
W Ł A D Y S Ł A W O W O

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**STRATEGICZNA OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
PODSUMOWANIE I UZASADNIENIE**

o którym mowa w art. 42 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 1094 ze zmianami)

R O K Z A Ł O Ż E N I A 1989

BIURO UL. GROTTGERA 26/3 · 80-311 GDAŃSK
spółka z o.o. TEL./FAX (48)(58) 554-84-40 
URBANISTYCZNE

NIP 584-020-36-47 REGON 008049023
KRS 0000093085 KAPITAŁ ZAKŁADOWY 84.000 zł
Tel/fax (58) 554-84-40 tel. (58) 520-92-22, 520-92-23
Mail: urbppp@ppp.gda.pl www.ppp.gda.pl

S T Y C Z E Ń 2 0 2 4 R .

SPIS TREŚCI

1.	Wstęp	2
2.	Zasadnicze rozwiązania przyjęte w Studium	3
2.1.	Struktura sieci osadniczej	3
2.2.	Przeznaczenie terenów	3
2.3.	System transportu	4
2.4.	System ekologiczny	5
3.	Przebieg prac nad projektem studium oraz prognozą	6
4.	Uzasadnienie zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu	7
4.1.	Wnioski do studium	7
4.2.	Uwagi do studium	8
5.	Podsumowanie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko	8
5.1.	Stopień uwzględnienia opinii organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy OOŚ	8
5.2.	Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko	15
6.	Znaczące negatywne oddziaływanie na obszary Natura 2000	15
7.	Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu	15
8.	Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone	16
9.	Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu – STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WŁADYSŁAWOWO- w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych	16
10.	Informacja o przyjęciu dokumentu	17

1. WSTĘP

Niniejsze podsumowanie i uzasadnienie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Władysławowo*, opracowano w związku z zapisami art. 42 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2023.1094 t.j.) - dalej ustawy OOŚ.

Konieczność przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w tym opracowania dokumentu prognozy i przeprowadzenia konsultacji społecznych, wynika z zapisów art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy OOŚ.

Zgodnie z art. 42:

- do przyjętego *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Władysławowo* dołącza się uzasadnienie zawierającego informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa;

natomiast art. 55 ust. 3:

- zobowiązuje, aby do przyjętego dokumentu dołączyć pisemne podsumowanie zawierające uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych, a także informację, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:
 - ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;
 - opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku i Pomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego;
 - zgłoszone uwagi i wnioski;

- wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone;
- propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Projekt aktualizacji Studium został opracowany w wykonaniu Uchwały Nr XVIII/209/2016 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 27 stycznia 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Władysławowo.

2. ZASADNICZE ROZWIĄZANIA PRZYJĘTE W STUDIUM

2.1. STRUKTURA SIECI OSADNICZEJ

Gmina Władysławowo jest położona na wybrzeżu Morza Bałtyckiego. Władysławowo jest gminą miejsko – wiejską, znajdującą się w granicach Obszaru Metropolitalnego Gdańsk –Gdynia -Sopot, wyznaczonego w planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego. Zgodnie ze statutem gminy (uchwała nr XXIII/246/2016 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 27 kwietnia 2016 r.), Gminę Władysławowo tworzą: miasto Władysławowo oraz 7 sołectw: Karwia, Ostrowo, Jastrzębia Góra, Tupadły, Chłapowo, Chałupy, Rozewie.

Rozwój Władysławowa zmierza w kierunku wykształcenia atrakcyjnego kurortu wypoczynkowego i wzmocnienia potencjału gospodarczego miasta. Uchwałą Nr LI/937/2022 z dnia 15 lipca 2022 roku Rada Miejska Władysławowa przyjęła dokument „Strategia Rozwoju Gminy Władysławowo do 2030 roku, której główne cele rozwoju gminy kontynuowane są poprzez kierunki rozwoju zagospodarowania przestrzennego wyznaczone w Studium. Wizja rozwoju Gminy Władysławowo obejmuje kształtowanie Władysławowa jako nowoczesnego ośrodka obywatelskiego wykorzystującego swoje położenie nad Morzem Bałtyckim oraz Zatoką Pucką dla rozwoju turystyki i rekreacji, z silnie rozwiniętą przedsiębiorczością oraz zapewnieniem wysokiej jakości życia mieszkańców.

2.2. PRZEZNACZENIE TERENÓW

W studium wyznacza się strefy funkcjonalno – przestrzenne z podziałem na następujące rodzaje:

- obszary uzupełnień zabudowy w ramach specjalnych polityk przestrzennych,
- pozostałe obszary uzupełnień zabudowy,
- obszary rozwoju zabudowy.

Obszary uzupełnień zabudowy w ramach specjalnych polityk przestrzennych położone w obrębie wykształconych, zwartych struktur funkcjonalno-przestrzennych, ale obejmują te rejony, których przekształcenia są strategicznie ważnymi celami rozwoju gminy

- **SWF**- obszar wskazany do przekształceń funkcjonalno – przestrzennych:
 - SWF1 - strefa śródmieścia Władysławowa,
 - SWF2 - strefa rozwoju Portu Władysławowo,
 - SWF3 - strefa funkcjonowania Portu Władysławowo;
 - SWF4 - strefa obsługi infrastruktury portowej od strony lądowej;
- **uUTz** – obszar uzupełnień zabudowy historycznego letniska w Jastrzębiej Górze,
- **uUTk**– obszar uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji usług hotelarskich w Chłapowie,
- **uUTc1** - obszary istniejących kempingów na Półwyspie Helskim,
- **uMUw** – obszary uzupełnień zabudowy wielofunkcyjnej zabytkowych układów wsi Karwia, Ostrowo, Tupadły, Chłapowo i zespołu ruralistycznego dawnej Wielkiej Wsi we Władysławowie,
- **uUTW** – obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji wielkopowierzchniowych usług turystycznych takich jak: parki rozrywki, usługi rekreacji, sportu i wypoczynku, usługi kultury i kultury fizycznej,
- **uUTS** – obszar uzupełnień zabudowy Centralnego Ośrodka Sportu Cetniewo we Władysławowie;

