powodować zagrożeń dla ludzi. Prawidłowo funkcjonująca stacja bazowa spełnia wszelkie

standardy bezpieczeństwa. Według literatury przedmiotu, typowa stacja bazowa posiada anteny zawieszane na wysokości, co najmniej 20 m nad terenem, a pracująca w sposób ciągły pełną mocą (2 kW ERP) wywołuje na poziomie gruntu natężenie pola elektromagnetycznego, co najwyżej rzędu 0,02 mW/cm². Nadajniki radiowo – telewizyjne przy porównywalnej mocy są znacznie większymi źródłami pola elektromagnetycznego. Ponadto nadajniki stosowane w stacjach bazowych telefonii komórkowej wykorzystują anteny kierunkowe, co powoduje, że sygnał emitowany na kierunku głównym, w stosunku do sygnału emitowanego w kierunku przeciwnym jest około 150 razy większy, zaś w stosunku do kierunku pionowego w dół ponad dziesięć tysięcy razy większy. Obowiązujące od stycznia 2020 r. Rozporządzenie Ministra Zdrowia, w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określa dopuszczalne poziomy pole elektromagnetycznych w środowisku dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz dla miejsc dostępnych dla ludzi. Ponadnormatywne promieniowanie występuje jedynie w bliskiej odległości od anteny, im dalej od niej gęstość maleje. **Występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych, w wolnej, niedostępnej dla ludzi przestrzeni nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska.**

Zgodnie z ustaleniami analizowanego projektu planu w jego granicach możliwa będzie lokalizacja kolejnej stacji bazowych telefonii komórkowej.

Prognozuje się, że w przypadku lokalizacji kolejnego obiektu stacji bazowej telefonii komórkowej nie nastąpi zmiana obecnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych ma miejsce w niedostępnej dla ludzi przestrzeni, nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska. Potwierdzają to systematyczne badania prowadzone przez wojewódzkiego inspektora prowadzone zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska. Pomiar monitoringowe promieniowania elektromagnetycznego obecnie wykonywane są zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku.

W każdym województwie Wojewódzkie Inspektoraty Ochrony Środowiska zobowiązane są do wykonania pomiaru w punktach sieci w skład, której wchodzi, co najmniej 135 punktów pomiarowych w obszarze województwa. Pomiar wykonuje się w cyklu trzyletnim. W każdym roku z wymienionych obszarów realizuje tutaj podkreślić, że te pomiary mają na celu obserwację poziomów natężeń pola elektromagnetycznego w obszarach dostępnych dla ludności, a więc tam, gdzie najczęściej nie ma bezpośredniego oddziaływania od urządzeń emitujących promieniowanie elektromagnetyczne. Stąd punkty w sieci tego monitoringu wyznacza się tak, aby wyeliminować bezpośredni wpływ od takich urządzeń (pomiar wykonuje się przynajmniej w odległości większej niż 100 m od źródeł). Po trzech latach następuje powrót do uprzednio wyznaczonych punktów pomiarowych. W ten sposób uzyskuje się dane

modelowanie hydrauliczne, w wyniku, którego wyznaczone zostały precyzyjne obszary, przedstawione na mapach zagrożenia powodziowego. Zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne granice przedstawione na mapach zagrożenia powodziowego muszą być uwzględniane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Obszary objęte analizowanym projektem planu zostały ujęte na opracowanych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego, które zostały opublikowane 22 października 2020 roku. Zostały one zaliczone w niewielkiej północnej części do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią raz na 100 lat (rys. 23.) oraz w części zachodniej zostały zaliczone do obszarów zagrożenia powodzią raz na 500 lat - rys. 24.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem powstania zagrożenia powodzią, tak na obszarach włączonych w jego granice, jak również na terenach przyległych, a przede wszystkim na obszarach cennych przyrodnicze objętych ochroną, położonych w sąsiedztwie.



