

W Ł A D Y S Ł A W O W O

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik nr 1 A część tekstowa Studium

ROK ZAŁOŻENIA 1989

BIURO UL. GROTTGERA 26/3 · 80-311 GDAŃSK
s p ó ł k a z o o TEL./FAX (48)(58) 554-84-40 

URBANISTYCZNE

NIP 584-020-36-47 REGON 008049023
KRS 0000093085 KAPITAŁ ZAKŁADOWY 84.000 zł
Tel/fax (58) 554-84-40 tel. (58) 520-92-22,
Mail: urbppp@ppp.gda.pl www.ppp.gda.pl
ROK ZAŁOŻENIA 1989

L I P I E C 2 0 2 3

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WŁADYSŁAWOWO

Opracowanie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zwane w dalszej części dokumentu Studium, jest wypełnieniem ustawowego obowiązku określenia polityki przestrzennej, w tym zasad zagospodarowania przestrzennego terenu gminy. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zmianami), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 40, ze zmianami), art. 64 ust. 2 oraz art. 65 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), opracowanie studium jest zadaniem własnym gminy, realizowanym przez Burmistrza.

Studium jest kompleksową aktualizacją dokumentu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Władysławowo przyjętego Uchwałą nr XLII/302/02 Rady Miejskiej we Władysławowie z dnia 30 stycznia 2002 r. Projekt aktualizacji Studium został opracowany w wykonaniu Uchwały Nr XVIII/209/2016 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 27 stycznia 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Władysławowo.

ZESPÓŁ AUTORSKI

Projekt studium wykonany został w latach 2018 - 2023 we współpracy z Burmistrzem Władysławowa oraz Urzędem Miejskim we Władysławowie przez zespół autorski Biura Urbanistycznego PPP sp. z o.o. w Gdańsku.

Zespół autorski Biura Urbanistycznego PPP sp. z o.o. w Gdańsku:

- mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska – koordynator projektu, główna projektant
- mgr inż. arch. Justyna Breś
- mgr inż. arch. Joanna Jankowska
- mgr inż. arch. Katarzyna Kalukin
- mgr Maciej Mach
- mgr inż. Tadeusz Mendel
- mgr inż. Katarzyna Piłatowicz
- mgr inż. Matylda Piskorska
- mgr inż. arch. Piotr Rugień
- mgr inż. Ireneusz Sowa

Zespół Urzędu Miejskiego we Władysławowie współpracujący przy projekcie studium:

- Burmistrz Roman Kužel
- Zastępca Burmistrza Kamil Pach
- Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej Tomasz Staszewski
- Główny Specjalista ds. urbanistyki Michał Ruth
- Główny Specjalista ds. urbanistyki Karol Wrosz
- Z-ca kierownika RGNiGP Arleta Kartasińska

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

Spis map w skali 1: 10 000:

- Załącznik nr 1B - Mapa nr 1. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA, ZAGOSPODAROWANIA I UZBROJENIA TERENU
- Załącznik nr 1C - Mapa nr 2. OCHRONA ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, PRZYRODY I KRAJOBRAZU, SYSTEM EKOLOGICZNY GMINY
- Załącznik nr 1D - Mapa nr 3. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW I KRAJOBRAZU
- Załącznik nr 1E - Mapa nr 4. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW TRANSPORTU, INFRASTRUKTURY I ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA
- Załącznik nr 1F - Mapa nr 5. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Spis treści:

WSTĘP - Ogólna charakterystyka miasta i Gminy Władysławowo.....	13
CZĘŚĆ I – SYNTEZA UWARUNKOWAŃ	15
1. Sieć osadnicza	15
1.1.Struktura sieci osadniczej	15
1.2. Charakterystyka osiedli we Władysławowie	16
1.3. Charakterystyka miejscowości sołeckich	17
1.4. Sytuacja demograficzna.....	18
1.4.1. Rozmieszczenie ludności trendy zmian	18
Tabela: Ludność wg miejscowości w latach 1993 - 2018	18
1.4.2. Prognoza demograficzna do roku 2030	19
Tabela: Ludność Gminy Władysławowo w latach 1995 - 2017 i prognoza na lata 2020 - 2030	19
Tabela: Zmiany struktury wieku do 2030 roku na tle powiatu puckiego	19
2. Warunki i jakość życia mieszkańców.....	20
2.1. Wyposażenie w usługi publiczne, infrastruktura społeczna	20
2.1.1. Port, ochrona brzegu morskiego.....	20
2.1.2. Administracja, bezpieczeństwo i porządek publiczny	20
2.1.3. Opieka społeczna	21
2.1.4. Oświata i wychowanie	21
2.1.5. Kultura	21
2.1.6. Ochrona zdrowia.....	21
2.1.7. Rekreacja i wypoczynek	22
2.1.8. Cmentarze	23
2.2. Inne usługi.....	24
2.2.1. Muzea	24
2.2.2. Kościoły i związki wyznaniowe:.....	25
2.2.3. Usługi pocztowe.....	25

2.3. Atrakcje turystyczne	25
2.3.1. Sporty wodne i przybrzeżne.....	25
2.3.2. Kąpieliska	25
2.3.3. Mariny żeglarskie.....	26
2.3.4. Szlaki turystyczne	26
2.3.4.1. Szlak kajakowy	26
2.3.4.2. Szlaki rowerowe	26
2.3.4.3. Północny Szlak Rybacki - produkt turystyczno-edukacyjny.....	27
2.3.4.4. Pieszne szlaki turystyczne.....	27
2.3.5. Parki rozrywki	28
2.3.6. COS w Cetniewie.....	28
2.4. Sytuacja mieszkaniowa.....	28
2.4.1. Warunki mieszkaniowe	28
Tabela: Sytuacja mieszkaniowa w Gminie Władysławowo, na tle powiatu puckiego i woj. pomorskiego	29
Tabela: Sytuacja mieszkaniowa w Gminie Władysławowo na tle wybranych miast nadmorskich i woj. pomorskiego	29
2.4.2. Komunalny zasób mieszkaniowy	30
Tabela: Zestawienie mieszkań i lokali socjalnych Gminy Władysławowo	30
3. Stan ład przestrzennego i wymogi jego ochrony	31
4. Użytkowanie terenów	33
4.1. Struktura użytkowania gruntów	33
Tabela: Struktura użytków, łącznie miasto i obszar wiejski	33
Tabela: Struktura użytków - obszar wiejski	34
Tabela: Struktura użytków - obszar miejski	35
4.2. Podział na obręby geodezyjne	36
Tabela: Obręby geodezyjne wg powierzchni	36
4.3. Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów	36
4.3.1. Charakterystyka struktury własności gruntów	36
Tabela: Struktura własności gruntów	36
4.3.2. Gminny zasób nieruchomości.....	38
Tabela: Struktura gruntów w gminnym zasobie nieruchomości.....	38
5. Uwarunkowania wynikające z przeznaczenia i zagospodarowania terenu -główne funkcje.....	38
5.1. Działalność gospodarcza	38
5.2. Turystyka.....	39
5.2.1 Władysławowo w rankingu gmin nadmorskich.....	39
Tabela: Lokata gmin nadmorskich wg liczby udzielonych noclegów w lipcu i sierpniu w latach 2015 - 2018	39
5.2.2. Baza noclegowa	40
Tabela: Turystyczne obiekty noclegowe - bez pokoi gościnnych i kwater agroturystycznych	40

Tabela: Struktura bazy noclegowej w 2018 roku wg rodzajów obiektów turystycznych	41
Tabela: Turystyczne obiekty noclegowe - pokoje gościnne i kwatery agroturystyczne	42
5.3. Port morski we Władysławowie	43
5.4. Rybołówstwo, morskie przystanie rybackie	47
5.5. Przemysł	48
5.6. Rolnictwo i leśnictwo	48
5.6.1. Struktura użytków rolnych	48
Tabela: Struktura użytków rolnych	49
5.6.2. Struktura wielkości gospodarstw rolnych osób fizycznych	50
Tabela: Struktura wielkości gospodarstw rolnych osób fizycznych	50
5.6.3. Zarządzanie lasami	50
Tabela: Struktura własności lasów	50
5.7. Ustawa o przeciwdziałaniu COVID-19	51
6. Stan środowiska, wymogi ochrony środowiska i przyrody	52
6.1. Budowa geologiczna, warunki geomorfologiczne i rzeźba terenu	52
6.1.1. Geomorfologiczne jednostki krajobrazowe	52
6.1.2. Strefa brzegowa	54
6.2. Wody powierzchniowe	55
6.2.1. Zasoby wód powierzchniowych	55
6.2.2. Jakość wód powierzchniowych	57
Tabela: Charakterystyka zlewni JCWP	58
6.3. Wody podziemne	58
6.3.1. Zasoby wód podziemnych	58
6.3.2. Jakość wód podziemnych	59
Tabela: Charakterystyka zlewni JCWPd	60
6.4. Klimat	60
6.4.1. Warunki topoklimatyczne	60
6.4.2. Jakość powietrza atmosferycznego	61
6.5. Hałas	62
6.6. Pola elektromagnetyczne	63
7. Ochrona przyrody	63
7.1. Ustanowione formy ochrony przyrody	63
7.1.1. Nadmorski Park Krajobrazowy i jego otulina	64
7.1.2. Bielawski Obszar Chronionego Krajobrazu	66
7.1.3. Obszary Natura 2000	67
7.1.3.1. Specjalne Obszar Ochrony Siedlisk	67
7.1.3.2. Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków	69
7.1.3.3. Plan zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Bielawskie Błota PLB220010	71

7.1.4. Rezerwy przyrody	72
Schemat: Rozmieszczenie rezerwatów i ich otulin	72
7.1.5. Pomniki przyrody	74
Tabela: Wykaz pomników przyrody	74
7.2. Inne obszary cenne przyrodniczo	75
7.3. Gmina Władysławowo w regionalnym systemie ekologicznym	75
8. Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych	75
9. Infrastruktura transportowa	78
9.1. Układ drogowy wg kategorii	78
9.1.1. Drogi wojewódzkie	78
Tabela: Wykaz dróg wojewódzkich	78
9.1.2. Drogi powiatowe	78
Tabela: Wykaz dróg powiatowych	78
9.1.3. Drogi gminne	78
Tabela: Wykaz dróg gminnych	78
9.2. Stan systemu transportowego	82
9.2.1. Stan systemu drogowego	82
9.2.2. Stan systemu kolejowego	83
9.2.3. Stan infrastruktury rowerowej	83
10. Infrastruktura techniczna	84
10.1. Zaopatrzenie w wodę	84
10.2. Odprowadzenie ścieków komunalnych	85
10.3. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	86
10.4. Gospodarka odpadami	86
10.5. Zaopatrzenie w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe	87
10.5.1. Zaopatrzenie w ciepło, miejski system ciepłowniczy	87
10.5.2. Zaopatrzenie w energię elektryczną	89
10.5.3. Zaopatrzenie w gaz	89
Tabela: Zestawienie odbiorców i zużycia gazu ziemnego z sieci gazowej w latach 2013-2017 w Gminie Władysławowo	91
10.5.4. Infrastruktura telekomunikacyjna	91
Tabela: Rozmieszczenie naziemnych urządzeń radiokomunikacyjnych na terenie gminy Władysławowo	91
CZĘŚĆ II - Potrzeby i możliwości rozwoju Gminy	93
1. Strategia rozwoju Gminy Władysławowo	93
2. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego	97
3. Inne dokumenty strategiczne o randze ponadlokalnej	97
4. Plany zagospodarowania przestrzennego obszarów morskich	98
4.1. Plan zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej (POM)	98

4.2. Projekt planu zagospodarowania akwenów portu morskiego we Władysławowie (WLA)	99
4.3. Projekt planu zagospodarowania przestrzennego dla wód przyległych do brzegu morskiego na odcinku od Władysławowa do Łeby (LJW)	100
4.4. Projekt planu zagospodarowania morskich wód wewnętrznych części Zatoki Gdańskiej (ZGD)	101
CZĘŚĆ III – KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY	103
1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej miasta i gminy oraz w przeznaczeniu terenów	103
1.1. Strukturalne zmiany w przestrzeni miasta i gminy	103
1.1.1. Zintegrowany system transportowy	103
1.1.2. System ekologiczny	103
1.1.3. System przestrzeni publicznych – promenady i bulwary.....	104
1.1.4. Strategiczne przekształcenia strukturalno – przestrzenne na obszarze miasta Władysławowo	105
1.1.4.1. Strefy koncentracji strategicznych zmian w mieście.....	105
1.1.4.2. Strategiczne kierunki zmian w centrum Władysławowa	106
1.1.4.3. Strategiczne założenia przekształceń w rejonie przedwojennego kurortu Wielka Wieś Hallerowo .	108
1.1.4.4. Strategiczne założenia rozwoju osiedla Szotland.....	108
1.1.5. Strategiczne przekształcenia strukturalno – przestrzenne na obszarze gminy Władysławowo	110
1.1.5.1. Chałupy	110
1.1.5.2. Chłapowo	112
1.1.5.3. Jastrzębia Góra	114
1.1.5.4. Karwia - Ostrowo.....	117
1.1.6. Wskazania do zintegrowanego zarządzania zagospodarowaniem strefy przybrzeżnej.....	118
1.1.6.1. Kierunki ochrony i udostępniania brzegu Zatoki Puckiej	118
1.1.6.2. Zagospodarowanie w obrębie brzegów klifowych	120
1.1.6.3. Zagospodarowanie publicznych promenad i bulwarów w granicach pasa technicznego	120
1.2. Kierunki zmian w przeznaczeniu terenów	120
1.2.1. Przeznaczenie terenów.....	120
1.2.2. Charakterystyka stref funkcjonalno przestrzennych w ramach specjalnych polityk przestrzennych	122
1.2.2.1. SWF- obszary wskazane do przekształceń funkcjonalno - przestrzennych	122
1.2.2.2. uUTz – obszar uzupełnień zabudowy historycznego letniska w Jastrzębiej Górze	126
1.2.2.3. uUTk – obszar uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji usług hotelarskich w Chłapowie	126
1.2.2.4. uUTc1 – obszary istniejących kempingów na Półwyspie Helskim.....	127
1.2.2.5. uMUw– obszary uzupełnień zabudowy wielofunkcyjnej zabytkowych układów wsi: Karwia, Ostrowo, Tupadły, Chłapowo oraz dawnej Wielkiej Wsi we Władysławowie	128
1.2.2.6. uUTW – obszar uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji wielkopowierzchniowych usług turystycznych takich jak: parki rozrywki, usługi rekreacji, sportu i wypoczynku, usługi kultury i kultury fizycznej	129
1.2.2.7. uUTS – obszar uzupełnień zabudowy Centralnego Ośrodka Sportu Cetniewo we Władysławowie	129
1.2.3. Charakterystyka stref funkcjonalno przestrzennych pozostałych obszarów uzupełnień zabudowy	130
1.2.3.1. uMM – obszary uzupełnień zabudowy o dominujących funkcjach mieszkaniowych	130

1.2.3.2. uMUm – obszary uzupełnień zabudowy wielofunkcyjnej we Władysławowie	130
1.2.3.3. uMP – obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji mieszkaniowo – usługowej;	131
1.2.3.4. uUT – obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji skoncentrowanych usług hotelarskich	131
1.2.3.5. uUTc – obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji usług hotelarskich o niskiej intensywności i zabudowy letniskowej.....	132
1.2.3.6. uPU – obszary uzupełnień zabudowy o dominujących funkcjach usługowych, produkcyjnych składowych i magazynowych	133
1.2.3.7. UTh - tereny harcerskich ośrodków wypoczynkowych	134
1.2.3.8. ZD - tereny rodzinnych ogrodów działkowych	134
1.2.3.9. ZU – tereny zieleni urządzonej.....	134
1.2.4. Charakterystyka stref funkcjonalno przestrzennych obszarów rozwoju zabudowy.....	134
1.2.4.1. rMU – obszary rozwoju zabudowy wielofunkcyjnej we Władysławowie;.....	134
1.2.4.2. rMP – obszary rozwoju zabudowy o dominującej funkcji mieszkaniowo – usługowej	135
1.2.4.3. rUT – obszary rozwoju zabudowy o dominującej funkcji skoncentrowanych usług hotelarskich;	136
1.2.4.4. rUTc – obszary rozwoju zabudowy o dominującej funkcji usług hotelarskich o niskiej intensywności i zabudowy letniskowej.....	136
1.2.4.5. rUTW – obszar rozwoju zabudowy o dominującej funkcji wielkopowierzchniowych usług turystycznych takich jak: parki rozrywki, usługi rekreacji, sportu i wypoczynku, usługi kultury i kultury fizycznej	137
1.2.4.6. rUTa – obszary rozwoju zabudowy o dominującej funkcji usług turystycznych o charakterze agroturystycznym	138
1.2.4.7. rPU – obszary rozwoju zabudowy o dominujących funkcjach usługowych, produkcyjnych składowych i magazynowych.....	139
1.2.4.8. rPUh – obszary rozwoju zabudowy o dominujących funkcjach usługowych, produkcyjnych składowych i magazynowych, z dopuszczeniem wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ² ;.....	140
1.2.5. Obszary wyłączone z zabudowy.....	140
1.2.6. Obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych i ich strefy ochronne	141
1.2.7. Rozmieszczenie wielkopowierzchniowych obiektów handlowych.....	143
1.3. Wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów.....	143
1.3.1. Zasady zagospodarowania w strefach zielonej infrastruktury.....	143
1.3.2. Zasady ochrony panoram i sylwet zabudowy	143
1.3.3. Wskaźniki parkingowe	144
1.4. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.....	145
1.4.1. Ogólna charakterystyka gleb	145
1.4.2. Gleby chronione.....	146
Tabela: Udział użytków rolnych klasy III w powierzchni użytków rolnych w podziale na obręb	146
1.4.3. Typy siedliskowe lasów.....	146
1.4.4. Lasy ochronne	147
1.4.5. Zalesienia	147

1.5. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych	147
1.6. Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.....	148
1.7. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji, obszary zdegradowane	149
1.8. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych	149
2. Eksploatacja kopalin.....	149
2.1. Występowanie udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych	149
2.2. Występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych.....	150
2.3. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu filar ochronny.....	150
3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego	151
3.1. Ochrona przyrody.....	151
3.1.1. Ustanowione formy ochrony przyrody.....	151
3.1.2. Projektowane formy ochrony przyrody.....	151
3.2. Krajobrazy priorytetowe w skali lokalnej.....	152
3.3. System ekologiczny	153
3.3.1. Osnowa ekologiczna gminy	153
3.2.2. Błękitno - zielona infrastruktura.....	155
3.2.2.1. System błękitno – zielonej infrastruktury	155
3.2.2.2. Strefy zielonej infrastruktury na terenach zurbanizowanych.....	155
3.2.2.3. Retencja glebowa.....	155
3.2.2.4. Retencja krajobrazowa	156
4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.....	157
4.1. Stan i zasoby krajobrazu kulturowego Gminy Władysławowo.....	157
4.2. Zabytki nieruchome.....	159
4.2.1. Zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków województwa pomorskiego.....	159
Tabela: Wykaz zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych.....	159
4.2.2. Gminna ewidencja zabytków	159
Tabela: Wykaz zabytków nieruchomych wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków w Gminie Władysławowo.....	159
4.3. Zabytki archeologiczne	163
Tabela: Wykaz stanowisk archeologicznych w Gminie Władysławowo wpisanych do rejestru zabytków archeologicznych województwa pomorskiego.....	163
Tabela: Wykaz stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków.....	164
4.4. Ustalenia Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami na lata 2018-2021	170
4.4.1. Cele Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami.....	170
4.4.2. Zabytki o najwyższym znaczeniu kulturowym dla Gminy Władysławowo.....	170
Tabela: Wykaz zabytków nieruchomych i archeologicznych o najwyższym znaczeniu dla Gminy Władysławowo.....	171

4.5. Strefy ochrony konserwatorskiej	173
4.5.1. Strefy ochrony konserwatorskiej zabytkowych układów	173
Tabela: Charakterystyka stref ochrony konserwatorskiej zabytkowych układów zabudowy	173
4.5.2. Strefy archeologicznej ochrony konserwatorskiej	176
Tabela: Strefy archeologicznej ochrony konserwatorskiej	176
5. Kierunki rozwoju systemów transportu	180
5.1. Transport drogowy	180
5.2. Transport kolejowy	183
5.3. Transport wodny	184
5.3.1. Port we Władysławowie	184
5.3.2. Przystanie morskie	187
5.3.2.1. Morskie przystanie rybackie	187
5.3.2.2. Projektowana przystań morska w Chałupach	187
5.3.3. Przystanie żeglarskie	189
5.3.4. Przystanie kajakowe	191
5.4. Transport rowerowy	192
5.4.1. Szlaki rowerowe	192
5.4.2. System dróg i tras rowerowych	192
5.5. Węzłowa infrastruktura służąca integracji transportu pasażerskiego	193
5.5.1. Infrastruktura integracji transportu pasażerskiego	193
5.5.2. Projektowana infrastruktura integracji transportu pasażerskiego	193
5.5.3. System Roweru Metropolitalnego "MEVO"	195
Tabela: Stacje postojowe MEVO	195
5.5.4. Miejsca obsługi podróżnych, parkingi	195
6. Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej	196
6.1. Systemy infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy	196
6.1.1. Zaopatrzenie w wodę	196
6.1.2. Odprowadzenie ścieków komunalnych	198
6.1.3. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	199
6.1.4. Gospodarka odpadami	200
6.2. Polityka zrównoważonego gospodarowania wodami opadowymi	200
6.3. Zaopatrzenie w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe	201
6.3.1. Zaopatrzenie w ciepło, miejski system ciepłowniczy	201
6.3.2. Zaopatrzenie w energię elektryczną	202
6.3.3. Zaopatrzenie w gaz	203
6.4. Gazociągi wysokiego ciśnienia	203
6.5. Melioracje wodne	204
7. Kierunki rozwoju systemów infrastruktury zapewnienia bezpieczeństwa	205

7.1. Zagrożenia od strony morza	205
7.1.1. Ochrona brzegu morskiego.....	205
7.1.2. Zagrożenie zniszczenia brzegu morskiego przez sztorm	206
7.1.3. Zagrożenie wzrostem poziomu wód gruntowych oraz wystąpieniem powodzi morskiej w granicach pasa nadbrzeżnego	206
7.2. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią	206
7.2.1. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi	206
7.2.2. Ograniczenia w zagospodarowaniu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią	208
7.2.3. Urządzenia i budowle przeciwpowodziowe.....	209
7.3. Obszary osuwania się mas ziemnych	209
Tabela: Wykaz osuwisk	210
7.4. Zakłady zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.....	212
8. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego.....	212
8.1. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym	212
8.2. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym	215
9. Polityka planistyczna	216
9.1. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania.....	216
9.2. Obszary, na których Gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	216
9.3. Wskazówki dotyczące badania zgodności planów miejscowych z ustaleniami studium	217

Spis rysunków

Rysunek 1. Położenie Gminy Władysławowo.....	13
Rysunek 2. Podział obszaru miasta Władysławowo na osiedla	16
Rysunek 3. Podział obszaru Gminy Władysławowo na jednostki krajobrazowe.....	32
Rysunek 4. Podział Gminy Władysławowo na obręby geodezyjne	36
Rysunek 5. Schemat infrastruktury portowej portu morskiego we Władysławowie	45
Rysunek 6. Struktura funkcjonalno przestrzenna obszaru Portu Władysławowo	47
Rysunek 7. Geomorfologiczne jednostki krajobrazowe	52
Rysunek 8. Jeziora Ostrów (Ostrowskie) na historycznych mapach, ok. 1875 r.	56
Rysunek 9. Historyczne Jeziora Ostrów (Ostrowskie) - przybliżona lokalizacja zbiorników	56
Rysunek 10. Podział Gminy Władysławowo na jednolite części wód powierzchniowych (JCWP)	57
Rysunek 11. Obszary Natura 2000 - Rozmieszczenie Specjalnych Obszarów Ochrony Siedlisk	67
Rysunek 12. Obszary Natura 2000 - Rozmieszczenie Obszarów Specjalnej Ochrony Ptaków	70
Rysunek 13. Obszar Natura 2000 Bielawskie Błota PLB220010 i strefy ochronne	71
Rysunek 14. Zasięg obsługi obszaru Gminy Władysławowo przez sieć wodociagową.....	84
Rysunek 15. Zasięg obsługi obszaru Gminy Władysławowo przez sieć kanalizacji sanitarnej	85
Rysunek 16. Zasięg obsługi obszaru Gminy Władysławowo przez miejski system ciepłowniczy.....	88
Rysunek 17. Zasięg obsługi obszaru Gminy Władysławowo przez infrastrukturę elektroenergetyczną.....	90

Rysunek 18. Zasięg obsługi obszaru Gminy Władysławowo przez sieć gazową	90
Rysunek 19. Wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej	99
Rysunek 20. Projekt planu zagospodarowania przestrzennego Portu Władysławowo	100
Rysunek 21. Projekt planu zagospodarowania przestrzennego dla wód przyległych do brzegu morskiego na odcinku od Władysławowa do Łeby	101
Rysunek 22. Projekt planu zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych części Zatoki Gdańskiej- rysunek planu (fragment).....	102
Rysunek 23. Strefa zabudowy śródmiejskiej w centrum Władysławowa	107
Rysunek 24. Chałupy – układ przestrzeni publicznych w rejonie Szperku	111
Rysunek 25. Klif Chłapowo.....	113
Rysunek 26. Wejścia na plażę w Chłapowie nr 12, 13, 14	114
Rysunek 27. Jastrzębia Góra – rejon nowej szkoły	116
Rysunek 28. Jastrzębia Góra – projektowany zespół przyrodniczo – krajobrazowy	116
Rysunek 29. Karwia Ostrowo – kompleks rekreacyjno sportowy	117
Rysunek 30. Występowanie szuwaru trzcinowego wzdłuż linii brzegu Zatoki Puckiej - stan istniejący	119
Rysunek 31. Typy brzegu według dostępności do akwenu Zatoki Puckiej.....	119
Rysunek 32. Rozmieszczenie lasów i użytków rolnych klasy III	146
Rysunek 33. Krajobrazy priorytetowe w skali lokalnej	153
Rysunek 34. System ekologiczny miasta i gminy	154
Rysunek 35. Rozmieszczenie stref archeologicznej ochrony konserwatorskiej	176
Rysunek 36. Schemat: Koncepcja rozwoju Portu Władysławowo Zarządu Szkuner sp. z o.o.	186
Rysunek 37. Koncepcja rozbudowy Portu Wschodniego wraz z nowym układem drogowym.....	187
Rysunek 38. : Wyrys z m.p.z.p. dla miejscowości Chałupy, oznaczonego jako WCH-2.2.....	188
Rysunek 39. Sytuacja batymetryczna Jamy Chałupskiej w rejonie projektowanej przystani.....	188
Rysunek 40. Koncepcja Gminnego Ośrodka Żeglarskiego w Szotlandzie we Władysławowie	190
Rysunek 41. Koncepcja zagospodarowania przystani w Ostrowie	191
Rysunek 42. Lokalizacja projektowanych przystani kajakowych w Ostrowie i Jastrzębiej Górze.....	191
Rysunek 43. Przebieg szlaków rowerowych R-13, R-10 i trasy regionalnej 112	192
Rysunek 44. Rozmieszczenie studni głębinowych	197
Rysunek 45. Przebieg projektowanych gazociągów wysokiego ciśnienia	204
Rysunek 46. Urządzenia melioracji wodnych na terenie Gminy Władysławowo	205
Rysunek 47. Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat .	207
Rysunek 48. Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat	208
Rysunek 49. Obszary narażone na zalanie	208
Rysunek 50. Obszary naturalnych zagrożeń geologicznych w rejonie klifów	211

WSTĘP - Ogólna charakterystyka miasta i Gminy Władysławowo

Gmina Władysławowo jest położona na wybrzeżu Morza Bałtyckiego. Granicami gminy są:

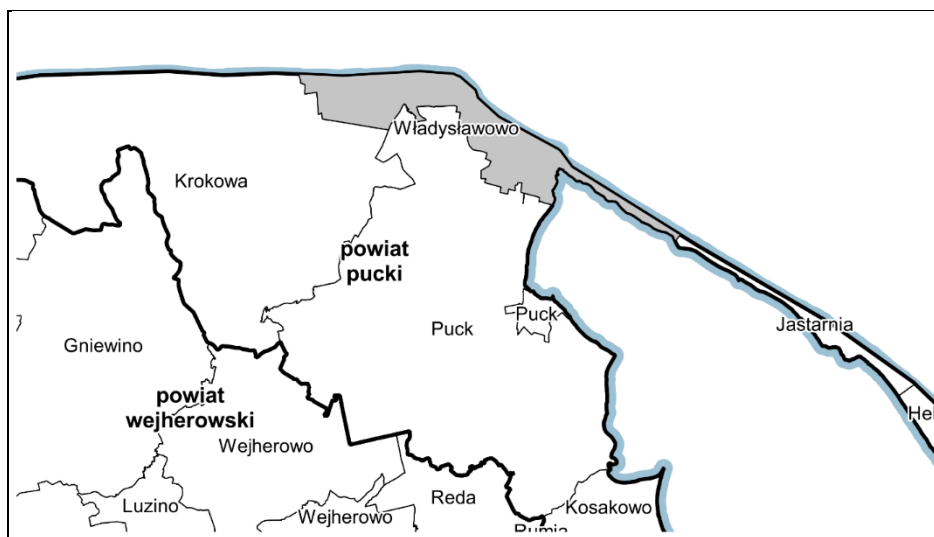
- od strony północnej Morze Bałtyckie – linia podstawowa morza terytorialnego, (Rozporządzenie Rady Ministrów z 13.01.2017 r. w sprawie szczegółowego przebiegu linii podstawowej, zewnętrznej granicy morza terytorialnego oraz zewnętrznej granicy strefy przyległej Rzeczypospolitej Polskiej),
- od południowego wschodu- brzeg Zatoki Puckiej,
- od południa- gmina Puck i południowego zachodu- gmina Krokowa,
- od wschodu- gmina Jastarnia.

Część położona na wschód od miasta Władysławowo z miejscowością Chałupy, stanowi fragment Mierzei Helskiej. Władysławowo jest gminą miejsko – wiejską, znajdującą się w granicach Obszaru Metropolitalnego Gdańsk –Gdynia –Sopot, wyznaczonego w planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego. Gmina Władysławowo wchodzi w skład powiatu puckiego wraz z gminami miejskimi Hel i Puck, gminą miejsko – wiejską Jastarnia i gminami wiejskimi Kosakowo, Krokowa, Puck.

Zgodnie ze statutem gminy (uchwała nr XXIII/246/2016 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 27 kwietnia 2016 r.), Gminę Władysławowo tworzą:

- miasto Władysławowo, którego obszar został podzielony na administracyjne jednostki pomocnicze - osiedla: Cetniewo, Hallerowo, Śródmieście, Żwirowa, Szotland (obejmujące również część miasta na Mierzei Helskiej do Chałup).
- oraz 7 sołectw (granice sołectw pokrywają się z granicami obrębów geodezyjnych): Karwia, Ostrowo, Jastrzębia Góra, Tupadły, Chłapowo, Chałupy, Rozewie.

Rysunek 1. Położenie Gminy Władysławowo



Powierzchnia Gminy Władysławowo wynosi **4 224 ha**(stan na 1.01.2018 r.), w tym:

- prawie 1/3 to obszar miasta Władysławowo o powierzchni 1 360 ha,
- nieco ponad 2/3 to obszar wiejski o powierzchni 2 846 ha.

Liczba ludności w Gminie Władysławowo wg danych Urzędu Miejskiego na dzień 30.09.2018 r., wynosi 14 980 osób (osoby zameldowane na pobyt stały), z tego:

- prawie 2/3 mieszkańców Gminy Władysławowo mieszka w mieście – 9 887 osób;
- ponad 1/3 mieszkańców Gminy Władysławowo mieszka na obszarach wiejskich – 5 093 osoby, w tym:
 - ✓ Chłapowo – 1246 mieszkańców,
 - ✓ Karwia - 1013 mieszkańców,
 - ✓ Jastrzębia Góra – 990 mieszkańców,
 - ✓ Ostrowo – 669 mieszkańców,
 - ✓ Tupadły – 495 mieszkańców,
 - ✓ Chałupy – 412,

- ✓ Rozewie – 268 mieszkańców.

Według GUS¹ na obszarze Gminy Władysławowo prognozuje się nieznaczny wzrost liczby ludności - do 15.750 osób w roku 2030. Stały wzrost liczby ludności ma miejsce w miejscowościach: Ostrowo, Karwia, Chłapowo, Tupadły.

Główne funkcje:

- Władysławowo od lat jest jednym z najatrakcyjniejszych kurortów nadmorskich w kraju. Wpływ na taką popularność ma długa (ponad 20 km) i szeroka (miejscami ponad 100 m) plaża nad otwartym morzem, a także bardzo dobrze skomunikowanie miasta. Baza noclegowa systematycznie się zwiększa. W lipcu 2018 r. zewidencjonowanych było około 17 450 miejsc noclegowych w 353 turystycznych obiektach noclegowych: w hotelach, pensjonatach, innych obiektach hotelowych, ośrodkach wczasowych, ośrodkach kolonijnych i szkoleniowo- wypoczynkowych, zespołach domków turystycznych, na kempingach i polach biwakowych, w pokojach gościnnych/kwaterach prywatnych i innych. Zdecydowana większość miejsc noclegowych – prawie 77,6% to miejsca sezonowe, całoroczne miejsca noclegowe to nieco ponad 22,4% całej bazy noclegowej. Porównując wskaźniki dotyczące miejsc noclegowych w latach 2012 - 2018 widoczny jest przede wszystkim wzrost bazy noclegowej i zwiększenie się ilości miejsc noclegowych ogółem o ponad 6.100 miejsc, w tym 1.150 miejsc noclegowych całorocznych.
- Główną sferą działalności gospodarczej na obszarze Gminy Władysławowo są szeroko rozumiane usługi turystyczne, przede wszystkim hotelarskie. Ponad 20 km piaszczystych plaż, malownicze krajobrazy oraz czyste powietrze tworzą znakomite warunki do wypoczynku. Dostęp także do płytkiej i wietrznej Zatoki Puckiej w okolicach Chałup sprawia, że jest to jedno z najlepszych miejsc do uprawiania sportów wodnych. Większość podmiotów gospodarczych – prawie 70% (w 2017 roku – 2310 przedsiębiorców), prowadzi działalność gospodarczą związaną z obsługą turystów, tj. działalność związaną z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi.
- Mieszkania w Gminie Władysławowo są wykorzystywane w dwojaki sposób: służą zaspokojeniu podstawowej potrzeby, jaką jest miejsce do mieszkania, ale także, jak w większości gmin nadmorskich, są miejscem prowadzenia działalności gospodarczej polegającej na świadczeniu usług hotelarskich. Zdecydowana zmiana wskaźników mieszkaniowych, wskazująca na wyraźne zwiększenie się zasobów mieszkaniowych na obszarze Gminy Władysławowo nastąpiła w latach 2000 – 2005, kiedy to powierzchnia użytkowa mieszkań wzrosła o 246,7 tys. m², (z ok. 351,8 tys. m² do ponad 598,5 tys. m²). W latach 2005 – 2017 powierzchnia użytkowa mieszkań wzrosła jeszcze o ponad 218 tys. m², co wskazuje na niebywały wprost ruch budowlany. W latach 2005 – 2017 zasób lokali zaewidencjonowanych, jako lokale mieszkalne zwiększył się o nieco ponad 30% (1579 mieszkań). W latach 2000 – 2017 nastąpił ogromny wzrost powierzchni użytkowej mieszkania przypadającej na jednego mieszkańca z 24,3 m² do 52,8 m², czyli ponad dwukrotnie. Wskaźnik ten jest obecnie prawie dwa razy wyższy niż średnio w województwie i prawie o 50% wyższy niż średnio w powiecie puckim.
- Rybołówstwo – gałąź gospodarki zajmująca się połowianiem ryb w celach konsumpcyjnych i przetwórczych, która ma znaczenie w gminie, ze względu na istniejący tu port morski we Władysławowie i cztery morskie przystanie rybackie: w Chłapowie, Karwi oraz dwie w Chałupach. Ze względu na obecne trudności utrzymania się na rynku firm zajmujących się połowianiem ryb na Morzu Bałtyckim, we Władysławowie znajdują się (są zarejestrowane lub posiadają oddziały) firmy organizujące turystyczne morskie wyprawy połowowe dla wędkarzy, których łodzie stacjonują w porcie we Władysławowie. W Karwi nie ma żadnych zarejestrowanych jednostek rybackich.
- Rolnictwo jest funkcją szczątkową na terenie gminy Władysławowo. Duża część gruntów rolnych wykorzystywana jest na cele rekreacyjne, co w zasadniczy sposób umożliwiają obowiązujące przepisy dotyczące podziałów na gruntach rolnych. Około 25% gruntów rolnych (~400 ha) użytkuje prawie 2700 tzw. gospodarstw rolnych o średniej powierzchni nie całe 1500m², czyli de facto są to działki wykorzystywane na cele letniskowe.

¹Na potrzeby Studium wykorzystano prognozę liczby ludności, którą opracował Główny Urząd Statystyczny. (Prognoza ludności gmin na lata 2017 – 2030.)

CZĘŚĆ I – SYNTEZA UWARUNKOWAŃ

1. Sieć osadnicza

1.1. Struktura sieci osadniczej

Gmina miejsko- wiejska Władysławowo funkcjonuje od 1 stycznia 2015 r., wcześniej była to gmina miejska. Zgodnie ze statutem gminy (uchwała nr LX/806/2018 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 5 września 2018 r.), Gminę Władysławowo² tworzą:

- miasto Władysławowo, zajmuje obszar 1.360 ha, a zamieszkuje je 9.887 osób, obszar miasta dzieli się na administracyjne jednostki pomocnicze - osiedla:

- Cetniewo,
- Hallerowo,
- Śródmieście,
- Żwirowa,
- Szotland (obejmujące również część miasta na Mierzei Helskiej do Chałup).

- 7 sołectw (granice sołectw pokrywają się z granicami obrębów geodezyjnych)

- Karwia - 1013 mieszkańców,
- Ostrowo – 669 mieszkańców,
- Jastrzębia Góra – 990 mieszkańców,
- Tupadły – 495 mieszkańców,
- Chłapowo – 1246 mieszkańców,
- Chałupy – 412,
- Rozewie – 268 mieszkańców.

Gmina Władysławowo znajduje się w granicach Obszaru Metropolitalnego Gdańsk –Gdynia –Sopot, wyznaczonego w planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, przyjętego Uchwałą Nr 318/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2017 poz. 603). Obszar Metropolitalny Gdańsk –Gdynia –Sopot stanowi miejski obszar funkcjonalny ośrodka wojewódzkiego, na który składają się:

- 1) miasta współtworzące ośrodek wojewódzki, stanowiące jednocześnie rdzeń obszaru metropolitalnego: Gdańsk, Gdynia, Sopot, (czyli Trójmiasto);
- 2) gminy otoczenia funkcjonalnego tego ośrodka, stanowiące strefę funkcjonalną obszaru metropolitalnego Gdańsk – Gdynia - Sopot, w tym miasta: Hel, Jastarnia, Pruszcz Gdański, Puck, Reda, Rumia, Tczew, Wejherowo, gminy miejskowiejskie: Kartuzy, Władysławowo i Żukowo oraz gminy wiejskie: Cedry Wielkie, Kolbudy, Kosakowo, Luzino, Pruszcz Gdański, Przdokowo, Przywidz, Pszczółki, Puck, Somonino, Stegna, Suchy Dąb, Szemud, Tczew, Trąbki Wielkie i Wejherowo.

Obszar Metropolitalny Gdańsk –Gdynia –Sopot cechuje się jednym z największych w Polsce oraz bardzo zróżnicowanym potencjałem turystycznym i rekreacyjnym, wzmocnionym przez rozwijającą się bazę hotelową, kongresową i konferencyjną. Największa liczba całorocznych miejsc noclegowych znajduje się w Gdańsku oraz Sopocie, ale w tzw. sezonie wysokim rozkład miejsc noclegowych ze względu na funkcjonowanie obiektów o charakterze sezonowym jest zupełnie inny. Najwięcej miejsc noclegowych znajduje się wtedy we Władysławowie, a w całym pasie nadmorskim liczba miejsc sezonowych wielokrotnie przewyższa liczbę całorocznych miejsc noclegowych. Wynika to z faktu, że główną atrakcją turystyczną tej części Obszaru Metropolitalnego Gdańsk – Gdynia –Sopot, w tym całej Gminy Władysławowo, jest morze i Zatoka Pucka. Zróżnicowane przestrzennie walory przyrodniczo-krajobrazowe i kulturowe obszaru metropolitalnego tworzą warunki do rozwoju zróżnicowanych form aktywności i zagospodarowania, a na obszarze Gminy Władysławowo i w najbliższej okolicy:

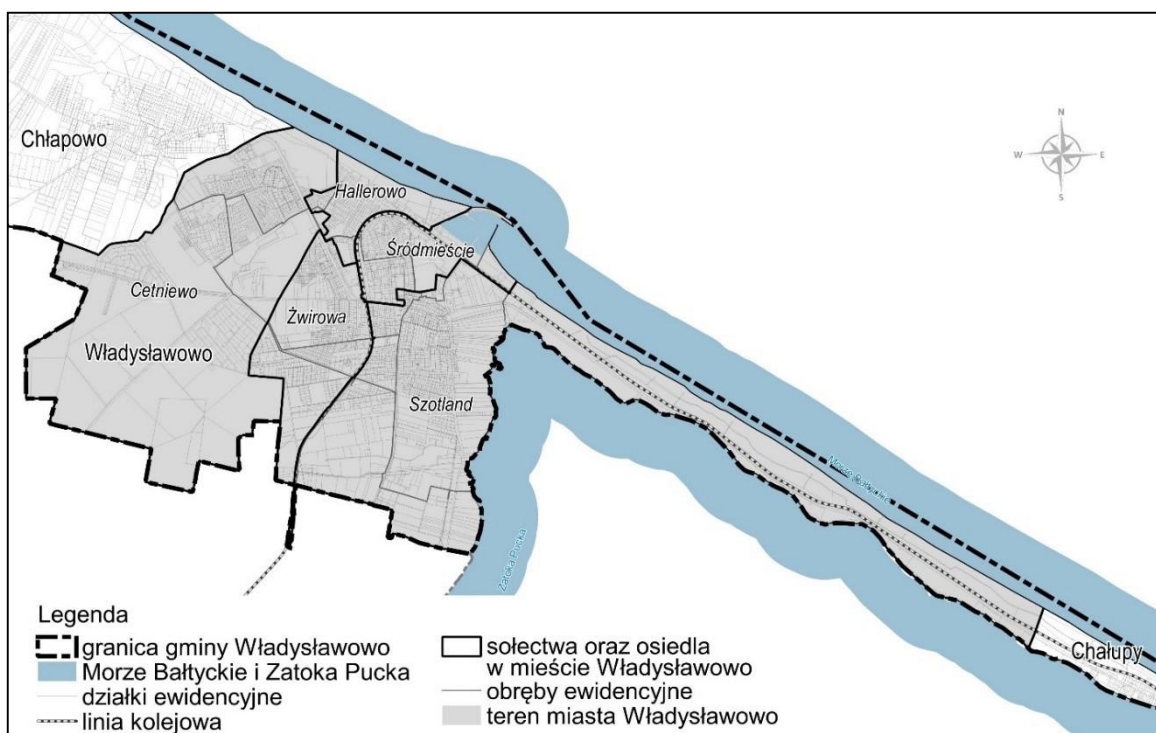
- dla turystyki kwalifikowanej: Zatoka Pucka od Władysławowa do Chałup szczególnie atrakcyjna do uprawiania windsurfingu i kitesurfingu, podwodne wraki na dnie Zatoki Gdańskiej i wokół Helu na różnych głębokościach dla amatorów nurkowania; wzdłuż Wybrzeża Bałtyku szlak marin i małych portów, w tym port we Władysławowie, dla żeglarstwa;

²(źródło danych dotyczących liczby ludności: Urząd Miejski we Władysławowie, stan na 30.09.2018 r. - osoby zameldowane na pobyt stały).

- dla turystyki zdrowotnej (sanatoryjnej, rehabilitacyjnej, prozdrowotnej oraz spa&wellness) lecznicze i relaksacyjne właściwości zasobów przyrodniczych, np. klimatu nadmorskiego w Jastrzębiej Górze.

1.2. Charakterystyka osiedli we Władysławowie

Rysunek 2. Podział obszaru miasta Władysławowo na osiedla



- osiedle Szotland** będące najstarszą częścią obecnego miasta, obejmujące południowo- wschodnią część Władysławowa, położoną na wschód od drogi wojewódzkiej nr 216- ul. Gdańskiej i na południe od ul. Szkutników oraz część Mierzei Helskiej, położoną na wschód od ul. Portowej; ulokowana jest tu zabudowa mieszkaniowa- głównie jednorodzinna- z pokojami lub małymi domkami rekreacyjnymi na wynajem, małe i większe pensjonaty z podstawowymi usługami; w granicach osiedla Szotland znajdują się przybrzeżne obszary podmokłych łąk, położone pomiędzy dawną Wielką Wsią (ul. Bohaterów Kaszubskich) a brzegiem Zatoki Puckiej -teren rezerwatu przyrody „Słone łąki”;
- osiedle Śródmieście** znajduje się w rejonie portu morskiego i centralnego obszaru miasta, gdzie skupiają się głównie funkcje usługowe, w tym administracji w Urzędzie Miejskim, a także występują zespoły zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej- zespoły zabudowy w najbliższym sąsiedztwie siedziby Urzędu Miejskiego- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz pensjonaty i hotele; w sąsiedztwie siedziby Urzędu Miejskiego znajduje się fragment centrum miasta z funkcjami rekreacyjnymi, rozrywkowymi i edukacyjnymi: wesołe miasteczko oraz letnia estrada, centrum edukacji rybackiej MERK, oprócz tego jest tu niezabudowany i właściwie niezagospodarowany teren pomiędzy ul. Hallera a Szkutników w pobliżu siedziby Urzędu Miejskiego;
- osiedle Żwirowa** obejmuje obszar Władysławowa znajdujący się pomiędzy linią kolejową, ul. Kolejową, ul. Mjr. H. Sucharskiego, a ul. St. Żeromskiego wraz ze wschodnią pierzeją zabudowy przy tej ulicy; jest to część miasta o funkcji osiedla mieszkaniowego (z zabudową jednorodzinną) z pokojami lub małymi domkami rekreacyjnymi na wynajem oraz z pensjonatami; znajduje się tu park rozrywki o tematyce morskiej; wzdłuż linii kolejowej usytuowane są funkcje usługowe i produkcyjne- w rejonie ul. Rzemieślniczej i ul. Tuwima;
- osiedle Hallerowo** obejmuje fragment miasta znajdujący się pomiędzy al. Żeromskiego a ul. Kolejową oraz rozciągająca się od Zespołu Szkół im. Jana Pawła II na południu i do ul. Sportowej na północy; jest to obszar głównie o charakterze centrum turystycznego z głównymi „promenadowymi” wyjściami na plażę nadmorską - ul. Morską oraz ciągiem pieszym z Aleją Gwiazd; znajduje się tu głównie zabudowa mieszkaniowa z pokojami na wynajem czy pensjonaty, a także kwartały zabudowy usługowej z obiektami turystycznymi: hotele,

pensjonaty i „apartamentowce”; charakterystyczną cechą osiedla Hallerowa jest chaotyczne zagospodarowanie z tymczasowymi obiektami handlowo- usługowymi czynnymi w letnim sezonie turystycznym i usytuowanymi wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych prowadzących na plażę;

- **osiedle Cetniewo** to największe osiedle we Władysławowie obejmujące północno- zachodni fragment miasta od ul. mjr. Sucharskiego do północnej granicy administracyjnej miasta Władysławowa z Centralnym Ośrodkiem Sportów położonym przy ul. Sportowej i terenem zabytkowego kościoła pw. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny; obszar znajdujący się na południowy zachód od ulicy Droga Chłapowska to tereny rolnicze, a wśród nich znajduje się teren wojskowy z urządzeniami radiolokacyjnymi oraz teren stacji wodociągowej położony na przedłużeniu ul. Żwirowej; podobnie jak w pozostałych osiedlach znajduje się tu zabudowa mieszkaniowa z pokojami na wynajem, zabudowa usługowa –pensjonaty i hotele po zachodniej stronie al. Żeromskiego i na północ od parku miejskiego; zabudowania związane z dawnym majątkiem Poczernino, zlokalizowane również w osiedlu Cetniewo, to zabudowa wielorodzinna dawnego PGR-u, zespół zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zespół ogrodów.

1.3. Charakterystyka miejscowości sołeckich

Wiejski obszar gminy to 2846 ha, w skład którego wchodzi siedem miejscowości, będących sołectwami:

- **Chłapowo** - największą wieś pod względem liczby ludności w gminie Władysławowo; widoczne są dwie części miejscowości: naturalnie rozwijająca się historyczna wieś po południowej stronie drogi wojewódzkiej nr 215- al. Żeromskiego głównie o funkcji mieszkaniowej z usługami turystycznymi oraz część pomiędzy drogą wojewódzką nr 215, a brzegiem morza; w miejscowości znajdują się szkoła podstawowa z zespołem boisk przy ul. Władysławowskiej, kościół rzym.- kat. przy ul. Zielonej/ ul. Gościńskiej, tereny publiczne służące rekreacji codziennej mieszkańców to skwer z placem zabaw przy remizie strażackiej w centrum wsi przy ul. Władysławowskiej oraz kompleks sportowy z boiskami znajdujący się na zachód od centrum wsi (przy ul. Władysławowskiej); w Chłapowie znajduje się też niewielka przystań rybacka położona w rejonie wejść na plażę nr 13 i 14;
- **Karwia** – wieś położona przy skrzyżowaniu dwóch dróg: równoległej do plaży ul. Wojska Polskiego i ul. M. Kopernika; zabudowania Karwi rozrastają się w kierunku zachodnim, południowym i wschodnim, wchodząc coraz głębiej w obszar podmokłych łąk otaczających Karwie zagospodarowanych różną formą obiektów rekreacji indywidualnej- domkami letniskowymi i przyczepami kempingowymi; zabudowa centrum Karwi to zabudowa o funkcji mieszkaniowej z usługami- głównie z pokojami na wynajem- oraz usługowej: handel, szkoła i inne usługi publiczne takie jak: skwer z placem zabaw przy ul. Kolorowej oraz kompleks sportowy z boiskami przy ul. Wojska Polskiego; we wsi istnieje również kościół wyznania rzymsko-katolickiego p.w. św. A. Padewskiego z górującą nad zabudową białą wieżą; w Karwi znajduje się też niewielka przystań rybacka- położona na plaży w rejonie wejścia na plażę nr 45 oraz Stacja Ratownictwa Wodnego w pasie wydmy przy wyjściu na plażę nr 45;
- **Jastrzębia Góra**- centrum miejscowości Jastrzębia Góra to część z największym udziałem usług (w tym handlu i usług sezonowych), ze szkołą podstawową z zespołem boisk, które usytuowane są w rejonie ulic Rozewskiej, J. Słowackiego i głównego deptaku prowadzącego na plażę- Promenady Światowida; tereny rekreacyjne to lasy- parki w pasie nadmorskim, teren dolinki erozyjnej w części Jastrzębiej Góry znajdującej się pomiędzy ul. Droga Rybacka a ul. Pucką, w okolicach której znajdują się boiska sportowe oraz plac zabaw z siłownią na powietrzu; w Jastrzębiej Górze mieści się Kościół parafialny (ul. K. Pendereckiego), kaplica rzymsko- katolicka pw. Św. A. Boboli (ul. Kaszubska) w okolicy parku nadmorskiego; najstarsza część Jastrzębiej Góry o charakterze wypoczynkowym to rejon ul. Bałtyckiej z małymi pensjonatami na zadrzewionych działkach- podobny charakter ma zabudowa pomiędzy ul. Marynarską i ul. J. Słowackiego, gdzie przeważa zabudowa usług turystycznych: hoteli, domów wypoczynkowych i większych pensjonatów; teren związany z ujęciami wody wraz ze zbiornikami wyrównawczymi znajdują się przy ul. Św. Wojciecha w części południowej Jastrzębiej Góry; oczyszczalnia ścieków dla Jastrzębiej Góry położona jest w dolinie rzeki i kanału Czarnej Wody- na południe od centrum miejscowości;
- **Ostrowo**- do sołectwa Ostrowo należą zabudowania właściwej wsi Ostrowo wraz z częścią położoną przy ul. Obozowej, zabudowania Ostrowo Pustki oraz zespoły zabudowy w otoczeniu: zespół zabudowy z ośrodkami wypoczynkowymi, działki z zabudową letniskową przy południowym wale przeciwpowodziowym kanału Czarnej Wody, zespół zagród i zabudowy letniskowej położony w lesie przy ul. Grzybowej,

na południowy- wschód od Pustek Ostrowskich; zwartym obszarem zabudowy wsi jest część miejscowości położona wzdłuż głównych ulic: Zabytkowej, Sosnowej oraz kilku prostokątnych do nich, znajdują się tam usługi takie jak sklepy i bary -często czynne jedynie w sezonie letnim kaplica parafialna w Ostrowie; w części zachodniej, na skraju zabudowy miejscowości, położony jest nowy kościół pw. Niepokalanego Poczęcia N. M.P. w Ostrowie, zaś tuż za wsią w lesie znajduje się cmentarz parafialny; funkcje zabudowy w Ostrowie głównie związane są z miejscami noclegowymi dla turystów w sezonie letnim- liczne domy z pokojami lub zespoły domków kempingowych na wynajem, we wsi znajdują się nieliczne zagrody rolnicze, a także tartak;

- **Tupadły**- zabudowa wsi Tupadły stanowi kontynuację zabudowy Jastrzębiej Góry, jednak wzdłuż ul. Puckiej wyraźnie wyróżnia się układ historycznej wsi; Tupadły to wieś z przeważającą zabudową mieszkaniową, występuje tu też nowa zabudowa mieszkaniowo – usługowa z pokojami na wynajem, jak również z miejscami noclegowymi w kilku domkach kempingowych na poszczególnych działkach, czy nawet niewielkie pensjonaty; teren rekreacyjny dla mieszkańców stanowi zespół boisk, plac zabaw i skwer przy ul. Szkolnej, kościół z cmentarzem wiejskim znajdują się w części północnej zabudowy wsi;
- **Chałupy**- jedyna wieś w gminie Władysławowo położona na wąskiej Mierzei Helskiej; zabudowę miejscowości z jednej strony ogranicza Zatoka Pucka, zaś od północnego- wschodu linia kolejowa Władysławowo- Hel oraz tereny lasów Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, na tej linii w miejscowości znajduje się przystanek kolejowy Chałupy- w części północno-zachodniej; zabudowa ma głównie charakter mieszkaniowo- usługowy z pokojami na wynajem oraz pensjonaty, w części zachodniej miejscowości znajdują się obszerne pole kempingowe oraz hotel; usługi podstawowe- bary, restauracje, wypożyczalnie sprzętu sportowego oraz siedziby szkółek nauki windsurfingu i kitesurfingu skupiają się głównie wzdłuż bulwaru nad Zatoką, wzdłuż ul. Kaperskiej, zwłaszcza w otoczeniu skweru znajdującego się przy ul. Kaperskiej i ul. Sztormowej; publiczne tereny codziennej rekreacji dla mieszkańców to zespół boisk i plac zabaw przy ul. Bosmańskiej i linii kolejowej, otwarta siłownia, plac zabaw na skwerze przy ul. Kaperskiej w części południowo- wschodniej Chałup, skwer im. Zbigniewa Wodeckiego pomiędzy ul. Bosmańską i Kaperską oraz bulwar, usytuowany wzdłuż wału przeciwpowodziowego, chroniącego zabudowę przed zalaniem od strony Zatoki; w miejscowości znajdują się dwie przystanie rybackie- jedna od strony Morza Bałtyckiego i druga od strony Zatoki Puckiej;
- **Rozewie**- tereny zabudowane Rozewia to zespół latarni nadmorskich, tereny zabudowy mieszkaniowo- usługowej- z pokojami i domkami na wynajem oraz pensjonaty w rejonie ul. Rysia, Sokoła i Jastrzębia, zabudowa w rejonie związanym z jednostką wojskową: garnizon, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, część parkowo - rekreacyjna i ogrody działkowe przy ul. Garnizonowej, zabudowa w rejonie ul. Rysia, Sokoła i Jastrzębia z obiektami turystycznymi- pensjonatami i kempingami stanowi kontynuację zabudowy Jastrzębiej Góry o takim samym charakterze.

1.4. Sytuacja demograficzna

1.4.1. Rozmieszczenie ludności trendy zmian

Liczba ludności w Gminie Władysławowo wg danych Urzędu Miejskiego na dzień 30.09.2018 r., wynosi 14 980 osób (osoby zameldowane na pobyt stały), z tego:

- prawie 2/3 mieszkańców Gminy Władysławowo mieszka w mieście – 9 887 osób;
- ponad 1/ 3 mieszkańców Gminy Władysławowo mieszka na obszarach wiejskich – 5 093 osoby.

Wg danych GUS na koniec I półrocza 2018 roku liczba ludności w Gminie Władysławowo wynosiła 15 482 osoby, (źródło Główny Urząd Statystyczny, dostęp 16.11.2018 r.), z tego 10 004 osoby w mieście i 5 478 osób na obszarze wiejskim.

Tabela: Ludność wg miejscowości w latach 1993 - 2018

	1993	1997	2000	2005	2010	2015	2018 (30.09)	
Władysławowo	9.588	9.987	10.070	10.182	10.229	10.008	9.887	+ 3,1%
Chałupy	410	399	390	389	404	408	412	stabilizacja
Chłapowo	954	1004	1.029	1.079	1.170	1.226	1.246	+ 28,5%

Rozewie	353	348	302	315	314	260	268	- 26,35%
Jastrzębia Góra	984	1.017	1.118	1.065	1046	1.011	990	Stabilizacja
Tupadły	428	454	432	438	452	485	495	+ 15,65%
Ostrowo	448	492	550	613	612	650	669	+ 49,33%
Karwia	776	837	872	938	976	1.024	1.013	+ 30,54%
Razem	13.941	14.538	14.763	15.019	15.203	15.072	14.980	+ 7,45%

źródło: dane Urzędu Miejskiego we Władysławowie, stan na 30.09.2018 r. - osoby zameldowane na pobyt stały

Z analizy przedstawionych danych statystycznych, dotyczących liczby osób zameldowanych na pobyt stały, obejmujących okres 1993 - 2018 wynika, że:

- w latach 1993 – 2018 liczba ludności ogółem, zameldowanej na obszarze Gminy Władysławowo systematycznie rosła, osiągając maksimum w 2010 roku;
- od roku 2010 liczba ludności ogółem, zameldowanej na obszarze Gminy Władysławowo systematycznie spada,
- od 2010 roku spadkowy trend liczby mieszkańców notuje się we Władysławowie - spadek o 342 osoby, tj. 3,34%),
- w Jastrzębiej Górze liczba mieszkańców utrzymała się na niezmiennym poziomie, osiągając maksimum w 2000 roku, kiedy to w Jastrzębiej Górze mieszkało 1118 osób. Od 2000 roku do czerwca 2018 roku liczba mieszkańców Jastrzębiej Góry spadła o 128 osób, tj. ponad 11,4%;
- w latach 1993- 2018 stały wzrost liczby ludności ma miejsce w miejscowościach: Ostrowo (49,33%), Karwia (30,54%), Chłapowo (28,5%), Tupadły (15,65%); najwięcej mieszkańców przybyło w miejscowościach: Karwia – 237 osób i Ostrowo 221 osób;
- na terenie sołectwa Chałupy liczba mieszkańców w latach 1993-2018, z pewnymi wahaniami utrzymała się na prawie niezmiennym poziomie, (minimum osiągając w 2005 roku);
- w sołectwie Rozewie nastąpił znaczący spadek liczby ludności, o 85 osób, tj. 26,35%.

1.4.2. Prognoza demograficzna do roku 2030

Na potrzeby Studium wykorzystano prognozę liczby ludności, którą opracował Główny Urząd Statystyczny. (Prognoza ludności gmin na lata 2017 – 2030.) Prognoza ta została opracowana w oparciu o długoterminowe założenia Prognozy ludności Polski na lata 2014 – 2050 oraz Prognozy dla powiatów i miast na prawie powiatu na lata 2014 – 2050. Prezentowana prognoza ludności gmin do 2030 r. jako punkt wyjścia przyjmuje stan ludności w dniu 31.12.2016 r.

Tabela: Ludność Gminy Władysławowo w latach 1995 - 2017 i prognoza na lata 2020 - 2030

	1995	2000	2005	2010	2015	2017	2020	2025	2030
Gmina Władysławowo	14 429	14 451	14 791	15 303	15 456	15482	15 618	15 744	15 750

Źródło: <https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ludnosc/>, Prognoza ludności gmin na lata 2017 -2030, tablica zbiorcza (dostęp 16.11.2018 r.)

Tabela: Zmiany struktury wieku do 2030 roku na tle powiatu puckiego

	Gmina		Powiat pucki		Gmina		Powiat	
	2017		2017		Prognoza 2030		Prognoza 2030	
	osoby	%	osoby	%	osoby	%	osoby	%
Wiek przedprodukcyjny	3 024	19,53	18 100	20,96	2 935	18,63	16 858	18,38
Wiek produkcyjny	9 644	62,29	54 911	63,59	8 834	56,09	58 101	63,36
Wiek poprodukcyjny	2 814	18,18	13 337	15,45	3 981	25,28	16 742	18,26
razem	15 482	100	86 348	100	15 750	100	91 701	100
Wiek 65+	2 002	12,93	12 584	14,57	3 482	22,1	17 474	19,05

Źródło: opracowano na podstawie: <https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ludnosc/> (dostęp 20.11.2018 r.)

Wnioski:

- W powiecie puckim do roku 2030 prognozuje się wzrost liczby ludności o około 6,2%. Prognozuje się bardzo różne kierunki i dynamikę zmian w poszczególnych gminach powiatu puckiego. Na obszarze Gminy Władysławowo nie prognozuje się znaczących zmian w liczbie ludności (wzrost na poziomie 1,7%), ale w Gminie Hel jest prognozowany ubytek ludności o około 28,9%, natomiast w Gminie Kosakowo przyrost ludności o 43%.
- Prognoza wskazuje na postępujący proces „starzenia” się społeczeństwa w gminie. W 2030 odsetek osób w wieku powyżej 65 lat w Gminie Władysławowo przekroczy 22%, co stawia Gminę w sytuacji trudniejszej niż gminy sąsiednie, np. Gmina Krokowa i Gmina Puck, gdzie nie prognozuje się odsetka ludności w wieku ponad 65 lat na poziomie powyżej 20%.
- W Gminie Władysławowo w 2017 roku odsetek osób w wieku przedprodukcyjnym jest o ponad 1% wyższy niż odsetek osób w wieku poprodukcyjnym. Według prognozy w roku 2030 sytuacja będzie diametralnie różna, bowiem prognozowany odsetek osób w wieku przedprodukcyjnym będzie znacząco (6,65%) niższy od odsetka osób w wieku poprodukcyjnym. Podobna sytuacja jest prognozowana w Gminie Krokowa, natomiast w Gminie Puck w 2030 roku nadal będzie się utrzymywała przewaga ludności w wieku przedprodukcyjnym nad ludnością w wieku poprodukcyjnym.
- Rosnący udział odsetek osób w wieku powyżej 65 lat, a także odwrócenie proporcji pomiędzy ludnością w wieku przedprodukcyjnym i poprodukcyjnym jest już stałym trendem opisującym charakterystykę demograficzną Polski. Przekłada się on m.in. na potrzebę rozwoju sektora usług dla seniorów, modyfikację wielu polityk sektorowych (np. polityki transportowej). Wpływa również na zmianę struktury wydatków publicznych, zwiększając niektóre z nich. Może mieć również negatywny wpływ na kształtowanie się bazy podatkowej Samorządu.

2. Warunki i jakość życia mieszkańców

2.1. Wyposażenie w usługi publiczne, infrastruktura społeczna

2.1.1. Port, ochrona brzegu morskiego

1. Oddział Techniczny Władysławowo Urzędu Morskiego w Gdyni, Władysławowo, ul. Władysława IV 1, działki nr 326/10, 321/10, 297/6 obr. 03 Władysławowo;
2. Obchód Ochrony Wybrzeża w miejscowości Chałupy Urzędu Morskiego w Gdyni, Chałupy, ul. Kaperska 1, działka nr 17 obr. Chałupy;
3. Obchód Ochrony Wybrzeża (Rozewie, Kuźnica, Karwia, Hel) Urzędu Morskiego w Gdyni, ul. Rozewska 17, działka nr 369/12 obr. Rozewie;
4. Placówka Straży Granicznej we Władysławowie, Władysławowo, ul. Morska 7, działka nr 177/2 obr. 03 Władysławowo;
5. Kapitanat Portu Władysławowo, Władysławowo, ul. Hryniewieckiego 2, działka nr 330/18 obr. 03 Władysławowo;
6. Bosmanat Portu Władysławowo, Władysławowo, ul. Hryniewieckiego, działka nr 330/17, 330/51 obr. 03 Władysławowo;
7. Morska Stacja Ratownictwa, Brzegowa Stacja Ratownicza, Władysławowo, ul. Hryniewieckiego 2, działka nr 330/17 obr. 03 Władysławowo, Karwia - Stacja Ratownictwa Wodnego w pasie wydm, przy wejściu na plażę nr 45.

2.1.2. Administracja, bezpieczeństwo i porządek publiczny

1. Urząd Miejski we Władysławowie, Straż Miejska we Władysławowie oraz Terenowa Służba Ratownicza we Władysławowie, Władysławowo, ul. Gen. J. Hallera 19, działka nr 322/5 obr. 03 Władysławowo;
2. Komisariat Policji we Władysławowie, Władysławowo, ul. Towarowa 2, działki nr 348/5, 349/2 350/2, 38/4 obr. 04 Władysławowo;
3. Straż Pożarna:
 - 1) OSP Karwia, Karwia, ul. 14 Marca 4, działka nr 46 obr. Karwia,
 - 2) OSP Jastrzębia Góra, Jastrzębia Góra, ul. Bałtycka 3, działki nr 19, 20, 21/1 obr. Jastrzębia Góra,
 - 3) OSP Chłapowo, Chłapowo, ul. Władysławowska 28, działki nr 273, 274 obr. Chłapowo,
 - 4) Państwowa Straż Pożarna Władysławowo, ul. Władysława IV 4, działka nr 326/2, 326/29 obr. 03 Władysławowo;

2.1.3. Opieka społeczna

1. Ośrodek Pomocy Społecznej we Władysławowie, ul. Gen. Hallera 19, działka nr 322/5 obr. 03 Władysławowo;
2. Dom Seniora w Pałacu Jastrzębia Góra, Jastrzębia Góra, ul. Kuracyjna 4, działki nr 96/5, 96/6, 96/7, 96/8 obr. Jastrzębia Góra;
3. Rodzinny Dom Dziecka „Familejo” we Władysławowie, ul. Młyńska 50, działki nr 155/6, 28/33.

2.1.4. Oświata i wychowanie

1. Przedszkola i żłobki:
 - 1) Żłobek nr 3 Pozytywnych Inicjatyw we Władysławowie, Władysławowo, ul. Necla 52, działka nr 117 obr. 06 Władysławowo,
 - 2) Przedszkole Niepubliczne „Bursztynek”, Władysławowo, ul. Niepodległości 6, działka nr 383/3 obr. 06 Władysławowo,
 - 3) Niepubliczne Przedszkole, „ABC”, Władysławowo, ul. Droga Chłapowska 16, działka nr 35/2 obr. 06 Władysławowo,
 - 4) Niepubliczny Punkt Przedszkolny „Bajkowy Młyn”, Władysławowo, ul. Młyńska 44, działka nr 639/2 obr. 04 Władysławowo,
 - 5) Przedszkole Niepubliczne „Muszelka”, Władysławowo, ul. Wyzwolenia 1, działka nr 131/1 obr. 04 Władysławowo,
 - 6) Przedszkole Nr 1 we Władysławowie, ul. Drogowców 1, 84-120 Władysławowo,
 - 7) Niepubliczny Zespół Wychowania Przedszkolnego ŚWIATELKO, Chałupy, ul. Kaperska 25, działka nr 57 obr. Chałupy,
 - 8) Żłobek oraz Przedszkole Niepubliczne „Kubuś Puchatek”, Tupadły, ul. Pucka 31A, działka nr 231 obr. Tupadły.
2. Szkoły:
 - 1) Szkoła Podstawowa w Chłapowie, Chłapowo, ul. Władysławowska 87, działka nr 319/3 obr. Chłapowo,
 - 2) Szkoła Podstawowa w Jastrzębiej Górze, Jastrzębia Góra, ul. Juliusza Słowackiego 4, działka nr 33/6 obr. Jastrzębia Góra,
 - 3) Szkoła Podstawowa w Karwi, Karwia ul. Wojska Polskiego 47, działka nr 36/9, 39/2 obr. Karwia,
 - 4) Szkoła Podstawowa nr 2 we Władysławowie, Władysławowo, ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 2, działki nr 369, 370, 371/1, 371/2, 372, 380, 470, obr. 04 Władysławowo,
 - 5) Szkoła Podstawowa nr 3 we Władysławowie, Władysławowo, ul. Drogowców 1, działki nr 1/56, 1/57, 1/58, 1/61, 1/62 obr. 02 Władysławowo,
 - 6) Zespół Szkół nr 1 we Władysławowie, Władysławowo, ul. Morska 1, działki nr 77/5, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88 obr. 04 Władysławowo.

2.1.5. Kultura

1. Centrum Kultury, Promocji i Sportu (punkt informacji turystycznej), Władysławowo, ul. Towarowa 8, działka nr 469/8 obr. 04 Władysławowo;
2. Centrum Kultury, ul. gen. J. Hallera 19 (wieża Domu Rybaka - piętro 7), Zespół ds. Promocji i Komunikacji w Urzędzie Miejskim we Władysławowie, ul. gen. J. Hallera 19 (III piętro, pokój 326 w Urzędzie Miejskim);
3. Biblioteka Publiczna we Władysławowie, ul. Gen. J. Hallera 19, działka nr 322/5 obr. 03 Władysławowo;
 - Filia biblioteki publicznej w Jastrzębiej Górze (na koniec sierpnia 2017 r. została zlikwidowana lokalizacja w szkole podstawowej, w związku z przebudową obiektu, planowane lokalizacja w tzw. obiekcie GRZYBEK przy Promenadzie Światowida);
4. Świetlice wiejskie
 - Świetlica – sala sołecka w Tupadłach, ul. Szkolna 3, działka nr 268/8 obr. Tupadły,
 - Świetlica – sala sołecka – przedszkole w Chałupach, ul. Kaperska 25, działka nr 57 obr. Chałupy,

2.1.6. Ochrona zdrowia

1. Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Przychodnia w Ratuszu, Władysławowo, ul. Gen. J. Hallera 19, działka nr 322/5 obr. 03 Władysławowo;

2. Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej WŁA-MED., Władysławowo, ul. Niepodległości 10, działki nr 360/1; 361/1; obr. 04 Władysławowo;
3. Przychodnia lekarska SZOTLAND, Władysławowo, ul. Średnia 30, działka nr 788 obr. 05 Władysławowo;
4. Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej TOP-MED., Jastrzębia Góra, ul. Kaszubska 18, działka nr 54/1 obr. Jastrzębia Góra;
5. Apteki we Władysławowie (ul. Słoneczna 16a, ul. Niepodległości 17, ul. Gen. Józefa Hallera 1, ul. Gen. Józefa Hallera 19, ul. Gdańska 2b), w Jastrzębiej Górze (ul. Królewska 9, ul. Motelowa 11), w Ostrowie (ul. Cisowa 8).
6. Weterynaria
 - Obiekt weterynarii, Władysławowo, ul. Droga Chłapowska 11, działka nr 165 obr. 07 Władysławowo;
 - Obiekt weterynarii, Władysławowo, ul. Portowa 1, działka nr 34/2 obręb 05 Władysławowo.

2.1.7. Rekreacja i wypoczynek

1. Ośrodek Sportu i Rekreacji, ul. gen. J. Hallera 19 (łącznie Domu Rybaka);
2. Obiekty sportowe i rekreacyjne:
 - 1) Skatepark przy ZS nr 1 we Władysławowie przy ul. Morskiej, działki nr 85; 86; 87 obręb 04 Władysławowo; obiekt sportowo rekreacyjny –specjalny tor przeznaczony do uprawiania sportów ekstremalnych, jazda na deskorolce, hulajnodze, BMX czy na rolkach.
 - 2) Letnia estrada koncertowa we Władysławowie przy ul. Hallera 19 za Domem Rybaka, działki nr 322/5, 326/17 obręb 03 Władysławowo. W okresie wakacyjnym organizowane są tu liczne imprezy, koncerty oraz kabarety.
3. Boiska
 - 1) Zespół boisk przy ul. Stadionowej we Władysławowie, działka nr 61/19 obręb 06 Władysławowo;
 - 2) Boisko i plac zabaw przy ul. Stadionowej we Władysławowie, działki nr 61/11, 61/5, 61/4, 61/13, 61/15 obręb 06 Władysławowo;
 - 3) Zespół boisk sportowych „Żwirownia” we Władysławowie przy ul. Żwirowej, działki nr 130/9, 133, 134/1, 134/8, 135, 136, 138/10 obręb 04 Władysławowo;
 - 4) Boisko ORLIK we Władysławowie przy SP nr 2 przy ul. 1000-lecia Państwa Polskiego, działki nr 380, 470, 371/2, 372, 373 obręb 04 Władysławowo;
 - 5) Zespół boisk sportowych przy ZS nr 1 we Władysławowie przy ul. Morskiej, działka nr 77/5 obręb 04 Władysławowo;
 - 6) Boisko sportowe przy SP nr 3 we Władysławowie przy ul. Drogowców, działka nr 1/57 obręb 2 Władysławowo;
 - 7) Boisko wielofunkcyjne w Chałupach przy ul. Bosmańskiej, działka nr 74 obręb Chałupy;
 - 8) Skwer publiczny z boiskiem w Chałupach wraz punktem informacji turystycznej przy ul. Kaperskiej, działka nr 154/10 obręb Chałupy;
 - 9) Boisko sportowe w Chłapowie przy ul. Władysławowskiej, działki nr 35/2, 36/2 obręb Chłapowo;
 - 10) Boisko sportowe przy SP w Chłapowie przy ul. Władysławowskiej wraz z salą gimnastyczną, działka nr 319/2 obręb Chłapowo;
 - 11) Boisko w Rozewiu przy ul. Garnizonowej, działka nr 200/1 obręb Rozewie;
 - 12) Boisko sportowe w Jastrzębiej Górze przy ul. Wypoczynkowej, działka nr 28 obręb Jastrzębia Góra;
 - 13) Boisko sportowe przy SP w Jastrzębiej Górze przy ul. Słowackiego, działka nr 33/6 obręb Jastrzębia Góra;
 - 14) Boisko sportowe wraz ze skwerem rekreacyjnym w Tupadłach przy ul. Szkolnej, działka nr 268/6 obręb Tupadły;
 - 15) Boisko sportowe wraz ze skwerem rekreacyjnym w Ostrowie przy ul. Bielawskiej, działka nr 99/1 obręb Ostrowo;
 - 16) Boisko ORLIK w Karwi przy SP przy ul. Wojska Polskiego, działka nr 39/2 obręb Karwia;
 - 17) Boisko sportowe w Karwi przy ul. Wojska Polskiego, działki nr 199, 200 obręb Karwia;
4. Plac zabaw, skwery rekreacyjne:
 - 1) Plac zabaw i zieleń przy ul. Harcerskiej we Władysławowie, działka nr 21/11 obręb 04 Władysławowo;
 - 2) Plac zabaw przy ul. Wyzwolenia we Władysławowie, działka nr 129/21 obręb 04 Władysławowo;
 - 3) Plac zabaw i zieleń przy ul. Młyńskiej we Władysławowie, działka nr 640/2 obręb 04 Władysławowo;

- 4) Plac zabaw i boisko przy ul. Źródlanej we Władysławowie, działki nr 353 obręb 03 oraz 352 obręb 05 Władysławowo;
 - 5) Skwer rekreacyjny przy ul. Jachtowej we Władysławowie, działki nr 147/4, 89 obręb 01 Władysławowo;
 - 6) Zieleń w pasie drogowym ul. Łąkowej we Władysławowie, działki nr 361/10 i 365 obręb 05 Władysławowo;
 - 7) Skwer Hallera przy ul. Morskiej we Władysławowie, działki nr 61/1, 61/2, 60/1, 60/2, 50/1, 50/2 obręb 03 Władysławowo;
 - 8) Skwer przy Kaperskiej w Chałupach, działka nr 113/4 obręb Chałupy;
 - 9) Plac zabaw przy ul. Bosmańskiej w Chałupach, działka nr 74 obręb Chałupy;
 - 10) Skwer przy OSP w Chłapowie, działka nr 274 obręb Chłapowo;
 - 11) Plac zabaw i siłownia „pod chmurką” przy ul. Droga Rybacka w Jastrzębiej Górze, działka nr 28/71 obręb Jastrzębia Góra;
 - 12) Zieleń w pasie drogi ul. Kolorowej - plac zabaw, mały skwer w Karwi, działki nr 148/41, 145, 147/16, 147/29, 154/14 obręb Karwia;
 - 13) Skwer rekreacyjny nad Zatoką we Władysławowie, działka nr 427/7 obręb 05 Władysławowo;
 - 14) Skwer rekreacyjny przy ul. Wojska Polskiego w Karwi, działka nr 3/15 obręb Karwia;
 - 15) Plac zabaw przy ul. Rybackiej we Władysławowie, działki nr 267/2, 267/1 obręb 03 Władysławowo;
 - 16) Plac zabaw przy ul. Unruga we Władysławowie, działka nr 139/2 obręb 04 Władysławowo.
5. Parki: Park miejski we Władysławowie, działki nr 8; 9/4; 12/5; 13/10; 14/7 obręb 01 Władysławowo.
6. Pozostałe skwery
- 1) Aleja Gwiazd Sportu we Władysławowie, działki nr 41, 84, 122 obręb 03 Władysławowo;
 - 2) Skwer Abrahama oraz pas zieleni przy ul. Hryniewieckiego we Władysławowie, działki nr 13, 11/6 i część 10/6 obręb 03 Władysławowo;
 - 3) Zieleń przy kapitanacie we Władysławowie, działki nr 341/10 i część dz. 341/9 obręb 03 Władysławowo;
 - 4) Zieleń przy wejściu nr 1 na plażę we Władysławowie, działka nr 341/12 obręb 03 Władysławowo;
 - 5) Skwer przy ul. Starowiejskiej we Władysławowie, działki nr 361/10 i 365 obręb 05 Władysławowo;
 - 6) Zieleń przy pomniku przy ul. Męczenników Wielkiej Wsi we Władysławowie, działka nr 142/2 obręb 05 Władysławowo;
 - 7) Skwer przy ul. Niepodległości we Władysławowie, działka nr 345/4 obręb 04 Władysławowo;
 - 8) Skwer w sąsiedztwie pętli autobusowej we Władysławowie, działki nr 744, 467, 468 obręb 04 Władysławowo;
 - 9) Skwer między ul. Bosmańska a ul. Kaperską w Chałupach, działka nr 80 obręb Chałupy;
 - 10) Teren rekreacyjny przy Zatoce w Chałupach, działka nr 155 obręb Chałupy;
 - 11) Zieleń urządzona przy ul. Szkolnej w Tupadłach, działka nr 273/2 obręb Tupadły;
 - 12) Promenada Światowida w Jastrzębiej Górze, działki nr 102/2, 102/4, 102/4 obręb Jastrzębia Góra;
 - 13) Skwer przy ul. Bosmańskiej w Chałupach, działka nr 58 obręb Chałupy;
 - 14) Skwer przy skrzyżowaniu ul. Błękitnej Armii i al. Żeromskiego we Władysławowie, działki nr 176, część 158/5 obręb 03 Władysławowo;
 - 15) Zieleń w pasie drogowym ul. Hryniewieckiego we Władysławowie, działka nr 11/6 obręb 03 Władysławowo;
 - 16) Skwer w Karwi przy ul. Wojska Polskiego, działka nr 114/8 obręb Karwia;
 - 17) Skwer przy skrzyżowaniu ul. Morskiej i Hryniewieckiego, działka nr 27/1, 28/1 obręb 03 Władysławowo.

2.1.8. Cmentarze

1. Cmentarze czynne:

- 1) Cmentarz parafialny w Ostrowie- cmentarz czynny, działka nr 41/2 obr. Ostrowo; Cmentarz parafialny w Ostrowie znajduje się w zachodniej części miejscowości i zajmuje powierzchnię ok. 0,86 ha. Obszar ten nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
- 2) Cmentarz parafialny w Tupadłach- cmentarz czynny, działka nr 294/53 obręb Tupadły; Cmentarz parafialny w Tupadłach posiada rezerwę terenową na zachód od jego obecnej granicy, wyznaczoną w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, oznaczonym symbolem T-2 (Uchwała Nr XIX/218/2008 z dnia 2008-05-28 w sprawie uchwalenia m.p.z.p.). Łączna powierzchnia terenu cmentarza w planie wynosi 1,76 ha. Istniejący cmentarz znajduje się na działce nr 294/53 zajmuje powierzchnię około 1 ha, rezerwa na jego rozbudowę przewidziana jest na części działki 294/5.

- 3) Cmentarz komunalny we Władysławowie- cmentarz czynny, działki nr 10, 9/3, 11/3, 12/4 obręb 01 Władysławowo; Cmentarz komunalny we Władysławowie posiada rezerwę terenową przeznaczoną na jego powiększenie, na zachód od jego obecnej granicy, wyznaczoną w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, oznaczony symbolem WT-5 (Uchwała Nr VI/64/2007 z dnia 28 marca 2007r. w sprawie uchwalenia m.p.z.p. Obecny obszar cmentarza, o powierzchni około 1,9 ha, znajduje się w granicach działki nr 10 oraz części działki nr 9/3. Rezerwa znajdująca się na terenie działek: 12/4, 11/3 oraz części działki 9/3 zajmuje obszar o powierzchni około 1,6 ha.