Obszary uzupełnień zabudowy o określonych dominujących funkcjach, położone w obrębie wykształconych, zwartych struktur funkcjonalno-przestrzennych. Obejmują istniejącą zabudowę z najbliższym otoczeniem, gdzie zakładana jest kontynuacja dotychczasowego charakteru zagospodarowania:

- **uMM** – obszary uzupełnień zabudowy o dominujących funkcjach mieszkaniowych;
- **uMUm** – obszary uzupełnień zabudowy wielofunkcyjnej we Władysławowie;
- **uMP** – obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji mieszkaniowo – usługowej;
- **uUT** – obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji skoncentrowanych usług hotelarskich;
- **uUTc** – obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji usług hotelarskich o niskiej intensywności i zabudowy lotniskowej;
- **uPU** – obszary uzupełnień zabudowy o dominujących funkcjach usługowych, produkcyjnych składowych i magazynowych;
- **UTh** – tereny harcerskich ośrodków wypoczynkowych;
- **ZD** – tereny rodzinnych ogrodów działkowych;
- **ZU** – tereny zieleni urządzonej.

Obszary rozwoju zabudowy o określonych funkcjach, obejmujące nowe tereny rozwojowe:

- **rMU** – obszary rozwoju zabudowy wielofunkcyjnej we Władysławowie;
- **rMP** – obszary rozwoju zabudowy o dominującej funkcji mieszkaniowo – usługowej;
- **rUT** – obszary rozwoju zabudowy o dominującej funkcji skoncentrowanych usług hotelarskich;
- **rUTc** – obszary rozwoju zabudowy o dominującej funkcji usług hotelarskich o niskiej intensywności i zabudowy lotniskowej;
- **rUTW** – obszary rozwoju zabudowy o dominującej funkcji wielkopowierzchniowych usług turystycznych takich jak: parki rozrywki, usługi rekreacji, sportu i wypoczynku, usługi kultury i kultury fizycznej;
- **rUTa** – obszary rozwoju zabudowy o dominującej funkcji usług turystycznych o charakterze agroturystycznym;
- **rPU** – obszary rozwoju zabudowy o dominujących funkcjach usługowych, produkcyjnych składowych i magazynowych;
- **rPUh** – obszary rozwoju zabudowy o dominujących funkcjach usługowych, produkcyjnych składowych i magazynowych, z dopuszczeniem wielkopowierzchniowych obiektów handlowych.

W Studium wyznaczono także tereny, na których obowiązuje **zakaz zabudowy**. Zakaz ten obowiązuje na terenach osnowy ekologicznej, którą tworzą korytarze ekologiczne wskazane w Studium, tj. ponadregionalnego Nadmorskiego korytarza ekologicznego i lokalnego korytarza ekologicznego Błot Przymorskich i Rynny Czarnej Wody. W granicach korytarzy ekologicznych znajdują się również plaże, na których dopuszcza się obiekty dla obsługi wyznaczonych kąpielisk oraz zagospodarowanie na potrzeby przystani morskich (rybackich). Ze względu na ochronę potencjału w zakresie wodnej retencji glebowej, wyłącza się z zabudowy główne kompleksy obszarów o wysokim potencjale glebowej retencji wody, które występują w zachodniej części gminy w pradolinie Czarnej Wody oraz na Równinie Błot Przymorskich.

Strefami wyłączonymi z zabudowy są również wskazane w Studium tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz tereny chronionego krajobrazu rolniczo leśnego. Zakaz lokalizacji zabudowy (budyneków) obowiązuje także na obszarach zieleni urządzonej.

2.3. SYSTEM TRANSPORTU

W planowanym systemie **transportu drogowego** gminy założono wybudowanie dwóch istotnych dróg o charakterze układowym. Pierwszą z nich jest nowa droga o znaczeniu krajowym, która jest także opisana w opracowaniu Pomorskiego Biura Planowania Regionalnego pt. „Koncepcja obsługi transportowej Półwyspu Helskiego”, jako trasa „Via Maris”, gdzie zakłada się: budowę drogi krajowej w klasie GP oraz budowę obwodnicy Władysławowa i Jastrzębiej Góry.

Przez teren Gminy Władysławowo przebiega linia kolejowa nr 213 Reda – Hel (kategorii drugorzędnej), jednotorowa, niezelektryfikowana. Na terenie Gminy Władysławowo zlokalizowane są stacja kolejowa w mieście Władysławowo oraz dwa przystanki kolejowe: Władysławowo Port i Chałupy. Dworzec we

Władysławowie znajduje się przy ul. Towarowej w budynku wpisanym do wojewódzkiej ewidencji zabytków. Na linii prowadzony jest ruch pasażerski i towarowy. Największe przewozy dominują oczywiście w okresie letnim - składy pociągów są przepełnione, a ich liczba (w porównaniu z pozostałą częścią roku) znacznie się zwiększa. W Studium założono modernizację linii kolejowej poprzez:

- elektryfikację linii oraz podniesienie prędkości komunikacyjnej na wybranych odcinkach maksymalnie do 120 km/godz.,
- lokalizację nowego przystanku kolejowego Władysławowo Południe wraz z ponadlokalnym węzłem integracyjnym,
- podniesienie standardów technicznych i funkcjonalnych linii.