Źródło: opracowanie własne na podstawie ISOK KZGW

Rys. 23. Położenie terenu objętego projektem planu w stosunku do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią raz na 100 lat - granice projektu planu zaznaczono kolorem żółtym

Do ustaleń projektu planu zostały wprowadzone następujące zapisy:

- *fragment terenu znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, zgodnie z teren/rysunkiem planu; obowiązują ograniczenia i zakazy wynikające z przepisów odrębnych z zakresu prawa wodnego;*
- *teren/fragment terenu znajduje się w granicach obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%, zgodnie z rysunkiem planu.*



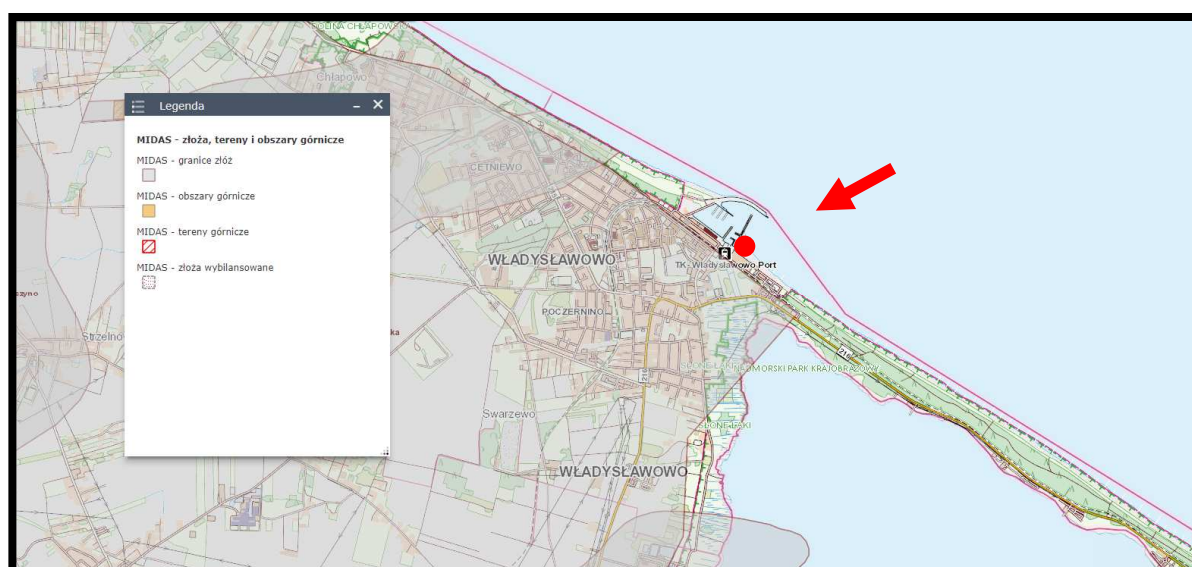
Źródło: opracowanie własne na podstawie ISOK KZGW

Rys. 24. Położenie terenu objętego projektem planu w stosunku do obszarów zagrożenia powodzią raz na 500 lat - granice projektu planu zaznaczono kolorem żółtym

4.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę zasobów naturalnych

4.4.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę obszarów występowania kopalin

Na terenach objętych analizowanym projektem planu nie występują udokumentowane złoża kopalin, które mogłyby być eksploatowane odkrywkowo, bądź głębinowa (rys. 25.). Jednocześnie tereny te w znacznej lądowej części położone są na prognostycznych złożach soli kamiennej (rys. 26.).

