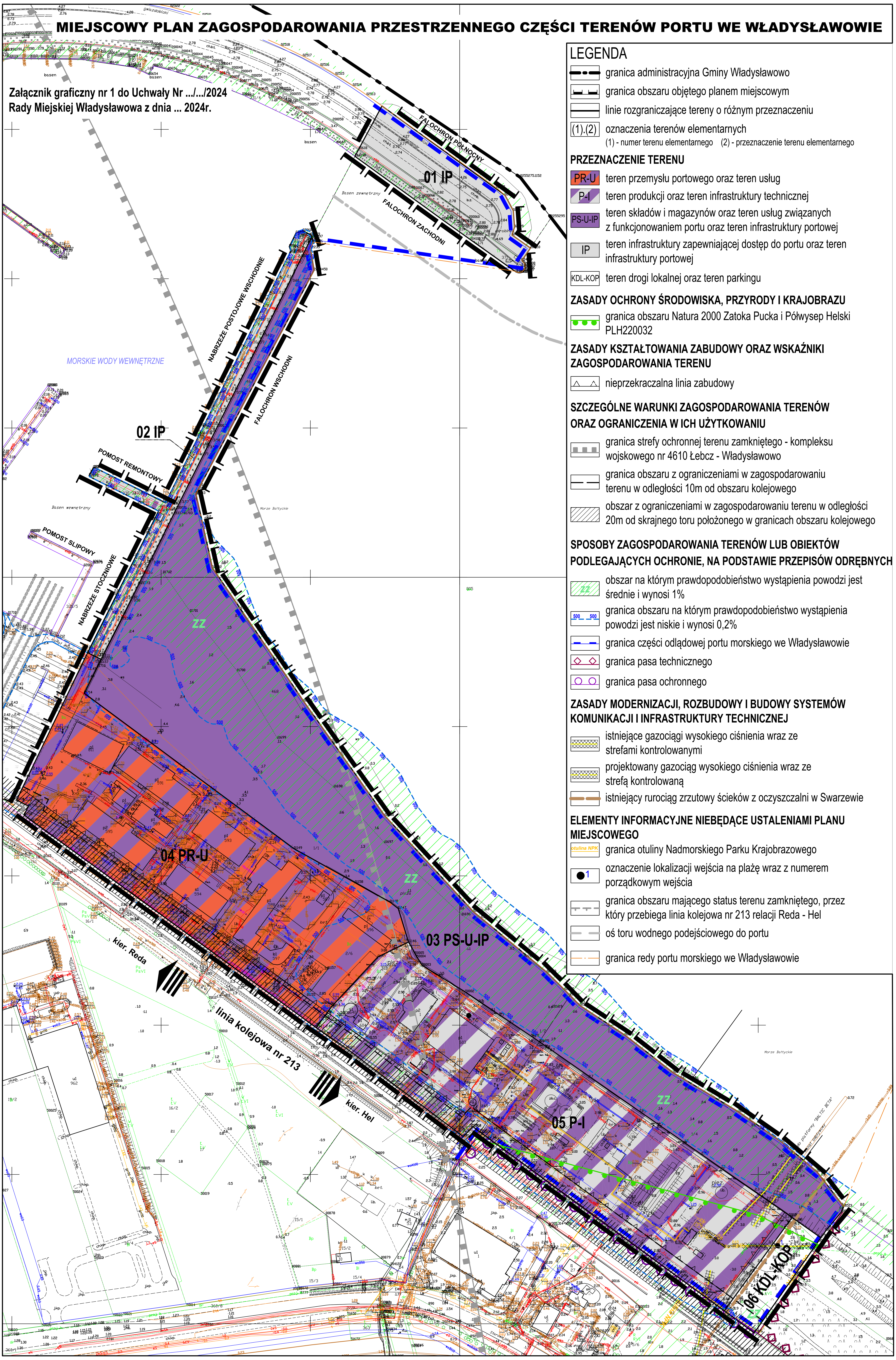
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI TERENÓW PORTU WE WŁADYSŁAWOWIE

Załącznik graficzny nr 1 do Uchwały Nr .../.../2024
Rady Miejskiej Władysławowa z dnia ... 2024r.