Na infrastrukturę **transportu wodnego** składają się następujące obiekty: port morski we Władysławowie, cztery morskie przystanie rybackie, przystanie żeglarskie, przystanie kajakowe. W Studium wzięto pod uwagę plany rozwoju portu morskiego we Władysławowie, zgodnie ze strategią rozwoju portu. Na terenie Gminy Władysławowo, przewidziano także funkcjonowanie następujących przystani żeglarskich: przystań w porcie we Władysławowie, przystań p.n. Gminny Ośrodek Żeglarstwa nad Zatoką Pucką, przystań w Ostrowie, przystań w Chałupach. Ponadto, w gminie Władysławowo są planowane 2 przystanie kajakowe: w Jastrzębiej Górze oraz w Ostrowie, gdzie rzeka Czarna Woda ma ujście do Morza Bałtyckiego.

Warunkiem dla efektywnej i sprawnej obsługi struktur osadniczych **transportem zbiorowym** jest utworzenie systemu węzłów i przystanków integrujących różne rodzaje transportu. W tym zakresie na terenie Gminy Władysławowo planuje się utworzenie zintegrowanego systemu transportu zbiorowego, na który składają się:

- układ węzłów integracyjnych i przystanków przesiadkowych, związanych z infrastrukturą linii kolejowej nr 213, integrujących podsystemy transportu szynowego, autobusowego, minibusowego, rowerowego, samochodowego oraz ruchu pieszego:
 - WPL – ponadlokalny węzeł integracyjny Władysławowo Południe, usytuowany w rejonie powiązania istniejącej drogi wojewódzkiej nr 216, projektowanej Obwodnicy Władysławowa i planowanej trasy drogi krajowej, oparty o projektowany przystanek kolejowy Władysławowo Południe. Zadaniem węzła jest stworzenie możliwości dla ograniczenia transportu samochodowego na Hel, zwłaszcza w sezonie wakacyjnym, kiedy to korki samochodowe paraliżują całą okolicę. Jeszcze przed Władysławowem ma powstać parking na docelowo 4 tys. miejsc, a obok niego nowy przystanek kolejowy. Chodzi o to, żeby kierowcy zostawiali tam swoje pojazdy, a w dalszą drogę na półwysep udawali się koleją, kołowym transportem autobusowym lub rowerami;
 - WL – lokalny węzeł integracyjny Władysławowo, usytuowany przy stacji Władysławowo; W ramach realizacji tego przedsięwzięcia przebudowany będzie węzeł drogowy przy dworcu, umożliwiający powiązanie ul. Żeromskiego z ul. Dworcową. Powstaną tam parking na 500-600 aut, ścieżka rowerowa oraz tunel w nasypie pod torami, który będzie dodatkowym przejściem w stronę plaży;
 - PZ – przystanek zintegrowany Władysławowo Port,
 - PZ – przystanek zintegrowany Chałupy;
- układ lokalnych przystanków przesiadkowych, rozmieszczonych w poszczególnych miejscowościach lub większych zespołach zabudowy, integrujących lokalne podsystemy transportu autobusowego, minibusowego, rowerowego, samochodowego oraz ruchu pieszego.

2.4. SYSTEM EKOLOGICZNY

System ekologiczny miasta i gminy Władysławowo tworzą: osnowa ekologiczna gminy oraz system terenów błękitno – zielonej infrastruktury.

Gmina Władysławowo położona jest w zasięgu występowania struktur tworzących regionalny system ekologiczny, w skład którego wchodzi istniejące obszary chronione oraz obszary potencjalne do objęcia ochroną (cenne przyrodniczo), a także system płatów i korytarzy ekologicznych. Osnowę ekologiczną gminy, tj. system korytarzy ekologicznych, zapewniających ochronę powiązań przyrodniczych tworzą:

- ponadregionalny Nadmorski korytarz ekologiczny, wyznaczony w planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego;

- lokalny korytarz ekologiczny, obejmujący obszar pomiędzy Ostrowem a Karwią, będący fragmentem rynn Czarnej Wody i fragmentem Błot Przymorskich.

W celu wzmocnienia ciągłości przestrzennej i wzbogacenia różnorodności osnowy ekologicznej obszaru miasta i gminy Władysławowo na obszarach wyznaczonych korytarzy ekologicznych obowiązuje:

- zakaz zabudowy, z uwzględnieniem uzasadnionej potrzeby w zakresie realizacji celów publicznych; w granicach korytarzy ekologicznych znajdują się również plaże, na których dopuszcza się obiekty dla obsługi wyznaczonych kąpielisk oraz zagospodarowanie na potrzeby przystani morskich (rybackich);
- zakaz zmiany przeznaczenia gruntów leśnych i rolnych na cele nierolnicze i nieleśne, w szczególności obowiązuje zasada bezwzględnego zachowania trwałości gruntów leśnych oraz naturalnych cieków i zbiorników wodnych, przy zachowaniu ich dotychczasowego gospodarczego wykorzystania, z uwzględnieniem uzasadnionej potrzeby ich przeznaczenia na cele publiczne;
- zasada ochrony potencjału przyrodniczego lasów, starodrzewów, zadrzewień śródpolnych, oczek wodnych, terenów bagiennych i torfowiskowych, łąk śródleśnych;
- zachowanie zróżnicowania gatunkowego, równowagi ekologicznej i odnawialności zasobów środowiska przyrodniczego,
- rozszerzanie i wzmacnianie powiązań przyrodniczych poprzez wprowadzanie zalesień, zachowanie i odtwarzanie naturalnej obudowy biologicznej cieków i zbiorników wodnych przez zadrzewienia, zakrzaczenia, tworzenie nieprzeorywanej darni oraz wdrażanie dostępnych programów rolno środowiskowych.