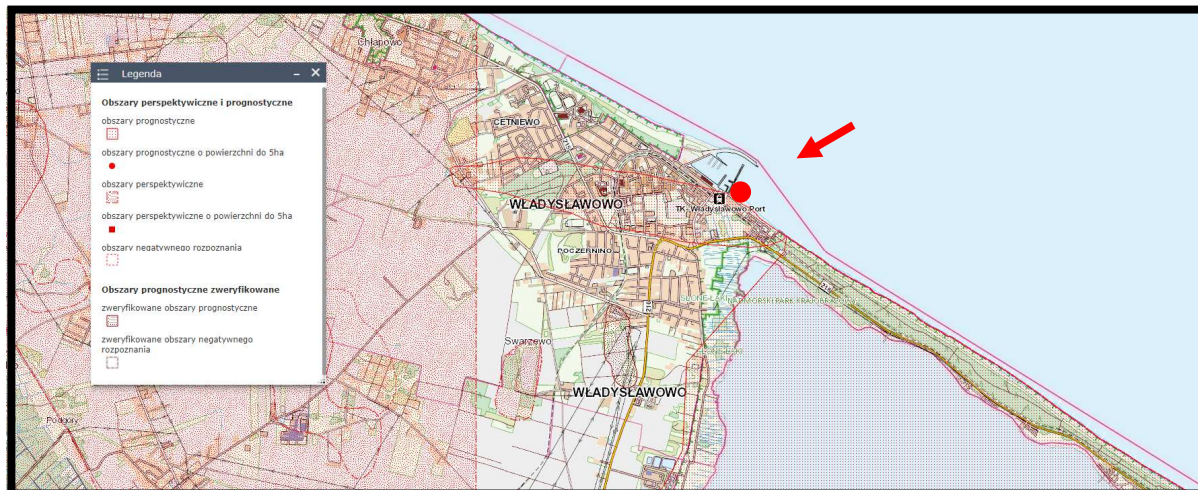


Źródło: opracowanie własne na podstawie Centralnej Bazy Danych Geologicznych

Rys. 25. Położenie terenu objętego projektem planu w stosunku do udokumentowanych złóż kopalin - lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Najbliżej zlokalizowane złoża udokumentowane kopalin występują w odległości - rys. 25.:

złożo soli kamiennych „Zatoka Pucka”, bezpośrednio przy południowo zachodniej granicy,
złożo soli potasowych „Swarzewo” około 2 km na południowy zachód,
złożo soli potasowych „Chłapowo” około 1,3 km na północny zachód.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Centralnej Bazy Danych Geologicznych

Rys. 26. Położenie terenu objętego projektem planu w stosunku do prognostycznych i perspektywicznych złóż kopalin - lokalizację projektu planuznaczono kolorem czarnym

Najbliżej zlokalizowane złoża kopalin występują:

złoża perspektywiczne (rys. 26.)

złożo gazu zmiennego, około 2,5 km na zachód;

złożo piasku i żwiru „Swarzewo”, około 2,3 km na południowy zachód;

złoża prognostyczne (rys. 26.)

złożo soli kamiennej obszar Zatoka Pucka, około 0,2 km na południe i na wschód,

złożo piasku „Swarzewo” około 1,5 km na południowy zachód.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w żadnym przypadku ograniczać możliwości ochrony i późniejszej eksploatacji udokumentowanych, prognostycznych i perspektywicznych złóż kopalin.

4.4.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na gleby i rolniczą przestrzeń produkcyjną

Na obszarze objętym analizowanym projektem planu, na jego południowej części, występują gleby typowo antropogeniczne, w żadnym stopniu nienadające się do uprawy czy wykorzystania rolniczego. Na pozostałych fragmentach nie występują gleby nawet w fazie inicjacji.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu skutkować będzie dalszymi, ale tylko miejscowymi i nieodwracalnymi zmianami i przekształceniami antropogenicznej pokrywy glebowej jaka występuje w jego granicach.

Prognozowane miejscowe nieodwracalne zmiany i przekształcenie antropogenicznej pokrywy glebowej na terenach włączonych w granice projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę.

Również nie prognozuje się, aby miejscowe nieodwracalne zmiany i przekształcenie antropogenicznej pokrywy glebowej były źródłem niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym na obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 oraz Zatoka Pucka PLB220005 oraz na cenne siedliska przyrodnicze znajdujące się w granicach rezerwatu przyrody „Słone Łąki”, jak również na tereny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i na pozostałe tereny znajdujące się w jego otulinie.

Jednocześnie, prognozuje się, że miejscowa nieodwracalna utrata antropogenicznej pokrywy glebowej, powstała w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłynie na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy oraz nie będzie w żaden sposób oddziaływać na ekosystem korytarza ekologicznego Pobrzeże Kaszubskiej (KPn-20C), będącego elementem Północnego korytarza ekologicznego (KPn). Prognozowane miejscowe nieodwracalne zmiany i przekształcenie antropogenicznej pokrywy glebowej powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu, nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w granicach wyznaczonych korytarzy ekologicznych.