LEGENDA

- granica administracyjna Gminy Władysławowo
- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- (1).(2) oznaczenia terenów elementarnych
  (1) - numer terenu elementarnego (2) - przeznaczenie terenu elementarnego

PRZEZNACZENIE TERENU

- PR-U teren przemysłu portowego oraz teren usług
- P-I teren produkcji oraz teren infrastruktury technicznej
- PS-U-IP teren składów i magazynów oraz teren usług związanych z funkcjonowaniem portu oraz teren infrastruktury portowej
- IP teren infrastruktury zapewniającej dostęp do portu oraz teren infrastruktury portowej
- KDL-KOP teren drogi lokalnej oraz teren parkingu

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

- granica obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032

ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- nieprzekraczalna linia zabudowy

SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- granica strefy ochronnej terenu zamkniętego - kompleksu wojskowego nr 4610 Łebcz - Władysławowo
- granica obszaru z ograniczeniami w zagospodarowaniu terenu w odległości 10m od obszaru kolejowego
- obszar z ograniczeniami w zagospodarowaniu terenu w odległości 20m od skrajnego toru położonego w granicach obszaru kolejowego

SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- ZZ obszar na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%
- 500 500 granica obszaru na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%
- granica części odlądowej portu morskiego we Władysławowie
- granica pasa technicznego
- granica pasa ochronnego

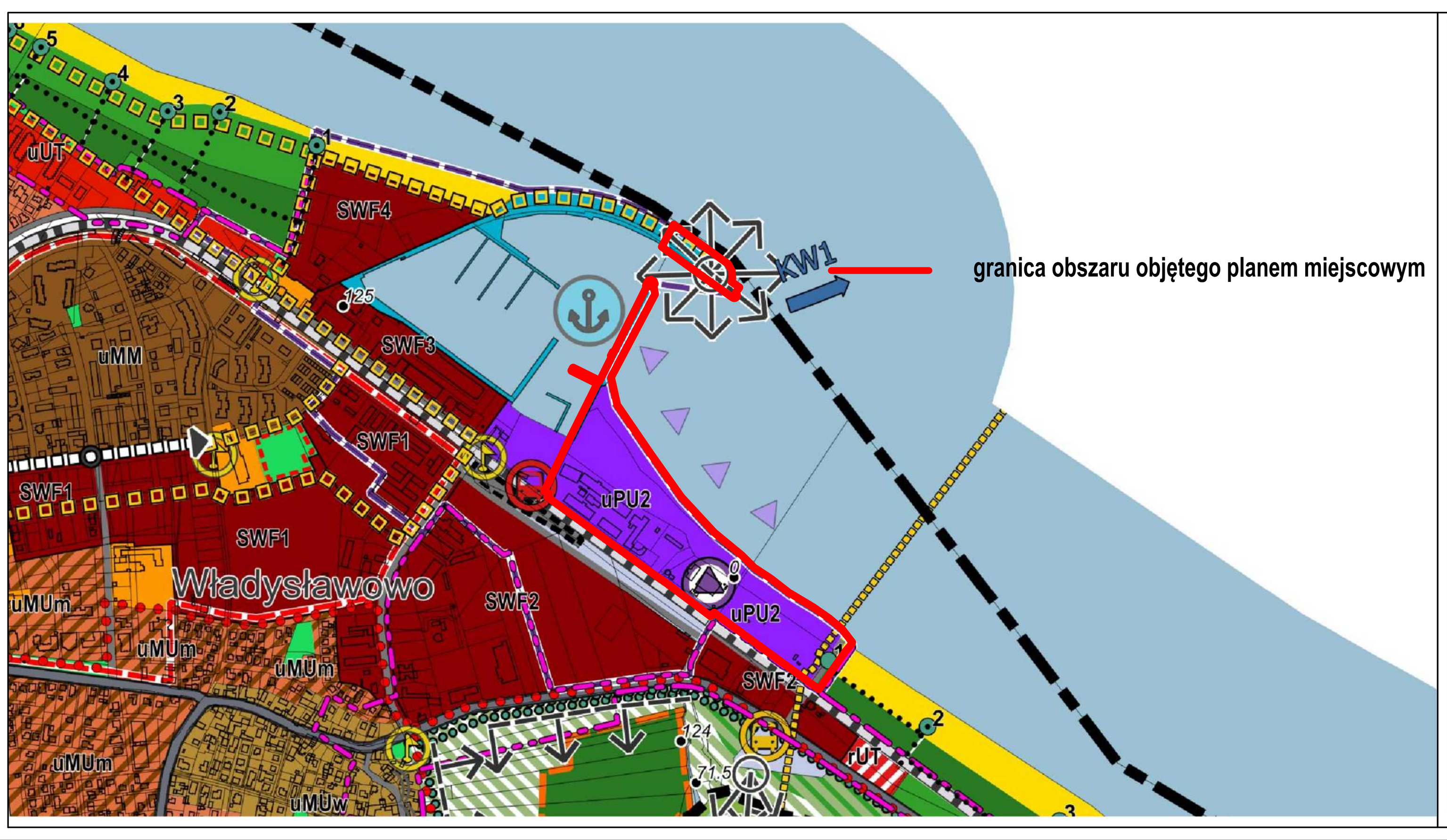
ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- istniejące gazociągi wysokiego ciśnienia wraz ze strefami kontrolowanymi
- projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną
- istniejący rurociąg zrzutowy ścieków z oczyszczalni w Swarzewie

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- otulina NPK granica otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego
- 1 oznaczenie lokalizacji wejścia na plażę wraz z numerem porządkowym wejścia
- granica obszaru mającego status terenu zamkniętego, przez który przebiega linia kolejowa nr 213 relacji Reda - Hel
- oś toru wodnego podejściowego do portu
- granica redy portu morskiego we Władysławowie

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Władysławowo
(Uchwała Nr LXXVI/1190/2024 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 10 stycznia 2024r.)