2. Cmentarze nieczynne:

- 1) Cmentarz wojenny we Władysławowie - cmentarz nieczynny, działki nr 83; 85/1; 85/2 obręb 07 Władysławowo;
- 2) Cmentarz Żołnierzy Radzieckich w Chłapowie - cmentarz nieczynny, działki nr 243 i 242/12 obręb Chłapowo.

Cmentarz komunalny we Władysławowie posiada rezerwę terenową przeznaczoną na jego powiększenie, na zachód od jego obecnej granicy, wyznaczoną w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr VI/64/2007 z dnia 28 marca 2007r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Władysławowa oznaczony symbolem WT-5). Obecny obszar cmentarza, o powierzchni około 1,9 ha, znajduje się w granicach działki nr 10 oraz części działki nr 9/3. Rezerwa znajdująca się na terenie działek: 12/4, 11/3 oraz części działki 9/3 zajmuje obszar o powierzchni około 1,6 ha.

Cmentarz parafialny w Tupadłach posiada rezerwę terenową na zachód od jego obecnej granicy, wyznaczoną w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XIX/218/2008 z dnia 2008-05-28 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego T-2 - obszaru pomiędzy ulicą Pucką - od wschodu, miejscowością Mieroszyno - od południa, drogą lokalną znajdującą się poza granicami opracowania (działki nr 357, 344) - od zachodu, drogą dojazdową (działki nr 128, 135) – od północy). Łączna powierzchnia terenu cmentarza w planie wynosi 1,76 ha. Istniejący cmentarz znajduje się na działce nr 294/53 zajmuje powierzchnię około 1 ha, rezerwa na jego rozbudowę przewidziana jest na części działki 294/55.

Rozszerzenie istniejących cmentarzy winno uwzględniać przepisy Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 roku w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze, wydanego na podstawie ustawy z dnia 31 stycznia 1959r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 912, 1669 ze zmianami).

2.2. Inne usługi

2.2.1. Muzea

1. „Hallerówka” Oddział Muzeum Ziemi Puckiej im. Floriana Ceynowy we Władysławowie, Władysławowo, ul. Morska 6, działka nr 421, obr. 03 Władysławowo;
2. Muzeum Przyrodnicze Nadmorskiego Parku Krajobrazowego we Władysławowie, Władysławowo, ul. Morska 6, działka nr 421, obr. 03 Władysławowo;
3. Muzeum Latarnictwa Morskiego w Rozewiu, Rozewie, ul. Leona Wzorka 1, działka nr 369/12 obr. Rozewie;

„Hallerówka” - W zabytkowych willach gen. Józefa Hallera i jego adiutanta (rejestr zabytków województwa pomorskiego nr 885 i 886; GEZ nr 106/2018 i 107/2018) mieści się Oddział Muzeum Ziemi Puckiej im. Floriana Ceynowy w Pucku zwany „Hallerówką”. Obecnie w Hallerówce znajduje się stała ekspozycja pt. „Dla Ciebie Polsko i dla Twej Chwały. Życie i służba gen. J. Hallera (1873-1960)”, na którą składają się przede wszystkim pamiątki poświęcone Generalowi oraz żołnierzom z Błękitnej Armii. Do najcenniejszych zbiorów należą rzeczy osobiste подарowane przez Izabellę Haller. W zabytkowej willi adiutanta gen. Józefa Hallera mieści się ekspozycja stała pt. „Na letnisku u Hallera”, prezentującą historię wypoczynku letniego na terenie Ziemi Puckiej od końca XIX wieku do 1989 r.

Muzeum Latarnictwa - W zabytkowym zespole Latarni Morskiej Rozewie (rejestr zabytków woj. pomorskiego nr 574; GEZ nr 64/2018), który składa się z dwóch kompleksów: tzw. starej i nowej latarni, mieści się MUZEUM LATARNICTWA, stanowiące filię Narodowego Muzeum Morskiego w Gdańsku. W muzeum tj. w tzw. Starej Latarni im. Stefana Żeromskiego znajduje się stary reflektor z soczewką Fresnela, światła nawigacyjne oraz modele dawnych latarni. W sąsiednim budynku z ceglany kominem mieści się stara maszynownia z lokomobilą stałą,

generatorami prądowórczymi, sprężarką i tablicami rozdzielczymi (dostępna dla zwiedzających latarnię), a w pobliżu latarni rozmieszczone są znaki nawigacyjne i generator prądu, maszyna parowa napędzała kompresory - sprężone powietrze w mgielne dni uruchamiało buczki w pobliskiej syrenowni.

Muzeum Przyrodnicze Nadmorskiego Parku Krajobrazowego we Władysławowie można zaliczyć do jednych z najładniejszych muzeów przyrodniczych na Pomorzu, które ukazuje wyjątkową florę i faunę tego regionu. Obiekt mieści się w domku adiutanta gen. Józefa Hallera.

Zagroda w Ostrowie - Na etapie organizacyjnym jest zagroda w Ostrowie, przy wsparciu Gminy Władysławowo rekonstruowana przez Muzeum Ziemi Puckiej im. Floriana Ceynowy w Pucku, urządzona będzie w formie mini-skansenu. Remont generalny domu i rekonstrukcja szachulcowego lamusa będą podstawą placówki kulturalnej o ograniczonych funkcjach wystawienniczych.

2.2.2. Kościoły i związki wyznaniowe:

1. Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Antoniego Padewskiego w Karwi, ul. Kolorowa 2, Karwia, działki nr 146, 149/1 obręb Karwia;
2. Parafia Rzymskokatolicka pw. Niepokalanego Poczęcia N. M.P. w Ostrowie, ul. Zabytkowa 2, Ostrowo, działki nr 75/6, 75/4, 75/2, 76/1, 76/3 obręb Ostrowo;
3. Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Ignacego Loyoli w Jastrzębiej Górze, ul. Piastowska 14, Jastrzębia Góra, działki nr 126/1, 126/2 obręb Jastrzębia Góra;
4. Kaplica rzym.- kat. pw. św. Andrzeja Boboli w Jastrzębiej Górze, ul. Kaszubska 9, Jastrzębia Góra, działka nr 53/1 obręb Jastrzębia Góra;
5. Parafia Rzymskokatolicka pw. Miłosierdzia Bożego w Chłapowie, ul. Gościńska 12, Chłapowo, działka nr 202/15 obręb Chłapowo;
6. Parafia Rzymskokatolicka pw. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny we Władysławowie, ul. Żeromskiego 32, Władysławowo, działki nr 158/1, 159/1 obręb 03 Władysławowo;
7. Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Anny w Chałupach, ul. Kaperska 30, Chałupy, działki nr 127/3; 127/4 obręb Chałupy.

2.2.3. Usługi pocztowe

1. Budynek Poczty przy ul. Towarowej 4 we Władysławowie, działka nr 349/3 obręb 04 Władysławowo;
2. Placówka pocztowa przy ul. Cetniewskiej 16A we Władysławowie, działka nr 223/154 obręb 02 Władysławowo;
3. Placówka pocztowa przy ul. Królewskiej 2 w Jastrzębiej Górze, działki nr 98/1, 97/7 obręb Jastrzębia Góra;
4. Placówka pocztowa przy ul. Kopernika 3 w Karwi, działka nr 119 obręb Karwia.
5. Punkt pocztowy Władysławowo, ul. Róży Wiatrów 16A

2.3. Atrakcje turystyczne

2.3.1. Sporty wodne i przybrzeżne

Gmina Władysławowo to rejon słynny z różnych możliwości aktywnego wypoczynku- uprawiania sportów wodnych, a każda z miejscowości wyróżnia się swoją niepowtarzalnością.

- **Sporty Wodne** - w Gminie Władysławowo jest wiele szkół sportów wodnych: windsurfing, kitesurfing, żeglowne. Wynika to między innymi z wspaniałych warunków do rozwoju umiejętności, ponieważ od strony Zatoki mamy strefę dla początkujących (niska fala wodna, spowolniony wiatr), a od strony Morza Bałtyckiego strefę dla zaawansowanych. Za wyjątkowe na skalę europejską w tej dziedzinie turystyki są Chałupy i kempingi w granicach miasta Władysławowa na Mierzei (Półwyspie Helskim). Co roku tysiące sportowych turystów rozwija tu swe żeglarskie umiejętności. Znajdują się tu szkoły każdego rodzaju żeglarstwa, wypożyczalnie sprzętu specjalistycznego.
- **Paralotniarstwo** – Klifowe wybrzeże pomiędzy Władysławowem a Jastrzębią Górą chętnie wybierają paralotniarze oraz motolotniarze, którzy starują z klifów w Chłapowie i w Jastrzębiej Górze.

2.3.2. Kąpieliska

Kąpieliska

Zgodnie z Uchwałą Nr XX/298/2020 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 7.04.2020 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 30.04.2020 r. poz. 2199) na terenie Gminy Władysławowo w sezonie letnim roku 2020 wyznacza się 15 kąpielisk. Każde z nich obejmuje pas wzdłuż plaży nadmorskiej o długości **stu metrów**.

- 1) Karwia wejście na plażę nr 43, ul. Wojska Polskiego;
- 2) Karwia wejście na plażę nr 45, ul. Wojska Polskiego;
- 3) Ostrowo wejście na plażę nr 35, droga wojewódzka nr 215;
- 4) Ostrowo, wejście na plażę nr 32, droga wojewódzka nr 215;
- 5) Jastrzębia Góra wejście na plażę nr 25, droga wojewódzka nr 215;
- 6) Jastrzębia Góra wejście na plażę nr 23, ul. Rozewska;
- 7) Jastrzębia Góra wejście na plażę nr 22, ul. Rozewska;
- 8) Chłapowo wejście na plażę nr 12, Aleja Żeromskiego;
- 9) Chłapowo wejście na plażę nr 13, Aleja Żeromskiego;
- 10) Władysławowo wejście na plażę nr 4, ul. Hryniewieckiego;
- 11) Władysławowo wejście na plażę nr 6, ul. Hryniewieckiego;
- 12) Władysławowo wejście na plażę nr 9, ul. Brzozowa;
- 13) Władysławowo wejście na plażę nr 10, Aleja Żeromskiego;
- 14) Władysławowo wejście na plażę nr 3 (odcinek Półwysep Helski), ul. Starowiejska;
- 15) Chałupy wejście na plażę nr 21, ul. Bosmańska.

2.3.3. Mariny żeglarskie

Port we Władysławowie, który poza funkcją bazy, remontu kutrów rybackich oraz rozwiniętego zaplecza przetwórstwa rybnego, pełni rolę portu schronienia dla turystycznych łodzi żaglowych i motorowych. Mogą zaopatrzyć się tu w paliwo, prowiant i wodę, dokonać niezbędnych napraw i remontów. W porcie znajduje się morskie przejście graniczne dla turystów. W miesiącach letnich z portu pasażerskiego można wypłynąć statkiem w rejs po Bałtyku. W porcie stacjonują łodzie motorowe oferujące, również poza letnimi miesiącami, wyprawy na wody Morza Bałtyckiego w celu turystycznego połowu ryb. Zachodni falochron portu pełni rolę mola i jest ulubionym miejscem dla wędkarzy i spacerowiczów.

2.3.4. Szlaki turystyczne

2.3.4.1. Szlak kajakowy

Szlak kajakowy rzeką Czarną Wodą (Czarną Wdą) przez Północne Kaszuby 13km- rozpoczyna się w miejscowości Kłanino (w gminie Krokowa), biegnie przez Czarny Młyn (gmina Puck), Jastrzębią Górę (gmina Władysławowo), kończy bieg w Ostrowie (gmina Władysławowo) gdzie rzeka ma ujście do Morza Bałtyckiego. Na trasie brak jest infrastruktury turystycznej.

W województwie pomorskim realizowany jest projekt przedsięwzięcia „Pomorskie Szlaki Kajakowe”, którego celem jest oznaczenie szlaków kajakowych na terenie województwa oraz realizacja infrastruktury kajakowej wzdłuż szlaków. Wg realizowanego przedsięwzięcia, szlak na rzece Czarna Woda miałby 13,2 km i rozpoczynałby się przy moście na drodze wojewódzkiej DW nr 213, pomiędzy miejscowościami Kłanino i Sulicice w gminie Krokowa, tam też miałyby powstać przystań kajakowa. Kolejne przystanie miałyby powstać w gminie Władysławowo w Jastrzębiej Górze (tu również powstałaby przenoska) oraz w Ostrowie.

2.3.4.2. Szlaki rowerowe

Szlak rowerowy R-10 „Wokół Morza Bałtyckiego” lub „Hanzeatycka Trasa Rowerowa” – który biegnie po niewielkim fragmencie granicy Gminy Władysławowo na południe od Karwi. Szlak ten, na terenie województwa pokrywa się w z szlakiem R-13 (EuroVelo 13) Szlakiem Żelaznej Kurtyny. Na południe od Karwi, w miejscu, gdzie R-10 odbija na południe, w stronę Ostrowa odbija „łącznik” trasy R-10 – Mierzeja Helska. Łącznik ten biegnie przez Jastrzębią Górę, Chłapowo, Władysławowo, Chałupy do Helu. Stamtąd można wrócić do Władysławowa i skręcić w kierunku południowym na trasę do Pucka. Poza granicami gminy, w miejscowości Swarzewo, łącznik kończy się dojeżdżając do trasy R-10. Łącznik pokrywa się z przebiegiem trasy rowerowej regionalnej nr 112 o przebiegu Karwieńskie Błota (gm. Krokowa) – Władysławowo – Jastarnia - Hel.

2.3.4.3. Północny Szlak Rybacki - produkt turystyczno-edukacyjny

Północny Szlak Rybacki – powstał z inicjatywy Północnokaszubskiej Lokalnej Grupy Rybackiej Władysławowo. Jako turystyczny szlak kulturowy jest innowacyjnym przedsięwzięciem, łączącym tradycje środowisk rybackich, infrastrukturę oraz wydarzenia związane z rybactwem, w spójny projekt kreujący nowy produkt turystyczny na terenie województw północnej Polski. Inicjatorami oraz gestorami projektu są Lokalne Grupy Rybackie (LGR) działające na terenie województw: Zachodniopomorskiego (LGR „Zalew Szczeciński”), Pomorskiego (Słowińska LGR, LGR „Pojezierze Bytowskie”, Północnokaszubska LGR, LGR „Kaszuby”) i Warmińsko-Mazurskiego (LGD „Mazurskie Morze”, LGR „Wielkie Jeziora Mazurskie”, LGR Pojezierze Olsztyńskie, LGR „Zalew Wiślany”). Do Północnokaszubskiej Lokalnej Grupy Rybackiej należy 8 gmin, 4 miejskie: Hel, Puck, Jastarnia i Władysławowo oraz 4 wiejskie. Głównym celem Północnokaszubskiej LGR jest promocja rybactwa i tradycji rybackich. MĚRK – to nazwa władysławowskiego Centrum Promocji i Edukacji Północnego Szlaku Rybackiego. W Centrum Merk znajduje się sala wystawiennicza, sala edukacyjno-warsztatowa oraz zaplecze administracyjno-biurowe.

2.3.4.4. Piesze szlaki turystyczne

- **Szlak niebieski – Nadmorski (Rozewski)**, przebiegający przez miejscowości Krokowa – Sławoszyno – Ostrowo - Jastrzębia Góra – Rozewie – Władysławowo. Niezwykle interesujący szlak o długości 28,1 km, umożliwia zapoznanie się z charakterystycznymi dla terenu NPK formami krajobrazu - rozległym zagłębieniem bezodpływowym torfowiska atlantyckiego, wysoczyzną morenową Kępy Swarzewskiej, wybrzeżami klifowymi, dolinami erozyjnymi. Szlak prowadzi przez trzy rezerwy przyrody: "Bielawa" w okolicy Ostrowa, "Przylądek Rozewski" i "Dolina Chłapowska". W Rozewiu szlak łączy się ze ścieżką poznawczą "Przez wąwozy i klify wąwozy Rozewia". Na trasie szlaku leży Jastrzębia Góra - jedna z najpiękniejszych miejscowości wypoczynkowych w Polsce. Powstała na początku XX wieku jako miejscowość letniskowa, z tego okresu pozostała tu charakterystyczna zabudowa willowa, m.in.: willa należąca do marszałka Piłsudskiego. W Jastrzębiej Górze znajduje się najdalej wysunięta na północ część Polski zwana "Różą Północy".
- **Szlak niebieski – Nadmorski (Rybacki)**,³ przebiegający przez miejscowości Władysławowo- Chałupy- Kuźnica- Jastarnia- Jurata o długości 25,7 km, jest kontynuacją niebieskiego szlaku Rozewskiego, wytyczonego wzdłuż Półwyspu Helskiego. Prowadzi przez miejscowości, które mimo upływu czasu i intensywnego rozwoju infrastruktury turystycznej, zachowały jeszcze cechy tradycyjnych osad rybackich. Na trasie w granicach Gminy Władysławowo znajdują się ciekawostki turystyczne związane z kulturą rybacką regionu: dawny Dom Rybaka (obecnie siedziba Urzędu Miasta), rezerwat Słone Łąki, dawna osada rybacka Chałupy.
- **Szlak żółty "Swarzewski"** relacji Władysławowo - Swarzewo – Puck. Szlak prowadzi zachodnim brzegiem Zatoki Puckiej, umożliwiając poznanie różnych typów wybrzeży morskich - klifowego w okolicy Swarzewa i niskiego wybrzeża zalewowego między Swarzewem a Władysławowem (rezerwat "Słone Łąki").
- **Ścieżka przyrodnicza "Przez wąwozy i klify Rozewia"**,⁴ umożliwia poznanie specyfiki nadmorskiego krajobrazu, charakterystycznej roślinności oraz upamiętnia wydarzenia historyczne związane z Rozewiem. Rozpoczyna się i kończy przy latarni morskiej w Rozewiu. Ma długość 4,5 km, na trasie znajduje się 19 oznakowanych przystanków od zespołu latarni morskich do obelisku ku pamięci Zygmunta III Wazy w Lisim Jarze w Jastrzębiej Górze.
- **Szlak latarni morskich** to szlak kulturowy biegnący od Krynicy Morskiej do Świnoujścia, którego motywem przewodnim są latarnie morskie. Na szlaku znalazły się tylko czynne latarnie na wybrzeżu (10), z czego 8 jest otwartych dla zwiedzających. Na szlaku znajdują się latarnie w Krynicy Morskiej, Gdańsku- Porcie Północnym, Gdańsku- Nowym Porcie, Sopocie, Helu, Jastarni, Rozewiu, Stilo, Czołpinie, Ustce. Podmiotem zarządzającym jest Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego.
- **Trasy nordic walking** - na terenie Jastrzębiej Góry, Karwi i Rozewia, wytyczono ponad trzydzieści dwa kilometry tras o zróżnicowanym stopniu trudności, przeznaczonych dla marszów Nordic Walking. Nordic Walking Park Jastrzębia Góra to sieć różnych tras z punktami wspólnymi, z których korzystać mogą także miłośnicy innych dyscyplin, takich jak np. narciarze biegowi czy biegacze. Trasy nordic – wal king wytyczono również we Władysławowie, m.in. w parku.

³ Informacje na podstawie <https://npk.org.pl> dostęp w dniu 5.12.2018 r.

⁴ Informacje na podstawie <https://npk.org.pl> dostęp w dniu 5.12.2018 r.

2.3.5. Parki rozrywki

- **Park linowy we Władysławowie** - TarzanPark na terenie ośrodka wypoczynkowego we Władysławowie przy ul. Drogowców oraz Małpi Gaj na części parku nadmorskiego przy ulicy Rozewskiej w Jastrzębiej Górze;
- **Park Rozrywki we Władysławowie** przy ul. Żwirowej – rodzinny park rozrywki prezentujący w formie ekspozycji podwodny świat ryb i ssaków, żyjących w głębiach oceanów;
- **Lunapark Sowiński we Władysławowie** z wieloma atrakcjami, jak: kolejka górską, tor dla gokartów, domek postawiony do góry nogami, park lin i inne;

2.3.6. COS w Cetniewie

Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Cetniewie jest czołowym w Polsce obiektem szkolącym sportowców w tym polską kadrę narodową. To tutaj od 50-u lat szlifują swoje umiejętności sportowcy w boksie, judo, zapasach, podnoszeniu ciężarów, szermierce i wielu innych dyscyplinach sportowych. Na terenie COS-u znajduje się:

- ✓ nowoczesny kompleks basenowo - rekreacyjny "Aquarius" (oferujący m.in.: basen o wymiarach 25,0 x 16,0 x 2,2 m, basen rozgrzewkowo - rekreacyjny, dysze do masażu podwodnego, jacuzzi, gejzery wodne, 70 m zjeżdżalnia wodna, sauny suche i parowe, kriokomorę, kompleks odnowy biologicznej, gabinety fizykoterapii, masażu, kosmetyczny, fitness club, solarium;
- ✓ liczne hale i boiska: hala do gier zespołowych, hala do judo i zapasów, hala do podnoszenia ciężarów i siłownię, hala do szermierki, boiska piłkarskie, korty tenisowe.
- ✓ bazę konferencyjną oraz 7 obiektów zakwaterowania, w skład których wchodzi: "Albatros" - budynek główny, w którym znajduje się recepcja, jadalnia i administracja ośrodka, Willa „Rybitwa”, 5 pawilonów jedno-piętrowych.

Ośrodek oferuje usługi rehabilitacyjne i wczasy. Obecnie, dzięki komfortowemu wyposażeniu hal sportowych i gabinetów odnowy biologicznej CETNIEWO zapewnia swoim gościom znakomite warunki do sportowej rywalizacji, treningu oraz wypoczynku.

2.4. Sytuacja mieszkaniowa

2.4.1. Warunki mieszkaniowe

Warunki mieszkaniowe obrazują podstawowe wskaźniki:

- najważniejszym wskaźnikiem jest wskaźnik powierzchni mieszkaniowej przypadającej na jednego mieszkańca, który w zasadzie obrazuje zamożność społeczeństwa;
- średnia powierzchnia mieszkania;
- ilość osób przypadających na jedną izbę w mieszkaniu;
- ilość osób przypadających na jedno mieszkanie;
- liczba mieszkań na 1000 mieszkańców.

Wg danych na rok 2017 wskaźniki mieszkaniowe na terenie Gminy Władysławowo są wyraźnie lepsze niż w województwie pomorskim, a także wyraźnie lepsze niż w powiecie puckim. Trzeba tu podkreślić, że mieszkania w Gminie Władysławowo są wykorzystywane w dwojaki sposób: służą zaspokojeniu podstawowej potrzeby jaką jest miejsce do mieszkania, ale także, jak w większości gmin nadmorskich, są miejscem prowadzenia działalności gospodarczej polegającej na świadczeniu usług hotelarskich.

Zdecydowana zmiana wskaźników mieszkaniowych, wskazująca na wyraźne zwiększenie się zasobów mieszkaniowych na obszarze Gminy Władysławowo nastąpiła w latach 2000 – 2005, kiedy to powierzchnia użytkowa mieszkań wzrosła o ponad 70% (z ok. 351,8 tys. m² do ponad 598,5 tys. m²). W latach 2005 – 2017 powierzchnia użytkowa mieszkań wzrosła jeszcze o ponad 218 tys. m², co wskazuje na niebywały wprost ruch budowlany. Zespół mieszkaniowy zwiększył się o 1579 mieszkań, zawierających ponad 9100 izb. W ślad za tym, od 2005 roku wszystkie wskaźniki systematycznie się poprawiają.

- W latach 2000 – 2017 nastąpił ogromny wzrost powierzchni mieszkania przypadającej na jednego mieszkańca z 24,3 m² do 52,8 m², czyli ponad dwukrotnie. Wskaźnik ten jest obecnie prawie dwa razy wyższy niż średnio w województwie i prawie o 50% wyższy niż średnio w powiecie puckim.

- W latach 2000 – 2017 wskaźnik liczby osób przypadających na jedną izbę obniżył się ponad trzykrotnie – z 1,32 w 2000 roku do 0,4 w 2017 roku.
- W latach 2000- 2005 wzrosła średnia wielkość mieszkania z 92,7 m² w 2000 roku do 120,2 m² w 2005 roku, to jest prawie o 30%; w kolejnych latach średnia wielkość mieszkania wzrosła już tylko o 4,3m², osiągając w 2017 roku 124,5 m².

Tabela: Sytuacja mieszkaniowa w Gminie Władysławowo, na tle powiatu puckiego i woj. pomorskiego

Wyszczególnienie	Rok	Os/mieszkanie	Os/izb	Przeciętna pow. mieszkania (w m ²)	Pow. mieszkania na 1 osobę	Mieszkania na 1000 mieszkańców
Władysławowo	1995	4,05	1,20	87,4	21,5	
	2000	3,81	1,32	92,7	24,3	
	2005	2,97	0,50	120,2	40,5	336,8
	2010	2,63,	0,43	124,0	47,1	379,8
	2015	2,43	0,41	124,4	51,2	411,5
	2017	2,36	0,40	124,5	52,8	423,7
powiat pucki	2005	3,38	0,73	93,2	27,5	295,5
	2010	3,24	0,66	102,3	31,6	308,6
	2015	3,02	0,62	103,4	34,2	331,0
	2017	2,94	0,61	104,2	35,4	339,7
Woj. pomorskie	2005	3,06	0,82	67,9	22,2	327,3
	2010	2,91	0,77	70,7	24,3	343,3
	2015	2,76	0,73	71,8	26,0	362,5
	2017	2,69	0,71	72,1	26,8	371,5

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Tabela: Sytuacja mieszkaniowa w Gminie Władysławowo na tle wybranych miast nadmorskich i woj. pomorskiego

Wyszczególnienie	Rok	Pow. użytkowa mieszkań (w m ²)	Mieszkania	Os/mieszkanie	Os/izb	Przeciętna pow. mieszkania (w m ²)	Pow. mieszkania na 1 osobę	Mieszkania na 1000 mieszkań-ców
Władysławowo	1995	311.504	3.563	4,05	1,20	87,4	21,5	
	2000	351.770	3.796	3,81	1,32	92,7	24,3	
	2005	598.509	4.981	2,97	0,50	120,2	40,5	336,8
	2010	720.976	5.812	2,63,	0,43	124,0	47,1	379,8
	2015	791.568	6.364	2,43	0,41	124,4	51,2	411,5
	2017	816.728	6.560	2,36	0,40	124,5	52,8	423,7
Łeba	1995	88 841	1 210	3,37	0,78	73,4	21,8	
	2000	99 413	1 262	3,08	0,68	78,8	25,6	
	2005	142 668	1 392	2,75	0,55	102,5	37,2	363,2
	2010	173.630	1 486	2,63	0,48	116,8	44,4	380,0
	2015	183.307	1 514	2,50	0,45	121,1	48,4	399,6
	2017	184.518	1521	2,43	0,43	121,3	50,0	411,7
Hel	1995	63.527	1416	3,36	0,90	44,9	13,4	297,6
	2000	70.250	1507	2,93	0,95	46,6	15,9	340,7
	2005	86.544	1585	2,50	0,76	54,6	21,9	400,7
	2010	91.273	1663	2,37	0,71	54,9	23,1	421,5
	2015	97.913	1775	1,99	0,61	55,2	27,7	502,7

	2017	98.216	1776	1,90	0,58	55,3	29,1	526,5
Gmina Miasta Krynica Morska	1995	20.838	404	3,15	0,97	51,58	16,4	317,1
	2000	21.765	409	3,13	1,00	53,21	17,0	319,3
	2005	68.235	836	1,63	0,38	81,6	50,0	612,9
	2010	96.594	1121	1,21	0,28	86,2	71,0	823,7
	2015	102.588	1158	1,14	0,26	88,6	77,5	875,3
	2017	104.023	1167	1,12	0,25	89,1	79,9	896,3
Woj. pomorskie	2005			3,06	0,82	67,9	22,2	327,3
	2010			2,91	0,77	70,7	24,3	343,3
	2015			2,76	0,73	71,8	26,0	362,5
	2017			2,69	0,71	72,1	26,8	371,5

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Analizując sytuację mieszkaniową i stopień zaspokojenia potrzeb w tym zakresie trzeba podkreślić, że mieszkania w Gminie Władysławowo jak w większości gmin nadmorskich, a także na innych terenach z dynamicznie rozwijającymi się funkcjami turystycznymi, służą różnym celom:

- zaspokojeniu podstawowej potrzeby jaką jest miejsce do mieszkania. Można przyjąć, że przy aktualnym poziomie rozwoju średni standard zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych obrazują wskaźniki dotyczące obszaru całego województwa.
- są miejscem prowadzenia działalności gospodarczej polegającej na świadczeniu usług hotelarskich. Na terenie Gminy Władysławowo w 2017 roku aż 2.310 (tj. prawie 70%) podmiotów gospodarczych prowadziło działalność gospodarczą związaną z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi. To zjawisko obrazuje wyraźnie wysoki wskaźnik przeciętnej powierzchni użytkowej mieszkania przypadającej na 1 osobę;
- są nabywane jako drugie mieszkania (na cele rekreacji indywidualnej), a także są przedmiotem lokowania kapitału – tzw. apartamenty na cele usług hotelarskich. Skalę tego zjawiska obrazuje wskaźnik ilości mieszkań na 1000 mieszkańców.

Przy założeniu, że średni standard zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych na obecnym poziomie rozwoju, obrazują wskaźniki mieszkaniowe dla województwa pomorskiego, nasuwają się następujące wnioski:

- dla nieco większej niż połowa powierzchni użytkowej mieszkań podstawową funkcją jest zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych, dla pozostałej części, to jest dla prawie połowy (49,3%) powierzchni użytkowej mieszkań (ponad 400 tys. m²) w Gminie Władysławowo główną funkcją jest funkcja hotelarska;
- około 12% mieszkań, to jest nieco ponad 800 mieszkań prawdopodobnie funkcjonuje jako drugie mieszkania lub tzw. apartamenty, których główną funkcją jest funkcja hotelarska, a nie zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Gminy Władysławowo. Analizując inne miejscowości nadmorskie można zauważyć, że zjawisko budowy tzw. „apartamentowców”, tj. mieszkań na cele tzw. krótkotrwałego najmu (typowe funkcje hotelarskie), proporcjonalnie rzecz ujmując nie jest we Władysławowie tak znaczące, jak np. w Krynicy Morskiej gdzie prawie 60% mieszkań (ponad 680 lokali) pełni funkcje hotelarskie, a w pobliskim Helu jest to prawie 30% mieszkań (ponad 520 lokali).

2.4.2. Komunalny zasób mieszkaniowy

Wg danych GUS za 2017 rok na zasób mieszkań Gminy Władysławowo składa się:

- 74 mieszkania komunalne o łącznej powierzchni 2539m²;
- 47 lokali socjalnych, o łącznej powierzchni 1420 m²;

Tabela: Zestawienie mieszkań i lokali socjalnych Gminy Władysławowo

L.p.	Lokalizacja budynku	Działka nr	UWAGI
1.	Władysławowo, ul. Droga Chłapowska 61	120 obręb 09 Władysławowo	lokale socjalne
2.	Władysławowo, ul. Spokojna 14	57 obręb 04 Władysławowo	wspólnota mieszkaniowa - dwa lokale w posiadaniu gminy (socjalny i komunalny)
3.	Władysławowo,	89 obręb 04	lokale socjalne i komunalne

	ul. Dworcowa 3	Władysławowo	
4.	Władysławowo, ul. Stadionowa 4	285 obręb 04 Władysławowo	lokale komunalne
5.	Władysławowo, ul. Starowiejska 19	32/3 obręb 05 Władysławowo	lokale socjalne i komunalny(planowany do rozbiórki po wybudowaniu nowego budynku)
6.	Władysławowo, ul. Boh. Kaszubskich 76	358/6 obręb 05 Władysławowo	lokale socjalne(planowany do rozbiórki po wybudowaniu nowego budynku)
7.	Władysławowo, ul. Gdańska 68	603/23 obręb 05 Władysławowo	lokale komunalne
8.	Władysławowo, ul. Drogowców 5	1/52 obręb 02 Władysławowo	lokale socjalne
9.	Władysławowo, ul. 1000 –lecia Państwa Polskiego. 2/1	380 obręb 04 Władysławowo	jeden lokal mieszkalny komunalny przy budynku oświaty
10.	Władysławowo, ul. Krasickiego	714/4 obręb 04 Władysławowo	budynek zrealizowany w latach 2018-2019 jako lokale socjalne
11.	Chłapowo, ul. Władysławowska 79	319/3 obręb Chłapowo	jeden lokal mieszkalny komunalny przy budynku oświaty
12.	Karwia, ul. Wojska Polskiego 47	36/9 obręb Karwia	dwa lokale mieszkalne komunalne przy budynku oświaty
13.	Władysławowo, ul. Abrahama 3/57	408 obręb 03 Władysławowo	w posiadaniu gminy jedno mieszkanie z zasobu spółdzielni mieszkaniowej

Źródło: dane z Urzędu Miejskiego we Władysławowie, stan na styczeń 2019 r.

3. Stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony

Przez „ład przestrzenny”, zgodnie z definicją zawartą w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym⁵ (art.2 pkt.1), należy rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno - gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno – estetyczne.

Europejska Konwencja Krajobrazowa sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r., podpisana przez władze Rzeczypospolitej Polskiej, jako „krajobraz” definiuje obszar, postrzegany przez ludzi, którego charakter jest wynikiem działania i interakcji czynników przyrodniczych i/lub ludzkich. Ten dokument stwierdza, że podpisujący go - w tym Polska - prawnie uznają krajobrazy jako istotny komponent otoczenia ludzi, jako wyrażenia dzielonej przez nie różnorodności kulturowej i przyrodniczej oraz podstawy ich tożsamości. Jednocześnie kraje podpisujące Konwencję, dążą do zintegrowania krajobrazu z własną polityką w zakresie planowania regionalnego i urbanistycznego i własną polityką kulturalną, środowiskową, rolną, społeczną i gospodarczą, jak również z wszelką inną polityką, którą bezpośrednio lub pośrednio oddziałuje na krajobraz.

Analiza stanu ładu przestrzennego na terenie Gminy Władysławowo opiera się na ocenie zasobów krajobrazowych Gminy, w tym na:

- zidentyfikowaniu występujących tu typów krajobrazu,
- przeanalizowaniu ich pod kątem cech wyróżniających je, jako priorytetowe w skali Gminy, i które należy chronić, by nie straciły wartości jako charakterystyczne dla krajobrazu kulturowego całego obszaru Gminy Władysławowo.

Na obszarze Gminy Władysławowo wyróżniono⁶ dwadzieścia osiem jednostek krajobrazowych. Przy ich wyznaczaniu wzięto pod uwagę charakterystyczne fizjonomiczne i krajobrazowo-przestrzenne cechy tych obszarów, które wynikają z ukształtowania terenu (tereny płaskie, doliny, kępa), rodzaju ich pokrycia (lasy, łąki, uprawy

⁵ na dzień przystąpienia do sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Władysławowo obowiązuje ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - t.j. Dz. U. z 2015 poz. 199;

⁶ Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla obszaru Gminy Władysławowo, Zeszyt Nr 7 Waloryzacja architektoniczna i krajobrazowa, Biuro Urbanistyczne PPP sp z o.o. 2018 r. J. Poczobut,

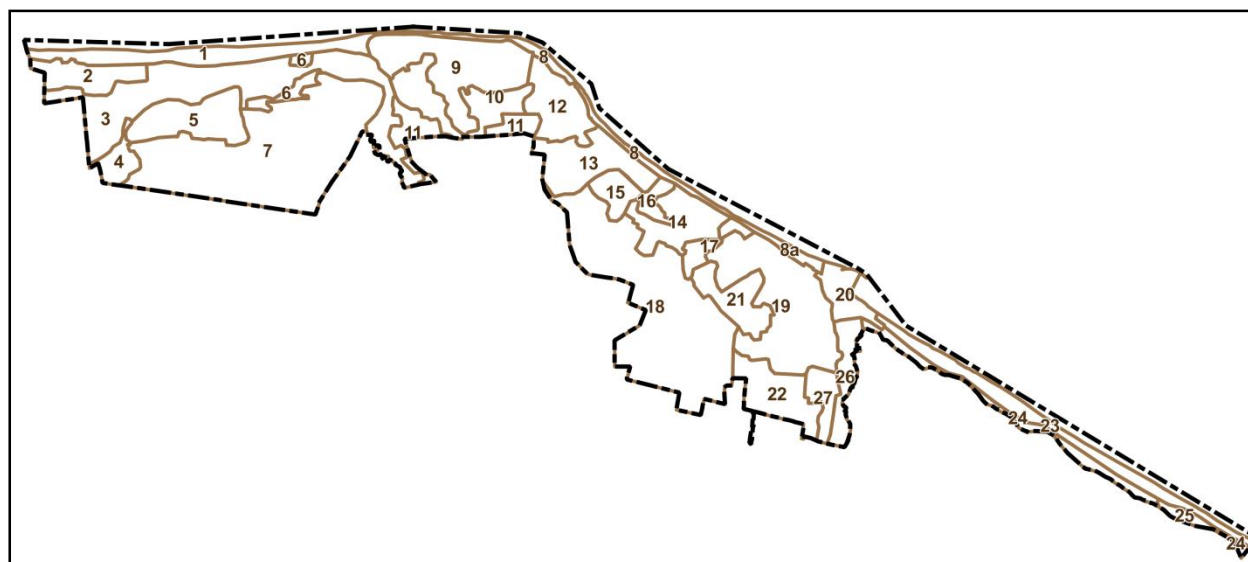
rolnicze), istniejącej zabudowy (wiejskiej i miejskiej) oraz jej intensywności, zachowanych walorów kulturowych, a także warunków ekspozycji czynnej (punktów, ciągów widokowych itp.).

Wyróżniające się w krajobrazie Gminy charakterystyczne, harmonijne sylwety czy panoramy zespołów zabudowy oraz przedpola otwarć widokowych i ciągów widokowych należy chronić i kształtować z uwzględnieniem ich charakteru oraz przeciwdziałając zachodzącym negatywnym zjawiskom, związanym z rozwojem przestrzennym Gminy Władysławowo:

- panoramy i sylwety zabudowy miasta Władysławowa wyeksponowane od strony Małego Morza tereny położone na wschód od ul. Gdańskiej,
- południowa sylweta historycznej zabudowy miejscowości Chałupy,
- południowo wschodnia sylweta miejscowości Chłapowo, widziana od strony Starniowej Doliny;
- południowa i zachodnia sylweta historycznej zabudowy wsi Tupadły,
- eksponowane od strony doliny Czarnej Wody panoramy zabudowy wsi Ostrowo oraz jej części - Ostrowo Pustki, gdzie na styku tych dwóch jednostek krajobrazowych należy uwzględnić w planowanym rozwoju przestrzennym odrębny charakter sylwet tych dwóch zespołów.

Głównym problemem w sferze ładu przestrzennego na terenie Gminy Władysławowo jest ekspansja zabudowy i zagospodarowania o charakterze letniskowym na obszarach wyłączonych z zabudowy w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Szczególnie jaskrawo zjawisko to występuje w jednostce krajobrazowej nr 3 „KARWIENSKO-OSTROWSKIE ŁĄKI Z DOLINĄ CZARNEJ WODY”. Jest to rozległy płaski teren widoczny z wielu ciągów czy otwarć widokowych: z krawędzi doliny jak i z wyżej położonej Ostrowskiej Kępy. Problemem jest tu zagospodarowania niezgodne z obowiązującymi planami zagospodarowania przestrzennego w postaci przyczep kempingowych na terenach rolniczych- łąkach w dolinie Czarnej Wody. Dokonane zostały tu podziały gruntów rolnych na mniejsze działki ewidencyjne – min. 3000m², jako możliwe w świetle obowiązujących przepisów prawa. Następnie te działki sprzedawane są w udziałach, np. dziesięć fragmentów po 300 m² (teoretyczne wydzielenia na podstawie wstępnego projektu podziału, stanowiącego załącznik graficzny do aktu notarialnego). Właściciele poszczególnych części działki użytkują je nie jako łąki, lecz do celów rekreacyjnych. W krajobrazie otwartym doliny, pojawiają się skupiska przyczep kempingowych, postawionych na ogrodzonych działkach i wprowadzana jest roślinność obca siedliskowo.

Rysunek 3. Podział obszaru Gminy Władysławowo na jednostki krajobrazowe



01 - PAS NADMORSKI ZACHÓD- MIERZEJA KARWIENSKA	14 - CHŁAPOWO
02 - KARWIA	15 – CHŁAPOWO ZACHÓD
03 - KARWIENSKO-OSTROWSKIE ŁĄKI W DOLINIE CZARNEJ WODY	16 - WĄWÓZ RUDNIK (Dolina Chłapowska)
04 - OSTROWO ZACHÓD	17 - STARNIOWA DOLINA (Chłapowsko- Cetniewska)

05 - OSTROWSKA KĘPA	18 - CHŁAPOWO – WŁADYSŁAWOWO. TERENY OTWARTE
06 - OSTROWSKIE PUSTKI	19 - WŁADYSŁAWOWO
07 - OSTROWSKIE LASY	20 - PORT WŁADYSŁAWOWO
08 - PAS NADMORSKI WSCHÓD – KLIFY JASTRZĘBIEJ GÓRY I CHŁAPOWA	21 - WŁADYSŁAWOWO POŁUDNIOWY WSCHÓD
8a – PAS NADMORSKI WSCHÓD – PLAŻA WE WŁADYSŁAWOWIE	22 - WŁADYSŁAWOWO POŁUDNIE
09 - JASTRZĘBIA GÓRA – TUPADŁY	23 - MIERZEJA HELSKA. WIELKIE MORZE
10 - JASTRZĘBIA GÓRA – TUPADŁY. TERENY OTWARTE	24 - MIERZEJA HELSKA. MAŁE MORZE
11 - JASTRZĘBIA GÓRA – TUPADŁY. LASY	25 - CHAŁUPY
12 - ROZEWIE	26 - SŁONE ŁĄKI
13 - ROZEWSKIE LASY	27 - SKARPA NAD ZATOKĄ– STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE ŚREDNIOWIECZNA OSADA

Źródło: opracowanie własne

4. Użytkowanie terenów

4.1. Struktura użytkowania gruntów

Według gminnego zbiorczego zestawienia danych dotyczących gruntów (stan na 1 stycznia 2018 r.) powierzchnia Gminy Władysławowo wynosi **4.224 ha**, w tym:

- **1.360 ha** obszar miasta Władysławowo;
- **2.864 ha** obszar wiejski.

W 2017 roku nastąpiło zwiększenie powierzchni JST Gmina Władysławowo, wynikające z realizacji Rozporządzenia Rady Ministrów z 13.01.2017 r. w sprawie szczegółowego przebiegu linii podstawowej, zewnętrznej granicy morza terytorialnego oraz zewnętrznej granicy strefy przyległej Rzeczypospolitej Polskiej). W wyniku zmiany granic zwiększyła się powierzchnia gruntów pod morskimi wodami wewnętrznymi z 11 ha do 307 ha.

Tabela: Struktura użytków, łącznie miasto i obszar wiejski

I.p.	Rodzaj użytków	Pow. [ha]	Udział [%]	I.p.	Rodzaj użytków	Powierzchnia [ha]
1.	Użytki rolne	1905	45,1	1.1.	Grunty orne	1225
				1.2.	Sady	2
				1.3.	Łąki i pastwiska trwałe	620
				1.4.	Grunty rolne zabudowane	14
				1.5.	Grunty pod stawami	0
				1.6.	Grunty pod rowami	25
				1.7.	Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	19
2.	Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione	857	20,4	2.1.	Lasy	767
				2.2.	Grunty zadrzewione i zakrzewione	91
3.	Grunty zabudowane i zurbanizowane	787	18,6	3.1.	Tereny mieszkaniowe	252
				3.2.	Tereny przemysłowe	27
				3.3.	Inne tereny zabudowane	147
				3.4.	Zurbanizowane tereny niezabudowane	46
				3.5.	Tereny rekreacyjne i wypoczynkowe	55
				3.6.	Użytki kopalne	0

				3.7.	Tereny komunikacyjne - drogi	235
				3.8.	Tereny komunikacyjne - kolejowe	23
				3.9.	Inne tereny komunikacyjne	2
				3.10	Grunty przeznaczone pod bud. dróg publicznych lub linii kolejowej	0
4.	Grunty pod wodami	320	7,5	4.1.	Morskimi wewnętrznymi	307
				4.2.	Powierzchniowymi płynącymi	13
				4.3.	Powierzchniowymi stojącymi	0
5.	Użytki ekologiczne	0	0			
6.	Nieużytki	253	6,0			
7.	Tereny różne	102	2,4			
Razem pow. geodezyjna Gminy		4.224	100			

Źródło: na podstawie gminnego zbiorczego zestawienia danych dotyczących gruntów – stan na dzień 1 stycznia 2018 r.

Tabela: Struktura użytków - obszar wiejski

I.p.	Rodzaj użytków	Powierzchnia [ha]	Udział [%]	I.p.	Rodzaj użytków	Powierzchnia [ha]
1.	Użytki rolne	1246	43,5	1.1.	Grunty orne	663
				1.2.	Sady	2
				1.3.	Łąki i pastwiska trwałe	531
				1.4.	Grunty rolne zabudowane	11
				1.5.	Grunty pod stawami	0
				1.6.	Grunty pod rowami	22
				1.7.	Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	17
2.	Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione	767	26,8	2.1.	Lasy	700
				2.2.	Grunty zadrzewione i zakrzewione	67
3.	Grunty zabudowane i zurbanizowane	413	14,4	3.1.	Tereny mieszkaniowe	130
				3.2.	Tereny przemysłowe	4
				3.3.	Inne tereny zabudowane	93
				3.4.	Zurbanizowane tereny niezabudowane	28
				3.5.	Tereny rekreacyjne i wypoczynkowe	12
				3.6.	Użytki kopalne	0
				3.7.	Tereny komunikacyjne - drogi	143
				3.8.	Tereny komunikacyjne - kolejowe	3
				3.9.	Inne tereny komunikacyjne	0
				3.10	Grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowej	0
4.	Grunty pod wodami	200	7,0	4.1.	Morskimi wewnętrznymi	187
				4.2.	Powierzchniowymi płynącymi	13

				4.3.	Powierzchniowymi stojącymi	0
5.	Użytki ekologiczne	0	0			
6.	Nieużytki	153	5,3			
7.	Tereny różne	85	3,0			
Razem pow. geodezyjna gminy		2864	100			

Źródło: na podstawie gminnego zbiorczego zestawienia danych dotyczących gruntów – stan na dzień 1 stycznia 2018 r.

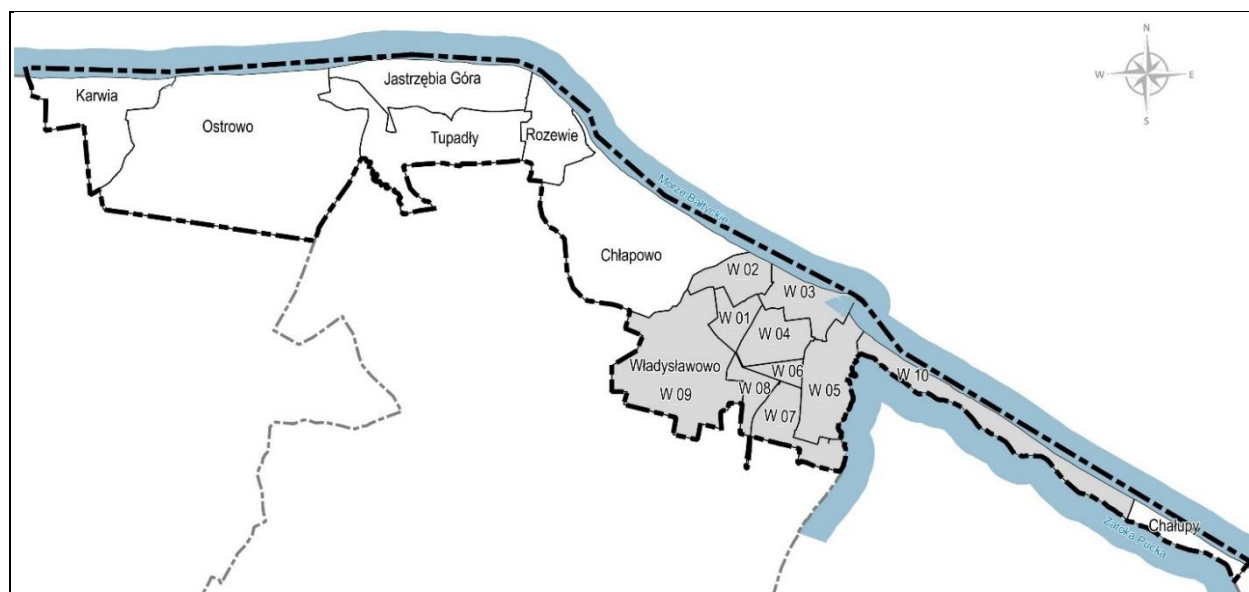
Tabela: Struktura użytków - obszar miejski

I.p.	Rodzaj użytków	Powierzchnia [ha]	Udział [%]	I.p.	Rodzaj użytków	Powierzchnia [ha]
1.	Użytki rolne	659	48,5	1.1.	Grunty orne	562
				1.2.	Sady	0
				1.3.	Łąki i pastwiska trwałe	89
				1.4.	Grunty rolne zabudowane	3
				1.5.	Grunty pod stawami	0
				1.6.	Grunty pod rowami	3
				1.7.	Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	2
2.	Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione	90	6,6	2.1.	Lasy	67
				2.2.	Grunty zadrzewione i zakrzewione	23
3.	Grunty zabudowane i zurbanizowane	374	27,5	3.1.	Tereny mieszkaniowe	122
				3.2.	Tereny przemysłowe	23
				3.3.	Inne tereny zabudowane	54
				3.4.	Zurbanizowane tereny niezabudowane	18
				3.5.	Tereny rekreacyjne i wypoczynkowe	43
				3.6.	Użytki kopalne	0
				3.7.	Tereny komunikacyjne - drogi	92
				3.8.	Tereny komunikacyjne - kolejowe	20
				3.9.	Inne tereny komunikacyjne	2
				3.10.	Grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowej	0
4.	Grunty pod wodami	120	8,8	4.1.	Morskimi wewnętrznymi	120
				4.2.	Powierzchniowymi płynącymi	0
				4.3.	Powierzchniowymi stojącymi	0
5.	Użytki ekologiczne	0	0			
6.	Nieużytki	100	7,4			
7.	Tereny różne	17	1,2			
Razem pow. geodezyjna miasta		1360	100			

Źródło: na podstawie gminnego zbiorczego zestawienia danych dotyczących gruntów – stan na dzień 1 stycznia 2018 r.

4.2. Podział na obręby geodezyjne

Rysunek 4. Podział Gminy Władysławowo na obręby geodezyjne



Źródło: opracowanie własne

Tabela: Obręby geodezyjne wg powierzchni

obręb	Chalupy	Chłapowo	Jastrzębia Góra	Karwia	Ostrowo	Rozewie	Tupadły
Powierzchnia [ha]	87,2	636,49	289,25	276,8	1062,72	159,39	350,35

Źródło: na podstawie gminnego zbiorczego zestawienia danych dotyczących gruntów – stan na dzień 1 stycznia 2018 r.

4.3. Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów

4.3.1. Charakterystyka struktury własności gruntów

- Ponad 53% powierzchni (2233 ha) zajmują grunty stanowiące własność osób fizycznych, z tego mniej więcej połowa (1126 ha) to grunty wchodzące w skład gospodarstw rolnych.
- Prawie 27% powierzchni (1133 ha) zajmują grunty Skarbu Państwa, w tym połowa to zasób nieruchomości SP, gdzie największą powierzchnię - ponad 300 ha zajmują grunty pod morskimi wodami wewnętrznymi. W zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe jest 267 ha, kolejne prawie 200 ha jest w trwałym zarządzie państwowej jednostki organizacyjnej – Urząd Morski.
- Trzeci co do wielkości zajmowanej powierzchni – ponad 13% - to gminny zasób nieruchomości Gminy Władysławowo.
- Pozostałe rodzaje grup władających gruntami łącznie zajmują 6,6% powierzchni Gminy Władysławowo.

Tabela: Struktura własności gruntów

Numer grupy rejestrowej	Numer podgrupy rejestrowej	Wyszczególnienie gruntów wchodzących w skład grupy lub podgrupy rejestrowej	Pow. gruntów miasto	Pow. gruntów obszar wiejski	Razem miasto i obszar wiejski
	1.1	Grunty wchodzące w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa	1	0	1
	1.2	Grunty w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe	0	267	267
	1.3	Grunty w trwałym zarządzie państw. jedn. org. zgodnie z ustawą o gosp. nieruchom.	129	68	197
	1.4	Grunty wchodzące w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa z wyl. gr. przekaz. w trwały zarząd	128	489	617
	1.5	Grunty Skarbu Państwa przekazane do zagospodarowania Agencji Mienia	0	18	18

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Władysławowo

		Wojskowego			
	1.6	Grunty Skarbu Państwa przekazane do zagospodarowania Wojskowej Agencji Mieszk.	0	3	3
	1.7	Grunty Skarbu Państwa pokryte wodami powierzchniowymi	28	2	31
1	Razem	Grunty SP z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	286	847	1133
	2.1	Grunty SP w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych	4	4	8
	2.2	Grunty SP w użytkowaniu wieczystym państwowych os. prawnych	17	0	17
	2.3	Grunty SP w użytkowaniu wieczystym spółdzielni mieszkaniowych	0	0	0
	2.4	Grunty SP w użytkowaniu wieczystym pozostałych osób	21	29	50
2	Razem	Grunty SP przekazane w użytkowanie wieczyste	42	33	75
3	Razem	Grunty spółek SP, przeds. państwowych i innych państwowych osób prawnych	0	0	0
	4.1	Grunty wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości	242	319	561
	4.2	Grunty gmin i związków międzygminnych przekazane w trwały zarząd gminnym jedn. organ.	0	1	1
4	Razem	Grunty gmin i zw. międzygminnych z wyłączeniem gruntów przekaz. w użytkowanie	242	320	562
5	Razem	Grunty gmin i związków międzygminnych przekazane w użytkowanie wieczyste	27	19	46
6	Razem	Grunty, które są własnością samorządowych os. prawnych oraz gr., których wł. są nieznani	0	0	0
	7.1	Grunty osób fizycznych wchodzące w skład gospodarstw rolnych	314	812	1126
	7.2	Grunty osób fizycznych niewchodzące w skład gospodarstw rolnych	384	723	1107
7	Razem	Grunty osób fizycznych	698	1535	2233
	8.1	Grunty, które są wł. roln. spółdz. produk. i ich związków oraz grunty, których właściciele nie są znani	0	0	0
	8.2	Grunty, które są własnością spółdz. mieszk. i ich związków oraz grunty, których właściciele nie są znani	1	0	0
	8.3	Pozostałe grunty spośród gruntów zaliczanych do 8 grupy	1	0	1
8	Razem	Grunty spółdzielni	2	0	2
9	Razem	Grunty kościołów i związków wyznaniowych	7	5	12
10	Razem	Wspólnoty gruntowe	0	2	2
11	Razem	Grunty powiatów wchodzące w skład powiatowego zasobu nieruchomości z wyłączeniem przekaz. w trwały zarząd oraz przekazanych org. które wyk. zadania zarządcze w stosunku do dróg powiatowych	1	5	6
12	Razem	Grunty powiatów przekazane w użytkowanie wieczyste	0	0	0
	13.1	Gr. wchodzące w skład woj. zasobu nieruchomości. z wyłączeniem gruntów wykazanych w 13.2 i 13.3	17	11	28
	13.2	Grunty wojew. przekazane w trwały zarząd oraz grunty, których właściciele nie są znani	0	0	0
13	Razem	Grunty województw wchodzące w skład woj. zasobu nieruchomości z wyłączeniem gruntów przekaz. w trwały zarząd oraz przekazanych org. które wyk. zadania zarządcze w stosunku do dróg wojewódzkich	17	11	28
14	Razem	Grunty województw przekazane w użytkowanie wieczyste	0	0	0
15	15.1	Grunty spółek prawa handlowego	36	53	89
	15.2	Grunty partii politycznych i stowarzyszeń	1	13	14
	15.3	Pozostałe grunty spośród gruntów zaliczanych do 15 grupy	0	3	3
15	Razem	Grunty będące przedmiotem własności i władania osób niewymienionych wyżej	37	69	106
Razem		Powierzchnia ewidencyjna	1359	2846	4205

Źródło: na podstawie gminnego zbiorczego zestawienia danych dotyczących gruntów – stan na dzień 1 stycznia 2018 r.

4.3.2. Gminny zasób nieruchomości

Tabela: Struktura gruntów w gminnym zasobie nieruchomości

I.p.	Rodzaj użytków	Rodzaj użytków	Pow. miasto [ha]	Pow. obszar wiejski [ha]	Pow. miasto i gmina
1.	Użytki rolne,	Grunty orne	95	65	279
		Łąki i pastwiska trwałe	19	94	
		Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	0	3	
		Grunty pod rowami	3	0	
2.	Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione	Lasy	1	18	48
		Grunty zadrzewione i zakrzewione	23	6	
3.	Grunty zabudowane i zurbanizowane	Tereny mieszkaniowe	2	0	37
		Inne tereny zabudowane	10	5	
		Zurbanizowane tereny niezabudowane	2	0	
		Tereny rekreacyjne i wypoczynkowe	17	3	
4.	Tereny komunikacyjne - drogi		60	94	154
5.	grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi		1	0	1
6.	Nieużytki		13	9	21
7.	Tereny różne		0	18	18
RAZEM			242	319	561

Źródło: na podstawie gminnego zbiorczego zestawienia danych dotyczących gruntów – stan na dzień 1 stycznia 2018 r.

5. Uwarunkowania wynikające z przeznaczenia i zagospodarowania terenu -główne funkcje

5.1. Działalność gospodarcza

Z danych statystycznych za 2017 r. zebranych przez Główny Urząd Statystyczny⁷ wynika, że na terenie Gminy Władysławowo zarejestrowano 3335 podmiotów gospodarczych. Większość podmiotów – prawie 70%, prowadzi działalność gospodarczą związaną z obsługą turystów - działalność związaną z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi (sekcja I wg PKD 2007).

- 2310 podmiotów - SEKCJA I - działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi;
- 300 podmiotów - SEKCJA G - handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle;
- 158 podmiotów - SEKCJA F – budownictwo;
- 93 podmioty - SEKCJA C - przetwórstwo przemysłowe;
- 83 podmioty - SEKCJA M - działalność profesjonalna, naukowa i techniczna;
- 42 podmioty - SEKCJA A - rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo.
- 349 podmiotów – SEKCJA J i pozostałe sekcje

Z danych statystycznych za 2018 r. zebranych przez GUS⁸ wynika, że na terenie Gminy Władysławowo zarejestrowano 3762 podmiotów gospodarczych. Większość podmiotów – prawie 65%, prowadzi działalność gospodarczą związaną z obsługą turystów - działalność związaną z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi (sekcja I).

- 2427 podmiotów - SEKCJA I - działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi;

⁷ Portal Głównego Urzędu Statystycznego- Bank Danych Lokalnych, dostęp w dn. 5.12.2018 r.

⁸ Portal Głównego Urzędu Statystycznego- Bank Danych Lokalnych, dostęp w dn. 11.12.2019 r.

- 376 podmiotów - SEKCJA G - handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle;
- 210 podmiotów - SEKCJA F – budownictwo;
- 117 podmiotów SEKCJA H- transport i gospodarka magazynowa,
- 117 podmiotów - SEKCJA C - przetwórstwo przemysłowe;
- 99 podmiotów - SEKCJA M - działalność profesjonalna, naukowa i techniczna;
- 68 podmiotów - SEKCJA A - rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo.
- 348 podmiotów –pozostałe sekcje (10%)

5.2. Turystyka

5.2.1 Władysławowo w rankingu gmin nadmorskich

Gmina Władysławowo jest bez wątpienia jedną z najbardziej atrakcyjnych gmin nadmorskich. Ponad 20 km piaszczystych plaż, malownicze krajobrazy oraz czyste powietrze tworzą znakomite warunki do wypoczynku. Dostęp także do płytkiej i wietrznej Zatoki Puckiej w okolicach Chałup sprawia, że jest to jedno z najlepszych miejsc do uprawiania sportów wodnych.

W rankingu prowadzonym przez GUS⁹, pod względem liczby noclegów udzielonych w miesiącach lipcu i sierpniu, Władysławowo niezmiennie od 2015 roku utrzymuje piątą lokatę, za Kołobrzegiem, Gdańskiem, Mielnem i Rewalem. Zauważyć należy, że liczba noclegów udzielonych w miesiącach lipcu i sierpniu w latach 2015 – 2018 wzrosła o prawie 100 tys. (z ponad 531 tys. do ponad 624 tys.).

Tabela: Lokata gmin nadmorskich wg liczby udzielonych noclegów w lipcu i sierpniu w latach 2015 - 2018

Lokata 2015 - 2016	Lokata 2017- 2018	Gmina	2015	2016	zmiana 2015-2016 % (2015=100)	2017	2018	zmiana 2017-2018 % (2017=100)
Udzielone noclegi w VII - VIII								
1.	1	Kołobrzeg	747 191	763 308	102,2	837 338	881 067	105,2
2.	2	Gdańsk	603 662	656 334	108,7	720 389	759 991	105,5
3	4	Mielno	557 511	640 164	114,8	664 221	647 463	97,5
4	3	Rewal	580 273	570 834	98,4	600 500	675 036	112,4
5.	5	Władysławowo	531 091	567 501	106,9	608 360	624 146	102,6
6.	6	Świnoujście	441 542	479 507	108,6	518 517	545 700	105,2
7.	7	Dziwnów	353 310	363 698	102,9	375 139	399 4487	106,5
8.	8	Łeba	369 469	353 015	95,5	345 384	392 691	113,7

Źródło: dane za lata 2015 – 2016 -Opracowanie GUS „Turystyczne obiekty noclegowe¹ na obszarach nadmorskich”, dane za lata 2017 – 2018 - Opracowanie GUS: Turystyczne obiekty noclegowe na obszarach nadmorskich w sezonie wakacyjnym 2018 r.

Zgodnie z metodologią Eurostatu przyjętą na potrzeby statystyki w dziedzinie turystyki za obszar nadmorski uznaje się obszary przybrzeżne składające się z gmin (w innych krajach z odpowiednich jednostek administracyjnych) graniczące z morzem lub usytuowane w jego pobliżu. Obszary nadmorskie w odróżnieniu od pozostałych są klasyfikowane na podstawie odległości danej gminy od morza: jeżeli gmina graniczy z morzem, jest ona z zasady nadmorska; jeżeli gmina nie graniczy z morzem, ale 50% jej powierzchni znajduje się w odległości 10 km od morza, również uznaje się ją za gminę nadmorską. W uzgodnieniu z Eurostatem dodatkowo gminy: Słupsk (gm. wiejska), Główny, Gniwino, Pruszcz Gdański (gm. wiejska), Cedry Wielkie, Koszalin (gm. miejska) i Sianów (gm. miejsko-wiejska) zostały uznane za nadmorskie. W notatce opisano wyniki badania bazy noclegowej, które jest prowadzone

⁹badanie GUS dostarcza informacji o stanie i wykorzystaniu turystycznych obiektów noclegowych posiadających 10 lub więcej miejsc noclegowych

w cyklu miesięcznym z wykorzystaniem formularzy KT-1. Badanie to dostarcza informacji o stanie i wykorzystaniu turystycznych obiektów noclegowych posiadających 10 lub więcej miejsc noclegowych.

5.2.2. Baza noclegowa

Baza noclegowa w Gminie Władysławowo intensywnie rozwija się, co obrazują dane statystyczne. Według dostępnych danych Głównego Urzędu Statystycznego, w całej gminie i mieście Władysławowo zewidencjonowanych było w lipcu 2018 r. około 17 450 miejsc noclegowych w 353 turystycznych obiektach noclegowych: hotelach pensjonatach, innych obiektach hotelowych, ośrodkach wczasowych, ośrodkach kolonijnych i szkoleniowo-wypoczynkowych, zespołach domków turystycznych, na kempingach i polach biwakowych, w pokojach gościnnych/kwaterach prywatnych i innych. Przy czym dostępne i zebrane przez Główny Urząd Statystyczny, dotyczące miejsc umożliwiających noclegi dla turystów w gminie Władysławowo obejmują turystyczne obiekty noclegowe w rozumieniu Głównego Urzędu Statystycznego, a nie rodzaje obiektów hotelarskich według przepisów ustawy o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1553 z zmianami). Baza noclegowa turystyki według PKD 2007 obejmuje:

- 55.1 – obiekty hotelowe (hotele, motele, pensjonaty i inne obiekty hotelowe, tj. obiekty spełniające zadania hotelu, motelu lub pensjonatu, którym nie została nadana kategoria) świadczące pewne usługi, w tym przynajmniej codzienne sprzątanie pokoi, śnianie łóżek i mycie urządzeń sanitarnych (np. zajazdy, gościńce).
- 55.2 – pozostałe turystyczne obiekty noclegowe i miejsca krótkotrwałego zakwaterowania (pozostałe obiekty z wyłączeniem kempingów i pól biwakowych). Podklasa ta obejmuje zapewnienie zakwaterowania w cyklu dziennym lub tygodniowym w specjalnie wydzielonych umeblowanych pokojach lub pomieszczeniach umożliwiających mieszkanie, przygotowywanie posiłków oraz spanie lub z warunkami do gotowania lub wyposażonymi kuchniami. Mogą to być pokoje, apartamenty lub mieszkania w budynkach wielopiętrowych lub zespołach budynków, domki letniskowe lub domki kempingowe. Mogą być też zapewnione minimalne usługi towarzyszące zakwaterowaniu. Podklasa ta obejmuje zapewnienie krótkotrwałego zakwaterowania w:
 - ✓ ośrodkach kolonijnych i pozostałych obiektach wypoczynku wakacyjnego, np. w ośrodkach wczasowych, domach wycieczkowych, ośrodkach szkoleniowo-wypoczynkowych,
 - ✓ kwaterach dla gości i bungalowach, domkach lub chatkach, bez obsługi,
 - ✓ gospodarstwach wiejskich (agroturystyka),
 - ✓ schroniskach młodzieżowych i górskich.
- 55.3 – pola kempingowe (włączając pola dla pojazdów kempingowych) i pola namiotowe (kempingi i pola biwakowe).

Statystyka bazy noclegowej GUS nie obejmuje budynków rekreacji indywidualnej.

Tabela: Turystyczne obiekty noclegowe - bez pokoi gościnnych i kwater agroturystycznych

lata	obiekty noclegowe ogółem	obiekty noclegowe całoroczne	obiekty noclegowe sezonowe	miejsca noclegowe ogółem	miejsca noclegowe całoroczne	miejsca noclegowe sezonowe
	[ob.]	[ob.]	[ob.]	[msc.]	[msc.]	[msc.]
2010 r.	82	22	60	7 923	2 566	5 357
2015 r.	112	35	77	10 008	3 453	6 555
2018 r.	130	35	102	12 206	3 470	8 736

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS- Bank Danych Lokalnych - bdl.stat.gov.pl, dostęp w dn. 25.09.2019 r.

Ze względu na dostępne dane statystyczne nie ma możliwości analizy rozwoju całej bazy noclegowej w latach 2010 - 2018, bowiem w roku 2010 dane statystyczne nie ujmują kwestii pokoi gościnnych i kwater agroturystycznych. Porównując dane dotyczące obiektów i miejsc noclegowych w latach 2010 – 2018, w odniesieniu do rozwoju bazy noclegowej, z pominięciem sektora pokoi gościnnych i kwater agroturystycznych oraz budynków rekreacji indywidualnej (indywidualna zabudowa letniskowa), widoczne są następujące trendy:

- wg dostępnych danych statystycznych liczba miejsc noclegowych ogółem zwiększyła się ponad 1,5 krotnie, z niecałych 8 tys. w 2010 r. do 12,2 tys. w 2018 r.; średniorocznie w tym okresie przybywało ok. 525 miejsc;
- w kategorii miejsc noclegowych całorocznych skala przyrostu ilości miejsc noclegowych był porównywalna, liczba miejsc noclegowych całorocznych zwiększyła się ok 1,3- krotnie, z nieco ponad 2,5 tys. miejsc w 2010 roku do niecałych 3,5 tys. w 2018 roku;
- w 2018 r. zdecydowana większość miejsc noclegowych (ponad 8,7 tys.) – ponad 71% to miejsca sezonowe, całoroczne (prawie 3,5 tys.) miejsca noclegowe to około 29% całej bazy noclegowej, przy czym w latach 2010-2018 udział miejsc noclegowych całorocznych zmniejszył się z 32,3% w 2010 roku;
- w 2010 roku były 22 obiekty noclegowe całoroczne, średnio w każdym z nich było po ok. 116 miejsc noclegowych; w latach 2010 – 2018 przybyło 13 obiektów całorocznych, ale były one zdecydowanie mniejsze, średnio po ok. 50 miejsc noclegowych;
- w sektorze obiektów noclegowych sezonowych; w 2010 roku było 60 obiektów noclegowych, średnio w obiekcie było prawie 90 miejsc; w latach 2010 – 2018 przybyły 42 obiekty; były one tylko nieco mniejsze od istniejących i miały średnio po ok. 80 miejsc.

Tabela: Struktura bazy noclegowej w 2018 roku wg rodzajów obiektów turystycznych

I.p.	Rodzaj bazy noclegowej	2015		2018	
		Liczba miejsc	Udział %	Liczba miejsc	Udział %
1	Obiekty hotelowe -w tym	2 086	14,33	2 517	14,39
1.1	hotele	1101	7,56	985	5,63
1.2	pensjonaty	573	3,93	512	2,93
1.3	Inne obiekty hotelowe	412	2,84	1020	5,83
2	Obiekty noclegowe krótkotrwałego zakwaterowania -w tym	7 922	54,43	9 689	55,37
2.1	Turystyczne ośrodki wczasowe	4394	30,18	4587	26,21
2.2	Turystyczne ośrodki szkoleniowo wypoczynkowe	191	1,31	342	1,95
2.3	Turystyczne ośrodki kolonijne	886	6,09	926	5,29
2.4	Zespoły domków turystycznych	449	3,09	959	5,48
2.5	Turystyczne kempingi i pola biwakowe	1465	10,07	2183	12,47
2.6	Zakłady uzdrowiskowe	0	0	195	0,91
2.7	Inne niesklasyfikowane	537	3,69	497	3,06
	Razem miejsca noclegowe w obiektach turystycznych bez pokoi gościnnych i kwater agroturystycznych ogółem	10 008		12 206	
3	Pokoje gościnne i kwatery agroturystyczne	4549	31,24	5292	30,24
	Razem miejsca noclegowe w obiektach turystycznych	14 557	100%	17 498	100%

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS, Bank Danych Lokalnych - bdl.stat.gov.pl, dostęp w dn. 25.09.2019 r.

Analizując strukturę bazy noclegowej w latach 2015 - 2018 roku nasuwają się następujące wnioski:

- w latach 2015 – 2018 baza noclegowa zwiększyła się o około 20%;
- w 2018 roku najwięcej miejsc jest w pokojach gościnnych i kwaterach agroturystycznych, stanowią one ponad 30% bazy noclegowej (5 292 miejsca w 2018 r.), a ich udział w strukturze bazy noclegowej, w porównaniu do 2015 r. nieznacznie się zmniejszył (o 1%);
- drugą co do wielkości grupą, jeśli chodzi o ilość miejsc noclegowych są turystyczne ośrodki wczasowe (4 587 miejsc w 2018 r.), w których miejsca stanowią ponad 26% bazy noclegowej; turystyczne ośrodki wypoczynkowe rozmieszczone są równomiernie na obszarze całej Gminy Władysławowo, z pominięciem centrum Władysławowa i Półwyspu Helskiego;
- trzecią grupą, co do ilości miejsc noclegowych, są turystyczne kempingi i pola biwakowe, w których miejsca noclegowe stanowią ponad 26% bazy noclegowej, jest to najszybciej rozwijający się sektor; w latach 2015 – 2018 liczba miejsc wzrosła tu o prawie 50% (z 1465 w 2015 r. do 2183 r. w 2018 r.). Główna koncentracja

zagospodarowania tego typu to sieć kempingów pomiędzy Władysławowem i Chałupami, nad Zatoką Pucką. Kempingi usytuowane są również w Chłapowie, pomiędzy drogą nr 215 a Klifem Chłapowskim

- hotele, inne obiekty hotelowe, turystyczne ośrodki kolonijne, zespoły domków turystycznych, to 4 grupy obiektów noclegowych, które mają zbliżony udział w całej bazie noclegowej w wysokości średnio ok. 5,5% (ok.900 – 1000 miejsc);
- wyjaśnienia wymaga kwestia zakładu uzdrowskiego, który pojawił się w statystyce w 2017 roku, jako 1 obiekt z 195 miejscami. Na terenie Gminy Władysławowo nie jest ustanowione uzdrowisko zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005r.o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1056), a więc nie mogą tu funkcjonować zakłady uzdrowskie. Prawdopodobnie jako „zakład uzdrowski” ujęto w statystyce jeden z hoteli w Jastrzębiej Górze z bogatą bazą zabiegową, świadczących usługi rehabilitacyjne i inne o charakterze sanatoryjnym.

Statystyka GUS ujmuje w jednej grupie pokoje gościnne i kwatery agroturystyczne. Z przeprowadzonej w 2017 roku inwentaryzacji urbanistycznej obszaru Gminy Władysławowo wynika, że na terenie gminy nie ma żadnego gospodarstwa agroturystycznego, w sensie bazy noclegowej. W Karwi świadczone są usługi agroturystyczne – jazda konna. Czyli dane statystyczne ujmujące w jednej grupie pokoje gościnne i kwatery agroturystyczne de facto dotyczą pokoi gościnnych. Charakterystyczne cechy bazy noclegowej w Gminie Władysławowo w sektorze pokoi gościnnych:

- ponad 91% miejsc noclegowych w pokojach gościnnych to miejsca sezonowe;
- średnio w obiekcie w 2018 roku były 23,4 miejsca – dla porównania w 2015 w jednym obiekcie średnio były 22 miejsca średnio; nowe obiekty z pokojami gościnnymi buduje się coraz większe; w latach 2015 – 2018 powstało 21 obiektów i 743 miejsca, czyli średnio w nowym obiekcie było ponad 35 miejsc. Inwentaryzacja urbanistyczna z 2017 roku wykazała, że w ostatnich latach najszybciej rozwijającą się i najbardziej popularną formą nowych inwestycji w sektorze „pokoje gościnnych” są tzw. domki turystyczne na działkach przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej, powiązane lub nie z budynkiem mieszkalnym. Trend ten jest szczególnie widoczny w Karwi, Ostrowie, Tupadłach i Chłapowie.
- obiekty całoroczne są większe niż obiekty sezonowe, w 2018 roku średnia wielkość obiektu całorocznego to prawie 37 miejsc, a średnia wielkość obiektu sezonowego to niecałe 23 miejsca.

Tabela: Turystyczne obiekty noclegowe - pokoje gościnne i kwatery agroturystyczne

lata	obiekty noclegowe ogółem	obiekty noclegowe całoroczne	obiekty noclegowe sezonowe	miejsca noclegowe ogółem	miejsca noclegowe całoroczne	miejsca noclegowe sezonowe
	[ob.]	[ob.]	[ob.]	[msc.]	[msc.]	[msc.]
2010 r.	b.d	b.d	b.d	b.d	b.d	b.d
2015 r.	205	8	197	4 549	395	4 154
2018 r	226	12	214	5 292	442	4 850

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS- Bank Danych Lokalnych - bdl.stat.gov.pl, dostęp w dn. 25.09.2019 r. 2015 -- 22m-ca średnio w obiekcie

Biorąc pod uwagę lokalizacje hoteli (skategoryzowanych liczbą gwiazdek), ośrodków wypoczynkowych i ośrodków wczasowych, ośrodków szkoleniowych oraz kempingów i pól namiotowych (na podstawie Mapy Google dostęp w dn. 11.12.2018 r.), nasuwają się wnioski:

- najwięcej hoteli znajduje się w mieście Władysławowie- pięć oraz cztery znajdują się w Jastrzębiej Górze,
- dwa hotele znajdują się w Chałupach i po jednym hotelu w Rozewiu oraz w Karwi,
- nieskategoryzowane „hotele” (słowo „hotel” zawarte w nazwie obiektu) znajdują się w Jastrzębiej Górze- dwa i jeden w Rozewiu,
- najwięcej ośrodków wczasowych i ośrodków wypoczynkowych znajduje się w Jastrzębiej Górze – osiem, w Ostrowie (razem z Ostrowem-Pustkami) – siedem, po trzy tego typu obiekty znajdują się we Władysławowie, Chłapowie i w Karwi,
- dwa ośrodki szkoleniowe znajdują się w Jastrzębiej Górze,
- w granicach miasta Władysławowo (w tym na Półwyspie) znajduje się sześć kempingów i pól namiotowych,

- w Chłapowie znajduje się pięć kempingów i pól namiotowych, zaś w Karwi – cztery.
- najwięcej obiektów z miejscami noclegowymi, używających w swojej nazwie słowa „pensjonat”, znajduje się we Władysławowie, Chłapowie, Karwi- po pięć, zaś w Jastrzębiej Górze i Ostrowie- po trzy oraz po jednym w Rozewiu i Chałupach.

Według Centralnego Wykazu Obiektów Hotelarskich (CWOH) prowadzonego przez Ministerstwo Sportu i Turystyki, na terenie Gminy Władysławowo znajdują się następujące obiekty hotelarskie¹⁰:

- hotele: 7 hoteli (w tym jeden sezonowy) jest w Jastrzębiej Górze, 4 hotele we Władysławowie, 2 hotele w Chałupach, 1 hotel w Chłapowie; w Karwi, Ostrowie, Tupadłach i Rozewiu nie ma hoteli według CWOH;
- po 2 pensjonaty znajdują się w Karwi i Władysławowie, zaś 1 w Jastrzębiej Górze, w pozostałych miejscowościach- nie ma pensjonatów ujętych w CWOH,
- 2 kempingi zlokalizowane są we Władysławowie i 1 w Chałupach,

Według CWOH, na terenie Gminy Władysławowo nie ma zarejestrowanych obiektów hotelarskich takich jak: motel, dom wycieczkowy, schronisko młodzieżowe, pole biwakowe czy schronisko.

5.3. Port morski we Władysławowie

Port Władysławowo jest położony na południowym wybrzeżu M. Bałtyckiego, u nasady Mierzei Helskiej. Został zbudowany w latach 1936 – 1938 i uzyskał status największego portu rybackiego w Polsce. Na usytuowanie Portu Władysławowo od strony morza wpłynęły korzystne uwarunkowania batymetryczne i hydrotermalne. Port praktycznie nie zamarza i jest eksploatowany przez cały rok. Port jest chroniony przez przylądek Rozewie przed przeważającymi wiatrami zachodnimi, co wyróżnia go w stosunku do pozostałych portów polskich leżących bezpośrednio nad Morzem Bałtyckim. Granice Portu Władysławowo zostały wyznaczone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej z dnia 6 lipca 2007 r. w sprawie ustalenia granicy portu morskiego we Władysławowie od strony morza, redy i lądu (Dz. U. z 2007 r. Nr 134 poz. 942). Całkowita powierzchnia Portu wynosi:

- lądowa: 75,56 ha,
- wodna: 11,44 ha (bez redy).

Port we Władysławowie jest portem wielofunkcyjnym, jednak pod względem liczby stacjonujących jednostek, cały czas przeważają jednostki rybackie. Oprócz jednostek rybackich i przeladunkowych zawijających do portu, port morski we Władysławowie od 1994 r. obsługuje także ruch turystyczny: jachty oraz małe jednostki pasażerskie. Od niedawna port morski we Władysławowie stanowi także bazę dla statków obsługujących platformy wiertnicze i produkcyjne na morzu. Tym samym, wzrosło znaczenie portu w łańcuchu dostaw i jako portu stanowiącego zaplecze logistyczne dla przemysłu off-shore¹¹. Obecnie port we Władysławowie pełni następujące funkcje:

- 1) funkcje transportowe i przeladunkowe - do portu mogą zawijać statki o długości 70 m i zanurzeniu 4,0 m (w szczególnych przypadkach, po uzyskaniu zgody Kapitanatu Portu, do 80 m długości i do 4,5 m zanurzenia); usługi portowe, m. in. usługi przeladunkowe świadczy Szkuner" Sp. z o.o.,
- 2) funkcje morskiego przejścia granicznego;
- 3) port stanowi miejsce stacjonowania jednostek pływających Morskiej Służby Poszukiwania i Ratownictwa; (SAR);
- 4) funkcję portu schronienia dla turystycznych łodzi żaglowych i motorowych - w 2002 r. oddano do użytku pierwszy etap budowy mariny – funkcjonalny port jachtowy dla 20 jednostek i ich załóg;
- 5) funkcje portu - bazy, remontu kutrów rybackich oraz rozwiniętego zaplecza przetwórstwa rybnego; Przedsiębiorstwo Szkuner Sp. z o.o. posiada hale produkcyjne i urządzenia do przetwórstwa ryb, chłodnie składowe na 1200 ton oraz 800 ton, komory zerowe o zdolności przechowywania 200 ton, a także szafy i tunel zamrażalniczy o zdolności zamrażania 80 ton/dobę. Szkuner Sp. z o.o. jest producentem przetworów rybnych, świeżych, mrożonych. Świadczy również usługi w zakresie przetwórstwa rybnego z powierzonego surowca;
- 6) Zgodnie z załącznikami nr 4, nr 5, nr 6 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 21 sierpnia 2019 r. w sprawie wymiarów i okresów ochronnych organizmów morskich oraz

¹⁰ źródło: <https://turystyka.gov.pl/cwoh>, dostęp w dn. 28.05.2019 r.