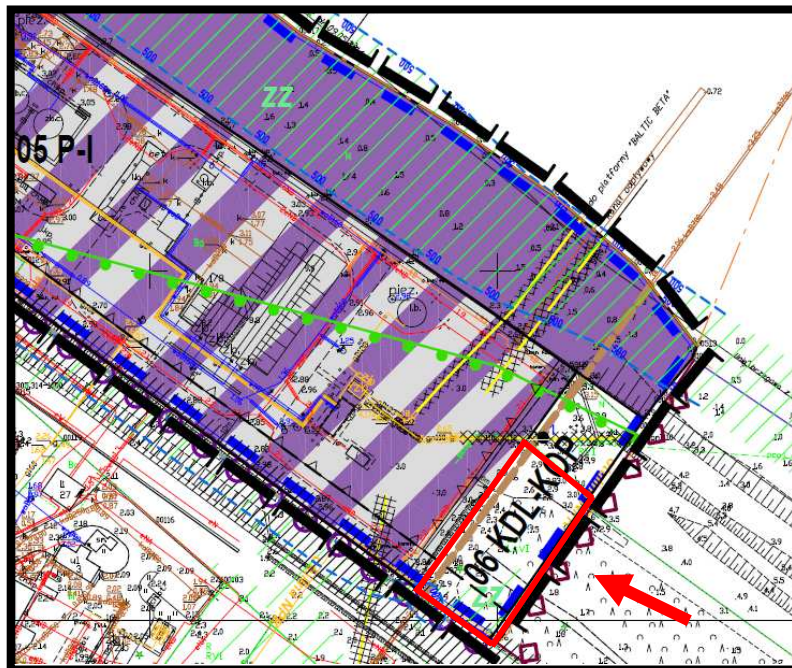
4.4.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na leśną przestrzeń produkcyjną

Grunty leśne występują we wschodniej części obszaru objętego projektem planu – rys. 21. Grunty te przeznaczone zostaną pod lokalizację drogi dojazdowej (w klasie drogi lokalnej) i parking terenowy – teren oznaczony symbolem 06 KDL-KOP.

Powierzchnia gruntu leśnego przeznaczonego na zmianę przeznaczenia na cele nie leśne to 0,13 ha, siedliskowo jest to las mieszany świeży (LMśw) – analogia do bezpośrednio przyległego gruntu leśnego Skarbu Państwa.

Prognozuje się, że trwałe wyłączenie 0,13 ha gruntów leśnych z przeznaczeniem ich pod lokalizację drogi dojazdowej do portu wschodniego i pod parking, nie będzie znaczącym źródłem niekorzystnych oddziaływań na bezpośrednio przyległy kompleks lasów porastających Półwysep Helski. Fragment lasu, który dotychczas znajdował się w środku lasu zostanie odsłonięty na zwiększone bezpośrednie nasłonecznienie i działanie wiatrów, w tym silnych i mroźnych, może przez krótki okres ograniczać swoją wegetację. Następować będzie zmniejszony przyrost masy drzewnej, mogą pojawić się na drzewach patogeny i zmniejszy się ilość gatunków rejestrowanych w odsłoniętej strefie lasu

i pojawiać się będą gatunki charakterystyczne dla strefy brzegowej lasu położonego w bezpośrednim sąsiedztwie wód morskich i terenów zurbanizowanych



Rys. 27. Grunty leśne w granicach obszaru objętego projektem planu – zaznaczono kolorem czerwonym

Najbliżej położone grunty leśne znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie południowo-wschodniej granicy obszaru objętego projektem planu. Są to siedliskowo lasy mieszane świeże (LMśw) i bory mieszane świeże (BMśw) porastające nasadę Półwyspu Helskiego. – rys. 28.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Banku Danych o Lasach

Rys. 28. Lasy w rejonie obszaru objętego projektem planu – granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem oddziaływań na grunty leśne położone w sąsiedztwie obszaru włącz onego w jego granice.

4.4.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na walory krajobrazowe

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu stopniowo, w miarę realizacji planowanej rozbudowy portu wschodniego i falochronu wschodniego nieodwracalnie zmieniać będzie jego walory krajobrazowe, gdzie w miejsce szerokiej plaży piaszczystej pojawi się uporządkowane planowane zabrzeże i rozbudowany falochron.