3. PRZEBIEG PRAC NAD PROJEKTEM STUDIUM ORAZ PROGNOZĄ

Na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym¹, w wykonaniu Uchwały Nr XVIII/209/2016 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 27 stycznia 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Władysławowo, Burmistrz Władysławowa ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia Studium. Termin składania wniosków Burmistrz Władysławowa ustalił na dzień 29 kwietnia 2016 roku.

Na podstawie art. 11 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym pismem znak RGNiGP.6720.1.2016/SUiKZP z dnia 11.02.2016 roku Burmistrz Władysławowa wystosował zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzania Studium do właściwych organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt Studium. Ponadto o przystąpieniu do sporządzania Studium zostali powiadomieni gestorzy mediów oraz firmy, których głównym przedmiotem działania jest szeroko rozumiana infrastruktura techniczna, a także wydobywanie i przesył węglowodorów.

Po ogłoszeniu i zawiadomieniu został wykonany pierwszy etap prac planistycznych związanych z opracowaniem nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Władysławowo, który obejmował wykonanie opracowania ekofizjograficznego, uwzględniając wytyczne rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. 2002 nr 155, poz. 1298). Prace planistyczne związane z tym opracowaniem zostały zakończone w lutym 2018 roku.

Następnie w wykonaniu wymogów art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została przeprowadzona Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz ocena aktualności studium i planów miejscowych, w wyniku której została podjęta Uchwała nr LXI/829/2018 Rady Miejskiej Władysławowo z dnia 10 października 2018 roku.

W listopadzie tego samego roku (2018) rozpoczęły się prace planistyczne nad projektem Studium. W ramach procedury sporządzania Studium podjęto kolejno następujące działania:

¹ na dzień przystąpienia do sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Władysławowo obowiązuje ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - t.j. Dz. U. z 2015 poz. 199

- została wykonana aktualizacja inwentaryzacji urbanistycznej, w tym analiza wydanych decyzji o warunkach zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego, z uwzględnieniem decyzji wydawanych przez inne organy niż Gmina Władysławowo;
- w powiązaniu z aktualizacją inwentaryzacji urbanistycznej została wykonana uzupełniająca i rozszerzająca analiza wniosków do Studium;
- wykonano analizę nowego przebiegu obwodnicy południowej Władysławowa i Jastrzębiej Góry;
- opracowano bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Władysławowo został przedłożony do opiniowania przez Gminną Komisję Urbanistyczno – Architektoniczną w październiku 2019 roku;
- po uwzględnieniu uwag GKUA i innych, które pojawiły się w trakcie prac, w kwietniu 2021 roku projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Władysławowo został skierowany do uzgodnień i opiniowania w zakresie, o którym mowa w art. 11 pkt 5) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w związku z procedurą strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wraz z prognozą oddziaływania na środowisko - do opiniowania na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko; komplet opinii i uzgodnień projekt uzyskał w lipcu 2022 roku;
- projekt Studium wyłożono do publicznego wglądu w dniach 02.09.2023 - 30.09.2023 r. oraz przeprowadzono dyskusję publiczną w dniu 27.09.2023 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego we Władysławowie;
- po rozpatrzeniu i uwzględnieniu części złożonych uwag, projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Władysławowo został ponownie skierowany do uzgodnień i opiniowania w niezbędnym zakresie, komplet ponownych opinii i uzgodnień projekt uzyskał w lipcu 2023 roku.

4. UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE INFORMACJE O UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W POSTĘPOWANIU

Udział społeczeństwa w opracowaniu dokumentu Studium został zapewniony, zgodnie z procedurą określoną w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. 2023 r. poz. 1094, ze zmianami).

4.1. WNIOSKI DO STUDIUM

Na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wykonaniu Uchwały Nr XVIII/209/2016 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 27 stycznia 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Władysławowo, Burmistrz Władysławowa ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia Studium. Ogłoszenie ukazało się:

- na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim – wywieszono dnia 11.02.2016 r., zdjęto dnia 04.05.2016 r.,
- w gazecie Dziennik Bałtycki w dniu 11 lutego 2016 roku,
- w BIP w dniu 11.02.2016 r.

Termin składania wniosków Burmistrz Władysławowa ustalił na dzień 29 kwietnia 2016 roku. W odpowiedzi na ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzania Studium, w wyznaczonym terminie wpłynęło 467 wniosków wg podziału na poszczególne jednostki osadnicze. W trakcie prac planistycznych wpływały kolejne wnioski (40 wniosków poza terminem składania wniosków), które zostały uwzględnione w stosowanych analizach.

Złożone wnioski zostały zebrane w formie wykazu wniosków do Studium oraz rozpatrzone w procesie opracowywania dokumentu.