¹¹ Analiza Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego Polskich Obszarów Morskich - CZĘŚĆ V Opis dotychczasowego użytkowania akwenów morskich (POM)

szczegółowych warunków wykonywania rybołówstwa komercyjnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1701), port we Władysławowie jest portem rybackim, w którym dokonuje się wyładunku:

- dorszy, w przypadku gdy masa dorszy znajdujących się na pokładzie statku rybackiego wynosi więcej niż 750 kg żywej wagi;
 - ryb niesortowanych;
 - ryb pelagicznych, w przypadku gdy masa tych ryb znajdujących się na pokładzie statku rybackiego wynosi więcej niż 5 ton żywej wagi;
- 7) funkcje turystyczne i rekreacyjne - port od 1994 roku jest otwarty dla turystów; Falochron Północny pełni rolę mola i jest ulubionym miejscem dla wędkarzy i spacerowiczów. Poza zwiedzaniem portu istnieje możliwość odbycia rejsu po morzu jednym z kilkunastu kutrów rybackich specjalnie przystosowanych do przewozów turystycznych. We Władysławowie znajdują się (są zarejestrowane lub posiadają oddziały) firmy organizujące turystyczne morskie wyprawy połowowe dla wędkarzy, których łodzie stacjonują w porcie we Władysławowie; Z portu prowadzone są rejsy wycieczkowe małymi jednostkami pasażerskimi¹². Rejsy turystyczne z portu do Rozewia są jedną z największych letnich atrakcji turystycznych Władysławowa. Prowadzone są także rekreacyjne rejsy przystosowanymi do przewozów turystycznych kutrami rybackimi.
- 8) funkcja stoczniowa – po wschodniej stronie portu znajduje się stocznia remontowa. Stocznia jest częścią przedsiębiorstwa Szkuner spółka z o.o.. Stocznia przeprowadza remonty roczne i kapitalne zarówno jednostek własnych jak i obcych armatorów. Stocznia użytkuje Nabrzeże Stoczniowe, pomost remontowy i pomost slipowy. Obiekty stoczniowe zajmują tereny o powierzchni ok. 33 500 m² i zlokalizowane są we wschodniej części portu. Stocznia wykorzystuje slip poprzeczny o nośności maksymalnej 2200 kN (220 ton) oraz wyciąg dla jednostek o długości do Lc=30 m i nośności do 220 ton (szerokość statku max B = 7.5m, zanurzenie H max = 3,8 m). Stocznia dysponuje halą obróbki mechanicznej ponad 600 m² oraz do prefabrykacji elementów i konstrukcji stalowych. Stocznia posiada: halę remontową o wymiarach 38 x 18 x 8m wyposażoną w suwnicę 8T oraz urządzenia ślusarsko – spawalnicze, ogrodzony plac magazynowy 4000 m² i nożyce gilotynowe g = 13 mm oraz budynek magazynowy części zamiennych i materiału.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 10 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 14 listopada 2012 r. w sprawie określenia obiektów, urządzeń i instalacji wchodzących w skład infrastruktury zapewniającej dostęp do portów innych niż porty o podstawowym znaczeniu dla gospodarki narodowej i przystani morskich. (Dz. U. Z 2012 poz. 3960), w skład infrastruktury zapewniającej dostęp do portu morskiego we Władysławowie wchodzi:

1. Tor wodny o parametrach:

- 1) długość 0,765 km od izobaty - 8,0 m do linii stanowiącej przedłużenie wewnętrznej krawędzi Falochronu Wschodniego w kierunku Falochronu Zachodniego,
- 2) szerokość w dnie 60 m,
- 3) głębokość techniczna 7,0 m.

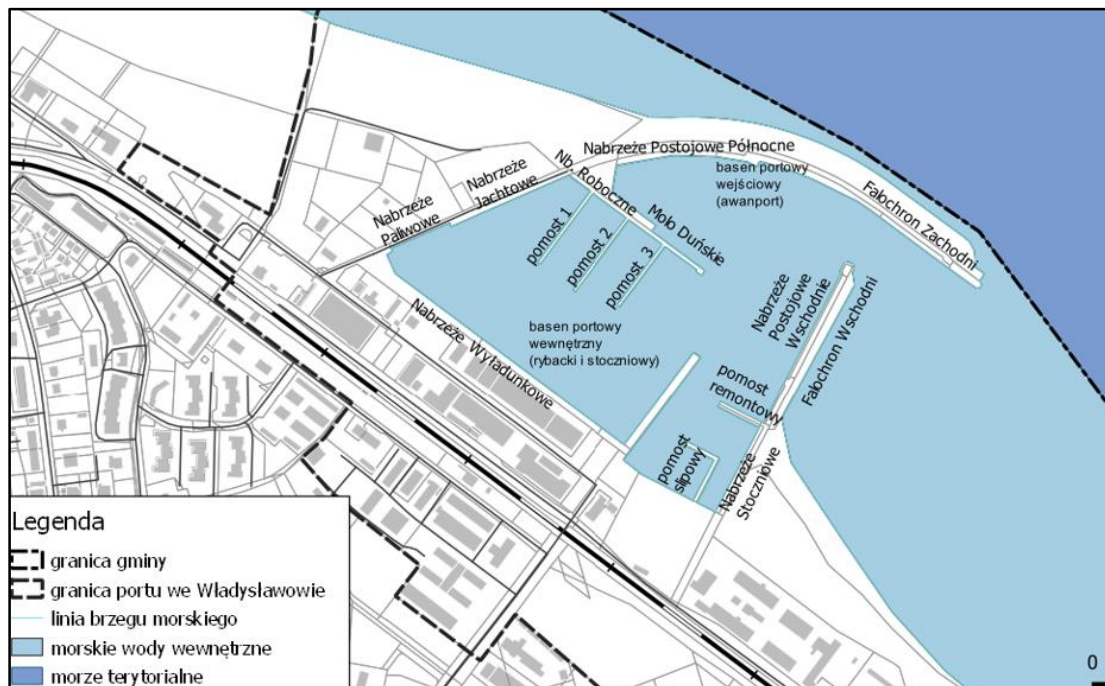
2. Falochrony zewnętrzne:

- 1) Falochron Zachodni - część narzutowa i obszar załadunowy długości 597 m,
- 2) Falochron Zachodni - część głowicowa o długości 29 m,
- 3) Falochron Wschodni - część głowicowa.

3. Kotwiczowisko - akwen o promieniu 1 Mm od prawego światła wejściowego o powierzchni 2,1 km² i głębokości technicznej 6,7 m i większej oraz stałe i pływające znaki nawigacyjne.

¹²<https://www.polskaniezwykla.pl/web/place/35761,wladyslawowo-rejs-po-baltyku.html> ;
<https://wladyslawowo.atrakcje.pl/atrakcje/wladyslawowo-rejs-wycieczkowy-drakkar-554>

Rysunek 5. Schemat infrastruktury portowej portu morskiego we Władysławowie



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Zarządzenia nr 10 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 18 lipca 2018r. zmieniającym zarządzenie nr 15 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 15 lipca 2005r. w sprawie określenia akwenów portowych oraz ogólnodostępnych obiektów, urządzeń i instalacji wchodzących w skład infrastruktury portowej każdego portu innego niż porty o podstawowym znaczeniu dla gospodarki narodowej i przystani morskich

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 10 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 18 lipca 2018 r. w sprawie zmiany zarządzenia Nr 15 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 15 lipca 2005 r. w sprawie określenia akwenów portowych oraz ogólnodostępnych obiektów, urządzeń i instalacji wchodzących w skład infrastruktury portowej każdego portu innego niż porty o podstawowym znaczeniu dla gospodarki narodowej i przystani morskich (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego 2018 poz. 2931, Dz. Urz. Woj. Warmińsko - Mazurskiego poz. 3245) w skład infrastruktury portowej portu morskiego we Władysławowie wchodzi:

1. Akweny portowe:

- 1) basen portowy wejściowy (awanport) o powierzchni 3,8234 ha; (położony pomiędzy Falochronem Zachodnim a Nabrzeżem Roboczym i Molem Duńskim);
- 2) basen portowy wewnętrzny (rybacki i stoczniowy) o powierzchni 8,028 ha; (położony pomiędzy Nabrzeżem Roboczym i Molem Duńskim a linią Nabrzeża Wyladunkowego i Slipu).

2. Nabrzeża:

- 1) Nabrzeże Postojowe Wschodnie o długości 185 m;
- 2) Nabrzeże Stoczniowe o długości 105 m;
- 3) Nabrzeże Wyladunkowe o długości 349 m;
- 4) Nabrzeże Paliwowe o długości 130 m;
- 5) Nabrzeże Jachtowe o długości 80 m;
- 6) Nabrzeże Robocze o długości 61 m;
- 7) Nabrzeże Postojowe Północne o długości 300 m.

3. Pirsy, pomosty, dalby, wyciągi:

- 1) pomost remontowy o długości 52 m;
- 2) pomost ślipowy (w linii łamanej) o długości 106,5 m;
- 3) Molo Pasażerskie o długości 135 m;
- 4) Molo Duńskie o długości 185 m;
- 5) pomost 1 o długości 101 m;

- 6) pomost 2 o długości 101 m;
 - 7) pomost 3 o długości 86 m. Na pomoście 3 jest usytuowana dalba dewiacyjna, przy której określanie i kompensację dewiacji mogą wykonać jednostki do 25 m długości.
4. Infrastruktura drogowa, wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, informatyczna i ochrony przeciwpożarowej na obszarze lądowym o powierzchni 159.564 m², objętym granicami portu.
 5. Linie kablowe zasilające instalacje elektryczne oświetlenia portu, instalacje elektryczne punktów poboru energii.

W porcie znajdują się place składowe, dźwig samojezdny (18 ton) oraz pochylnia o długości 12 m, która może służyć do slipowania małych jednostek np.: skuterów wodnych, łódek typu „laser”, itp. Korzystający z portu mają możliwość podłączenia do sieci elektrycznej, odbioru wód zęzowych i zaolejonych ze statków, a także mogą skorzystać z usług nurkowych i holowniczych. Zaopatrzenie w paliwo zapewnia Barka Paliwowa „Beata”, która stacjonuje przy Nabrzeżu Wschodnim lub Roboczym, a w wodę statki mogą zaopatrywać się przy Nabrzeżu Wyladunkowym.

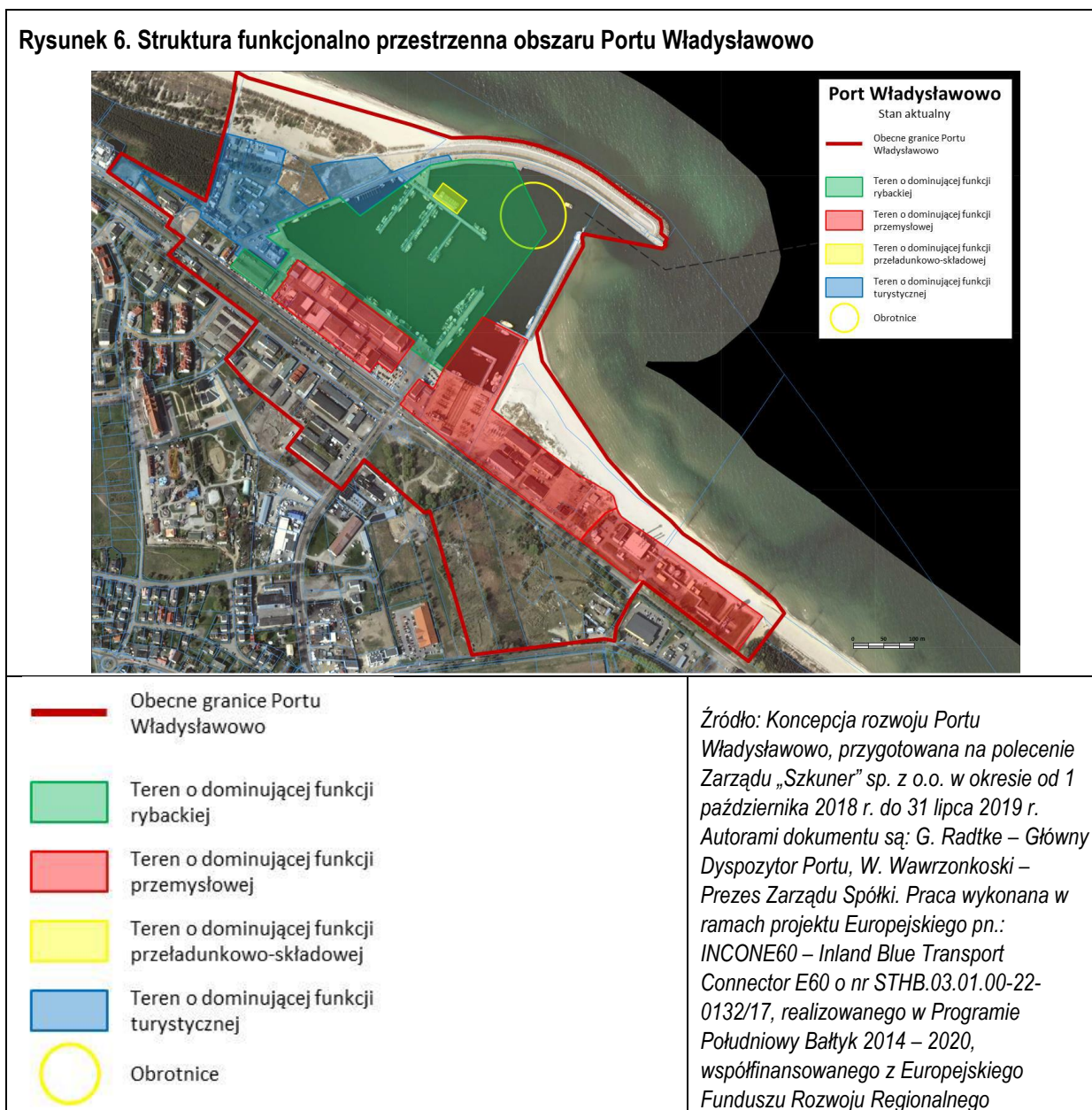
Podmiotem zarządzającym portem we Władysławowie jest firma „Szkuner” Sp. z o.o. (od 1957 roku.). W 2007 r. PPIUR „Szkuner” na podstawie Ustawy o prywatyzacji i komercjalizacji przedsiębiorstw państwowych z dn. 30 sierpnia 1996 r. został przekształcony w Spółkę Skarbu Państwa z ograniczoną odpowiedzialnością, zachowując zarząd nad Portem Władysławowo. W 2012 r. PPIUR „Szkuner” zmienił nazwę na obecną: „Szkuner” Sp. z o.o. Od listopada 2012 r. właścicielem Spółki i jedynym jej udziałowcem posiadającym 100% udziałów jest Starostwo Powiatowe w Pucku.

„Szkuner” Sp. z o.o. jako zarządca portu ma m.in. wyznaczone zadania dotyczące utrzymania, budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury portowej, pozyskiwania terenów na potrzeby rozwoju Portu. Jest też upoważniony do pobierania opłat portowych. Szkuner jest użytkownikiem wieczystym infrastruktury hydrotechnicznej portu (falochronów, nabrzeży, pirsów) o łącznej długości 2 407,5 m oraz nieruchomości, placów składowych, dróg wewnątrz portowych o pow. 15,36 ha.

Na terenie portu znajdują się następujące instytucje, związane z funkcjonowaniem portu i ochroną brzegu morskiego:

1. Kapitanat i Bosmanat Portu Władysławowo (UM) – terenowa jednostka organizacyjna Urzędu Morskiego w Gdyni.
2. Inspektorat Rybołówstwa Morskiego we Władysławowie.
3. Oddział Polskiego Rejestru Statków (PRS).
4. Morska Służba Poszukiwania i Ratownictwa (SAR).
5. Brzegowa Stacja Ratownictwa (BSR) – jednostka wspomagająca SAR.
6. Ochotnicza Straż Pożarna we Władysławowie (OSP).
7. Oddział Straży Granicznej Władysławowo – punkt odpraw morskich.

Rysunek 6. Struktura funkcjonalno przestrzenna obszaru Portu Władysławowo



.4. Rybołówstwo, morskie przystanie rybackie

Na obszarze wiejskim Gminy Władysławowo znajdują się cztery morskie przystanie rybackie o granicach wyznaczonych przez Zarządzenie nr 3 Naczelnego Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 23 września 1991 r. (Dz. U. Woj. Gd. z 1991 r. nr 19 poz. 133): Chłapowo (KW2), Karwia (KW5), Chałupy I (KW3) - położona od strony Morza Bałtyckiego i Chałupy II (KW4)- położna od strony Zatoki Puckiej.

- 1) Morska przystań rybacka Chłapowo (KW2) znajduje się w rejonie wejść na plażę nr 13 i 14. Stacjonuje tu kilka niewielkich łodzi rybackich, które wciągane są bezpośrednio z wody na plażę. Niewielkie zaplecze przystani jest usytuowane nieco wyżej od poziomu plaży- na skarpie. Utrudniony jest dostęp do przystani od strony lądu- brak istniejącej drogi dojazdowej.
- 2) Morska przystań rybacka Chałupy I (KW3) - znajduje się od strony Morza Bałtyckiego w rejonie wejść na plażę nr 21 i 22. Łodzie rybackie wciągane są bezpośrednio z wody na plażę. Brak jest toru podejściowego jako elementu infrastruktury zapewniającej odpowiedni dostęp od strony wody. Brak jest jakiegokolwiek zaplecza przystani, utrudniony jest drogowy dostęp do przystani od strony lądu -dojazd odbywa się przejściem pieszym na plażę.
- 3) Morska przystań rybacka Chałupy II (KW4)- znajduje się w części północno-wschodniej Chałup od strony Zatoki Puckiej. Kilka niewielkich łodzi rybackich cumuje na Zatoce. Łodzie z brzegu spuszczone są po ślipie

przez wał przeciwsztormowy. Brak jest jakiegokolwiek zaplecza przystani. Dojazd od strony łądu przez ciąg pieszo-jezdny łączący przystań z ul. Kaperską.

- 4) Morska przystań rybacka Karwia znajduje się w rejonie wejścia na plażę nr 45. Łodzie rybackie wciągane są bezpośrednio z wody na plażę. Brak jest jakiegokolwiek zaplecza przystani, a dojazd jest możliwy z wykorzystaniem przejścia pieszego na plażę. Obecnie brak jest tu zarejestrowanych jednostek rybackich.¹³

Rybołówstwo, to gałąź gospodarki zajmująca się połowaniem ryb w celach konsumpcyjnych i przetwórczych. Funkcja ta ma znaczenie w gminie, ze względu na istniejący tu port morski we Władysławowie i cztery morskie przystanie rybackie: w Chłapowie, Karwi oraz dwie w Chałupach. Tą dziedziną gospodarki zajmuje się firma SZKUNER we Władysławowie oraz firma Andrzej Konkel Połów i Sprzedaż Ryb w Chałupach.

Ze względu na obecne trudności utrzymania się na rynku firm zajmujących się połowaniem ryb na Morzu Bałtyckim, we Władysławowie znajdują się (są zarejestrowane lub posiadają oddziały) firmy organizujące turystyczne morskie wyprawy połowowe dla wędkarzy, których łodzie stacjonują w porcie we Władysławowie, jednak z uwagi na problem z dostępnością popularnych gatunków ryb (dorsz, flądra) liczba jednostek wykorzystywanych do połowów turystycznych stacjonujących w porcie we Władysławowie zmniejsza się z roku na rok (z 50 w 2015r. do 45 w 2018r.)

5.5. Przemysł

Na terenie miasta Władysławowa zakłady produkcyjno-usługowe skupiają się w dwóch rejonach:

- w porcie we Władysławowie i jego otoczeniu
 - ✓ zakłady produkcyjne związane z gospodarką morską, rybacką, w tym: "Szkuner" Sp. z o.o. z siedzibą w porcie we Władysławowie, zajmujący się połowami i przetwórstwem ryb oraz remontem statków -Stocznia Remontowa Władysławowo), firmy „zajmujące się wędzeniem i przetwórstwem ryb,
 - ✓ Energobaltic sp. z o.o., wytwarzający i przesyłający energię cieplną i paliw ciekłych, wyprodukowanych z gazu zagospodarowywanego podczas wydobywania ropy naftowej. Energobaltic Sp. z o.o. prowadzi swoją działalność produkcyjną i handlową na podstawie koncesji wydanych w 2002 r. przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki. Są to koncesje na:
 - przesyłanie i dystrybucję energii cieplnej,
 - wytwarzanie ciepła,
 - wytwarzanie energii elektrycznej,
 - wytwarzanie paliw ciekłych.

Podstawowym obszarem działalności Energobaltic Sp. z o.o. jest produkcja i sprzedaż LPG (mieszanina gazów propan-butan), kondensatu gazu naturalnego (KGN) oraz energii elektrycznej i energii cieplnej. Wymienione produkty powstają w procesie zagospodarowania gazu towarzyszącego wydobywaniu ropy naftowej na Morzu Bałtyckim w morskich kopalniach ropy.

- ✓ Handel Rybami i Przetworami Rybnymi Przetwórstwo Ryb "MAR-POL" Marcin Janusz - firma specjalizująca się w przewozie ładunków chłodniczych oraz zlecenia spedycyjne w kraju i zagranicą;
- oraz w południowej części miasta (kompleks produkcyjno – usługowy w rejonie ul. Skandynawskiej), gdzie siedzibę mają m.in. firmy RAFA, MAR-POL, BOWIL Biotech- wysokospecjalizowana firma wytwarzająca produkty z biocelulozy.

Poza miastem Władysławowo działają mniejsze firmy, np. warsztaty naprawy i obsługi pojazdów itp. W Karwi znajduje się zakład piekarniczo – cukierniczy „AL. Piekarnia- Cukiernia sp. z o.o.”

5.6. Rolnictwo i leśnictwo

5.6.1. Struktura użytków rolnych

Użytki rolne zajmują w Gminie Władysławowo 1905 ha (stan na 1.01.2018 r.), co stanowi ok. 45 % ogólnej powierzchni Gminy.

- 64,4% użytków rolnych to grunty orne o powierzchni 1225 ha, z tego 665 ha jest na obszarze wiejskim Gminy, a 562 ha w granicach miasta Władysławowo.

¹³„Analiza stanu infrastruktury w portach rybackich i przystaniach pod kątem dalszych potrzeb inwestycyjnych” Morski Instytut Rybacki Państwowy Instytut Badawczy, Gdynia listopad 2012 r.

- 32,5% użytków rolnych to łąki i pastwiska trwałe, które zajmują powierzchnię 620 ha, z tego zdecydowana większość to jest 531 ha znajduje się na obszarze wiejskim Gminy. Największe powierzchnie występują w dolinie rzeki Czarna Woda, w północno-zachodniej części gminy, pomiędzy Jastrzębią Górą, Ostrowem i Karwią. Część tych użytków jest zagospodarowywana niezgodnie z przeznaczeniem, tj. użytkowane są jako tereny lotniskowe.
- około 274 ha to użytki rolne klasy III, które stanowią około 14,4 % ogółu użytków rolnych. Prawie 86% najlepszych gleb znajduje się w obrębie Chłapowo i w granicach miasta Władysławowo. (wg zestawienia gruntów, stan na 24.10.2018 r.);

Tabela: Struktura użytków rolnych

I.p.	Rodzaj użytków	Pow. [ha]	Udział [%]	I.p.	Rodzaj użytków	Powierzchnia [ha]	Udział %
1.	Użytki rolne łącznie miasto i obszar wiejski	1905	45,1	1.1.	Grunty orne	1225	64,4
				1.2.	Sady	2	0,1
				1.3.	Łąki i pastwiska trwałe	620	32,5
				1.4.	Grunty rolne zabudowane	14	0,7
				1.5.	Grunty pod stawami	0	0
				1.6.	Grunty pod rowami	25	1,3
				1.7.	Grunty zadrzewione i zakrzewione na u. roln	19	1,0
Razem pow. Gminy		4.224	100				100
1.	Użytki rolne obszar wiejski	1246	43,5	1.1.	Grunty orne	663	53,3
				1.2.	Sady	2	0,2
				1.3.	Łąki i pastwiska trwałe	531	42,6
				1.4.	Grunty rolne zabudowane	11	0,8
				1.5.	Grunty pod stawami	0	0
				1.6.	Grunty pod rowami	22	1,7
				1.7.	Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	17	1,4
Razem pow. gminy		2864	100				100
1.	Użytki rolne obszar miejski	659	48,5	1.1.	Grunty orne	562	85,3
				1.2.	Sady	0	0
				1.3.	Łąki i pastwiska trwałe	89	13,5
				1.4.	Grunty rolne zabudowane	3	0,5
				1.5.	Grunty pod stawami	0	0
				1.6.	Grunty pod rowami	3	0,5
				1.7.	Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	2	0,2
Razem pow. miasta		1360	100				100

Źródło: na podstawie gminnego zbiorczego zestawienia danych dotyczących gruntów – stan na dzień 1 stycznia 2018 r.

5.6.2. Struktura wielkości gospodarstw rolnych osób fizycznych

Gospodarstwa rolne osób fizycznych zajmują ogółem prawie 1.583 ha¹⁴.

- 258 gospodarstw rolnych osób fizycznych to gospodarstwa o powierzchni powyżej 1 ha, które zajmują powierzchnię nieco ponad 1184 ha, średnia wielkość gospodarstwa rolnego (pod uwagę bierze się gospodarstwa o powierzchni powyżej 1 ha) wynosi 4,59 ha;
- ok. 398,7 ha zajmuje 2.697 gospodarstw o powierzchni do 1 ha, średnia wielkość takiego „gospodarstwa rolnego” to niecałe 1480m².

Tabela: Struktura wielkości gospodarstw rolnych osób fizycznych

L.p.	Klasa wielkości	Liczba gospodarstw	Powierzchnia (ha)
1	A -powierzchnia od 1 do 2 ha	122	171,5070
2	B - powierzchnia od 2 do 5 ha	80	257,4941
3	C - powierzchnia od 5 do 7 ha	16	92,7961
4	D - powierzchnia od 7 do 10 ha	15	123,7619
5	E - powierzchnia od 10 do 15 ha	10	119,6106
6	H - powierzchnia powyżej 15 ha	15	418,9087
	razem	258	1184,0784
7	K1- powierzchnia od 0 do 1 ha	2.697	398,6977
	razem	2.955	1582,7761

Źródło: dane z Urzędu Miejskiego – Klasyfikacja gospodarstw rolnych osób fizycznych wg rejestrów na dzień 01.01.2019 r.

5.6.3. Zarządzanie lasami

Wg gminnego zbiorczego zestawienia danych dotyczących gruntów – stan na dzień 1 stycznia 2018 r., na terenie Gminy Władysławowo powierzchnia ewidencyjna lasów wynosiła 766 ha, w tym na terenie miasta 68 ha.

Lasy Skarbu Państwa skupiają się w trzech kompleksach - wzdłuż wybrzeża morskiego na odcinku od Karwi do Rozewia, na Półwyspie Helskim oraz na południe i wschód od miejscowości Ostrowo. W przypadku dwóch pierwszych kompleksów zarządzającym jest Urząd Morski w Gdyni. Natomiast lasy w okolicach Ostrowa wchodzi w skład Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe i zarządza Nadleśnictwo Wejherowo, Leśnictwo Starzyno. Lasy prywatne jak i gminne rozproszone są właściwie po całej gminie, większe pod względem powierzchniowym kompleksy lasów prywatnych, które można wskazać to lasy pomiędzy miejscowościami Chłapowo i Rozewie oraz lasy pomiędzy miejscowościami Tupadły i Ostrowo.

Wszystkie lasy niezależnie od struktury własności posiadają plany urządzania lasów:

- 1) Lasy Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Wejherowo posiadają Plan Urządzenia Lasu dla Nadleśnictwa Wejherowo (obręb Darżlubie, Kolkowo, Wejherowo) sporządzony na okres od 1 stycznia 2015 roku do 31 grudnia 2024 roku, na podstawie stanu lasu w dniu 01 stycznia 2015 roku;
- 2) Lasy Skarbu Państwa zarządzane przez Urząd Morski w Gdyni posiadają Plan Urządzenia Lasu dla Urzędu Morskiego w Gdyni (Obwody: Sztutowo, Sobieszewo, Rozewie, Lubiato) sporządzony na okres od 1 stycznia 2017 roku do 31 grudnia 2026 roku, na podstawie stanu lasu w dniu 1 stycznia 2017 roku;
- 3) Lasy w zasobie gminnym oraz lasy prywatne posiadają Uproszczony Plan Urządzenia Lasu lasów położonych na terenie Gminy Władysławowo dla obrębów ewidencyjnych: Chalupy, Chłapowo, Jastrzębia Góra, Karwia, Ostrowo, Rozewie, Tupadły, sporządzony na okres od 1 stycznia 2016 r. do 31 grudnia 2025 r.

Tabela: Struktura własności lasów

Wyszczególnienie gruntów wg rodzaju grupy rejestrowej	Obszar wiejski [ha]	Obszar miasta [ha]	Razem miasto i gmina [ha]
Grunty Skarbu Państwa w zarządzie PGL	258	0	258
Grunty Skarbu Państwa w trwałym zarządzie	8	57	65
Grunty Skarbu Państwa - zasób nieruchomości SP	122	4	126

¹⁴ informacja z UM, stan na dzień 01.01.2019 r.

Grunty Skarbu Państwa przekazane do Agencji Mienia Wojskowego	7	0	7
Pozostałe Grunty Skarbu Państwa	0	3	3
Gminny zasób nieruchomości	18	1	19
Grunty osób fizycznych	272	2	274
Inne	13	1	14
Razem	698	68	766

Źródło: na podstawie gminnego zbiorczego zestawienia danych dotyczących gruntów – stan na dzień 1 stycznia 2018 r., dane odnoszą się do powierzchni ewidencyjnej.

5.7. Ustawa o przeciwdziałaniu COVID-19

W marcu 2020 roku weszła w życie ustawa z 2 marca 2020 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 7 marca 2020 roku poz. 374), zwana dalej ustawą o przeciwdziałaniu COVID-19. Przepisy dotyczące budowy, przebudowy, remontu, utrzymania i rozbioru obiektów budowlanych, w tym zmiany sposobu użytkowania, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, zawarte w art. 12 zostały rozszerzone ustawą z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 poz. 568).

Wspomniany art. 12 ww ustawy określa zakres prac budowlanych, tryb ich prowadzenia oraz okres w jakim mogą być prowadzone prace budowlane na zasadach dopuszczonych w ustawie o przeciwdziałaniu COVID-19. Zgodnie z przepisami art. 36 tej ustawy specjalny tryb realizacji prac budowlanych, to jest z pominięciem przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm.), ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 i 471) oraz aktów planistycznych, o których mowa w tej ustawie, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282), a w przypadku konieczności poszerzenia bazy do udzielania świadczeń zdrowotnych, także przepisów wydanych na podstawie art. 22 ust. 3, 4 i 4a ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej, dopuszczono na okres 180 dni od dnia wejścia w życie ustawy o przeciwdziałaniu COVID-19, czyli do 5 września 2020 roku.

Wobec powyższego, za zgodną z prawem można uznać tylko zabudowę, która została zrealizowana w całości w okresie obowiązywania art. 12 ustawy o przeciwdziałaniu COVID-19, zgodnie z jego przepisami. W przypadku, gdy inwestor rozpoczął roboty budowlane w okresie obowiązywania art. 12 ustawy o przeciwdziałaniu COVID-19, jednak nie zakończył ich przed utratą mocy ww. przepisu, z uwagi na brak przepisów przejściowych regulujących powyższą sytuację, przyjęć należy, że roboty budowlane rozpoczęte w okresie obowiązywania art. 12 są legalne, jednak by je kontynuować lub zakończyć należy spełnić wymagania, jakie aktualnie przepisy prawa przewidują dla danych przedsięwzięć i robót budowlanych.

6. Stan środowiska, wymogi ochrony środowiska i przyrody

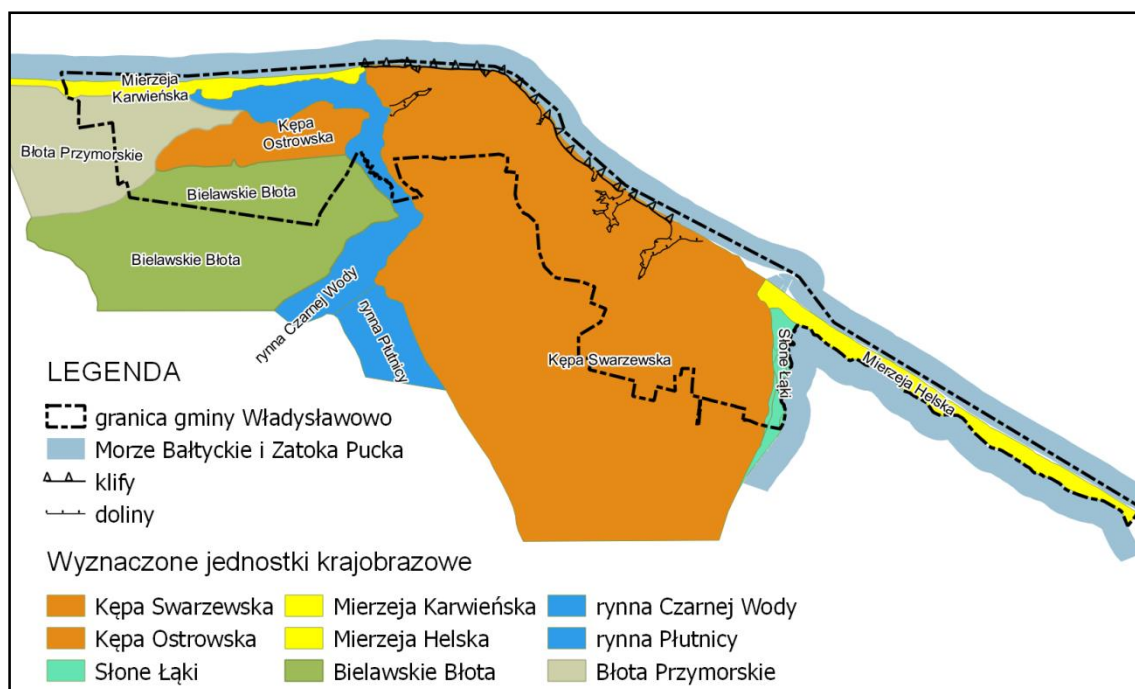
6.1. Budowa geologiczna, warunki geomorfologiczne i rzeźba terenu

6.1.1. Geomorfologiczne jednostki krajobrazowe

Na obszarze Gminy Władysławowo, ze względu na zmienność powierzchniowej budowy geologicznej i warunki geomorfologiczne, występują charakterystyczne, a jednocześnie unikatowe krajobrazy nadmorskie:

- **Kępa Swarzewska i Kępa Ostrowska**, które są ostańcami wysoczyzny morenowej, ukształtowanymi przez akumulację lodowcową (gliny, piaski i żwiry wodnolodowcowe), głównie podczas ostatniego zlodowacenia;
- **Mierzeja Karwieńska i Półwysep Helski** (Mierzeja Helska),
- **Rynna Czarnej Wody** (poza granicą Gminy łączy się z Rynną Płutnicy), została wykształcona przez wody płynące pod lodowcem. Dna tych rynien erozyjnych wypełnione są osadami holoceniowymi, głównie torfowiskami. Od strony morza odcięte są strefą przybrzeżnych wydm (m.in. Mierzeją Karwieńską), które ciągną się do Słowińskiego Parku Narodowego.
- **Błota Przymorskie**, ciągnące się w kierunku zachodnim na teren Gminy Krokowa, Równina Błot Przymorskich powstała po wycofaniu się krawędzi lądolodu ostatniego zlodowacenia na obszar południowego Bałtyku i reprezentuje ostatni etap rozwoju późnoglacialnej sieci dolinnej Przymorza.
- **Torfowisko Bielawskie Błota** należy do torfowisk wysokich właściwych, nazywanych kopułowymi lub bałtyckimi. Wytworzyło się w bezodpływowym zagłębieniu terenu, przy decydującym wpływie wód z opadów atmosferycznych. Stałe zabagnienie i związane z tym niedobory tlenu hamowały rozkład obumierających roślin. Ich szczątki w stanie mało zmienionym odkładały się jako torf. Torfowisko to jest z natury płytkie, pokład torfu przed intensywną eksploatacją tylko wyjątkowo przekraczał 2 m miąższości, zalegając na piaszczystym podłożu. Jego odkładanie rozpoczęło się ok. 5 tysięcy lat temu.
- **Słone Łąki** – równina nad Zatoką Pucką - niskie wybrzeża zalewowe zasilane wodami słodkimi (opadowymi, gruntowymi, powierzchniowymi) oraz słonymi wodami Zatoki pochodzącymi z okresowych zalewów sztormowych i podsiąkania. Spowodowało to wykształcenie specyficznych, unikalnych na skalę krajową, zasolonych siedlisk.

Rysunek 7. Geomorfologiczne jednostki krajobrazowe



Kępa Swarzewska jest to ostańcem erozyjny wysoczyzny morenowej o złożonej budowie geologicznej w zakresie czwartorzędu. Spąg czwartorzędu jest silnie zróżnicowany. Najwyżej jest położony we wschodniej części Kępy Swarzewskiej w rejonie Klifu Chłapowskiego (dalej KCh), gdzie dochodzi do 25 m n.p.m. Natomiast w jej zachodniej

części obniża się sukcesywnie do 33 m p.p.m.¹⁵Czwartorzędowa budowa Kępy Swarzewskiej różni się w części zachodniej i wschodniej. Część wschodnia ma stosunkowo prostą budowę geologiczną. Najnowsze badania w rejonie KCh wskazują, że odsłaniające się tam osady piaszczyste tworzyły się w dwóch głównych cyklach fluwialnych. Starszy cykl trwał od 310 do 280 tys. lat temu, a młodszy od 160 do 140 tys. lat temu. Powyżej wstępują w postaci nieciągłego poziomu ily zastoiskowe o miąższości do 3 m. Całość przykrywa glina lodowcowa z ostatniego zlodowacenia. Na glinie zalegają nieciągłe płyty piasków i żwirów wodnolodowcowych. Część zachodnia zbudowana jest głównie z glin lodowcowych, rozdzielonych żwirami i piaskami wodnolodowcowymi oraz iłów i mułków zastoiskowych. We wschodniej części występują pokrywy żwirowo-piaszczyste pochodzenia wodnolodowcowego, eksploatowane niegdyś w żwirowni we Władysławowie. W części zachodniej stwierdzono występowanie piasków teras pradolinnych. Na powierzchni występują też pokrywy holocenijskich piasków eolicznych.

Kępa Ostrowska jest to niewielki ostaniec wysoczyzny położony na zachód od Jastrzębiej Góry. Zbudowana jest głównie ze żwirów i piasków fluwioglacjalnych, rozdzielonych gliną lodowcową z ostatniego zlodowacenia o miąższości do 5 m. We wschodniej części występują holocenijskie piaski eoliczne, budujące pokrywy piaszczyste i kilkumetrowej wysokości wydmy.

Pradoliny Czarnej Wody i Płutnicy to struktury pochodzenia erozyjnego. Podczas recesji ostatniego zlodowacenia (wycofywania się lodowca) wody subglacjalne (podlodowcowe), płynące pod ciśnieniem, erodowały szereg form typu rynny i doliny. Największą formą jest rynna żarnowiecka, położona tuż na zachód od Gminy Władysławowo. Rynna Czarnej Wody na zachód od Kępy Ostrowskiej jest płytsza i jej głębokość dochodzi do 50 m p.p.m. Drugim etapem było wypełnianie piaskami i żwirami deponowanymi w wyniku ukształtowania się odpływu pradolinowego wzdłuż krawędzi topniejącego lądolodu skandynawskiego. Ich miąższość dochodzi do 25m. Kolejnym etapem było wypełnianie obniżeń piaskami jeziornymi, a następnie piaskami morskimi z transgresji Morza Bałtyckiego. Czwartym etapem było powstanie mierzei przybrzeżnej, która odcięła rozległą lagunę przybrzeżną. Na jej obszarze rozwinęła się akumulacja rzecznych mułków piaszczystych Płutnicy i Czarnej Wody i gytii jeziornych. Na nich trwała sedimentacja organiczna torfów w rozległych bagniskach (m.in. Błota Karwieńskie i Bielawskie). Na obszarze mierzei i wyżej położonych terasach rzecznych powstawały pokrywy i wydmy eoliczne.

Mierzeja Karwieńska stanowi najmłodszy etap rozwoju strefy brzegowej Morza Bałtyckiego. Zaczęła kształtować się pod koniec środkowoholocenijskiej transgresji (stopniowe zalewanie lądu przez morze) Morza Bałtyckiego, gdy jego poziom był zbliżony do dzisiejszego. Wzdłużbrzegowy prąd litoralny dostarczał osadu z położonych bardziej na zachód obszarów abrazyjnych. Forma ta oddzieliła ówczesną lagunę morską od otwartego morza. Osady mierzei spoczywają na piaskach morskich z początkowego etapu transgresji morskiej. Ich górną część stanowią wydmy nadbrzeżne o wysokości do kilkunastu metrów. Ulegają one okresowemu przerwaniu podczas wyjątkowo silnych sztormów i tworzą się wówczas stożki akumulacyjne po stornie odlądowej (Wróblewski, Moskalewicz, 2014). Rozwój tej formy trwa do dnia dzisiejszego.

Półwysep Helski - forma ta wiekowo i pod względem procesów odpowiada Mierzei Karwieńskiej. Jest jednak formą znacznie większą i kontynuuje się dalej na wschód. Półwysep Helski jest barierą piaszczystą połączoną u nasady z lądem tak zwaną kosą. Osiąga łączną długość 35 km, z czego w obrębie Gminy Władysławowo znajduje się około 8 km. Składa się z dwóch części: Mierzei Helskiej (od Władysławowa do połączenia z Rewą Mew) i Cypla Helskiego. Mierzeja Helska zamyka od północy Zalew Pucki. Powstała podczas tzw. transgresji lityrynowej Morza Bałtyckiego (ok. 5 tys. lat temu; Tomczak, 2005). Transgresja zalała dawne jezioro, które znajdowało się na miejscu dzisiejszego Zalewu Puckiego. Osady morskie z transgresji spoczywają bezpośrednio na piaskach i żwirach lodowcowych powstałych podczas ostatniego zlodowacenia. Na nich nadbudowana jest forma Płw. Helskiego. Tworzą ją osady piaszczyste o miąższości rzędu kilkunastu metrów. Podrzędnie występują też piaski drobnoziarniste, mułki i torfy. Półwysep Helski powstał w wyniku procesów rozwijających się w wyniku falowania normalnego i sztormowego morza bezpływowego. Głównie jest to transport wzdłużbrzegowy (prąd litoralny) oraz przemieszczanie rumowiska poprzecznie do brzegu. Materiał okrucowy pochodzi głównie z abrazyj klifów Kępy Swarzewskiej. Składa się z sześciu głównych elementów: morskiego przybrzeża, plaży, wydmy oraz stożków przelewowych (Rucińska-Zjadacz, Wróblewski, 2014). Profil poprzeczny pokazuje zasadniczą różnicę w morfologii i sposobie funkcjonowania strony odmorskiej i odzatkowej. Strona odmorska jest strefą transportu i akumulacji głównej części materiału

¹⁵ Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla obszaru Gminy Władysławowo, Zeszyt Nr 1 Geologia i morfologia ukształtowania powierzchni, Biuro Urbanistyczne PPP sp z o.o. 2018 r. M, Marciniak, R. Sokołowski,

okruczowego. Szczególną uwagę zwraca system podwodnych wałów, zwanych rewami, rozwijających się w strefie przybrzeża. Część lądowa jest nadbudowana przez wydmy eoliczne o wysokości do kilkunastu metrów. Strona odzatkowa ma odmienny profil. Tworzą ją przede wszystkim stożki przelewowe i znajdujące się pomiędzy nimi niewielkie torfowiska przybrzeżne. Stożki rozwijają się podczas silnych epizodów sztormowych, kiedy przerwaniu ulega główna część wału lądowego, a materiał piaszczysty jest przrzuwany do Zalewu Puckiego i nadbudowuje jego osady lagunowe. Ten proces (obok przyrostu wzdłużnego), wraz z przemieszczaniem się wydym, jest odpowiedzialny za stopniową migrację Półwyspu Helskiego ku południowi. Migracja ta została praktycznie zatrzymana przez działalność człowieka. Powoduje to szereg niekorzystnych zjawisk, w tym redukcję szerokości półwyspu.

6.1.2. Strefa brzegowa

Linia brzegowa obszaru Gminy Władysławowo, podobnie jak powierzchniowa budowa geologiczna i warunki geomorfologiczne, jest bardzo zróżnicowana:

- Zachodni odcinek linii brzegowej (od ujścia Kanału Karwianka do wysokości zabudowań Ostrowo-Pustki) o długości 1,8 km jest płaską równiną nadbrzeżną z przewagą akumulacji nad erozją (Mierzeja Karwieńska).
- Na wschód rozciąga się strefa przejściowa (długość 1,3 km) do wysokości pierwszych zabudowań Jastrzębiej Góry.
- Odcinek wybrzeża od Jastrzębiej Góry do Cetniewa o długości 9,3 km to strefa aktywnego klifu. Stanowi ona jednocześnie północną krawędź Kępy Swarzewskiej. Wysokość ścian klifowych dochodzi do 50 m.
- Odcinek od Centralnego Ośrodka Sportu w Cetniewie do nasady Płw. Helskiego o długości 2,3 km jest płaskim odcinkiem z przewagą akumulacji. W tej strefie występują największe przekształcenia antropogeniczne, głównie spowodowane wybudowaniem portu we Władysławowie.
- Ostatni odcinek, od nasady Płw. Helskiego do granic gminy (długość 7,7 km), obejmuje jego zachodnią część. Jest to forma akumulacyjna, powstała w wyniku depozycji osadu niesionego wzdłuż brzegu przez prąd litoralny. Forma ta pierwotnie miała charakter akumulacyjny, jednakże obecnie ze względu na wpływ portu we Władysławowie ulega abrazji od strony otwartego morza.
- Linia brzegowa od strony Zat. Puckiej to płaska równina akumulacyjna porośnięta roślinnością słonolubną.

W strefie brzegowej Władysławowa występują dwa bardzo poważne problemy:

- problem aktywnych osuwisk i poważnego zagrożenia osuwiskami w obrębie brzegów klifowych. Na terenie Gminy aktywnych jest 18 osuwisk - wszystkie znajdują się w obrębie brzegu klifowego od Jastrzębiej Góry po Władysławowo.
- na Mierzei Helskiej problem zakłóconej akumulacji rumoszu niesionego przez prądy morskie.

Większość osuwisk w strefie klifów została zakwalifikowana do kategorii stale czynnych. Największe znajdują się w rejonie Rozewia, gdzie nisza osuwiskowa ma 600 m długości i sięga do 200 m w głąb lądu. Najbardziej aktywne jest obecnie osuwisko w Jastrzębiej Górze na 134 km linii brzegowej. Osuwisko to zaktywizowało się w 1999 roku i od tamtego czasu ubytek na koronie klifu sięgnął ponad 30 m. Zwiększa się również średnie tempo cofania się brzegu abrazyjnego (krawędzi korony klifu) od 0,4 m/rok w latach 70-tych ubiegłego wieku, do 1,6 m/rok w latach 1987-1992. Klif w Jastrzębiej Górze zbudowany jest w głównej mierze z trudnoprzepuszczalnych glin morenowych oraz ilów zastoiskowych, przewarstwionych przepuszczalnymi piaskami i żwirami. W dodatku w zachodniej części osady są zaburzone glaciektonicznie (fałdy i łuski). Błędy popełnione w projektowaniu i wykonaniu zabezpieczeń klifu oraz błędna gospodarka wodami opadowymi przyczyniły się do przyspieszenia procesów osuwiskowych, które przybrały charakter katastrofy budowlanej.

Odmienne zachowuje się odcinek klifu w Chłapowie (KCh). Tempo abrazji jest tu stosunkowo stabilne i wynosi około 1 m/rok. Różnice w porównaniu do KJG występują zarówno w budowie geologicznej, jak też sposobie zabezpieczania brzegu. KCh budują piaszczyste utwory miocenu i plejstocenu, które cechują się dobrą przepuszczalnością, dzięki czemu skutecznie drenują wody infiltrujące od powierzchni terenu. Dlatego też osuwiska rozwijają się tu głównie poprzez zsuwanie się niewielkich partii osadu, a kąt nachylenia zboczy waha się od 60 do 30 stopni, czyli osiąga miejscami kąt naturalnego zsypania. Brak też jest zabezpieczających budowli hydrotechnicznych, które zakłócają naturalne procesy geologiczne i potęgują zniszczenia.

Problem zakłóconej akumulacji rumoszu niesionego przez prądy morskie z zachodu na wschód występuje w pobliżu portu morskiego we Władysławowie. Wybudowany w latach 30-tych XX w. port zakłócił naturalny transport materiału przez prądy morskie wzdłuż brzegu, co w dalszej mierze zakłóciło również naturalny proces budowy Mierzei Helskiej.

Wleczony materiał zaczął osadzać się częściowo przed wybudowaną opaską powiększając plażę na północny-zachód od portu. Część materiału zaczęła osadzać się również u ujścia portu zasypując tor podejściowy. W okolicach plaży i zarazem części nasadowej mierzei na południowy wschód od portu we Władysławowie, akumulacja materiału niesionego prądem zaczęła zanikać, co doprowadzało do ubytku brzegu. Były już podejmowane prace zabezpieczające plażę na południowy wschód od portu. Planowane są również nowe prace polegające m. in. na odbudowę ostróg na odcinku od 0,3 km we Władysławowie do 12,3 km w Kuźnicy.

6.2. Wody powierzchniowe

6.2.1. Zasoby wód powierzchniowych

Cieki wodne

- **Czarna Woda (Czarna Wda)**- rzeka uregulowana o długości 20,396 km biorąca swój początek na zalesionych terenach niedaleko miejscowości Lisewo (gm. Krokowa), w odległości ok. 4 km na południe od Krokowej. W granicach Gminy Władysławowo znajduje się odcinek o długości ok. 6,3 km. Wzdłuż lewego brzegu rzeki biegnie wał przeciwpowodziowy. Spadek rzeki, w granicach gminy jest niewielki - wynosi 0,3‰. W Uproszczonej dokumentacji projektowej mowa jest, iż głębokość rzeki przekracza 1 m. Szerokość cieku w pobliżu mostu na drodze wojewódzkiej DW nr 215 wynosi ok. 8,5 m, w środkowym biegu jest to ok. 7,5 m. Wg map historycznych pierwotnie Czarna Woda płynęła innym, naturalnym korytem, meandrując w dolinie rzeki, co przedstawiają jeszcze mapy z II poł. XIX w. (*Czarna Fl.*). Obecnie rzeka płynie w sztucznym korycie.
- **Struga**: Niewielki ciek mający swój początek na obrzeżach gminy, na południowy zachód od Chłapowa, niedaleko drogi pomiędzy Chłapowem, a Strzelnem. Całkowita powierzchnia zlewni wynosi 13,22 km², w granicach gminy znajduje się 2,67 km². Długość cieku w granicach gminy to ok. 330 m.

Kanały melioracji wodnych:

- **Kanał „A” Ostrowo-Karwia** – przepływa przez użytki zielone w dolinie Czarnej Wody. Swój początek bierze poza granicami Gminy Władysławowo. Na terenie gminy znajduje się odcinek o dł. 5,7 km¹⁶;
- **Kanał „C” Ostrowo-Karwia** – swój początek bierze na terenie miejscowości Karwia, następnie przepływa przez użytki zielone, w kierunku wschodnim do połączenia z kanałem „A” Ostrowo-Karwia. Na terenie gminy przebiega na odcinku 2,3 km.

Melioracje wodne

Największy kompleks urządzeń melioracji wodnych, tworzących polder znajduje się w zachodniej części Gminy Władysławowo w dolinie rzeki Czarna Woda. Polder Ostrowo – Karwia, obejmuje fragment pradoliny rzeki Czarna Woda, od miejscowości Czarny Młyn (gmina Puck), przez Jastrzębią Górę, Karwie po Karwieńskie Błota (gmina Krokowa). Polder zajmuje powierzchnię ok. 400 ha, z czego większość znajduje się na terenie gminy Władysławowo. Funkcjonują tu następujące urządzenia:

- kanały melioracji wodnych;
- sieć rowów melioracji wodnych;
- stacje pomp.

Tereny podmokłe, tereny bagienne

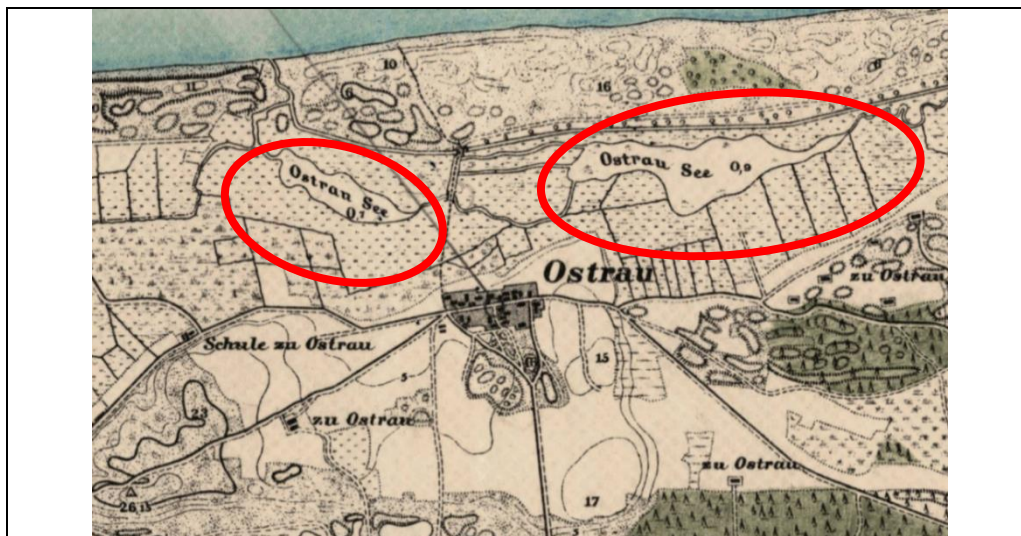
Obszary o utrzymującej się dużej wilgotności, zalewane okresowo lub stale zabagnione występują głównie w pradolinie rzeki Czarna Woda oraz w strefie brzegowej Zatoki Puckiej w obrębie miasta Władysławowa. Wg map hydrograficznych cały teren pradolinny od Jastrzębiej Góry po Karwie (i dalej) oraz tereny wzdłuż Zatoki, znajdują się w strefie wysokiego poziomu wód gruntowych, gdzie poziom ten zalega na głębokości mniejszej niż 1 m. Mniejsze i pojedyncze powierzchnie terenów podmokłych znajdują się w okolicach Kępy Ostrowskiej. W granicach samego Ostrowa znajduje się miejsce o trudno przepuszczalnym podłożu, w granicach którego może stagnować woda. Podobne miejsca znajdują się również pomiędzy Jastrzębią Górą, a Chłapowem. Tam również zalegające w gruncie

¹⁶ Uproszczone dokumentacja projektowa na wykonanie robót konserwacyjnych urządzeń melioracji wodnych podstawowych, ZMiUZ Woj. Pomorskiego, Reda 2015r.

trudno przepuszczalne utwory spowalniają infiltrację wody w głąb profilu, przez co ta utrzymuje się na powierzchni. Sytuacja taka może występować podczas długotrwałych opadów lub podczas topnienia śniegu. Są to również obszary bezodpływowe, jak wynika z map hydrograficznych.

Historyczne Jeziora Ostrowskie: Na archiwalnych mapach można zauważyć, iż na północ od Ostrowa znajdowały się dwa zbiorniki wodne (schemat poniżej). Przez oba przepływała Czarna Woda płynąca wówczas w swoim naturalnym korycie.

Rysunek 8. Jeziora Ostrów (Ostrowskie) na historycznych mapach, ok. 1875 r.



Źródło mapy: <http://igrek.amzp.pl/> - Mapy archiwalne Polski i Europy Środkowej

Rysunek 9. Historyczne Jeziora Ostrów (Ostrowskie) - przybliżona lokalizacja zbiorników



Źródło: opracowanie własne z wykorzystaniem zdjęć z nalogów w maju 2017 roku.

W późniejszych latach zanikowi uległ najpierw większy zbiornik znajdujący się po wschodniej stronie, a następnie mniejszy. Na dzień dzisiejszy nie pozostał już żaden z nich. W poniższym schemacie wskazano przybliżoną lokalizację obu zbiorników. Przyczyną takiego stanu rzeczy, mogło być zamulenie zbiorników i ich sukcesywne zarastanie przy jednoczesnym braku zabiegów poprawiających ich stan. Przyczyną mogła być również zmiana biegu rzeki Czarnej Wody i puszczanie głównego nurtu wcześniej wybudowanym kanałem. W ten sposób zbiorniki były zasilane tylko przez okoliczne rowy melioracyjne, co mogło być niewystarczające i po prostu wyschły oraz zarosły.

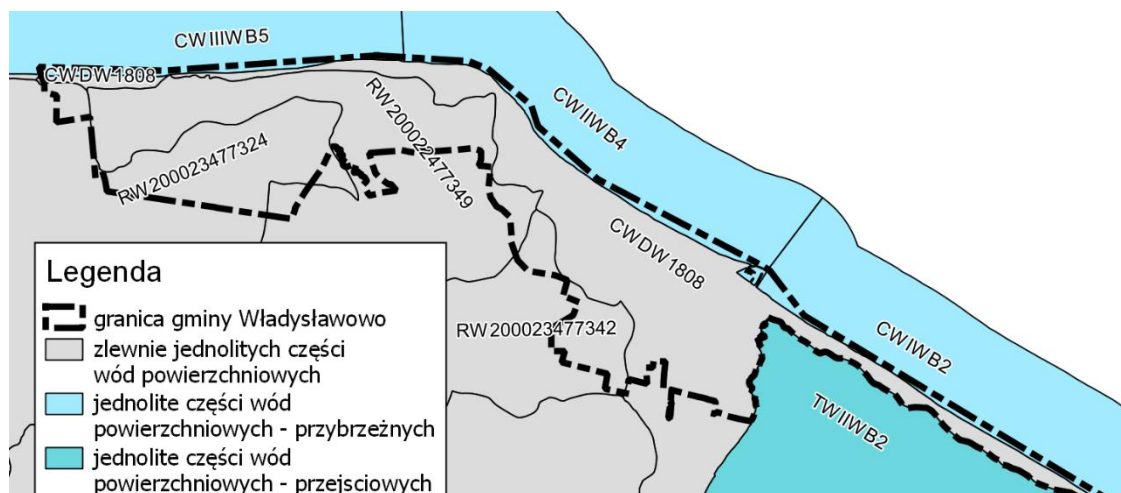
6.2.2. Jakość wód powierzchniowych

Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawia ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Dz. Urz. WE L 327 z 22.12.2000, str. 1, z późn. zm.; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 15, t. 5, str. 275). Dokument RDW nakłada na Polskę obowiązek uzyskania dobrego stanu wód do 2015 roku (możliwe odstępstwa czasowe – dobry stan wód może zostać osiągnięty do 2021 roku lub najpóźniej do 2027). Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych oraz środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1187), w zakresie swojej regulacji stanowi wdrożenie wymienionej Dyrektywy. Ocenie stanu wód podlegają tzw. jednolite części wód (JCW) powierzchniowych i podziemnych¹⁷.

W granicach Gminy Władysławowo wyznaczonych zostało 8 jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP): 4 JCWP rzecznych, 1 bezpośrednia zlewnia morza oraz 3 JCWP przybrzeżnych:

- RW200022477329 – Kanał Karwianka od dopływu z polderu Karwia do ujścia (zlewnia rzeczna),
- RW200023477324 – Kanał Karwianka do dopływu z polderu Karwia z dopływem z polderu Karwia (zlewnia rzeczna),
- RW200022477349 – Czarna Woda od Strugi do ujścia (zlewnia rzeczna),
- RW200023477342 – Czarna Woda do Strugi (włącznie) (zlewnia rzeczna),
- CWDW1808 – bezpośrednia zlewnia morza,
- CWIWB2 – Półwysep Helski,
- CWIWB4 – Władysławowo – Jastrzębia Góra,
- CWIIIWB5 – Jastrzębia Góra-Rowy.

Rysunek 10. Podział Gminy Władysławowo na jednolite części wód powierzchniowych (JCWP)



Źródło: www.kzgw.gov.pl¹⁸

Jakość wód płynących określa się przez elementy jakości dla klasyfikacji:

- a) stanu ekologicznego jednolitych części wód powierzchniowych w ciekach naturalnych, jeziorach i innych naturalnych zbiornikach wodnych, wodach przejściowych oraz wodach przybrzeżnych,
- b) potencjału ekologicznego dla sztucznych i silnie zmienionych jednolitych części wód powierzchniowych.

Ocenę taką uzyskuje się poprzez porównanie wyników klasyfikacji stanu lub potencjału ekologicznego i wyników stanu chemicznego wód. Wynik końcowy klasyfikuje JCW do dobrego lub złego stanu wód.

- JCWP RW200022477329 – przedłużenie odstępstwa od terminu osiągnięcia celów środowiskowych spowodowane brakiem możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja komunalna. W programie działań zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej, które są

¹⁷ Art. 9. Ust. 4c) ustawy Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1121)

¹⁸<http://www.kzgw.gov.pl/index.php/pl/materialy-informacyjne/dyrektywy-unii-europejskiej/ramowa-dyrektywa-wodna-plany-gospodarowania-wodami>

wystarczające, aby zredukować tę presję w zakresie wystarczającym dla osiągnięcia dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny, aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2021.

- JCWP RW200023477324 - przedłużenie odstępowania od terminu osiągnięcia celów środowiskowych spowodowane brakiem możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja komunalna. W programie działań zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej, które są wystarczające, aby zredukować tę presję w zakresie wystarczającym dla osiągnięcia dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny, aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2021.
- JCWP RW200022477349 - przedłużenie odstępowania od terminu osiągnięcia celów środowiskowych spowodowane brakiem możliwości technicznych. W zlewni JCWP nie zidentyfikowano presji mogącej być przyczyną występujących przekroczeń wskaźników jakości. Konieczne jest dokonanie szczegółowego rozpoznania przyczyn w celu prawidłowego zaplanowania działań naprawczych. Rozpoznanie przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu zapewni realizacja działań na poziomie krajowym: utworzenie krajowej bazy danych o zmianach hydromorfologicznych, przeprowadzenie pogłębionej analizy presji pod kątem zmian hydromorfologicznych, opracowanie dobrych praktyk w zakresie robót hydrotechnicznych i prac utrzymaniowych wraz z ustaleniem zasad ich wdrażania oraz opracowanie krajowego programu renaturalizacji wód powierzchniowych.
- JCWP RW200023477342 - przedłużenie odstępowania od terminu osiągnięcia celów środowiskowych spowodowane brakiem możliwości technicznych oraz dysproporcjonalnymi kosztami. Z uwagi na niską wiarygodność oceny i związany z tym brak możliwości wskazania przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu, brak jest możliwości zaplanowania racjonalnych działań naprawczych. Zaplanowanie i wdrożenie jakichkolwiek działań będzie generowało nieuzasadnione koszty. W związku z prowadzonymi w latach 2014-2015 badaniami monitoringowymi możliwe będzie w roku 2016 przeprowadzenie oceny rzeczywistego stanu i zagrożenia JCWP. W przypadku potwierdzenia złego stanu wprowadzone zostanie działanie mające na celu rozpoznanie jego przyczyn. Takie etapowe postępowanie pozwoli na racjonalne zaplanowanie niezbędnych działań i zapewnienie ich wymaganej skuteczności.

Tabela: Charakterystyka zlewni JCWP

Kod JCWP	Status JCW	Aktualny stan lub potencjał JCW	Cel środowiskowy		Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
			Stan lub potencjał ekologiczny	Stan chemiczny	
RW200022477329	naturalna	zły	Dobry stan ekologiczny	Dobry stan chemiczny	zagrożone
RW200023477324	Silnie zmieniona część wód	zły			zagrożone
RW200022477349	naturalna	zły			zagrożone
RW200023477342	Silnie zmieniona część wód	zły			zagrożone
CWDW1808	-	-	-	-	-
CWIWB2	naturalna	słaby	Dobry stan ekologiczny	Dobry stan chemiczny	zagrożone
CWIIWB4	naturalna	słaby			zagrożone
CWIIIWB5	naturalna	zły			zagrożone

źródło: Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, 2016 r.

6.3. Wody podziemne

6.3.1. Zasoby wód podziemnych

W regionalizacji hydrogeologicznej (Atlas Hydrogeologiczny, Paczyński, 1995) obszar Gminy Władysławowo należy do regionu V - pomorskiego (subregion V.1 - przymorski). Cechuje się on obecnością zwykłych wód podziemnych

w utworach kenozoiku, lokalnie narażonych na ascensję¹⁹ zmineralizowanych wód z głębszych poziomów wodonośnych i ingresję wód morskich. Teren gminy leży poza wydzielonymi głównymi zbiornikami wód podziemnych nr 108, 109, 110, niemniej, jest zasobny w wody podziemne ze względu na stosunkowo duże roczne opady (średnie opady za wielolecie 1961-1993 to 679 mm, maksymalnie 895 mm, Sierżęga, Chmielowski, 2000).

Na podstawie modułu zasobów dyspozycyjnych, stopnia izolacji głównego użytkowego poziomu wodonośnego oraz stratygrafii ujmowanych warstw wydzielono 3 jednostki hydrogeologiczne:

- **jednostka hydrogeologiczna 1aQIII** obejmuje część niziny nadmorskiej – Bielawskie Błota i fragment Kępy Ostrowskiej na zachód od Jastrzębiej Góry. Użytkowy poziom wodonośny występuje w piaskach czwartorzędowych na głębokości przeważnie poniżej 5 m p.p.t., a w obrębie Kępy Ostrowskiej 5–15 m p.p.t.. Miąższość utworów wodonośnych wynosi 10–20 m, przewodność średnio 580 m²/24h, a wydajność potencjalna studni 50-70 m³/h. Brak izolacji na przeważającym obszarze i słaba izolacja (Kępa Ostrowska) decyduje o dość wysokim module zasobów odnawialnych 390 m³/24h*km² i odpowiedniej do tego wartości zasobów dyspozycyjnych 273 m³/24h*km². Poziom praktycznie nie posiada izolacji, dlatego też stopień podatności na zagrożenia zanieczyszczeniem z zewnątrz jest wysoki. Przez lata ze względu na niewielki stopień zamieszkania oraz ekstensywne użytkowanie rolnicze (łąki) realny stopień zagrożenia był znikomy.
- **jednostka hydrogeologiczna 2bQ/Tr II** obejmuje obszar Kępy Swarzewskiej oraz pradolinę Płutnicy. Czwartorzędowy główny użytkowy poziom wodonośny występuje przeważnie na głębokości 15-50 m, lokalnie do 100 m przy południowo-wschodnim krańcu gminy. Miąższość utworów wodonośnych wynosi średnio 30 m, a w rejonie głębokiej rynny erozyjnej (Władysławowo-Cetniewo) od 60 m do 137 m. W tych rejonach przewodność przekracza 2000 m²/24h, średnio 900 m²/24h, a wydajność potencjalna studni wierconej osiąga wartość ponad 200 m³/h. Moduł zasobów odnawialnych i dyspozycyjnych wynosi odpowiednio 280 m³/24h*km² oraz 196 m³/24h*km². Woda występuje pod naporem. Poziom wodonośny jest dobrze izolowany. Jednostka obejmuje także kilka małych stref (poniżej 1 km² powierzchni), gdzie główny poziom wodonośny występuje w utworach trzeciorzędowych (Władysławowo - ujęcie „Szkuner”).
- **jednostka hydrogeologiczna 3cbTr II** obejmuje pas terenu od Jastrzębiej Góry przez Chłapowo do zachodniej granicy miasta Władysławowo. Jest to strefa drenażu poziomu trzeciorzędowego w północno-wschodniej części Kępy Swarzewskiej. Główny użytkowy poziom wodonośny występuje w piaskach trzeciorzędowych, głównie miocenu, lokalnie oligocenu na głębokości 50-100 m. Miąższość warstwy wodonośnej wynosi średnio 30 m, przewodność 480 m²/24h, wydajność potencjalna studni wierconej 50-70 m³/h, lokalnie do 120 m³/h, a moduły zasobów odnawialnych i dyspozycyjnych wynoszą odpowiednio 143 i 110 m³/24h*km². Poziom wodonośny na obszarze jednostki jest dobrze i średnio izolowany.

6.3.2. Jakość wód podziemnych

Główny poziom wodonośny

Analiza warunków hydrogeologicznych wskazuje, że występują dwa poziomy wodonośne, czwartorzędowy i trzeciorzędowy, pozostające w ścisłej więzi hydraulicznej. Główny użytkowy poziom wodonośny, występuje w osadach czwartorzędowych. Tylko w północnej części gminy znaczenie użytkowe mają osady trzeciorzędowe. Trzeciorzędowy poziom wodonośny występuje na głębokości 50 – 100 m. Miąższości wynoszą przeciętnie od kilku do około 20 m, a lokalnie osiągają 50 m.

Bezpośrednia łączność hydrauliczna pomiędzy poziomami czwartorzędowym i trzeciorzędowym ma miejsce w północnej (Jastrzębia Góra) i wschodniej części obszaru (rejon Władysławowa), gdzie obydwa poziomy ujmowane są łącznie w jednej studni. W rejonach tych występują największe miąższości utworów wodonośnych 70 – 124 m. W odpowiedniej proporcji do miąższości kształtuje się potencjalna wydajność studni wierconej przekraczająca 200 m³/h. Strefa wysokich wydajności potencjalnych (70 – 120 m³/h) występuje we wschodnich rejonach, znacznie mniejsze 30 – 50 m³/h w zachodnich i południowo – zachodnich.

Kępa Swarzewska stanowi obszar zasilania poziomów wodonośnych i przepływu wód podziemnych ku strefom drenażu; morza Bałtyckiego i Zatoki Puckiej. W odniesieniu do głównego poziomu czwartorzędowego i trzeciorzędowego przeważa typ drenażu podmorskiego a w strefie występowania płytko zalegającej warstwy

¹⁹ascensja - Wznoszący (wstępujący) ruch wody podziemnej (często z dużej głębokości) w środowisku skalnym pod wpływem różnicy wysokości hydraulicznych (zazwyczaj poprzez strefy dyslokacyjne)Bocheńska T. (et al.) 2002

wodonośnej w piaskach holocenu na Półwyspie Helskim, drenażu brzegowego. Wody podziemne są także drenowane w pradolinie Płutnicy.

Intensywna i zmienna w czasie (sezon letni) eksploatacja wód podziemnych ma miejsce na ujęciu w Jastrzębiej Górze (zatwierdzone zasoby eksploatacyjne – 430 m³/h), gdzie wielkość poboru wynosi od 489 do 3760 m³/24h, na ujęciu miejskim we Władysławowie (zatwierdzone zasoby eksploatacyjne – 1.100 m³/h) pobór zmienia się od 2 406 do 7 663 m³/24h. W dwóch pierwszych przypadkach ujęcia czerpią wodę z połączonych poziomów czwartorzędowo-trzeciorzędowych. Ujęcie we Władysławowie zaopatruje w wodę miasto Jastarnia oraz osady Chałupy i Kuźnicę.

Odmienne kształtują się warunki hydrogeologiczne na obszarze Półwyspu Helskiego. W stropie występuje około 10 m warstwa piasków holocenu zalegająca bezpośrednio na ponad 40 m serii piasków z płatami piasków pylastych plejstocenu. Utwory piaszczyste są zawadnione. Występowanie zwykłych wód podziemnych jest ograniczone do kilkumetrowej soczewy, o znikomych zasobach, pływającej na wodach słonych. W oparciu o dane z badań geofizycznych i hydrogeologicznych uznano, że poziom wodonośny w obrębie półwyspu nie spełnia warunków poziomu użytkowego.

Wody ujmowane na obszarze Gminy Władysławowo mają generalnie jakość dobrą i trwałą. Dotyczy to szczególnie trzeciorzędowego poziomu wodonośnego, który ma dobrą izolację od zanieczyszczeń powierzchniowych. Incydentalnie przekroczone są wskaźniki najczęściej stężeń żelaza, manganu, azotu amonowego oraz wartości mętności i barwy w rejonie Bielawskich Błot. Nadmierny pobór w okresie letnim zaznacza się podwyższoną zawartością chlorków. Objawy zasolenia pompowanych wód na ujęciu wystąpiły zarówno w Jastrzębiej Górze jak i we Władysławowie (Frączek, 1998). Aktualnie ujęcie w Jastrzębiej Górze pobiera wodę z utworów czwartorzędowo-trzeciorzędowych z głębokości ok. 65 m. Zgodnie bieżącymi wynikami badań laboratoryjnych Powiatowej Stacji Sanitarno - Epidemiologicznej stwierdzono, że woda surowa z ujęcia posiada zapach siarkowodoru oraz podwyższoną zawartość żelaza i manganu (<http://www.ekowik.com.pl>)

Ocena zmian jakości wód podziemnych

Obszar Gminy Władysławowo położony jest na dwóch jednolitych częściach wód podziemnych (PLGW240013 oraz PLGW200014). Obszar JCWPd 13 obejmuje zlewnie Piaśnicy, Redy i Zagórskiej Strugi, Raduni z Motławą oraz bezpośrednie zlewnie Morza Bałtyckiego. Główne poziomy wodonośne wyodrębnione zostały w utworach czwartorzędu. Obszar JCWPd 14 obejmuje jedynie bezpośrednią zlewnie Morza Bałtyckiego.

Najzasobniejszą strukturą jest pradolina Redy-Łeby. Na obszarze JCWPd 13 formowane są najważniejsze strumienie filtracyjne gdańskiego systemu wodonośnego zasilające w znacznej części Żuławy Gdańskie (GZWP 111 i 112) i pradolinę Redy-Łeby (GZWP 110). W Planie gospodarowania wodami w dorzeczu Wisły, na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 23 lipca 2008r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych (Dz.U. nr 143, poz. 896) stan ilościowy i chemiczny oceniono jako dobry, a cele środowiskowe są niezagrażone.

Tabela: Charakterystyka zlewni JCWPd

Kod JCWPd	Aktualny stan		Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	Cel środowiskowy	
	ilościowy	chemiczny			
PLGW200013	dobry	dobry	niezagrożona	Dobry stan ekologiczny	Dobry stan chemiczny
PLGW200014	dobry	dobry	zagrożona		

Źródło: <http://www.smorp.pl/imap/>

6.4. Klimat

6.4.1. Warunki topoklimatyczne

Wg podziału na regiony klimatyczne [Kwiecień, Tarnowska (1974)], obszar Gminy Władysławowo znajduje się w dwóch krainach klimatycznych:

- Kraina Pobrzeża Otwartego Morza – w granicach gminy obejmuje zachodnią i północną część, od Karwi, przez Jastrzębią Górę po Chłapowo. Kraina charakteryzuje się najmniejszymi amplitudami temperatury powietrza (najchłodniejsza część polskiego wybrzeża). Roczne sumy usłonecznienia rzeczywistego kształtują się na

wysokim poziomie, ok. 1700 godzin, występuje tutaj najniższa liczba dni z pokrywą śnieżną oraz duża liczba dni z mgłą. Występują również duże prędkości wiatru.

- Kraina Wybrzeża Zatoki Gdańskiej – w granicach gminy obejmuje miasto Władysławowo i tereny na południe od niego oraz fragment Mierzei Helskiej. Kraina charakteryzuje się również dużą wietrznością oraz jednym z najwyższych w kraju usłonecznieniem rzeczywistym przekraczającym 1700 godz.

W Rozewiu znajduje się stacja klimatologiczna IV rzędu sieci stacji meteorologicznych Państwowej Służby Hydrologiczno-Meteorologicznej. Dostępne dokładne dane dla tej stacji są szczątkowe i nie będą oddawać w całości charakteru klimatu dla tej części regionu. Dostępne dane obejmują dwudziestolecie 1951-1970 oraz lata 1979-2008.

- Temperatura powietrza: Porównując rozkład średnich miesięcznych temperatur powietrza na stacji Rozewie w latach 1951-1970 i w latach 1979-2008, można zauważyć nieznaczny wzrost tych temperatur. Przekłada się to na widoczny trend wzrostowy średniej rocznej temperatury.
- Opady atmosferyczne: Porównując ze sobą dane na stacji Rozewie z lat 1951-1979 i 1979-2008 zauważamy bardzo zbliżony do siebie rozkład rocznych opadów. W okresie wiosennym, wczesno wiosennym występują najniższe sumy opadów (luty, marzec), a najwyższe w okresie letnim (lipiec i sierpień). Zmniejszyła się amplituda opadów. We wcześniejszych pomiarach wynosiła ona 59 mm, była to różnica opadów z lutego i sierpnia. W ostatnich pomiarach, różnica ta wynosiła 41 mm. Zauważalny jest wzrost sumy średnich miesięcznych opadów na wiosnę i spadek sumy opadów w okresie letnim.
- Wiatr: Według róży wiatrów opublikowanej dla stacji w Rozewiu najczęstszymi kierunkami, z których wieje wiatr są kierunki południowo-zachodni i zachodni. Z kierunku wschodniego wiatr wieje najrzadziej. W przypadku średnich rocznych prędkości wiatru można zauważyć jedynie pewnego rodzaju „stabilizację” średnich prędkości. Wg pomiarów, na początku XXI wieku, wyniki mieszczą się między 5,0 – 6,0 m/s.
- Usłonecznienie: Z Mapy klimatycznej przedstawiającej uśrednione wartości usłonecznienia z wielolecia 1971-2000 dla całego kraju możemy zauważyć, że gmina Władysławowo znajduje się w strefie ok. 1640 h. W skali całego kraju są to jedne z najwyższych wartości, jedynie północno-wschodnie i wschodnie obrzeża kraju mają większe sumy. Jeśli chodzi o polskie wybrzeże, to tereny Gminy Władysławowo, Hel oraz fragment wybrzeża koło Kołobrzegu posiadają najwyższe wartości usłonecznienia.
- Zachmurzenie – stopień pokrycia nieba przez chmury. Do jego określania stosuje się skalę oktantową od 0 do 8 (8 oznacza pełne zachmurzenia, 0 - brak). Dane dotyczące średniego miesięcznego zachmurzenia na stacji Rozewie z lat 1989-2008 wskazują, że najmniej chmur, tj. zachmurzenie małe i umiarkowane - jest w maju (3,7), w dalszej kolejności w lipcu (3,9), w czerwcu (4,1) i sierpniu (4,1) oraz w kwietniu (4,3). Najbardziej zachmurzone miesiące to listopad (5,9) i grudzień (5,8) (przewaga zachmurzenia dużego).

6.4.2. Jakość powietrza atmosferycznego

Gmina Władysławowo, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz. U. 2012, poz. 914), znajduje się w strefie pomorskiej, która podlega ocenie. Roczne oceny jakości powietrza w województwie pomorskim publikuje w formie raportów Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska. Dopuszczalne stężenia zanieczyszczeń atmosferycznych reguluje rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012, poz. 1031). Według rocznej oceny jakości powietrza w województwie pomorskim - Raport za rok 2016, w strefie pomorskiej niedotrzymane zostały normy:

- dopuszczalnego poziomu dla pyłu PM₁₀,
- dopuszczalnego poziomu benzo(a)pirenu,
- dopuszczalnego poziomu dla ozonu w przypadku celu długoterminowego (2020 r.).

W 2017 r. Uchwałą nr 353/XXXIII/17 Sejmik Województwa Pomorskiego przyjął Aktualizację Programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)piranu. W ramach dokumentu dokonano oceny jakości środowiska m.in. na terenie Gminy Władysławowo. Analizie podlegał pomiar stężenia pyłu zawieszonego PM₁₀ i benzo(a)pirenu. Na potrzeby Aktualizacji Programu, Pomorski Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska dokonał oceny jakości środowiska m.in. na terenie Gminy Władysławowo. Analizie podlegał pomiar stężenia pyłu zawieszonego PM₁₀ i benzo(a)pirenu w stacji przy ul. Hallera we Władysławowie.

- Na terenie gminy nie odnotowano przekroczeń stężeń pyłu zawieszonego PM₁₀.

- Stwierdzono natomiast przekroczenia dopuszczalnych stężeń średniorocznych benzo(a)pirenu.

Na utrzymanie stosunkowo dobrego stanu powietrza duży wpływ ma Elektrociepłownia gazowa we Władysławowie. Ze względu na rodzaj zasilania zakład jest unikatowy w skali Polski. Elektrociepłownia do produkcji energii elektrycznej i ciepła wykorzystuje gaz towarzyszący wydobyciu ropy naftowej z podmorskiego złoża B3 eksploatowanego przez Petrobaltic. Gaz dostarczany jest do zakładu podmorskim rurociągiem łączącym go z platformą Baltic Beta. Wcześniej przed realizacją inwestycji gaz ten był spalany w pochodni na platformie.

Rozpoczynając pracę w 2002 r. Elektrociepłownia spowodowała m. in. wyeliminowanie znacznej części małych kotłowni węglowych będących źródłem tzw. emisji niskiej i dodatkowo zmniejszyła ilość odpadów stałych (popioły, żużel). Doprowadzany do elektrociepłowni gaz byłby spalany w obrębie rafinerii jako gaz stowarzyszony przy wydobyciu ropy naftowej, a tak jest on wykorzystywany jako paliwo do produkcji energii elektrycznej, ciepłej oraz gazu ciekłego propan-butan. Dzięki zagospodarowaniu dotychczas traconego w pochodni na platformie gazu elektrociepłownia podczas swojej pracy eliminuje zużycie ok. 75 tys. ton węgla rocznie:

- Produkcja energii elektrycznej – eliminacja zużycia 36 tys. ton węgla rocznie;
- Produkcja energii ciepłej – eliminacja zużycia 7 tys. ton węgla rocznie;
- Produkcja propanu-butanu – eliminacja zużycia 32 tys. ton węgla rocznie.

Na terenie Gminy Puck, tuż za południową granicą Gminy Władysławowo znajduje się oczyszczalnia ścieków Swarzewo. Posiada ona status RIPOK (Regionalna Instalacja Przetwarzania Odpadów Komunalnych) – kompostownia przy oczyszczalni ścieków, gdzie procesom kompostowania podlegają głównie komunalne osady ściekowe, a odpady zielone i ogrodowe stanowią materiał strukturalny. W przypadku wystąpienia południowych wiatrów zapach z Oczyszczalni może docierać do zwartej zabudowy Władysławowa. Zapach ten może być dla niektórych osób nieprzyjemny i uciążliwy. Niestety odczuwanie zapachu przez ludzi jest względne i każda osoba może inaczej odczuwać ten sam zapach. Obecnie brak jest również aktów prawnych, które regulowałyby normy zapachowej jakości powietrza oraz określałyby metody jej oceny.

6.5. Hałas

Na terenie Gminy Władysławowo głównymi źródłami hałasu są główne trasy komunikacyjne:

- droga wojewódzka nr 216 relacji Reda – Władysławowo – Hel, klasa techniczna G- główna,
- droga wojewódzka nr 215 relacji Władysławowo – Sulicice, klasa techniczna Z- zbiorcza,
- linia kolejowa nr 213 relacji Reda – Hel.