Prognozowane zmiany i przekształcenia walorów krajobrazowych będą postrzegane szczególnie od strony południowo wschodniej, od strony plaży i kąpieliska i w niewielkim stopniu przez podróżujących linią kolejową nr 213 z Redy do Helu.

Prognozowane zmiany walorów krajobrazowych terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę portu Władysławowo, a przede wszystkim nie prognozuje się żadnych niekorzystnych oddziaływań walory krajobrazowe obszarów cennych przyrodniczo objętych ochroną, położonych w sąsiedztwie, w tym na walory krajobrazowe obszarów Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 oraz Zatoka Pucka PLB220005 oraz rezerwatu przyrody „Słone Łąki”, jak również na walory krajobrazowe Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i pozostałych terenów znajdujących się w jego otulinie.

4.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zabytki, chronione dobra kulturowe i wartości materialne

Obszar objęty analizowanym projektem planu nie został wpisany do rejestru zabytków województwa pomorskiego oraz do gminnej ewidencji zabytków, nie został również włączony do strefy ochrony konserwatorskiej zespołu urbanistycznego.

Obszar objęty projektem planu nie został włączony do strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego.

W obszarze bezpośrednich oddziaływań skutków realizacji ustaleń projektu planu również nie znajdują się obiekty i dobra kultury materialnej objęte ochroną, aby ich stan zachowania byłby zagrożony w wyniku realizacji jego ustaleń.

Realizacja ustaleń projektu planu wymagać będzie rozbudowy i budowy elementów infrastruktury technicznej - sieci wodociągowej, kanalizacyjnych, deszczowej, gazowych oraz elektroenergetycznych. Przedsięwzięcia te wpłyną bardzo korzystnie na stan lokalnej sieci infrastruktury technicznej, co zdecydowanie poprawi również możliwości zabudowy i zagospodarowania terenów przyległych do portu.

Prognozuje się, że realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych nie będzie źródłem jakichkolwiek oddziaływań na inne dobra materialne oraz na istniejącą zabudowę w tej części miasta, a przede wszystkim na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym na obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 oraz Zatoka Pucka PLB220005 oraz teren rezerwatu przyrody „Słone Łąki” jak również na teren Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i na tereny włączone do jego otuliny.

Jednocześnie, prognozuje się, że realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych nie wpłynie na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy oraz nie będzie w żaden sposób oddziaływać na ekosystem korytarza ekologicznego Pobrzeże Kaszubskiej (KPn-20C), będącego elementem Północnego korytarza ekologicznego (KPn). Prognozowana realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu, nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w granicach wyznaczonych korytarzy ekologicznych.

4.6. Oddziaływania skumulowane skutków realizacji ustaleń projektu planu

Oddziaływanie skumulowane to łączne oddziaływanie wszystkich źródeł emisji, jakie znajdują się na terenie objętym projektem planu i tych, które są planowane w jego granicach oraz na obszarach przyległych.

Zapisy ustaleń analizowanego projektu planu umożliwić będą planowaną rozbudowę portu morskiego we Władysławowie. W takim przypadku prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie źródłem oddziaływań skumulowanych, gdyż tereny bezpośrednio przyległe zostały już zabudowane i zagospodarowane, nie są planowane większe podobne realizacje w tym rejonie portu i miasta.

4.7. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko realizacji ustaleń projektu planu

Analizowany fragment Władysławowa nie sąsiaduje bezpośrednio z terytoriami państw ościennych, a odległości jego granic do granicy państwa jest znaczna i wynosi przeszło 22 km (granica morza terytorialnego). **Wpływ realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie mieć oddziaływań transgranicznych w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.**

4.8. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzenia

Monitoring to system kontrolno-decyzyjny umożliwiający identyfikację i prognozowanie stanu środowiska na podstawie opracowywanych prognoz przy uwzględnianiu zwłaszcza potrzeb gospodarczych, społecznych, zdrowotnych i rekreacyjnych.

W niniejszej prognozie nie określa się terminów i elementów środowiska, które należałoby monitorować w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu.