4.2. UWAGI DO STUDIUM

Projekt Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach 02 - 30 września 2022 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego we Władysławowie oraz na stronie internetowej bip.wladyslawowo.pl. Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie Studium odbyła się w dniu 27 września 2022 roku. Na podstawie art. 11 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503), w wykonaniu Uchwały Nr XVIII/209/2016 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 27 stycznia 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Władysławowo, Burmistrz Władysławowa wyznacza w ogłoszeniu, termin, w którym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu studium. Termin składania uwag Burmistrz Władysławowa ustalił na dzień 21 października 2022 roku. W wyznaczonym terminie wpłynęło 147 pism, w których zawarto 166 uwag. Spośród wniesionych uwag, 11 uwag zostało uwzględnionych natomiast 155 uwag zostało nieuwzględnionych przez Burmistrza Władysławowa.

Po przeprowadzeniu ponownej procedury uzgodnienia i opiniowania projektu Studium, projekt ten został wyłożony w części ponownie do publicznego wglądu w dniach 31 lipca - 30 sierpnia 2023 r., w siedzibie Urzędu Miejskiego we Władysławowie oraz na stronie internetowej bip.wladyslawowo.pl. Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie Studium odbyła się w dniu 10 sierpnia 2023 roku. Na podstawie art. 11 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503), w wykonaniu Uchwały Nr XVIII/209/2016 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 27 stycznia 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Władysławowo, Burmistrz Władysławowa wyznacza w ogłoszeniu, termin, w którym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu studium. Termin składania uwag Burmistrz Władysławowa ustalił na dzień 20 września 2023 roku. W wyznaczonym terminie wpłynęło 27 pism, w których zawarto 29 uwag. Uwagi wniesione podczas powtórnego wyłożenia do publicznego wglądu pozostały bez rozpatrzenia ze względów formalnych.

5. PODSUMOWANIE STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Zgodnie z art. 55 ust. 1 ustawy OOS organ opracowujący projekt Studium, bierze pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, opinie organów biorących udział w procedurze OOS (Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska i Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny) oraz rozpatruje uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

5.1. STOPIEŃ UWZGLĘDNIENIA OPINII ORGANÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 57 I 58 USTAWY OOS

Burmistrz Władysławowa wystąpił z pismem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pucku o ustalenie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w Prognozie (pismem znak RGNiGP.6720.1.2016/SUiKZP z dnia 9 lutego 2016 r.)

W odpowiedzi:

- a) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku pismem RDOŚ-Gd-PNII.411.13.4.2016.JK z dnia 10 marca 2016 r. (do UM wpłynęło 17.03.2016 r.) uzgodnił przedłożony zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do Studium,
- b) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pucku pismem SE.ZNS/490/12/BK/16 z dnia 2 marca 2016 r. (do UM wpłynęło 8.03.2016 r.) uzgodnił przedłożony zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do Studium.

Poniżej zamieszczono wykaz zawierający zebrane uzgodnienia i opinie do projektu Studium wraz Prognozą od Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pucku z omówionym sposobem uwzględnienia uwag (zgłoszonych w uzgodnieniach i opiniach) w projekcie Studium oraz Prognozie.

WYKAZ UZGODNIENŃ OPINII DO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WŁADYSŁAWOWO
uzyskanych na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska
oraz ocenach oddziaływania na środowisko

Lp.	Nazwa i adres organu opiniującego	Data udostępnienia projektu zmiany studium organowi	Streszczenie opinii/.uzgodnienia	Uwagi/ Sposób uwzględnienia uwagi
1	2	3	4	5
1.	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, Ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk	Pismo znak RGNiGP.6720.1.2016.MR z dnia 17.05.2021 r. (wpłynęło do RDOŚ w Gdańsku dnia 24.05.2021 r., uzupełnione w dniu 14.06.2021` r.)	Postanawia się: 1. odmówić uzgodnienia projektu studium położonego w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, w obszarach Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032, Zatoka Pucka PLB220005, Natura 2000 Bielawskie Błota PLB220010, Bielawa i Bory Bażynowe PLH220063 ze względu na niezgodność projektu studium z przepisami prawa: 2. wskazać, iż uzgodnienie przedłożonego projektu studium możliwe będzie po doprowadzeniu do zgodności ustaleń studium z obowiązującymi przepisami prawa miejscowego.	Pismo znak RGNiGP.6720.1.2016.MR z dnia 1 lipca 2021 r. za pośrednictwem RDOŚ – pismo znak RDOŚ-Gd-WZP.610.13.8.JKA.2 z dnia 07.07.2021 r. - ZAŻALENIE na postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku RDOŚ-Gd-WZP.610.13.8.2021 .JKA z dnia 22 czerwca 2021r., w którym Burmistrz Władysławowa wnosi o: - jego uchylenie w całości i wydanie rozstrzygnięcia stwierdzającego uzgodnienie projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Władysławowo, przesłanego pismem nr RGNiGP.6720.1.2016.MR z dnia 17.05.2021r., względnie -jego uchylenie i przekazanie sprawy do ponownego rozpatrzenia organowi I instancji.
2.	Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska Ul. Wawelska 52/54 00-922 Warszawa	Pismo znak RGNiGP.6720.1.2016.MR z dnia 1 lipca 2021 r. za pośrednictwem RDOŚ – pismo znak RDOŚ-Gd-WZP.610.13.8.JKA.2 z dnia 07.07.2021 r.	1.Uchylić zaskarżone postanowienie Organu I instancji w części dotyczącej warunków uzgodnienia projektu zmiany Studium i wskazać, że warunkiem jego uzgodnienia jest:	Warunek uwzględniony Uzupełniono zapisy: • w rozdziale cz.III - 1.2.2.6. uUTc1 - obszary istniejących kempingów na Półwyspie Helskim