Dla dróg, dopuszczalne wartości określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U z 2014 r. poz. 112). Sporządzona mapa akustyczna określa zasięg rozprzestrzeniania się hałasu określonych wskaźnikami L_{DWN} i L_N , które mają zastosowanie w prowadzeniu polityki długookresowej w zakresie ochrony przed hałasem.

- L_{DWN} - długookresowy średni poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB), wyznaczony w ciągu wszystkich dób w roku, z uwzględnieniem pory dnia (rozumianej, jako przedział czasu od godz. 6.00 do godz. 18.00), pory wieczoru (rozumianej, jako przedział czasu od godz. 18.00 do godz. 22.00) oraz pory nocy (rozumianej, jako przedział czasu od godz. 22.00 do godz. 6.00).
- L_N - długookresowy średni poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB), wyznaczony w ciągu wszystkich pór nocy w roku (rozumianych, jako przedział czasu od godz. 22.00 do godz. 6.00).

Ekspertyza Zarządu Dróg Wojewódzkich z 2013 roku wskazuje liczbę lokali mieszkalnych położonych przy ul. Gdańskiej, które są narażone na hałas

- w zakresie wskaźnika L_{DWN} (55 – 70 dB) są to 324 lokale zamieszkałe przez 1 265 osób.
- w zakresie wskaźnika L_N (55 – 70 dB) jest to 206 lokali zamieszkałych przez 811 osób.

Odnotowane przekroczenia wartości dopuszczalnych mieszczą się w przedziale 0-5 dB. Nie są to duże przekroczenia jednak występują wzdłuż prawie całego odcinka. Wg Programu ochrony środowiska przed hałasem²⁰, „dla omawianego odcinka wskazane jest zastosowanie 2 istotnych środków pozwalających na ograniczenie negatywnego oddziaływania drogi. W pierwszej kolejności należy dokonać wymiany nawierzchni drogi wraz

²⁰Program ochrony środowiska przed hałasem na lata 2015 – 2019 z perspektywą na lata następne dla terenów poza aglomeracjami w województwie pomorskim, położonych wzdłuż odcinków dróg wojewódzkich oraz wzdłuż odcinków dróg krajowych, wojewódzkich i gminnych na terenie miasta Słupsk, których eksploatacja powoduje ponadnormatywne oddziaływanie akustyczne, określone wskaźnikami hałasu L_{DWN} i L_N , SoundProf – Kraków 2014.

z zastosowaniem tzw. cichej nawierzchni. Jeżeli w dalszym ciągu zidentyfikowane zostaną przekroczenia wartości dopuszczalnych, koniecznym będzie zaprojektowanie odpowiednich ekranów akustycznych.”

6.6. Pola elektromagnetyczne

Źródłami promieniowania na terenie Gminy Władysławowo są:

- biegnące w południowej części miasta Władysławowa napowietrzne linie elektroenergetyczne i stacja elektroenergetyczna o napięciu znamionowym 110 kV- GPZ przy ul. Gdańskiej;
- urządzenia radiokomunikacji ruchomej lądowej,
- instalacje radiolokacyjne i radionawigacyjne (wojskowe i portowe).

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. Nr 192 poz. 1883) określa dopuszczalne poziomy pól elektrycznych i magnetycznych w środowisku, zróżnicowane dla terenów pod zabudowę mieszkaniową i dla innych miejsc dostępnych dla ludności. Ze względu na skomplikowany sposób ustalania bezpiecznych odległości od linii 110 kV, przyjmuje się, w oparciu o obliczenia dokonane dla ww. linii, że bezpieczna odległość budynków mieszkalnych od skrajnych przewodów linii napowietrznych wynosi ok. 20 m od osi linii. Dlatego wzdłuż linii na całej długości obowiązuje pas ograniczeń o szerokości 40 m – po 20 m od osi linii, gdzie zagospodarowanie terenu w obszarze pasa ograniczeń należy uzgodnić z zarządcą sieci.

Urządzenia radiokomunikacji ruchomej lądowej (RRL) – źródła pól elektromagnetycznych głównie z zakresu mikrofalowego:

- częstotliwości pracy sieci dyspozytorskich RRL w zakresie radiofalowym (do 300 MHz) - radio-taxi, pogotowie, serwisy, budownictwo, służby ochrony itd.,
- częstotliwości pracy sieci dyspozytorskich RRL w zakresie mikrofalowym (300 MHz – 300 GHz): pasmo ogólnokrajowe (telefonii komórkowa NMT, kolej, służby państwowe, w tym policja, dyspozytorska sieć trunkingowa energetyki i gazownictwa, telefonii komórkowa (Plus GSM, T-Mobile (d. Era GSM), Orange, PLAY), telefonii komórkowa III generacji (UMTS), w tym anteny aparatów komórkowych i radiotelefonów (CB-radio),
- inne częstotliwości wykorzystywane w pracy sieci dyspozytorskich RRL oraz abonenckich (RDA) w zakresie mikrofalowym (300 MHz – 300 GHz): układy radioliniowe wykorzystywane do komunikacji pomiędzy stacjami bazowymi, układy nadawcze systemów RDA,

Na podstawie art. 26, ust. 1, pkt 5 Ustawy Prawo ochrony środowiska, *Państwowy monitoring środowiska (PMŚ)* obejmuje, uzyskiwane na podstawie badań monitoringowych, informacje w zakresie promieniowania jonizującego i pól elektromagnetycznych. Okresowe, coroczne badania poziomów PEM w środowisku prowadzi wojewódzki inspektor ochrony środowiska. Pomiary w Gminie Władysławowo prowadzone były w latach 2014 i 2011 na ul. Błękitnej Armii. Badania przeprowadzone w 2011 i 2014 roku wykazały, że dopuszczalne wartości skutecznych natężeń pól elektrycznych promieniowania elektromagnetycznego dla zakresu częstotliwości od 3 MHz do 300 GHz (dla miejsc dostępnych dla ludności) nie zostały przekroczone.

Instalacje radiolokacyjne i radionawigacyjne wojskowe i portowe: dwie lokalizacje w mieście Władysławowie, jedna lokalizacja w Chłapowie oraz radar w kapitanacie portu we Władysławowie. Dla tych obiektów brak jest dostępnych danych dotyczących wielkości wytwarzanego promieniowania elektromagnetycznego.

7. Ochrona przyrody

7.1. Ustanowione formy ochrony przyrody

Na terenie Gminy Władysławowo znajdują się następujące obszary i obiekty chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody:

- fragment Nadmorskiego Parku Krajobrazowego wraz z otuliną;
- fragment Bielawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- trzy obszary Natura 2000 (bądź ich fragmenty) - Specjalne Obszary Ochrony Siedlisk:
 - Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Kaszubskie Klify” PLH220072 – w całości;
 - Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk "Zatoka Pucka i Półwysep Helski" PLH220032

- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Bielawa i Bory Bażynowe” PLH220063.
Dla żadnego z tych obszarów nie sporządzono planu zadań ochronnych, ani planu ochrony²¹.
- trzy obszary Natura 2000 (bądź ich fragmenty) - Obszary Specjalnej Ochrony Ptaków:
 - Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków "Zatoka Pucka" PLB220005;
 - Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków "Bielawskie Błota" PLB220010;
 - Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Przybrzeżne wody Bałtyku” PLB990002.
 Dla obszaru Natura 2000 Bielawskie Błota PLB220010, jako jedynemu na terenie Gminy Władysławowo, ustanowiono plan zadań ochronnych - Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 11 czerwca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Bielawskie Błota PLB220010).
- 4 rezerwaty przyrody (lub ich fragmenty):
 - rezerwat "Bielawa",
 - rezerwat „Dolina Chłapowska" wraz z otuliną,
 - rezerwat "Słone Łąki" wraz z otuliną,
 - rezerwat "Przyłądek Rozewski",
- 6 pomników przyrody.

7.1.1. Nadmorski Park Krajobrazowy i jego otulina

Forma ochrony przyrody	Podstawa prawna utworzenia	Cele ochrony, zagrożenia	Obowiązujące przepisy
Nadmorski Park Krajobrazowy	Uchwała nr IX/49/78 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Gdańsku z dnia 5 stycznia 1978 r.	Część lądowa Parku obejmuje całość Półwyspu Helskiego oraz wąski pas wybrzeża morskiego, ciągnący się od Białogóry do Władysławowa wraz z obszarem Karwieńskich Błot. Na południe od Władysławowa granica Nadmorskiego Parku Krajobrazowego obejmuje przymorskie fragmenty Kępy Swarzewskiej i Puckiej, pradolinnych obniżen Płutnicy i Redy do miejscowości Mechelinki. Nadmorski Park Krajobrazowy został zgłoszony w 1994 r. do systemu Bałtyckich Obszarów Chronionych (BALTIC SEA PROTECTED AREAS – HELCOM BSPA). Powierzchnia Parku w granicach Gminy Władysławowo wynosi ok. 750 ha. W celu zabezpieczenia Parku przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka jest wyznaczona otulina Parku.	Cele ochrony i zakazy obowiązujące w Parku zostały określone w uchwale nr 142/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 roku w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, zmienionej Uchwałą NR 444/XLII/17 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 21 grudnia 2017 r.

W Nadmorskim Parku Krajobrazowym²² występują wszystkie typy brzegów morskich charakterystyczne dla południowego Bałtyku:

- wybrzeża klifowe powstałe w wyniku abrazji wysokiego brzegu przez fale morskie (np. Klif Chłapowski, Klif w Jastrzębiej Górze),
- wybrzeża wydmore ukształtowane w wyniku akumulacyjnej działalności fal morskich i przybrzeżnych prądów morskich (np. odmorski brzeg Półwyspu Helskiego),
- niskie wybrzeża zalewowe związane z występowaniem w pasie przybrzeżnym Zatoki Puckiej równin torfowych lub równin organogeniczno-mineralnych na Półwyspie Helskim (np. Słone Łąki).

Charakterystyczna rzeźba terenu i związane z nią występowanie określonych siedlisk powoduje, że flora Nadmorskiego Parku Krajobrazowego jest bardzo bogata i zróżnicowana. Spotkać tu można rzadkie w skali kraju zespoły roślin halofilnych (słonolubnych), psammofilnych (charakterystycznych dla piasków wydmorewych) oraz torfowiskowych, związanych z wysokim torfowiskiem atlantyckim. Ponad 40% powierzchni Parku pokrywają lasy. W większości są to zbiorowiska borowe, m.in. charakterystyczny dla wybrzeża bór bażynowy. Na terenie Parku

²¹<http://gdansk.rdos.gov.pl>

²²źródło: <http://npk.org.pl>

występuje malina moroszka, będąca reliktem borealnym oraz woskownica europejska, która osiąga tu wschodnią granicę swojego zasięgu. Zróżnicowanie ekosystemów na obszarze Nadmorskiego Parku Krajobrazowego stwarza dogodne warunki życia wielu gatunkom zwierząt. Jest to miejsce szczególnie ważne dla ptaków - Półwysep Helski jest miejscem intensywnych przelotów podczas jesiennej i wiosennej migracji (południowo - bałtycki szlak wędrówek ptaków), a płytkie wody Zatoki Puckiej umożliwiają masowe zimowanie licznym gatunkom. Na terenie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego znajdują się również miejsca lęgowe bardzo rzadkich ptaków Polski – łączaka, ostrygojada, ohara i pliszki cytrynowej. Do niedawna gnieździł się tutaj biegus zmienny z wymierającego nadbałtyckiego podgatunku *Calidris alpina schinzii*.

Uchwała Nr 142/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 roku w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, zmieniona Uchwałą Nr 444/XLII/17 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 21.12.2017 r. na terenie Parku wprowadza zakazy, wskazane w art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2018 roku poz. 1614 z późniejszymi zmianami), z których najważniejsze to:

- 1) zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:
 - a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,
 - b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 122 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne,- z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej. Zakaz nie dotyczy:
 - obszarów zwartej zabudowy miast i wsi, w granicach określonych w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, gdzie dopuszcza się uzupełnianie zabudowy mieszkaniowej i usługowej, pod warunkiem wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od brzegów wód, określonej poprzez połączenie istniejących budynków na przylegających działkach;
 - istniejących siedlisk rolniczych - w zakresie uzupełniania istniejącej zabudowy o obiekty niezbędne do prowadzenia gospodarstwa rolnego, pod warunkiem nie przekraczania dotychczasowej linii zabudowy od brzegów wód;
 - istniejących obiektów letniskowych, mieszkalnych i usługowych, zrealizowanych na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które utraciły moc przed dniem 1 stycznia 2004 r. - gdzie dopuszcza się modernizację istniejącego zainwestowania poprzez: rozbiórkę, rozbiórkę i budowę, nadbudowę o poddasze użytkowe w celu poprawy standardów ochrony środowiska oraz walorów estetyczno-krajobrazowych, pod warunkiem niezwiększania powierzchni zabudowy, a także nieprzybliżania zabudowy do brzegów wód oraz dopuszcza się przebudowę istniejącego zainwestowania”;
 - budowy lub przebudowy obiektów budowlanych i urządzeń technicznych służących celom parku krajobrazowego”.
- 2) zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 200 m od krawędzi brzegów klifowych oraz w pasie technicznym brzegu morskiego; zakaz nie dotyczy lokalizowania nowych obiektów budowlanych w nadzatokowej części pasa technicznego brzegu morskiego w określonych w obowiązujących studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin granicach zwartej zabudowy miejscowości: Chałupy, Jastarnia, Jurata, Kuźnica i Hel. Zakaz nie dotyczy:
 - lokalizowania nowych obiektów budowlanych w nadzatokowej części pasa technicznego brzegu morskiego w określonych w obowiązujących studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin granicach zwartej zabudowy miejscowości: Chałupy, Jastarnia, Jurata, Kuźnica i Hel;
 - istniejących obiektów letniskowych, mieszkalnych i usługowych, zrealizowanych na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które utraciły moc przed dniem 1 stycznia 2004 r. - gdzie dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejącego zainwestowania w celu poprawy standardów ochrony środowiska oraz walorów estetyczno-krajobrazowych, pod warunkiem nie zwiększania powierzchni zabudowy, ilości miejsc pobytowych a także nie przybliżania zabudowy do brzegów wód i krawędzi brzegów klifowych;
 - odcinków plaż nadmorskich (poza otulinami rezerwatów przyrody), na których dopuszczalne jest lokalizowanie w trybie art. 29 ust. 1 pkt 12 ustawy-prawo budowlane(Dz. U.z2006 r. Nr 156, poz. 1118zecz.) sezonowych obiektów budowlanych o powierzchni zabudowy do 150 m²;

- budowy lub przebudowy obiektów budowlanych i urządzeń technicznych służących celom parku krajobrazowego”.

W marcu 2019 r. Dyrektor Pomorskiego Zespołu Parków Krajobrazowych w Słupsku, jako organ sporządzający, przystąpił do opracowania Planu ochrony Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. Obowiązek sporządzenia planu ochrony wynika z art. 18 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody. Wykonawcą projektu planu jest Narodowa Fundacja Ochrony Środowiska. Przewidywany termin przygotowania planu ochrony NPK to wrzesień 2021 roku. Plan ochrony przyjmuje w drodze uchwały Sejmik Województwa Pomorskiego. Plan ochrony będzie uwzględniał wyniki audytu krajobrazowego, o którym mowa w art. 38a ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, co skutkuje tym, że plan ochrony określi nowe zasady ochrony poszczególnych stref na terenie NPK, w szczególności zasady stosowania zakazów wymienionych w art. 17 ust. 1 a ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 ze zmianami).

7.1.2. Bielawski Obszar Chronionego Krajobrazu

Forma ochrony przyrody	Podstawa prawna utworzenia	Cele ochrony, zagrożenia	Obowiązujące przepisy
Bielawski Obszar Chronionego Krajobrazu	Uchwała Nr 424/XXXV/21 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 26 lipca 2021 r. w sprawie Bielawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Pom. 2021, poz. 3095)	Bielawski Obszar Chronionego Krajobrazu ze względu na wyróżniający go krajobraz charakteryzujący się unikatowymi walorami przyrodniczymi oraz znaczącą rolą w układzie ponadregionalnym poprzez pełnienie funkcji korytarza ekologicznego, a także możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem. Celem ochrony jest zachowanie w stanie niezmienionym naturalnych ekosystemów hydrogenicznnych, w tym torfowiska bałtyckiego wraz z kopułą torfowiska w zagłębieniu bezodpływowym.	Uchwała Nr 424/XXXV/21 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 26 lipca 2021 r. w sprawie Bielawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

Na obszarach chronionego krajobrazu, Uchwała nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 roku w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim, wprowadza zakazy, wskazane w art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2018 roku poz. 1614 z późniejszymi zmianami). Zarząd Województwa pojął prace dotyczące sporządzenia audytu krajobrazowego, o którym mowa w art. 38a ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 23a. 1 ustawy o ochronie przyrody, na obszarze chronionego krajobrazu sejmik województwa, w drodze uchwały stanowiącej akt prawa miejscowego:

- 1) wyznacza, w granicach krajobrazów priorytetowych zidentyfikowanych w ramach audytu krajobrazowego, strefy ochrony krajobrazu stanowiące w szczególności przedpola ekspozycji, osie widokowe, punkty widokowe oraz obszary zabudowane wyróżniające się lokalną formą architektoniczną, istotne dla zachowania walorów krajobrazowych obszaru chronionego krajobrazu, wraz ze wskazaniem które z zakazów, wymienionych w art. 24 ust. 1a ustawy o ochronie przyrody, obowiązują w danej strefie;
- 2) określa wykaz obiektów o istotnym znaczeniu historycznym i kulturowym.

Uchwała Sejmiku Województwa Pomorskiego, w sprawie Bielawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, wprowadza w granicach chronionych strefy funkcjonalne:

- A. zwana **rdzeniową** (obszar OChK o wysokich walorach krajobrazowo-przyrodniczych),
- B. zwana **rozwojową** (ograniczonej liczbie zakazów).

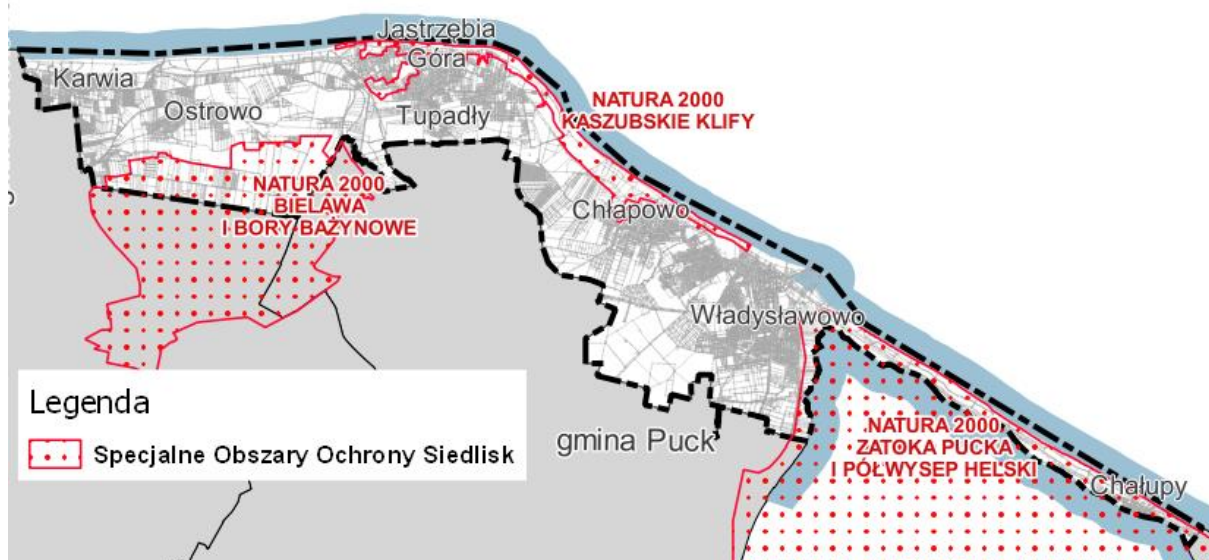
Na terenie całego Obszaru (strefa **A** i **B**) obowiązują zakazy:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
 - 2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
 - 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień: śródpolnych o charakterze pasmowym i obszarowym w formie kęp, pełniących funkcje powiązań ekologicznych, krajobrazowe oraz przeciwoerozyjne, przydrożnych i nadwodnych – jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
 - 4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
 - 5) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.
- Wyłącznie na terenie strefy funkcjonalnej A Obszaru obowiązują zakazy:
- 1) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
 - 2) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
 - 3) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek: Czarna Woda (Wda) i Struga, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

7.1.3. Obszary Natura 2000

7.1.3.1. Specjalne Obszary Ochrony Siedlisk

Rysunek 11. Obszary Natura 2000 - Rozmieszczenie Specjalnych Obszarów Ochrony Siedlisk



Źródło: opracowanie własne

Na terenie Gminy Władysławowo znajdują się trzy obszary Natura 2000 (bądź ich fragmenty) - Specjalne Obszary Ochrony Siedlisk:

- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Kaszubskie Klify” PLH220072 – w całości;
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk "Zatoka Pucka i Półwysep Helski" PLH220032
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Bielawa i Bory Bażynowe” PLH220063.

Dla żadnego z tych obszarów nie sporządzono planu zadań ochronnych, ani planu ochrony²³. Trwają prace nad Planem Zadań Ochronnych dla Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk „Kaszubskie Klify” PLH220072, wydanie stosownego zarządzenia planowane jest w połowie 2020r.

Forma ochrony przyrody	Podstawa prawna utworzenia	Charakterystyka obszaru	Cele ochrony, zagrożenia
Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Kaszubskie Klify” PLH220072	Decyzja Komisji Europejskiej z dnia 10 stycznia 2011 r. w sprawie przyjęcia na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG czwartego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty (notyfikowana jako dokument nr C(2010) 9669)(2011/64/UE)	ostoja obejmuje 9-kilometrowy odcinek brzegu klifowego na obszarze od Władysławowa do Jastrzębiej Góry, zlokalizowany na północnowschodniej i północnej krawędzi wysoczyzny morenowej - Kępy Swarzewskiej. Do obszaru włączone zostały przylegające do klifu fragmenty wierzchowy wraz z rozcięciami erozyjnymi oraz teren plaży. Cechą charakterystyczną obszaru jest jego rzeźba, mająca charakter polodowcowy, będąca stale modyfikowana przez współczesne procesy morfogenetyczne - abrazję i procesy zboczowe. Większość klifów ma charakter aktywny. Porasta je unikatowa, zależna od abrazji i czynników siedliskowych, roślinność pionierska, murawowa i zaroślowa. Charakterystyczne jest występowanie rzadkich gatunków flory, związanych ze specyficznymi, nadmorskimi warunkami siedliskowymi.	Na obszarze Kaszubskich Klifów zidentyfikowano 8 rodzajów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Są to m.in. koniczyna łąkowa <i>Trifolium pratensesubsp. maritimum</i> , przelot zwyczajny <i>Anthyllisvulnerariassubsp. maritima</i> , groszek łąkowy <i>Lathyruspratensissubsp. maritimum</i> . Specyficznym gatunkiem występującym na tym obszarze jest rokitnik <i>Hippophaërharnoides</i> , którego naturalny zasięg krajowy jest ograniczony niemal wyłącznie do klifów. Unikatowe walory krajobrazowe posiadają również doliny erozyjne. W Lisim Jarze i Łebskim Żlebie na zacienionych, stromych zboczach wykształciły się zbiorowiska kwaśnej i żyznej buczyny, licznie występuje tu także bluszcz pospolity <i>Hederahelix</i> . W Strondowym Jarze i Wąwozie Chłapowskim na zboczach o ekspozycji południowej i południowo-wschodniej wykształciły się murawy napiaskowe. Zagrożenia (wysoki poziom): - wydeptywanie i nadmierne użytkowanie, - kempingi i karawaning, - tereny zabudowane i zurbanizowane oraz związane z nimi odpady i ścieki, - sztormy, - prace związane z obroną przed aktywnością morza i ochroną wybrzeży
Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk "Zatoka Pucka i Półwysep Helski" PLH220032	Decyzja Komisji z dnia 13 listopada 2007 r. przyjmująca, na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG, pierwszy zaktualizowany wykaz terenów mających znaczenie dla Wspólnoty, (notyfikowana jako dokument C(2007)5043)(2008/25/WE).	Obszar obejmuje Półwysep Helski wraz z Zatoką Pucką Wewnętrzną oraz fragmentem wybrzeża, aż 82,88 % to obszar morski. Na obszarze występuje duża różnorodność zbiorowisk roślinnych. Dominują murawy napiaskowe, bory sosnowe, acidofilne dąbrowy, a w ujściach pradolin - roślinność nieleśna z przewagą łąk słonoroślowych. W Zatoce Puckiej występują łąki podwodne. Spotkać można także rzadkie (często w postaci odrębnych podgatunków i odmian), niekiedy reliktove, gatunki flory i fauny, związane ze specyficznymi, nadmorskimi warunkami siedliskowymi.	Celem ochrony jest zachowanie dużej, płytkiej zatoki morskiej i związanych z nią specyficznych nadmorskich biotopów. Jest to jedyne w Polsce miejsce występowania siedliska 1160. Łącznie zidentyfikowano tu 15 rodzajów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Wymienia się wśród nich takie obszary jak: łąki podmorskie w strefie sublitoralnej, płytkie ujścia rzek, duże płytkie zatoki, morskie ławice małży, kizdina na brzegu morskim, bagienne solniska nadmorskie, inicjalne stadia nadmorskich wydm białych, nadmorskie wydmy białe, lasy mieszane na wydmach nadmorskich, zmiennowilgotne łąki trzęślicowe, kwaśne buczyny, grąd subatlantycki. W rejonie Zatoki Puckiej stwierdzono także występowanie 7 gatunków zwierząt i 1 rośliny, tj. lipiennika <i>Loeselaliparisloesellii</i> , z załącznika II Dyrektywy Siedliskowej. Należy też wskazać, że jest to miejsce najliczniejszych w Polsce obserwacji i złowień migrujących ssaków morskich: foki szarej i morświna. Obszar jest także ważny dla migrujących ptaków wodno-błotnych – jest miejscem ich odpoczynku i zimowania.

²³<http://gdansk.rdos.gov.pl>

			Do najpoważniejszych zagrożeń zalicza się zanieczyszczenie wód, uciążliwości hałasu, presję rekreacyjną i turystyczną (w tym wydeptywanie, transport czy budownictwo wypoczynkowe), jak również plany lokowania elektrowni wiatrowych na wybrzeżu., ale również zagrożenia naturalne, jak sztormy.
Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Bielawa i Bory Bażynowe” PLH220063	Decyzja Komisji z dnia 10 stycznia 2011 r. w sprawie przyjęcia na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG czwartego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty (notyfikowana jako dokument nr C(2010) 9669)(2011/64/UE).	Obszar położony jest pomiędzy Jastrzębią Górą, Sławoszynem i Parszkowem, na południe od Ostrowa. Granica obejmuje współczesną pozostałość kopuły rozległego torfowiska (blisko 600 ha), które wraz z sąsiadującymi z nim na wschodzie jeziorami dystroficznymi tworzy kompleks torfowisk, nazywany tu Bielawą lub Bielawskimi Błotami. Jest to jedno z większych torfowisk wysokich typu bałtyckiego w Polsce. Ponadto, w granicy obszaru znajdują się przyległe od zachodu i południa wilgotne łąki i łągi oraz okalający torfowisko od północy pas wydym nadmorskich. Torfowisko wysokie właściwie wytworzyło się w bezodpływowym zagłębieniu terenu, przy decydującym wpływie wód z opadów atmosferycznych.	Obszar charakteryzuje się współwystępowaniem gatunków o atlantyckim oraz borealnym typie zasięgu. Występuje tu aż 323 gatunki roślin, z czego 15 gatunków objętych jest całkowitą ochroną prawną, 5 figuruje na czerwonej liście roślin zagrożonych w Polsce, 21 gatunków znajduje się na czerwonej liście flory naczyniowej Pomorza Gdańskiego. Na obszarze otaczającym kopułę torfowiska znajduje się 11 siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej, w tym jeziora dystroficzne z udziałem gatunków wysokotorfowiskowych i bażyny czarnej <i>Empetrum nigrum</i> . Znajdują się tu także 2 siedliska priorytetowe - bory i lasy bagienne i niewielkie płaty łągów olszowych. W ostatnim 50-leciu mocno przekształcona została krawędź kopuły torfowiska: od zachodu i południa znajdują się dwa duże rowy melioracyjne: Kanał Bielawa i Kanał Ameryka, a po północnej krawędzi torfowiska biegnie pas przeciwpożarowy o szerokości ok. 20 m, ze względów bezpieczeństwa utrzymywany w ugorze. Zgodnie z Załącznikiem II Dyrektywy Siedliskowej na obszarze Bielawskich Błot występuje traszka grzebieniasta oraz zespół cennych bezkręgowców wodnych, takich jak ważka <i>Leucorrhinia</i> . Spotkać można również pluskwiaka <i>Notonecta lutea</i> , bardzo rzadko występującą w Polsce wodopójkę – <i>Hydrachna geographica</i> oraz rzęsorka mniejszego <i>Neomysanomalus</i> , umieszczonego w Polskiej Czerwonej Księdze Zwierząt. Do najważniejszych zagrożeń należą: - tereny zurbanizowane, tereny zamieszkałe, - pozbywanie się obojętnych chemicznie materiałów, - polowania, - wysychanie, osuszanie terenów bagiennych, - międzygatunkowe interakcje wśród roślin – konkurencja, - ewolucja biocenotyczna, sukcesja, obce gatunki inwazyjne, - pożary.

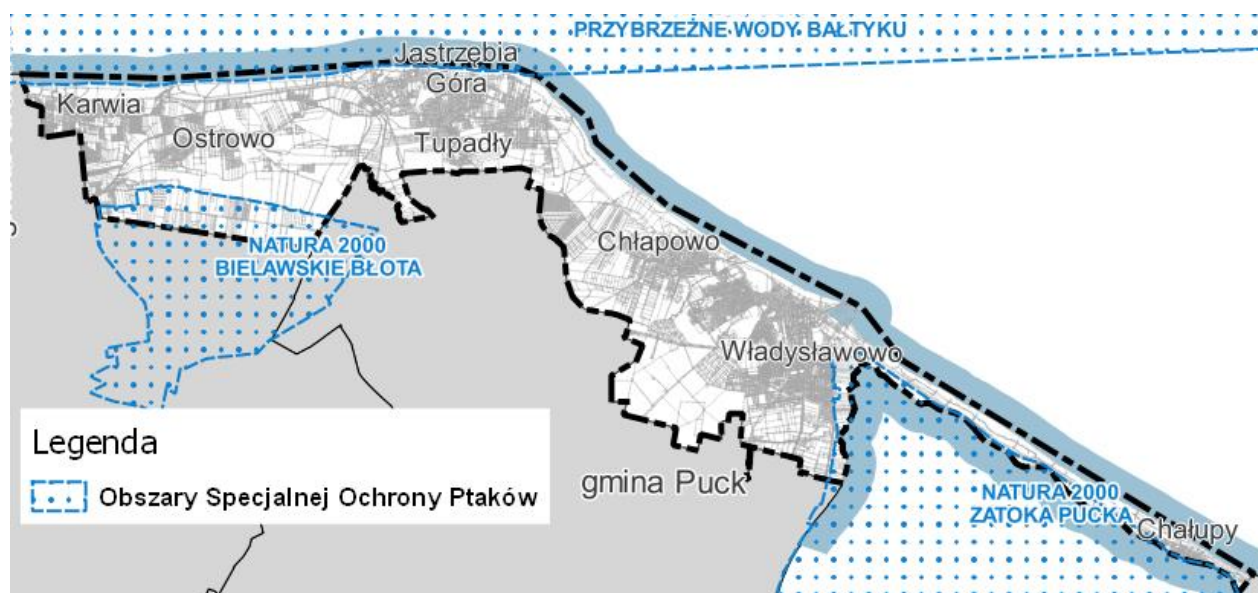
7.1.3.2. Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków

Na terenie Gminy Władysławowo znajdują się trzy obszary Natura 2000 (bądź ich fragmenty) - Obszary Specjalnej Ochrony Ptaków:

- Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków "Zatoka Pucka" PLB220005;
- Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków "Bielawskie Błota" PLB220010;
- Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Przybrzeżne wody Bałtyku” PLB990002.

Dla obszaru Natura 2000 Bielawskie Błota PLB220010, jako jedynemu na terenie Gminy Władysławowo, ustanowiono plan zadań ochronnych - Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 11 czerwca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Bielawskie Błota PLB220010).

Rysunek 12. Obszary Natura 2000 - Rozmieszczenie Obszarów Specjalnej Ochrony Ptaków



Źródło: opracowanie własne

Forma ochrony przyrody	Podstawa prawna utworzenia	Charakterystyka obszaru	Cele ochrony Zagrożenia
Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków "Zatoka Pucka" PLB220005	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000	OSO obejmuje wody Zatoki Puckiej i część głębszych wód Zatoki Gdańskiej, położonej na wschód od niej. Obejmuje również wybrzeża zalewowe znajdujące się m.in. w rejonie Władysławowa - aż 98,66 % to obszar morski.	Celem jej ochrony jest zachowanie miejsca masowego zimowania, koncentracji podczas migracji oraz gniazdowania licznych, często rzadkich gatunków ptaków. Występuje tu co najmniej 28 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 11 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). Za najpoważniejsze zagrożenia uważa się zrzuty oczyszczonych ścieków komunalnych, niosących duży ładunek biogenów. Negatywny wpływ niesie ze sobą również masowa rekreacja na wybrzeżach Zatoki, w tym intensywny rozwój sportów wodnych, a także koszenie i ścinanie traw oraz usuwanie materiału z plaż..
Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków "Bielawskie Błota" PLB220010	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 5.09.2007 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000	OSO obejmuje rozległe torfowisko typu bałtyckiego wraz z przyległymi wrzosowiskami, fragmentami boru sosnowego świeżego, łąkami, grądem i inicjalnymi formami łągów na południe od wsi Ostrowo. Na torfowisku występują liczne jeziora dystroficzne, potorfia i rowy odwadniające stale lub okresowo wypełnione wodą. Teren jest silnie zniszczony przez wieloletnią eksploatację złoża torfowego, związane z nią odwodnienie, a także powtarzające się rozległe pożary.	Występuje tu co najmniej 32 gatunki ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 16 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi. Podstawowym zagrożeniem dla obszaru Bielawskich Błot jest przesuszenie terenu w wyniku ciągłego działania istniejącej sieci melioracyjnej. Poważne skutki niosą za sobą również sukcesja roślinności drzewiastej oraz zanik złoża torfowego w wyniku pożarów i samodegradacji. Zagrożeniem jest również sukcesja roślinna oraz wkraczanie obcych gatunków inwazyjnych.
Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków	Rozporządzenie Ministra Środowiska z 21.07.2004 r.	Obejmuje wody przybrzeżne Bałtyku o głębokości od 0 do 20 m. Jej granice rozciągają się na odcinku 200 km, poczynając od nasady Półwyspu	Jest to ostoja ptasia o randze europejskiej, w obrębie, której zimują w znacznych ilościach 2 gatunki ptaków z Załącznika I Dyrektywy Rady: nur czarnoszyi i nur rdzawoszyi.

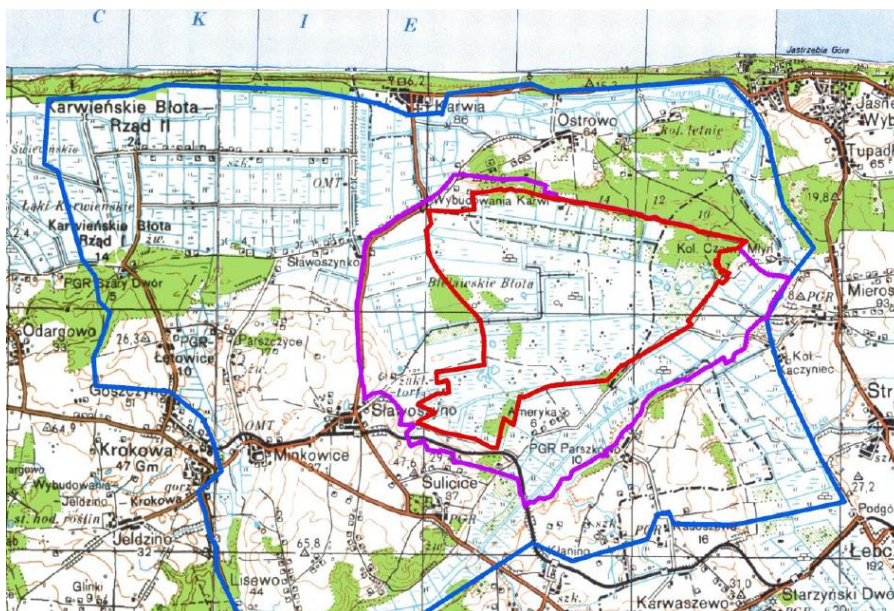
„Przybrzeżne wody Bałtyku” PLB990002	w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000	Helskiego, a na Zatoce Pomorskiej kończąc. Dno morskie jest nierówne, deniwelacje sięgają 3 m.	W okresie zimy występuje powyżej 1% populacji szlaku wędrówkowego lodówki, co najmniej 1% nurnika i uhli. Zagrożeniem dla Obszaru są wszelkie rodzaje aktywności człowieka związane z urbanizacją, przemysłem etc.
--------------------------------------	----------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

7.1.3.3. Plan zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Bielawskie Błota PLB220010

Dla obszaru Natura 2000 Bielawskie Błota PLB220010 na mocy Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 11 czerwca 2014 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2014 roku, poz. 2314), został ustanowiony plan zadań ochronnych, który zawiera:

- identyfikację istniejących i potencjalnych zagrożeń dla zachowania właściwego stanu ochrony gatunków zwierząt i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony;
- cele działań ochronnych w odniesieniu do przedmiotu ochrony: Łęczak *Tringa glareola* (populacja rozrodzca A166), *Grus grus* (populacja przelotna A127), natomiast populacja rozrodzca żurawia nie spełnia kryteriów przedmiotu ochrony w obszarze;
- działania ochronne ze wskazaniem podmiotów odpowiedzialnych za ich wykonanie i obszarów ich wdrażania.

Rysunek 13. Obszar Natura 2000 Bielawskie Błota PLB220010 i strefy ochronne



źródło: Załącznik nr 7 do Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 11 czerwca 2014 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2014 roku, poz 2314)



W załączniku nr 6 do zarządzenia w sprawie planu zadań ochronnych ustalono wskazania do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Władysławowo, uchwalonego uchwałą nr XLII/302/02 Rady Miejskiej we Władysławowie z dnia 30 stycznia 2002 r. Wskazania wynikają z celów ochrony obejmującej populację przelotną (migracyjną) żurawia *Grus grus*, dla populacji rozrodzkiej żurawia nie wskazano żadnych zagrożeń. Odnoszą się one do dwóch stref wskazanych w załączniku nr 7 do Rozporządzenia, położonych poza obszarem Natura 2000 Bielawskie Błota PLB220010 oraz do samego Obszaru:

- strefa 1 bezpośredniego oddziaływania na objekty ochrony w szczególności na zlotowisko żurawia w okresie poza lęgowym;
- strefa 2, użytkowana w okresie migracji przez żurawie korzystające z Obszaru PLB220010 jako ze zlotowiska.

Dla obszarów znajdujących się w strefie 1 wnioskuje się o wprowadzenie do zapisów:

- ✓ uniemożliwiających zmianę sposobu użytkowania gruntów rolnych na budowlane,

- ✓ lokowanie nowych siedlisk (zespołów mieszkalno-gospodarczych) na gruntach rolnych w obszarze Natura 2000,
- ✓ uniemożliwiających prowadzenie prac istotnie zmieniających stosunki wodne w obszarze Natura 2000, poza realizacją działań ochronnych wynikających z planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000,
- ✓ uniemożliwiających budowę linii energetycznych o wysokości powyżej 11,5 m oraz innych obiektów budowlanych o wysokości powyżej 11,5 metrów, takich jak budynki wielokondygnacyjne, wieże telekomunikacyjne, turbiny wiatrowe.

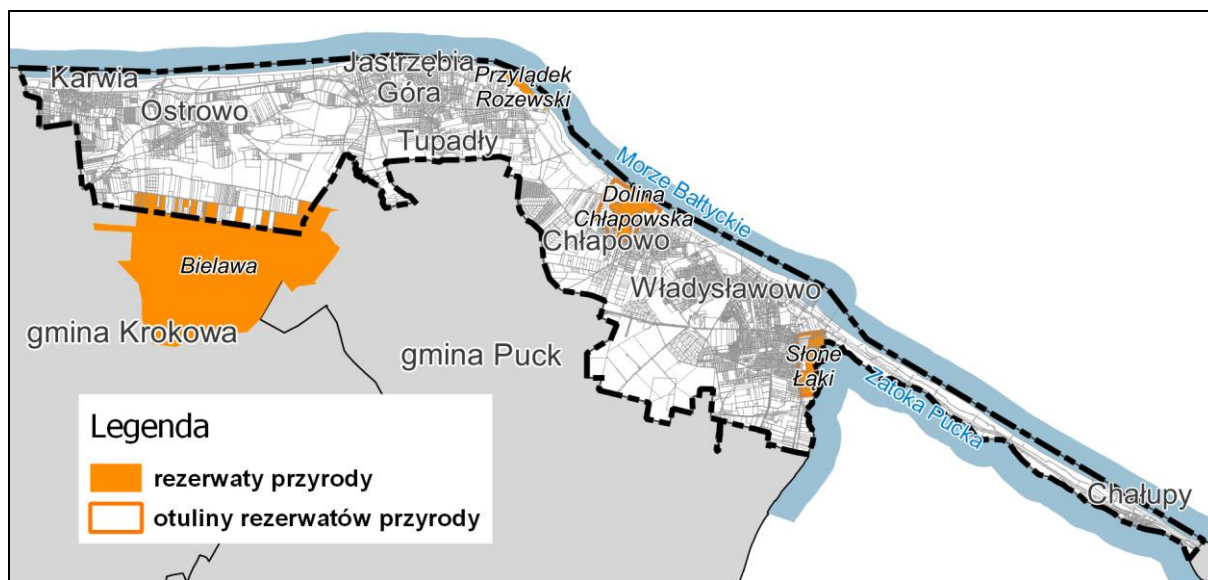
W strefie 2 wnioskuje się o wprowadzenie zapisów dopuszczających realizację wysokich obiektów, w tym sieci i infrastruktury technicznej (powyżej 11,5 m), mogących powodować kolizje z gatunkiem żurawia, wyłącznie po wykazaniu braku negatywnego oddziaływania na populację wędrowną żurawia.

7.1.4. Rezerваты przyrody

Na terenie Gminy Władysławowo są cztery rezerваты (lub ich fragmenty):

- rezerwat "Bielawa",
- rezerwat „Dolina Chłapowska” wraz z otuliną,
- rezerwat "Stone Łąki" wraz z otuliną,
- rezerwat "Przylądek Rozewski",

Schemat: Rozmieszczenie rezerwatów i ich otulin



Źródło: opracowanie własne

Forma ochrony przyrody	Podstawa prawna utworzenia	Cele ochrony	Zagrożenia	Obowiązujące przepisy
Rezerwat przyrody „Bielawa”	Rozporządzenie Nr 8/2005 Wojewody Pomorskiego z dnia 30 maja 2005 r. (Dz. U. W. P. nr 59, poz. 1110). Dla rezerwatu nie ustanowiono otuliny.	Celem ochrony jest zachowanie torfowiska wysokiego typu bałtyckiego z charakterystyczną dla niego roślinnością, stanowiącego ostoję ptactwa wodno-błotnego. W rezerwacie występuje liczna grupa gatunków rzadkich, narażonych na wyginięcie oraz gatunków roślin chronionych. Obszar jest ostoją ptaków wodno-błotnych o randze krajowej, gniazdują tu m.in. ptaki uznane za zagrożone wyginięciem w Europie oraz zaliczone do cennych w skali Pomorza Gdańskiego	- trwale przesuszenie terenu przez system kanałów odwadniających, pożary i ekspansję nalotów drzew i krzewów. Zacienienie stanowisk charakterystycznych i cennych składników flory charakterystycznej dla torfowiska wysokiego; - zadrzewienie obszarów otwartych, będących miejscem lęgowym i żerowiskiem dla ptaków wodno-błotnych.	Brak planu ochrony ²⁴ , na mocy Zarządzenia RDOŚ w Gdańsku z dnia 6.11.2017 r. w sprawie ustanowienia zadań ochronnych dla rezerwatu przyrody „Bielawa”, ustanowiono zadania ochronne na okres 4 lat. W Zarządzeniu zawarto identyfikację i ocenę istniejących i potencjalnych zagrożeń wewnętrznych i zewnętrznych oraz sposoby eliminacji lub ograniczania tych zagrożeń i ich skutków, jak również opis sposobów ochrony czynnej ekosystemów oraz gatunków roślin i zwierząt, z podaniem rodzaju, rozmiaru i lokalizacji poszczególnych zadań.
Rezerwat przyrody „Dolina Chłapowska”	Zarządzenie Nr 150/2000 Woj. Pom. z dnia 4.08.2000 r. (Dz. U. WP Nr 79, poz 479) w sprawie uznania za rezerwat przyrody „Dolina Chłapowska”, wraz z otuliną rezerwatu (o pow. 47,82 ha)	Rezerwat krajobrazowy - Ochroną objęty jest obszar nadmorskiej doliny erozyjnej wraz z charakterystyczną roślinnością, Długość wąwozu wynosi około 500 m, a jego wyraźnie wcięte dno miejscami osiąga głębokość przeszło 40 m. Dolina charakteryzuje się dużym spadkiem, różnica poziomów między górnym odcinkiem a wylotem na plażę wynosi 50m. W rezerwacie występują cenne gatunki flory i fauny, stanowiska gatunków objętych ochroną. Obszar rezerwatu jest dogodnym miejscem gniazdowania wielu gatunków ptaków	W latach dwudziestych XX wieku dolina została przecięta nasypem, po którym biegnie tzw. Droga Nadmorska. Pod nasypem poprowadzono ponad 50 m tunel pełniący funkcje komunikacyjne i hydrologiczne. Zagrożeniem dla rezerwatu jest zanieczyszczenie wód ściekami z terenu Chłapowa, silne zaśmiecenie terenu, będące konsekwencją intensywnej penetracji rezerwatu przez turystów. Negatywne skutki niesie także wprowadzanie zabudowy mieszkalnej w bezpośrednim sąsiedztwie rezerwatu.	Dla rezerwatu Dolina Chłapowska nie obowiązuje plan ochrony ²⁵ . Na mocy Zarządzenia RDOŚ w Gdańsku z dnia 29 lipca 2016 r. w sprawie ustanowienia zadań ochronnych dla rezerwatu przyrody „Dolina Chłapowska”, ustanowiono zadania ochronne na okres 2 lat. W ww Zarządzeniu zawarto identyfikację i ocenę istniejących i potencjalnych zagrożeń wewnętrznych i zewnętrznych oraz sposoby eliminacji lub ograniczania tych zagrożeń i ich skutków, jak również opis sposobów ochrony czynnej ekosystemów z podaniem rodzaju i rozmiaru poszczególnych zadań.
Rezerwat przyrody „Słone Łąki”	Zarządzenie Nr 173/99 Wojewody Pomorskiego z dnia 30 listopada 1999r.(Dz.U.	Rezerwat łąkowy, obejmujący brzeg Zatoki Puckiej, której wody w wyniku spiętrzeń sztormowych utworzyły niskie wybrzeże zalewowe. Rezerwat powołano w celu ochrony i zachowania łąk	Zaniechanie ekstensywnej gospodarki pastwiskowej, które umożliwiło rozprzestrzenianie się trzciny i gatunków łąkowych w zbiorowiska łąk halofilnych,	Dla rezerwatu Słone Łąki nie obowiązuje plan ochrony. Na mocy Zarządzenia RDOŚ w Gdańsku z dnia 17.11.2017 r. w sprawie ustanowienia zadań ochronnych dla rezerwatu przyrody „Słone Łąki”, na okres

²⁴<http://gdansk.rdos.gov.pl/rezerwaty-przyrody>

²⁵<http://gdansk.rdos.gov.pl/rezerwaty-przyrody>

	W.P. nr 131, poz. 1129). Dla rezerwatu przyrody Słone Łąki utworzono otulinę o powierzchni 16,02 ha.	halofilnych, rzadkich gatunków roślin słonolubnych - źródłem zasolenia są słonawe wody Zatoki Puckiej. Rezerwat i przyległa do niego Zatoka Pucka są miejscem lęgowym gatunków ptaków zasiedlających zbiorowiska halofilne, szuwaru trzcinowego i oczeretowego. W okresie przelotów gromadzą się tu ptaki wodno-błotne i wróblowate	- zmiany stosunków wodnych - nadmierne przesuszenie może spowodować spadek zasolenia i ustępowanie gatunków słonolubnych, natomiast podwyższenie poziomu wody spowoduje zabagnienie obszaru i wkraczanie gatunków szuwarowych w miejsce zbiorowisk łąkowych i solniskowych.	5 lat. W Zarządzeniu zawarto identyfikację i ocenę istniejących i potencjalnych zagrożeń wewnętrznych i zewnętrznych oraz sposoby eliminacji lub ograniczania tych zagrożeń i ich skutków, jak również opis sposobów ochrony czynnej ekosystemów i gatunków roślin z podaniem rodzaju, rozmiaru i lokalizacji poszczególnych zadań.
Rezerwat przyrody „Przylądek Rozewski Pow. rezerwatu 12,15 ha”	Zarządzenie Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 10 stycznia 1959 r. (MP Nr 13, poz. 48). Dla rezerwatu nie utworzono otuliny.	Rezerwat typu krajobrazowego powstał, aby zachować fragment wybrzeża klifowego, który porasta przeszło stuletni las mieszany z udziałem buka <i>Fagus sylvatica</i> oraz by chronić stanowisko jarząba szwedzkiego Sorbus intermedia. Na terenie rezerwatu odnotowano 196 gatunków roślin naczyniowych, w tym narażone na wymarcie w skali kraju. W okresie migracji można tu zaobserwować wiele gatunków drobnych ptaków. Znajduje się tu obszar lęgowy kruszowca.	Wybrzeże klifowe powstało w wyniku procesów abrazji wód Bałtyku. Obecnie klif jest martwy, gdyż w latach 20. ubiegłego wieku proces abrazji został zatrzymany przez zbudowanie betonowej opaski. Rezerwatowi zagraża głównie intensywny ruch turystyczny w okresie letnim powodujący znaczne zniszczenie pokrywy roślinnej w pobliżu szlaku oraz silne zaśmiecenie terenu, nieprzemyślana infrastruktura turystyczna w sąsiedztwie.	Dla obszaru rezerwatu nie obowiązuje plan ochrony ²⁶ , nie ustanowiono także zadań ochronnych.

7.1.5. Pomniki przyrody

Na terenie gminy i miasta Władysławowo łącznie znajduje się 6 pomników przyrody. Wszystkie pomniki przyrody znajdujące się w granicach miasta i Gminy Władysławowo stanowią pomniki przyrody żywej – pojedyncze drzewa. Trzy pomniki przyrody koncentrują się w Rozewiu, jeden jest przy ul. Myślisza we Władysławowie, jeden w Jastrzębiej Górze przy ul. Jantarowej oraz jeden przy ul. Merkleina we Władysławowie.

Tabela: Wykaz pomników przyrody

Lp.	Gatunek / Nr rejestrowy	Położenie / Akt prawny o utworzeniu	Opis – obwód oraz wysokość
1.	Żywotnik zachodni 761	położony w Jastrzębiej Górze, utworzony na podstawie Zarządzenia Wojewody Gdańskiego nr 25/90 z dnia 02.04.1990 r.	obwód - 121 cm wysokość – 13 m
2.	Buk zwyczajny 565	położony w Rozewiu około 400 m na wschód od latarni morskiej, na szczycie zbocza, na granicy rezerwatu „Przylądek Rozewski”. Utworzony na podstawie Zarządzenia Wojewody Gdańskiego nr 23/87 z dnia 06.10.1987 r.	obwód - 546 cm wysokość – 23 m
3.	Dąb szypułkowy 917	położony w Rozewiu około 500 m na wschód od latarni morskiej, na szczycie zbocza, na granicy rezerwatu „Przylądek Rozewski”. Utworzony na podstawie Rozporządzenia Woj. Gdańskiego nr 3/93 z 06.06.1993 r.	obwód - 395 cm wysokość – 25 m
4.	Buk zwyczajny 918	położony w Rozewiu około 550 m na wschód od latarni morskiej, na szczycie zbocza, na granicy rezerwatu „Przylądek Rozewski”. Utworzony na podstawie	obwód - 387 cm wysokość – 25 m

²⁶<http://gdansk.rdos.gov.pl/rezerwaty-przyrody>

		Rozporządzenia Woj. Gdańskiego nr 3/93 z 06.06.1993 r.	
5.	Buk zwyczajny 1130	położony we Władysławowie przy ul. Myśliża 8. Utworzony na podstawie Zarządzenia Wojewody Gdańskiego nr 195/2000 z dnia 11.12.2000 r.	obwód - 269 cm wysokość – 21 m
6.	Sosna zwyczajna 1132	położona we Władysławowie przy ul. Merkleina 1. Utworzony na podstawie Zarządzenia Wojewody Gdańskiego nr 195/2000 z dnia 11.12.2000 r.	obwód - 210 cm wysokość – 15 m

7.2. Inne obszary cenne przyrodniczo

W ramach cyklu pomorskich studiów regionalnych wykonano opracowanie „Studia przyrodniczo-krajobrazowe województwa pomorskiego” (Gdańsk 2006, Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego, pod redakcją J. Czocharńskiego, M. Kistowskiego). Jest to materiał przygotowany na potrzeby aktualizacji Planu zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego i wdrożenia w tym planie Europejskiej Konwencji Krajobrazowej. W opracowaniu wydzielono obszary priorytetowe dla ochrony i kształtowania krajobrazu województwa pomorskiego. Gmina Władysławowo znajduje się w granicach Obszaru XVI „Wybrzeże między Władysławowem, a Mierzeją Sarbską”, gdzie wskazano proponowane formy ochrony przyrody. Proponuje się ustanowienie rezerwatów przyrody dla trzech obszarów:

- 224. „Lisi Jar” - ochrona krajobrazu doliny erozyjnej, rozcinającej krawędź Kępy Swarzewskiej, z kwaśną buczyną niżową i stanowiskiem bluszczu pospolitego.
- 225. „Rosettowe Buki” - fragment klifu Kępy Swarzewskiej, z wysiękami wody i obecnością naklifowych lasów liściastych oraz zarośli, a także cennej flory.
- 229. „Żarnowczysko w Jastrzębiej Górze” – kompleks wrzosowisk i żarnowczysk z udziałem jałowca *Juniperus communis*, charakterystycznych dla ekstensywnie użytkowanych terenów strefy krawędziowej wysoczyzn pobraża.

Dwa z trzech projektowanych rezerwatów znajdują się w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. W marcu 2019 r. Dyrektor Pomorskiego Zespołu Parków Krajobrazowych w Słupsku, jako organ sporządzający, przystąpił do opracowania Planu ochrony Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. Obowiązek sporządzenia planu ochrony wynika z art. 18 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody. Wykonawcą projektu planu jest Narodowa Fundacja Ochrony Środowiska. Przewidywany termin przygotowania planu ochrony NPK to wrzesień 2021 roku. Plan ochrony przyjmuje w drodze uchwały Sejmik Województwa Pomorskiego.

7.3. Gmina Władysławowo w regionalnym systemie ekologicznym

Gmina Władysławowo położona jest w zasięgu występowania struktur tworzących regionalny system ekologiczny, w skład którego wchodzi istniejące obszary chronione oraz obszary potencjalne do objęcia ochroną (cenne przyrodniczo), a także system płatów i korytarzy ekologicznych. Na terenie gminy Władysławowo zlokalizowanych jest 12 powierzchniowych form ochrony przyrody (częściowo lub w całości). Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, którego częścią jest Plan zagospodarowania przestrzennego Obszaru Metropolitalnego Gdańsk –Gdynia –Sopot 2030 (Uchwała nr 318/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z 29 grudnia 2016 r.), strukturalnymi elementami przestrzeni województwa, gwarantującymi zachowanie różnorodności biologicznej środowiska, są różnorodne siedliska, płaty i łączące je korytarze ekologiczne oraz obszary prawnie chronione, współtworzące sieć ekologiczną województwa.

8. Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych

1. Obszary i obiekty chronione na podstawie ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej:

Na obszarze Gminy Władysławowo został wyznaczony pas nadbrzeżny. W skład pasa nadbrzeżnego wchodzi:

- pas techniczny – Granice pasa technicznego określa Zarządzenie nr 9 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 13 października 2011 r. w sprawie określenia granic pasa technicznego na terenie Gminy Miasta Władysławowa (Dz.U. Woj.Pom. 2011.142.2936). Z obszaru pasa technicznego wyłącza się przystanie morskie, których granice są określone na podstawie odrębnych przepisów.

- pas ochronny – Granice pasa ochronnego określa Zarządzenie nr 7 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 22 maja 2006 r. w sprawie określenia granic pasa ochronnego na terenie Gminy Miasta Władysławowa (Dz.U. Woj. Pom. 2006.62.1275).

2. Obszary i obiekty chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody:

- fragment Nadmorskiego Parku Krajobrazowego wraz z otuliną;
- fragment Bielawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 6 obszarów (lub ich fragmenty) sieci Natura 2000;
- 4 rezerваты przyrody;
- 8 pomników przyrody.

- omówiono szczegółowo w rozdziale 7.1. Ustanowione formy ochrony przyrody na obszarze Gminy Władysławowo.

3. Obszary i obiekty chronione na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

- zabytki ujęte w gminnej ewidencji zabytków: Zarządzenie Nr 43/2018 Burmistrza Władysławowa z dnia 14.03.2018 r. w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków w Gminie Władysławowo ustala wykaz zabytków nieruchomości wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków (stan aktualny na 15.02.2018). Gminną Ewidencję Zabytków w Gminie Władysławowo tworzy zestaw 143 kart adresowych zabytków nieruchomości, stanowiących załącznik do ww. wykazu, w tym 4 zabytki wpisane do rejestru zabytków województwa pomorskiego, wykaz obiektów ujętych w GEZ zawarto w rozdziale 8.2. Zabytki nieruchome;
- zabytki archeologiczne, z których osiem stanowisk archeologicznych zostało wpisanych do rejestru zabytków archeologicznych województwa pomorskiego. Wykaz stanowisk archeologicznych zawarto w rozdziale 8.3. zabytki archeologiczne;
- strefy ochrony konserwatorskiej, omówione w rozdziale 8.5.1. Strefy ochrony konserwatorskiej zabytkowych układów;
- strefy archeologicznej ochrony konserwatorskiej, omówione w 8.5.2. Strefy archeologicznej ochrony konserwatorskiej.

4. Obszary i obiekty chronione na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze

Na obszarze Gminy Władysławowo nie ma terenów górniczych, udokumentowane zostały następujące złoża kopalin:

- złożo soli kamiennych „Zatoka Pucka” nr 293SK, powierzchnia 10 100 ha,
- złożo soli potasowo-magnezowych „Swarzewo” nr 248SP, powierzchnia 456 ha,
- złożo soli potasowo-magnezowych „Chłapowo” nr 250SP, powierzchnia 355 ha.

- omówione w rozdziale 10.1. Występowanie udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych.

5. Obszary i obiekty chronione na podstawie ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, – tereny zamknięte, czyli tereny o charakterze zastrzeżonym ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, określone przez właściwych ministrów i kierowników urzędów centralnych.

- tereny zamknięte resortu obrony narodowej uznane Decyzją Ministra Obrony Narodowej, wydaną na podstawie art. 4 ust. 2a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne:
 - ✓ kompleks nr 4181 Rozewie, położony w obrębie Chłapowo,
 - ✓ kompleks Nr 7311 Chłapowo, w obrębie Chłapowo,
 - ✓ kompleks nr 8636, położony w obrębach Rozewie i Chłapowo,
 - ✓ kompleks nr 4610 Poczernino we Władysławowie,

- omówione w rozdziale III-1.5. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.

- teren linii kolejowej nr 213 relacji Reda – Hel (drugorzędna linia kolejowa o znaczeniu państwowym), uznany przez Ministra Infrastruktury Decyzją nr 25 z dnia 12.08.2011 r., w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (DZ. Urz. MI nr 10 poz. 48 ze zm.);

6. Obszary i obiekty chronione na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne

- - strefy ochrony bezpośredniej ujęć wody zostały wyznaczone w pozwoleniu wodnoprawnym na mocy decyzji Starosty Puckiego:
 - ✓ nr ROŚ.6341.5.1.2011 z dnia 21 czerwca 2011r. dla części ujęcia (przy ul. Wiejskiej – studnie nr 1, 2, 3 i 4) w Jastrzębiej Górze, w granicach działek, na których znajdują się ww. studnie tj. o numerach ewidencyjnych 163/24, 163/28 i 163/31 obręb geodezyjny 0005 Tupadły, gmina Władysławowo,
 - ✓ nr ROŚ.6320.6.2013 z dnia 19 marca 2013r. dla ujęcia wód podziemnych w Chłapowie, zlokalizowanego w obrębie działki nr 319/1, obr. Chłapowo, gmina Władysławowo,
 - ✓ nr ROŚ.6320.3.2013 z dnia 2 kwietnia 2013r. dla ujęcia wody podziemnej Władysławowo – Cetniewo, składającej się z terenu ochrony bezpośredniej w siedmiu częściach obejmujących tereny wokół studni nr 2, nr 3, nr 4, nr 5, nr 6, nr 7a, nr 8.Ujęcia nie posiadają wyznaczonych stref ochrony pośredniej.
- - budowle przeciwpowodziowe:
 - ✓ - wały przeciwpowodziowe: 2 odcinki wałów przeciwpowodziowych w zachodniej części Gminy: jeden zlokalizowany jest wzdłuż prawego, przyujściowego odcinka Kanału Karwianka, w pobliżu zabudowań Karwi, a drugi zbudowany wzdłuż całego lewego brzegu rzeki Czarnej Wody (Czarnej Wody). Łączna długość wałów przeciwpowodziowych to ok. 6,2 km;
 - ✓ - wał przeciwsztormowy dla miejscowości Chałupy ochraniający zabudowę od strony wód Zatoki Puckiej na odcinku ok. 975 m;
 - ✓ - na północ od miejscowości Ostrowo, przy wale przeciwpowodziowym Czarnej Wody (Czarnej Wody), zlokalizowana jest stacja pomp Ostrowo. Odprowadza ona wody z polderu Ostrowo-Karwia kanałami „A” i „C” Ostrowo-Karwia do rzeki Czarna Woda. Druga pompownia (stacja pomp) Karwia znajduje się tuż za granicą Gminy przy ujściu Karwianki;
 - ✓ - polder Ostrowo – Karwia, obejmuje fragment pradoliny rzeki Czarna Woda, od miejscowości Czarny Młyn (gmina Puck), przez Jastrzębią Górę, Karwieńskie Błota (gmina Krokowa). Polder zajmuje powierzchnię ok. 400 ha, z czego większość znajduje się na terenie gminy Władysławowo.

7. Obszary chronione na podstawie ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz.U. 2018 r. poz.2129 ze zmianami) – lasy ochronne, omówione w rozdziale 5.7. Leśna przestrzeń produkcyjna.

Zgodnie z informacjami zawartymi w Planach Urządzania Lasu funkcje ochronne lasów ochronnych polegają na ochronie leśnych i nieleśnych zasobów przyrodniczych i krajobrazowych przed degradacją, zanieczyszczeniem lub szkodliwym działaniem czynników zewnętrznych.

8. Obszary i obiekty chronione na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, zgodnie z którą grunty rolne i leśne podlegają ochronie polegającej na ograniczaniu przeznaczania ich na cele nierolnicze i nieleśne.

- zasoby leśne. Wg gminnego zbiorczego zestawienia danych dotyczących gruntów – stan na dzień 1.01.2018 r., na terenie Gminy Władysławowo powierzchnia ewidencyjna lasów wynosiła 766 ha, w tym na terenie miasta 68 ha.
- użytki rolne klasy III i wyższych zajmują powierzchnię nieco ponad 274 ha, w tym ok. 107 ha na obszarze wiejskim Gminy Władysławowo i ok. 167 ha na obszarze miasta. Aby przekształcić takie grunty na cele nierolnicze na terenie wiejskim wymagana jest zgoda Ministra Środowiska (art. 7, ust. 2), chyba że grunty te spełniają łącznie warunki opisane w art. 7, ust. 2a Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Na terenie miasta nie jest wymagana zgoda na przeznaczenie gruntów rolnych klasy III i wyższych na cele nierolnicze.

9. Infrastruktura transportowa

9.1. Układ drogowy wg kategorii

9.1.1. Drogi wojewódzkie

Zgodnie z ustawą o drogach publicznych drogi wojewódzkie stanowią połączenia między miastami mającymi znaczenie dla województwa. Teren gminy Władysławowo obsługują dwa odcinki dróg wojewódzkich.

Tabela: Wykaz dróg wojewódzkich

Lp.	Nr drogi	Przebieg drogi	Klasa drogi
1.	215	Władysławowo - Sulicice	Z - zbiorcza
2.	216	Reda – Władysławowo – Hel	G - główna

Źródło: www.zdw-gdansk.pl, dostęp 22.12.2020 r.

9.1.2. Drogi powiatowe

Zgodnie z ustawą o drogach publicznych drogi powiatowe to drogi stanowiące połączenia miast będących siedzibami powiatów z siedzibami gmin i siedzib gmin między sobą. Teren gminy Władysławowo obsługują trzy odcinki dróg powiatowych.

Tabela: Wykaz dróg powiatowych

Lp.	Nr drogi	Nazwa ulicy	Klasa drogi	Rodzaj nawierzchni	Przybliżona długość
1.	1506G	ul. Pucka (Jastrzębia Góra)	Z	-	2,090 km
2.	1509G	ul. Żwirowa (Władysławowo)	Z + L	-	2,920 km
3.	1530G	ul. Droga Chłapowska – Kopalniana – Władysławowska	Z	-	4,217 km

Źródło: Zarząd Dróg dla Powiatu Puckiego i Wejherowskiego, <http://www.zarzaddrogowy.pl/mapy.html>, dostęp 22.12.2020 r.

9.1.3. Drogi gminne

Zgodnie z ustawą o drogach publicznych do dróg gminnych zalicza się drogi o znaczeniu lokalnym niezaliczone do innych kategorii, stanowiące uzupełniającą sieć dróg służących miejscowym potrzebom, z wyłączeniem dróg wewnętrznych.

Tabela: Wykaz dróg gminnych

L.p.	Nr drogi	Nazwa ulicy	Długość	Klasa drogi	L.p.	Nr drogi	Nazwa ulicy	Długość	Klasa drogi
WŁADYSŁAWOWO									
1	111001G	Gawędy	0,277 km	D	51	111051G	Przemysłowa	0,566 km	D
2	111002G	Zuchów	0,388 km	D	52	111052G	Rzemieślnicza	0,377 km	D
3	111003G	Skautów	0,170 km	D	53	111053G	Żytnia	0,465 km	D
4	111004G	Zawiszy	0,178 km	D	54	111054G	Młyńska	0,674 km	D
5	111005G	Szarych Szeregów	0,103 km	D	55	111055G	Mikołaja Reja	0,533 km	D
6	111006G	Drogowców	0,400 km	D	56	111056G	Augustyna Necla	0,348 km	D
7	111007G	Harcerska	0,634 km	L	57	111057G	Władysława Reymonta	0,214 km	D
8	111008G	Słoneczna	0,266 km	D	58	111058G	Ignacego Krasickiego	0,493 km	D
9	111009G	Długa	0,524 km	D	59	111059G	Kwiatowa	0,327 km	D
10	111010G	Ogrodowa	0,478 km	D	60	111060G	Źródłana	0,188 km	D
11	111011G	Krótką	0,147 km	D	61	111061G	Męczenników Wlk. Wsi	0,436 km	D
12	111012G	Róży Wiatrów	0,406 km	D	62	111062G	Jakuba Myśliśza	0,133 km	D
13	111013G	Morenowa	0,453 km	D	63	111063G	Florianą Ceynowy	0,459 km	D
14	111014G	Kapitańska	0,214 km	D	64	111064G	Nadmorska	0,329 km	D
15	111015G	Stoczniowców	0,407 km	D	65	111065G	Średnia	0,622 km	D
16	111016G	Kotwiczna	0,129 km	D	66	111066G	Stolarska	0,235 km	D

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Władysławowo

17	111017G	Masztowa	0,159 km	D	67	111067G	Piwna	0,293 km	D
18	111018G	Sterowa	0,188 km	D	68	111068G	Bohaterów Kaszubskich	1,705 km	L
19	111019G	Jachtowa	0,606 km	L	69	111069G	Łąkowa	0,959 km	D
20	111020G	Nawigacyjna	0,414 km	D	70	111070G	Inżynierska	0,160 km	D
21	111021G	Cetniewska	0,439 km	L	71	111071G	Geodetów	0,761 km	D
22	111022G	Komandorska	0,229 km	D	72	111072G	Na stoku	0,190 km	D
23	111023G	Parkowa	0,748 km	D	73	111073G	Czwartaków	0,147 km	D
24	111024G	maj.H.Sucharskiego	0,677 km	L	74	111074G	Augustyna Dettlaffa	0,313 km	D
25	111025G	kadm. J.Unruga	0,190 km	D	75	111075G	ks. Alojzego Piłata	0,293 km	D
26	111026G	kadm.W.Steyera	0,216 km	D	76	111076G	Franciszka Fenikowskiego	0,250 km	D
27	111027G	plk.St. Dąbka	0,185 km	D	77	111077G	Jana Drzeżdżona	0,244 km	D
28	111028G	Wyzwolenia	0,518 km	D	78	111078G	Lecha Bądkowskiego	0,123 km	D
29	111029G	Sportowa	0,404 km	D	79	111079G	Skandynawska	0,818 km	D
30	111030G	Brzozowa	0,435 km	D	80	111080G	Skwer Antoniego Abrahama	0,133 km	D
31	111031G	Hryniewieckiego	1,127 km	D	81	111081G	Aleja Gwiazd Sportu	0,744 km	D
32	111032G	Spokojna	0,471 km	D	82	111082G	Droga Swarzewska	1,275 km	D
33	111033G	Obrońców Helu	0,504 km	D	83	111083G	Jana Kochanowskiego	0,180 km	D
34	111034G	ks. Merkleina	0,500 km	D	84	111084G	Andrzeja Frycza Modrzewskiego	0,141 km	D
35	111035G	Świerkowa	0,194 km	D	85	111085G	Janiny Porazińskiej	0,617 km	D
36	111036G	Morska	0,756 km	L	86	111094G	Augustyna Rietza	0,094 km	D
37	111037G	Błękitnej Armii	0,339 km	L	87	111093G	Bolesława Prusa	0,155 km	D
38	111038G	Kolejowa	0,496 km	D	88	111092G	Pokładowa	0,263 km	D
39	111039G	Dworcowa	0,528 km	D	89	111086G	Burtowa	0,241 km	D
40	111040G	prof. M. Siedleckiego	0,470 km	D	90	111095G	Tralowa	0,613 km	D
41	111041G	1000-lecia Państwa Polskiego	0,776 km	L	91	111087G	Marii Dąbrowskiej	0,603 km	D
42	111042G	Rybacka	0,378 km	D	92	111089G	Marii Konopnickiej	0,095 km	D
43	111043G	Abrahama	0,467 km	L	93	111088G	Leona Golli	0,149 km	D
44	111044G	Władysława IV	0,618 km	L	94	111090G	Stanisława Lema	0,248 km	D
45	111045G	Szyperska	0,248 km	D	95	111091G	Elizy Orzeszkowej	0,231 km	D
46	111046G	Szkućników	0,545 km	D	96	111096G	Portowa	0,592 km	L
47	111047G	8-go Marca	0,306 km	D	97	1531G	Gen. J.Hallera	0,450 km	L
48	111048G	Wewnętrzna	0,222 km	D	98		Na Wzgórzu	0,112 km	D
49	111049G	Stadionowa	0,404 km	D	99		Jana Brzechwy	0,090 km	D
50	111050G	St.Przybyszewskiego	0,531 km	D	100	1533G	Towarowa	0,520 km	L
CHAŁUPY									
101	111300G	Bosmańska	0,648 km	D	102	111301G	Sztormowa	0,403 km	D
CHŁAPOWO									
103	111320G	Boczna	0,099 km	D	124	111341G	Dolna	0,169 km	D
104	111321G	Jarowa	0,869 km	D	125	111342G	Albatrosa	0,135 km	D
105	111322G	Maszoperii	0,437 km	D	126	111343G	Przybrzeżna	0,137 km	D
106	111323G	Zielona	0,344 km	L	127	111344G	Jodłowa	0,154 km	D
107	111324G	Sąsiedzka	0,090 km	D	128	111345G	Bursztynowa	0,428 km	D
108	111325G	Domowa	0,114 km	D	129	111346G	Ludzi Morza	0,437 km	D
109	111326G	Korsarska	0,251 km	D	130	111347G	Rudnikowa	0,113 km	D
110	111327G	Kliprów	0,209 km	D	131	111348G	Wąska	0,123 km	D
111	111328G	Piracka	0,156 km	D	132	111349G	Miedziana	0,120 km	D
112	111329G	Latającego Holendra	0,112 km	D	133	111350G	Hutnicza	0,235 km	D
113	111330G	Gościńska	0,355 km	D	134	111351G	Wichrowa	0,497 km	D
114	111331G	Poprzeczna	0,143 km	D	135	111352G	Jaśminowa	0,606 km	D

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Władysławowo

115	111332G	Sobótki	0,340 km	D	136	111353G	Chłopska	0,211 km	D
116	111333G	Gospodarska	0,258 km	D	137	111354G	Aroniowa	0,100 km	D
117	111334G	Władysławowska	2,227 km	L	138	111355G	Koralowa	0,218 km	D
118	111335G	Strażacka	0,167 km	D	139	111356G	Żaglowa	0,140 km	D
119	111336G	Górnicza	0,612 km	L	140	111357G	Wietrzna	0,185 km	D
120	111337G	Rodzinna	0,150 km	D	141	111358G	Przytulna	0,133 km	D
121	111338G	Zagrodowa	0,467 km	D	142		Jeżynowa	0,531 km	D
122	111339G	Solna	0,400 km	D	143		Modrzewiowa	0,570 km	D
123	111340G	Piaskowa	0,274 km	D					
JASTRZĘBIA GÓRA									
144	111450G	Bałtycka	0,476 km	D	171	111477G	Lipowa	0,101 km	D
145	111451G	Kaszubska	0,584 km	D	172	111478G	Zygmunta III	0,173 km	D
146	111452G	Klonowa	0,321 km	D	173	111479G	Derdowskiego	0,443 km	D
147	111453G	Marynarska	0,188 km	D	174	111480G	Nad Potokiem	0,086 km	D
148	111454G	Bukowa	0,202 km	D	175	111481G	Topolowa	0,655 km	D
149	111455G	Spacerowa	0,103 km	D	176	111482G	Jałowcowa	0,082 km	D
150	111456G	Promenada Światowida	0,202 km	D	177	111483G	Uzdrowskowa	0,515 km	L
151	111457G	Bulwar Nadmorski	0,272 km	D	178	111484G	Lawendowa (dawniej Rutkowskiego)	0,183 km	D
152	111458G	Słowackiego	0,210 km	D	179	111485G	Azaliowa (d. Hibnera)	0,087 km	D
153	111459G	Norwida	0,088 km	D	180	111486G	T. Rogali	0,174 km	D
154	111460G	Jantarowa	0,337 km	D	181	111487G	Wiejska	0,466 km	L
155	111461G	Zdrojowa	0,292 km	D	182	111488G	Wypoczynkowa	0,446 km	D
156	111462G	Polna	0,258 km	D	183	111489G	Sanatoryjna	0,277 km	D
157	111463G	Żeglarska	0,097 km	D	184	111490G	Kuracyjna	0,850 km	D
158	111464G	Radosna	0,723 km	D	185	111491G	Wczasowa	0,516 km	D
159	111465G	Żarnowcowa	0,502 km	D	186	111492G	Klifowa	0,296 km	D
160	111466G	Obrońców Westerplatte	0,320 km	D	187	111493G	Latarników	0,160 km	D
161	111467G	Wrzosowa	0,194 km	D	188	111494G	Wilków Morskich	0,216 km	D
162	111468G	Towarzystwa Przyjaciół Dzieci	0,358 km	D	189	111495G	Kisterów	0,197 km	D
163	111469G	Czarneckiego	0,365 km	D	190	111496G	Widok	0,131 km	D
164	111470G	Droga Rybacka	0,789 km	L	191	111497G	A. Krzyżanowskiego	0,127 km	D
165	111471G	Jasna	0,446 km	D	192	111498G	Olgerda Borcharda	0,406 km	D
166	111472G	Górna	0,102 km	D	193	111499G	Jerzego Osmołowskiego	0,379 km	D
167	111473G	Pendereckiego	0,265 km	D	194	111500G	Aleksandra de Rosse	0,158 km	D
168	111474G	Piastowska	0,348 km	D	195	111501G	Pod Żaglami	0,192 km	D
169	111475G	Przedwośnia	0,508 km	D	196	111502G	Motelowa	0,077 km	D
170	111476G	Leśna	0,356 km	D	197	111503G	Pomorska	0,336 km	D
ROZEWIE									
198	111550G	Leona Wzorka	0,683 km	D	205	111557G	Wilcza	0,336 km	D
199	111551G	Garnizonowa	1,537 km	L	206	111558G	Rysia	0,461 km	D
200	111552G	Osiedlowa	0,379 km	D	207	111559G	Jelenia	0,160 km	D
201	111553G	Jastrzębia	0,606 km	D	208	111560G	Łosia	0,150 km	D
202	111554G	Orla	0,112 km	D	209	111561G	Żbikowa	0,204 km	D
203	111555G	Żurawia	0,112 km	D	210	111562G	Bażantowa	0,091 km	D
204	111556G	Sokoła	0,573 km	D					D
TUPADŁY									
211	111600G	Rolna	0,810 km	D	222	111611G	Sporna	0,132 km	D
212	111601G	Szkolna	0,502 km	D	223	111612G	Na Stawie	0,166 km	D
213	111602G	Zbożowa	1,212 km	D	224	111613G	Grafitowa	0,122 km	D

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Władysławowo

214	111603G	Chabrowa	0,117 km	D	225	111616G	Rzepakowa	0,164 km	D
215	111604G	Makowa	0,225 km	D	226	111615G	Na Wzgórzu	0,119 km	D
216	111605G	Nasza	0,124 km	D	227	111619G	Św. Wojciecha	0,438 km	D
217	111606G	Wiatrakowa	0,738 km	D	228	111618G	Stuzienna	0,102 km	D
218	111607G	Zagonowa	0,146 km	D	229	111617G	Słonecznikowa	0,062 km	D
219	111608G	Podgórna	0,106 km	D	230	111614G	Majora pilota J. Jeki	0,115 km	D
220	111609G	Widokowa	0,247 km	D	231		Gryfa Pomorskiego	0,140 km	D
221	111610G	Pod Lasem	0,181 km	D					
OSTROWO									
232	111700G	Wiankowa	0,298 km	D	250	111718G	Krokowska	1,963 km	D
233	111701G	Pustki	1,748 km	L	251	111719G	Jagodowa	0,170 km	D
234	111702G	Sosnowa	1,725 km	L	252	111720G	Strzelecka	0,110 km	D
235	111703G	Zabytkowa	0,474 km	L	253	111721G	Cisowa	0,099 km	D
236	111704G	Dożynkowa	0,400 km	D	254	111722G	Kasztanowa	0,316 km	D
237	111705G	Karwieńska	1,019 km	D	255	111723G	ks. Ignacego Budzisa	0,300 km	D
238	111706G	Równa	0,123 km	D	256	111724G	Lazurowa	0,328 km	D
239	111707G	Nowa	0,703 km	D	257	111725G	Biwakowa	0,200 km	D
240	111708G	Łowiecka	0,312 km	D	258	111726G	Kukułcza	0,162 km	D
241	111709G	Dębowa	0,183 km	D	259	111727G	Kominiarska	0,616 km	D
242	111710G	Bielawska	1,151 km	D	260	111728G	Tartaczna	0,245 km	D
243	111711G	Wiklinowa	0,084 km	D	261	111729G	Buki	0,065 km	D
244	111712G	Kłosowa	0,208 km	D	262	111730G	Południowa	0,241 km	D
245	111713G	Hotelowa	0,140 km	D	263	111731G	Grzybowa	0,727 km	D
246	111714G	Junaków	0,144 km	D	264	111732G	Prosta	0,110 km	D
247	111715G	Żniwna	0,316 km	D	265	1538G	Plażowa	0,658 km	L
248	111716G	Obozowa	1,646 km	D	266		Do Źródłka	0,310 km	D
249	111717G	Myśliwska	0,756 km	D					D
KARWIA									
267	111800G	12-go Marca	0,509 km	L	286	111819G	Nadbałtycka	0,375 km	D
268	111801G	Dobra	0,172 km	D	287	111820G	Północna	0,141 km	D
269	111802G	Cicha	0,435 km	D	288	111821G	Reprezentacyjna	0,357 km	D
270	111803G	Miła	0,249 km	D	289	111822G	Wiosenna	0,123 km	D
271	111804G	Kolorowa	0,586 km	L	290	111823G	Jesienna	0,157 km	D
272	111805G	Mokra	0,618 km	D	291	111824G	Zimowa	0,167 km	D
273	111806G	Błękitna	0,102 km	D	292	111825G	Letnia	0,293 km	D
274	111807G	Tęczowa	0,078 km	D	293	111826G	Turystyczna	0,092 km	D
275	111808G	Złota	0,407 km	D	294	111827G	Namiotowa	0,092 km	D
276	111809G	Heweliusza	0,090 km	D	295	111828G	Melioracyjna	0,173 km	D
277	111810G	Hoża	0,229 km	D	296	111829G	Wałowa	0,174 km	D
278	111811G	Szafirowa	0,167 km	D	297	111830G	Ekologiczna	0,484 km	D
279	111812G	Relaksowa	0,886 km	D	298	111831G	Konwalii	0,162 km	D
280	111813G	Drzewiarzy	0,180 km	D	299	111832G	Jaskrów	0,162 km	D
281	111814G	Ślepa	0,075 km	D	300	111833G	Stokrotki	0,392 km	D
282	111815G	ks. Lewińskiego	1,537 km	D	301	111834G	Łubinowa	0,108 km	D
283	111816G	Platynowa	0,115 km	D	302	111835G	Irysowa	0,090 km	D
284	111817G	Srebrna	0,172 km	D	303	111836G	Kaczeńców	0,104 km	D
285	111818G	Śmiała	0,279 km	D	304	111837G	Turkusowa	0,348 km	D
					305	1501G	Ul. Wojska Polskiego	0,900 km	L

Źródło: Urząd Miejski we Władysławowie wg stanu na dzień 22.12.2020 r.