Monitorowanie ewentualnych skutków zmian w środowisku powstałych w skutek realizacji ustaleń analizowanego projektu planu będzie można analizować np. w czasie monitorowania stanu czystości wód przybrzeżnych Morza Bałtyckiego

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym burmistrz miasta w celu oceny aktualności planów miejscowych dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium. W tym okresie dokonywana będzie ocena skutków realizacji ustaleń, między innymi, analizowanego projektu planu w kontekście zgłoszonych wniosków o ich zmianę lub o zmianę studium. Możliwość realizacji tych wniosków będzie także uzależniona od skutków realizacji obowiązującego planu na środowisko przyrodnicze i warunki życia mieszkańców. Ponadto w okresie sporządzania nowej edycji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Władysławowo czy nowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego analizowanym projektem planu, w czasie wykonywania opracowań ekofizjograficznych podstawowych również będzie można przeanalizować ewentualne skutki realizacji analizowanego projektu planu.

Wnioski

W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu miejscowego nie prognozuje się wzrostu emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza pochodzenia transportowego i energetycznego.

Zachowanie aktualnego udziału powierzchni biologicznie czynnej będzie niemożliwe, gdyż realizacja ustaleń projektu planu przyczyni się do jej, znaczącej, nieodwracalnej likwidacji, przy zachowaniu zgodnie z jego ustaleniami udziału powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni wydzielonych terenów.

Aktualna rzeźba terenu ulegnie niezauważalnym zmianom w wyniku prowadzonych prac budowlanych pod przyszłe obiekty kubaturowe planowanej rozbudowy portu wschodniego.

Na terenie objętym projektem planu nie występują grunty zanieczyszczone (w rozumieniu rozporządzenia Ministra Środowiska (Dz. U. 2016 poz. 1395) oraz tereny zdegradowane, które wymagać będą rekultywacji bądź remediacji. Również nie występują grunty, na których stwierdzono potencjalne historyczne zanieczyszczenia powierzchni terenu.

Realizacja ustaleń projektu planu:

- nie będzie źródłem zanieczyszczenia gruntów w jego granicach oraz na terenach przyległych,
- nie wpłynie na pogorszenie, jakości wód powierzchniowych i podziemnych oraz nie będzie źródłem zagrożenia zanieczyszczenia tych wód,
- nie wpłynie na zmianę poziomu pól elektromagnetycznych,
- wpłynie na zmianę walorów krajobrazowych.