		<p>1.1. wprowadzenie zapisu, iż realizacja inwestycji w granicach obszarów Natura 2000 możliwa jest wyłącznie po otrzymaniu zezwoleń wymaganych na podstawie przepisów odrębnych;</p>	<p>w rozdziale cz III 5.3.3. Przystanie żeglarskie</p>
		<p>1.2. wprowadzenie zapisu, iż realizacja inwestycji zaliczających się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko możliwa jest wyłącznie po otrzymaniu zezwoleń wymaganych na podstawie przepisów odrębnych;</p>	<p>Warunek uwzględniony Wprowadzono zapisy w rozdziale cz III 5.3.3. Przystanie żeglarskie</p>
		<p>1.3. rezygnacja z wprowadzenia w granicach rezerwatu Dolina Chłapowska publicznego ciągu pieszego oraz przejścia na plażę;</p>	<p>Warunek uwzględniony Na podstawie art. 15 pkt 15 ustawy o ochronie przyrody RDOŚ powinien wydać zarządzenie w sprawie wyznaczenia szlaku pieszego przez rezerwat Dolina Chłapowska Rozdział cz. III 1.1.5.2. Chłapowo uzupełniono o akapit w brzmieniu: <i>„Ograniczenie presji turystycznej poprzez uporządkowanie i kanalizację ruchu turystyczne planuje się również w odniesieniu do następnego wejścia na plażę, wejścia nr 15. Wejście to prowadzi przez rezerwat przyrody Dolina Chłapowska. Rezerwat ten przecina droga wojewódzka (ul. Żeromskiego). W ramach przebudowy drogi, w ciągu wejścia nr 15, zrealizowano przepust o odpowiednich parametrach, umożliwiających jego</i></p>

				<p><i>udostępnienie dla ruchu pieszego. Na podstawie art. 15 pkt 15 ustawy o ochronie przyrody RDOŚ powinien wydać zarządzenie w sprawie wyznaczenia szlaku pieszego przez rezerwat Dolina Chłapowska. Obszar rezerwatu stanowi własność osób fizycznych.”</i></p>
			<p>1.4. rezygnacja z wprowadzenia terenów uUTc (tj. obszarów uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji usług hotelarskich o niskiej intensywności i zabudowy letniskowej) na Półwyspie Helskim od strony Zatoki Gdańskiej oraz zagospodarowanie tego terenu w sposób zgodny z ograniczeniami wynikającymi z funkcjonowania form ochrony przyrody;</p>	<p>Warunek uwzględniony</p> <p>Zrezygowano z wprowadzania terenów uUTc – obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji usług hotelarskich o niskiej intensywności i zabudowy letniskowej w odniesieniu do istniejących kempingów na półwyspie Helskim. Dla istniejących kempingów wprowadzono odrębną strefę funkcjonalno – przestrzenną, oznaczoną w Studium jako uUTc1.</p> <p>Kierunki zmian w zagospodarowaniu przestrzennym odnoszące się do istniejących kempingów na Półwyspie Helskim zawarto w odrębnym rozdziale cz. III rozdział 1.2.2.6 uUTc1 – obszary istniejących kempingów na Półwyspie Helskim.</p> <p>Opis strefy uUTc1 uzupełniono o akapit w brzmieniu:</p> <p><i>„Wszystkie obszary uUTc1 usytuowane są w strefach o szczególnych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięć:</i></p> <p><i>1) w granicach pasa technicznego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie nie przewiduje się</i></p>

				<p><i>budowy umocnień brzegowych; obiekty infrastruktury a także pozostała zabudowa realizowana na kempingu winna uwzględniać rozwiązania techniczne zabezpieczające przed powodzią.</i></p> <p><i>2) w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego;</i></p> <p><i>3) w granicach obszaru Natura 2000 - Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk (soos) "Zatoka Pucka i Półwysep Helski" PLH220032;</i></p> <p><i>Zatoka Pucka objęta jest ochroną, między innymi jako cenne siedlisko 1160 – duże płytkie zatoki, którego charakterystyczną częścią jest szuwar trzcinowy występujący w strefie brzegowej. Do najcenniejszych składowych siedliska 1160 zalicza się podwodne łąki, porastające dno Zatoki już w niewielkiej odległości od linii brzegowej istniejących kempingów."</i></p>
			<p>1.5. zagospodarowanie dz. o nr ew. 174/1 obręb Władysławowo 02, dz. o nr ew. 156/5 156/6 153 151 146/1 146/2 143/3 143/4 142 141 obręb Chłapowo, 369/12 i 382/2 obręb Rozewie, dz. o nr ew. 188/4, 306, 198/2, 198/16, 198/17, 198/18, 198/19, 198/20, 198/21, 198/22, 198/23, 198/24, 198/25, 200, obręb Karwia oraz obszaru uzupełnień zabudowy historycznego letniska w Jastrzębiej Górze (w jego części zlokalizowanej w 200 m pasie ochronnym od klifu) w sposób zgodny z ograniczeniami wynikającymi z funkcjonowania zakazów</p>	<p>Warunek uwzględniony</p> <p>Warunek uwzględniono korygując zapisy w rozdział cz III 1.3.1. Zasady zagospodarowania w strefach zielonej infrastruktury na terenach zurbanizowanych, w sposób następujący:</p> <p><i>„W Studium wskazuje się strefy zielonej infrastruktury na terenach zurbanizowanych. Celem wyodrębnienia stref zielonej infrastruktury na obszarach zurbanizowanych jest:</i></p>