Legenda

- granica administracyjna Gminy Władysławowo oraz gmin sąsiednich
- granice sołectw i osiedli w mieście Władysławowo
- granica pasa technicznego
- granica pasa ochronnego
- kilometraż brzegu morskiego
- granice działek ewidencyjnych
- budynki
- polskie obszary morskie: Morze Bałtyckie oraz Zatoka Pucka
- pozostałe zbiorniki wodne
- cieki wodne
- plaże

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Tereny przeznaczone na cele publiczne
- tereny sportu, rekreacji, kultury i kultury fizycznej
- parki
- skwery, zieleńce, place oraz zabytkowe cmentarze
- tereny zamknięte w kompleksach wojskowych
- tereny cmentarzy
- tereny usług oświaty, usług administracji, bezpieczeństwa, kultury, kultury fizycznej, służby zdrowia i opieki społecznej
- przebiegi promenad i bulwarów
- przebiegi publicznych ciągów pieszych

Obszary uzupełnień zabudowy w ramach specjalnych polityk przestrzennych
- SWF- obszary wskazane do przekształceń funkcjonalno-przestrzennych
  - SWF1 - strefa śródmieścia Władysławowa
  - SWF2 - strefa rozwoju Portu Władysławowo
  - SWF3 - strefa funkcjonowania Portu Władysławowo
  - SWF4 - strefa obsługi infrastruktury portowej od strony lądowej
- uUTz - obszar uzupełnień zabudowy historycznego letniska w Jastrzębiej Górze
- uUTk - obszar uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji usług hotelarskich w Chłapowie
- uUTc1 - obszary istniejących kempingów na Półwyspie Helskim
- uMUw- obszary uzupełnień zabudowy wielofunkcyjnej zabytkowych układów wsi: Karwia, Ostrowo, Tupadły, Chłapowo oraz dawnej Wielkiej Wsi we Władysławowie
- uUTW- obszar uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji wielkopowierzchniowych usług turystycznych takich jak: parki rozrywki, usługi rekreacji, sportu i wypoczynku, usługi kultury i kultury fizycznej
- uUTS - obszar uzupełnień zabudowy Centralnego Ośrodka Sportu Cetniewo we Władysławowie

Obszary uzupełnień zabudowy
- uMM - obszary uzupełnień zabudowy o dominujących funkcjach mieszkaniowych
- uMUm- obszary uzupełnień zabudowy wielofunkcyjnej we Władysławowie
- uMP- obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej
- uUT- obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji skoncentrowanych usług hotelarskich
- uUTc - obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji usług hotelarskich o niskiej intensywności i zabudowy letniskowej
- uPU- obszary uzupełnień zabudowy o dominujących funkcjach usługowych, produkcyjnych, składowych i magazynowych
  - uPU1 - południowa dzielnica przemysłowa
  - uPU2 - tereny na wschód od basenu portowego, powiązane z rozbudową portu w kierunku wschodnim
- UTh - tereny harcerskich ośrodków wypoczynkowych
- ZD - tereny rodzinnych ogrodów działkowych
- ZU - tereny zieleni urządzonej

Obszary rozwoju zabudowy
- rMU- obszary rozwoju zabudowy wielofunkcyjnej we Władysławowie
- rMP- obszary rozwoju zabudowy o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej
- rUT- obszary rozwoju zabudowy o dominującej funkcji skoncentrowanych usług hotelarskich
- rUTc - obszary rozwoju zabudowy o dominującej funkcji usług hotelarskich o niskiej intensywności i zabudowy letniskowej
- rUTW- obszary rozwoju zabudowy o dominującej funkcji wielkopowierzchniowych usług turystycznych takich jak: parki rozrywki, usługi rekreacji, sportu i wypoczynku, usługi kultury i kultury fizycznej
- rUTa- obszary rozwoju zabudowy o dominującej funkcji usług turystycznych o charakterze agroturystycznym
- rPU- obszary rozwoju zabudowy o dominujących funkcjach usługowych, produkcyjnych, składowych i magazynowych
  - rPU1- kompleks na północ od drogi powiatowej nr 1509
  - rPU2- kompleks na południe od drogi powiatowej nr 1509
- rPUh- obszary rozwoju zabudowy o dominujących funkcjach usługowych, produkcyjnych, składowych i magazynowych z dopuszczeniem wielkopowierzchniowych obiektów handlowych