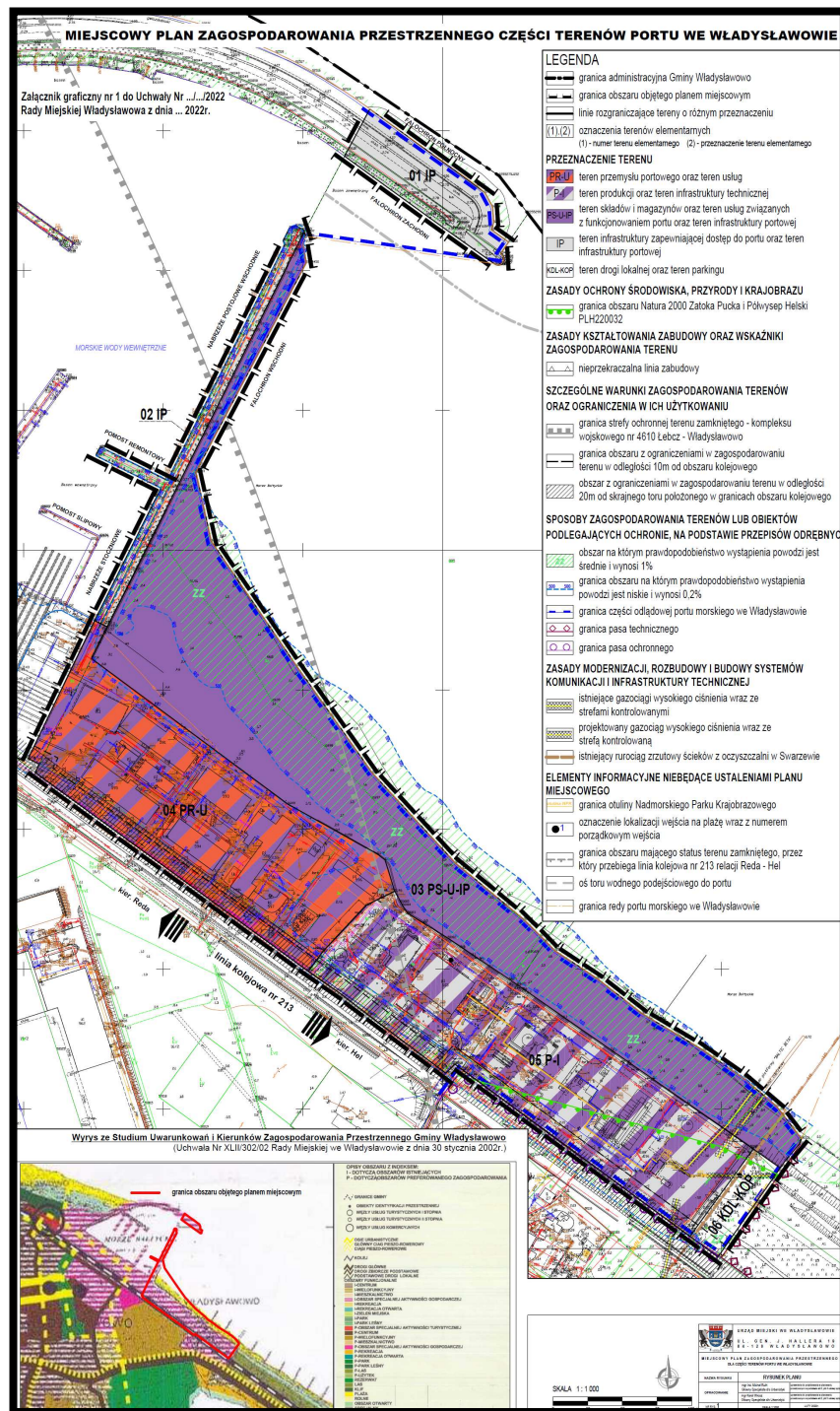
Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie oddziaływać na wartości przyrodnicze i krajobrazowe przyległych obszarów cennych przyrodniczo objętych ochroną, w tym przede wszystkim, na obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 oraz Zatoka Pucka PLB220005, rezerwat przyrody „Słone Łąki” jak również na teren Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i na pozostałe tereny włączone do jego otuliny.

Jednocześnie, prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłynie na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy oraz nie będzie w żaden sposób oddziaływać na ekosystem korytarza ekologicznego Pobrzeże Kaszubskiej (KPn-20C), będącego elementem Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

Prognozowane niewielkie, miejscowe skutki środowiskowe powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu, nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w granicach wyznaczonych korytarzy ekologicznych.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłynie istotnie na zwiększenia ilości mieszkańców i turystów korzystających z plaży i kąpieliska nad Zatoką Pucką i Morzem Bałtyckim.

Prognoza oddziaływania na środowisko skutków realizacji ustaleń projektu planu



PS-U-IP

tereny składów i magazynów oraz teren usług związanych z funkcjonowaniem portu oraz teren infrastruktury portowej, które nieodwracalnie utracą swoje wartości przyrodnicze i krajobrazowe

**PR-U
P-I
IP**

tereny istniejące zabudowy przemysłu portowego oraz teren usług (PR-U), tereny produkcji oraz infrastruktury technicznej (P-I), tereny infrastruktury zapewniającej dostęp do portu oraz teren infrastruktury portowej (IP), które nieodwracalnie utraciły swoje wartości przyrodnicze i krajobrazowe

KDL-KOP

tereny drogi oraz teren parkingu, których wysokie wartości przyrodnicze i krajobrazowe ulegną nieodwracalnym zmianom w wyniku realizacji ustaleń projektu planu



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W GDAŃSKU**

Gdańsk, dnia 17.10.2021 r.