9.2. Stan systemu transportowego

9.2.1. Stan systemu drogowego

Po drogach wojewódzkich nr 216 i nr 215, w obszarze Władysławowa, prowadzone są główne tranzytowe potoki ruchu, których celem są miejscowości położone na Półwyspie Helskim (Chałupy, Jastarnia, Jurata, Hel), a także nad Morzem Bałtyckim na zachód od Władysławowa (Jastrzębia Góra, Ostrowo i Karwia). Na ruch ten nakłada się także ruch turystyczny związany z samym Władysławowem oraz ruch lokalny. Stąd szczególnie duże natężenia ruchu na tych drogach występują w sezonie letnim oraz niekiedy poza tym sezonem w okresach z dogodnych dla uprawiania sportów wodnych w tym kitesurfingu i windsurfingu od strony zatoki Puckiej w Chałupach oraz uprawiania paraglidingu na klifach w Chłapowie i Jastrzębiej Górze.

Wiele elementów infrastruktury drogowej miasta nie jest jednak przystosowanych do tak dużych natężeń ruchu, co powoduje, że w sezonie letnim bardzo często występują stany zatorów, obejmujące swoim zasięgiem znaczną część sieci drogowo-ulicznej miasta. Newralgicznym miejscem układu drogowego miasta jest małe rondo we Władysławowie, na którym zbiegają się drogi wojewódzkie nr 215 oraz 216 biegnące w ciągu ulic: Niepodległości, Starowiejskiej i Gdańskiej. W sezonie letnim w tym miejscu sieci drogowej bardzo często powstają zatory, a konsekwencją są długie kolejki pojazdów na wlotach na rondo, a także na samym rondzie. Spowodowane są one następującymi czynnikami:

- nieprzystosowaniem drogi nr 216 (zwłaszcza jej początkowego odcinka od małego ronda w kierunku na Hel) do właściwej obsługi ruchu i zapewnienia odpowiedniej chłonności ruchu i tym samym sprawności oraz płynności ruchu; kierowcy pojazdów jadący na Półwysep Helski zmuszani są do częstych zatrzymań spowodowanych przez kierowców chcących zaparkować swój pojazd w pobliżu plaż lub kierowców mających trudności w poszukiwaniu miejsca parkingowego, a także z płynnym wjazdem na parkingi ośrodków wypoczynkowych, hoteli, marketów czy posesji z prywatnymi kwaterami; odczuwalny jest wyraźny brak odpowiedniej liczby miejsc parkingowych w omawianym obszarze, a także dodatkowych pasów wyłączania, postojowych, czy wydzielonych dla relacji skrzyżnych;
- przejazdem kolejowym z linią 213 na drodze wojewódzkiej nr 215, położonym w poziomie jezdni na ul. Żeromskiego (w pobliżu ul. Towarowej); zamknięcie dla ruchu samochodowego tego przejazdu, zwłaszcza w godzinach szczytowego ruchu, powoduje powstanie kolejki pojazdów aż do małego ronda na przecięciu dróg wojewódzkich nr 215 oraz 216;
- brakiem alternatywnych tras przejazdu przez Władysławowo w kierunku do Jastrzębiej Góry i Karwi; układ dróg lokalnych jest nieprzystosowany pod względem techniczno-eksploatacyjnym do prowadzenia dużych natężeń ruchu w kierunku Jastrzębiej Góry i Karwi.

Wstępne analizy warunków ruchu występujących na sieci drogowo-ulicznej gminy Władysławowa umożliwiają sformułowanie następujących wniosków:

- rozbudowa lokalnego układu drogowego Władysławowa, w tym małego ronda, na którym krzyżują się drogi wojewódzkie nr 215 oraz 216, nie przyniesie pożądanego rezultatu z punktu widzenia oczekiwanej poprawy warunków ruchu w mieście oraz obsługi transportowej Półwyspu Helskiego,
- częściową poprawę warunków ruchu w kierunku Władysławowo – Jastrzębia Góra można osiągnąć poprzez budowę Południowo-Zachodniej Obwodnicy Władysławowa i Jastrzębiej Góry, tj. od drogi wojewódzkiej nr 216 (ul. Gdańska – skrzyżowanie na odcinku pomiędzy ul. Skandynawską a Droga Chłapowska) do drogi wojewódzkiej nr 215 za Jastrzębią Górą z możliwością włączenia tej obwodnicy po zachodniej stronie miejscowości Chłapowo. (rys. 10). Realizacja tej obwodnicy spowodowałaby nie tylko częściowe odciążenie z ruchu małego ronda na przecięciu dróg wojewódzkich nr 215 oraz 216, ale także poprawę warunków ruchu wewnątrz miasta. Należy zaznaczyć, że w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Władysławowa zarezerwowano teren pod budowę Południowo - Zachodniej Obwodnicy miasta oraz zintegrowanego węzła przesiadkowego,
- poprawy warunków ruchu na kierunku Władysławowo – Hel należy poszukiwać przede wszystkim w działaniach zmierzających do zwiększenia chłonności transportowej obszarów położonych na Półwyspie Helskim lub/i ograniczeniu dostępności indywidualnego ruchu samochodowego, którego celem podróży jest Półwysep Helski.

Należy przeanalizować możliwości budowy, na niektórych odcinkach drogi wojewódzkiej nr 216 (na Półwyspie Helskim), dodatkowych pasów ruchu, np. wyłączenia, postojowych, wydzielonych dla relacji lewoskrętnych, zwiększenia pojemności istniejących czy budowy nowych parkingów. Należy podkreślić, że te działania przyczynią się jednak tylko do częściowej poprawy warunków ruchu na omawianej drodze. W ostatnim przypadku natomiast konieczna jest budowa zintegrowanego węzła przesiadkowego, zlokalizowanego w bliskiej odległości linii kolejowej nr 213 i jednocześnie przy planowanej do realizacji Południowo-Zachodniej Obwodnicy Władysławowa. Dzięki zintegrowanemu węzłowi przesiadkowemu dość znacznemu odciążeniu z ruchu uległaby droga wojewódzka nr 216, a także poprawie uległyby warunki ruchu wewnątrz miasta. Węzeł powinien zapewniać:

- dokonanie sprawnej przesiadki z samochodu osobowego na kolej, autobusy, minibusy czy na rowery metropolitalne MEVO,
- możliwość bezpiecznego pozostawienia pojazdu na parkingu przez podróżnych udających się zwłaszcza na Półwysep Helski.

Budowa południowo-zachodniej obwodnicy Władysławowa, a w dalszym ciągu także Jastrzębiej Góry, jest rozwiązaniem koniecznym z punktu widzenia prognoz ruchu kołowego. Przyczyni się ona, do odciążenia z ruchu kołowego z małego ronda we Władysławowie, na przecięciu dróg wojewódzkich nr 215 oraz 216, a także poprawy warunków ruchu kołowego wewnątrz miasta.

9.2.2. Stan systemu kolejowego

Przez teren Gminy Władysławowo przebiega linia kolejowa nr 213 Reda – Hel (kategorii drugorzędnej), jednotorowa, niezelektryfikowana. Na linii Reda – Hel znajduje się 7 stacji kolejowych i 7 przystanków osobowych.

Na terenie Gminy Władysławowo zlokalizowane są stacja kolejowa oraz dwa przystanki kolejowe: Władysławowo Port i Chałupy. Dworzec we Władysławowie znajduje się przy ul. Towarowej w budynku wpisanym do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Na linii prowadzony jest ruch pasażerski i towarowy. Największe przewozy pasażerskie występują oczywiście w okresie letnim, kiedy to składy pociągów są przepelnione, a ich liczba (w porównaniu z pozostałą częścią roku) znacznie się zwiększa. Ruch towarowy na tej linii ma marginalne znaczenie. W 2013 roku linia została zmodernizowana do prędkości 100 km/godz.

9.2.3. Stan infrastruktury rowerowej

Obecnie w gminie Władysławowo system wydzielonych dróg rowerowych składa się z następujących odcinków:

- dwa odcinki wzdłuż ul. Starowiejskiej,
- odcinek pomiędzy ul. Starowiejską a ul. Bohaterów Kaszubskich,
- odcinek wzdłuż ul. Portowej,
- dwa odcinki wzdłuż ul. Szkutników,
- odcinek wzdłuż ul. 1000-lecia Państwa Polskiego,
- odcinek wzdłuż ul. Niepodległości,
- odcinek wzdłuż ul. Żwirowej i drogi powiatowej nr 1509 w kierunku wsi Łebcz w gminie Puck,
- odcinek wzdłuż ul. Żeromskiego we Władysławowie, który w 2019 roku został rozbudowywany w kierunku Chłapowa i Jastrzębiej Góry, aż do skrzyżowania z ul. Uzdrowską,
- odcinek od Władysławowa do Chałup, wzdłuż drogi DW 216 oraz w Chałupach w ramach urządzenia bulwaru po koronie wału przeciwsztormowego.

W 2019 roku obszar miasta Władysławowo znalazł się w strefie funkcjonowania Systemu Roweru Metropolitalnego "MEVO". W mieście Władysławowo pojawiły się 4 stacje postojowe. System funkcjonował latem i jesienią 2019 roku – do końca października 2019 roku i okazał się być najbardziej popularnym systemem roweru publicznego w kraju. Rok 2020 minął na przygotowaniach do uruchomienia MEVO na zmodyfikowanych zasadach, tzw. MEVO II.

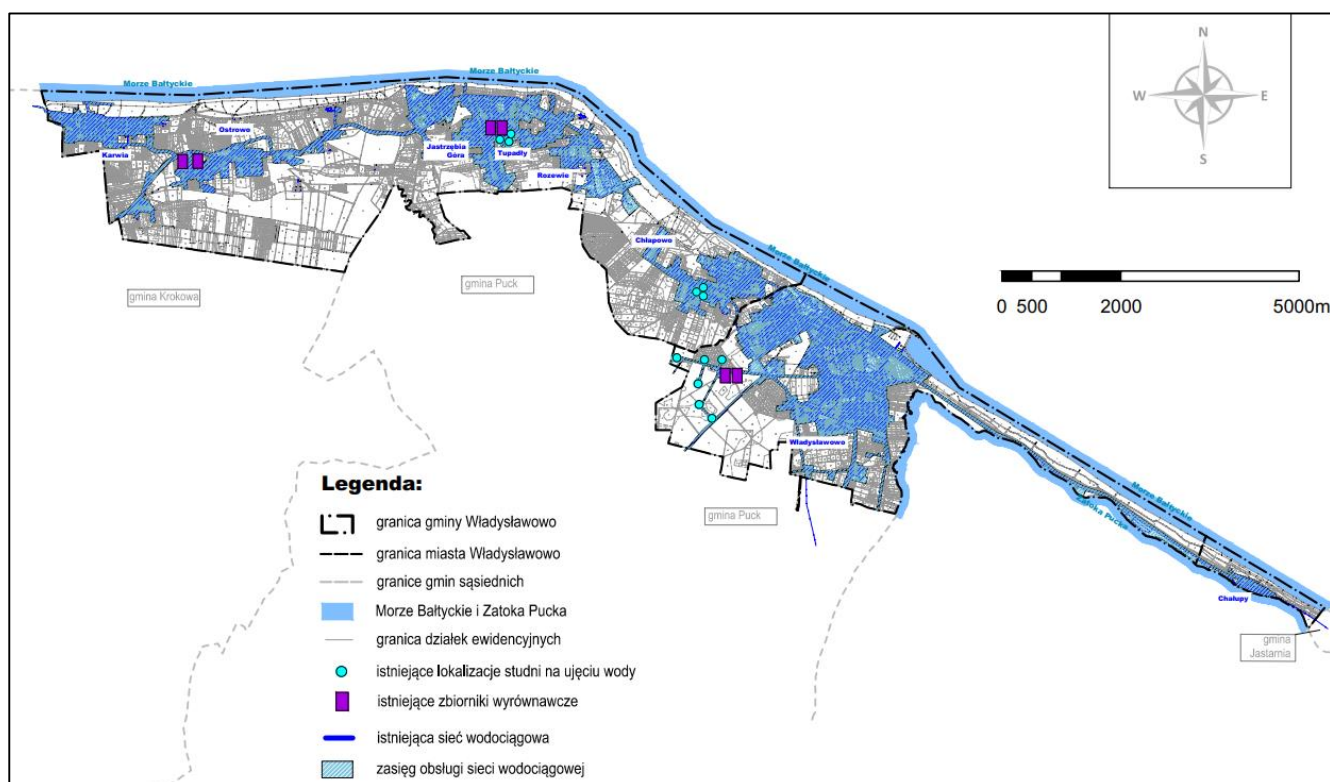
10. Infrastruktura techniczna ²⁷

10.1. Zaopatrzenie w wodę

Według danych statystycznych opracowanych przez Główny Urząd Statystyczny (Bank Danych Lokalnych) na 2019 r.:

- 99,1 % mieszkańców Gminy ma dostęp do sieci wodociągowej, w tym 99,2 % na obszarze miejskim oraz 99,0 % na obszarze wiejskim;
- sieć wodociągowa rozdzielcza na terenie Gminy Władysławowo miała długość 142,3 km (w 2017 r. 139 km),. Przyłączy wodociągowych prowadzących do budynków mieszkalnych obliczono na 3673 sztuk (w 2017 r. było 3636 sztuk);
- Średnie zużycie wody z wodociągów w gospodarstwach domowych wynosiło w 2019 roku 61,2 m³ (w 2017 r. 58 m³) na 1 mieszkańca. Wyraźna jest różnica w średnim rocznym zużyciu wody na mieszkańca w podziale na miasto Władysławowo –51,2 m³ (w 2017 r. 49,4 m³) oraz obszar wiejski – 79,3 m³ (w 2017 r. 73,8 m³).

Rysunek 14. Zasięg obsługi obszaru Gminy Władysławowo przez sieć wodociągową



Źródło: opracowanie własne

Na obszarze Gminy Władysławowo są trzy ujęcia wody do celów komunalnych:

- Ujęcie Władysławowo-Cetniewo oraz ujęcie Chłapowo zaopatrujące w wodę do celów konsumpcyjnych, socjalno-bytowych i gospodarczych mieszkańców i turystów miejscowości Władysławowo (częściowo) i Chłapupy oraz miejscowości spoza terenu Gminy Władysławowo: Jastarnia, Jurata, Kuźnica, Strzelno, Łebcz i Mioszyno, Gnieźdźewo oraz Swarzewo.
- Ujęcie w Jastrzębiej Górze, zaopatrujące w wodę do celów konsumpcyjnych, socjalno-bytowych i gospodarczych mieszkańców i turystów miejscowości Jastrzębia Góra, Karwia, Ostrowo, Rozewie, Tupadły.

²⁷System zaopatrzenia w wodę oraz kanalizacji sanitarnej na terenie całej gminy obsługiwany /zarządzany jest przez Międzygminne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji EKOWIK Sp. z o.o., z siedzibą we Władysławowie, ul. Chłapowska 21. System kanalizacji deszczowej obsługiwany/zarządzany jest przez Urząd Miejski we Władysławowie/ Referat Inwestycji i Gospodarki Komunalnej.

Ponadto funkcjonują dwa ujęcia zakładowe Szkuner i COS Cetniewo.

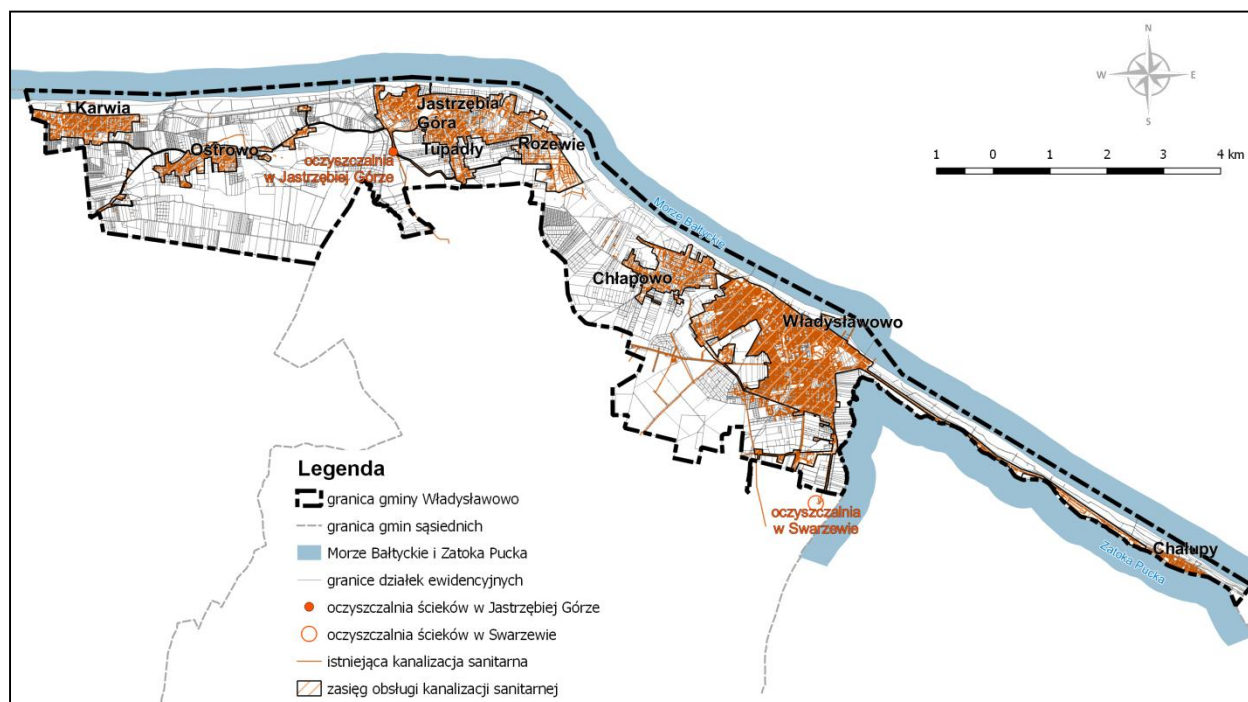
W zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych obowiązują przepisy odrębne²⁸.

10.2. Odprowadzenie ścieków komunalnych

Według danych statystycznych opracowanych przez Główny Urząd Statystyczny (Bank Danych Lokalnych) na 2019 r.:

- 97,2% mieszkańców Gminy Władysławowo ma dostęp do kanalizacji zakończonej oczyszczalnią ścieków, w tym 98,3% na obszarze miejskim i 95,2% na obszarze wiejskim;
- sieć kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Władysławowo miała długość 146,6 km (w 2017 r. 143 km). Przyłączy kanalizacyjnych prowadzących do budynków mieszkalnych obliczono na 3425 sztuk (w 2017 r. było 3370 sztuk);
- całkowita ilość odprowadzonych ścieków wg GUS w 2019 r. wynosiła 1527 dam³ (w 2017r. 1480 dam³).

Rysunek 15. Zasięg obsługi obszaru Gminy Władysławowo przez sieć kanalizacji sanitarnej



Źródło: Opracowanie własne.

Na terenie Gminy eksploatowanych jest 78 zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, z czego 41 na terenie miasta i 38 w obrębie obszarów wiejskich a także 1 oczyszczalnia przydomowa we Władysławowie (dane za 2017 r.).

Realizując Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych (KPOŚK), na terenie Gminy Władysławowo wyznaczono dwie aglomeracje:

- **Aglomeracja Puck z oczyszczalnią w Swarzewie**, została utworzona na mocy uchwały nr 384/XIX/12 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 maja 2012 r. w sprawie likwidacji dotychczasowej aglomeracji Puck i wyznaczeniu aglomeracji Puck. W skład wyznaczonej aglomeracji Puck o równoważnej liczbie mieszkańców 130 000 wchodzi:
 - z terenu Gminy Władysławowo miejscowości Władysławowo, Chłapowo oraz Chałupy;
 - miasto Puck;
 - oraz położone w gminie Puck miejscowości: Swarzewo, Gnieźdźewo, Żelistrzewo, Mrzezino, Osłonino, Rzucewo, Bładzikowo, Kaczyno, Celbowo, Celbówko, Brudzewo, Sławutowo, Połczyno, Darźlubie, Zdrada, Mechowo, Leśniewo, Domatowo, Domatówko, Strzelno, Łebcz i Smolno.

²⁸ Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124 poz.1030)

- **Aglomeracja Władysławowo z oczyszczalnią w Jastrzębiej Górze**, gdzie obowiązuje Uchwała nr XXVIII/441/2020 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia obszarów i granic aglomeracji Władysławowo. W skład wyznaczonej aglomeracji Władysławowo o równoważnej liczbie mieszkańców 65 390 (docelowo 80 000) wchodzi:
 - z terenu Gminy Władysławowo miejscowości Jastrzębia Góra, Karwia, Ostrowo, Rozewie i Tupadły;
 - z terenu gminy wiejskiej Puck miejscowości: Czarny Młyn, Kaczyniec i Mieroszyno.

10.3. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych

Wody deszczowe i roztopowe odprowadzane są do systemu kanalizacji deszczowej lub w przypadku jej braku odprowadzane są lokalnie do gruntu w obrębie poszczególnych terenów zainwestowanych. Lokalne odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zebranych przez kanalizację deszczową występuje w Jastrzębiej Górze do studni betonowej zlokalizowanej w ulicy Krzysztofa Pendereckiego oraz do zbiorników retencyjno - rozsączających w ulicy Leśnej i Jasnej.

W czasie nawałnych deszczy niewralgicznymi punktami na obszarze gminy z uwagi na lokalne podtopienia bądź narażone na zalewanie są:

- 1) ul. 1000-lecia P.P. we Władysławowie znajdująca się w zlewni ul. Portowej (powodem jest zbyt mała przepustowość rurociągów i wąskie gardło w ul. Gen. J. Hallera);
- 2) ul. Portowa we Władysławowie znajdująca się w zlewni ul. Portowej jako najniżej położona względem obsługiwanego terenu zlewni, w związku z czym Gmina podjęła działania polegające na opracowaniu dokumentacji technicznych dla budowy przelewu awaryjnego na działce 26/19 obręb 05 Władysławowo w okolicach wylotu oraz budowy urządzeń retencjonujących na działce 325/14 obręb 03 Władysławowo;
- 3) ul. Boczna w Chłapowie – ślepa droga ze spadkiem w kierunku nieruchomości prywatnych, nieuregulowana własnościowa zawrotka, która uniemożliwia lokalizację ewentualnej przepompowni w gruntach gminnych; obecnie Gmina prowadzi negocjacje w sprawie wykupu działki celem zlokalizowania na niej urządzeń rozsączających;
- 4) ul. Zielona w Chłapowie – obecnie w ul. Zielonej występuje zamknięty kanał deszczowy, bez odpływu, co powoduje zalewanie ulicy przy skrzyżowaniu z DW 215 – ul. Żeromskiego; rozwiązanie przedstawiono w koncepcji wód deszczowych dla miejscowości Rozewie, Chłapowo i Osiedla Cetniewo we Władysławowie, jednakże z uwagi na wysokie nakłady inwestycyjne obecnie nie ma możliwości wykonania odpływu wód;
- 5) ul. Pendereckiego (dawniej ul. Wesoła) zlokalizowana w m. J. Góra (powodem jest zbyt mała przepustowość rurociągów, o czym mowa w koncepcji odprowadzania wód deszczowych z m. Jastrzębia Góra);
- 6) pas drogi wojewódzkiej 215:
 - na wysokości COS OPO Cetniewo (najniższy punkt i jednocześnie miejsce wskazane do odprowadzania wód deszczowych z Chłapowa i osiedla Cetniewo we Władysławowie) – w związku z brakiem prawidłowego odprowadzania wód deszczowych tzn. brak systemu kanalizacji deszczowej lub rowów przydrożnych;
 - w m. Jastrzębia Góra - brak systemu kanalizacji deszczowej oraz rowów przydrożnych;
 - na odcinku niezabudowanym od Jastrzębiej Góry do Karwi - brak rowów przydrożnych.

10.4. Gospodarka odpadami

W województwie pomorskim wyznaczono 4 regiony gospodarki odpadami, które są obsługiwane przez regionalne instalacje do przetwarzania odpadów(RIPOK). Gmina Władysławowo znajduje się w Regionie Północnym. W 2017 roku Gmina Władysławowo transportowała wszystkie frakcje odpadów komunalnych, poza odpadami ulegającymi biodegradacji, do RIPOK w Czarnówku (gmina Nowa Wieś Lęborska) – Zakład zagospodarowania Odpadów „Czysta Błękitna Kraina”. Odpady komunalne ulegające biodegradacji transportowane były do RIPOK w Chlewnicy (gmina Potęgowo).

System gospodarowania odpadami komunalnymi na terenie Gminy Władysławowo został wprowadzony z dnia 01.07.2013 roku, a systemem zostały objęte zarówno nieruchomości zamieszkałe jak i niezamieszkałe. Obowiązuje

Uchwała Nr XXV/386/2020 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 28 października 2020r. w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Za uiszczoną opłatę, z terenu nieruchomości odbierane są następujące frakcje odpadów: zmieszane, szkło, papier, tworzywa sztuczne, opakowania wielomateriałowe i metale, odpady ulegające biodegradacji oraz bioodpady, popiół i żużel pochodzący z instalacji grzewczych.

Na terenie gminy funkcjonuje Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) we Władysławowie, przy ul. Gdańskiej nr 78 (teren przedsiębiorstwa ABRUKO PLUS sp. z o.o., zajmujące się również wywozem odpadów komunalnych). Zakład bezpłatnie przyjmuje od właścicieli nieruchomości z Gminy Władysławowo segregowane frakcje odpadów: szkło, papier, tworzywa sztuczne, opakowania wielomateriałowe i metale, odpady ulegające biodegradacji oraz bioodpady, popiół i żużel pochodzący z instalacji grzewczych, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, odpady niebezpieczne, styropian opakowaniowy, zużyte opony, odpady budowlane i rozbiórkowe, odpady tekstylne, meble i inne odpady wielkogabarytowe, szkło płaskie.

Ponadto, niektóre frakcje można wrzucać do specjalnych, oznaczonych pojemników na terenie gminy, np. przeterminowane leki w aptekach, baterie i akumulatory do pojemników w Urzędzie Miejskim, w placówkach oświatowych i handlowych.

W 2017 roku Gmina Władysławowo osiągnęła wszystkie wyznaczone poziomy recyklingu, przygotowania do ponownego użycia i odzysku innymi metodami oraz ograniczania masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji, przekazywanych do składowania²⁹.

10.5. Zaopatrzenie w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe

Systemy infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w ciepło energię elektryczną i paliwa gazowe na terenie Gminy Władysławowo zostały przedstawione w opracowaniu pn. „Projekt założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Władysławowo na lata 2015-2030”. Celem tego opracowania jest analiza aktualnych potrzeb energetycznych i sposobu ich zaspokajania na terenie gminy, określenie potrzeb energetycznych wraz ze wskazaniem źródeł pokrycia zapotrzebowania na energię do 2030 roku, z uwzględnieniem planowanego rozwoju gminy.

Projekt założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Władysławowo na lata 2015-2030 opracowano w oparciu o art. 17-20 ustawy „Prawo energetyczne” (Dz.U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.) oraz art.7 ust.1 pkt.3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz.593). Zakres opracowania wynika bezpośrednio z ustawy „Prawo energetyczne” i obejmuje:

- ocenę stanu aktualnego i przewidywanych zmian zapotrzebowania na ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe,
- przedsięwzięcia racjonalizujące użytkowanie ciepła, energii elektrycznej i paliw gazowych,
- możliwości wykorzystania istniejących nadwyżek i lokalnych zasobów paliw i energii, z uwzględnieniem skojarzonego wytwarzania ciepła i energii elektrycznej oraz zagospodarowania ciepła odpadowego z instalacji przemysłowych,
- możliwości stosowania środków poprawy efektywności energetycznej w rozumieniu ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o efektywności energetycznej,
- zakres współpracy z innymi gminami.

Na potrzeby opracowania wykorzystano informacje zawarte w w/w dokumencie, z tym że zaktualizowano je o dane do 2017 roku.

10.5.1. Zaopatrzenie w ciepło, miejski system ciepłowniczy

Obecnie potrzeby cieplne odbiorców na terenie Gminy Władysławowo są realizowane w oparciu o:

- miejską sieć ciepłowniczą (m.s.c.) zasilaną z przedsiębiorstwa Energobaltic Spółka z o.o.;
- kotłownie lokalne zlokalizowane w części budownictwa wielorodzinnego i obiektach usługowych - opalane węglem, gazem ziemnym oraz olejem opałowym;

²⁹ Źródło: Analiza stanu gospodarki odpadami komunalnymi na terenie Gminy Władysławowo w 2017 roku.

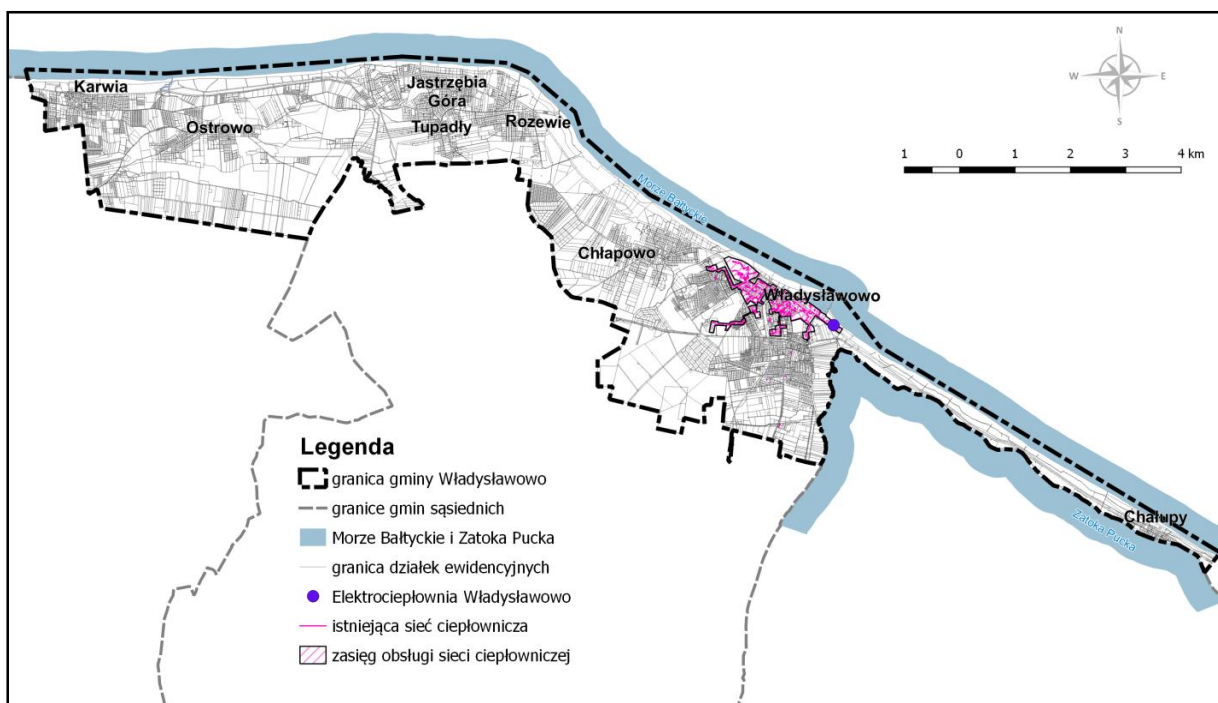
- kotłownie zakładów przemysłowych - opalane węglem i olejem opałowym;
- indywidualne źródła ciepła na paliwa stałe, ciekłe i gazowe głównie w budynkach mieszkalnych, ale także w usługowych;
- odnawialne źródła energii cieplnej, zainstalowane w postaci kolektorów słonecznych na terenie posesji prywatnych oraz w postaci pomp ciepła również w obiektach usługowych.

Odbiorców ciepła zlokalizowanych na terenie Gminy Władysławowo można podzielić na następujące kategorie:

- odbiorcy ciepła na cele bytowe:
 - ✓ budynki zamieszkania zbiorowego (budynki wielorodzinne),
 - ✓ budynki jednorodzinne i zagrodowe,
- odbiorcy pozostali:
 - ✓ budynki użyteczności publicznej (m.in. administracja publiczna, oświata, szkolnictwo, opieka zdrowotna, obsługa bankowa, handel, gastronomia, usługi, kult religijny, itp.),
 - ✓ budynki produkcyjno-przemysłowe,

Energia cieplna we wszystkich kategoriach wykorzystana jest do celów ogrzewania pomieszczeń i przygotowania ciepłej wody użytkowej.

Rysunek 16. Zasięg obsługi obszaru Gminy Władysławowo przez miejski system ciepłowniczy



Źródło: Opracowanie własne.

Za zaopatrzenie w ciepło na terenie gminy odpowiada elektrociepłownia Energobaltic Sp. z o.o. zlokalizowana przy ul. Starowiejskiej 41 we Władysławowie, u nasady Mierzei Helskiej. Zakres działania przedsiębiorstwa obejmuje:

- produkcję i dostawę ciepła dla mieszkańców Władysławowa,
- oraz produkcję energii elektrycznej odprowadzanej do sieci elektroenergetycznej.

Ze względu na rodzaj zasilania zakład jest unikatowy w skali Polski, a nawet Europy. Wykorzystuje gaz ziemny towarzyszący ropie naftowej wydobywanej z dna Morza Bałtyckiego z Morskich Kopalni Ropy należących do LOTOS Petrobaltic S.A. Po osuszeniu i sprężeniu, gaz w postaci mieszaniny węglowodorów, frakcji gazowej i ciekłej dostarczany jest podmorskimi rurociągami gazowymi do instalacji stacji separacji gazu znajdującej się na terenie Energobaltic. Układ dostaw gazu obejmuje podmorskie gazociągi o długości ok. 80-85 km i średnicy 115 mm i ciśnieniu roboczym do 13 MPa." Wcześniej przed realizacją elektrociepłowni gaz ten był spalany w pochodni na

platformie³⁰, jako gaz stowarzyszony przy wydobyciu ropy naftowej, a tak jest on wykorzystywany jako paliwo do produkcji energii elektrycznej, ciepłej oraz gazu ciekłego propan-butan. Dzięki zagospodarowaniu dotychczas traconego w pochodni na platformie gazu elektrociepłownia podczas swojej pracy eliminuje zużycie ok. 75 tys. ton węgla rocznie. Elektrociepłownia Energobaltic Spółka z o.o. wyposażona jest w dwie wysokosprawne turbiny gazowe pracujące w układzie skojarzonym z wytwornicą gorącej wody. Zainstalowana moc elektryczna EC wynosi 11 MWe a moc cieplna 32,7MWt. Mocą szczytową do wykorzystania w sezonie grzewczym na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej jest moc 15 MWt, która jest możliwa do wyprodukowania z kotłów pomocniczo-szczytowych. Uruchomienie przedsiębiorstwa Energobaltic Spółka z o.o. w 2002 r. spowodowało m. in. wyeliminowanie znacznej części małych kotłowni węglowych będących źródłem tzw. emisji niskiej i dodatkowo zmniejszyła ilość odpadów stałych (popioły, żużel). Doprowadzany do elektrociepłowni gaz byłby spalany w obrębie rafinerii Budowa elektrociepłowni gazowej przyniosła bardzo pozytywne efekty ekologiczne związane głównie z eliminacją kotłowni węglowych. Uzyskany efekt ekologiczny, to suma emisji z kotłowni węglowych i platformy wiertniczej, od której odjęto emisję z elektrociepłowni. Wg wyliczeń, elektrociepłownia gazowa znacznie zredukowała emisję zanieczyszczeń na terenie gminy, a głównie miasta Władysławowa. W większości przypadków redukcja wyniosła praktycznie 100 %, co w znaczący sposób wpływa na utrzymanie stosunkowo dobrego stanu powietrza we Władysławowie. Wyprodukowana energia cieplna jest przekazywana do miejskiej sieci ciepłowniczej, której właścicielem jest Energobaltic Sp. z o.o. Całkowita długość sieci wynosi ok. 13 159 m. W skład sieci wchodzi:

- sieci magistralne (przyjęto kryterium Dn > 80 mm):
 - ✓ C-1 (Dn 2 x : 350, 300, 250, 200 i 100) biegnąca ulicami Władysława IV, Dworcową, Spokojną, Sportową, Słoneczną i Ogrodową;
 - ✓ C2 (Dn 2 x 150) odgałęziająca się od C-1, przechodząca przez tereny „Szkunera” do Urzędu Miasta i ul. 1000-lecia Państwa Polskiego;
 - ✓ C-3 (Dn 2 x:150 i 100) odgałęziająca się również od C-1, przebiegająca ulicami Morską i kmdr. Steyera do kompleksu wypoczynkowo mieszkalnego „Lemon Park”;
- sieci rozdzielcze o średnicach Dn 40÷80;
- przyłączeniowe o średnicach Dn 25÷80.

Czynnik grzewczy jest dostarczany dla potrzeb centralnego ogrzewania (c.o.) i przygotowania ciepłej wody użytkowej (c.w.u.) do 161 węzłów cieplnych o łącznej mocy zamówionej 11561 kW - stan na dzień 31.12.2020 r. (12 506,2 KW wg stanu na dzień 30 listopada 2017 r.).

10.5.2. Zaopatrzenie w energię elektryczną

Główne elementy systemu zaopatrzenia w energię stanowią:

- sieć elektroenergetyczna wysokiego napięcia WN (110 kV) oraz GPZ 110/15
- sieć elektroenergetyczna średniego napięcia 30 kV, stacja transformatorowa PZ 30/15 kV Jastrzębia Góra,
- sieć elektroenergetyczna średniego napięcia SN (15 kV), która zasilą również sieci dystrybucyjne niskiego napięcia nn (0,4 kV).

10.5.3. Zaopatrzenie w gaz

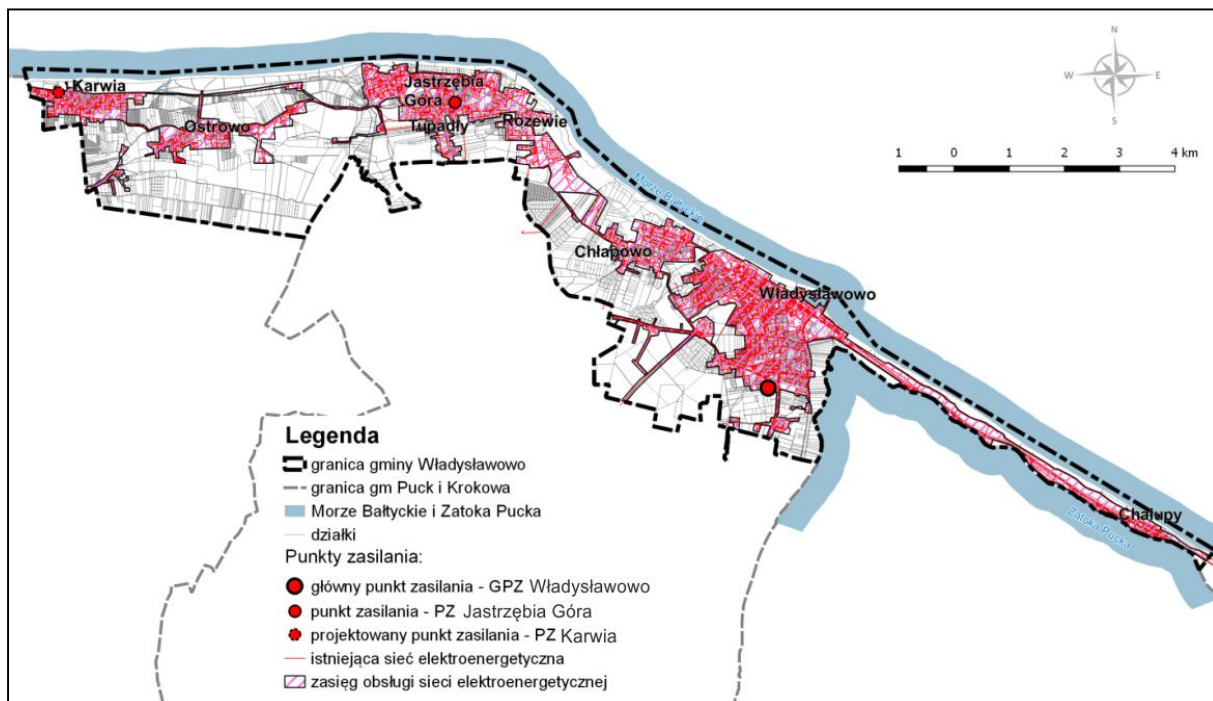
Zapotrzebowanie na gaz ziemny sieciowy jest realizowane przez G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o. Oddział w Pucku. Spółka jest prywatnym dystrybutorem gazu ziemnego w Polsce, działającym na podstawie koncesji i taryf zatwierdzonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki. Na terenie Gminy Władysławowo Spółka posiada sieć gazową rozdzielczą średniego ciśnienia zasilaną gazem typu E³¹z dwóch stron, tj. od strony gminy Krokowa i gminy Puck.

Na terenie Gminy Władysławowo wszystkie miejscowości za wyjątkiem Chałup posiadają sieć gazową. Długość sieci gazowej wynosi około 109,4 km, z czego 42,9 km na terenie miasta Władysławowo, a 66,5 km w obrębie obszaru wiejskiego Gminy (dane na 2017 rok w GUS). Z gazu z sieci gazowej, na koniec 2017 roku korzystało ponad 27% mieszkańców Gminy Władysławowo. Na obszarze miejskim, zaopatrzonym w ciepło z elektrociepłowni Energobaltic Sp. z o.o., z gazu korzystało 23% mieszkańców, a na obszarze wiejskim aż 34,4% mieszkańców.

³⁰Pochodnia gazowa w platformach wiertniczych służy do spalania nadmiaru gazu, by uniknąć zbyt dużego wzrostu ciśnienia

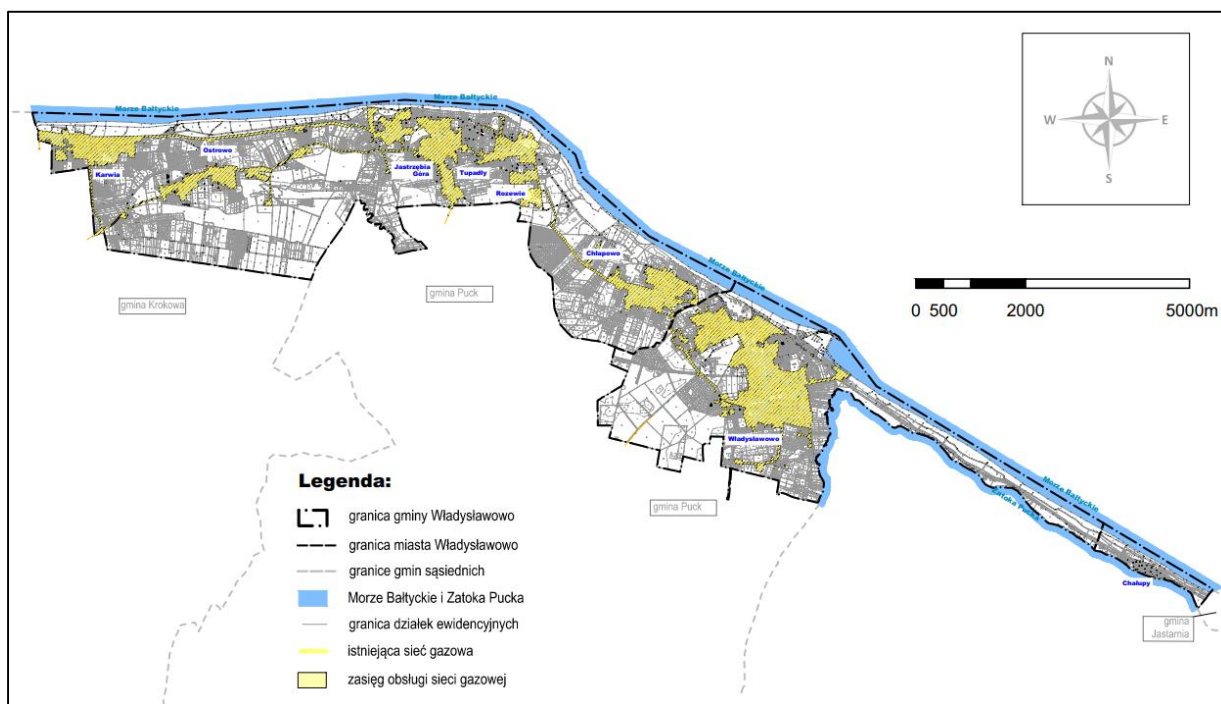
³¹E' (dawna nazwa GZ-50) – gaz ziemny wysokometanowy

Rysunek 17. Zasięg obsługi obszaru Gminy Władysławowo przez infrastrukturę elektroenergetyczną



Źródło: opracowanie własne

Rysunek 18. Zasięg obsługi obszaru Gminy Władysławowo przez sieć gazową



Źródło: opracowanie własne

Tabela: Zestawienie odbiorców i zużycia gazu ziemnego z sieci gazowej w latach 2013-2017 w Gminie Władysławowo

Lata	2013	2014	2015	2016	2017
Ilość osób korzystających z sieci gazowej	3769	3 886	4 054	4 001	4180
Czynne przyłącza do budynków mieszkalnych		1408	1458	1534	1633
Czynne przyłącza do budynków ogółem (mieszkalnych i niemieszkalnych)	1661			1922	2035
Zużycie gazu sieciowego [w tys. m3]	2723,9	2 467,2	2 617,2	2 725,0	3346,4
w tym zużycie gazu sieciowego na ogrzewanie mieszkań [w tys. m3]	2706,8	2 443,9	2 585,7	2 662,9	3295,2

10.5.4. Infrastruktura telekomunikacyjna

W skład infrastruktury telekomunikacyjnej na terenie gminy Władysławowo wchodzi:

- urządzenia radiokomunikacji ruchomej lądowej (RRL) – które można podzielić ze względu na częstotliwości fal radiowych:
 - częstotliwości pracy sieci dyspozytorskich RRL w zakresie radiofalowym (do 300 MHz) - radio-taxi, pogotowie, serwisy, budownictwo, służby ochrony itd.,
 - częstotliwości pracy sieci dyspozytorskich RRL w zakresie mikrofalowym (300 MHz – 300 GHz): pasmo ogólnokrajowe (telefonii komórkowa NMT, kolej, służby państwowe, w tym policja, dyspozytorska sieć trunkingowa energetyki i gazownictwa, telefonii komórkowa (Plus GSM, T-Mobile, Orange, PLAY), telefonii komórkowa III generacji (UMTS), w tym anteny aparatów komórkowych i radiotelefonów (CB-radio);
 - inne częstotliwości wykorzystywane w pracy sieci dyspozytorskich RRL oraz abonenckich (RDA) w zakresie mikrofalowym (300 MHz – 300 GHz): układy radioliniowe wykorzystywane do komunikacji pomiędzy stacjami bazowymi, układy nadawcze systemów RDA,
- instalacje radiolokacyjne i radionawigacyjne (wojskowe i portowe): dwie lokalizacje w mieście Władysławowie, jedna lokalizacja w Chłapowie i Rozewiu oraz radar w kapitanacie portu we Władysławowie.

Tabela: Rozmieszczenie naziemnych urządzeń radiokomunikacyjnych na terenie gminy Władysławowo

Lp	Lokalizacja	Adres	Sieć	Technologia
1.	Władysławowo	ul. Hallera 19 - Dom Rybaka	Plus	GSM900 LTE2600 UMTS2100 UMTS900
			Aero 2	LTE1800 LTE900
			Play	GSM1800 GSM900 LTE1800 LTE2100 LTE2600 LTE800 UMTS2100 UMTS900
			Orange	GSM900 LTE1800 LTE2100 UMTS2100 UMTS900
			T-Mobile	GSM1800 GSM900 LTE1800 LTE2100 UMTS2100 UMTS900
2.	Władysławowo	ul. Hryniewieckiego 7B - hotel Maloves SPA & Resort	Orange	GSM900 LTE1800 UMTS2100
			T-Mobile	GSM1800 GSM900 LTE1800 UMTS2100
3.	Władysławowo	ul. Morenowa 41 - dach budynku Promyk	T-Mobile	GSM1800 GSM900 LTE1800 UMTS2100 UMTS900 LTE2100
			Orange	GSM900 LTE2100 UMTS2100 UMTS900 LTE1800
4.	Władysławowo	ul. Portowa 22 - maszt	Orange	GSM900 LTE2100 LTE2600 UMTS2100 UMTS900 LTE1800 LTE800
			T-Mobile	GSM1800 GSM900 LTE2100 LTE2600 UMTS2100 UMTS900 LTE1800 LTE800
5.	Władysławowo	ul. Starowiejska 41 - komin	T-Mobile	GSM1800 GSM900 LTE1800 LTE2600 UMTS2100 UMTS900 LTE2100
			Orange	GSM900 LTE2100 UMTS2100 UMTS900 LTE1800 LTE2600
5.	Władysławowo	ul. Towarowa - kolejowa wieża ciśnień	Orange	GSM900 LTE2100 UMTS2100 UMTS900 LTE1800 LTE800
			T-Mobile	GSM1800 GSM900 LTE2100 UMTS2100 UMTS900 LTE1800 LTE800

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Władysławowo

			Aero 2	LTE1800
			Plus	UMTS2100
6.	Władysławowo	ul. Żeromskiego 32 - kościół pw. Wniebowzięcia NMP	Plus	GSM900 LTE2600 UMTS2100 UMTS900
			Play	GSM1800 GSM900 LTE1800 LTE2100 LTE2600 LTE800 UMTS2100 UMTS900
			Orange	GSM900 LTE1800 LTE2100 LTE2600 LTE800 UMTS2100 UMTS900
			T-Mobile	GSM1800 GSM900 LTE1800 LTE2100 LTE2600 LTE800 UMTS2100 UMTS900
			Aero 2	LTE1800 LTE900
7	Władysławowo	ul. Żeromskiego 52 - komin kotłowni	T-Mobile	GSM1800 GSM900 LTE2100 UMTS2100 UMTS900 LTE1800 LTE800
			Orange	GSM900 LTE2100 UMTS2100 UMTS900 LTE1800 LTE800
10	Karwia	ul. Kolorowa 2 - kościół pw. św. Antoniego Paderewskiego	Orange	GSM900 LTE800 UMTS2100 UMTS900
			Play	GSM1800 GSM900 LTE1800 LTE2100 LTE2600 LTE800 UMTS2100 UMTS900
			Aero 2	LTE1800
			NetWorkS!	LTE1800
			Plus	GSM900 LTE2600 UMTS2100 UMTS900
			T-Mobile	GSM1800 GSM900 LTE800 UMTS2100 UMTS900
11	Karwia	ul. Wojska Polskiego 45 - komin	NetWorkS!	LTE1800
			T-Mobile	GSM1800 GSM900 LTE800 UMTS2100 UMTS900
			Orange	GSM900 LTE800 UMTS2100 UMTS900
12	Jastrzębia Góra	ul. Kuracyjna 3 - hotel Hutnik	Aero 2	LTE1800 LTE900
			T-Mobile	GSM1800 GSM900 LTE800 UMTS2100 UMTS900
			Play	GSM1800 GSM900 LTE1800 LTE2100 LTE2600 LTE800 UMTS2100 UMTS900
			Plus	GSM900 UMTS2100 UMTS900
			NetWorkS!	LTE1800
			Orange	GSM900 LTE800 UMTS2100 UMTS900
13	Jastrzębia Góra	ul. Pucka 4 - Dom Wczasowy Zew Morza	Aero 2	LTE1800 LTE900
			Plus	GSM900 LTE2600 UMTS2100 UMTS900
			NetWorkS!	LTE1800
			Orange	GSM900 LTE800 UMTS2100 UMTS900
			T-Mobile	GSM1800 GSM900 LTE800 UMTS2100 UMTS900
	Jastrzębia Góra	ul. Obrońców Westerplatte 1 - Ośrodek Helios	Play	GSM1800 LTE1800 LTE2100 LTE2600 LTE800 UMTS2100 UMTS900
	Jastrzębia Góra	ul. Piastowska 14 - kościół pw. św. Ignacego	Plus	GSM900 UMTS2100
Aero 2			LTE1800	
14	Chałupy	Chałupy 1 - maszt T-Mobile	Orange	GSM900 LTE800 UMTS2100 UMTS900 LTE2600 LTE1800
			T-Mobile	GSM1800 GSM900 LTE1800 UMTS2100 UMTS900 LTE800 LTE2600
			Play	GSM1800 LTE1800 LTE2100 LTE2600 LTE800 UMTS2100 UMTS900
15	Chałupy	maszt T-Mobile	Orange	GSM900 LTE1800 LTE800 UMTS2100 UMTS900 LTE2100
			T-Mobile	GSM900 LTE1800 LTE800 UMTS2100 UMTS900 LTE2100
16	Chłapowo	ul. Władysławowska 28 - maszt na budynku OSP Chłapowo	Play	GSM1800 LTE1800 LTE2100 LTE2600 LTE800 UMTS2100 UMTS900
17	Chłapowo	ul. Gościńska 12 - anteny na elewacji kościoła pw. Miłosierdzia Bożego	T-Mobile	GSM900 LTE800 UMTS900 LTE1800 LTE2100

Źródło: <http://beta.btsearch.pl/> - Stan na 07.12.2019

CZĘŚĆ II - Potrzeby i możliwości rozwoju Gminy

1. Strategia rozwoju Gminy Władysławowo

Uchwałą Nr LI/937/2022 z dnia 15 lipca 2022 roku Rada Miejska Władysławowa przyjęła dokument „Strategia Rozwoju Gminy Władysławowo do 2030 roku”. Strategia jest narzędziem wyznaczającym cele i kierunki działań ważne dla zrównoważonego rozwoju Władysławowa. Na dynamikę rozwoju oraz zachodzące zmiany w Gminie Władysławowo wpływ mają zarówno lokalne uwarunkowania, problemy i potencjały, jak i globalne lub krajowe trendy. Postępujące zmiany klimatyczne wymagają - zarówno od administracji, biznesu oraz mieszkańców, radykalnych zmian, zarówno na poziomie działań systemowych jak i jednostkowych. Bardzo duży wpływ na rozwój wszystkich regionów będzie miała jedna z kluczowych dla Komisji Europejskiej strategii rozwoju - Europejski Zielony Ład. Ta nowa polityka UE dotyczy wszystkich sektorów gospodarki, w szczególności transportu, energii, rolnictwa, obiektów budowlanych i przemysłu. Stawienie czoła zmianom klimatycznym i odpowiednie wykorzystanie narzędzi, które oferowane są na szczeblu krajowym i europejskim dają szansę na to, by zwiększyć odporność Gminy Władysławowo na zmiany klimatu i zmniejszyć wpływ gminy na pogarszanie się stanu środowiska.

Najważniejszymi dokumentami strategicznymi na poziomie regionalnym i krajowym, które oddziałują na działania podejmowane w gminie Władysławowo są:

- Strategia Rozwoju Województwa Pomorskiego 2030 (SRWP 2030)
- Krajowa Polityka Miejska 2023 (KPM 2023)
- Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2030 (KSRR 2030)
- Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju (SOR).

WIZJA ROZWOJU WŁADYSŁAWOWA

Gmina Władysławowo w 2030 roku to:

- **ZADOWOLENI MIESZKAŃCY** - Władysławowo to gmina atrakcyjna do życia i przyciągająca nowych mieszkańców. Zamieszkują ją ludzie zaangażowani w sprawy gminy, czujący współodpowiedzialność za swoje otoczenie. Mieszkańcy są aktywni społecznie i wychodzą z własnymi inicjatywami, a urząd włącza ich w podejmowanie decyzji.
- **FUNKCJONALNA PRZESTRZEŃ** - Władysławowo to gmina estetyczna i pełna zieleni, z zagospodarowaną i zadbaną strefą nadmorską, odporna na zmiany klimatu. Jest bogata w miejsca wypoczynku na świeżym powietrzu dla wszystkich – seniorów, dzieci, dorosłych i młodzieży. Dzięki fantastycznej infrastrukturze i poczuciu bezpieczeństwa mieszkańcy i turyści poruszają się po niej głównie pieszo i rowerem. Każdy znajdzie tu przestrzeń dla siebie.
- **STABILNA GOSPODARKA** - Władysławowo to gmina dynamiczna przede wszystkim dzięki rozbudowanemu portowi morskemu i wysokiej jakości infrastrukturze turystycznej. Oferuje również całoroczne miejsca pracy, atrakcyjne nieruchomości w dostępnych cenach i godne życie na co dzień. Jest marką gospodarczą i turystyczną rozpoznawalną w całej Polsce. W gminie Władysławowo lokalni przedsiębiorcy współpracują ze sobą, oferując wysokiej jakości usługi.

CELE ROZWOJU WŁADYSŁAWOWA

Wizja Gminy Władysławowo określa jej najbardziej pożądaną obraz w przyszłości. Dla jego osiągnięcia wyznacza się cele, w tym cel główny i cele strategiczne.

CEL GŁÓWNY STRATEGII: Rozbudowanie wizerunku gminy Władysławowo z miejsca na urlop i chwilowy wypoczynek w miejsce do rozwijania biznesu i zainteresowań, pracy i zakładania rodziny, spędzania wolnego czasu i spokojnego, dostatniego życia.

CELE STRATEGICZNE: Cel główny Strategii będzie realizowany poprzez osiągnięcie trzech celów strategicznych.

Cel 1. STABILNA GOSPODARKA

- Gospodarka Gminy Władysławowo oparta jest na jednej solidnej „nodze”, jaką jest sektor turystyczny. Aby wzmocnić lokalnych przedsiębiorców, naszym priorytetem jest podniesienie jakości oferty turystycznej oraz rozszerzanie palety sposobów spędzania czasu w gminie Władysławowo o każdej porze roku.

- Rozwój gospodarczy w oparciu o drugą podstawę, niezależną od turystyki, odporną na sezonowość, oferującą mieszkańcom stabilne miejsca pracy, a gminie wpływy z podatków. Szansą dla rozwoju gospodarczego gminy może być zwłaszcza rozwój sektora morskiej energetyki wiatrowej, rozbudowa portu morskiego we Władysławowie wraz z infrastrukturą komunikacyjną i przeciwpowodziową.

Cel 2. FUNKCJONALNA PRZESTRZEŃ

- Gmina Władysławowo od lat stara się zapewnić turystom i mieszkańcom warunki do aktywnego wypoczynku. Odpowiedzialne i bezpieczne udostępnianie terenów cennych przyrodniczo oraz dalsze rozwijanie warunków do uprawiania sportów leży w najwyższym interesie gminy.
- Jednym z ważniejszych przedsięwzięć strategicznych jest kompleksowe przemodelowanie systemu transportowego gminy (budowa integracyjnego węzła komunikacyjnego na wjeździe do Władysławowa wraz z zapleczem parkingowym, zapleczem socjalnym dla kierowców transportu zbiorowego oraz zapleczem umożliwiającym obsługę pasażerów i budową obwodnicy południowej Władysławowa).

Cel 3. ZADOWOLENI MIESZKAŃCY

- W gminie o tak silnym wpływie turystyki na codzienne życie, ważne jest wzmacnianie więzi sąsiedzkich, odbudowa lokalnej społeczności oraz wspieranie inicjatyw kreatywnych.
- Gmina Władysławowo stawia sobie za cel poprawę warunków wpływających na zdrowie mieszkańców zarówno fizyczne, związane z jakością środowiska (np. czystością powietrza, gospodarką wodną, energetyką, wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii), jak i psychiczne związane z wypoczynkiem, obcowaniem z kulturą oraz rozwijaniu pasji i zainteresowań. Niezbędne ku temu są programy i inwestycje skierowane na wymianę źródeł ciepła i energii, błękitno-zieloną infrastrukturę oraz nowa infrastruktura społeczna stwarzająca warunki do integracji mieszkańców.

W ramach prac nad Strategią przeprowadzono diagnozę stanu Gminy, która określiła zasadnicze dla rozwoju Władysławowa wyzwania:

1. Zatrzymanie młodych mieszkańców gminy i wzmocnienie atrakcyjności dla nowych mieszkańców;
2. Odpowiednie wyeksponowanie walorów przyrodniczych i nadmorskiego położenia – umożliwienie korzystania z nich mieszkańcom i turystom w sposób bezpieczny i chroniący środowisko;
3. Wykorzystanie potencjału portu morskiego we Władysławowie, jego rozwój i rozbudowa, przy jednoczesnym przemodelowaniu układu transportowego w kierunku portu;
4. Zaangażowanie mieszkańców w sprawy gminy i włączenie ich w podejmowanie decyzji – zastosowanie metod partycypacyjnych w rozmowach z mieszkańcami;
5. Zmiana profilu prowadzonych działalności turystycznych na usługi o wyższej jakości, ukierunkowane na turystę świadomego;
6. Wydłużenie sezonu turystycznego i poszerzenie wachlarza oferowanych usług wypoczynkowych (np. usługi wellness&spa, baseny) – przełamywanie sezonowości;
7. Możliwość organizacji wydarzeń kulturalnych i edukacji kulturalnej mieszkańców w sezonie i poza nim w odpowiednio wyposażonej i dostępnej przestrzeni;
8. Zaangażowanie urzędu gminy w rozwój oferty i bazy sportowo-rekreacyjnej – wykorzystanie rozwijających się sportów wodnych jako marki gminy;
9. Modyfikacja systemu komunikacyjnego na terenie gminy – ograniczenie ruchu samochodowego w miejscowościach i promowanie zrównoważonej mobilności (priorytet dla poruszania się rowerem, pieszo oraz komunikacją zbiorową);
10. Uregulowanie zasad dotyczących umieszczania reklam i szyldów w gminie – zadbanie o spójność wizerunkową i estetykę sezonowych obiektów handlowych;
11. Wzmocnienie regionalizmu, kreatywne wykorzystanie tradycji i kultury kaszubskiej.

W Strategii wskazano priorytetowe kierunki działań, do rozwinięcia i uzupełnienia w dokumentach niższego rzędu (planistycznych, programowych i dokumentach wykonawczych). Wszelkie działania podejmowane na terenie gminy Władysławowo – inicjatywy każdego mieszkańca, turysty, przedsiębiorcy i inwestora, a także władz lokalnych, regionalnych i krajowych – wywierają wpływ na jej przestrzeń. Przestrzeń, która jest jednocześnie dobrem wspólnym (przestrzenie publiczne), jak indywidualnym (przedmiot prawa własności), będąc jednocześnie zasobem

ograniczonym (nieodtworzalnym, o określonej powierzchni i uwarunkowaniach), używanym i kształtowanym przez człowieka. Dlatego Strategia zawiera również komponent przestrzenny, który mieści w sobie:

- model struktury funkcjonalno-przestrzennej będący odzwierciedleniem uwarunkowań, jak i pomysłów oraz planów rozwojowych gminy; model to przede wszystkim graficzne przedstawienie (w sposób uproszczony i schematyczny) kluczowych uwarunkowań rozwojowych (struktury osadniczej, infrastruktury technicznej, układu komunikacyjnego, elementów przyrodniczych itd.), przyjętych w Strategii celów i kierunków działań oraz wynikających z nich zmian w przestrzeni;
- opis ustaleń i rekomendacji w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej będące zestawem zasad i pożądanych działań zbliżających gminę do realizacji wizji rozwoju gminy Władysławowo przedstawionej w modelu.

Model struktury funkcjonalno-przestrzennej jest przedstawieniem wizji rozwoju gminy w sposób uproszczony i ogólny w stosunku do rysunku studium. Strategia oraz zawarty w niej model struktury funkcjonalno – przestrzennej nie zastępują ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Cele i kierunki działań przyjętych w dokumencie studium, powiązane są z modelem struktury funkcjonalno-przestrzennej w zakresie rozmieszczenia planowanych zmian i inwestycji w przestrzeni gminy, biorąc pod uwagę zdiagnozowane problemy i potencjały:

- na rzecz rozwiązania problemów komunikacyjnych kumulujących się we Władysławowie, poprawy dostępności komunikacyjnej transportu zbiorowego i mobilności mieszkańców oraz dla osiągnięcia efektu ekologicznego zmniejszenia ruchu samochodowego (lepszego jakości powietrza) zaplanowano wyprowadzenie ruchu tranzytowego poza miejscowość poprzez budowę obwodnicy południowej Władysławowa oraz węzła integracyjnego Władysławowo Południe wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na południu miejscowości; mniej samochodów we Władysławowie, Chłapowie, Jastrzębiej Górze i innych miejscowościach gminy to więcej przestrzeni dla ruchu pieszego i rowerowego, rozbudowa ścieżek rowerowych, zwiększone bezpieczeństwo oraz warunki do rozwoju transportu publicznego;
- mając na względzie rozwój miejscowości Jastrzębia Góra i Tupadły oraz biorąc pod uwagę istniejącą sieć szkół i ich stan techniczny wskazano budowę nowej placówki edukacyjnej na granicy wyżej wymienionych miejscowości wraz z centrum sportowo-rekreacyjnym. Centrum sportowo-rekreacyjne ma powstać również we wschodniej części Karwi, przy obecnym boisku i niedaleko planowanej przystani żeglarskiej Czarna Wda; zakłada się budowę infrastruktury umożliwiającej obsługę tych obiektów przez transport zbiorowy;
- diagnoza wykazała również, że w miejscowościach nadmorskich, pojawia się zabudowa letniskowa oraz tereny kempingowe na obszarach wyłączonych z zabudowy w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Zakłada się unikania lokalizowania intensywnej zabudowy pensjonatowej na niewielkich działkach i ekstensywne uzupełnianie zabudowy mieszkaniowej z preferencjami dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Dla ochrony krajobrazu gminy planuje się wykluczenie zabudowy letniskowej z poziomu studium oraz uporządkowanie terenów kempingów lokalizowanych poza wyznaczonymi w planach miejscowych strefami (na obszarach plaż, zieleni i pasa technicznego);
- tereny gminy Władysławowo odznaczają się ponadprzeciętnymi walorami przyrodniczo-krajobrazowymi, co ma swoje odzwierciedlenie w mnogości terenów objętych formami ochrony przyrody. Stanowią one naturalne bogactwo gminy które należy uwypuklać, promować i w odpowiedni sposób udostępniać, z szacunkiem dla występującej tam fauny i flory. Zakłada się prowadzenie wszelkich procesów inwestycyjnych maksymalnie ograniczając konieczności wycinki drzew, uszkodzenia systemu korzeniowego oddziałujące na stabilność oraz skracające życie drzew. W szczególności do zagospodarowania przewiduje się południową część osiedla Szotland (utworzenie ośrodka żeglarskiego, szlaku edukacyjno – przyrodniczego oraz parku rodzinnego) oraz przystani żeglarskiej w Ostrowie na ujściu rzeki Czarna Wda. Potencjalnym problemem w zagospodarowaniu tych terenów mogą być ograniczenia środowiskowe i konieczność uzgodnień inwestycji i odpowiednimi instytucjami;
- na gruntach położonych nad Zatoką Pucką oraz między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym rzeki Czarnej Wdy znajdują się obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 100 lat. Na tych terenach obowiązują ograniczenia w ich

zagospodarowaniu i wszelkie inwestycje wymagają uzgodnienia z Wodami Polskimi; na terenie gminy Władysławowo nie występują tereny o zagrożeniu wystąpienia powodzi raz na 10 lat;

- mając na uwadze jakość życia mieszkańców oraz komfort wypoczynku wczasowiczów, w miejscowościach gminy Władysławowo planuje się wprowadzenie systemu przestrzeni publicznych (bulwarów, promenad, placów) w formie ciągów pieszych poprzez wyłączenie ulic z ruchu samochodowego lub poprowadzenie ich wzdłuż obecnie istniejących ulic; planuje się zagospodarowanie tych przestrzeni z naciskiem na rozwiązania służące adaptacji do zmian klimatu i rozwój terenów zieleni; zakłada się kształtowanie miejsc zachęcających do poruszania się pieszo rozmieszczając funkcje miastotwórcze w sieci atrakcyjnych przestrzeni publicznych;
- obecny układ kanalizacji deszczowej w sytuacjach bardzo ulewnych opadów nie jest w stanie w pełni zretencjonować wody opadowej; zakłada się zwiększenie potencjału w zakresie retencji wodnej poprzez wyłączenie z zabudowy obszarów o naturalnym wysokim potencjalnie retencyjnym, stosowanie zadrzewień, ograniczenie wycinki, popularyzację błękitno-zielonej infrastruktury (ogrodów deszczowych, zielonych dachów, łąk kwietnych, systemów magazynowania wody deszczowej itp.), zwiększanie powierzchni biologicznie czynnych (zwłaszcza na terenach zurbanizowanych) oraz przepuszczających wodę;
- główna miejscowość gminy, Władysławowo, nie posiada centralnego, reprezentatywnego miejsca spotkań – skweru, rynku, głównej ulicy. Zakłada się przekształcenia w obszarze dworca kolejowego oraz ratusza i utworzenie centrum kurortu oraz tkanki śródmiejskiej z dominacją funkcji usługowej;
- zmiany w zagospodarowaniu centrum Władysławowa mają również wpływ na funkcjonowanie portu morskiego, dla którego planowane jest uporządkowanie przestrzeni portowej i rozwój funkcji turystycznych, rybackich i przeładunkowych oraz potencjalnie serwisowania farm wiatrowych. Należy dążyć do przesunięcia i rozbudowy funkcji portowych w kierunku wschodnim, od zachodu zapewniając przestrzeń na rozwój usług turystycznych i czasu wolnego oraz rozbudowę ciągów spacerowych. Wspierane będą również działania inicjujące modernizację i rozbudowę infrastruktury portowej.
- jak większość turystycznych miejscowości, gmina Władysławowo nasycona jest reklamami – zarówno tymi dzikimi, sytuowanymi na ogrodzeniach i prywatnych posesjach, jak i krzykliwymi szyldami przeładowanymi informacjami. Planuje się przyjęcie uchwały regulującej zasady sytuowania tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń dla kompleksowej poprawy estetyki przestrzeni całej gminy Władysławowo;
- w gminie wyraźnie brakuje multifunkcyjnego miejsca (budynku, przestrzeni) dedykowanego kulturze, sztuce, występom artystycznym i innym aktywnościom, np. działalności organizacji pozarządowych; dla zapewnienia tej przestrzeni docelowo planuje się budowę dedykowanego obiektu lub czasową adaptację jednego z budynków na terenie gminy na cele kulturalne;
- szerokie i piaszczyste plaże to jedna z wizytówek gminy Władysławowo; aby zachować ich walory przyrodnicze i podnieść komfort korzystania z kąpeli słonecznych mieszkańcom i turystom proponuje się zagospodarowanie plaż i zejść na plażę oraz wyposażenie ich w niezbędną infrastrukturę (m.in. małą architekturę oraz obiekty sanitarne) w uzgodnieniu z odpowiednimi organami;
- zakłada się wykorzystanie właściwości klimatu nadmorskiego i wzmocnienie wizerunku Jastrzębiej Góry jako kurortu nadmorskiego o wysokiej jakości usługach turystycznych; planowany jest rozwój turystyki zdrowotnej oraz charakteru uzdrowiskowego poprzez zagospodarowanie terenów zieleni i poprawę estetyki przestrzeni, w tym przede wszystkim obiektów handlowych i usługowych; zgodnie z zapisami planu,
- walory przyrodniczo-krajobrazowe gminy Władysławowo stwarzają warunki do rozwoju turystyki aktywnej. Chałupy są rozpoznawalną w Polsce i Europie ostoją kitesurfingu i innych sportów wodnych; dla zapewnienia zrównoważonego korzystania z walorów Zatoki Puckiej zakłada uzupełnienie niezbędnej infrastruktury, w tym zagospodarowanie wejść do wody oraz uporządkowanie stref parkowania.

2. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego

Gmina Władysławowo znajduje się w granicach Obszaru Metropolitalnego Gdańsk –Gdynia -Sopot, wyznaczonego w planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, przyjętego Uchwałą Nr 318/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2017 poz. 603). Obszar Metropolitalny Gdańsk –Gdynia -Sopot stanowi miejski obszar funkcjonalny ośrodka wojewódzkiego, na który składają się:

- 1) miasta współtworzące ośrodek wojewódzki, stanowiące jednocześnie rdzeń obszaru metropolitalnego: Gdańsk, Gdynia, Sopot (czyli Trójmiasto);
- 2) gminy otoczenia funkcjonalnego tego ośrodka, stanowiące strefę funkcjonalną obszaru metropolitalnego Gdańsk – Gdynia - Sopot, w tym gmina miejskowiejska Władysławowo.

Obszar Metropolitalny Gdańsk –Gdynia –Sopot cechuje się jednym z największych w Polsce oraz bardzo zróżnicowanym potencjałem turystycznym i rekreacyjnym, wzmacnianym przez rozwijającą się bazę hotelową, kongresową i konferencyjną. Największa liczba całorocznych miejsc noclegowych znajduje się w Gdańsku oraz Sopocie, ale w tzw. sezonie wysokim rozkład miejsc noclegowych ze względu na funkcjonowanie obiektów o charakterze sezonowym jest zupełnie inny. Najwięcej miejsc noclegowych znajduje się wtedy we Władysławowie, a w całym pasie nadmorskim liczba miejsc sezonowych wielokrotnie przewyższa liczbę całorocznych miejsc noclegowych. Wynika to z faktu, że główną atrakcją turystyczną tej części Obszaru Metropolitalnego Gdańsk – Gdynia –Sopot, w tym całej Gminy Władysławowo, jest morze i Zatoka Pucka. Zróżnicowane przestrzennie walory przyrodniczo-krajobrazowe i kulturowe obszaru metropolitalnego tworzą warunki do rozwoju zróżnicowanych form aktywności i zagospodarowania, a na obszarze Gminy Władysławowo i w najbliższej okolicy.

Zgodnie z Wizją Obszaru Metropolitalnego, nadmorskie miejscowości turystyczne (Hel, Jastarnia, Krynica Morska, Łeba i Władysławowo) wykorzystują potencjał jako wyspecjalizowane ośrodki sezonowe, a dzięki zachowaniu rygorów związanych z ochroną terenów wrażliwych przyrodniczo stają się również atrakcyjnym miejscem rozwoju turystyki kwalifikowanej, niezależnej od sezonu. Dbalność o obiekty dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego – w tym tradycyjnej kultury Kaszubów- sprzyja rozwojowi turystyki i wspomaga proces identyfikacji tożsamości kulturowej mieszkańców.

3. Inne dokumenty strategiczne o randze ponadlokalnej

Dokumenty uchwalone przez Sejmik Województwa Pomorskiego lub Zarząd Województwa Pomorskiego, które wyznaczają kierunki rozwoju lub określają ramy prowadzenia działań prorozwojowych (zawarte w nich zapisy nie mają charakteru ustaleń, z wyjątkiem tych, do których bezpośrednio odnosi się Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego). Należą do nich m.in.:

1. Strategia Rozwoju Województwa Pomorskiego 2030 przyjęta uchwałą nr 376/XXXI/21 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 12 kwietnia 2021 r. Strategia wraz z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego 2030 to dwa podstawowe dokumenty prowadzenia polityki rozwoju województwa pomorskiego. Strategia wyznacza cele rozwoju społeczno-gospodarczego regionu w ścisłym powiązaniu z PZPWP 2030, który określa jego politykę przestrzenną, stanowi również podstawę uwzględnienia wymiaru terytorialnego w realizacji polityki rozwoju województwa.
2. Programy ochrony powietrza przyjęte przez Sejmik Województwa Pomorskiego:
 - Uchwała Sejmiku Województwa Pomorskiego Nr 158/XIII/15 w sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej na lata 2015-2020 z perspektywą na lata następne określony ze względu na przekroczenia dopuszczalnego poziomu zanieczyszczenia powietrza pyłem PM_{2,5},
 - Uchwała Sejmiku Województwa Pomorskiego Nr 353/XXXIII/17 w sprawie określenia aktualizacji Programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu.
3. Programy ochrony środowiska przed hałasem przyjęte przez Sejmik Województwa Pomorskiego:
 - Uchwała Sejmiku Województwa Pomorskiego Nr 48/V/15 z dnia 26 stycznia 2015 w sprawie określenia programu ochrony środowiska przed hałasem na lata 2015 - 2019 z perspektywą na lata następne dla

terenów poza aglomeracjami w województwie pomorskim, położonych wzdłuż odcinków dróg wojewódzkich oraz wzdłuż odcinków dróg krajowych, wojewódzkich i gminnych na terenie miasta Słupsk, których eksploatacja powoduje ponadnormatywne oddziaływanie akustyczne, określone wskaźnikami hałasu LDWN i LN.

4. Uchwały Sejmiku Województwa w sprawie parków krajobrazowych i obszarów chronionego krajobrazu:
 - Uchwała Sejmiku Województwa Pomorskiego Nr 142/VII/11 z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, zmieniona uchwałą Sejmiku Województwa Pomorskiego Nr 444/XLI/17 z dnia 21 grudnia 2017 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.
 - Uchwała Sejmiku Województwa Pomorskiego Nr 424/XXXV/21 z dnia 26 lipca 2021 r. w sprawie Bielawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
5. Uchwała Sejmiku Województwa Pomorskiego Nr 788/XXXVII/14 z dnia 24 lutego 2014 r. w sprawie przyjęcia „Planu zrównoważonego rozwoju publicznego transportu zbiorowego dla Województwa Pomorskiego”.
6. Pozostałe dokumenty strategiczno-planistyczne Samorządu Województwa Pomorskiego:
 - Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Pomorskiego 2022 (uchwała nr 321/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016 r.);
 - Uchwała Nr 322/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie wykonania „Planu Gospodarki Odpadami dla województwa Pomorskiego 2022”;
 - Program Ochrony Środowiska Województwa Pomorskiego na lata 2018-2021 z perspektywą do roku 2025 (uchwała Nr 461/XLIII/18 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 26 lutego 2018 r.);
 - Program Opieki nad Zabytkami Województwa Pomorskiego na lata 2016-2019 (uchwała Nr 274/XXVI/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 26 września 2016 r.);
 - Regionalny Program Strategiczny w zakresie aktywności zawodowej i społecznej (uchwała Zarządu Województwa Pomorskiego nr 376/322/18 z dnia 17 kwietnia 2018 r.);
 - Regionalny Program Strategiczny w zakresie atrakcyjności kulturalnej i turystycznej (uchwała Zarządu Województwa Pomorskiego nr 397/324/18 z dnia 24 kwietnia 2018 r.);
 - Regionalny Program Strategiczny w zakresie ochrony zdrowia (uchwała Zarządu Województwa Pomorskiego nr 418/324/18 z dnia 24 kwietnia 2018 r.);
 - Regionalny Program Strategiczny w zakresie energetyki i środowiska (uchwała Zarządu Województwa Pomorskiego nr 415/324/18 z dnia 24 kwietnia 2018 r.);
 - Regionalny Program Strategiczny w zakresie transportu (uchwała Zarządu Województwa Pomorskiego nr 951/275/13 z dnia 13 sierpnia 2013 r.);
 - Regionalny Program Strategiczny w zakresie rozwoju gospodarczego (uchwała Zarządu Województwa Pomorskiego nr 466/327/18 z dnia 10 maja 2018 r.);

4. Plany zagospodarowania przestrzennego obszarów morskich

4.1. Plan zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej (POM)

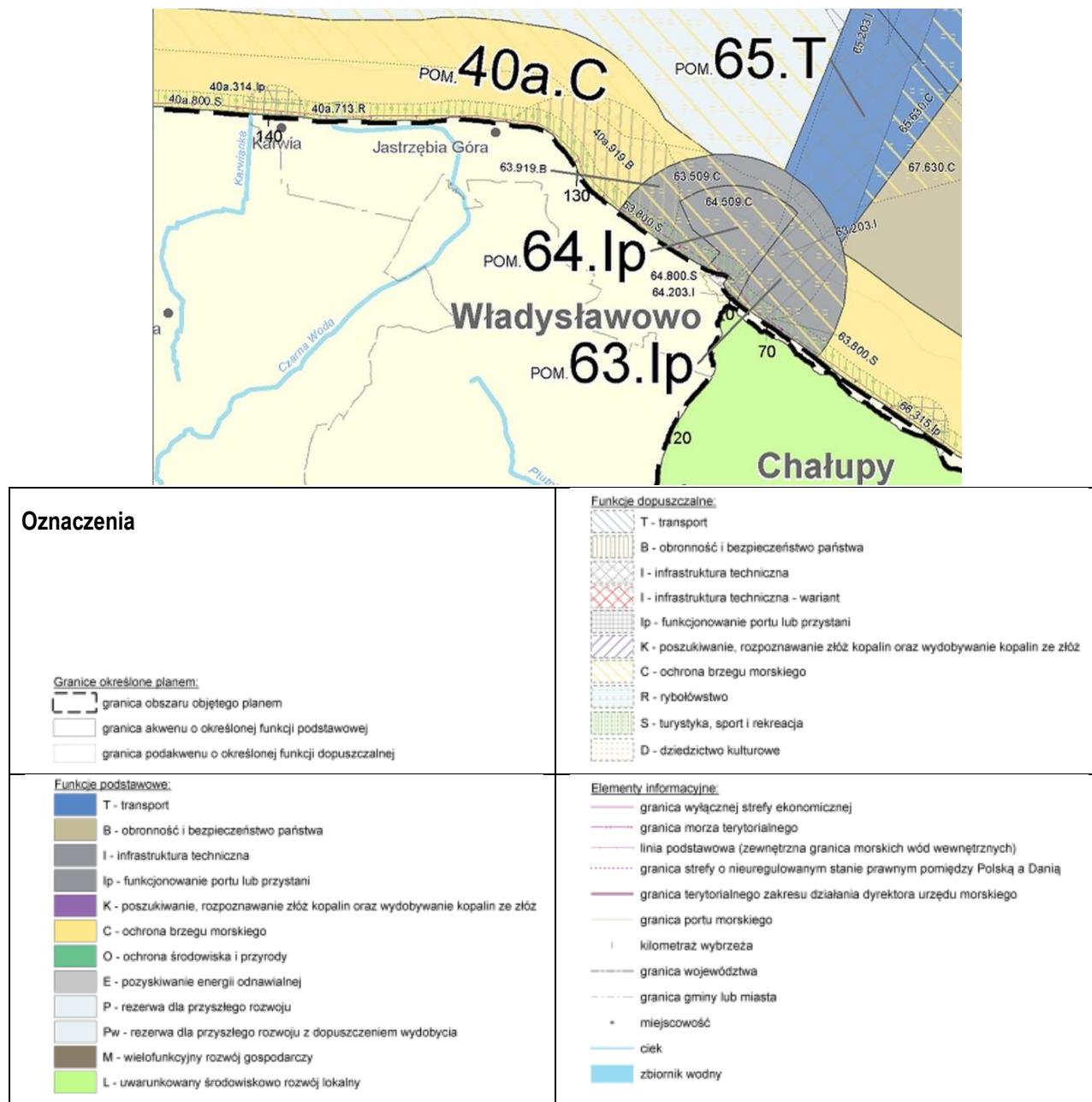
Na podstawie art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2135, ze zmianami) dla polskich obszarów morskich został sporządzony Plan zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej (w skali 1:200 000), tzw. plan POM, przyjęty Uchwałą Rady Ministrów z dnia 14.04.2021 roku.