Obszary wyłączone z zabudowy
- rezerwaty przyrody
- projektowane zespoły przyrodniczo-krajobrazowe
- lasy
- tereny zieleni naturalnej, nieużytków, wydm, klifów
- tereny chronionego krajobrazu rolniczo- leśnego
- tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej

Obszary naturalnych zagrożeń geologicznych
- osuwiska aktywne ciągle
- osuwiska aktywne okresowo
- osuwiska nieaktywne
- obszary zagrożone ruchami masowymi

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
- obszar zabudowy śródmiejskiej
- strefy zielonej infrastruktury na terenach zurbanizowanych

Ochrona i kształtowanie krajobrazu i środowiska
- ciągi widokowe
- oś widokowa
- otwarcie widokowe
- wyróżniające się w krajobrazie gminy panoramy, sylwety zespołów zabudowy

Kierunki zagospodarowania i ochrony brzegu morskiego Zatoki Puckiej
- Typ I - brzeg naturalny niedostępny
- Typ II - brzeg naturalny dostępny przy projektowanej przystani
- Typ III - brzeg naturalny z ograniczonym dostępem wzdłuż kempingów na Półwyspie Helskim

Kierunki rozwoju systemu transportu
- przebieg linii kolejowej nr 213
- projektowany przebieg obwodnicy Władysławowa i Jastrzębiej Góry (^)
- projektowane skrzyżowania z obwodnicą Władysławowa i Jastrzębiej Góry
- przebieg planowanej drogi o randze krajowej (^)
- przebiegi dróg wojewódzkich i powiatowych (^)
- przebiegi głównych dróg gminnych (^)
- lokalizacja węzła integracyjnego ponadlokalnego - Władysławowo Południe (WPL)
- lokalizacja węzła integracyjnego lokalnego - Władysławowo (WL)
- lokalizacja przystanku zintegrowanego (PZ) - Władysławowo Port, Chałupy
- lokalizacja lokalnego węzła przesiadkowego (A)
- lokalizacja głównych stacji rowerowych (w tym rower Metropolitalny Mevo)
- lokalizacja projektowanych miejsc obsługi podróżnych (MOP)
- węzły integracyjne i przystanki zintegrowane
- parkingi

Port i Przystanie
- lokalizacja portu morskiego we Władysławowie
- kierunki powiązań portu i przystani morskich:
  - KW1 - istniejący port morski we Władysławowie,
  - KW2-KW5 - istniejące przystanie w Karwi, Chłapowie, Chałupach
  - KW6- projektowana przystań w Chałupach
- granice portu i przystani morskich
- infrastruktura zapewniająca dostęp do portu i infrastruktura portowa
- kierunki rozwoju portu we Władysławowie

Kierunki rozwoju systemu infrastruktury technicznej
- tereny infrastruktury technicznej
- komunalne ujęcie wody
- lokalizacja studni komunalnego ujęcia wody
- lokalizacja oczyszczalni ścieków
- planowana lokalizacja PSZOK
- lokalizacja planowanego zakładu uzdatniania gazu
- orientacyjny przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia
- lokalizacja głównego punktu zasilającego GPZ
- lokalizacja punktu zasilającego PZ
- przebieg linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
- lokalizacja elektrociepłowni
- przebieg wału przeciwpowodziowego
- przebieg wału przeciwsztormowego
- przebieg rowu melioracyjnego
- lokalizacja stacji pomp

Turystyka i rekreacja
- przebiegi przejść na plaże
- lokalizacja wejść na plaże (numer wejścia)
- lokalizacja przystani żeglarskiej
- lokalizacja przystani rybackiej
- lokalizacja przystani kajakowej
- przebieg szlaku kajakowego Czarna Woda
- przebieg międzynarodowej trasy rowerowej (EV10, EV13)
- przebieg regionalnej trasy rowerowej (nr 112)

(^) przedstawione na rysunku przebiegi dróg mają charakter orientacyjny i w żadnym wypadku szerokość zastosowanej linii nie decyduje o szerokości pasa drogowego

SKALA 1 : 1 000
0 25 50 75 100 m

URZĄD MIEJSKI WE WŁADYSŁAWOWIE UL. GEN. J. HALLERA 19 84-120 WŁADYSŁAWOWO	
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW PORTU WE WŁADYSŁAWOWIE	
NAZWA RYSUNKU	RYSUNEK PLANU
OPRACOWANIE	mgr inż. Michał Ruth, Główny Specjalista d/s Urbanistyki — uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podstawie art.5, pkt 4 ustawy opizp
	mgr Karol Wrosz, Główny Specjalista d/s Urbanistyki — uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podstawie art.5, pkt 5 ustawy opizp
NR RYS. 1	SKALA 1:1000 — LUTY 2024r.