			zawartych w § 3 ust. 7 i 8 Uchwały w sprawie PK;	<ul style="list-style-type: none"> • <i>wzmocnienie systemu korytarzy ekologicznych i powiązań przyrodniczych;</i> • <i>ochrona istniejącego zasobu zieleni na terenach zurbanizowanych i jego powiększenie;</i> • <i>poprawa warunków dla zachowania i wzmocnienie bioróżnorodności na terenach zurbanizowanych;</i> <p><i>zwiększenie możliwości retencji wody w obrębie terenów zurbanizowanych na obszarze gminy.”</i></p>
			1.6. w części projektu studium dotyczącej realizacji przystani żeglarskich, rybackich, kajakowych, portów, ośrodków żeglarskich, szlaków kajakowych wprowadzić nakaz realizacji inwestycji wraz z infrastrukturą im towarzyszącą zgodnie z ograniczeniami wynikającym z funkcjonowania form ochrony przyrody.	<p>Warunek uwzględniony</p> <p>Przeanalizowano warunek w kontekście praw nabytych (plan ogólny, legalność zrealizowanej zabudowy na podstawie decyzji o warunkach zabudowy =- po uchyleniu planu ogólnego w 2003 roku na tym obszarze nie obowiązywał żaden plan) oraz projektu planu ochrony NPK.</p> <p>Niezbędne uzupełnienia wprowadzono w treści cz. III rozdział 1.2.2.3 – uUTk – obszar uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji usług hotelarskich.</p>
3.	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, Ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk	Pismo znak RGNiGP.6720.1.2016.MR z dnia 11.07.2022 r.. (wptynęło do RDOŚ w Gdańsku dnia 11.07.2022 r.)	Uzgodniono – wskazując, że uwzględniono warunki uzgodnienia studium wskazane przez GDOŚ w postanowieniu DOA-WPPOH.610.21.2021.ek.3 z dnia 06.04.2022 R	
4.	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57,	Pismo znak ZPPP.6720.1.2023.MR z dnia 26.05.2023 r. (wptynęło do RDOŚ w Gdańsku dnia 26.05.2023 r.)	Uzgodnienie bez uwag	

	80-748 Gdańsk			
5.	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk	Pismo znak ZPPP.6720.1.2023.MR z dnia 26.05.2023 r. (wpłynęło do RDOŚ w Gdańsku dnia 26.05.2023 r.)	Opinia bez uwag	
6	Pomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Gdańsku Woj. Stacja Sanitarno – Epidemiologiczna ul. Dębinki 4, 80-211 Gdańsk	Pismo znak RGNiGP.6720.1.2016.MR z dnia 17.05.2021 r. Udostępniono: 19.05.2021 r.	Opinia bez uwag	
6.	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Pucku ul. Wojska Polskiego 16 84-100 Puck	Pismo znak RGNiGP.6720.1.2016.MR z dnia 17.05.2021 r	Brak opinii	

5.2. SPOSÓB WZIĘCIA POD UWAGĘ I ZAKRES, W JAKIM ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE USTALENIA ZAWARTE W PROGNOZIE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Zapisy projektu Studium ustalają działania i zasady zagospodarowania mające na celu zminimalizowanie niekorzystnych skutków jego realizacji, ochronę, zachowanie walorów i zasobów środowiska przyrodniczego i krajobrazu, jak również kształtowanie odpowiednich warunków życia mieszkańców. Dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego i utrzymania różnicowania biotycznego oraz dla kształtowania prawidłowych, ekologicznych warunków życia w projekcie Studium zostały wskazane nowe potencjalne formy ochrony przyrody oraz osnowa ekologiczna gminy, która ma na celu wzmocnienie istniejących powiązań ekologicznych.

Ustalenia projektu studium jednoznacznie określają kierunki w zakresie gospodarki wodno-ściekowej Gminy w sposób zapewniający należyłą ochronę czystości zasobów wód powierzchniowych i podziemnych. Jednocześnie projektu Studium przedstawia możliwość retencjonowania wód opadowych i roztopowych poprzez szereg przykładowych metod i rozwiązań służących zwiększaniu retencji na terenach zurbanizowanych.

Projekt studium w zakresie ochrony przyrody, walorów krajobrazowych i dziedzictwa kulturowego jest zgodny z obowiązującymi przepisami odrębnymi i w sposób wystarczający powinien zapewnić zachowanie i ochronę tych walorów obszaru Gminy. Dotyczy to zarówno obiektów, które są obecnie objęte różnymi formami ochrony jak i obiektów cennych z punktu widzenia zachowania przyrody, walorów krajobrazowych oraz dziedzictwa kulturowego, które nie są objęte formalnie ochroną.

6. ZNACZĄCE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA OBSZARY NATURA 2000

Na terenie Gminy Władysławowo znajdują się następujące obszary i obiekty chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody:

- fragment Nadmorskiego Parku Krajobrazowego wraz z otuliną;
- fragment Bielawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 6 obszarów (lub ich fragmenty) sieci Natura 2000;
- 4 rezerваты przyrody;
- 6 pomników przyrody.

Projekt studium w zakresie ochrony przyrody, walorów krajobrazowych i dziedzictwa kulturowego jest zgodny z obowiązującymi przepisami odrębnymi i w sposób wystarczający powinien zapewnić zachowanie i ochronę tych walorów obszaru Gminy. Dotyczy to zarówno obiektów, które są obecnie objęte różnymi formami ochrony jak i obiektów cennych z punktu widzenia zachowania przyrody, walorów krajobrazowych oraz dziedzictwa kulturowego, które nie są objęte formalnie ochroną.