Wzdłuż wybrzeży Gminy Władysławowo w planie zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej wyznaczono następujące akweny:

- Akwen 40a.C – o funkcji podstawowej ochrona brzegu morskiego (C). Akwen 40a.C wyznacza się dla wariantu podstawowego lokalizacji elektrowni jądrowej, natomiast akwen 40b.C jest to wariant alternatywny dla lokalizacji elektrowni jądrowej – w rejonie Dębki.

- Akwen 63.Ip, o funkcji podstawowej - funkcjonowanie portu lub przystani (Ip),
- Akwen 64.Ip, o funkcji podstawowej - funkcjonowanie portu lub przystani (Ip),
- Akwen 66.C, o funkcji podstawowej - ochrona brzegu morskiego (C),
- Akwen 84.L, o funkcji podstawowej - uwarunkowany środowiskowo rozwój lokalny (L).

Rysunek 19. Wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej



Źródło: strona Urzędu Morskiego w Gdyni: <https://www.umgd.gov.pl/?p=27458> Załącznik nr 4, projekt wersja v.2 z dnia 19.12.2018 r., dostęp 09.04.2019 r.

4.2. Projekt planu zagospodarowania akwenów portu morskiego we Władysławowie (WLA)

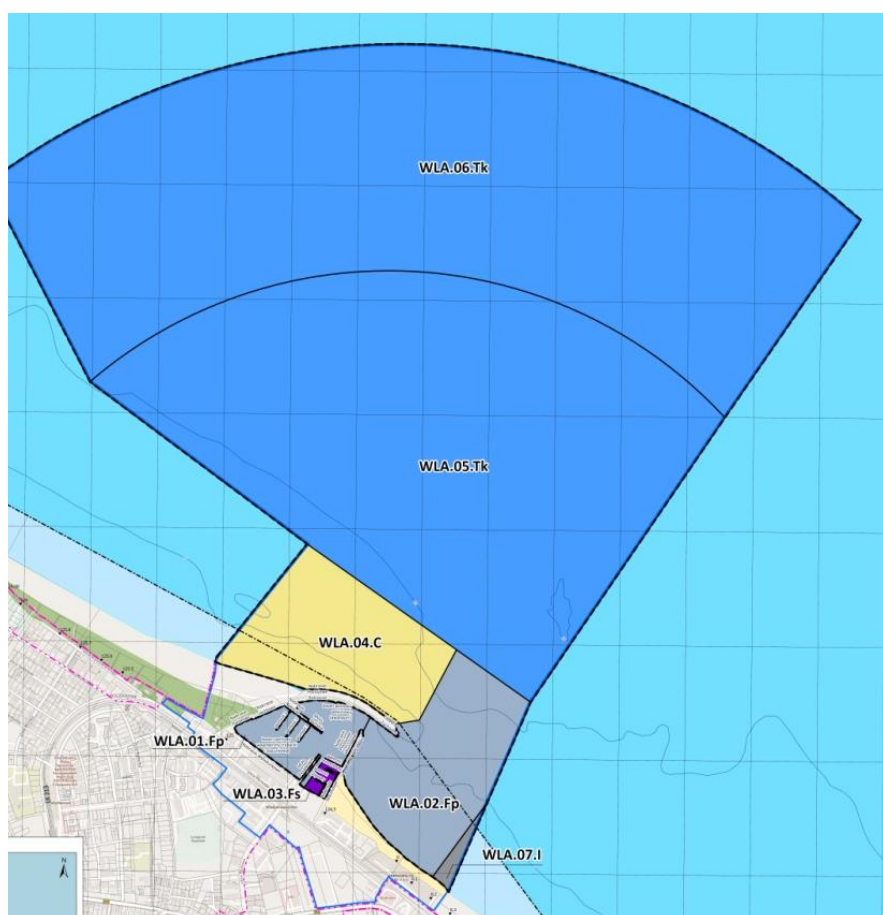
Dla akwenów portu morskiego we Władysławowie w granicach określonych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej z dnia 6 lipca 2007 r. w sprawie granicy portu morskiego we Władysławowie (Dz. U. z 2007 r. nr 134 poz. 942) w kwietniu 2022 roku, na podstawie Art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 457 został opracowany projekt planu zagospodarowania przestrzennego, tzw. plan WLA. Akwatorium portu obejmuje fragment morskich wód

wewnętrznych w granicach Gminy Władysławowo i fragment morza terytorialnego. Na obszarze objętym projektem planu WLA wydzielono następujące akweny, dla których ustalono funkcję podstawową:

- 1) akwen WLA.01.Fp – o funkcji podstawowej: funkcjonowanie portu (Fp);
- 2) akwen WLA.02.Fp – o funkcji podstawowej: funkcjonowanie portu (Fp),
- 3) akwen WLA.03.Fs – o funkcji podstawowej: przemysł stoczniowy (Fs);
- 4) akwen WLA.04.C - o funkcji podstawowej: ochrona brzegu (C);
- 5) akwen WLA.05.Tk - o funkcji podstawowej: transport lokalny (Tk);
- 6) akwen WLA.06.Tk - o funkcji podstawowej: transport lokalny (Tk);
- 7) akwen WLA.07.I – o funkcji podstawowej: infrastruktura techniczna (I).

Projekt planu WLA zakłada rozbudowę portu w kierunku wschodnim, pod nazwą „budowa Portu Zewnętrznego we Władysławowie”. Jedną z głównych przesłanek planowanej rozbudowy portu jest zapewnienie możliwości lokalizacji zaplecza dla inwestycji powiązanych z rozwojem offshore, takich jak morskie farmy wiatrowe, stanowiące strategiczny kierunek polskiej energetyki czy eksploatacja platform wiertniczych i eksploatacyjnych, wraz z niezbędną infrastrukturą.

Rysunek 20. Projekt planu zagospodarowania przestrzennego Portu Władysławowo



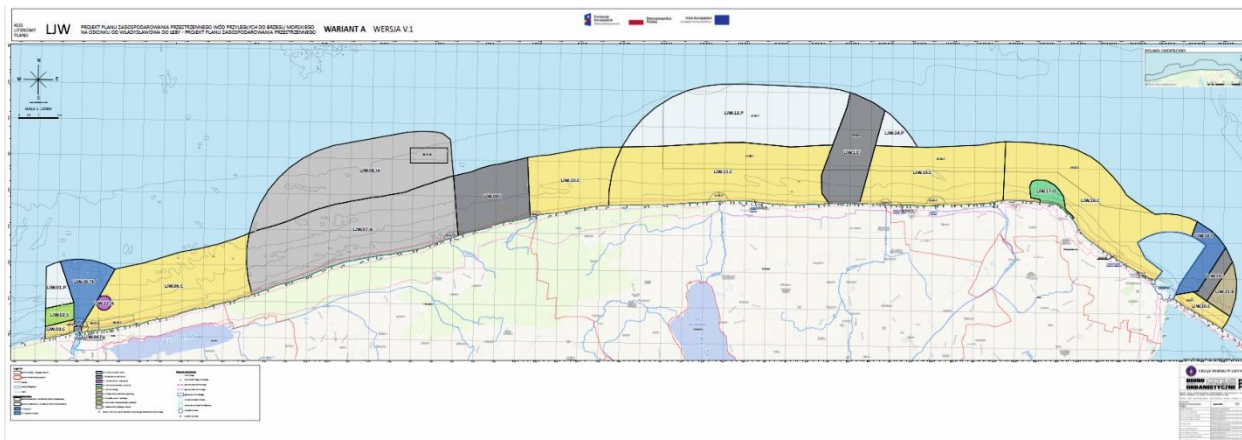
źródło: Opracowanie własne na podstawie projektu planu WLA v3, Biuro Urbanistyczne PPP spółka z o.o. kwiecień 2022 r.

4.3. Projekt planu zagospodarowania przestrzennego dla wód przyległych do brzegu morskiego na odcinku od Władysławowa do Łeby (LJW)

Dla akwenów w sąsiedztwie gminy Władysławowo opracowywany jest projekt planu zagospodarowania przestrzennego dla wód przyległych do brzegu morskiego na odcinku od Władysławowa do Łeby (nazywany dalej planem LJW). Projekt planu LJW obejmuje akweny morskich wód wewnętrznych, położonych w granicach gmin sąsiadujących z obszarem objętym planem oraz pas morza terytorialnego (kilometraż brzegu morskiego na odcinku Półwyspu Helskiego od granicy portu morskiego we Władysławowie do km H 3,2, na odcinku na zachód od portu morskiego we Władysławowie od granicy portu do km 184,8). Projekt planu LJW opracowany został przez zespół

Biura Urbanistycznego PPP sp. z o.o. na zlecenie Urzędu Morskiego w Gdyni. Projekt ten został wyłożony do publicznego wglądu w wersji v.1 w terminie od marca do maja 2022 r.

Rysunek 21. Projekt planu zagospodarowania przestrzennego dla wód przyległych do brzegu morskiego na odcinku od Władysławowa do Łeby



źródło: Opracowanie własne na podstawie projektu planu LJW w wersji v.1, Biuro Urbanistyczne PPP spółka z o.o. marzec 2022 r.

Projekt planu LJW ma na celu przede wszystkim umożliwienie realizacji inwestycji strategicznych o znaczeniu krajowym oraz międzynarodowym, na które wydane zostały decyzje ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w obszarze wód morskich, w tym budowa obiektów energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszących. W okolicy terenów gminy Władysławowo plan LJW przewiduje przede wszystkim dążenie do ochrony brzegu morskiego, ochrony szczególnie cennych elementów środowiska morskiego u ujść rzek Karwianka i Czarna Woda oraz u wybrzeża w okolicy Rozewie, a także zapewnienie dostępu do portu morskiego we Władysławowie oraz do przystani morskich w Karwi oraz w Chłapowie. Na wschód od akwenów portu morskiego we Władysławowie przewidziano akwen przeznaczony na układanie i utrzymywanie infrastruktury technicznej, w tym głównie istniejących i projektowanych gazociągów.

W bezpośrednim sąsiedztwie gminy Władysławowo projekt planu LJW ustala następujące funkcje akwenów:

- LJW.15.C - o funkcji podstawowej: ochrona brzegu (C);
- LJW.16.C - o funkcji podstawowej: ochrona brzegu (C);
- LJW.17.O – o funkcji podstawowej: ochrona środowiska i przyrody (O);
- LJW.18.T – o funkcji podstawowej: transport (T);
- LJW.19.I – o funkcji podstawowej: infrastruktura techniczna (I);
- LJW.20.C – o funkcji podstawowej: ochrona brzegu (C).

4.4. Projekt planu zagospodarowania morskich wód wewnętrznych części Zatoki Gdańskiej (ZGD)

Dla obszaru Zatoki Puckiej Wewnętrznej, która przylega do terenu miasta i gminy Władysławowo, opracowany został projekt planu zagospodarowania przestrzennego, obejmujący obszar morskich wód wewnętrznych części Zatoki Gdańskiej (projekt planu zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych części Zatoki Gdańskiej nazwany planem ZGD). Projekt planu ZGD przygotował zespół Biura Urbanistycznego PPP sp. z o.o. na zlecenie Urzędu Morskiego w Gdyni w latach 2020-2022. Projekt planu ZGD ma na celu umożliwienie funkcjonowania dotychczasowego i dalszego rozwoju różnego rodzaju intensywnego zagospodarowania i użytkowania, służącego rozwojowi gospodarczemu regionu przyległych gmin nadzatkowych, z poszanowaniem wyjątkowo cennych walorów przyrodniczych Zatoki Puckiej.

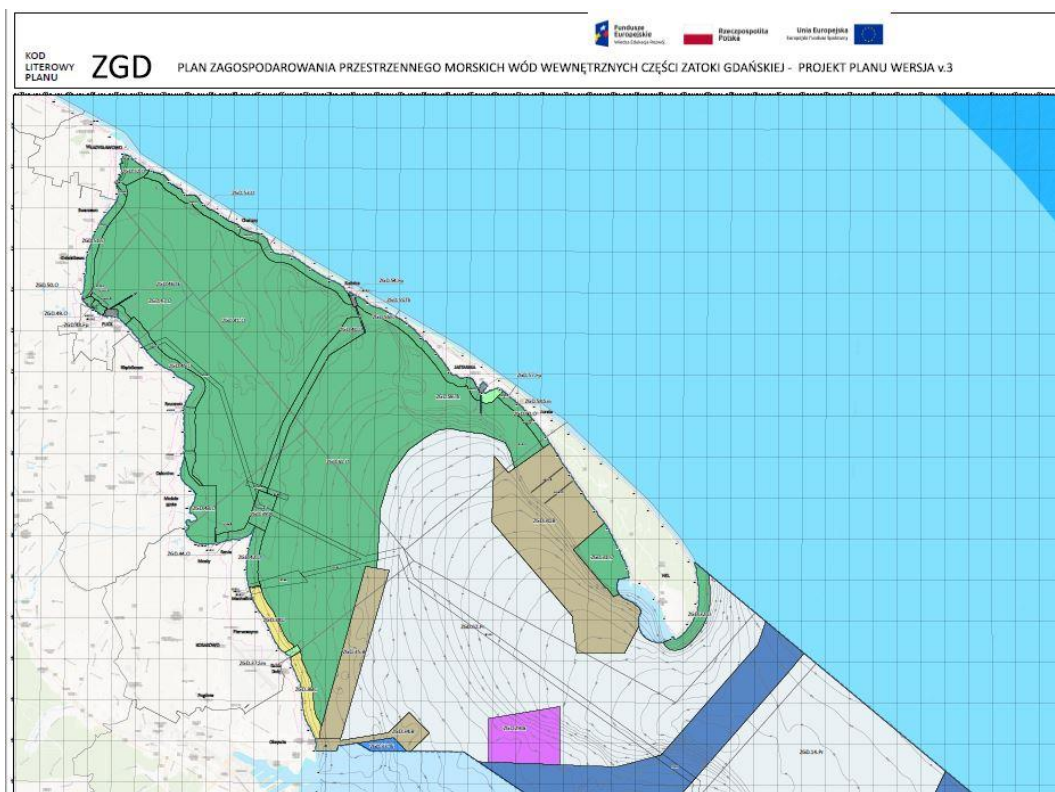
W bezpośrednim sąsiedztwie terenu lądowego miasta i gminy Władysławowo, w pasie bezpośrednio przyległym do wybrzeża, zostały w planie ZGD wyznaczone akweny o funkcji podstawowej ochrona środowiska i przyrody (O):

- ZGD.51.O - o ustalonych funkcjach dopuszczalnych: B – obronność i bezpieczeństwo państwa, C – ochrona brzegu, D – dziedzictwo kulturowe, I – infrastruktura techniczna, Fp – funkcjonowanie portu lub przystani, R – rybołówstwo, S – turystyka, sport i rekreacja, Tk – transport lokalny, W – sztuczne wyspy i konstrukcje;

- ZGD.52.O - o ustalonych funkcjach dopuszczalnych: B – obronność i bezpieczeństwo państwa, C – ochrona brzegu, I – infrastruktura techniczna;
- ZGD.53.O - o ustalonych funkcjach dopuszczalnych: B – obronność i bezpieczeństwo państwa, C – ochrona brzegu, I – infrastruktura techniczna, Fp – funkcjonowanie portu lub przystani, R – rybołówstwo, S – turystyka, sport i rekreacja, Tk – transport lokalny, W – sztuczne wyspy i konstrukcje.

Ponadto, część Zatoki Puckiej odległa od brzegu o obszary akwenów powyżej wymienionych, to wyznaczony w planie ZGD akwen oznaczony jako ZGD.41.O o funkcji podstawowej: ochrona środowiska i przyrody (O) i o ustalonych funkcjach dopuszczalnych: B – obronność i bezpieczeństwo państwa, D – dziedzictwo kulturowe, I – infrastruktura techniczna, R – rybołówstwo, S – turystyka, sport i rekreacja, Tk – transport lokalny, W – sztuczne wyspy i konstrukcje.

Rysunek 22. Projekt planu zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych części Zatoki Gdańskiej- rysunek planu (fragment)



Źródło: Opracowanie własne na podstawie projektu planu ZGD w wersji v.3, Biuro Urbanistyczne PPP spółka z o.o. sierpień 2022 r.

CZĘŚĆ III – KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej miasta i gminy oraz w przeznaczeniu terenów

1.1. Strukturalne zmiany w przestrzeni miasta i gminy

1.1.1. Zintegrowany system transportowy

Zintegrowany system transportowy jest jednym z głównych elementów kształtujących strukturę funkcjonalno-przestrzenną, istotny ze względu na jaskrawe problemy transportowe na Półwyspie Helskim i w samym Władysławowie (zjawisko kongestii ruchu³²). Przyjęta w Studium struktura przestrzennej sieci transportowej, uwzględnia przede wszystkim:

- priorytet dla transportu zbiorowego;
- wyprowadzanie ruchu tranzytowego poza obszary zabudowane przez budowę obwodnicy Władysławowa i Jastrzębiej Góry;
- cele ochronne Nadmorskiego Parku Krajobrazowego;

Planowany system transportowy zakłada:

- wybudowanie dwóch istotnych dróg o charakterze układowym: planowanej drogi krajowej od planowanej obwodnicy OPAT do Władysławowa oraz nowej obwodnicy Władysławowa i Jastrzębiej Góry;
- lokalizację nowego przystanku kolejowego Władysławowo Południe wraz z ponadlokalnym węzłem integracyjnym w rejonie powiązania istniejącej drogi wojewódzkiej nr 216, projektowanej Obwodnicy Władysławowa i planowanej trasy nowej drogi krajowej, prowadzącej od trasy OPAT;
- modernizację linii kolejowej nr 213 Reda – Hel i budowę nowego przystanku Władysławowo Południe;
- realizację ponadlokalnego węzła integracyjnego Władysławowo Południe, usytuowanego w rejonie powiązania istniejącej drogi wojewódzkiej nr 216, projektowanej Obwodnicy Władysławowa i planowanej trasy drogi krajowej, opartego o projektowany przystanek kolejowy Władysławowo Południe; zadaniem węzła jest stworzenie możliwości dla ograniczenia transportu samochodowego na Hel,
- realizację systemu węzłów i przystanków integracyjnych powiązanych z linią kolejową, ale także układu lokalnych przystanków przesiadkowych, rozmieszczonych w poszczególnych miejscowościach lub większych zespołach zabudowy, integrujących lokalne podsystemy transportu autobusowego, minibusowego, rowerowego, samochodowego oraz ruchu pieszego.

1.1.2. System ekologiczny

System ekologiczny miasta i gminy tworzą:

- tereny osnowy ekologicznej gminy, zapewniające ochronę powiązań przyrodniczych, tj. ponadregionalny Nadmorski korytarz ekologiczny, wyznaczony w planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz lokalny korytarz ekologiczny, obejmujący obszar pomiędzy Ostrowem a Karwią, będący fragmentem rynny Czarnej Wody i fragmentem Błot Przymorskich; tereny korytarzy ekologicznych, ze względu na ochronę bioróżnorodności i powiązań przyrodniczych zostają wyłączone z zabudowy;
- system terenów błękitno - zielonej infrastruktury, na który składają się:
 - płyty ekologiczne terenów parków, skwerów, zieleńców i cmentarzy oraz terenów zieleni urządzonej;
 - strefy zielonej infrastruktury, wzmacniające podstawowe funkcje korytarzy ekologicznych, w zagospodarowaniu których należy uwzględnić również ochronę powiązań przyrodniczych i bioróżnorodności;
 - zadrzewienia liniowe wzdłuż ciągów komunikacyjnych, pasy zieleni izolacyjnej;
 - obszary o zwiększonym potencjale glebowej retencji wody.

³²chroniczne zjawisko większego natężenia ruchu środków transportu od przepustowości wykorzystywanej przez nie infrastruktury

Głównym zadaniem błękitno – zielonej infrastruktury jest przeciwdziałanie negatywnym skutkom zmian klimatycznych i zatrzymanie wody w krajobrazie, w tym:

- ochrona potencjału w zakresie wodnej retencji glebowej, poprzez wyłączenie z zabudowy głównych kompleksów obszarów o wysokim potencjale glebowej retencji wody, które występują w zachodniej części gminy w pradolinie Czarnej Wody oraz na Równinie Błot Przymorskich;
- ochrona i zwiększanie potencjału retencyjnego w zakresie wodnej retencji krajobrazowej, poprzez popularyzację oraz stosowanie metod i rozwiązań służących nie tylko zwiększaniu retencji krajobrazowej na terenach zurbanizowanych, ale również ograniczeniu zapotrzebowania na gminną infrastrukturę wodno-kanalizacyjną, takich jak na przykład:
 - różne typy ogrodów deszczowych (w pojemniku i w gruncie), niecki retencyjno - filtracyjne, ronda infiltrujące,
 - zielone dachy i ściany,
 - łąki kwietne, roślinne (hydrofitowe) wyspy filtracyjne oczyszczające wodę,
 - zapewnianie jak największych powierzchni przepuszczających wodę, np. budowa przepuszczalnych powierzchni, rozszczelnianie istniejących powierzchni nieprzepuszczalnych;
 - różnego rodzaju stawy, w szczególności stawy naturalistyczne, oczka wodne, zbieranie deszczówki na cele gospodarcze, np. do podlewania roślin;
- ochrona i zwiększanie bioróżnorodności na terenach zurbanizowanych, w tym ochrona istniejącego zasobu zieleni i jego powiększenie; w strefach zielonej infrastruktury należy dążyć do uzyskania jak najwyższego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a zasób zieleni winien być kształtowany w oparciu o zasady określone w Studium (rozdział 1.3.1. Zasady zagospodarowania w strefach zielonej infrastruktury na terenach zurbanizowanych).

1.1.3. System przestrzeni publicznych – promenady i bulwary

Ważnym elementem, kształtującym wizerunek poszczególnych miejscowości są przestrzenie publiczne urządzone jako publiczne ciągi komunikacyjne w formie promenad i bulwarów, wyłączone z ruchu samochodowego lub z bardzo ograniczonym ruchem. Wszystkie projektowane i planowane promenady i bulwary wskazano na rysunku Studium pn. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”.

Miejscowość	Przebieg publicznych ciągów komunikacyjnych urządzonych w formie bulwarów i promenad
Władysławowo	1) W Cetniewie (Hallerowo): <ul style="list-style-type: none"> • w układzie południkowym Aleja Gwiazd Sportu i ul. Morska, • w układzie równoleżnikowym <ul style="list-style-type: none"> ✓ Bulwar przy Szarej Wydmie, od Alei Gwiazd Sportu (przy wejściu na plażę nr 9), wzdłuż ulic Hryniewieckiego i Portowej, do końca basenu portowego; ten trakt łączy port rybacki z miastem i główna plażą; ✓ Bulwar Plażowy od Alei Gwiazd Sportu i wejścia na plażę nr 9 aż do punktu widokowego na falochronie, zejście do ul. Hryniewieckiego przy kapitanacie portu.
	2) w centrum Władysławowa od dworca kolejowego do Urzędu Miejskiego (Dom Rybaka) w przebiegu projektowanym w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, z projektowanym przedłużeniem w kierunku ul. Portowej i wzdłuż ul. Portowej.
	3) bulwary/promenady w dzielnicy Szotland;
Chalupy	1) wzdłuż brzegu Zatoki Puckiej, po południowej stronie ul. Sztormowej, po wale przeciwsztormowym; 2) bulwar w centrum miejscowości;
Chłapowo	1) ciąg od ul. Władysławowskiej przejście do ul. Zielonej, dalej ul. Zieloną, do wejścia na plażę nr 14;
	2) bulwar pomiędzy miejscowościami Chłapowo i Rozewie przy wejściu na plażę nr 16;

Jastrzębia Góra	1) Promenada Światowida wraz z projektowanym przedłużeniem promenady w kierunku północnym w formie tarasu widokowego; 2) bulwar wzdłuż ul. Obrońców Westerplatte i na jej przedłużeniu w kierunku północnym; 3) od kościoła przy ul. Piastowskiej, Drogą Rybacką do klifu do zejścia na plażę nr 23; 4) bulwar wzdłuż korony klifu od ul. Królewskiej przy wejściu nr 26A, dalej w kierunku północnym, wzdłuż klifu od wejścia nr 25 do wejścia nr 24, aż do granic "Parku Wschodniego"; 5) ul. Bałtycka.
Rozewie	1) ul. Leona Wzorka(cała pętla), 2) opaska betonowa przy plaży w rejonie wejścia nr 17
Ostrowo	– środkowy fragment ul. Bielawskiej;
Karwia	– ul. Kolorowa, której urządzenie w formie reprezentacyjnej przestrzeni publicznej będzie stanowiło o postrzeganiu Karwi zarówno przez mieszkańców jak i turystów jako atrakcyjnej miejscowości wypoczynkowej.

1.1.4. Strategiczne przekształcenia strukturalno – przestrzenne na obszarze miasta Władysławowo

1.1.4.1. Strefy koncentracji strategicznych zmian w mieście

Rozwój Władysławowa zmierza w kierunku wykształcenia atrakcyjnego kurortu wypoczynkowego i wzmocnienia potencjału gospodarczego miasta. Zasadnicze zmiany będą się koncentrować w czterech rejonach miasta:

- 1) w centrum Władysławowa i okolicach portu, na obszarze o dominującej funkcji usługowej, wskazanym do przekształceń funkcjonalno – przestrzennych, gdzie zakłada się kontynuację przekształceń przestrzennych w śródmieściu, na obszarze od dworca kolejowego aż do portu, a także wprowadzenie nowych zmian funkcjonalnych. Wśród koniecznych zmian funkcjonalnych na czoło wysuwają się:
 - wykształcenie atrakcyjnego centrum kurortu w miejscu wyznaczonego obszaru zabudowy śródmiejskiej,
 - szersze otwarcie istniejącego basenu portowego dla funkcji turystycznych i turystów,
 - intensyfikacja zabudowy mieszkaniowo usługowej,
 - a także zmiana lokalizacji części funkcji produkcyjno - składowych i przeniesienie ich do dzielnicy południowej miasta tj. do specjalnej strefy gospodarczej w rejonie ul. Skandynawskiej;
- 2) w rejonie przedwojennego kurortu Wielka Wieś Hallerowo, gdzie planowane zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym zmierzają w kierunku wykształcenia w mieście reprezentacyjnej strefy w oparciu o nowe przestrzenie publiczne, w tym układ bulwarów i promenad. Planowana jest kontynuacja rozwoju prestiżowej strefy hotelowej w kierunku portu.
- 3) w południowej części osiedla Szotland, gdzie planowane są duże, strukturotwórcze przedsięwzięcia: Gminny Ośrodek Żeglarski z nową mariną, bulwarowe połączenie ul. Gdańskiej z ul. Bohaterów Kaszubskich, park rozrywki, szlak edukacyjno - przyrodniczy w rejonie północnym rezerwatu „Słone Łąki”, a także nowy kompleks hotelowy;
- 4) w rejonie planowanego nowego przystanku kolejowego Władysławowo Południe, gdzie planowany jest ponadlokalny węzeł integracyjny oraz ponadlokalny ośrodek usługowy, w ramach którego dopuszcza się wielkopowierzchniowe obiekty handlowe (tj. o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²). Węzeł Władysławowo Południe będzie umożliwiał sprawną przesiadkę pasażerów samochodów osobowych na środki transportu publicznego zbiorowego oraz rowery. Realizacja ponadlokalnego węzła integracyjnego Władysławowo Południe, jako węzła pełno przesiadkowego, z możliwością wyboru różnych środków lokomocji (pociągi, autobusy, busy, meleksy, rowery itd.), skutkować będzie:
 - ✓ wzmocnieniem rangi transportu kolejowego w ruchu całorocznym,
 - ✓ wzmocnieniem obsługi ruchu turystycznego środkami transportu publicznego w sezonie, co będzie atrakcyjną alternatywą dla poruszania się po Półwyspie Helskim, a w efekcie będzie stanowić skuteczne i nowoczesne narzędzie ochrony walorów środowiskowych Półwyspu Helskiego;
 - ✓ możliwością realizacji systemowej obsługi połączeń dla części zachodniej gminy.

1.1.4.2.Strategiczne kierunki zmian w centrum Władysławowa

Wykształcenie śródmieścia Władysławowa, jako centrum miasta czytelnego zarówno pod względem przestrzennym jak i funkcjonalnym jest jedną z najbardziej pożądaných zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta. Śródmieście Władysławowa od wielu lat jest strukturą niedokończoną. O atrakcyjności Władysławowa, jako liczącego się kurortu wypoczynkowego, w istotnej skali zdecyduje kształt przestrzeni w centrum miasta, w tym między innymi:

- 1) wykształcenie systemu atrakcyjnych przestrzeni publicznych, w centrum Władysławowa od dworca kolejowego do Urzędu Miejskiego (Dom Rybaka) w przebiegu projektowanym w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, z projektowanym przedłużeniem w kierunku ul. Portowej i wzdłuż ul. Portowej;
- 2) zmiany funkcjonalne w tkance architektoniczno – urbanistycznej na obszarze od dworca kolejowego aż do portu, wykształcenie strefy intensywnej zabudowy mieszkaniowo – usługowej na obszarze śródmieścia, krystalizującej strukturę funkcjonalno – przestrzenną nowego śródmieścia wokół wyznaczonego systemu przestrzeni publicznych,
- 3) ściślejsze powiązanie funkcjonalno przestrzenne portu z miastem, jego mieszkańcami i turystami, a także szersze otwarcie basenu portowego dla funkcji turystycznych i turystów. W tej części miasta, planuje się realizację szeregu inwestycji służących wykształceniu przestrzeni o nowej jakości i reprezentacyjnym charakterze, z przeznaczeniem dla potrzeb funkcji turystycznych i turystów, m.in.: obiekty hotelowe w części zachodniej nabrzeża portowego i przy ul. Hryniewieckiego, planowany Bulwar Plażowy wzdłuż brzegu morskiego od Alei Gwiazd w Cetniewie do bulwaru poprowadzonego po Falochronie Północnym z punktem widokowym na jego zakończeniu.
- 4) Zmiany w zagospodarowaniu w centrum Władysławowa będą ściśle powiązane z rozbudową Portu Władysławowo w kierunku wschodnim, pod nazwą „budowa Portu Zewnętrznego we Władysławowie. Realizację tej koncepcji uzasadniają między innymi następujące okoliczności:
 - ożywienie transportu morskiego na trasie E60: Belgia (Oostende) Dania (Vordingborg) - Niemcy (Mukran) - Polska (Szczecin - Świnoujście - Kołobrzeg - Ustka - Łeba - Władysławowo - Hel - Gdynia - Gdańsk) - Rosja (Kalingrad) - Litwa (Kłajpeda) - Łotwa (Lipawa);
 - konieczność uporządkowania wielofunkcyjności portu, wydzielenie, części turystycznej, rybackiej i przemysłowej od funkcji przeładunkowej, remontu statków, serwisowania farm wiatrowych.
 - prawdopodobny rozwój następujących funkcji: przeładunkowo - składowej, portu jako schronienia: postój statków serwisowych dla farm wiatrowych, baza dla statków Lotos „Petrobaltic”, statków badawczych: IMOR, Mewo Navigator, remontowej, w tym rozszerzenie możliwości usługowych stoczni remontowej „Szkuner” oraz transportowej, gdzie wykorzystanie drogi morskiej może mieć wpływ na zmniejszenie natężenia ruchu drogowego na DW216 Półwysep Helski - Trójmiasto.

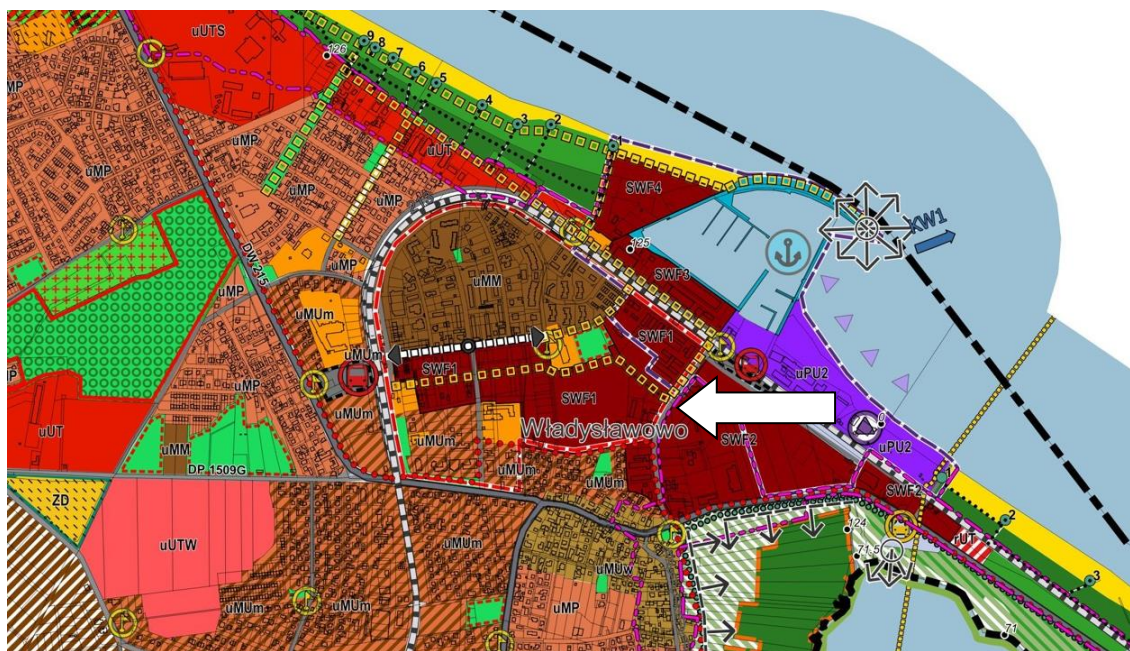
Charakterystyka planowanych przedsięwzięć w rejonie Portu Władysławowo

- Bardzo ważnym elementem zmian funkcjonalnych w obrębie Portu Władysławowo a także na obszarach w jego sąsiedztwie, szczególnie po zachodniej stronie portu, jest projektowany system bulwarów i promenad spacerowych, częściowo wykorzystujących budowle w porcie w szczególności Falochron Zachodni. Planowana jest promenada spacerowa na wydmach bądź w ich obrębie na odcinku od wejścia nr 9 w kierunku portu. Ciąg spacerowy stanowiłby możliwość nowego układu komunikacji dla portu w zakresie ruchu turystycznego i połączenia basenu portowego przeznaczonego pod marinę żeglarską z miastem.
- Należy dążyć do uporządkowania terenów przyportowych wzdłuż ul Portowej, tworząc tzw. waterfront na ważnej osi dojazdowej do portu. Wszelkie funkcje mieszkaniowe oraz usług hotelarskich należy zakończyć na zachód od granicy ul. Portowej tak aby za ulicą nie wprowadzać funkcji stanowiących potencjalne konflikty z terenami okołoportowymi. Osiągnięcie celu jest możliwe dopiero po zrealizowaniu rozbudowy portu w kierunku wschodnim oraz zapewnieniu nowego układu drogowego obsługującego port. Tym samym zachodnia część basenu portowego od osi ul. Portowej stanowić może zaplecze dla rozwoju funkcji turystycznych takich jak marina żeglarska, zaplecze obsługujące marinę, restauracje, muzea, nabrzeża spacerowe i żeglugi turystycznej.

- Rozbudowa portu w kierunku wschodnim, z którą wiązą się możliwości realizacji funkcji portowych wymagających obsługi ciężkim transportem, placów składowych, rozładunków itp. Rozbudowa portu w kierunku wschodnim za infrastrukturę obiektu Energobaltic i stoczni remontowej, zniweluje ewentualne oddziaływanie portu na funkcjonowanie turystycznego centrum miasta oraz będzie pełniło ważną funkcję ochronną przeciwsturmową dla strategicznej infrastruktury, jaką jest obiekt elektrociepłowni Energobaltic wraz z wyznaczonymi strefami wybuchowymi.

Strefa zabudowy śródmiejskiej

Rysunek 23. Strefa zabudowy śródmiejskiej w centrum Władysławowa



KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Tereny przeznaczone na cele publiczne

- tereny sportu, rekreacji, kultury i kultury fizycznej
- parki
- skwery, zieleńce, place oraz zabytkowe cmentarze
- tereny zamknięte w kompleksach wojskowych
- tereny cmentarzy
- tereny usług oświaty, usług administracji, bezpieczeństwa, kultury, kultury fizycznej, służby zdrowia i opieki społecznej
- przebiegi promeniad i bulwarów
- przebiegi publicznych ciągów pieszych

Obszary uzupełnień zabudowy w ramach specjalnych polityk przestrzennych

- SWF - obszary wskazane do przekształceń funkcjonalno-przestrzennych
- SWF1 - strefa śródmieścia Władysławowa
- SWF2 - strefa rozwoju Portu Władysławowo
- SWF3 - strefa funkcjonowania Portu Władysławowo
- SWF4 - strefa przejściowa Portu Władysławowo
- uUTp - obszar uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji skoncentrowanych usług hotelarskich w granicach Portu Władysławowo
- uUTz - obszar uzupełnień zabudowy historycznego lotniska w Jastrzębiej Górze
- uTK - obszar uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji usług hotelarskich w Chłapowie
- uUTc1 - obszary istniejących kempingów na Półwyspie Helskim
- uMUw - obszary uzupełnień zabudowy wielofunkcyjnej zabudowy wsi: Karwia, Ostrowo, Tupady, Chłapowo oraz dawnej Wielkiej Wsi we Władysławowie
- uUTW - obszar uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji wielkopowierzchniowych usług turystycznych takich jak: parki rozrywki, usługi rekreacji, sportu i wypoczynku, usługi kultury i kultury fizycznej
- uUTs - obszar uzupełnień zabudowy Centralnego Ośrodka Sportu Cetniewo we Władysławowie

Obszary uzupełnień zabudowy

- uMM - obszary uzupełnień zabudowy o dominujących funkcjach mieszkaniowych
- uMUm - obszary uzupełnień zabudowy wielofunkcyjnej we Władysławowie
- uMP - obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej
- uUT - obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji skoncentrowanych usług hotelarskich
- uUTc - obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji usług hotelarskich o niskiej intensywności i zabudowy letniskowej
- uPU - obszary uzupełnień zabudowy o dominujących funkcjach usługowych, produkcyjnych, składowych i magazynowych
- uPU1 - południowa dzielnica przemysłowa
- uPU2 - tereny na wschód od basenu portowego, powiązane z rozbudową portu w kierunku wschodnim

- UTh - tereny harcerek ośrodków wypoczynkowych
- ZD - tereny rodzinnych ogrodów działkowych
- ZU - tereny zieleni urządzonej

Obszary rozwoju zabudowy

- rMU - obszary rozwoju zabudowy wielofunkcyjnej we Władysławowie
- rMP - obszary rozwoju zabudowy o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej
- rUT - obszary rozwoju zabudowy o dominującej funkcji skoncentrowanych usług hotelarskich
- rUTc - obszary rozwoju zabudowy o dominującej funkcji usług hotelarskich o niskiej intensywności i zabudowy letniskowej
- rUTW - obszary rozwoju zabudowy o dominującej funkcji wielkopowierzchniowych usług turystycznych takich jak: parki rozrywki, usługi rekreacji, sportu i wypoczynku, usługi kultury i kultury fizycznej
- rUTa - obszary rozwoju zabudowy o dominującej funkcji usług turystycznych o charakterze agroturystycznym
- rPU - obszary rozwoju zabudowy o dominujących funkcjach usługowych, produkcyjnych, składowych i magazynowych
- rPU1 - kompleks na północ od drogi powiatowej nr 1509
- rPU2 - kompleks na południe od drogi powiatowej nr 1509
- rPUh - obszary rozwoju zabudowy o dominujących funkcjach usługowych, produkcyjnych, składowych i magazynowych z dopuszczeniem wielkopowierzchniowych obiektów handlowych

Obszary wyłączone z zabudowy

- rezerваты przyrody
- projektowane zespoły przyrodniczo-krajobrazowe
- lasy
- tereny zieleni naturalnej, nieużytków, wydm, kłifów
- tereny chronionego krajobrazu rolniczo-leśnego
- tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej
- plaże

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

- obszar zabudowy śródmiejskiej
- strefy zielonej infrastruktury na terenach zurbanizowanych

Źródło: opracowanie własne – wryrs z mapy 5 „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”

Bulwary i promenady planowane w centrum krystalizują system przestrzeni publicznych w centrum Władysławowa. Wokół nich planuje się strefę zabudowy śródmiejskiej. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia

2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zmianami) ustala definicję zabudowy śródmiejskiej w następującym brzmieniu:

„Zabudowa śródmiejska – należy przez to rozumieć zgrupowanie intensywnej zabudowy na obszarze śródmieścia, określonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu miejscowego w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy”.

Zgodnie z zapisami zawartymi w § 13 wyżej wspomnianego Rozporządzenia w strefie zabudowy śródmiejskiej można zmniejszyć odległości pomiędzy budynkami z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, umożliwiając realizację intensywnej zabudowy, charakterystycznej dla centrów miast.

Na schemacie obrazującym strefę zabudowy śródmiejskiej, jej granice przedstawiono czerwoną przerywaną linią.

1.1.4.3. Strategiczne założenia przekształceń w rejonie przedwojennego kurortu Wielka Wieś Hallerowo

Dawny kurort Wielka Wieś Hallerowo obejmuje fragment miasta znajdujący się pomiędzy al. Żeromskiego a ul. Kolejową oraz rozciągająca się od Zespołu Szkół im. Jana Pawła II na południu i do ul. Sportowej na północy. Jest to obszar o charakterze centrum turystycznego z głównymi „promenadowymi” wyjściami na plażę nadmorską - ul. Morską oraz ciągiem pieszym z Aleją Gwiazd; znajduje się tu głównie zabudowa mieszkaniowa z pokojami na wynajem czy pensjonaty, a także kwartały zabudowy usługowej z obiektami turystycznymi: hotele, pensjonaty i „apartamentowce”. Niepożądaną cechą osiedla Hallerowo jest chaotyczne zagospodarowanie z tymczasowymi obiektami handlowo- usługowymi czynnymi w letnim sezonie turystycznym i usytuowanymi wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych prowadzących na plażę. Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym w rejonie przedwojennego kurortu Wielka Wieś Hallerowo zmierzają w kierunku wykształcenia w mieście reprezentacyjnej strefy w oparciu o nowe przestrzenie publiczne, w tym układ bulwarów i promenad..

- zmiany przestrzenne - planowana jest kontynuacja rozwoju prestiżowej strefy hotelowej w kierunku portu;
- zmiany natury estetycznej - uporządkowanie kolorystyki elewacji obiektów, wprowadzenie nowych rozwiązań materiałowych w wykończeniu elewacji;
- wyparcie zabudowy tymczasowej poprzez właściwe planowanie obiektów stałych, zmiana sposobu użytkowania części parterów na potrzeby stałej obsługi ruchu turystycznego;
- właściwe ekspozycje elewacji oraz ogrodów poprzez zakaz lokalizowania obiektów tymczasowych przysłaniających elewacje.
- wprowadzenie właściwej polityki reklamowej zmierzającej do wypierania reklam;
- ograniczanie ruchu kołowego do niezbędnego minimum, w tym rozbudowa infrastruktury parkingowej, węzłowej poza osiedlem.

1.1.4.4. Strategiczne założenia rozwoju osiedla Szotland

Celem przekształceń funkcjonalno – przestrzennych na terenie osiedla Szotland jest aktywizacja osiedla i połączenie w jeden produkt turystyczny kluczowych przedsięwzięć:

- 1) otwartego parku rodzinnego z atrakcyjnym zagospodarowaniem, skupionego w jednostce rUTW - obszar rozwoju zabudowy o dominującej funkcji wielkopowierzchniowych usług turystycznych takich jak: parki rozrywki, usługi rekreacji, sportu i wypoczynku, usługi kultury i kultury fizycznej, na przykład w formie skansenu;
- 2) muzeum lub siedziby uniwersytetu ludowego lub otwartego skansenu o tematyce związanej z historią i tradycją rybołówstwa ziemi północnych Kaszub;
- 3) ośrodka żeglarskiego wraz z przystanią oraz zapleczem usług hotelarskich w obrębie terenu rUT,
- 4) szlaku edukacyjno - przyrodniczego w rejonie północnym rezerwatu „Ślone Łąki” wraz z jego otuliną.

Charakterystyka planowanych przedsięwzięć na terenie osiedla Szotland

- **Otwarty Park Rodzinny:** jako nadrzędne narzędzie ochrony walorów widokowych dla zachowania przedpola ekspozycyjnego wodnego – północno zachodniej części Zatoki Puckiej – widok z drogi wojewódzkiej nr 216 na wjeździe do Władysławowa. Ochrona tych terenów przed wprowadzaniem intensywnej zabudowy, zalesienia, reklamy wielkoformatowej. Należy dążyć do realizacji zadania inwestycyjnego zorganizowanego na możliwie największym obszarze, polegającego na prowadzeniu działalności w formie otwartego parku rodzinnego rekreacji i rozrywki. Realizację nowego zagospodarowania należy powiązać z uporządkowaną

zieleni na wjeździe do miasta. Wskazane jest zorganizowanie funkcjonowania tego obszaru na bazie atrakcyjnego tematu przewodniego, podkreślającego elementy tożsamości tego regionu, na przykład w formie skansenu czy otwartego muzeum o tematyce związanej z historią i tradycją rybołówstwa Północnych Kaszub. Zasady zagospodarowania w strefie rUTW opisano w rozdziale 1.2.4. Charakterystyka stref funkcjonalno przestrzennych obszarów rozwoju zabudowy.

- **Ośrodek Żeglarski** zlokalizowanego na terenie działki ewidencyjnej nr 596, 597, 601, 622 i części dz. nr 602 obręb 05 Władysławowo, przy ulicy Bohaterów Kaszubskich we Władysławowie wraz z pełną infrastrukturą techniczną, zagospodarowaniem terenu i wyposażeniem - przeznaczonym do realizacji zadań obiektu użyteczności publicznej z zakresu sportu i rekreacji – przystani żeglarskich. Zgodnie z założeniami Gminy obiekt powinien łączyć w sobie funkcje sportowe i rekreacyjne, dlatego składać się na niego będą m. in. sala szkoleniowo-konferencyjna, zaplecze szatniowo-sanitarne, oraz pełne zaplecze pomocnicze do przechowywania sprzętu w tym jednostek pływających i wyposażenia ośrodka. Na kompleks Ośrodka Żeglarstwa może się składać:

1. w obrębie terenu przystani jachtowej:

- przystań jachtowa z pomostem pływającym,
- niezbędna infrastruktura komunikacyjna dojazd i dojazdów,
- miejsce do wodowania jednostek pływających,
- miejsca rekreacyjno- wypoczynkowe,

2. budynek główny ośrodka żeglarskiego o funkcji szkoleniowej, usług sportowych z zapleczem sanitarnym, administracyjno-biurowym, socjalnym;

3. wieża widokowa do wysokości ok. 30 m;

4. Obszary komunikacji (ścieżki, place, parkingi itp.).

- **Szlak edukacyjno - przyrodniczy w rejonie północnym rezerwatu „Słone Łąki” wraz z jego otuliną:** to rozwinięcie powstałej już infrastruktury kładki edukacyjnej oraz Skweru Szkotland o dodatkowy obszar i funkcje wraz z nadaniem mu większej rangi zdrowotno – edukacyjno- przyrodniczej. Zadanie polegać ma na wykorzystaniu walorów rezerwatu „Słone Łąki” i wprowadzeniu w sposób kontrolowany i zorganizowany człowieka w jego otoczenie. Koncepcja zagospodarowania Słonnych Łąk oparta na założeniach :

- naturalnego SPA : wczesną wiosną oraz latem o wczesnych porach dnia na terenie Słonnych Łąk wytwarza się mgła posiadająca właściwości lecznicze (inhalacyjne) - podobne do jodu morskiego. W dzisiejszych czasach jest to bardzo silne hasło „SPA” które ściąga zupełnie innego klienta (rodziny z dziećmi, osoby starsze, z problemami zdrowotnymi itd.)
- przestrzeni krajobrazowo – edukacyjnej pozwalającej wyeksponować wybrane jednostki przyrodnicze rezerwatu i poprzez otulinę podprowadzić do nich człowieka bez szkody dla środowiska naturalnego.
- przestrzeni ornitologicznej polegającej na wykorzystaniu wybudowanej infrastruktury dla celów zorganizowanych obserwacji przelotów i postojów ptaków w okresach wiosennych i zimowych.

Założenia programowe szlaku edukacyjno – przyrodniczego :

- budowa obiektu dla organizatora (opiekuna, przewodnika) który może pełnić kilka funkcji: administracyjną, szkoleniową, ekspozycyjną, funkcja zaplecza sanitarnego;
- budowa sieci ścieżek edukacyjnych wyniesionych ponad terenem w niektórych miejscach wprowadzone rozszerzone platformy widokowe umożliwiające obserwacje; przebieg ścieżek wskazany na rysunku Studium należy traktować jako orientacyjny, ich docelowy kształt zostanie ustalony na etapie przygotowania projektów z uwzględnieniem wyników szczegółowej analizy, głównie uwarunkowań przyrodniczych;
- całość terenu utrzymywana w stanie kośno – pastwiskowym, dającym dobre warunki widokowe;
- w wybranych kwaterach wprowadzenie naturalnie wypasającego się bydła oraz koni biegających po terenie;
- stworzenie stanowisk ornitologicznych. Jest to miejsce lęgowe gatunków ptaków zasiedlających zbiorowiska halofilne, szuwaru trzcinowego i oczeretowego. W okresie przelotów szczególnie licznie gromadzą się tu ptaki wodno-błotne i wróblowate: łabędź niemy *Cygnus olor*, świstun *Anas penelope*, biegus zmienny *Calidris alpina*, pliszka żółta *Motacilla flava*, świergotek łąkowy *Anthus pratensis*. Podczas migracji można tu zaobserwować również rzadziej spotykane gatunki: łabędź krzykliwy

Cygnus cygnus, łabędź czarno dzioby *Cygnus columbianus*, bernikla kanadyjska *Branta canadensis*, szablodziób *Recurvirostra avosetta*. W bezpośrednim sąsiedztwie rezerwatu na Zatoce Puckiej licznie zimują: łabędź niemy *Cygnus olor*, czapla siwa *Ardea cinerea*, czernica *Aythya fuligula*, gągoł *Bucephala clangula*, nurogęs *Mergus merganser*.

- stworzenie stanowisk fotograficznych, platform widokowych zdrowotnych
- ekspozycja cennej flory, szczególnie gatunków rzadkich w skali kraju, takich jak: aster solny *Aster trifolium*, jarnik solankowy *Samolus valerandi* (tu przebiega wschodnia granica jego zasięgu), sit Gerarda *Juncus gerardi*, sit żabi *Juncus ranarius*, ostrzew rudy *Blysmus rufus*, koniczyna rozdęta *Trifolium fragiferum*, Spergularia salina, centuria nadbrzeżna *Centaurium vulgare*.

1.1.5. Strategiczne przekształcenia strukturalno – przestrzenne na obszarze gminy Władysławowo

Na obszarze gminy Władysławowo koncentrację zmian strukturalno przestrzennych wskazuje się w następujących miejscowościach:

- 1) zagospodarowanie tzw. Szperku w Chałupach wraz z bulwarem aż do projektowanej przystani morskiej, jako ważny element systemu przestrzeni publicznych powiązanie z projektowaną przystanią morską
- 2) w Chłapowie celem przekształceń funkcjonalno-przestrzennych jest wytworzenie w ramach obowiązujących przepisów prawnych reprezentacyjnej pierzei drogi wojewódzkiej, która charakteryzować się będzie zabudową wysokiej jakości oraz atrakcyjnością w odbiorze, przy zachowaniu wglądów widokowych w stronę morza w rejonie klifów;
- 3) w Jastrzębiej Górze m.in.:
 - ✓ wybudowanie nowoczesnej szkoły w połączeniu z innowacyjnym centrum sportowo-rekreacyjnym wyposażonym m.in. w obiekty takie jak: korty tenisowe, ścianki wspinaczkowe, pływalnie, siłownię, boiska (do siatkówki, koszykówki, piłki ręcznej i nożnej), hale sportowe, itp.
 - ✓ urządzenie terenu w obszarze NATURA2000 Kaszubskie Klify (część południowa tzw. żarnowczyśko) w postaci ciągów spacerowych z obiektami małej architektury pełniących jednocześnie funkcje ścieżek edukacyjnych poświęconych walorom przyrodniczo-krajobrazowym projektowanego zespołu przyrodniczo-krajobrazowego – zgodne z planem zadań ochronnych dla obszaru;
- 4) realizacji centrum szkoleniowo-sportowego na granicy obrębów Karwia i Ostrowo w sąsiedztwie planowej przystani kajakowej; kompleks hotelowo-rekreacyjny w obrębie terenu rUT jako towarzyszący funkcji sportowej połączonej z przystanią kajakową oraz przystanią żeglarską przy ujściu Czarnej Wody, skomunikowanych poprzez ciągi pieszo-rowerowe oraz lokalny węzeł przesiadkowy.

1.1.5.1. Chałupy

W miejscowości Chałupy najpilniejszą potrzebą w zakresie poprawy jakości przestrzeni publicznej pod względem funkcjonalnym stanowi zagospodarowanie placu położonego pomiędzy drogą wojewódzką a Zatoką Pucką tzw. Szperku. Otwarta przestrzeń zapewniająca wgląd widokowy na wody zatoki z drogi wojewódzkiej oraz bezpośredni dostęp do akwenu stanowią o największych walorach terenu, wykorzystywanego głównie w sezonie przez turystów oraz mieszkańców Chałup na potrzeby rekreacyjno-sportowe a także imprez kulturalnych, koncertów itp. Potencjał tego miejsca nie jest jednak w pełni wykorzystany z uwagi na brak spójnej wizji docelowego zagospodarowania placu, który byłby odpowiedzią na potrzeby zarówno mieszkańców jak i licznie odwiedzających miejscowość turystów. W 2019r. Burmistrz Władysławowa ogłosił konkurs architektoniczno-urbanistyczny, którego celem było uzyskanie najlepszej pod względem funkcjonalno-użytkowym koncepcji zagospodarowania przestrzeni publicznej we wskazanym obszarze. Wyłonione i nagrodzone trzy pierwsze prace, zdaniem sądu konkursowego, w największym stopniu spełniały oczekiwania władz gminy, mieszkańców oraz pozostałych użytkowników Szperku. Zaproponowano wiele ciekawych rozwiązań, zarówno w zakresie funkcjonalnym jaki i zastosowanej architektury obiektów, których realizacja pozwoli na stworzenie wysokiej jakości, nowoczesnej przestrzeni publicznej o charakterze lokalnego centrum rozrywkowo-kulturalnego. Najistotniejsze cechy docelowego zagospodarowania obszaru Szperku muszą spełniać poniższe założenia:

- wielofunkcyjna przestrzeń publiczna służąca różnorodnym grupom użytkowników (mieszkańcom, turystom, sportowcom korzystającym z walorów zatoki) przez cały rok;
- ekstensywne zagospodarowanie zapewniające wgląd na wody zatoki;

- wysoki udział terenu biologicznie czynnego z uporządkowaną zielenią zgodną z miejscowymi warunkami siedliskowymi;
- wzbogacenie oferty całorocznej poprzez wykreowanie przestrzeni usługowej dostępnej zarówno od strony placu jak i otaczających terenów sąsiednich;
- zabudowa charakteryzująca się nieprzeciętną architekturą i wysokim standardem wykończenia;
- dostępność do transportu zbiorowego oraz spójne powiązanie komunikacyjne z terenami sąsiednimi poprzez czytelną organizację ciągów pieszych i rowerowych.

Rysunek 24. Chałupy – układ przestrzeni publicznych w rejonie Szperku



KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Tereny przeznaczone na cele publiczne

- tereny sportu, rekreacji, kultury i kultury fizycznej
- parki
- skwery, zieleńce, place oraz zabytkowe cmentarze
- tereny zamknięte w kompleksach wojskowych
- tereny cmentarzy
- tereny usług oświaty, usług administracji, bezpieczeństwa, kultury, kultury fizycznej, służby zdrowia i opieki społecznej
- przebiegi promenad i bulwarów
- przebiegi publicznych ciągów pieszych

Obszary uzupełnień zabudowy w ramach specjalnych polityk przestrzennych

- SWF - obszary wskazane do przekształceń funkcjonalno-przestrzennych
- SWF1 - strefa śródmieścia Władysławowa
- SWF2 - strefa rozwoju Portu Władysławowo
- SWF3 - strefa funkcjonowania Portu Władysławowo
- uUTz - obszar uzupełnień zabudowy historycznego letniska w Jastrzębiej Górze
- uUTk - obszar uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji usług hotelarskich w Chałupach
- uMUw - obszary uzupełnień zabudowy wielofunkcyjnej zabytkowych układów wsi: Karwia, Ostrowo, Tupadły, Chałupowo i zespołu ruralistycznego dawniej Wielkiej Wsi we Władysławowie
- uUTW - obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji wielkopowierzchniowych usług turystycznych takich jak: parki rekreacji, usługi rekreacji, sportu i wypoczynku, usługi kultury i kultury fizycznej
- uUTV - obszary rozwoju zabudowy o dominującej funkcji wielkopowierzchniowych usług turystycznych takich jak: parki rekreacji, usługi rekreacji, sportu i wypoczynku, usługi kultury i kultury fizycznej
- uUTS - obszar uzupełnień zabudowy Centralnego Ośrodka Sportu Cetniewo we Władysławowie

Obszary uzupełnień zabudowy

- uMM - obszary uzupełnień zabudowy o dominujących funkcjach mieszkaniowych
- uMUm - obszary uzupełnień zabudowy wielofunkcyjnej we Władysławowie
- uMP - obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej
- uUT - obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji skoncentrowanych usług hotelarskich
- uUTc - obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji usług hotelarskich o niskiej intensywności i zabudowy letniskowej
- uUTc1 - istniejące kempingi na Półwyspie Helskim

- uPU - obszary uzupełnień zabudowy o dominujących funkcjach usługowych, produkcyjnych, składowych i magazynowych
- uPU1 - południowa dzielnica przemysłowa
- uPU2 - tereny na wschód od basenu portowego, powiązane z rozbudową portu w kierunku wschodnim
- UTH - tereny harcerskich ośrodków wypoczynkowych
- ZD - tereny rodzinnych ogrodów działkowych
- ZU - tereny zieleni urządzonej

Obszary rozwoju zabudowy

- rMU - obszary rozwoju zabudowy wielofunkcyjnej we Władysławowie
- rMP - obszary rozwoju zabudowy o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej
- rUT - obszary rozwoju zabudowy o dominującej funkcji skoncentrowanych usług hotelarskich
- rUTc - obszary rozwoju zabudowy o dominującej funkcji usług hotelarskich o niskiej intensywności i zabudowy letniskowej
- rUTA - obszary rozwoju zabudowy o dominującej funkcji usług turystycznych o charakterze agroturystycznym
- rPU - obszary rozwoju zabudowy o dominujących funkcjach usługowych, produkcyjnych, składowych i magazynowych
- rPUH - obszary rozwoju zabudowy o dominujących funkcjach usługowych, produkcyjnych, składowych i magazynowych z dopuszczeniem wielkopowierzchniowych obiektów handlowych

Obszary wyłączone z zabudowy

- rezerwy przyrody
- projektowane zespoły przyrodniczo-krajobrazowe
- lasy
- tereny zieleni naturalnej, nieużytków, wydm, klifów
- tereny chronionego krajobrazu rolniczo-leśnego
- tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej

- plaże

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

- obszar zabudowy śródmiejskiej
- strefy zielonej infrastruktury na terenach zurbanizowanych

Źródło: opracowanie własne – wryrs z mapy 5 „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”

Szperk ma pozostać miejscem integracji i celem aktywnej formy spędzania wolnego czasu. Walory krajobrazowe stanowią dodatkowy atut przemawiający za ideą wzmocnienia rangi miejsca na turystycznej mapie Gminy Władysławowo. Niewielka miejscowość jaką są Chałupy posiada ogromny potencjał z uwagi na swoje położenie, które należy wykorzystać poprzez kreowanie systemu przestrzeni publicznych.

Szperk jest jednym z elementów tej przestrzeni w Chałupach, aczkolwiek nie jedynym. Południową granicę placu stanowi wał przeciwsztorowy od strony zatoki, gdzie wzdłuż podstawy wału swój przebieg znajduje ciąg

spacerowo-widokowy. Uzupełnienie go o elementy małej architektury - spójne pod względem wzoru, stosowanych materiałów, kolorów itp., właściwe oświetlenie oraz nawierzchnię wysokiej jakości - nada przestrzeni charakter bulwaru nadmorskiego. Bulwar stanowić będzie nie tylko atrakcyjny ciąg spacerowy, ale także miejsce obserwacji otaczającego krajobrazu i przyrody czy uprawiających sporty wodne na akwenu zatoki.

Na zakończeniu bulwaru od strony południowo-wschodniej planowana jest lokalizacja przystani morskiej, która będzie stanowiła ostatecznie na odcinku pomiędzy Kuźnicą a Władysławowem miejsce schronienia, dostępu do zaplecza sanitarnego i obsługi technicznej dla większych jednostek pływających po zatoce. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego obszar projektowanej przystani obejmuje tereny usług sportu, gdzie opuszcza się m.in. lokalizację obiektów i urządzeń o funkcji administracyjno-biurowej, magazynowej, technicznej, higieniczno-sanitarnej itp. służących obsłudze przystani morskiej a także tereny parkingu dla użytkowników terenu. Dopuszcza się zachowanie istniejącego obiektu gastronomicznego, jako uzupełnienie zaplecza usługowego przystani. Lokalizacja infrastruktury przystani od strony morza (pomosty, itp.) musi uzyskać zgodę właściwego dyrektora urzędu morskiego oraz być dopuszczona w planie zagospodarowania wód zatoki, który obecnie także jest opracowywany. Znaczenie przystani oraz uwarunkowania dla jej lokalizacji szerzej opisano w rozdziale 5. Kierunki rozwoju systemów transportu, 5.3.2.2. Projektowana przystań morska w Chałupach.

Wymienione wyżej elementy przestrzeni publicznej oraz ogólnodostępnej przystani morskiej komunikacyjnie połączone są poprzez ciąg pieszy oraz ścieżkę rowerową. Przebieg ścieżki wzdłuż wału przeciwsztormowego stanowi atrakcję turystyczną, dodatkowo mobilizując do korzystania z tej formy transportu, co doskonale wpisuje się w obecne trendy w sferze mobilności na Półwyspie Helskim. Realizacja powyższych przedsięwzięć podniesie jakość struktury przestrzennej miejscowości, uatrakcyjni ofertę turystyczną oraz zapewni możliwość aktywnego spędzania czasu przez większą część roku.

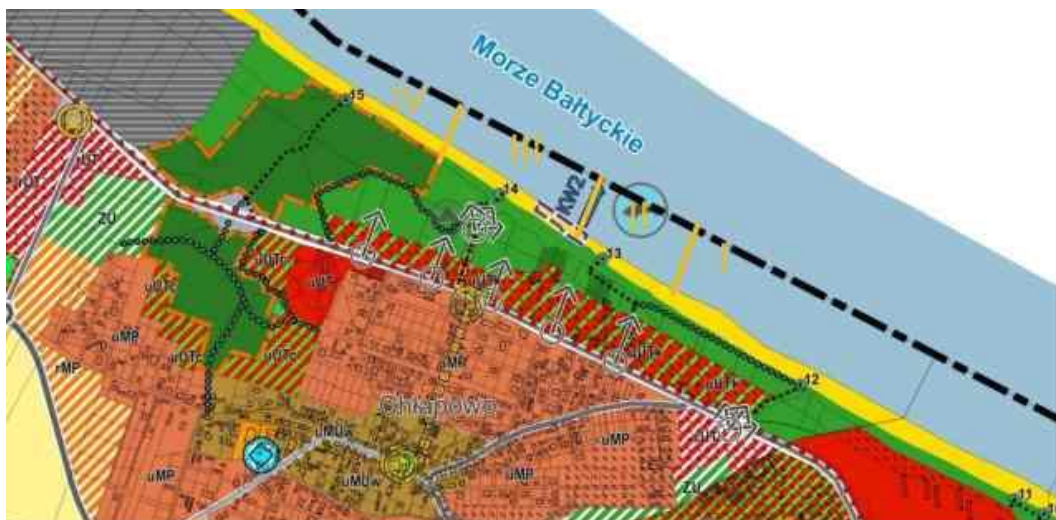
1.1.5.2. Chłapowo

Obszar położony po północnej stronie drogi wojewódzkiej nr 215, od wejścia nr 12 w kierunku zachodnim do granic rezerwatu przyrody *Dolina Chłapowska*, stanowi najatrakcyjniejszy fragment miejscowości. Jest to pierwsza linia zabudowy od strony morza, która dzięki bezpośredniemu połączeniu z drogą wojewódzką jest doskonale skomunikowana. Dodatkowo teren niejako reprezentuje miejscowość stanowiąc jej wizytówkę dla wszystkich podróżnych, którzy przemierzają się drogą wojewódzką.

Obecne zainwestowanie terenu można podzielić na cztery strefy o przeważających typach zagospodarowania:

- a) strefa I – strefa pól namiotowych – obszar zorganizowanych pól namiotowych o czytelnej strukturze funkcjonujących głównie w okresie letnim. Harmonijny układ przestrzenny burzą obiekty tymczasowe, które pojawiają się w sezonie i obniżają jakość odbieranej przestrzeni.
- b) strefa II – strefa ośrodków wypoczynkowych – znajdują się tu dwa ośrodki, które charakteryzuje stała zabudowa, gdzie praktycznie nie występują obiekty tymczasowe. Jeden z ośrodków składa się z dwóch większych obiektów 2-kondygnacyjnych oraz kilkunastu domków turystycznych. Drugi ośrodek składa się z kilku większych 3-kondygnacyjnych obiektów. Jest to obszar stosunkowo intensywnie zainwestowany o czytelnej strukturze, choć ze względu na wiek obiektów nie jest to już zabudowa atrakcyjna. Unowocześnienie budynków, szczególnie tych widocznych od strony drogi wojewódzkiej w istotny sposób przyczyniłoby się do poprawy walorów estetyczno-krajobrazowych oraz poprawy jakości odbieranej przestrzeni.
- c) strefa III – strefa zabudowy tymczasowej - przeważa zabudowa sezonowa o charakterze tymczasowym, której towarzyszą pola namiotowe. W strefie III znajduje się ciąg spacerowy prowadzący do wejścia na plażę nr 14, wzdłuż którego w okresie letnim następuje nagromadzenie obiektów tymczasowych czego efektem jest chaotyczne zagospodarowanie, co zaburza percepcję przestrzeni. W strefie III znajduje się kilka obiektów w zabudowie stałej, jednakże stanowią one zdecydowaną mniejszość.
- d) strefa IV – strefa otwarta – zachodni, końcowy odcinek obszaru uUTk w przeważającej mierze jest wolny od zainwestowania.

Rysunek 25. Klif Chłapowo



KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Tereny przeznaczone na cele publiczne

- tereny sportu, rekreacji, kultury i kultury fizycznej
- parki
- skwery, zieleńce, place oraz zabytkowe cmentarze
- tereny zamknięte w kompleksach wojskowych
- tereny cmentarzy
- tereny usług oświaty, usług administracji, bezpieczeństwa, kultury, kultury fizycznej, służby zdrowia i opieki społecznej
- przebiegi promenad i bulwarów
- przebiegi publicznych ciągów pieszych

Obszary uzupełnień zabudowy w ramach specjalnych polityk przestrzennych

- SWF - obszary wskazane do przekształceń funkcjonalno-przestrzennych
- SWF1 - strefa śródmieścia Władysławowa
- SWF2 - strefa rozwoju Portu Władysławowo
- SWF3 - strefa funkcjonowania Portu Władysławowo
- uUTz - obszar uzupełnień zabudowy historycznego letniska w Jastrzębiej Górze
- uUTk - obszar uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji usług hotelarskich w Chłapowie
- uUMUw - obszary uzupełnień zabudowy wielofunkcyjnej zabytkowych układów wsi: Karwia, Ostrowo, Tupadły, Chłapowo i zespołu ruralistycznego dawnej Wielkiej Wsi we Władysławowie
- uUTW - obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji wielkopowierzchniowych usług turystycznych takich jak: parki rozrywki, usługi rekreacji, sportu i wypoczynku, usługi kultury i kultury fizycznej
- rUTW - obszary rozwoju zabudowy o dominującej funkcji wielkopowierzchniowych usług turystycznych takich jak: parki rozrywki, usługi rekreacji, sportu i wypoczynku, usługi kultury i kultury fizycznej
- uUTS - obszar uzupełnień zabudowy Centralnego Ośrodka Sportu Cetniewo we Władysławowie

Obszary uzupełnień zabudowy

- uMM - obszary uzupełnień zabudowy o dominujących funkcjach mieszkaniowych
- uUM - obszary uzupełnień zabudowy wielofunkcyjnej we Władysławowie
- uMP - obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej
- uUT - obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji skoncentrowanych usług hotelarskich
- uUTc - obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji usług hotelarskich o niskiej intensywności i zabudowy letniskowej
- uUTc1 - istniejące kempingi na Półwyspie Helskim

- uPU - obszary uzupełnień zabudowy o dominujących funkcjach usługowych, produkcyjnych, składowych i magazynowych
- uPU1 - południowa dzielnica przemysłowa
- uPU2 - teren na wschód od basenu portowego, powiązane z rozbudową portu w kierunku wschodnim
- UTH - tereny harcerskich ośrodków wypoczynkowych
- ZD - tereny rodzinnych ogrodów działkowych
- ZU - tereny zieleni urządzonej

Obszary rozwoju zabudowy

- rMU - obszary rozwoju zabudowy wielofunkcyjnej we Władysławowie
- rMP - obszary rozwoju zabudowy o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej
- rUT - obszary rozwoju zabudowy o dominującej funkcji skoncentrowanych usług hotelarskich
- rUTc - obszary rozwoju zabudowy o dominującej funkcji usług hotelarskich o niskiej intensywności i zabudowy letniskowej
- rUTa - obszary rozwoju zabudowy o dominującej funkcji usług turystycznych o charakterze agroturystycznym
- rPU - obszary rozwoju zabudowy o dominujących funkcjach usługowych, produkcyjnych, składowych i magazynowych
- rPUh - obszary rozwoju zabudowy o dominujących funkcjach usługowych, produkcyjnych, składowych i magazynowych z dopuszczeniem wielkopowierzchniowych obiektów handlowych

Obszary wyłączone z zabudowy

- rezerваты przyrody
- projektowane zespoły przyrodniczo-krajobrazowe
- lasy
- tereny zieleni naturalnej, nieużytków, wydm, klifów
- tereny chronionego krajobrazu rolniczo-leśnego
- tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej

- plaże

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

- obszar zabudowy śródmiejskiej
- strefy zielonej infrastruktury na terenach zurbanizowanych

Źródło: opracowanie własne – wyrys z mapy 5 „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”

Celem przekształceń funkcjonalno-przestrzennych na terenie klifowym w Chłapowie jest wytworzenie w ramach obowiązujących przepisów prawnych reprezentacyjnej pierzei drogi wojewódzkiej, która charakteryzować się będzie zabudową wysokiej jakości oraz atrakcyjnością w odbiorze, przy zachowaniu wglądów widokowych w stronę morza. Należy dążyć do podkreślenia reprezentatywności drogi, która ujęta jest w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, jak również poprawy czytelności przestrzeni znajdującej się na przedpolu Morza Bałtyckiego. Zmiany powinny iść w kierunku ograniczenia ilości obiektów tymczasowych na rzecz obiektów o wyższej estetyce i standardzie obsługi turysty. Należy dopuścić modernizację istniejących ośrodków wypoczynkowych w celu poprawy walorów estetycznych, jak również wprowadzenia jakości na nowym wyższym poziomie, tak aby obiekty stały się konkurencyjne nie tylko w granicach gminy, ale i całego Pomorza, stanowiąc przykład nowoczesnej zrównoważonej i zbilansowanej architektury, która coraz częściej staje się również atrakcją turystyczną - produktem turystycznym. Zabudowa powinna uwzględniać uwarunkowania krajobrazowe i być kształtowana w sposób umożliwiający wgląd w kierunku morza z drogi wojewódzkiej. Na zapleczu terenu uUTk realizuje się ścieżki o układzie równoleżnikowym z których będzie można podziwiać morską panoramę lub naturalny krajobraz rezerwatu przyrody. Ponadto teren

charakteryzować się będzie urządzonymi wejściami na plażę, w tym dojściem nr 14 o randze bulwaru, który zakończony jest punktem widokowym, urządzonym we fragmencie ciągu bulwaru.

Rysunek 26. Wejścia na plażę w Chłapowie nr 12, 13, 14



Źródło: fot. A. Piskorska marzec 2022 r.

Ograniczenie presji turystycznej poprzez uporządkowanie i kanalizację ruchu turystyczne planuje się również w odniesieniu do następnego wejścia na plażę, wejścia nr 15. Wejście to prowadzi przez rezerwat przyrody *Dolina Chłapowska*. Rezerwat ten przecina droga wojewódzka (ul. Żeromskiego). W ramach przebudowy drogi, w ciągu wejścia nr 15, zrealizowano przepust o odpowiednich parametrach, umożliwiających jego udostępnienie dla ruchu pieszego. Na podstawie art. 15 pkt 15 ustawy o ochronie przyrody RDOŚ powinien wydać zarządzenie w sprawie wyznaczenia szlaku pieszego przez rezerwat Dolina Chłapowska. Obszar rezerwatu stanowi własność osób fizycznych.

1.1.5.3. Jastrzębia Góra

Pomiędzy ulicami Uzdrowską, Kuracyjną, Osмоłowskiego oraz Rozewską wyznaczono teren przeznaczony na cel publiczny. W tym obszarze przewiduje się wybudowanie nowoczesnej szkoły w połączeniu z centrum sportowo-rekreacyjnym, które zaspokajać będą zarówno potrzeby uczniów, jak i grup zewnętrznych (mieszkańców, zawodowych sportowców, turystów). Połączenie dwóch funkcji sportowej i edukacyjnej ma przynieść efekt synergii. Do osiągnięcia powyższego efektu niezbędne jest innowacyjne centrum sportowo - rekreacyjne o bogatym wyposażeniu. Przewiduje się, że centrum będzie wyposażone m.in. w obiekty takie jak: korty tenisowe, ścianki wspinaczkowe, pływalnie, siłownie, boiska (do siatkówki, koszykówki, piłki ręcznej i nożnej), hale sportowe, itp. Obiekt mógłby stanowić bazę sportową dla zawodników, którzy w nadmorskim kurorcie chcieliby się przygotować do nowego sezonu oraz którzy mogliby przybliżyć świat sportu najmłodszym. Już sama obecność znanych postaci sportowych wpływa mobilizująco na postawę uczniów, a dodatkowe zajęcia, byłyby wartością dodaną, co wyróżniłoby to konkretne centrum sportowo-rekreacyjne spośród innych. Można byłoby organizować treningi pod okiem znanych zawodników, jak również cykle wykładów z trenerami oraz sztabami szkoleniowymi.

Nowoczesna szkoła która daje możliwości edukacji w sposób odkrywczy sprawia, że uczniowie podchodzą do nauki w sposób postępowy, co powoduje rozszerzenie ich horyzontu możliwości. Inwestycja realizowałaby wielowymiarowe cele, które pogrupowano i przedstawiono poniżej:

a) cele edukacyjne:

- stworzenie przyjaznych i bezpiecznych warunków do edukacji,
- szersze możliwości rozwoju, przedstawienie edukacji w sposób nieszablonowy, poprzez wprowadzenie czynnika pionierskiego
- wzmocnienie świadomości roli aktywności ruchowej w życiu codziennym,
- wypromowanie mody na zdrowsze odżywianie, uświadamianie i utrwalanie dobrych nawyków żywieniowych, w konsekwencji zapobieganie chorobom w tym nadwagi;

b) cele sportowe

- stworzenie nowoczesnej bazy sportowej,
- organizacja zawodów i imprez sportowych;

c) cele turystyczno-promocyjne:

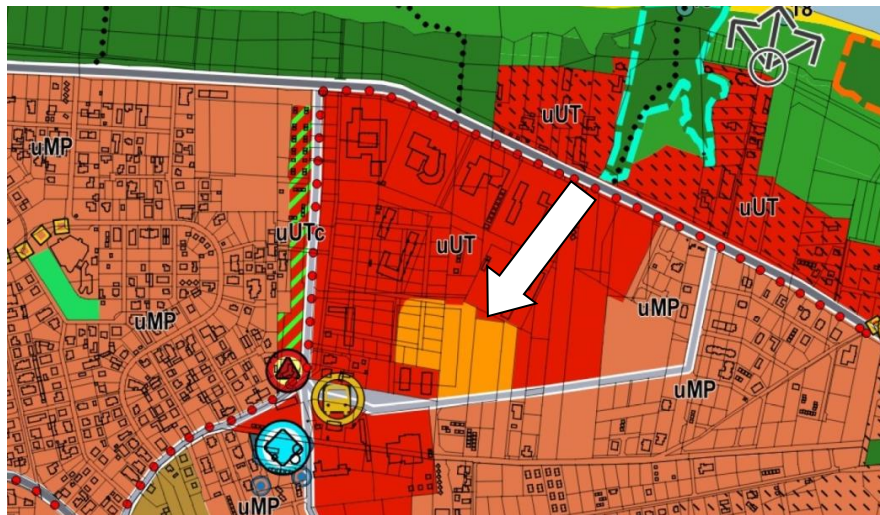
- promocja gminy poprzez odwiedzające to miejsce znane osobowości sportowe,
- baza sportowo-rekreacyjna udostępniona turystom, co wzbogaci ofertę wypoczynkową zarówno w Jastrzębiej Górze, jak i całej gminie Władysławowo,
- promocja zdrowego stylu życia,
- promowanie gminy jako aktywnej, sportowej i zdrowej przestrzeni dla każdego.

Centralno-zachodnia części Jastrzębiej Góry objęta jest obszarem Natura 2000 Kaszubskie Klify PLH220072 a także została wskazana w studium jako projektowany zespół przyrodniczo-krajobrazowy. Z uwagi na występowanie siedlisk podlegających ochronie (6120 – ciepłolubne, śródlądowe murawy napiaskowe) oraz proponowanych do objęcia ochroną (4030 – suche wrzosowiska) wskazanym jest zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem walorów przyrodniczo-krajobrazowych oraz celów działań ochronnych wynikających z projektu planu zadań ochronnych dla tego obszaru. Suche murawy napiaskowe w postaci niskich, luźnych i dość barwnych zbiorowisk trawiastych, o wyraźnie kępowej budowie oraz stosunkowo bogatej i zróżnicowanej florze roślin naczyniowych, często występują z udziałem gatunków rzadkich i zagrożonych w skali Polski. Głównym celem działań ochronnych będzie ograniczenie wydeptywania i zaśmiecania płatów siedliska.

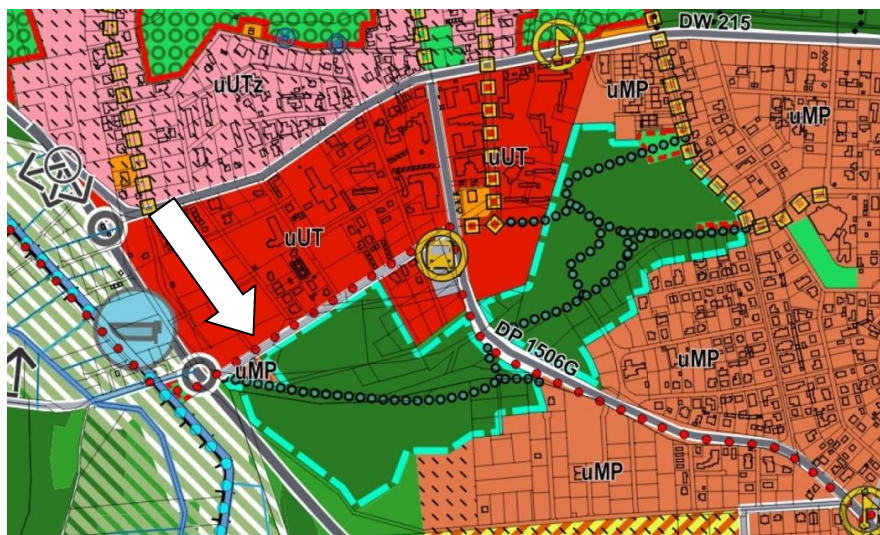
W tym zakresie należy przyjąć rozwiązania polegające na kontrolowanym udostępnianiu przedmiotowego obszaru dla ruchu turystycznego, przede wszystkim poprzez urządzenie ciągów pieszych i rowerowych. Ciągi będą pełniły rolę ścieżek edukacyjnych z informacjami na temat przedmiotów ochrony oraz zasobów otaczającego środowiska, dodatkowo wzbogacając ofertę turystyczną Jastrzębiej Góry. W ramach realizowanych działań edukacyjno-poznawczych ścieżki należy wyposażyć w tablice informacyjne oraz niezbędne elementy małej architektury, takie jak ławki, kosze na śmieci itp. Układ planowanych ciągów zapewni doskonale, atrakcyjne pieszo-rowerowe połączenie z projektowanej przystani kajakowej przy zachodniej granicy terenu z systemem bulwarów i promenad w centralnej części Jastrzębiej Góry prowadzących w kierunku parków usytuowanych nad klifem. Orientacyjne przebiegi, w oparciu o istniejące trasy w terenie, wskazano na rysunku studium. Kolejnym przykładem zalecanych działań synergicznych w Strandowym Jarze jest wypas owiec, który wpisuje się w działania ochronne polegające na utrzymywaniu części obszaru w stanie kośnym, jednocześnie stanowiąc ciekawostkę i atrakcję dla spacerujących.