RDOŚ-Gd-WZP.411.13.24.2021.JK

UZGODNIENIE

Na podstawie art. 53 oraz art. 57 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.) w sprawie wniosku *Burmistrza Władysława* nr RGNiGP.6721.15.2021.MR z dn. 21.10.2021 r. (wpływ 25.10.2021 r.) - uzgadnia się przedłożony zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów portu we Władysławowie z następującymi uwagami:

- w prognozie należy zamieścić załącznik graficzny obrazujący położenie obszaru planu na tle występujących i sąsiadujących form ochrony przyrody;
- w prognozie konieczne jest przedstawienie analizy i oceny wpływu realizacji poszczególnych kart terenu projektu planu miejscowego na wszystkie formy ochrony przyrody zlokalizowane na obszarze objętym planem (otulina Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, obszar Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH 220032) i jego sąsiedztwie (obszar Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH 220032, obszar Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005, rezerwat przyrody „Słone Łąki” i jego otulina, Nadmorski Park Krajobrazowy) w oparciu o aktualny stan dokumentacji przyrodniczej i dostępne fakty potwierdzające takie oddziaływanie.

Równocześnie tutejszy organ administracji państwowej zwraca uwagę, że:

1. w prognozie oddziaływania na środowisko muszą być zawarte wszystkie informacje wyszczególnione w art. 51 ust. 2 ww. ustawy;
2. informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 51 ust. 2, powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem (art. 52 ust. 1 ww. ustawy);
3. w prognozie oddziaływania na środowisko należy uwzględnić informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania (art. 52 ust. 2 ww. ustawy).

Niniejsze uzgodnienie stanowi podstawę do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 51 ust. 1 ww. ustawy oraz art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.).

Do kompetencji regionalnego dyrektora ochrony środowiska należy m. in. opiniowanie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku...), a także uzgadnianie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w sytuacjach przewidzianych stosownymi przepisami prawa ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098).

Otrzymują:

1. Burmistrz Władysława, ul. Gen. Józefa Hallera 19, 84-120 Władysława,
2. aa

z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Gdańsku

Marek K...
Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Gdańsku

Państwowy Graniczny
Inspektor Sanitarny
w Gdyni
81-155 Gdynia, ul. Kontenerowa 4
tel. 620-81-15, tel. 627-49-38

SE.ZNS.80.4901.1.21

*pl. Kelly
k. Wnęk
A. Kauterbach
07.11.2021*

URZĄD MIEJSKI
WŁADYSŁAWOWO

01.12.2021 Walynat

2253/R

Dekretuje pismo do :
RGNiGP Burmistrz Władysławowa
Urząd Miejski we Władysławowie
ul. Gen. Józefa Hallera 19
84-120 Władysławowo

02.12.2021

Podpis

UZGODNIENIE

Na podstawie art. 3 i art. 10 ust. 2 Ustawy z dnia 14 marca 1985 roku o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 195) oraz § 1 pkt 12 Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 19 lipca 2002 roku w sprawie wykazu Granicznych Stacji Sanitarno - Epidemiologicznych (Dz. U. nr 133, poz. 1124 ze zm.), w związku z art. 53 i art. 58 ust. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.)

Państwowy Graniczny Inspektor Sanitarny w Gdyni

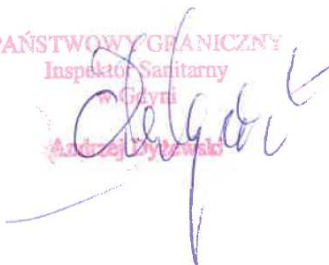
po zapoznaniu się z przedłożonym przy piśmie Burmistrza miasta Władysławowa, znak: RGNiGP.6721.15.2021.MR z dnia 21.10.2021 r. (wpływ w dniu 29.10.2021 r. poprzez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pucku - pismo znak: SE.ZNS/490/73/74/NK/21 z dnia 29.10.2021 r.), proponowanym zakresem i stopniem szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń projektu planu dotyczącego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów portu we Władysławowie uzgadnia zaproponowany zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego j.w.

Przedłożona w załączeniu do wniosku propozycja określenia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania jest wystarczająca w celu przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania części terenów portu we Władysławowie.

Rada Miejska Władysławowa podjęła uchwałę nr XXXIX /648/ 2021 z dnia 29 września 2021r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów portu we Władysławowie.

Niniejsze uzgodnienie stanowi podstawę do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 51 ust. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.) oraz art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2021 poz. 741 ze zm.).

PAŃSTWOWY GRANICZNY
Inspektor Sanitarny
w Gdyni
Andrzej Wyzwolski



Otrzymują:

1. Adresat.

Do wiadomości:

1. ZNS aa.

EB