Ustalenia projektu Studium mogą spowodować pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych czy siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone lub zatwierdzone przez Komisję Europejską obszary Natura 2000 występujące na terenie Gminy. Przewidziane w projekcie studium zainwestowanie:

- nie powinno spowodować znaczącego oddziaływania na obszary Natura 2000,
- nie powinno naruszyć spójności ww. obszarów Natura 2000,
- nie spowoduje dezintegracji obszarów.

7. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Zgodnie z art. 55 ust. 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu (Burmistrz Władysławowa) jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko,

zgodnie z częstotliwością i metodami zawartymi w pisemnym podsumowaniu do przyjętego już dokumentu projektu Studium.

Za istotne z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu w zakresie:

- kontroli stanu jakościowego wód podziemnych oraz powierzchniowych (proponowane prowadzenie badań raz w roku);
- pomiarów poziomów hałasu w obrębie wyznaczonych obszarów rozwoju i uzupełnień zabudowy, zlokalizowanych w zasięgu bardziej ruchliwych odcinków dróg oraz emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza (proponowane częstotliwość pomiarów - raz w roku);
- monitoringu zmian w zagospodarowaniu przestrzennym z uwzględnieniem wskaźników związanych z zabudową czy powierzchnią biologicznie czynną.

8. WYNIKI POSTĘPOWANIA DOTYCZĄCEGO TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, JEŻELI ZOSTAŁO PRZEPROWADZONE

Skutki środowiskowe związane z realizacją celów i kierunków projektu studium Gminy Władysławowo nie wskazuje, by mogły one powodować negatywne oddziaływania transgraniczne.

9. UZASADNIENIE WYBORU PRZYJĘTEGO DOKUMENTU – STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WŁADYSŁAWOWO- W ODNIESIENIU DO ROZPATRYWANYCH ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH

Na etapie prac nad projektem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Władysławowo, brano pod uwagę wiele różnych rozwiązań, dotyczących:

- ochrony obszarów cennych przyrodniczo - granic tych obszarów oraz zasad ich ochrony,
- przebiegu planowanej obwodnicy miasta Władysławowa i Jastrzębiej Góry,
- terenów wskazanych jako obszary uzupełnień zabudowy lub obszarów rozwoju zabudowy- w zakresie ich lokalizacji, granic, przeważającej funkcji.

Obwodnica Władysławowa i Jastrzębiej Góry

Alternatywne rozwiązania w projekcie Studium dotyczyły wariantów przebiegu obwodnicy Władysławowa i Jastrzębiej Góry. Powstały cztery warianty trasowania obwodnicy Władysławowa i Jastrzębiej Góry, które zostały oparte w większej części przebiegu na dotychczasowych rezerwach terenu z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Przebieg obwodnicy zostaje utrzymany jak w studium Gminy Władysławowo z 2002 r. Budowa obwodnicy Władysławowa i Jastrzębiej Góry w klasie G 1x2 pasy ruchu wyprowadzi ruch tranzytowy poza obszary zabudowane doprowadzi do redukcji uciążliwości ruchu drogowego w obszarach zabudowy Władysławowa, Chałpowa, Rozewia i Jastrzębiej Góry. W celu dopięcia układowego układu drogowego w rejonie Władysławowa, zakłada się klasę G 1x2 w ciągu obwodnicy Władysławowa na odcinku między projektowaną drogą krajową a drogą wojewódzką 216.

Obszary cenne przyrodniczo

W ramach wariantowych rozwiązań zawartych w Studium, poruszane były podczas prac na projekcie studium, problemy ochrony obszarów cennych przyrodniczo w Jastrzębiej Górze, nieobjętych dotąd żadną z przewidzianych prawem, form ochrony przyrody:

- „Lisi Jar”,
- „Rosettowe Buki”,
- „Żarnowczysko w Jastrzębiej Górze”,
- „Starniowa Dolina” w Chałpowie.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030 przewiduje powołanie na terenie Gminy Władysławowo nowej formy ochrony, tj. zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Lisi Jar”.

W ramach cyklu pomorskich studiów regionalnych wykonano opracowanie „Studia przyrodniczo-krajobrazowe województwa pomorskiego”, gdzie wskazano proponowane formy ochrony przyrody:

- „Lisi Jar”,
- „Rosettowe Buki”,
- „Żarnowczysko w Jastrzębiej Górze”.

W Studium proponuje się objąć ochroną prawną obszar tzw. „Żarnowczysko” w Jastrzębiej Górze jako zespół przyrodniczo krajobrazowy. Zgodnie z zapisami projektu Studium, na tym obszarze obowiązywać będzie zakaz zabudowy w celu ochrony tego ciekawego krajobrazowo obszaru.

Dla obszaru dolinki erozyjnej „Lisi Jar” w Jastrzębiej Górze proponowane jest również objęcie go formą ochrony jako zespół przyrodniczo krajobrazowy i ustaleniem zakazu zabudowy.

W rejonie Starniowej Doliny, znajdującej się pomiędzy Chłapowem a Władysławowem- Cetniewem, rozważano wskazanie jako publiczne tereny zieleni urządzonej. Fragment zachodniego zbocza dolinki w części znajdującej się na południe od ul. Droga Chłapowska jako pozostawienie w rolniczym użytkowaniu aż do planowanej obwodnicy- jak w obecnie obowiązującym planie miejscowym. Ostateczny został wybrany wariant wskazania tego obszaru jako element systemu ekologicznego Gminy- strefa zielonej infrastruktury na terenach zurbanizowanych.

10. INFORMACJA O PRZYJĘCIU DOKUMENTU

Dokument został przyjęty Uchwałą Nr LXXVI/1190/2024 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 10 stycznia 2024 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Władysławowo.