W granicach omawianego obszaru wprowadza się zakaz zabudowy (rozumianej jako ogół budynków w terenie), niemniej dla podniesienia standardów obsługi turystycznej, w obrębie terenu przeznaczanego na realizację celów publicznych w zakresie sportu, rekreacji, kultury i kultury fizycznej znajdującego się przy wschodniej granicy przedmiotowego obszaru, dopuszcza się możliwość lokalizacji zaplecza administracyjno-biurowego oraz węzła higieniczno-sanitarnego. Kolejnym atutem jest bardzo dobre skomunikowanie obszaru poprzez dostęp do dróg publicznych (planowanej obwodnicy oraz dróg powiatowej i gminnej) z bliską lokalizacją *lokalnego węzła przesiadkowego* integrującego podsystemy transportu autobusowego, minibusowego, rowerowego, samochodowego oraz ruchu pieszego.

Rysunek 27. Jastrzębia Góra – rejon nowej szkoły



Rysunek 28. Jastrzębia Góra – projektowany zespół przyrodniczo – krajobrazowy



KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Tereny przeznaczone na cele publiczne

- tereny sportu, rekreacji, kultury i kultury fizycznej
- parki
- skwery, zieleńce, place oraz zabytkowe cmentarze
- tereny zamknięte w kompleksach wojskowych
- tereny cmentarzy
- tereny usług oświaty, usług administracji, bezpieczeństwa, kultury, kultury fizycznej, służby zdrowia i opieki społecznej
- przebiegi promenad i bulwarów
- przebiegi publicznych ciągów pieszych

Obszary uzupełnień zabudowy w ramach specjalnych polityk przestrzennych

- SWF - obszary wskazane do przekształceń funkcjonalno-przestrzennych
- SWF1 - strefa śródmieścia Władysławowa
- SWF2 - strefa rozwoju Portu Władysławowo
- SWF3 - strefa funkcjonowania Portu Władysławowo
- uUTz - obszar uzupełnień zabudowy historycznego letniska w Jastrzębiej Górze
- uUTk - obszar uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji usług hotelarskich w Chłapowie
- uMUw - obszary uzupełnień zabudowy wielofunkcyjnej zabytkowych układów wsi: Kanwia, Ostrowo, Tupadły, Chłapowo i zespołu ruralistycznego dawnej Wielkiej Wsi we Władysławowie
- uUTW - obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji wielkopowierzchniowych usług turystycznych takich jak: parki rozrywki, usługi rekreacji, sportu i wypoczynku, usługi kultury i kultury fizycznej
- rUTW - obszary rozwoju zabudowy o dominującej funkcji wielkopowierzchniowych usług turystycznych takich jak: parki rozrywki, usługi rekreacji, sportu i wypoczynku, usługi kultury i kultury fizycznej
- uUTS - obszar uzupełnień zabudowy Centralnego Ośrodka Sportu Cetniewo we Władysławowie

Obszary uzupełnień zabudowy

- uMM - obszary uzupełnień zabudowy o dominujących funkcjach mieszkaniowych
- uMU - obszary uzupełnień zabudowy wielofunkcyjnej we Władysławowie
- uMP - obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej
- uUT - obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji skoncentrowanych usług hotelarskich
- uUTc - obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji usług hotelarskich o niskiej intensywności i zabudowy letniskowej
- uUTc1 - istniejące kempingi na Półwyspie Helskim

- uPU - obszary uzupełnień zabudowy o dominujących funkcjach usługowych, produkcyjnych, składowych i magazynowych
- uPU1 - południowa dzielnica przemysłowa
- uPU2 - terenów na wschód od basenu portowego, powiązane z rozbudową portu w kierunku wschodnim
- UTH - tereny harcerskich ośrodków wypoczynkowych
- ZD - tereny rodzinnych ogrodów działkowych
- ZU - tereny zieleni urządzonej

Obszary rozwoju zabudowy

- rMU - obszary rozwoju zabudowy wielofunkcyjnej we Władysławowie
- rMP - obszary rozwoju zabudowy o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej
- rUT - obszary rozwoju zabudowy o dominującej funkcji skoncentrowanych usług hotelarskich
- rUTc - obszary rozwoju zabudowy o dominującej funkcji usług hotelarskich o niskiej intensywności i zabudowy letniskowej
- rUTA - obszary rozwoju zabudowy o dominującej funkcji usług turystycznych o charakterze agroturystycznym
- rPU - obszary rozwoju zabudowy o dominujących funkcjach usługowych, produkcyjnych, składowych i magazynowych
- rPUh - obszary rozwoju zabudowy o dominujących funkcjach usługowych, produkcyjnych, składowych i magazynowych z dopuszczeniem wielkopowierzchniowych obiektów handlowych

Obszary wyłączone z zabudowy

- rezerwy przyrody
- projektowane zespoły przyrodniczo-krajobrazowe
- lasy
- tereny zieleni naturalnej, nieużytków, wydm, klifów
- tereny chronionego krajobrazu rolniczo-leśnego
- tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej
- plaże

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

- obszar zabudowy śródmiejskiej
- strefy zielonej infrastruktury na terenach zurbanizowanych

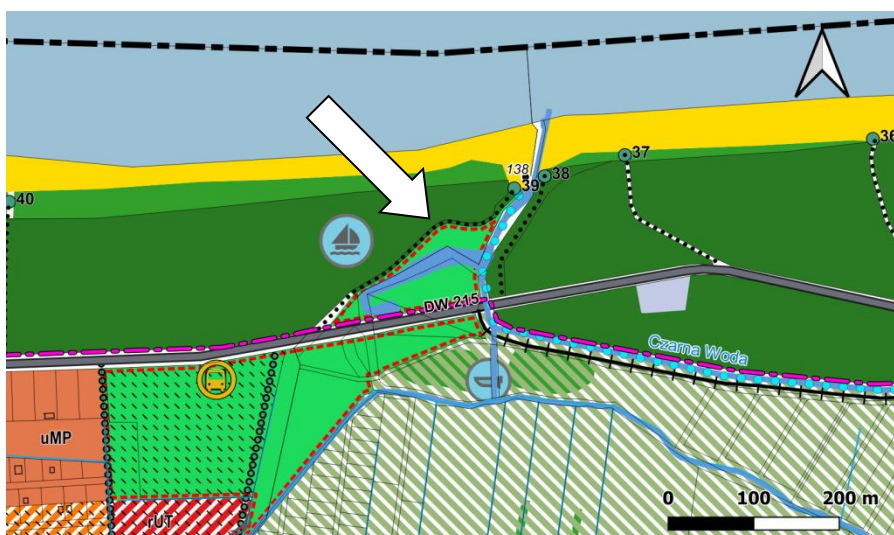
Źródło: opracowanie własne – wryrs z mapy 5 „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”

1.1.5.4. Karwia - Ostrowo

W celu aktywowania lokalnej społeczności, wspomagania działalności miejscowych klubów sportowych i stworzenia komfortowych warunków do uprawiania sportu odwiedzającym turystom, w zachodniej części gminy wyznacza się obszar dedykowany dla potrzeb rozwoju w zakresie sportu i rekreacji, w tym sportów wodnych, poprzez realizację następujących inwestycji w rejonie ul. Wojska Polskiego na granicy obrębów Karwia i Ostrowo:

- budowę kompleksu rekreacyjno-sportowego z zapleczem treningowym w formie wielofunkcyjnego boiska, kortu tenisowego itp. a także innych obiektów, w zależności od potrzeb użytkowników;
- lokalizację obiektów hotelarskich w obszarze rUT z ogólnodostępną ofertą usług SPA&WELLNES, basenem oraz gabinetów dla celów opieki medycznej i masażu a także zapleczem gastronomicznym w formie ogólnodostępnej restauracji;
- przystani kajakowej zrealizowanej w ramach przedsięwzięcia *Pomorskie Szlaki Kajakowe* wzdłuż szlaku na rzece Czarna Woda;
- mariny żeglarskiej w rejonie starorzecza Czarnej Wody z niezbędnym zapleczem sanitarno-socjalnym. Planowana przystań będzie przystanią śródlądową.

Rysunek 29. Karwia Ostrowo – kompleks rekreacyjno sportowy



KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Tereny przeznaczone na cele publiczne

- tereny sportu, rekreacji, kultury i kultury fizycznej
- parki
- skwery, zieleńce, place oraz zabytkowe cmentarze
- tereny zamknięte w kompleksach wojskowych
- tereny cmentarzy
- tereny usług oświaty, usług administracji, bezpieczeństwa, kultury, kultury fizycznej, służby zdrowia i opieki społecznej
- przebiegi promenad i bulwarów
- przebiegi publicznych ciągów pieszych

Obszary uzupełnień zabudowy w ramach specjalnych polityk przestrzennych

- SWF - obszary wskazane do przekształceń funkcjonalno-przestrzennych
 - SWF1 - strefa śródmieścia Władysławowa
 - SWF2 - strefa rozwoju Portu Władysławowo
 - SWF3 - strefa funkcjonowania Portu Władysławowo
- uUTz - obszar uzupełnień zabudowy historycznego letniska w Jastrzębiej Górze
- uUTk - obszar uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji usług hotelarskich w Chłapowie
- uMUw - obszary uzupełnień zabudowy wielofunkcyjnej zabytkowych układów wsi: Karwia, Ostrowo, Tupadły, Chłapowo i zespołu ruralistycznego dawnej Wielkiej Wsi we Władysławowie
- uUTW - obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji wielkopowierzchniowych usług turystycznych takich jak: parki rozrywki, usługi rekreacji, sportu i wypoczynku, usługi kultury i kultury fizycznej
- rUTW - obszary rozwoju zabudowy o dominującej funkcji wielkopowierzchniowych usług turystycznych takich jak: parki rozrywki, usługi rekreacji, sportu i wypoczynku, usługi kultury i kultury fizycznej
- uUTS - obszar uzupełnień zabudowy Centralnego Ośrodka Sportu Cetniewo we Władysławowie

Obszary uzupełnień zabudowy

- uMM - obszary uzupełnień zabudowy o dominujących funkcjach mieszkaniowych
- uMUm - obszary uzupełnień zabudowy wielofunkcyjnej we Władysławowie
- uMP - obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej
- uUT - obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji skoncentrowanych usług hotelarskich
- uUTc - obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji usług hotelarskich o niskiej intensywności i zabudowy letniskowej
- uUTc1 - istniejące kempingi na Półwyspie Helskim

- uPU - obszary uzupełnień zabudowy o dominujących funkcjach usługowych, produkcyjnych, składowych i magazynowych
- uPU1 - południowa dzielnica przemysłowa
- uPU2 - teren na wschód od basenu portowego, powiązane z rozbudową portu w kierunku wschodnim
- UTH - tereny harcerskich ośrodków wypoczynkowych
- ZD - tereny rodzinnych ogrodów działkowych
- ZU - tereny zieleni urządzonej

Obszary rozwoju zabudowy

- rMU - obszary rozwoju zabudowy wielofunkcyjnej we Władysławowie
- rMP - obszary rozwoju zabudowy o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej
- rUT - obszary rozwoju zabudowy o dominującej funkcji skoncentrowanych usług hotelarskich
- rUTc - obszary rozwoju zabudowy o dominującej funkcji usług hotelarskich o niskiej intensywności i zabudowy letniskowej
- rUTA - obszary rozwoju zabudowy o dominującej funkcji usług turystycznych o charakterze agroturystycznym
- rPU - obszary rozwoju zabudowy o dominujących funkcjach usługowych, produkcyjnych, składowych i magazynowych
- rPUh - obszary rozwoju zabudowy o dominujących funkcjach usługowych, produkcyjnych, składowych i magazynowych z dopuszczeniem wielkopowierzchniowych obiektów handlowych

Obszary wyłączone z zabudowy

- rezerwy przyrody
- projektowane zespoły przyrodniczo-krajobrazowe
- lasy
- tereny zieleni naturalnej, nieużytków, wydm, klifów
- tereny chronionego krajobrazu rolniczo-leśnego
- tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej
- plaże

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

- obszar zabudowy śródmiejskiej
- strefy zielonej infrastruktury na terenach zurbanizowanych

Źródło: opracowanie własne – wyrys z mapy 5 „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”

Położenie w rejonie ujścia rzeki pozwala na wykreowanie przestrzeni sportowo-rekreacyjnej dla szerszej grupy użytkowników, podnosząc atrakcyjność i ofertę turystyczną w tej części gminy. Dla uprawiających turystykę wodną, żeglarstwo bądź kajakarstwo, oznaczać będzie nowe standardy obsługi oraz sposobność skorzystania z dodatkowych usług turystycznych. Należy zadbać, aby realizowana inwestycja zapewniała możliwość aktywnego spędzania wolnego czasu przez cały rok. Stąd przyszłe obiekty hotelarskie zlokalizowane w obszarze rUT winny przedstawiać bogatą ofertą programową, zachęcającą do różnorodnej formy rozrywki.

Z uwagi na położenie obszaru na styku z otwartą przestrzenią łąk karwieńsko-ostrowskich, planowana zabudowa będzie ważnym elementem zagospodarowania terenu rUT kształtującym krajobraz. Obowiązuje zastosowanie skali oraz formy zabudowy bez negatywnego wpływu na eksponowaną panoramę miejscowości Karwia. Wysoki standard wykończenia oraz nowoczesna architektura mają być wizytówką przemian funkcjonalno-przestrzennych w sferze przestrzeni publicznych oraz inspiracją dla kolejnych inwestycji powstających w okolicy. Wysoki udział zieleni w zagospodarowaniu terenu, w tym zieleni wysokiej, to niezbędny warunek dla zachowania kompozycyjnej harmonii z otaczającym krajobrazem.

Podstawą powodzenia realizacji inwestycji jest zapewnienie komfortowej obsługi komunikacyjnej, zgodnej ze strategicznym celem jakim jest promowanie transportu zbiorowego oraz rowerowego. W granicach planowanego kompleksu przewiduje się utworzenie lokalnego węzła przesiadkowego integrującego podsystemy transportu autobusowego, minibusowego, rowerowego, samochodowego, wodnego oraz ruchu pieszego. Orientacyjny przebieg ciągów pieszych, oznaczonych na rysunku studium, wskazuje na możliwość stosunkowo szybkiego, pieszego dotarcia z zachodniej części Ostrowa do omawianego obszaru, połączonych z istniejącymi dojazdami na plażę w kompleksie leśnym Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.

1.1.6. Wskazania do zintegrowanego zarządzania zagospodarowaniem strefy przybrzeżnej

1.1.6.1. Kierunki ochrony i udostępniania brzegu Zatoki Puckiej

Wzdłuż linii brzegu Zatoki Puckiej występują zbiorowiska szuwaru trzcinowego, które pełnią istotną rolę w funkcjonowaniu ekosystemu Zatoki jako ważne siedlisko bytowania, żerowania i rozrodu licznych gatunków ptaków i ichtiofauny. Pełnią również rolę filtracyjną, wpływając na jakość wód powierzchniowych poprzez zatrzymywanie spływu biogenów z terenu lądu oraz stanowią zabezpieczenie brzegu przed falowaniem i powodzią, wywołanymi sztormem oraz przed niszczącym pochodem kry. Na podstawie informacji z Urzędu Morskiego w Gdyni zawierających wyniki z pomiaru terenowego z dnia 5 sierpnia 2020 roku na mapie nr 2. Ochrona środowiska i jego zasobów, przyrody i krajobrazu, system ekologiczny gminy symbolicznie przedstawiono odcinki brzegu wzdłuż których stwierdzono występowanie szuwaru trzcinowego. (Schemat na rysunku poniżej).

Uwzględniając ważną rolę roślinności w strefie szuwaru trzcinowego występującego wzdłuż linii brzegu Zatoki Puckiej, w studium ustalone zostały zasady dostępności brzegu Zatoki Puckiej, wyróżniając trzy typy brzegu:

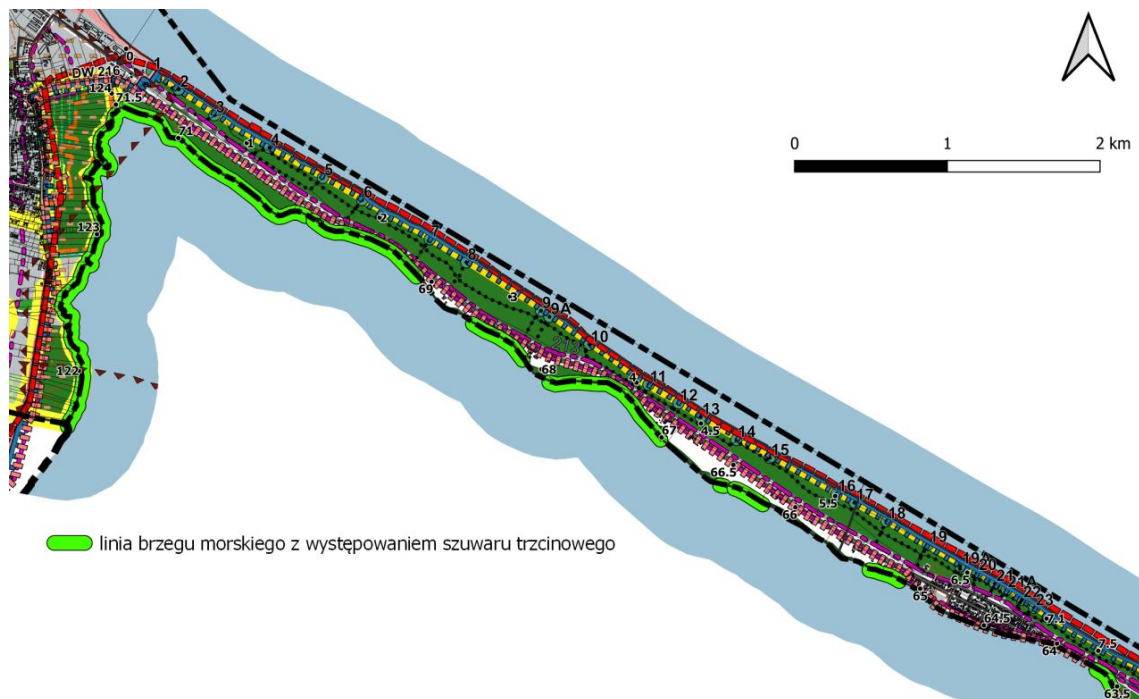
- 1) **TYP I** - brzeg naturalny niedostępny, gdzie obowiązuje pełna ochrona naturalnej roślinności właściwej dla siedliska Zatoki Puckiej w strefie występowania zbiorowisk szuwaru trzcinowego;
- 2) **TYP II** - brzeg naturalny dostępny przy planowanej przystani Władysławowo Szotland, gdzie dopuszcza się lokalizację 1 pomostu z możliwością cumowania jednostek i z wykorzystaniem podejścia od strony wód Zatoki po naturalnych głębokościach oraz lokalizację kąpieliska;
- 3) **TYP III** - brzeg naturalny z ograniczonym dostępem wzdłuż kempingów na Półwyspie Helskim, wyznacza się na odcinkach przyległych do istniejących kempingów według kilometrażu brzegu dotyczy:
 - km H 69,7- 70,0,
 - km H 68,45- 69,15,
 - km H 67,95-68,25,
 - km H 66,95- 67,25,
 - km H 66,20- 66,95,
 - km H 65,69-66,20,
 - km H 65,15-65,27;

Na odcinku brzegu przyległym do terenu każdego kempingu obowiązują następujące zasady:

- a) dopuszcza się sytuowanie 1 pomostu na 1 kemping z możliwością cumowania jednostek i z wykorzystaniem podejścia od strony wód Zatoki Puckiej po naturalnych głębokościach,

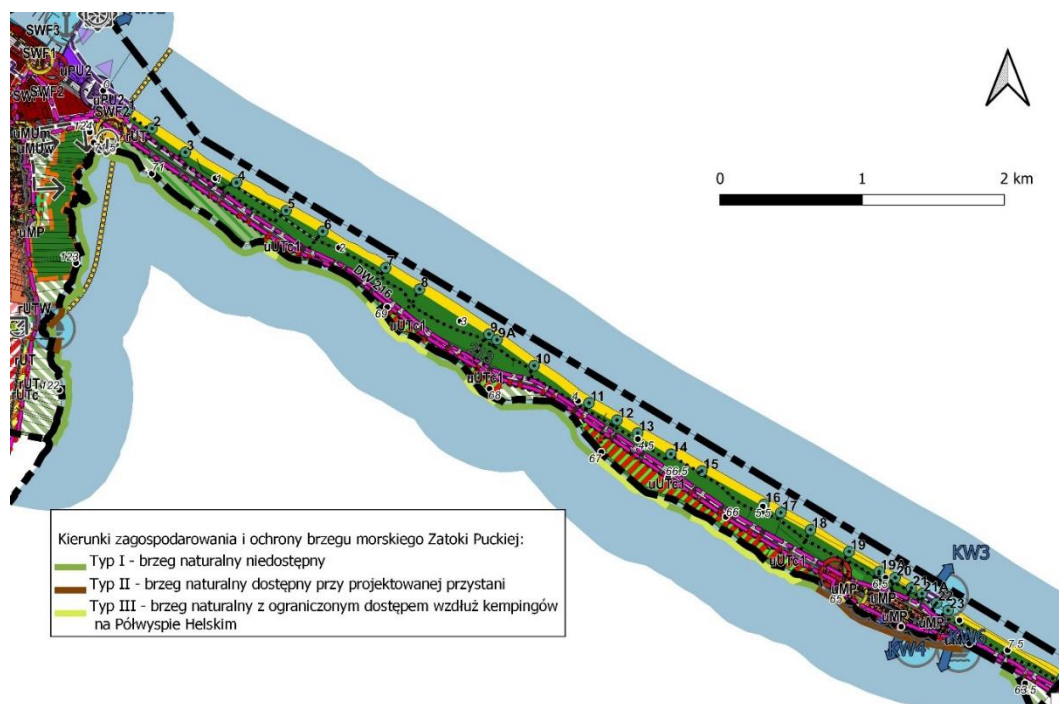
- b) obowiązuje ochrona istniejącej naturalnej roślinności właściwej dla siedliska Zatoki Puckiej na całym odcinku jej występowania,
- c) w przypadku, gdy naturalna roślinność występuje na odcinku stanowiącym mniej niż 50% linii przyległej do kempingu, obowiązuje ochrona istniejącej naturalnej roślinności i jej odtworzenie, tak by odcinek występowania naturalnej roślinności stanowił co najmniej 50 % linii przyległej do kempingu.

Rysunek 30. Występowanie szuwaru trzcinowego wzdłuż linii brzegu Zatoki Puckiej - stan istniejący



Źródło: opracowanie własne – wyrys z mapy nr 2. Ochrona środowiska i jego zasobów, przyrody i krajobrazu, system ekologiczny gminy. Zasięg szuwaru wskazano na podstawie wyników z pomiaru terenowego z dnia 5 sierpnia 2020 roku przeprowadzonego przez Urząd Morski w Gdyni.

Rysunek 31. Typy brzegu według dostępności do akwenu Zatoki Puckiej



Źródło: opracowanie własne – wyrys z mapy 5 „Kierunki zagospodarowania przestrzennego

1.1.6.2. Zagospodarowanie w obrębie brzegów klifowych

Część obszarów uzupełnień zabudowy wskazanych w Studium .. na mapie nr 5 Kierunki zagospodarowania przestrzennego w obrębach Jastrzębia Góra, Rozewie i Chłapowo znajduje się w granicach pasa technicznego, wyznaczonego wzdłuż brzegu morskiego, określonego Zarządzeniem nr 9 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 13 października 2011 r. w sprawie określenia granic pasa technicznego na terenie Gminy Miasta Władysławowa (województwo pomorskie, powiat pucki, Obwód Ochrony Wybrzeża Rozewie). (Dz.U. Woj. Pom. 2011.142.2936). Zagospodarowanie w sąsiedztwie klifów, tj. terenów osuwisk i terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych (wskazanych w ewidencji SOPO³³) powinno uwzględniać szczególne wymagania:

- budowa, rozbudowa, przebudowa, nadbudowa obiektów nie może prowadzić do zwiększenia obciążenia gruntu prowadzącego do zwiększenia ryzyka osunięcia się mas ziemnych;
- wykluczenia zmiany stosunków wodnych prowadzącej do zwiększenia ryzyka osunięcia się mas ziemnych, w tym zapewnienie właściwych rozwiązań w zakresie odprowadzania wód opadowych polegających m.in. na skierowaniu zebranej wody opadowej, w kierunku przeciwnym do zbocza klifu;
- w ramach zagospodarowania punktów i promenad widokowych dopuszcza się stosowanie dodatkowych konstrukcji, przy zachowaniu warunków bezpieczeństwa, zachowania stateczności klifu, nienaruszania stosunków wodnych.

Zgodnie z przepisami Uchwały Nr 444/XLII/17 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 21 grudnia 2017r. o zmianie Uchwały Nr 142/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 200 m od krawędzi brzegów klifowych oraz w pasie technicznym brzegu morskiego nie dotyczy istniejących obiektów letniskowych, mieszkalnych i usługowych, zrealizowanych na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które utraciły moc przed dniem 1.01. 2004 r. - gdzie dopuszcza się modernizację istniejącego zainwestowania poprzez: rozbiórkę, rozbiórkę i budowę, nadbudowę o poddasze użytkowe w celu poprawy standardów ochrony środowiska oraz walorów estetyczno-krajobrazowych, pod warunkiem niezwiększania powierzchni zabudowy, a także nieprzybliżania zabudowy do brzegów wód i krawędzi brzegów klifowych oraz dopuszcza się przebudowę istniejącego zainwestowania.

1.1.6.3. Zagospodarowanie publicznych promenad i bulwarów w granicach pasa technicznego

Specyficzną cechą krajobrazu obszaru miasta i gminy Władysławowo jest atrakcyjność krajobrazowa strefy kontaktu widokowego morza i łądu, z chronionymi brzegami wydmowymi i klifowymi. Sytuowanie w tych miejscach publicznych promenad i bulwarów winno uwzględniać warunki ochrony brzegu morskiego, w szczególności klifów i wydm. Elementem wyposażenia części promenad i bulwarów będą urządzone punkty i ciągi widokowe, których zagospodarowania w znacznej części winno być rozwiązane w płaszczyźnie terenu, bez dodatkowych konstrukcji. Jednakże w miejscach wymagających ochrony (np. w ramach udostępniania obszarów objętych ochroną przyrody – np. rezerwat Słone Łąki, w rejonie brzegów klifowych czy wydmowych), wskazana będzie realizacja systemu kładek i innych konstrukcji, umożliwiających przeprowadzenie ruchu pieszego i rowerowego nad chronioną przestrzenią. Szczegółowy wykaz promenad i bulwarów tworzących podstawowy system przestrzeni publicznych Władysławowa, Chłup, Chłapowa, Jastrzębiej Góry, Rozewia, Ostrowa i Karwi zawarto w rozdziale 1.1.3.

1.2. Kierunki zmian w przeznaczeniu terenów

1.2.1. Przeznaczenie terenów

W studium wyznacza się strefy funkcjonalno – przestrzenne z podziałem na następujące rodzaje:

- a) obszary uzupełnień zabudowy w ramach specjalnych polityk przestrzennych,
- b) pozostałe obszary uzupełnień zabudowy,
- c) obszary rozwoju zabudowy.

- **obszary uzupełnień zabudowy w ramach specjalnych polityk przestrzennych** położone w obrębie wykształconych, zwartych struktur funkcjonalno-przestrzennych, ale obejmują te rejon, których przekształcenia są strategicznie ważnymi celami rozwoju gminy.

³³ SOPO – System Osłony Przeciwośuwiskowej)

- **SWF**- obszar wskazany do przekształceń funkcjonalno – przestrzennych
 - SWF1 - strefa śródmieścia Władysławowa,
 - SWF2 - strefa rozwoju Portu Władysławowo,
 - SWF3 - strefa funkcjonowania Portu Władysławowo,
 - SWF4 – strefa obsługi infrastruktury portowej od strony lądowej,
- **uUTz** – obszar uzupełnień zabudowy historycznego lotniska w Jastrzębiej Górze,
- **uUTk**– obszar uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji usług hotelarskich w Chłapowie,
- **uUTc1** - obszary istniejących kempingów na Półwyspie Helskim,
- **uMUw** – obszary uzupełnień zabudowy wielofunkcyjnej zabytkowych układów wsi Karwia, Ostrowo, Tupadły, Chłapowo i zespołu ruralistycznego dawnej Wielkiej Wsi we Władysławowie,
- **uUTW** – obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji wielkopowierzchniowych usług turystycznych takich jak: parki rozrywki, usługi rekreacji, sportu i wypoczynku, usługi kultury i kultury fizycznej,
- **uUTS** – obszar uzupełnień zabudowy Centralnego Ośrodka Sportu Cetniewo we Władysławowie;

- **obszary uzupełnień zabudowy** o określonych dominujących funkcjach, położone w obrębie wykształconych, zwartych struktur funkcjonalno-przestrzennych. Obejmują istniejącą zabudowę z najbliższym otoczeniem, gdzie zakładana jest kontynuacja dotychczasowego charakteru zagospodarowania.

- **uMM** – obszary uzupełnień zabudowy o dominujących funkcjach mieszkaniowych,
- **uMUm** – obszary uzupełnień zabudowy wielofunkcyjnej we Władysławowie,
- **uMP** – obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji mieszkaniowo – usługowej,
- **uUT** – obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji skoncentrowanych usług hotelarskich,
- **uUTc**– obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji usług hotelarskich o niskiej intensywności i zabudowy lotniskowej,
- **uPU** – obszary uzupełnień zabudowy o dominujących funkcjach usługowych, produkcyjnych składowych i magazynowych,
- **UTh** – tereny harcerskich ośrodków wypoczynkowych,
- **ZD** – tereny rodzinnych ogrodów działkowych,
- **ZU** – tereny zieleni urządzonej;

- **obszary rozwoju zabudowy** o określonych funkcjach, obejmujące nowe tereny rozwojowe:

- **rMU** – obszary rozwoju zabudowy wielofunkcyjnej we Władysławowie,
- **rMP** – obszary rozwoju zabudowy o dominującej funkcji mieszkaniowo – usługowej,
- **rUT** – obszary rozwoju zabudowy o dominującej funkcji skoncentrowanych usług hotelarskich,
- **rUTc** – obszary rozwoju zabudowy o dominującej funkcji usług hotelarskich o niskiej intensywności i zabudowy lotniskowej,
- **rUTW** – obszary rozwoju zabudowy o dominującej funkcji wielkopowierzchniowych usług turystycznych takich jak: parki rozrywki, usługi rekreacji, sportu i wypoczynku, usługi kultury i kultury fizycznej,
- **rUTa** –obszary rozwoju zabudowy o dominującej funkcji usług turystycznych o charakterze agroturystycznym,
- **rPU** – obszary rozwoju zabudowy o dominujących funkcjach usługowych, produkcyjnych składowych i magazynowych,
- **rPUh** – obszary rozwoju zabudowy o dominujących funkcjach usługowych, produkcyjnych składowych i magazynowych, z dopuszczeniem wielkopowierzchniowych obiektów handlowych.

W ramach terenów o ustalonej w Studium funkcji dominującej czy sposobie użytkowania należy uwzględnić funkcje uzupełniające, niezbędne do prawidłowego funkcjonowania zagospodarowania na poszczególnych działkach budowlanych i w większych zespołach zabudowy, takie jak:

- tereny niezbędne dla obsługi komunikacyjnej, w szczególności drogi, ciągi piesze i rowerowe, parkingi i garaże, miejsca postojowe;
- tereny niezbędne dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

- tereny powierzchni biologicznie czynnych i zieleni urządzonej.

Ustalenia planów miejscowych, sporządzone zgodnie z zapisami studium, powinny być niesprzeczne z głównymi celami i zasadami określonymi w studium i uwzględniać w stosownej do skali opracowania dokładności istniejące uwarunkowania, zwłaszcza:

- uwarunkowania wynikające z zachowania ładu przestrzennego, zasad kontynuacji miejscowej tradycji budowlanej,
- uwarunkowania wynikające z istniejącego zagospodarowania w sąsiedztwie, w szczególności nie pogarszania standardów mieszkaniowych w istniejącej zabudowie,
- uwarunkowania wynikające celów ochrony klimatu, zasobów przyrody i dziedzictwa kulturowego.

1.2.2. Charakterystyka stref funkcjonalno przestrzennych w ramach specjalnych polityk przestrzennych

Obszary uzupełnień zabudowy, wyróżnione w ramach specjalnych polityk położone w obrębie wykształconych, zwartych struktur funkcjonalno-przestrzennych, ale obejmują te rejony, których przekształcenia są strategicznie ważnymi celami rozwoju gminy.

1.2.2.1. SWF- obszary wskazane do przekształceń funkcjonalno - przestrzennych

Obszar SWF obejmuje centralną część Władysławowa od dworca kolejowego aż do portu, w tym większość obszaru Portu Władysławowo. Celem zmian w zagospodarowaniu przestrzennym jest przede wszystkim:

- 1) wykształcenie w mieście reprezentacyjnej strefy, podkreślającej rangę ośrodka turystycznego jakim jest Władysławowo w oparciu o nowe przestrzenie publiczne, w tym układ bulwarów i promenad, a także zmiany funkcjonalne, o których mowa w rozdziale „Strategiczne kierunki zmian w centrum Władysławowa”;
- 2) zapewnienie możliwości funkcjonowania i rozbudowy portu morskiego we Władysławowie.

Generalne dyspozycje funkcjonalne:

Obszar SWF dzieli się na cztery strefy, nieco odmienne w swoim charakterze:

- 1) SWF1 – strefa śródmieścia Władysławowa - część strefy SWF położona na zachód od ul. Portowej. Dominującymi funkcjami na tym obszarze powinny być docelowo funkcje mieszkaniowe i funkcje usługowe, ze wskazaniem na funkcje usług hotelarskich w jego północno - wschodniej części. Funkcje mieszkaniowe, z wyłączeniem obszaru w granicach Portu Władysławowo, należy realizować w formie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z towarzyszącymi usługami o charakterze centrowym. Usługi te mogą występować jako wyodrębnione lokale w budynku wielorodzinnym lub jako samodzielne obiekty w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.

Z uwagi na rangę obszaru w tkance urbanistycznej Władysławowa niezwykle pożądanym jest ogólnomiejski charakter świadczonych usług (oprócz podstawowych, także tych związanych z kulturą, rozrywką, wypoczynkiem itp.), zachęcających do odwiedzania centrum miasta przez cały rok, z uwzględnieniem szczególnych potrzeb ruchu turystycznego w sezonie letnim. Wykształcenie nowego centrum w oparciu o wysokiej jakości architekturę planowanej zabudowy stanowi podstawowy cel zmian funkcjonalno-przestrzennych w obszarze SWF1.

Sytuowanie funkcji chronionych, tj. funkcji mieszkaniowych oraz niektórych funkcji usługowych dopuszcza się na terenach, które spełniają wymogi odpowiednich standardów jakości środowiska ustalone dla tych funkcji w przepisach odrębnych. We fragmencie strefy SWF-1 znajdującej się w granicach Portu Władysławowo (obszar za Urzędem Miejskim w południowo – zachodnim narożniku skrzyżowania ulic Portowej i Władysława IV), ze względu na priorytet zapewnienia prawidłowego funkcjonowania portu nie dopuszcza się sytuowania funkcji mieszkaniowej w żadnej formie. Usługi hotelarskie mogą być realizowane w formach określonych w przepisach o usługach hotelarskich. W obrębie terenu SWF1, ze względu na prestiżowe położenie w strukturze miasta, należy wykluczyć usługi hotelarskie o ekstensywnym i sezonowym charakterze, takie jak: motele, kempingi, pola biwakowe, miejsca na ustawienie namiotów lub przyczep samochodowych, domki turystyczne i zespoły domków turystycznych, a także zabudowę letniskową. W strefie SWF-1 nie przewiduje się możliwości lokalizacji usług serwisowych dla sektora offshore typu składy magazyny itp., dopuszcza się usługi serwisowe dla sektora offshore typu biura, hotele, itp. spójne z funkcją centrum miasta.

2) SWF2 –strefa rozwoju Portu Władysławowo: część strefy SWF obejmująca tereny na wschód od ulicy Portowej, w znacznej części położone w granicach Portu Władysławowo, określonych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej z dnia 6 lipca 2007 r. w sprawie granicy portu morskiego we Władysławowie (Dz. U. z 2007 r. nr 134 poz. 942). Zmiany w zagospodarowaniu w tej części miasta ściśle będą powiązane z rozbudową Portu Władysławowo w kierunku wschodnim, pod nazwą „budowa Portu Zewnętrznego we Władysławowie”, obejmującą m.in. wybudowanie nowego placu składowego z nabrzeżami Przemysłowym i Helskim oraz pirsami, a także terminalu do przeładunków oraz nowej infrastruktury drogowej i kolejowej. Z uwagi na potencjalny konflikt z terenami portowymi, w obszarze SWF2 obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej oraz obiektów hotelarskich, które należy koncentrować w obszarze SWF1. Obiekty związane z obsługą portu należy lokalizować w zależności od stopnia ich uciążliwości dla otoczenia:

- w północnej części obszaru, w sąsiedztwie obszaru uPU2: obiekty o największym stopniu uciążliwości w zakresie emisji hałasu, odoru, generujące wzmożony ruch kołowy, takie jak: składy, magazyny, centra logistyczne i przeładunkowe, szeroko rozumiane funkcje obsługi działalności portowej i stoczniowej,
- wzdłuż ulicy Portowej, tworząc reprezentacyjną pierzeję wprowadzającą do portu we Władysławowie; należy dążyć do lokalizacji obiektów stanowiących przede wszystkim zaplecze administracyjno-biurowe, w formie budynków o wysokim standardzie architektonicznym oraz jakości stosowanych materiałów, kompozycyjnie kształtujące przestrzeń ulicy Portowej, docelowo urządzonej publicznej promenady. Wzdłuż ul. Portowej zakłada się sytuowanie usług serwisowych dla sektora offshore typu biura itp., spójnych z wizją kształtowania reprezentacyjnej pierzei ul. Portowej.
- Na pozostałym obszarze SWF2 docelowo dominować powinny funkcje usługowe, głównie usługi serwisowe dla sektora offshore, a także inne związane z obsługą portu, uzupełnione usługami komercyjnymi w zakresie handlu (obiekty powierzchniowe handlowe niezaliczone do WOH), usługi gastronomii, administracji itp.

3) SWF3 – strefa funkcjonowania Portu Władysławowo obejmuje tereny usytuowane po północnej stronie linii kolejowej, pomiędzy ulicą Hryniewieckiego a Nabrzeżem Wyładunkowym, a więc w całości położone na obszarze portu morskiego we Władysławowie³⁴. Tereny istotne dla jego funkcjonowania i obsługi, przede wszystkim w zakresie dostępu do infrastruktury portowej od strony lądowej. W obszarze SWF3 należy uwzględnić następujące dyspozycje funkcjonalno-przestrzenne:

- położone wzdłuż Nabrzeża Wyładunkowego obiekty, urządzenia i budynki przemysłowo-składowe i magazynowe pozostają z możliwością prowadzenia dotychczasowej działalności związanej z przetwórstwem, produkcją, przeładunkiem itd.;
- dopuszcza się możliwość rozbudowy oraz nadbudowy istniejących obiektów, urządzeń i budynków przemysłowo-składowych i magazynowych, wykorzystywanych do prowadzenia działalności przetwórczej oraz produkcyjnej zgodnych ze strategią portu a także ich przebudowy, remontu i modernizacji;
- na całym obszarze, w zależności od potrzeb, dopuszcza się budowę nowych obiektów, urządzeń, infrastruktury portowej oraz instalacji niezbędnych dla obsługi i funkcjonowania portu,
- dopuszcza się realizację funkcji usług publicznych w zakresie niezbędnym dla funkcjonowania portu i mariny jachtowej oraz innych, związanych z administracją morską a także umożliwiających realizację innych celów publicznych nie kolidujących z funkcjami portowymi, określonych w przepisach odrębnych;
- w całym obszarze obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej oraz obiektów hotelarskich bądź innych oferujących terminowy wynajem turystyczny, z uwagi na potencjalny konflikt z pozostałymi funkcjami portowymi.

³⁴Granice Portu Władysławowo wyznacza Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej z dnia 6 lipca 2007 r. w sprawie ustalenia granicy portu morskiego we Władysławowie od strony morza, redy i lądu (Dz. U. z 2007 r. Nr 134 poz. 942).

Docelowe zmiany w zagospodarowaniu strefy SWF3 są ściśle powiązane z kierunkiem rozwoju portu w kolejnych latach. W przypadku scenariusza realizującego wycofywanie się najbardziej uciążliwej części działalności portowej (przetwórstwo, przeładunek, składowanie, magazynowanie itp.) w kierunku wschodnim tj. do obszaru uPU2 w granicach portu lub obszaru rPU2 w rejonie ulicy Radarowej we Władysławowie, celem przekształceń na tym obszarze jest stworzenie ogólnodostępnej przestrzeni o charakterze usługowym. Wskazaniem jest przeobrażenie dotychczasowej zabudowy o funkcji przemysłowo-produkcyjnej oraz składowo-magazynowej w obiekty usługowe o znacznie mniejszym stopniu uciążliwości dla terenów sąsiednich, w tym przede wszystkim dla obszarów SWF-1 i SWF-4. Nowe funkcje mają zapewniać szeroki wachlarz usług obsługujących ruch turystyczny takich jak handel, gastronomia, rekreacja a także kultura i edukacja (preferowana tematyka morska lub rybacka) itp. W zagospodarowaniu obszaru należy uwzględnić także niezbędne zaplecze socjalno-bytowe (toaleta, natryski, pralnio-suszarnia itp.) oraz inne, zabezpieczające podstawowe potrzeby użytkowników części turystycznej portu, jaką stanowi marina jachtowa. Procesy przekształcenia mogą postępować wraz z rozwojem jednostki SWF-1 oraz SWF-4 jak również w wyniku modernizacji linii kolejowej 213 zgodnie z przygotowawaną dokumentacją studium wykonalności dla poprawy przepustowości linii kolejowej Reda-Hel. Ewentualne powstanie nowego węzła kolejowego *Władysławowo Port* może spowodować wzrost aktywności o charakterze miejskim w rejonie portu i stworzyć nowe możliwości dla rozwoju tego obszaru. Powyższe kierunki przeobrażenia dotychczasowej funkcji winny być powiązane ze strategią portu.

4) SWF4 – strefa obsługi infrastruktury portowej od strony lądowej; jest to strefa przejściowa pomiędzy istniejącymi funkcjami portowymi w strefie SWF3 a obszarem zabudowy o dominującej funkcji skoncentrowanych usług hotelarskich uUT przy ul. Hryniewieckiego; obejmuje tereny położone pomiędzy basenem portowym (Nabrzeżami Jachtowym i Paliwowym) Portu Władysławowo, strefą SWF3 i terenem plaży, w całości położone w obszarze portu morskiego we Władysławowie³⁵. Tereny istotne dla funkcjonowania i obsługi portu, przede wszystkim w zakresie dostępu do infrastruktury portowej od strony lądowej. W obszarze SWF4 należy uwzględnić następujące dyspozycje funkcjonalno-przestrzenne:

- obszar dla realizacji funkcji portowych, w tym związanych z obsługą części turystycznej portu tj. mariny jachtowej, gdzie należy przewidzieć niezbędne zaplecze administracyjne, socjalno-bytowe (toaleta, natryski, pralnio-suszarnia itp.), remontowe oraz możliwość zimowania jachtów;
- dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych zabezpieczających potrzeby użytkowników portu.; wzdłuż projektowanej promenady, w północno-zachodniej części obszaru, dopuszcza się realizację funkcji usługowych, w tym lokalizację tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, związanych z obsługą ruchu turystycznego z wykluczeniem obiektów hotelarskich oraz innych obiektów zakwaterowania turystycznego;
- w zachodniej części terenu należy uwzględnić docelowe wykształcenie reprezentacyjnego ciągu komunikacyjnego (bulwaru) w śladzie istniejącego dojścia do plaży wzdłuż ściany lasu w kierunku wejścia nr 1 Władysławowo; w tym celu zakłada się poszerzenie w kierunku wschodnim dotychczasowego dojścia na plażę w zakresie niezbędnym dla docelowego zagospodarowania przestrzeni bulwaru i określonym na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- należy zapewnić spójne rozwiązania w zakresie komunikacji pieszo-rowerowej poprzez powiązanie z projektowanymi promenadami oraz bulwarami w sąsiedztwie obszaru tj. promenady od wejścia nr 11 w kierunku główki falochronu północnego, bulwaru w przebiegu dojścia na plażę od ulicy Hryniewieckiego do wejścia nr 1 Władysławowo oraz w ciągu ulicy Hryniewieckiego;
- zagospodarowanie terenów stanowiących zaplecze Nabrzeża Paliwowego oraz Nabrzeża Jachtowego, poza skomunikowaniem z układem dróg publicznych oraz niezbędną ilością miejsc postojowych wynikającą z potrzeb świadczonych usług w obrębie terenu oraz użytkowników mariny jachtowej, musi uwzględnić rozwiązania związane z logistyką portową w zakresie bezkolizyjnej komunikacji dla ruchu

³⁵Granice Portu Władysławowo wyznacza Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej z dnia 6 lipca 2007 r. w sprawie ustalenia granicy portu morskiego we Władysławowie od strony morza, redy i lądu (Dz. U. z 2007 r. Nr 134 poz. 942).

kołowego i dostępu na czas remontu lub budowy infrastruktury portowej, uwzględniając ewakuację i dojazd służb ratunkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- na całym obszarze, w zależności od potrzeb, dopuszcza się budowę nowych obiektów, urządzeń, infrastruktury portowej oraz instalacji niezbędnych dla obsługi i funkcjonowania portu z uwzględnieniem minimalizowania potencjalnych uciążliwości na obszary sąsiednie, np. SWF1 a także SWF3 – w przypadku jego przekształcenia w kierunku usług o mniejszym stopniu uciążliwości niż dotychczasowa działalność produkcyjno-przetwórcza;
- dopuszcza się realizację funkcji usług publicznych w zakresie niezbędnym dla funkcjonowania portu i mariny jachtowej oraz innych, związanych z administracją morską, w tym dla stacjonowania morskich służb poszukiwawczych i ratunkowych a także umożliwiających realizację pozostałych celów publicznych nie kolidujących z funkcjami portowymi, określonych w przepisach odrębnych;
- w całym obszarze obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej oraz obiektów hotelarskich i innych obiektów zakwaterowania turystycznego z uwagi na potencjalny konflikt z istniejącymi funkcjami portowymi oraz docelowym zagospodarowaniem usługowym w obszarze SWF3;
- obszar planowanego zainwestowania nie przekracza lokalizacji wydmy szarej³, a tym samym nie planuje się zagospodarowania w obrębie chronionego siedliska 2120 Nadmorskie wydmy białe (*Elymo Ammophiletum*).

Obszar SWF4 stanowi strefę przejściową pomiędzy strefami uUT i SWF3, gdzie docelową podstawową funkcją mają być usługi związane z obsługą turystycznej części basenu portowego oraz mariny jachtowej. Wskazane dyspozycje funkcjonalno-przestrzenne umożliwią spójne zagospodarowanie zachodniej części portu, dotychczas stanowiącej nieuporządkowaną przestrzeń z chaotyczną zabudową w formie tymczasowych obiektów budowlanych. Dopuszczone rodzaje usług zapewnią nie tylko obsługę żeglarskiego ruchu turystycznego, ale w zależności od potrzeb umożliwią także lokalizację obiektów administracyjno-biurowych będących zapleczem dla służb związanych z ratownictwem morskim oraz innych związanych z administracją morską. Obiekty tworzące pierzeję nabrzeży oraz projektowanych promenad należy realizować zachowując wysoki standard architektoniczny oraz stosowne proporcje odpowiadające skali obszaru portowego i harmonijną korespondencję z zabudową dopuszczoną w obszarze uUT. Zakłada się mniejszą intensywność oraz wysokość zabudowy niż w obszarze uUT, jednocześnie dążąc do spójnego zagospodarowania obu terenów przede wszystkim w zakresie rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych oraz powiązań komunikacyjnych, w tym pieszo-rowerowych. Wzdłuż nabrzeży dopuszcza się możliwość urządzenia promenady spacerowej, powiązanej komunikacyjnie z planowaną promenadą od wejścia nr 11 do główki istniejącego falochronu. Docelowy sposób i rodzaj zagospodarowania należy powiązać z możliwościami wynikającymi ze stanu technicznego infrastruktury portowej, przede wszystkim konstrukcji nabrzeży portowych oraz falochronu. Zabudowa obszaru SWF4 granicząca z nabrzeżami portowymi musi uwzględniać stan techniczny tych nabrzeży w zachodniej części Portu, przede wszystkim najstarszego i będącego w najgorszym stanie technicznym Nabrzeża Zachodniego Paliwowego. Dlatego przed realizacją zamierzenia inwestycyjnego w obszarze SWF4 należy dokonać niezbędnych remontów bądź innych prac budowlanych wymaganych dla bezpiecznego użytkowania konstrukcji, jeśli konieczność taka będzie wynikała z analizy eksperckiej badającej wpływ planowanego zagospodarowania na infrastrukturę portową. Dodatkowo w północnej części obszaru, wzdłuż północnej granicy obszaru, należy uwzględnić i przeanalizować ewentualny wpływ wprowadzenia zabudowy na: tereny piaszczyste i osadowe na zapleczu wydmy, ochronę przeciwpowodziową czy ochronę brzegu morskiego. W celu zabezpieczenia portu przed powodzią konieczne jest utrzymanie istniejącej wydmy lub zapewnienie innych alternatywnych zabezpieczeń hydrotechnicznych. Ewentualne zagospodarowanie w ramach funkcji usług turystyki nie zwalnia z obowiązku zapewnienia rozwiązań związanych z logistyką portową w zakresie bezkolizyjnej komunikacji dla ruchu kołowego i dostępu na czas remontu lub budowy infrastruktury portowej, uwzględniając ewakuację i dojazd służb ratunkowych i specjalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi a także strategią portu. Docelowe zagospodarowanie strefy SWF4, w szczególności musi uwzględniać przebieg dróg publicznych; rozwiązania komunikacyjne muszą uwzględniać nie tylko ruch kołowy na czas ew. remontu lub budowy infrastruktury portowej, ale przede wszystkim zapewniać przez całą dobę swobodny dostęp dla ruchu kołowego (w tym ciężkiego) do nabrzeży w zachodniej i północnej części Portu dla wszystkich ich użytkowników, w celu ustanowienia komunikacji

drogowej niezbędnej m.in. do niezakłóconego prowadzenia działalności portowej w północno-zachodniej części Portu.

1.2.2.2. uUTz – obszar uzupełnień zabudowy historycznego letniska w Jastrzębiej Górze

Obszar uzupełnień zabudowy historycznego kurortu w Jastrzębiej Górze obejmuje prestiżowe letnisko, które rozwinęło się po odzyskaniu przez Polskę niepodległości, w okresie międzywojennym. Z tego okresu zachowały się domy wczasowe, wille, pensjonaty, domy i domki letniskowe (dziewiętnaście z nich ujętych jest w gminnej ewidencji zabytków), usytuowane na działkach porośniętych sosnami nadmorskimi. Osią kompozycyjną tego zespołu zabudowy jest Promenada Światowida i Bulwar Nadmorski, prowadzący wzdłuż klifu przez park do zejścia na plażę nr 25, dalej do ul. Królewskiej (DW215). Większość obszaru uUTz położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej. Zabudowę i zagospodarowanie na tym terenie należy więc kształtować przy uwzględnieniu warunków ochrony krajobrazu kulturowego, w szczególności dostosowania form zabudowy i gabarytów obiektów do zabytkowego otoczenia.

Obszar uUTz w Jastrzębiej Górze to miejsce wysoce reprezentacyjne, gdzie dominującą funkcją są usługi turystyki wbudowane w obiektach stałych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowych. Całość o wysokim standardzie architektonicznym, przestrzennym oraz obsługi ruchu turystycznego (hotele, restauracje, ośrodki wypoczynkowe, inne obiekty usługowe). Celem zmian funkcjonalno – przestrzennych jest wytworzenie uporządkowanej przestrzeni tkanki zabudowy o charakterze kurortu nadmorskiego, która w otoczeniu promenad i trzech zespołów parkowych stanowić będzie o nowej jakości usług turystycznych, nadających całej miejscowości niepowtarzalny charakter.

W strefie należy wycofywać wszelką tymczasowość obiektów oraz poprawić estetykę przestrzeni publicznej. Prowadzenie usług w obiektach nie może powodować uciążliwości dla sąsiedztwa a w szczególności dla otoczenia przestrzeni publicznych (promenady, bulwary , skwery, parki). Obszar uUTz położony jest w sąsiedztwie brzegu klifowego. Na obszarze Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, w pasie 200 m od krawędzi brzegu klifowego obowiązują ograniczenia dla lokalizacji nowego zainwestowania, wynikające z przepisów odrębnych.

Generalne dyspozycje funkcjonalne

- 1) dominującymi funkcjami tego obszaru są funkcje usługowe, wyklucza się nową zabudowę mieszkaniową, zarówno jednorodziną jak i wielorodzinną;
- 2) funkcje usługowe dopuszcza się w następującym zakresie:
 - a) usługi kultury, kultury fizycznej, sportu, rekreacji i rozrywki,
 - b) usługi handlu i usługi gastronomii,
 - c) usługi oświaty i nauki,
 - d) usługi związane z opieką i wychowaniem dzieci, inne usługi opiekuńcze,
 - e) usługi medyczne, lecznicze,
 - f) usługi sanatoryjne,
 - g) usługi świadczone w wykonywaniu wolnych zawodów, oraz działalność wytwórcza i usługowa artystów i rzemieślników;
- 3) funkcje usług hotelarskich dopuszcza się jako usługi świadczone w obiektach hotelarskich oraz w innych obiektach, z wyłączeniem następujących rodzajów obiektów: moteli, kempingów, pól biwakowych, miejsc na ustawienie namiotów lub przyczep samochodowych, domków turystycznych;
- 4) dopuszcza się funkcje usług hotelarskich w zespołach domków turystycznych, przy czym przez zespół domków turystycznych rozumie się minimum 4 domki turystyczne lub minimum 4 lokale w co najmniej 2 domkach turystycznych, zlokalizowanych w obrębie terenu objętego zorganizowaną działalnością turystyczną, gdzie oprócz miejsc noclegowych w budynkach usługowych należy przewidzieć obiekty oraz urządzenia towarzyszące o wysokim standardzie, zapewniające dodatkowe usługi z zakresu gastronomii, sportu, rekreacji i wypoczynku (np. restauracja, boisko sportowe, basen, sauna, kort tenisowy itp.);
- 5) wyklucza się zabudowę letniskową (budynki rekreacji indywidualnej);
- 6) docelowe zagospodarowanie terenu musi uwzględniać przebieg dróg publicznych.

1.2.2.3. uUTk – obszar uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji usług hotelarskich w Chłapowie

Nowy obszar w Chłapowie obejmujący istniejące kempingi i pola namiotowe, ośrodki wypoczynkowe położone pomiędzy ul. Żeromskiego a Klifem Chłapowskim.

Obszar prezentuje nie tylko wysokie walory turystyczne, ale jest również atrakcyjny pod względem przyrodniczym. Leży w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego co niesie ze sobą pewne ograniczenia w możliwości zagospodarowania terenu. Jest on położony jest w sąsiedztwie brzegu klifowego. Na obszarze Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, w pasie 200 m od krawędzi brzegu klifowego obowiązują ograniczenia dla lokalizacji nowego zainwestowania, wynikające z przepisów odrębnych. W uchwale w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego ze zmianami zawarto między innymi:

„zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 200 m od krawędzi brzegów klifowych oraz w pasie technicznym brzegu morskiego z wyłączeniem istniejących obiektów lotniskowych, mieszkalnych i usługowych, zrealizowanych na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które utraciły moc przed dniem 1 stycznia 2004 r. – gdzie dopuszcza się modernizację istniejącego zainwestowania poprzez: rozbiórkę, rozbiórkę i budowę, nadbudowę o poddasze użytkowe w celu poprawy standardów ochrony środowiska oraz walorów estetyczno-krajobrazowych, pod warunkiem niezwiększania powierzchni zabudowy, a także nieprzybliżania zabudowy do brzegów wód i krawędzi brzegów klifowych oraz dopuszcza się przebudowę istniejącego zainwestowania.”

Powyższy zapis pozwala na ingerencję w dotychczasową legalną zabudowę w tym na jej modernizację w celu poprawy walorów estetyczno-krajobrazowych, co wpisuje się w politykę gminy nakreśloną na ten obszar i szerzej przedstawioną w rozdziale 1.1.5. *Strategiczne przekształcenia strukturalno – przestrzenne na obszarze gminy Władysławowo, pkt 2) Chłapowo.*

Generalne dyspozycje funkcjonalne

- 1) dominującą funkcją obszarów są usługi hotelarskie świadczone w obiektach hotelarskich takich jak: hotel, pensjonat, motel, zajazd, dom wycieczkowy, schronisko młodzieżowe, ośrodek wypoczynkowy; wyklucza się nowe obiekty hotelarskie takie jak: kempingi, pola biwakowe, miejsca na ustawianie namiotów lub przyczep samochodowych, domki turystyczne lub zespoły domków turystycznych;
- 2) funkcje usługowe dopuszcza się w następującym zakresie:
 - a) usługi kultury, kultury fizycznej, sportu, rekreacji i rozrywki,
 - b) usługi handlu i usługi gastronomii,
 - c) usługi związane z opieką i wychowaniem dzieci, inne usługi opiekuńcze,
 - d) usługi medyczne, lecznicze,
 - e) usługi sanatoryjne,
- 3) wyklucza się nową zabudowę mieszkaniową; istniejąca funkcja/zabudowa mieszkaniowa może pozostać do czasu realizacji docelowego przeznaczenia obszaru, czyli zabudowy usług turystycznych, bez konieczności zmiany sposobu użytkowania budynków;
- 4) wyklucza się zabudowę letniskową (budynki rekreacji indywidualnej);
- 5) docelowe zagospodarowanie terenu musi uwzględniać przebieg dróg publicznych.

1.2.2.4. uUTc1 – obszary istniejących kempingów na Półwyspie Helskim

Po południowej stronie drogi wojewódzkiej nr 216 nad Zatoką Pucką pomiędzy Władysławowem a Chałupami zlokalizowane są obiekty hotelarskie- kempingi, przeznaczone głównie dla aktywnie uprawiających sporty wodne na Zatoce Puckiej:

1. Camping Małe Morze, przyległy do linii brzegu według kilometrażu brzegu na odcinku ok. km H 69,7- 70,0,
2. Kemping Kaper, przyległy do linii brzegu według kilometrażu brzegu na odcinku km H 68,45- 69,15,
3. Kemping Chałupy III, przyległy do linii brzegu według kilometrażu brzegu na odcinku km H 67,95-68,25,
4. Kemping Polaris/Solar, przyległy do linii brzegu według kilometrażu brzegu na odcinku km H 66,95- 67,25,
5. Kemping Ekolaguna, przyległy do linii brzegu według kilometrażu brzegu na odcinku km H 66,20- 66,95,
6. Kemping Albatros, przyległy do linii brzegu według kilometrażu brzegu na odcinku km H 65,69-66,20,
7. Kemping Chałupy IV, przyległy do linii brzegu według kilometrażu brzegu na odcinku km H 65,15-65,27.

Teren lądowy kempingów zagospodarowany jest aż do samej linii brzegowej i nierzadko wkracza w obszar wód Zatoki Puckiej (także w wyniku podjęcia nieuprawnionych działań). Sąsiadująca część akwenu Zatoki Puckiej ze względu na warunki wiatrowe, niewielką głębokość i piaszczyste dno, jest wyjątkowo atrakcyjnym rejonem do uprawiania sportów wodnych w skali Europy.

Generalne dyspozycje funkcjonalne

- 1) główną funkcją obszarów istniejących kempingów na Półwyspie Helskim są usługi hotelarskie świadczone w obiektach hotelarskich jakimi są kempingi oraz usługi towarzyszące w zakresie określonym w obowiązujących przepisach w sprawie obiektów hotelarskich i innych obiektów, w których świadczone są usługi hotelarskie;
- 2) funkcje usługowe związane z sezonowym funkcjonowaniem kempingu dopuszcza się w następującym zakresie:
 - a) usługi kultury, kultury fizycznej, sportu, rekreacji i rozrywki,
 - b) usługi handlu i usługi gastronomii,
 - c) usługi związane z opieką i wychowaniem dzieci, inne usługi opiekuńcze,
 - d) usługi medyczne, lecznicze;
- 3) w obszarze uUTc1 wymagane jest:
 - a) z uwagi na ochronę walorów krajobrazowych sytuowanie zabudowy o wysokości nie przekraczającej 6,5 m,
 - b) ograniczenie intensywności zabudowy rozumianej jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, do wielkości 0,1.
- 4) na odcinku brzegu przyległym do terenu każdego kempingu:
 - a) dopuszcza się sytuowanie 1 pomostu na 1 kemping z możliwością cumowania jednostek i z wykorzystaniem podejścia od strony wód Zatoki Puckiej po naturalnych głębokościach,
 - b) obowiązuje ochrona istniejącej naturalnej roślinności właściwej dla siedliska Zatoki Puckiej na całym odcinku jej występowania,
 - c) w przypadku, gdy naturalna roślinność występuje na odcinku stanowiącym mniej niż 50% linii przyległej do kempingu, obowiązuje ochrona istniejącej naturalnej roślinności i jej odtworzenie, tak by odcinek występowania naturalnej roślinności stanowił co najmniej 50 % linii przyległej do kempingu.

Wszystkie obszary uUTc1 usytuowane są w strefach o szczególnych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięć:

- 1) w granicach pasa technicznego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie nie przewiduje się budowy umocnień brzegowych; obiekty infrastruktury a także pozostała zabudowa realizowana na kempingu winna uwzględniać rozwiązania techniczne zabezpieczające przed powodzią.
- 2) w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego;
- 3) w granicach obszaru Natura 2000 - Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk (soos) "Zatoka Pucka i Półwysep Helski" PLH220032;
- 4) Zatoka Pucka objęta jest ochroną, między innymi jako cenne siedlisko 1160 – duże płytkie zatoki, którego charakterystyczną częścią jest szuwar trzcinowy występujący w strefie brzegowej. Do najcenniejszych składowych siedliska 1160 zalicza się podwodne łąki, porastające dno Zatoki już w niewielkiej odległości od linii brzegowej istniejących kempingów.

1.2.2.5. uMUw– obszary uzupełnień zabudowy wielofunkcyjnej zabytkowych układów wsi: Karwia, Ostrowo, Tupadły, Chłapowo oraz dawnej Wielkiej Wsi we Władysławowie

Obszary uzupełnień zabudowy wielofunkcyjnej o charakterze wiejskim obejmują zabytkowe części wsi Karwia, Ostrowo, Tupadły i Chłapowo oraz część Władysławowa - dawną Wielką Wieś. Większość obszarów uMUw objęta jest ochroną konserwatorską w formie stref ochrony konserwatorskiej. Głównym celem specjalnej polityki przestrzennej jest tutaj utrzymanie tożsamości kulturowej miejscowości przez reaktywowanie tradycyjnych wzorów kultury materialnej; respektowanie istniejących starych układów urbanistycznych. Zabudowę i zagospodarowanie na tych obszarach należy kształtować przy uwzględnieniu warunków ochrony krajobrazu kulturowego, w szczególności dostosowania form zabudowy i gabarytów obiektów do zabytkowego otoczenia. Dominującymi funkcjami tych obszarów są funkcje mieszkaniowe i usługowe. Sytuowanie funkcji chronionych, tj. funkcji mieszkaniowych oraz niektórych funkcji usługowych dopuszcza się na terenach, które spełniają wymogi odpowiednich standardów jakości środowiska ustalone dla tych funkcji w przepisach odrębnych.

Generalne dyspozycje funkcjonalne

- 1) funkcję mieszkaniową dopuszcza się w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub w formie lokali w budynku o innej, dopuszczonej funkcji; wyklucza się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) funkcje usługowe dopuszcza się w następującym zakresie:
 - a) usługi kultury, kultury fizycznej, sportu, rekreacji i rozrywki,
 - b) usługi handlu i usługi gastronomii,

- c) usługi oświaty i nauki,
 - d) usługi związane z opieką i wychowaniem dzieci, inne usługi opiekuńcze,
 - e) usługi medyczne, lecznicze,
 - f) usługi świadczony w wykonywaniu wolnych zawodów, oraz działalność wytwórcza i usługowa artystów i rzemieślników;
 - g) biura, zakłady, punkty usługowe i inne usługi nieuciążliwe dla zabudowy mieszkaniowej i nie kolidujące z funkcją mieszkaniową,
- 3) funkcje usług hotelarskich dopuszcza się jako usługi świadczone w obiektach hotelarskich oraz w innych obiektach, z wyłączeniem następujących rodzajów obiektów: moteli, kempingów, pól biwakowych, miejsc na ustawienie namiotów lub przyczep samochodowych;
- 4) dopuszcza się domki turystyczne (z jednym lokalem) w liczbie nie większej niż 2 (dwa) na działce budowlanej;
- 5) wyklucza się zabudowę letniskową (budynki rekreacji indywidualnej);
- 6) docelowe zagospodarowanie terenu musi uwzględniać przebieg dróg publicznych.

1.2.2.6. uUTW – obszar uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji wielkopowierzchniowych usług turystycznych takich jak: parki rozrywki, usługi rekreacji, sportu i wypoczynku, usługi kultury i kultury fizycznej

Obszar uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji wielkopowierzchniowych usług turystycznych takich jak: parki rozrywki, usługi rekreacji, sportu i wypoczynku, usługi kultury i kultury fizycznej wyznacza się we Władysławowie, przy ul. Żwirowej. Obejmuje on między innymi istniejący rodzinny park rozrywki prezentujący w formie ekspozycji podwodny świat ryb i ssaków, żyjących w głębiach oceanów.

Generalne dyspozycje funkcjonalne

- 1) dominującą funkcją obszarów są usługi kultury, kultury fizycznej, sportu, rekreacji i rozrywki;
- 2) pozostałe funkcje usługowe dopuszcza się w następującym zakresie:
 - a) usługi handlu i usługi gastronomii,
 - b) usługi świadczony w wykonywaniu wolnych zawodów, oraz działalność wytwórcza i usługowa artystów i rzemieślników;
- 3) funkcje usług hotelarskich dopuszcza się w obiektach hotelarskich takich jak hotel lub zajazd;
- 4) wyklucza się funkcję mieszkaniową;
- 5) wyklucza się zabudowę letniskową (budynki rekreacji indywidualnej);
- 6) docelowe zagospodarowanie terenu musi uwzględniać przebieg dróg publicznych.

1.2.2.7. uUTS – obszar uzupełnień zabudowy Centralnego Ośrodka Sportu Cetniewo we Władysławowie

Centralny Ośrodek Sportu - Ośrodek Przygotowań Olimpijskich im. Feliksa Stamma Cetniewo we Władysławowie przy ul. Żeromskiego jest czołowym w Polsce obiektem szkolącym sportowców w tym polską kadrę narodową. Na terenie COS-u znajduje się: nowoczesny kompleks basenowo – rekreacyjny, liczne hale i boiska, baza konferencyjna oraz obiekty zakwaterowania, między innymi internaty sportowe. Ośrodek oferuje usługi rehabilitacyjne i wczasy.

Główne cele specjalnej polityki przestrzennej w odniesieniu do Centralnego Ośrodka Szkoleniowego – OPO Cetniewo we Władysławowie to zapewnienie możliwości:

- kontynuowania dotychczasowej działalności ośrodka w zakresie zarówno funkcji sportowo-rekreacyjnej jak i usług turystycznych;
- rozwoju ośrodka w kierunku wyspospecjalistycznych obiektów sportowych jako bazy szkoleniowej oraz dla usług sportowo – rekreacyjnych.

Generalne dyspozycje funkcjonalne

- 1) dominującą funkcją obszaru są usługi sportu i rekreacji oraz kultury i kultury fizycznej;
- 2) funkcje usług hotelarskich dopuszcza się jako usługi świadczone w obiektach hotelarskich oraz w innych obiektach, z wyłączeniem następujących rodzajów obiektów: moteli, kempingów, pól biwakowych, miejsc na ustawienie namiotów lub przyczep samochodowych, domków turystycznych lub ich zespołów;
- 2) funkcje usługowe związane z funkcjonowaniem COS dopuszcza się w następującym zakresie:
 - a) usługi handlu i usługi gastronomii,

- b) usługi związane z opieką i wychowaniem dzieci, inne usługi opiekuńcze,
 - c) usługi medyczne, lecznicze,
 - d) usługi sanatoryjne;
- 3) wyklucza się funkcję mieszkaniową;
- 4) wyklucza się zabudowę letniskową (budynki rekreacji indywidualnej).

1.2.3. Charakterystyka stref funkcjonalno przestrzennych pozostałych obszarów uzupełnień zabudowy

Obszary uzupełnień zabudowy o określonych dominujących funkcjach, położone w obrębie wykształconych, zwartych struktur funkcjonalno-przestrzennych. Obejmują istniejącą zabudowę z najbliższym otoczeniem, gdzie zakładana jest kontynuacja dotychczasowego charakteru zagospodarowania.

1.2.3.1. uMM – obszary uzupełnień zabudowy o dominujących funkcjach mieszkaniowych

Główny obszar uzupełnień zabudowy o dominujących funkcjach mieszkaniowych obejmuje większą część Osiedla Tysiąclecia we Władysławowie, tj. obszar pomiędzy ul. Hallera a linią kolejową relacji Reda - Hel. Drugi obszar położony jest pomiędzy ul. Harcerską i Trałową we Władysławowie. Trzeci, znacznie mniejszy obszar tego typu wyznacza się w obrębie istniejącego kompleksu zabudowy przy ul. Garnizonowej w Rozewiu. Dominującą funkcją obszarów uMM są funkcje mieszkaniowe. W przypadku realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej obowiązuje wyodrębnienie części lokali pod funkcje ogólnodostępnych usług, zarówno dla obsługi ruchu turystycznego jaki i służących codziennym potrzebom mieszkańców.

Generalne dyspozycje funkcjonalne

- 1) funkcje mieszkaniowe dopuszcza się w dowolnej formie, dominującą formą jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) dopuszcza się funkcje usługowe, w następującym zakresie:
 - a) usługi kultury, kultury fizycznej, sportu, rekreacji i rozrywki,
 - b) usługi handlu i usługi gastronomii,
 - c) usługi oświaty i nauki,
 - d) usługi związane z opieką i wychowaniem dzieci, inne usługi opiekuńcze,
 - e) usługi medyczne, lecznicze,
 - f) usługi świadczone w wykonywaniu wolnych zawodów, oraz działalność wytwórcza i usługowa artystów i rzemieślników;
 - g) biura, zakłady, punkty usługowe i inne usługi nieuciążliwe dla zabudowy mieszkaniowej i nie kolidujące z funkcją mieszkaniową;
- 3) funkcje usług hotelarskich dopuszcza się wyłącznie w formie wynajmu pokoi/ lokali w budynkach mieszkalnych;
- 4) wyklucza się wszelkiego rodzaju nowe obiekty hotelarskie;
- 5) wyklucza się zabudowę letniskową (budynki rekreacji indywidualnej);
- 6) docelowe zagospodarowanie terenu musi uwzględniać przebieg dróg publicznych.

1.2.3.2. uMUm – obszary uzupełnień zabudowy wielofunkcyjnej we Władysławowie

Obszary uzupełnień zabudowy wielofunkcyjnej, wyznacza się w trzech rejonach miasta Władysławowa:

- 1) największy kompleks położony jest w centralnej części Władysławowa;
- 2) w południowo-zachodniej części osiedla Cetniewo we Władysławowie, po obu stronach Drogi Chłapowskiej;
- 3) w południowo-wschodniej części Władysławowa, na wschód od ul. Gdańskiej i na południe od przedłużenia ul. Skandynawskiej w kierunku ul. Bohaterów Kaszubskich.

Dominującymi funkcjami tych obszarów są funkcje mieszkaniowe i usługowe. Sytuowanie funkcji chronionych, tj. funkcji mieszkaniowych oraz niektórych funkcji usługowych dopuszcza się na terenach, które spełniają wymogi odpowiednich standardów jakości środowiska ustalone dla tych funkcji w przepisach odrębnych.

Generalne dyspozycje funkcjonalne

- 1) funkcje mieszkaniowe dopuszcza się głównie w formie zabudowy jednorodzinnej, z dopuszczeniem zabudowy wielorodzinnej;
- 2) funkcje usługowe dopuszcza się w następującym zakresie:

- a) usługi kultury, kultury fizycznej, sportu, rekreacji i rozrywki,
 - b) usługi handlu i usługi gastronomii,
 - c) usługi oświaty i nauki,
 - d) usługi związane z opieką i wychowaniem dzieci, inne usługi opiekuńcze,
 - e) usługi medyczne, lecznicze,
 - f) usługi świadczone w wykonywaniu wolnych zawodów, oraz działalność wytwórcza i usługowa artystów i rzemieślników;
 - g) biura, zakłady, punkty usługowe i inne usługi nieuciążliwe dla zabudowy mieszkaniowej i nie kolidujące z funkcją mieszkaniową;
- 3) funkcje usług hotelarskich dopuszcza się jako usługi świadczone w obiektach hotelarskich oraz innych obiektach, z wyłączeniem następujących obiektów: moteli, kempingów, pól biwakowych, miejsc na ustawienie namiotów lub przyczep samochodowych, zespołów domków turystycznych, ośrodków wypoczynkowych;
- 4) wyklucza się zabudowę letniskową (budynki rekreacji indywidualnej);
- 5) dopuszcza się domki turystyczne (z jednym lokalem) w liczbie nie większej niż 2 (dwa) na działce budowlanej;
- 6) wyklucza się funkcje przemysłowe, produkcyjne, składowe i magazynowe;
- 7) docelowe zagospodarowanie terenu musi uwzględniać przebieg dróg publicznych.

1.2.3.3. uMP – obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji mieszkaniowo – usługowej;

Na terenie Gminy Władysławowo prawie 70% zarejestrowanych podmiotów gospodarczych, prowadzi działalność gospodarczą związaną z obsługą turystów - działalność związaną z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi. Działalność ta prowadzona jest głównie na obszarach o dominującej funkcji mieszkaniowo – usługowej w zakresie usług hotelarskich (pensjonaty, kwatery prywatne, domki turystyczne itp., nie zawsze powiązane z funkcją mieszkaniową na potrzeby przedsiębiorcy prowadzącego działalność). Jest to przeważający sposób użytkowania terenów. Dominującymi funkcjami terenu są funkcje mieszkaniowe i usługowe w zakresie usług hotelarskich. Sytuowanie funkcji chronionych, tj. funkcji mieszkaniowych oraz niektórych funkcji usługowych dopuszcza się na terenach, które spełniają wymogi odpowiednich standardów jakości środowiska ustalone dla tych funkcji w przepisach odrębnych.

Generalne dyspozycje funkcjonalne

- 1) funkcję mieszkaniową dopuszcza się w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub w formie lokali w budynku o innej, dopuszczonej funkcji, wyklucza się nową zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) funkcje usługowe dopuszcza się w następującym zakresie:
- a) usługi kultury, kultury fizycznej, sportu, rekreacji i rozrywki,
 - b) usługi handlu i usługi gastronomii,
 - c) usługi oświaty i nauki,
 - d) usługi związane z opieką i wychowaniem dzieci, inne usługi opiekuńcze,
 - e) usługi medyczne, lecznicze,
 - f) usługi sanatoryjne,
 - g) usługi świadczone w wykonywaniu wolnych zawodów, oraz działalność wytwórcza i usługowa artystów i rzemieślników;
 - h) biura, zakłady, punkty usługowe i inne usługi nieuciążliwe dla zabudowy mieszkaniowej i nie kolidujące z funkcją mieszkaniową,
- 3) funkcje usług hotelarskich dopuszcza się jako usługi świadczone w obiektach hotelarskich oraz w innych obiektach, z wyłączeniem następujących rodzajów obiektów: moteli, kempingów, pól biwakowych, miejsc na ustawienie namiotów lub przyczep samochodowych, zespołów domków turystycznych, ośrodków wypoczynkowych;
- 5) dopuszcza się domki turystyczne (z jednym lokalem) w liczbie nie większej niż 2 (dwa) na działce budowlanej;
- 5) dopuszcza się zabudowę letniskową (budynki rekreacji indywidualnej) z zastrzeżeniem, że na działce budowlanej może być usytuowany jeden budynek rekreacji indywidualnej;
- 6) docelowe zagospodarowanie terenu musi uwzględniać przebieg dróg publicznych.

1.2.3.4. uUT – obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji skoncentrowanych usług hotelarskich

Obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji usług hotelarskich obejmują następujące kompleksy zabudowy:

- 1) we Władysławowie zespół obiektów położonych wzdłuż ul. Hryniewieckiego i ul. Portowej, z założeniem bulwarowym, prowadzącym w kierunku portu;
- 2) we Władysławowie kompleks przy ul. Żwirowej;
- 3) w Chłapowie, na południe od ul. Żeromskiego, w rejonie ul. Jodłowej;
- 4) w Rozewiu w rejonie ul. Garnizonowej (istniejący kompleks hotelowy) oraz pomiędzy ul. Rozewską (DW 215) a klifem;
- 5) w Jastrzębiej Górze
 - a) istniejący kompleks domów wczasowych, pensjonatów, itp., usytuowany pomiędzy ul. Królewską i ul. Rozewską a projektowanym zespołem przyrodniczo krajobrazowym „Żarnowczysko w Jastrzębiej Górze”. Ośią tego kompleksu jest ul. Pucka, powiązana z Promenadą Światowida i Bulwarem Nadmorskim;
 - b) drugi zespół w Jastrzębiej Górze obejmujący istniejący kompleks hoteli, ośrodków wypoczynkowych, ośrodków szkoleniowo – konferencyjnych, apartamentowców i in., usytuowanych we wschodniej części Jastrzębiej Góry, w rejonie projektowanego zespołu przyrodniczo krajobrazowego „Lisi Jar”; obszar ten położony jest w sąsiedztwie brzegu klifowego; w pasie 200 m od krawędzi brzegu klifowego obowiązują ograniczenia dla lokalizacji nowego zainwestowania, wynikające z przepisów odrębnych;
- 6) w zachodniej części Karwi - istniejący zespół ośrodków wczasowych i tzw. apartamentów.

Generalne dyspozycje funkcjonalne

- 1) dominującą funkcją obszarów są usługi hotelarskie:
 - a) świadczone w obiektach hotelarskich takich jak: hotel, pensjonat, motel, zajazd, dom wycieczkowy, schronisko młodzieżowe, ośrodek wypoczynkowy; wyklucza się nowe obiekty hotelarskie takie jak: kempingi, pola biwakowe, miejsca na ustawianie namiotów lub przyczep samochodowych, domki turystyczne lub zespoły domków turystycznych;
 - b) świadczone w innych budynkach usługowych zakwaterowania turystycznego, w których prowadzona działalność związana z obsługą ruchu turystycznego będzie tożsama z prowadzoną w obiektach hotelarskich; warunkiem lokalizacji budynków usługowych zakwaterowania turystycznego niebędących obiektami hotelarskimi jest, poza udostępnieniem bazy noclegowej, zapewnienie dodatkowych usług w zakresie gastronomii, wypoczynku i rozrywki (restauracje, baseny, SPA itp.); proporcje udziału poszczególnych rodzajów usług w obiekcie/zespole obiektów zostaną określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;
- 2) funkcje usługowe dopuszcza się w następującym zakresie:
 - a) usługi kultury, kultury fizycznej, sportu, rekreacji i rozrywki,
 - b) usługi handlu i usługi gastronomii,
 - c) usługi związane z opieką i wychowaniem dzieci, inne usługi opiekuńcze,
 - d) usługi medyczne, lecznicze,
 - e) usługi sanatoryjne,
- 3) wyklucza się funkcję mieszkaniową;
- 4) wyklucza się zabudowę letniskową (budynki rekreacji indywidualnej);
- 5) docelowe zagospodarowanie terenu musi uwzględniać przebieg dróg publicznych.

1.2.3.5. uU_{Tc} – obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji usług hotelarskich o niskiej intensywności i zabudowy letniskowej

Wyznaczone w Studium obszary uzupełnień zabudowy usług turystycznych obejmują kompleksy istniejących obiektów jak: kempingi, pola namiotowe, ośrodki wypoczynkowe, zespoły domków turystycznych oraz tereny sportowo – rekreacyjne i zabudowy letniskowej, usytuowane w następujących rejonach:

- 1) we Władysławowie wzdłuż Starniowej Doliny;
- 2) w Chłapowie na terenach pomiędzy istniejącą zabudową wsi a rezerwatem „Dolina Chłapowska”;
- 3) w Rozewiu 2 kompleksy w rejonie ul. Garnizonowej, pomiędzy ul. Żeromskiego a projektowaną obwodnicą Władysławowa i Jastrzębiej Góry;
- 4) wzdłuż ul. Uzdrowskiej w Jastrzębiej Górze;
- 5) rozproszone zespoły zabudowy istniejących ośrodków wczasowych i domków turystycznych w Ostrowie;
- 6) w południowo zachodniej części Karwi - istniejący zespół ośrodków wczasowych oraz zabudowy letniskowej.

Dominującą funkcją tych terenów są funkcje usług hotelarskich, a także zabudowa letniskowa. Należy dążyć do rewaloryzacji istniejącego zagospodarowania, polegającej w szczególności na poprawie jego estetyki i standardu, z uwzględnieniem kształtowania zieleni urządzonej w sposób tworzący nową jakość przestrzeni publicznych (np. nasadzenia drzew wzdłuż granic działek z drogami i ciągami spacerowymi). W strefie uUTc wskazane jest:

- a) sytuowanie zabudowy o wysokości nie przekraczającej 8 m,
- b) ograniczenie intensywności zabudowy rozumianej jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, do wielkości 0,5.

Generalne dyspozycje funkcjonalne

- 1) dominującą funkcją obszarów są usługi hotelarskie świadczone w obiektach hotelarskich takich jak: pensjonat, motel, zajazd, dom wycieczkowy, schronisko młodzieżowe, ośrodek wypoczynkowy, zespoły domków turystycznych; wyklucza się nowe obiekty hotelarskie takie jak kempingi, pola biwakowe, miejsca na ustawianie namiotów lub przyczep samochodowych;
- 2) funkcje usługowe dopuszcza się w następującym zakresie:
 - a) usługi kultury, kultury fizycznej, sportu, rekreacji i rozrywki,
 - b) usługi handlu i usługi gastronomii,
 - c) usługi związane z opieką i wychowaniem dzieci, inne usługi opiekuńcze,
 - d) usługi medyczne, lecznicze,
 - e) usługi sanatoryjne,
- 3) dopuszcza się zabudowę letniskową (budynki rekreacji indywidualnej); za zastrzeżeniem, że na działce budowlanej może być usytuowany jeden budynek rekreacji indywidualnej;
- 4) dopuszcza się funkcje usług hotelarskich w zespołach domków turystycznych, przy czym przez zespół domków turystycznych rozumie się minimum 4 domki turystyczne lub minimum 4 lokale w co najmniej 2 domkach turystycznych, zlokalizowanych w obrębie terenu objętego zorganizowaną działalnością turystyczną, gdzie oprócz miejsc noclegowych w budynkach usługowych należy przewidzieć obiekty oraz urządzenia towarzyszące o wysokim standardzie, zapewniające dodatkowe usługi z zakresu gastronomii, sportu, rekreacji i wypoczynku (np. restauracja, boisko sportowe, basen, sauna, kort tenisowy itp.);
- 5) docelowe zagospodarowanie terenu musi uwzględniać przebieg dróg publicznych.

1.2.3.6. uPU – obszary uzupełnień zabudowy o dominujących funkcjach usługowych, produkcyjnych składowych i magazynowych

W Studium wyznacza się dwa kompleksy obszarów uzupełnień zabudowy o dominujących funkcjach usługowych, produkcyjnych składowych i magazynowych:

- 1) uPU1 - południowa dzielnica przemysłowa, w rejonie ul. Skandynawskiej. Ze względu na sąsiedztwo strefy funkcjonalnej rMU - obszary rozwoju zabudowy wielofunkcyjnej we Władysławowie (po drugiej stronie projektowanej obwodnicy Władysławowa i Jastrzębiej Góry), gdzie przewiduje się rozwój funkcji mieszkaniowych oraz ze względu na rangę otoczenia drogi wjazdowej do Władysławowa, w strefie uPU1 należy wyznaczyć dodatkowy obszar (strefę) względem tych terenów, o szerokości do 200 m, gdzie należy wykluczyć sytuowanie tych przedsięwzięć, które mogą wpłynąć na pogorszenie standardu warunków mieszkaniowych. Wskazane funkcje w tej strefie to: usługi handlu, hurtownie, centra logistyczne, składy i magazyny, stacje paliw, obiekty powierzchniowe handlowe niezaliczone do WOH, z wyłączeniem:
 - a) nieobudowanych składowisk surowców, materiałów lub produktów w stanie sypkim,
 - b) działalności o uciążliwości wynikającej z emisji odorów, hałasu, wibracji,
 - c) usług hotelarskich,
 - d) funkcji mieszkaniowych.

Strefa buforowa ma na celu stworzenie osłony przestrzennej dla funkcji uPU i wytworzenie w niej tzw. „pożądaną architektonicznie elewacji i zagospodarowania użytkowanego terenu”, oraz wprowadzenie funkcji pośrednich pomiędzy zabudową mieszkaniową a przemysłową.

- 2) uPU2 - tereny powiązane z rozbudową Portu Władysławowo w kierunku wschodnim; zmiany w zagospodarowaniu w tej części miasta ściśle będą powiązane z rozbudową Portu Władysławowo w kierunku wschodnim, pod nazwą „budowa Portu Zewnętrznego we Władysławowie”, w tym wybudowanie nowego placu składowego z nabrzeżami Przemysłowym i Helskim oraz pirsami, a także terminalu do

przeladunków oraz nowej infrastruktury drogowej i kolejowej. Teren uPU2 będzie stanowił zaplecze dla projektowanych nowych obiektów infrastruktury portowej oraz innych, specyficznych potrzeb związanych z obsługą i funkcjonowaniem rozbudowanego portu.

Generalne dyspozycje funkcjonalne

1) dopuszcza się funkcje usługowe z wyłączeniem:

- a) funkcji usługowych dla których w przepisach odrębnych ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku,
- b) usług hotelarskich;

2) dopuszcza się zabudowę przemysłową, obiekty produkcyjne, składy, magazyny, hurtownie;

3) dopuszcza się centra technologiczne oraz bazy transportowe i centra logistyczne;

4) dopuszcza się obiekty zaplecza administracyjno – technicznego, szkoły zawodowe;

5) wyklucza się funkcję mieszkaniową;

6) docelowe zagospodarowanie terenu musi uwzględniać przebieg dróg publicznych.

1.2.3.7. UTh - tereny harcerskich ośrodków wypoczynkowych

Na potrzeby harcerskich ośrodków wypoczynkowych w Studium wskazuje się dwa tereny: w Ostrowie i w obrębie Rozewie w rejonie ul. Garnizonowej. Na terenie ośrodków dopuszcza się możliwość sytuowania niezbędnej dla użytkowników terenu zabudowy jak m.in. sanitariaty, świetlica, stolówka, kuchnia itp.

1.2.3.8. ZD - tereny rodzinnych ogrodów działkowych

Tereny rodzinnych ogrodów działkowych wskazane w Studium obejmują prawie wszystkie istniejące ogrody działkowe (za wyjątkiem ogródków przy ul. Żwirowej) oraz nowy kompleks wskazany na rysunku Studium w rejonie ujęć wody we Władysławowie. W odniesieniu do zasad zagospodarowania na terenie rodzinnych ogrodów działkowych obowiązują przepisy ustawy z dnia 13 grudnia 2013r. o rodzinnych ogrodach działkowych.

1.2.3.9. ZU – tereny zieleni urządzonej

Tereny zieleni urządzonej wskazuje się na obszarach gdzie obowiązuje zakaz zabudowy. Obszary te mogą być wykorzystywane na cele sportu, rekreacji i kultury fizycznej.

Generalne dyspozycje funkcjonalne

1) podstawowe zagospodarowanie stanowi zieleni urządzonej; dopuszcza się sytuowanie obiektów i urządzeń stanowiących wyposażenie terenów sportowo - rekreacyjnych, skomponowanych z zielenią urządzonej.

2) na całym terenie obowiązuje zakaz sytuowania budynków, wyklucza się również sytuowanie powłok pneumatycznych i przekryć namiotowych,

3) dopuszcza się realizację urządzeń rekreacyjno-sportowych a także obiektów sportowych nie będących budynkami, jak na przykład kort tenisowy czy pole golfowe;

4) dopuszcza się obiekty małej architektury oraz infrastruktury technicznej;

5) dopuszcza się ciągi piesze i rowerowe wraz z niezbędną infrastrukturą;

6) wyklucza się sytuowanie jakichkolwiek reklam, w szczególności obowiązuje zakaz sytuowania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych.

1.2.4. Charakterystyka stref funkcjonalno przestrzennych obszarów rozwoju zabudowy

1.2.4.1. rMU – obszary rozwoju zabudowy wielofunkcyjnej we Władysławowie;

W granicach Władysławowa wyznacza się kompleks obszarów rozwoju zabudowy o charakterze wielofunkcyjnym usytuowany pomiędzy projektowaną obwodnicą Władysławowa i Drogą Chłapowską.

Generalne dyspozycje funkcjonalne

1) funkcje mieszkaniowe dopuszcza się w formie zabudowy jednorodzinnej lub wielorodzinnej; w przypadku realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej obowiązuje wyodrębnienie części lokali pod funkcje ogólnodostępnych usług, zarówno dla obsługi ruchu turystycznego jaki i służących codziennym potrzebom mieszkańców;

2) funkcje usługowe dopuszcza się w następującym zakresie:

- a) usługi kultury, kultury fizycznej, sportu, rekreacji i rozrywki,

- b) usługi handlu i usługi gastronomii,
 - c) usługi oświaty i nauki,
 - d) usługi związane z opieką i wychowaniem dzieci, inne usługi opiekuńcze,
 - e) usługi medyczne, lecznicze,
 - f) usługi świadczone w wykonywaniu wolnych zawodów, oraz działalność wytwórcza i usługowa artystów i rzemieślników;
 - g) biura, zakłady, punkty usługowe i inne usługi nieuciążliwe dla zabudowy mieszkaniowej i nie kolidujące z funkcją mieszkaniową;
- 3) funkcje usług hotelarskich dopuszcza się jako usługi świadczone w obiektach hotelarskich oraz w innych obiektach, z wyłączeniem następujących rodzajów obiektów: moteli, kempingów, pól biwakowych, miejsc na ustawienie namiotów lub przyczep samochodowych, ośrodków wypoczynkowych;
- 4) wyklucza się składy, magazyny, hurtownie, zabudowę przemysłową i obiekty produkcyjne;
- 5) sytuowanie funkcji chronionych, tj. funkcji mieszkaniowych oraz niektórych funkcji usługowych dopuszcza się na terenach, które spełniają wymogi odpowiednich standardów jakości środowiska ustalone dla tych funkcji w przepisach odrębnych;
- 6) dopuszcza się domki turystyczne (z jednym lokalem) w liczbie nie większej niż 2 (dwa) na działce budowlanej;
- 7) wyklucza się zabudowę letniskową (budynki rekreacji indywidualnej);
- 8) docelowe zagospodarowanie terenu musi uwzględniać przebieg dróg publicznych.

1.2.4.2. rMP – obszary rozwoju zabudowy o dominującej funkcji mieszkaniowo – usługowej

Rozwój zabudowy o dominującej funkcji mieszkaniowo – usługowej w zakresie usług hotelarskich jest jednym z ważniejszych kierunków zmian w przeznaczeniu terenów. Inwestycje w tym kierunku są najbardziej dynamicznie rozwijającym się sektorem gospodarki, przede wszystkim na obszarze wiejskim Gminy Władysławowo. Głównym celem inwestorów jest tu tworzenie nowej bazy noclegowej (pensjonaty, domki turystyczne). Obszary rozwoju zabudowy o dominującej funkcji mieszkaniowo – usługowej w zakresie usług hotelarskich wyznacza się:

- 1) we Władysławowie – Osiedle Cetniewo, niewielki kompleks pomiędzy ul. Jachtową i ul. Parkową;
- 2) w Chłapowie po północnej stronie projektowanej obwodnicy Władysławowa i Jastrzębiej Góry, obszary sąsiadujące z terenami uzupełnień zabudowy o podobnej funkcji;
- 3) w Ostrowie w dwóch kompleksach: na południe od ul. Lazurowej i po południowo - zachodniej stronie miejscowości w rejonie ul. Sosnowej i Strzeleckiej;
- 4) w Karwi wyznaczone obszary rozwoju zabudowy o dominującej funkcji mieszkaniowo – usługowej stanowią kontynuację istniejącej zabudowy tego typu w południowo – wschodniej części miejscowości oraz niewielki kompleks w południowej części obrębu Karwia - pomiędzy ulicą Kopernika a granicą gminy.

Generalne dyspozycje funkcjonalne

- 1) funkcję mieszkaniową dopuszcza się w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub w formie lokali w budynku o innej, dopuszczonej funkcji, wyklucza się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) funkcje usługowe dopuszcza się w następującym zakresie:
 - a) usługi kultury, kultury fizycznej, sportu, rekreacji i rozrywki,
 - b) usługi handlu i usługi gastronomii,
 - c) usługi oświaty i nauki,
 - d) usługi związane z opieką i wychowaniem dzieci, inne usługi opiekuńcze,
 - e) usługi medyczne, lecznicze,
 - f) usługi sanatoryjne,
 - g) usługi świadczone w wykonywaniu wolnych zawodów, oraz działalność wytwórcza i usługowa artystów i rzemieślników,
 - h) biura, zakłady, punkty usługowe i inne usługi nieuciążliwe dla zabudowy mieszkaniowej i nie kolidujące z funkcją mieszkaniową;
- 3) funkcje usług hotelarskich dopuszcza się jako usługi świadczone w obiektach hotelarskich oraz w innych obiektach, z wyłączeniem następujących rodzajów obiektów: moteli, kempingów, pól biwakowych, miejsc na ustawienie namiotów lub przyczep samochodowych, zespołów domków turystycznych, ośrodków wypoczynkowych;
- 4) dopuszcza się domki turystyczne (z jednym lokalem) w liczbie nie większej niż 2 (dwa) na działce budowlanej;

- 5) dopuszcza się zabudowę letniskową (budynki rekreacji indywidualnej); z zastrzeżeniem, że na działce budowlanej może być usytuowany jeden budynek rekreacji indywidualnej;
- 6) docelowe zagospodarowanie terenu musi uwzględniać przebieg dróg publicznych.

1.2.4.3. rUT – obszary rozwoju zabudowy o dominującej funkcji skoncentrowanych usług hotelarskich;

Obszary rozwoju zabudowy o dominującej funkcji usług hotelarskich wskazuje się w następujących rejonach:

- 1) w południowo wschodniej części Władysławowa, na zapleczu projektowanej mariny – Gminnego Ośrodka Żeglarskiego;
- 2) we Władysławowie na wschód od portu, u nasady Półwyspu Helskiego w rejonie wejścia nr 2;
- 3) w Chłapowie we wschodniej części miejscowości, na południe od skrzyżowania ul. Żeromskiego i Władysławowskiej, na skraju Starniowego Jaru, w rejonie wejścia na plażę nr 12 oraz w zachodniej części Chłapowa w sąsiedztwie planowanego lokalnego przystanku integracyjnego, gdzie osią projektowanego kompleksu będzie nowa ulica, projektowany łącznik pomiędzy obwodnicą Władysławowa i drogą wojewódzką nr 215 (historyczna Droga Ku Słońcu);
- 4) w Rozewiu na południowy-wschód od zespołu latarni morskich; gdzie obowiązują przepisy w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, które niezależnie od wskazań Studium ograniczają wprowadzanie nowego zagospodarowania do zakresu praw nabytych wynikających z Uchwały Nr IX/98/2007 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 27.06.2007 r. w sprawie uchwalenia m.p.z.p. miasta Władysławowo, oznaczonego symbolem R-1, publikacja: Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 22 z 21.03.2008 r., poz. 597);
- 5) w Tupadłach, gdzie osią projektowanego kompleksu będzie Ul. Św. Wojciecha, łącząca centrum Jastrzębiej Góry z projektowaną obwodnicą Władysławowa i Jastrzębiej Góry;
- 6) w Karwi, w obrębie planowanego kompleksu sportowo-rekreacyjnego w sąsiedztwie projektowanej przystani kajakowej oraz żeglarskiej przy ujściu Czarnej Wody.

Generalne dyspozycje funkcjonalne

- 1) dominującą funkcją obszarów będą usługi hotelarskie świadczone w obiektach hotelarskich, takich jak: hotel, pensjonat, motel, zajazd, dom wycieczkowy, ośrodek wypoczynkowy; wyklucza się następujące rodzaje obiektów hotelarskich: kempingi, pola biwakowe, miejsca na ustawienie namiotów lub przyczep samochodowych, domki turystyczne lub zespoły domków turystycznych);
- 2) funkcje usługowe dopuszcza się w następującym zakresie:
 - a) usługi kultury, kultury fizycznej, sportu, rekreacji i rozrywki,
 - b) usługi handlu i usługi gastronomii,
 - c) usługi związane z opieką i wychowaniem dzieci, inne usługi opiekuńcze,
 - d) usługi medyczne, lecznicze,
 - e) usługi sanatoryjne;
- 3) wyklucza się nową zabudowę mieszkaniową;
- 4) wyklucza się zabudowę letniskową (budynki rekreacji indywidualnej);
- 5) docelowe zagospodarowanie terenu musi uwzględniać przebieg dróg publicznych.

1.2.4.4. rUTc – obszary rozwoju zabudowy o dominującej funkcji usług hotelarskich o niskiej intensywności i zabudowy letniskowej

Wyznacza się następujące obszary rozwoju zabudowy usług turystycznych o niskiej intensywności oraz zabudowy letniskowej:

- 1) w południowo - wschodniej części Władysławowa, na wschód od ul. Gdańskiej w niedalekiej odległości od projektowanej mariny – Gminnego Ośrodka Żeglarskiego (przy granicy z gminą Puck);
- 2) w północno - zachodniej części obrębu Chłapowo, pomiędzy projektowaną obwodnicą Władysławowa i Jastrzębiej Góry (ul. Władysławowska) a drogą DW215;
- 3) w południowej części Chłapowa, na północ od planowanej obwodnicy Władysławowa i Jastrzębiej Góry, przy granicy administracyjnej z miastem Władysławowo;
- 4) Tupadły, w dwóch kompleksach po wschodniej i zachodniej stronie miejscowości;
- 5) w Ostrowie:

- a) pierwszy kompleks to tereny na południe od ul. Karwieńskiej. Nowa zabudowa będzie tutaj w istotny sposób kształtować chronione wnętrza krajobrazowe, zakwalifikowane jako krajobraz priorytetowy w skali lokalnej, tj. jednostkę krajobrazową „KARWIENSKO-OSTROWSKIE ŁĄKI Z DOLINĄ CZARNEJ WODY”,
- b) drugi kompleks obejmuje tereny niezabudowane na południe od istniejącej zabudowy miejscowości Ostrowo,
- c) trzeci kompleks obejmuje tereny południowo – zachodniej część obrębu, na wschód od ul. Krokowskiej,
- d) czwarty, niewielki kompleks pomiędzy Jastrzębią Górą a Ostrowem, na południowy- zachód od oczyszczalni ścieków;
- 6) Karwia - na styku z obszarami wyłączonymi z zabudowy; nowe zagospodarowanie będzie tutaj w istotny sposób kształtować chronione wnętrza krajobrazowe, zakwalifikowane jako krajobraz priorytetowy w skali lokalnej, tj. jednostkę krajobrazową „KARWIENSKO-OSTROWSKIE ŁĄKI Z DOLINĄ CZARNEJ WODY”.

Dominującą funkcją tych terenów są funkcje usług hotelarskich, a także zabudowa letniskowa. Należy dążyć do realizacji zagospodarowania o wysokich walorach estetycznych, z uwzględnieniem w ramach poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych kształtowania zieleni urządzonej w sposób tworzący nową jakość przestrzeni publicznych (np. nasadzenia drzew wzdłuż granic działek z drogami i ciągami spacerowymi). W strefach rUTc celem jest osiągnięcie efektu „miasta ogrodu”, dlatego wskazane jest:

- a) sytuowanie zabudowy o wysokości nie przekraczającej 8 m, z uwzględnieniem w tym zakresie praw nabytych właścicieli nieruchomości, wynikających z ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- b) ograniczenie intensywności zabudowy rozumianej jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, do wielkości 0,5.

Generalne dyspozycje funkcjonalne

- 1) dominującą funkcją obszarów są usługi hotelarskie, świadczone w obiektach hotelarskich takich jak: pensjonat, zajazd, dom wycieczkowy, schronisko młodzieżowe, ośrodek wypoczynkowy, domki turystyczne lub zespoły domków turystycznych; wyklucza się obiekty hotelarskie takie jak hotele oraz kempingi, pola biwakowe, miejsca na ustawianie namiotów lub przyczep samochodowych;
- 2) funkcje usługowe dopuszcza się w następującym zakresie:
 - a) usługi kultury, kultury fizycznej, sportu, rekreacji i rozrywki,
 - b) usługi handlu i usługi gastronomii,
 - c) usługi związane z opieką i wychowaniem dzieci, inne usługi opiekuńcze,
 - d) usługi medyczne, lecznicze,
 - e) usługi sanatoryjne;
- 3) wyklucza się nową zabudowę mieszkaniową;
- 4) dopuszcza się zabudowę letniskową (budynki rekreacji indywidualnej); za zastrzeżeniem, że na działce budowlanej może być usytuowany jeden budynek rekreacji indywidualnej;
- 5) dopuszcza się domki turystyczne (z jednym lokalem) w liczbie nie większej niż 2 (dwa) na działce budowlanej;
- 6) dopuszcza się funkcje usług hotelarskich w zespołach domków turystycznych, przy czym przez zespół domków turystycznych rozumie się minimum 4 domki turystyczne lub minimum 4 lokale w co najmniej 2 domkach turystycznych, zlokalizowanych w obrębie terenu objętego zorganizowaną działalnością turystyczną, gdzie oprócz miejsc noclegowych w budynkach usługowych należy przewidzieć obiekty oraz urządzenia towarzyszące o wysokim standardzie, zapewniające dodatkowe usługi z zakresu gastronomii, sportu, rekreacji i wypoczynku (np. restauracja, boisko sportowe, basen, sauna, kort tenisowy itp.);
- 7) docelowe zagospodarowanie terenu musi uwzględniać przebieg dróg publicznych.

1.2.4.5. rUTW – obszar rozwoju zabudowy o dominującej funkcji wielkopowierzchniowych usług turystycznych takich jak: parki rozrywki, usługi rekreacji, sportu i wypoczynku, usługi kultury i kultury fizycznej

Obszar rozwoju funkcji wielkopowierzchniowych usług turystycznych położony jest w granicach osiedla Szotland i obejmuje fragment jednostki krajobrazowej „WIDOK NA MAŁE MORZE”, tj. obszaru wskazanego do ochrony jako krajobraz priorytetowy w skali lokalnej. Na terenie tym znajduje się stanowisko archeologiczne (A26), wpisane do rejestru zabytków archeologicznych województwa pomorskiego, pozycja w rejestrze C-482 (dawniej 398/Archeol). Zagospodarowanie tego terenu należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie widoku na Zatokę Pucką

z ul. Gdańskiej, zgodnie z opisem zawartym w rozdziale 1.1.5. Strategiczne założenia rozwoju osiedla Szotland. Celem przekształceń funkcjonalno – przestrzennych na terenie osiedla Szotland jest aktywizacja osiedla i połączenie w jeden produkt turystyczny kluczowych przedsięwzięć: otwartego parku rodzinnego na terenie rUTW połączonego z realizacją siedziby uniwersytetu ludowego lub muzeum czy otwartego skansenu o tematyce związanej z historią i tradycją rybołówstwa ziemi północnych Kaszub, ośrodka żeglarskiego wraz z przystanią oraz zapleczem usług hotelarskich w obrębie terenu rUT oraz szlaku edukacyjno - przyrodniczego w otoczeniu rezerwatu „Słone Łąki”. Należy dążyć do realizacji zorganizowanego na całym obszarze zadania inwestycyjnego poprzez możliwość prowadzenia działalności w formie otwartego parku rodzinnego rekreacji i rozrywki z połączeniem uporządkowanej zieleni niskiej i średniej na wjeździe do miasta. Otwarty park rodzinny na terenie rUTW ma stanowić również kluczowe narzędzie ochrony walorów widokowych, w szczególności ochronę widoku z drogi wojewódzkiej nr 216 na wjeździe do Władysławowa i ochronę przedpoła ekspozycyjnego północno zachodniej części Zatoki Puckiej, wykluczając możliwość wprowadzania intensywnej zabudowy, zalesień, a także sytuowania reklam wielkoformatowych.

Wskazane jest aby inwestycja wiodąca zajmowała co najmniej część obszaru położoną pomiędzy skrzyżowaniem ul. Gdańskiej z Drogą Chłapowską oraz skrzyżowaniem ul. Gdańskiej z projektowaną obwodnicą Władysławowa i Jastrzębiej Góry.

Realizację wszelkich inwestycji w obrębie obszaru rUTW należy poprzedzić analizą krajobrazową, która wykaże, że planowana inwestycja nie narusza chronionych walorów widokowych jednostki krajobrazowej „WIDOK NA MAŁE MORZE”. Dla całego obszaru rUTW należy obowiązkowo sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Generalne dyspozycje funkcjonalne

- 1) dominującą funkcją obszarów są usługi kultury, kultury fizycznej, sportu, rekreacji i rozrywki, z możliwością realizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie muzeum/skansenu/innych usług kultury;
- 2) pozostałe funkcje usługowe dopuszcza się w następującym zakresie:
 - a) usługi handlu i usługi gastronomii,
 - b) usługi świadczone w wykonywaniu wolnych zawodów, oraz działalność wytwórcza i usługowa artystów i rzemieślników;
- 3) funkcje usług hotelarskich dopuszcza się w obiektach hotelarskich takich jak hotel lub zajazd, wyklucza się obiekty hotelarskie takie jak kempingi, pola biwakowe, miejsca na ustawianie namiotów lub przyczep samochodowych;
- 4) wyklucza się zabudowę mieszkaniową;
- 5) wyklucza się zabudowę letniskową (budynki rekreacji indywidualnej);
- 6) docelowe zagospodarowanie terenu musi uwzględniać przebieg dróg publicznych.

1.2.4.6. rUTa – obszary rozwoju zabudowy o dominującej funkcji usług turystycznych o charakterze agroturystycznym

Tereny przeznaczone dla potrzeb zabudowy o dominującej funkcji usług hotelarskich o charakterze agroturystycznym przewiduje się na wschód od Ostrowa. Rejon ten charakteryzuje się ciekawymi walorami przyrodniczo-krajobrazowymi. Większość obszarów wskazanych jako rUTa to kompleksy gruntów rolnych otoczone lasami. Dlatego zabudowa powinna tu być zabudową ekstensywną, a charakter prowadzonej działalności i oferowanych usług powinien być zbliżony do agroturystyki prowadzonej w czynnych gospodarstwach rolnych.

Generalne dyspozycje funkcjonalne

- 1) dopuszcza się zabudowę zagrodową, wyłącznie jako powiązaną z działalnością agroturystyczną;
- 2) funkcję mieszkaniową dopuszcza się wyłącznie w formie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących, jako towarzyszącą prowadzonej działalności usługowej o charakterze agroturystycznym;
- 3) funkcje usługowe dopuszcza się w następującym zakresie:
 - a) usługi kultury, kultury fizycznej, sportu, rekreacji i rozrywki,
 - b) usługi gastronomii,
 - c) usługi świadczone w wykonywaniu wolnych zawodów, oraz działalność wytwórcza i usługowa artystów i rzemieślników;

- 4) dopuszcza się usługi hotelarskie świadczone w obiektach hotelarskich, takich jak: hotel, pensjonat, motel, zajazd oraz w innych obiektach, z wyłączeniem następujących rodzajów obiektów: kempingów, pól biwakowych, miejsc na ustawienie namiotów lub przyczep samochodowych);
- 5) dopuszcza się funkcje usług hotelarskich w zespołach domków turystycznych, przy czym przez zespół domków turystycznych rozumie się minimum 4 domki turystyczne lub minimum 4 lokale w co najmniej 2 domkach turystycznych, zlokalizowanych w obrębie terenu objętego zorganizowaną działalnością turystyczną, gdzie oprócz miejsc noclegowych w budynkach usługowych należy przewidzieć obiekty oraz urządzenia towarzyszące o wysokim standardzie, zapewniające dodatkowe usługi z zakresu gastronomii, sportu, rekreacji i wypoczynku (np. restauracja, boisko sportowe, basen, sauna, kort tenisowy itp.);
- 6) wyklucza się zabudowę letniskową (budynki rekreacji indywidualnej);
- 7) dopuszcza się zagospodarowanie na potrzeby funkcji agroturystycznych, takie jak: budynki inwentarskie o obsadzie nie większej niż 40 DJP, budynki gospodarcze i inne niezbędne dla tego typu zagospodarowania;
- 8) docelowe zagospodarowanie terenu musi uwzględniać przebieg dróg publicznych.

1.2.4.7. rPU – obszary rozwoju zabudowy o dominujących funkcjach usługowych, produkcyjnych składowych i magazynowych

Planowany kompleks terenów rPU - o dominujących funkcjach usługowych, produkcyjnych składowych i magazynowych znajduje się w południowo zachodniej części Władysławowa. W sąsiedztwie znajduje się teren zamknięty kompleksu nr 4610 Poczernino, który generuje pewne ograniczenia w zagospodarowaniu na terenach przyległych.

Generalne dyspozycje funkcjonalne

- 1) dopuszcza się funkcje usługowe z wyłączeniem:
 - a) funkcji usługowych dla których w przepisach odrębnych ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku,
 - b) usług hotelarskich;
- 2) dopuszcza się zabudowę przemysłową, obiekty produkcyjne;
- 3) dopuszcza się składy, magazyny, hurtownie;
- 4) dopuszcza się centra technologiczne oraz bazy transportowe i centra logistyczne;
- 5) dopuszcza się obiekty zaplecza administracyjno – technicznego, szkoły zawodowe;
- 6) wyklucza się funkcję mieszkaniową;
- 7) docelowe zagospodarowanie terenu musi uwzględniać przebieg dróg publicznych.

W obrębie obszarów rPU należy uwzględnić możliwość lokalizacji dwóch rodzajów przemysłu/obiektów produkcyjnych.

- rPU1 – w kompleksie położonym na północ od drogi powiatowej nr 1509, prowadzącej w kierunku Łebcza, w rejonie istniejących ujęć wody, należy lokować zakłady tzw. przemysłu nieuciążliwego, o dużych wymaganiach dotyczących jakości środowiska niezbędnych dla realizacji produkcji, promujące i wykorzystujące rozwiązania proekologiczne itd. Należy wykorzystać potencjał np. bardzo dobrej jakości powietrza przez większą część roku i wspierać przedsięwzięcia, które wymagają takich uwarunkowań.
- rPU2 – w kompleksie położonym na południe od drogi powiatowej nr 1509, prowadzącej w kierunku Łebcza mogą być lokalizowane pozostałe funkcje przemysłowo-usługowe, z tym, że przed podjęciem decyzji o lokalizacji należy przeprowadzić szerokie analizy środowiskowe oraz prognozy ewentualnego oddziaływania na tereny mieszkaniowe oraz usług turystycznych. Analizy takie sporządzone przez inwestora będą podstawą do podjęcia dalszych działań, w tym także planistycznych, pozwalających na realizację przedsięwzięcia w granicach miasta Władysławowa. W rejonie ul. Skandynawskiej planuje się lokalizację PSZOK (Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów) i ZUG (Zakład Uzdatniania Gazu).

Ze względu na sąsiedztwo stref funkcjonalnych rMU - obszary rozwoju zabudowy wielofunkcyjnej we Władysławowie (po drugiej stronie projektowanej obwodnicy Władysławowa i Jastrzębiej Góry), gdzie przewiduje się rozwój funkcji mieszkaniowych, w pasie wzdłuż obwodnicy, o szerokości ok. 200 m, zarówno na terenie rPU1 jak i rPU2 należy wykluczyć sytuowanie tych przedsięwzięć, które mogą wpłynąć na pogorszenie standardu warunków mieszkaniowych lub obiektów hotelarskich. Wskazane funkcje w tej strefie to: usługi handlu, hurtownie, centra logistyczne, składy i magazyny, z wyłączeniem:

- a) nieobudowanych składowisk surowców, materiałów lub produktów w stanie sypkim,
- b) działalności o uciążliwości wynikającej z emisji odorów, hałasu, wibracji.

Strefa buforowa ma na celu stworzenie osłony przestrzennej dla funkcji rPU i wytworzenie w niej tzw. „pożądaną architektonicznie elewacji i zagospodarowania użytkowanego terenu”, oraz wprowadzenie funkcji pośrednich pomiędzy zabudową mieszkaniową a przemysłową.

1.2.4.8. rPUh – obszary rozwoju zabudowy o dominujących funkcjach usługowych, produkcyjnych składowych i magazynowych, z dopuszczeniem wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²;

Wyznaczony teren rPUh położony jest w sąsiedztwie linii kolejowej, po południowej stronie projektowanej Obwodnicy Władysławowa i Jastrzębiej Góry. Zagospodarowanie tego obszaru winno być ściśle powiązane z planowanym ponadlokalnym węzłem integracyjnym Władysławowo – Południe.

Generalne dyspozycje funkcjonalne

- 1) Na terenie rPUh dopuszcza się wszystkie funkcje jak na terenach rPU – obszary rozwoju zabudowy o dominujących funkcjach usługowych, produkcyjnych składowych i magazynowych;
- 2) ponadto dopuszcza się wielkopowierzchniowe obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²;
- 3) w obrębie terenu należy zapewnić rezerwę terenową dla lokalizacji miejsc parkingowych w ramach ponadlokalnego węzła integracyjnego Władysławowa Południe, przewidzianych w kolejnych etapach jego realizacji; ewentualna zabudowa w formie wielkopowierzchniowych obiektów handlowych ze swoim programem parkingowym musi uwzględniać powyższe potrzeby;
- 4) dla planowanych obiektów niezbędne jest uzbrojenie terenu w infrastrukturę zapewniającą wymaganą przepisami odrębnymi ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz odpowiednią sieć dróg pożarowych³⁶.

Ze względu na sąsiedztwo stref funkcjonalnych rMU - obszary rozwoju zabudowy wielofunkcyjnej we Władysławowie (po drugiej stronie projektowanej obwodnicy Władysławowa i Jastrzębiej Góry), gdzie przewiduje się rozwój funkcji mieszkaniowych, w pasie wzdłuż obwodnicy, o szerokości ok. 200 m, podobnie jak na terenach rPU1 i rPU2 należy wykluczyć sytuowanie tych przedsięwzięć, które mogą wpłynąć na pogorszenie standardu warunków mieszkaniowych lub obiektów hotelarskich. Wskazane funkcje w tej strefie to: usługi handlu, hurtownie, centra logistyczne, składy i magazyny, z wyłączeniem:

- a) nieobudowanych składowisk surowców, materiałów lub produktów w stanie sypkim,
- b) działalności o uciążliwości wynikającej z emisji odorów, hałasu, wibracji.

Strefa buforowa ma na celu także wytworzenie od strony projektowanej obwodnicy tzw. „pożądaną architektonicznie elewacji i zagospodarowania użytkowanego terenu”, oraz wprowadzenie funkcji pośrednich pomiędzy zabudową mieszkaniową a przemysłową.

1.2.5. Obszary wyłączone z zabudowy

1. Zakaz zabudowy obowiązuje na terenach osnowy ekologicznej, którą tworzą korytarze ekologiczne wskazane w Studium, tj. ponadregionalnego Nadmorskiego korytarza ekologicznego i lokalnego korytarza ekologicznego Błot Przymorskich i Rynny Czarnej Wody - zgodnie z zasadą kształtowania zagospodarowania przestrzennego w dostosowaniu do specyfiki obszaru i przedmiotu ochrony wartości przyrodniczych i krajobrazowych. W granicach korytarza ekologicznego znajdują się również plaże, na których dopuszcza się obiekty dla obsługi wyznaczonych kąpielisk oraz zagospodarowanie na potrzeby przystani morskich (rybackich).
2. Ze względu na ochronę potencjału w zakresie wodnej retencji glebowej, wyłącza się z zabudowy główne kompleksy obszarów o wysokim potencjale glebowej retencji wody, które występują w zachodniej części gminy w pradolinie Czarnej Wody oraz na Równinie Błot Przymorskich.
3. Strefami wyłączonymi z zabudowy są również wskazane w Studium:
 - 1) tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, wskazane na południe od projektowanej obwodnicy Władysławowa i Jastrzębiej Góry (większość w obrębie Chłapowo);

³⁶ Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124 poz.1030)

2) tereny chronionego krajobrazu rolniczo leśnego:

- kompleks nad Zatoką Pucką, wskazany do ochrony jako lokalny krajobraz priorytetowy,
- kompleks w pradolinie Czarnej Wody oraz na Równinie Błot Przymorskich, wskazany ze względu na konieczną ochronę potencjału w zakresie wodnej retencji glebowej oraz warunki ochrony obszaru lokalnego krajobrazu priorytetowego.

4. Zakaz lokalizacji zabudowy (budynków) obowiązuje również na obszarach zieleni urządzonej.

Na wszystkich wyżej wymienionych obszarach zakaz zabudowy nie dotyczy realizacji celów publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

1.2.6. Obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych i ich strefy ochronne

Odnawialne źródła energii, w rozumieniu ustawy z dnia z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 610), stanowią odnawialne, niekopalne źródła energii obejmujące:

- A. energię wiatru,
- B. energię promieniowania słonecznego,
- C. energię aerotermalną,
- D. energię geotermalną,
- E. energię hydrotermalną,
- F. hydroenergię,
- G. energię fal, prądów i pływów morskich,
- H. energię otrzymywaną z biomasy, biogazu, biogazu rolniczego oraz z biopłynów.

Na obszarze miasta i gminy Władysławowo nie występują:

- potwierdzone zasoby energii hydrotermalnej – udokumentowane złoża kopalni, jakimi są wody termalne,
- zasoby hydroenergiej, w odniesieniu do rzek przepływających przez obszar gminy Władysławowo (dotyczy to w zasadzie rzeki Czarna Woda),
- zasoby energii fal, prądów i pływów morskich – ten rodzaj energii wiąże się z wodami morskimi.

Na obszarze miasta i gminy Władysławowo przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich strefy ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. Dotyczy następujących rodzajów odnawialnych źródeł energii:

- energii wiatru,
- energii promieniowania słonecznego,
- energii aerotermalnej,
- energii geotermalnej.

Wobec powyższego, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym³⁷ (art. 10 ust. 2a) w studium ustala się ich rozmieszczenie. Obszary, na których mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich strefy ochronne wskazano na mapie nr 4 KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW TRANSPORTU, INFRASTRUKTURY I ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA. W zależności od źródła energii określa się następujące zasady lokalizacji instalacji o mocy powyżej 100kW, wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii:

1. Lokalizację urządzeń o mocy powyżej 100kW, wytwarzających energię z odnawialnego źródła energii jakim jest energia wiatru dopuszcza się na następujących obszarach:
 - na terenach, na których zlokalizowana jest istniejąca i planowana infrastruktura portowa, w tym infrastruktura zapewniająca dostęp do portu, jaką są Falochron Zachodni i Falochron Wschodni (z uwzględnieniem główek obu falochronów),

³⁷ na dzień przystąpienia do sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Władysławowo obowiązuje ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - t.j. Dz. U. z 2015 poz. 199;

- uUP2 - obszar uzupełnień zabudowy o dominujących funkcjach usługowych, produkcyjnych składowych i magazynowych (tereny powiązane z rozbudową Portu Władysławowo w kierunku wschodnim).

W przypadku usytuowania na ww terenach urządzeń o mocy powyżej 100kW, wytwarzających energię z odnawialnego źródła energii jakim jest energia wiatru, wyznacza się granicę stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, o których mowa w art. 10 ust. 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym³⁸, biegnącą po granicy portu morskiego we Władysławowie, którą została określona w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej z dnia 6 lipca 2007 r. w sprawie ustalenia granicy portu morskiego we Władysławowie od strony morza, redy i lądu (Dz. U. z 2007 r. Nr 134 poz. 942).

2. Lokalizację urządzeń o mocy powyżej 100kW, wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, takich jak: energia promieniowania słonecznego, energia aerotermalna i energia geotermalna dopuszcza się na następujących obszarach:

- SWF2 – strefa rozwoju Portu Władysławowo;
- SWF3 – strefa funkcjonowania Portu Władysławowo,
- SWF4 – strefa obsługi infrastruktury portowej od strony lądowej;
- uUT– obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji skoncentrowanych usług hotelarskich;
- uUTS - obszar uzupełnień zabudowy Centralnego Ośrodka Sportu Cetniewo we Władysławowie;
- rUT - obszary rozwoju zabudowy o dominującej funkcji skoncentrowanych usług hotelarskich;
- uPU – obszary uzupełnień zabudowy o dominujących funkcjach usługowych, produkcyjnych składowych i magazynowych;
- rPUh – obszary rozwoju zabudowy o dominujących funkcjach usługowych, produkcyjnych składowych i magazynowych, z dopuszczeniem wielkopowierzchniowych obiektów handlowych;
- rPU – obszary rozwoju zabudowy o dominujących funkcjach usługowych, produkcyjnych składowych i magazynowych; a także centra logistyczne, bazy transportowe;
- tereny infrastruktury technicznej: teren planowanej lokalizacji PSZOK, teren oczyszczalni ścieków, teren ujęcia wody;
- teren ponadlokalnego węzła integracyjnego WPL –Władysławowo – Węzeł Południe;
- tereny usług oświaty i nauki.

Na wszystkich wymienionych obszarach należy ograniczyć rozmieszczenie terenochłonnych, wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych. Preferowane są urządzenia montowane na obiektach, w szczególności na dachach i innych podobnych konstrukcjach. W przypadku usytuowania na ww terenach urządzeń o mocy powyżej 100kW, granice tych terenów są jednocześnie granicami stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, o których mowa w art. 10 ust. 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Pozostałe kierunki polityki przestrzennej dotyczące lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii:

1. Na całym obszarze Gminy Władysławowo wyklucza się sytuowanie biogazowni, czyli instalacji wytwarzających energię otrzymywaną z biomasy, biogazu, biogazu rolniczego oraz z biopłynów.
2. Lokalizację mikroinstalacji i małych instalacji o mocy do 100kW, wytwarzających energię z następujących rodzajów odnawialnych źródeł energii:
 - energii wiatru,
 - energii promieniowania słonecznego,
 - energii aerotermalnej,
 - energii geotermalnej.- dopuszcza się na terenach zabudowanych lub przeznaczonych pod zabudowę na obszarze całej gminy. Powyższa zasada dotyczy również terenów zabudowy zagrodowej. W zakresie pozyskiwania energii

³⁸ na dzień przystąpienia do sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Władysławowo obowiązuje ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - t.j. Dz. U. z 2015 poz. 199;

promieniowania słonecznego wskazane jest wykorzystanie dachów budynków oraz terenów niezadrzewionych, w szczególności tych pokrytych roślinnością ruderalną.

1.2.7. Rozmieszczenie wielkopowierzchniowych obiektów handlowych

Lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² przewiduje się w rejonie planowanego nowego przystanku kolejowego Władysławowo Południe, gdzie planowany jest ponadlokalny węzeł integracyjny. Węzeł integracyjny usytuowany jest w rejonie powiązania istniejącej drogi wojewódzkiej nr 216, projektowanej Obwodnicy Władysławowa i planowanej nowej drogi krajowej. Węzeł Władysławowo Południe będzie umożliwiał sprawną przesiadkę pasażerów samochodów osobowych na środki transportu publicznego.

1.3. Wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów

1.3.1. Zasady zagospodarowania w strefach zielonej infrastruktury

W Studium wskazuje się strefy zielonej infrastruktury, których celem jest:

- wzmocnienie systemu korytarzy ekologicznych i powiązań przyrodniczych;
- ochrona istniejącego zasobu zieleni na terenach zurbanizowanych i jego powiększenie;
- poprawa warunków dla zachowania i wzmocnienie bioróżnorodności na terenach zurbanizowanych;
- zwiększenie możliwości retencji wody w obrębie terenów zurbanizowanych na obszarze gminy.

Strefy te zostały wyznaczone z uwzględnieniem ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz stanu istniejącego zagospodarowania. Analizie podlegały ustalenia w zakresie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej. Wskaźnik ten w praktyce jest jedynym narzędziem służącym ograniczaniu powierzchni uszczelnionych na terenach zurbanizowanych. Jest on wyznaczany w ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i warunkach zabudowy, na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dla terenów w strefach zielonej infrastruktury zasób zieleni winien być kształtowany w oparciu o następujące zasady ujęte, lub które należałoby ujmować w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i decyzjach ustalających warunki zabudowy:

- a) ustalanie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej minimum 50% lub wyższego zgodnie z ustaleniami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- b) ustalanie dodatkowego wskaźnika w celu kształtowania zasobu zieleni wysokiej, np. minimalny wskaźnik nasadzeń drzew w ilości 1 drzewo na każde 80m² powierzchni działki, w tym:
 - obowiązek nasadzenie szpalerów drzew liściastych usytuowanych wzdłuż istniejących dróg publicznych oraz wzdłuż wewnętrznych ciągów komunikacyjnych, przy zachowaniu przepisów odrębnych,
 - realizacja parkingów naziemnych z wymogiem wprowadzenia zadrzewień na terenie parkingu w proporcjach minimum 1 drzewo liściaste na 2 miejsca parkingowe;
- c) ustalanie obowiązku wykorzystania do ukształtowania wskazanego wyżej zasobu zieleni, drzew i krzewów istniejących na terenie planowanego przedsięwzięcia (z wyłączeniem gatunków inwazyjnych).

1.3.2. Zasady ochrony panoram i sylwet zabudowy

Wyróżniające się w krajobrazie Gminy charakterystyczne, harmonijne sylwety czy panoramy zespołów zabudowy oraz przedpola otwarcie widokowych i ciągów widokowych należy chronić i kształtować z uwzględnieniem ich charakteru oraz przeciwdziałając zachodzącym negatywnym zjawiskom, związanym z rozwojem przestrzennym poszczególnych miejscowości Gminy Władysławowo:

- panoramy i sylwety zabudowy miasta Władysławowa wyeksponowane od strony Małego Morza tereny położone na wschód od ul. Gdańskiej,
- południowa sylweta zabudowy miejscowości Chałupy,
- południowo wschodnia sylweta miejscowości Chłapowo, widziana z Drogi Chłapowskiej, od strony Starniowej Doliny;
- południowa i zachodnia sylweta historycznej zabudowy wsi Tupadły,

- eksponowane od strony doliny Czarnej Wody panoramy zabudowy wsi Ostrowo oraz jej wschodniej części zwanej Ostrowo Pustki, gdzie należy uwzględnić w planowanym rozwoju przestrzennym odrębny charakter sylwet tych dwóch zespołów. Na odcinku Ostrowo Pustki wskazane jest zachowanie wysokiego udziału zieleni, szczególnie drzew, ograniczenie wysokości zabudowy, tak by w sylwecie dominowała zieleń. Kompozycja centralnego odcinka sylwety zabudowy wsi Ostrowo winna uwzględniać ekspozycję zabytkowego charakteru centralnej części wsi Ostrowo, objętej ochroną w strefie ochrony konserwatorskiej. Trzeci odcinek chronionej sylwety dotyczy obszaru strefy ochrony archeologicznej obejmującej trzy stanowiska wpisane do rejestru zabytków archeologicznych województwa pomorskiego (pozycje w rejestrze C-464, C-465, C-466), gdzie ochronie podlega wielokulturowy kompleks osadniczy. Jest to obszar położony na zachód i północny zachód od zabudowy wsi Ostrowo, gdzie wkracza nowe zagospodarowanie, głównie usługi turystyczne. Konieczne jest ograniczenie wysokości zabudowy, tak by dominantą w sylwecie pozostała zabudowa centralnego odcinka. Wskazane jest zachowanie istniejącej zieleni wysokiej i nasadzenia nowych drzew.

1.3.3. Wskaźniki parkingowe

Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę określa się następujące zasady dotyczące zapewnienia miejsc parkingowych, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

- 1) zapewnienie minimalnej liczby miejsc do parkowania według następujących wskaźników:
 - a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni użytkowej do 150 m² obowiązuje minimum 1 stanowisko, dla większych budynków wymaga się zapewnienia dodatkowo miejsc postojowych w ilości 1 stanowisko na każde kolejne 40 m² powierzchni użytkowej budynku, wskaźniki dotyczą również powierzchni budynków lub ich części przeznaczonych na cele usług hotelarskich (np. pokoje na wynajem, domki turystyczne);
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania w wysokości 1 stanowisko na jeden lokal mieszkalny,
 - c) dla budynków rekreacji indywidualnej o powierzchni użytkowej do 150 m² obowiązuje minimum 1 stanowisko, dla większych budynków wymaga się zapewnienia dodatkowo miejsc postojowych w ilości 1 stanowisko na każde kolejne 40 m² powierzchni użytkowej budynku,
 - d) dla zabudowy usługowej usług hotelarskich obowiązuje zapewnienie:
 - dla kempingów, pól biwakowych, miejsc na ustawianie namiotów i przyczep samochodowych minimum 1 stanowisko na każde 250 m² powierzchni terenu przeznaczonego dla całego obiektu usług hotelarskich (minimum 40 stanowisk na 1 ha),
 - dla pozostałych rodzajów usług hotelarskich minimum 1 stanowisko na każde 50 m² sumy powierzchni użytkowej całego obiektu,
 - e) dla zabudowy usługowej, w tym dla obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 2000 m², obowiązuje zapewnienie minimum 1 stanowiska na każde 50 m² sumy powierzchni użytkowej lokali lub obiektów, natomiast dla obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² minimum 1 stanowisko na każde 50 m² powierzchni sprzedaży,
 - f) dla obiektów hurtowni, magazynów, składów nie mniej niż 1 stanowisko na 200 m² powierzchni użytkowej obiektu,
 - g) dla obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej do 2000 m² nie mniej niż 1 stanowisko na 200 m² powierzchni użytkowej obiektu, dla obiektów produkcyjnych o większej powierzchni użytkowej niż 2000 m² stosuje się wskaźnik nie mniej niż 1 stanowisko na 200 m² lub wskaźnik nie mniej niż 1 stanowisko na 3 zatrudnionych,
 - h) dla innych funkcji nie mniej niż 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej obiektu lub zgodnie z zasadami przyjętymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;
- 2) minimalną liczbę miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, którą wyznacza się w proporcji do liczby miejsc parkingowych wynikającej z ustalenia minimalnej liczby miejsc do parkowania:
 - a) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6 – 15,
 - b) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16– 40,
 - c) 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 41–100,
 - d) 4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100;
- 3) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach terenu, na którym zlokalizowana jest inwestycja, o ile ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie stanowią inaczej;

- 4) przebudowa, rozbudowa, nadbudowa istniejących budynków, lokalizacja nowych budynków, a także zmiana sposobu użytkowania istniejących lokali i budynków, wymaga zaspokojenia potrzeb parkingowych zgodnie z ustalonymi powyżej zasadami;
- 5) zasady zapewnienia miejsc parkingowych w odniesieniu do innych rodzajów zagospodarowania terenów, w szczególności do zagospodarowania na terenach przeznaczonych na cele publiczne należy ustalać w zależności od charakteru przedsięwzięcia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i decyzjach o warunkach zabudowy lub lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 6) w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się określenie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego innych wskaźników parkingowych od wymienionych wyżej.

1.4. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

1.4.1. Ogólna charakterystyka gleb

Warunki glebowe wykazują zróżnicowanie przestrzenne nawiązujące do morfologii terenu oraz warunków gruntowowodnych panujących na obszarze opracowania oraz w jego sąsiedztwie.

- Największe powierzchnie najlepszych gleb, klasyfikowane jako kompleksy rolniczej przydatności gleb: kompleks żytni bardzo dobry (4) i kompleks żytni dobry (5) znajdują się w obrębie Kępy Swarzewskiej, tj. na zachód od Władysławowa i na południe od Chłapowa, a także, nielicznie, w miejscowości Tupadły. W wymienionych rejonach pojawiają się gleby chronione klasy III.
- Na pozostałym terenie występują gorsze gleby, klasyfikowane jako słabsze kompleksy rolniczej przydatności gleb: kompleks żytni słaby (6), kompleks żytni, żytnio-lubinowy (7), kompleks zbożowo-pastewny mocny (8), kompleks zbożowo-pastewny słaby (9).
- W obniżeniach, dolinach występują gleby bagienne i pobagienne. Są to tereny położone w zachodniej części gminy, pomiędzy Jastrzębią Górą, a Karwią oraz w obrębie miasta Władysławowa, tuż przy Zatoce Puckiej. Są to w znacznej mierze użytki zielone, dla których wyznacza się kompleksy użytków zielonych: 2z – użytki zielone średnie oraz 3z – użytki zielone słabe i bardzo słabe.

Na terenie Gminy Władysławowo występuje 5 typów gleb, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r., poz. 1246):

- **AB.** Gleby brunatne, gleby płowe, gleby bielcowe i gleby rdzawe wytworzone ze żwirów i piasków – na mapach glebowo-rolniczych typy gleb oznaczone, jako (A) gleby bielcowe i pseudobielcowe, oraz (B, Bw, Bk) gleby brunatne. Gleby bielcowe występują w stosunkowo niewielu miejscach, m.in. na wschód od miejscowości Tupadły i południowo-wschód od Jastrzębiej Góry, po drogę wojewódzką DW nr 215 w kierunku Władysławowa. Niewielkie powierzchnie występują wokół Chłapowa, od strony Jastrzębiej Góry i Strzelna.
- **A.** Gleby płowe – na mapach glebowo-rolniczych typy gleb oznaczone, jako (A) gleby bielcowe i pseudobielcowe. W granicach całej gminy występują dość sporadycznie. Można wyróżnić 2 główne lokalizacje: w okolicach Jastrzębiej Góry oraz na południe od Chłapowa. Występują głównie w postaci niewielkich płątów.
- **B.** Gleby brunatne – na mapach glebowo-rolniczych typy gleb oznaczone, jako (B, Bw, Bk) gleby brunatne – wytworzone z glin. Na terenie gminy występują dość często, jednakże nie są glebami dominującymi. W obrębie Kępy Ostrowskiej (Ostrowo) sporadyczne. Największe skupiska znajdują się pomiędzy Jastrzębią Górą po Władysławowo i dalej w kierunku południowym.
- **D.** Czarne ziemie – na mapach glebowo-rolniczych typy gleb oznaczone, jako: (D, Dz) czarne ziemie. Najliczniej występują na południe od Ostrowa, u podnóża Kępy Ostrowskiej, pomiędzy Ostrowem, a Jastrzębią Górą w okolicy doliny Czarnej Wody oraz w okolicach Chłapowa.
- **E.** Gleby bagienne i pobagienne – na mapach glebowo-rolniczych typy gleb oznaczone, jako: (Emt, Etm, T, M) – gleby mułowo-torfowe i torfowo-mułowe, gleby torfowe i murszowo-torfowe, gleby murszowe i murszowate. Największe powierzchnie występują w zachodniej części gminy, w okolicach Karwi i wokół Kępy Ostrowskiej (miejscowość Ostrowo) – wzdłuż doliny rzeki Czarna Woda, od zachodu jako fragment Karwieńskich Błot, od południa obrzeża Bielawskich Błot. Ponadto jeden, duży płąt gleb organicznych występuje we wschodniej części gminy, wzdłuż brzegu z Zatoką Pucką, w obrębie miasta Władysławowa.

1.4.2. Gleby chronione

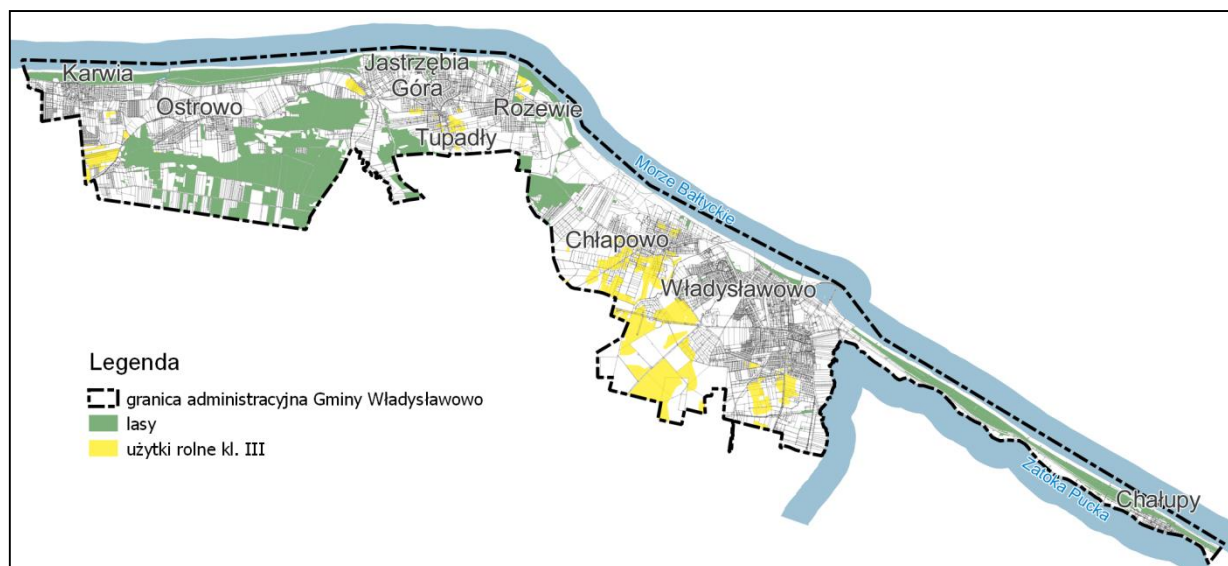
Na terenie Gminy Władysławowo występują grunty rolne stanowiące użytki rolne klas III. Występują one w większych płatach w centralnej części Gminy Władysławowo, to jest w okolicach Chłapowa i w południowo-zachodniej części Władysławowa, a jako mniejsze powierzchnie w okolicach wsi Karwia i Tupadły. Stosunkowo duży areal położony jest w granicach Władysławowa, w południowej części miasta Władysławowo. Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III zgodnie z Ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161), należą do gruntów chronionych. Aby przekształcić takie grunty na cele nierolnicze na terenie wiejskim wymagana jest zgoda Ministra Środowiska (art. 7, ust. 2), chyba że grunty te spełniają łącznie warunki opisane w art. 7, ust. 2a Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Na terenie miasta nie jest wymagana zgoda na przeznaczenie gruntów rolnych klasy III i wyższych na cele nierolnicze.

Tabela: Udział użytków rolnych klasy III w powierzchni użytków rolnych w podziale na obręby

	Obręb	Powierzchnia obrębu/ miasta (ha)	Powierzchnia użytków rolnych (ha)	Powierzchnia użytków rolnych klasy do III (ha)	Udział użytków rolnych klasy III w powierzchni użytków rolnych
1	Chałupy	87,2	10,2859	0	0
2	Chłapowo	636,49	376,6037	67,8668	18
3	Jastrzębia Góra	289,25	70,4969	0	0
4	Karwia	276,8	106,0184	19,4641	18,4
5	Ostrowo	1062,72	356,3920	0,1308	0
6	Rozewie	159,39	56,1133	4,6970	8,4
7	Tupadły	350,35	223,4005	14,5082	6,5
	Razem obszar wiejski	2864*	1199,3107	106,6669	8,9
	miasto Władysławowo	1360*	653,0359	167,6746	25,7

Źródło: na podstawie zestawienia gruntów stan na 24.10.2018 r. oraz [*] gminnego zbiorczego zestawienia danych dotyczących gruntów – stan na dzień 1 stycznia 2018 r.

Rysunek 32. Rozmieszczenie lasów i użytków rolnych klasy III



Źródło: Opracowanie własne

1.4.3. Typy siedliskowe lasów

Podstawową jednostką klasyfikacyjną siedlisk jest typ siedliskowy lasu, rozumiany jako typ ekosystemu leśnego, obejmujący fragmenty lasu o zbliżonej żyzności i zdolności produkcyjnej. Głównym gatunkiem występującym w lasach na terenie Gminy Władysławowo jest sosna zwyczajna. W Lasach Państwowych, na terenie gminy, dominuje drzewostan sosnowy tworzący siedliska lasów mieszanych świeżych (LMśw), borów mieszanych świeżych

(BMśw) ze świerkiem, brzozą oraz bukiem. Mniejszy udział zajmują bór świeży (Bśw) czy bór mieszany wilgotny (BMw). W obrębie lasów nadmorskich dominuje bór świeży (Bśw) z sosną, brzozą i bukiem.

1.4.4. Lasy ochronne

Według Planu Urządzania Lasu dla Nadleśnictwa Wejherowo, obręb Darżlubie lasy ochronne zajmują ok. 5.397 ha lasów, co stanowi ok. 72 % powierzchni leśnej całego obrębu. Największe powierzchnie zajmują lasy w miastach i wokół miast (ok. 41%), lasy glebochronne (ok. 39%) oraz lasy wodochronne (ok. 9%).

Według Planu Urządzenia Lasu dla Urzędu Morskiego w Gdyni lasy ochronne zajmują ok. 364 ha, co stanowi ok. 97 % powierzchni leśnej obwodu Rozewie. W obwodzie Rozewie wśród lasów ochronnych można wyróżnić lasy glebochronne (ok. 91 %) oraz lasy wodochronne (ok. 9%).

Według Uproszczonych Planów Urządzenia Lasów opisane w nich drzewostany nie posiadają statusu kategorii lasu ochronnego. Zgodnie z informacjami zawartymi w Planach Urządzania Lasu funkcje ochronne polegają na ochronie leśnych i nieleśnych zasobów przyrodniczych i krajobrazowych przed degradacją, zanieczyszczeniem lub szkodliwym działaniem czynników zewnętrznych. Pełnienie tych funkcji odbywa się poprzez ochronę różnorodności biologicznej, bogactwa genetycznego, krajobrazu naturalnego oraz wody przed zanieczyszczeniem, gleb przed erozją, jak też całości środowiska naturalnego przed hałasem, wiatrem czy przemieszczaniem się zanieczyszczeń. W ramach funkcji ochronnych ujmuje się także funkcje historyczne, kulturowe i estetyczne.

1.4.5. Zalesienia

Zgodnie z Planem Urządzania Lasu dla Nadleśnictwa Wejherowo, na obszarze tego nadleśnictwa brak jest terenów przeznaczonych do zalesienia. Podobna sytuacja ma miejsce w Planie Urządzenia Lasu dla Urzędu Morskiego w Gdyni oraz w Uproszczonych Planach Urządzenia Lasów położonych na terenie Gminy Władysławowo, we wszystkich tych planach nie wyznaczono gruntów do zalesienia, mimo to gmina w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, obowiązujących na terenie Gminy Władysławowo, wyznaczyła ok. 12,9 ha terenów do zalesienia, co wpisuje się w działania zawarte w planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego.

Wyżej wymieniony plan województwa określa również działania i przedsięwzięcia polityki przestrzennej, służące realizacji zachowaniu i odtworzeniu zasobów środowiska przyrodniczego i jego spójności, są to m.in.:

- 1) zalesianie, wprowadzanie zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych, ekstensywne wykorzystanie użytków zielonych;
- 2) tworzenie warunków do zwiększania powierzchni lasów i zadrzewień, zwłaszcza:
 - na terenach leśnej potencjalnej roślinności naturalnej, cechujących się aktualną niską lesistością;
 - w obrębie gruntów rolnych o najniższej przydatności rolniczej;
 - na obszarach objętych potencjalnymi i czynnymi procesami erozyjnymi;
 - na obszarach porolnych, objętych sukcesją naturalną.

1.5. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych

W Gminie Władysławowo znajdują się obszary o charakterze zastrzeżonym ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa- tereny zamknięte (w rozumieniu ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17 maja 1989 r.):

- teren linii kolejowej o znaczeniu państwowym nr 213 relacji Reda – Hel, uznany przez Ministra Infrastruktury Decyzją nr 25 z dnia 12.08.2011 r., w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (DZ. Urz. MI nr 10 poz. 48 ze zm.), Dla terenów zamkniętych kolejowych nie ustanowiono strefy ochronnej;
- uznane Decyzją Ministra Obrony Narodowej nr 80/MON z dnia 8 czerwca 2022 r. – Dz. Urz. Min. Obr. Nar. Z 2022 r. poz. 92):
 - ✓ kompleks nr 4181 Rozewie, położony w obrębie Chłapowo,
 - ✓ kompleks Nr 7311 Chłapowo, w obrębie Chłapowo,
 - ✓ kompleks nr 8636, położony w obrębach Rozewie i Chłapowo,
 - ✓ kompleks nr 4610 Łebcz – Władysławowo (Poczernino) we Władysławowie.

Zgodnie z wnioskiem Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Gdańsku złożonym (pismem znak 583/16 z dn. 26.02.2016 r., sprawa nr 100/16) do Urzędu Miejskiego we Władysławowie w odpowiedzi na zawiadomienie Burmistrza Władysławowa o przystąpieniu do sporządzania studium, w celu zapewnienia potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa, należy uwzględnić strefy ochronne w sąsiedztwie obiektów radiotechnicznych, zlokalizowanych na terenach trzech kompleksów wojskowych –działki ewidencyjne o statusie terenów zamkniętych i dla których wydane zostały decyzje lokalizacyjne Komisji Planowania przy Radzie Ministrów³⁹:

Strefy ochronne terenów zamkniętych zostały wyznaczone dla dwóch kompleksów terenów zamkniętych:

- 1) strefa ochronna dotycząca terenu zamkniętego kompleksu wojskowego Łebcz – Władysławowo (Poczernino) we Władysławowie i obiektu radiotechnicznego, ustalona Protokołem Komisji Inspektoratu Wsparcia Sił Zbrojnych z dnia 16.07.2021 r. w sprawie ustalenia strefy ochronnej terenu zamkniętego;
- 2) strefa ochronna obiektu radiotechnicznego dotycząca terenu zamkniętego kompleksu wojskowego w Rozewiu, ustalona decyzją lokalizacyjną Komisji Planowania przy Radzie Ministrów Nr 013/76 z dnia 21.05.1976 r., obejmująca obszar o promieniu 3 km.

W strefach ochronnych kompleksu wojskowego nr 4610 Łebcz – Władysławowo zakres ograniczeń nałożonych Protokołem Prac Komisji obejmuje:

- I. obszar zakazany, równoznaczny z terenem zamkniętym kompleksu wojskowego Nr 4610 Łebcz – Władysławowo;
- II. zewnętrzną strefę ochronną, składającą się z dwóch podstref:
 - podstrefa I - pas przyległy do obiektu, wskazany we WNIOSKU Nr 1/2021 z dnia 2 sierpnia 2021 r. (Nr sprawy WSzW GD-WO.0730.11.2021);
 - podstrefa II –obszar wyznaczony przez okrąg o promieniu 3 km od punktu o współrzędnych w państwowym układzie odniesień przestrzennych 2000: X=6072985.44, Y=6524258.47, gdzie w obszarze strefy I obowiązują ograniczenia ww wymienione, na pozostałym obszarze strefy II obowiązują ograniczenia:
 - w zakresie wysokości zabudowy w zależności od odległości od ww punktu, przy czym poziom odniesienia stanowi punkt o wysokości 56 m n.p.m.,
 - oraz ograniczenia w zakresie lokalizowania obiektów, których funkcjonowanie może doprowadzić do zakłócenia funkcjonowania obiektu radiotechnicznego na terenie zamkniętym.

Strefy zostały wprowadzone w celu:

- zapewnienia wczesnego wykrywania i rozpoznawania obiektów przestrzeni powietrznej (nawodnej),
- zabezpieczenia obiektu technicznego przed bezpośrednim wglądem, penetracją i podsłuchem,
- wyeliminowania możliwości zakłóceń pracy urządzeń radiolokacyjnych.

1.6. Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie

Na obszarze Gminy Władysławowo wskazuje się obszary funkcjonalne w rozumieniu art. 2 pkt 6a) ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym⁴⁰:

- tereny w centrum Władysławowa i w okolicy portu, oznaczone jako SWF – obszar śródmiejskiej zabudowy o dominującej funkcji usługowej. Biorąc pod uwagę zdiagnozowane problemy i potencjały wskazane w diagnozie przestrzeni Gminy Władysławowo ujętej w dokumencie „Strategia Rozwoju Gminy Władysławowo do 2030 roku”, przyjętym Uchwałą Nr LI/937/2022 z dnia 15 lipca 2022 roku Rady Miejskiej Władysławowa, główna miejscowość gminy, Władysławowo, nie posiada reprezentacyjnego centrum – śródmieścia, w szczególności miejsca spotkań – skweru, rynku, głównej ulicy i.t.p. Dlatego wyróżnia się

³⁹ Zgodnie z informacjami zawartymi w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030, zał. Nr 1 do uchwały Nr 318/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29.12.2016 r., w odniesieniu do uznawania tych decyzji lokalizacyjnych jako ustanowione i obowiązujące przez wskazane przez odpowiednie organy wojskowe „rzeczywiste ich funkcjonowanie jest wątpliwe i budzi szereg wątpliwości ze strony samorządów”

⁴⁰ na dzień przystąpienia do sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Władysławowo obowiązuje ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - t.j. Dz. U. z 2015 poz. 199

strefę SWF – obszar wskazany do przekształceń funkcjonalno przestrzennych, gdzie głównym celem jest utworzenie centrum kurortu oraz tkanki śródmiejskiej z dominacją funkcji usługowej.

- tereny chronionego krajobrazu rolniczo leśnego na obszarze Bielawskich Błot i Rynny Czarnej Wody wskazane do ochrony jako obszar krajobrazu priorytetowego o znaczeniu lokalnym. Problemem są tu grunty rolne użytkowane na cele rekreacji indywidualnej, o łącznej powierzchni ponad **40 ha**. Zagospodarowanie na tych terenach przewidziane jest do likwidacji i/lub przeniesienia w inne miejsce, zgodnie z dyspozycjami wskazanymi w Studium (głównie tereny uUTc - obszary uzupełnień zabudowy usług turystycznych o niskiej intensywności i rUTc- obszary rozwoju zabudowy usług turystycznych o niskiej intensywności, gdzie zgodnie z generalnymi dyspozycjami funkcjonalnymi dopuszcza się sytuowanie budynków rekreacji indywidualnej).
- tereny w Chłapowie, położone pomiędzy ul. Żeromskiego a brzegiem morza. Problemem jest tu istniejące zagospodarowanie (głównie kempingi) w sąsiedztwie klifu z okresowo czynnymi osuwiskami, niezgodne zarówno z przepisami obowiązującymi na terenie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego (Uchwała nr 142/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27.04.2011 r., zmienionej Uchwałą NR 444/XLII/17 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 21 grudnia 2017 r., w szczególności zakaz zabudowy w odległości 200 m od krawędzi klifu), jak i z wcześniej obowiązującym planem ogólnym (uchwała Nr XXII/129/92 Rady Miejskiej Miasta Władysławowa, publikacja w Dz. Urz. Woj. Gdańskiego z dnia 26.05.1992 r. poz. 66, ze zmianą wprowadzoną Uchwałą Nr XXXIII/265/93 z dnia 08.05.1993 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Gdańskiego z 16.08.1993 r. poz. 89).
- tereny w Chłapowie, położone pomiędzy projektowaną obwodnicą Władysławowa i Jastrzębiej Góry a granicą administracyjną gminy Władysławowo. W większości są to grunty leśne, w części grunty rolne zadrzewione. Cały obszar jest podzielony na działki gruntu o powierzchni rzędu 3 tys. m², lub mniejsze użytkowane na cele rekreacji indywidualnej. Problemem jest tendencja do lokalizacji nowego zagospodarowania, w tym zabudowy na terenach leśnych i zadrzewionych, znajdujących się w obrębie ponadregionalnego Nadmorskiego korytarza ekologicznego, wyznaczonego w planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030, (zał. Nr 1 do uchwały Nr 318/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29.12.2016 r.).

1.7. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji, obszary zdegradowane

Na obszarze Gminy Władysławowo nie występują obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji. Nie występują również obszary zdegradowane.

1.8. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych

Na terenie Gminy Władysławowo nie występują obszary uznane za Pomnik Zagłady na podstawie ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (t.j. Dz. U. 2015, poz. 2120).

2. Eksploatacja kopalin

2.1. Występowanie udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych

Gmina Władysławowo położona jest w rejonie występowania udokumentowanych lub potencjalnych złóż surowców mineralnych różnego typu. Udokumentowanym zespołem złóż, są sole potasowo-magnezowe i kamienne w utworach górnego permu. Pokłady mają miąższość około 300 m i spoczywają na głębokościach (strop) od 592 m w otworze JASTRZĘBIA GÓRA IG-2 do 674 m w otworze MIEROSZYNO IG-6. W wyniku prac poszukiwawczych udokumentowano następujące złoża:

- a) złożo soli kamiennych „Zatoka Pucka” nr 293SK, powierzchnia 10100 ha,
- b) złożo soli potasowo-magnezowych „Swarzewo” nr 248SP, powierzchnia 456 ha,
- c) złożo soli potasowo-magnezowych „Chłapowo” nr 250SP, powierzchnia 355 ha.

Prace dokumentacyjne były prowadzone w latach 60-tych ubiegłego wieku. Obecnie prace poszukiwawcze soli potasowo-magnezowych oraz złóż polimetalicznych miedzi są prowadzone przez KGHM Polska Miedź S.A. Prace wiertnicze były prowadzone w ostatnich 3 latach na terenie gminy Puck i południowego skraju obszaru Gminy Władysławowo. Ich efekty nie są jeszcze znane.

W utworach plejstocenu były dokumentowane złoża kruszyw naturalnych. Przykładem takiego złoża było złożo eksploatowane w południowo-zachodniej części miasta Władysławowo. Obecnie nie ma nowych prac dokumentacyjnych ani eksploatacji tego typu złóż w obrębie gminy.

Na terenie Gminy Władysławowo nie występują udokumentowane kompleksy składowania dwutlenku węgla.

2.2. Występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych

Na terenie Gminy Władysławowo, nie wydobywa się żadnych surowców mineralnych ze złóż. Nie są również wyznaczone tereny czy obszary górnicze.

2.3. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu filar ochronny

Na terenie Gminy Władysławowo, nie wydobywa się żadnych surowców mineralnych ze złóż. Nie są również wyznaczone tereny czy obszary górnicze.

3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego

3.1. Ochrona przyrody

3.1.1. Ustanowione formy ochrony przyrody

Na terenie Gminy Władysławowo znajdują się następujące obszary i obiekty chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody:

- fragment Nadmorskiego Parku Krajobrazowego wraz z otuliną;
- fragment Bielawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- trzy obszary Natura 2000 (bądź ich fragmenty) - Specjalne Obszary Ochrony Siedlisk:
 - Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Kaszubskie Klify” PLH220072 – w całości;
 - Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk "Zatoka Pucka i Półwysep Helski" PLH220032
 - Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Bielawa i Bory Bażynowe” PLH220063.

Dla żadnego z tych obszarów nie sporządzono planu zadań ochronnych, ani planu ochrony⁴¹. Obecnie (2019 r.) trwają prace nad ustanowieniem planu zadań ochronnych dla SOOS „Kaszubskie Klify” i SOOS „Bielawa i Bory Bażynowe”.

- trzy obszary Natura 2000 (bądź ich fragmenty) - Obszary Specjalnej Ochrony Ptaków:
 - Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków "Zatoka Pucka" PLB220005;
 - Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków "Bielawskie Błota" PLB220010;
 - Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Przybrzeżne wody Bałtyku” PLB990002.

Dla obszaru Natura 2000 Bielawskie Błota PLB220010, jako jedynemu na terenie Gminy Władysławowo, ustanowiono plan zadań ochronnych - Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 11 czerwca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Bielawskie Błota PLB220010).

- 4 rezerwaty przyrody (lub ich fragmenty):
 - rezerwat "Bielawa",
 - rezerwat „Dolina Chłapowska" wraz z otuliną,
 - rezerwat "Słone Łąki" wraz z otuliną,
 - rezerwat "Przyłądek Rozewski",
- 8 pomników przyrody.

Charakterystyka wymienionych wyżej obiektów i obszarów chronionych na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz przepisów obowiązujących na ich terenie znajduje się w Części I – Synteza uwarunkowań.

3.1.2. Projektowane formy ochrony przyrody

- **Zespół przyrodniczo krajobrazowy Lisi Jar:** Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030 (Uchwała Nr 318/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29.12.2016 r., publ. Dz. Urz. Woj. Pom. z 2017 poz. 603) przewiduje powołanie na terenie Gminy Władysławowo nowej formy ochrony, tj. zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Lisi Jar”. Celem powołania zespołu przyrodniczo – krajobrazowego „Lisi Jar” jest ochrona krajobrazu doliny erozyjnej, rozcinającej krawędź Kępy Swarzewskiej, z kwaśną buczyną niżową i stanowiskiem bluszczu pospolitego. „Lisi Jar” jest to wąwóz o długości ok. 350 m, osiagający głębokość nawet do 50 metrów. Kiedyś był znacznie dłuższy. Niestety, w dużej części został pochłonięty przez morze. Na zacienionych, stromych zboczach wykształciły się zbiorowiska kwaśnej i żyznej buczyny, licznie występuje tu także bluszcz pospolity *Hederahelix*. Zbocza wąwozu porastają ponad stuletnie buki tworzące mikroklimat okolicy, z pojedynczymi świerkami, brzoźami czy jarząbami. Można tu również spotkać dzikie grusze. Po 1920 powstało tu schronisko dla turystów. Wybudował je hrabia de Rosset, ówczesny właściciel terenu, który w 1932 przy wejściu do Lisiego Jaru ustawił także istniejący do dziś obelisk zwieńczony kulą z figurą orła wzbijającego się do lotu, upamiętniający miejsce lądowania króla Zygmunta III Wazy po rozbiciu się w pobliżu jego statku, którym w 1594 powracał z wyprawy po koronę Szwecji.

⁴¹<http://gdansk.rdos.gov.pl>

- **Żarnowczysko w Jastrzębiej Górze:** Projektowany zespół przyrodniczo – krajobrazowy „Żarnowczysko w Jastrzębiej Górze” obejmuje kompleks wrzosowisk i żarnowczysk z udziałem jałowca *Juniperus communis*, charakterystycznych dla ekstensywnie użytkowanych terenów strefy krawędziowej wysoczyzn pobraża. Teren ten położony jest w granicach Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk „Kaszubskie Klify” PLH220072.

3.2. Krajobrazy priorytetowe w skali lokalnej

Art. 38b ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2018 r. poz. 1945) nakłada na zarząd województwa obowiązek sporządzenia audytu krajobrazowego. Podstawę do sporządzenia audytu krajobrazowego stanowi uchwała nr 940/360/18 Zarządu Województwa Pomorskiego z dnia 4 września 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu Audytu Krajobrazowego dla Województwa Pomorskiego.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, audyt krajobrazowy identyfikuje krajobrazy występujące na całym obszarze województwa, określa ich cechy charakterystyczne oraz dokonuje oceny ich wartości. Audyt krajobrazowy w szczególności określa lokalizację krajobrazów priorytetowych, rozumianych jako krajobrazy szczególnie cenne dla społeczeństwa ze względu na swoje wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, architektoniczne, urbanistyczne, ruralistyczne lub estetyczno -widokowe, i jako takie wymagające zachowania lub określenia zasad i warunków ich kształtowania. Metodę sporządzenia audytu definiuje Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 11 stycznia 2019 r. w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych (Dz.U. z 2019 poz. 394).

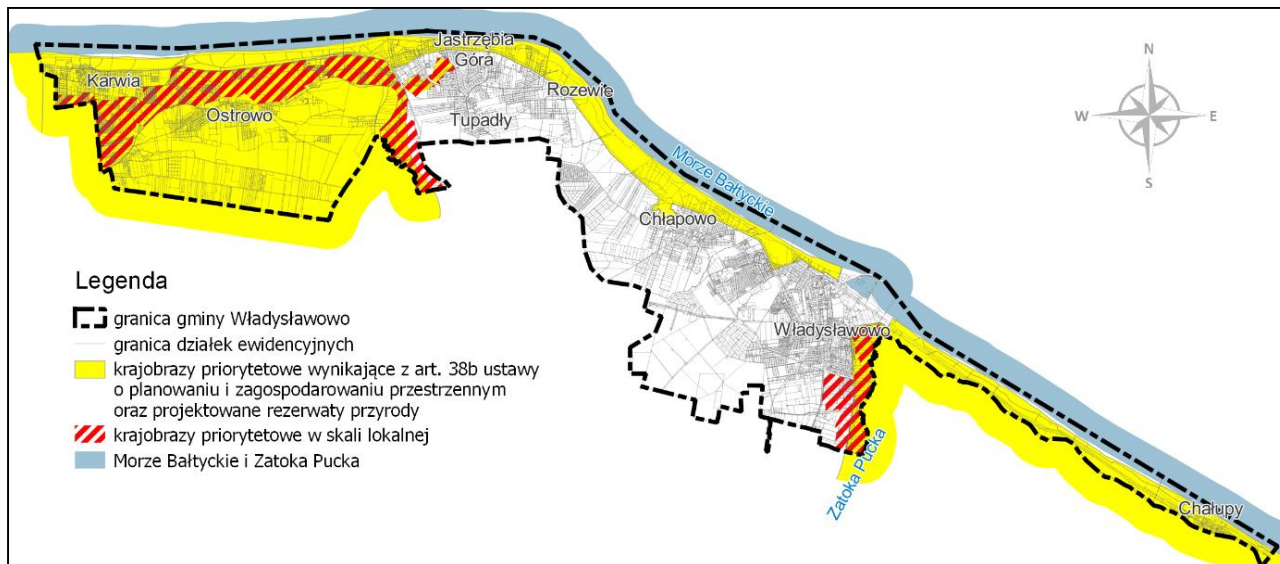
Biorąc pod uwagę, w ogólnym zarysie, procedurę wyłaniania krajobrazów priorytetowych, określoną w wymienionym Rozporządzeniu, tj.: unikatowość, reprezentatywność, dotychczasową ochronę prawną oraz ważność krajobrazu dla społeczności lokalnej, na terenie Gminy Władysławowo, w Studium wskazuje się trzy obszary, stanowiące krajobrazy priorytetowe w skali lokalnej:

1. Jednostka krajobrazowa „KARWIŃSKO-OSTROWSKIE ŁĄKI Z DOLINĄ CZARNEJ WODY” to rozległy płaski teren widoczny jest z wielu ciągów czy otwarć widokowych: z krawędzi doliny jaki i z wyżej położonej Ostrowskiej Kępy. Jednostka ta obejmuje Rynnę Czarnej Wody i fragment Równiny Błot Przymorskich. Rynna Czarnej Wody została wykształcona przez wody płynące pod lodowcem. Dno tej rynny erozyjnej wypełnione jest osadami holoceniowymi, głównie torfowiskami. Od morza odcina ją Mierzeja Karwieńska, stanowiąca fragment strefy przybrzeżnych wydm ciągnącej się do Słowińskiego Parku Narodowego. Równina Błot Przymorskich powstała po wycofaniu się krawędzi lądolodu ostatniego zlodowacenia na obszar południowego Bałtyku i reprezentuje ostatni etap rozwoju krajobrazu polodowcowego tej części wybrzeża. Etap ten charakteryzuje się powstaniem mierzei przybrzeżnej – Mierzei Karwieńskiej, która odcięła rozległą lagunę przybrzeżną. Na jej obszarze rozwinęła się akumulacja rzecznych mułków piaszczystych Płutnicy i Czarnej Wody i gytii jeziornych. Na nich trwała sedymentacja organiczna torfów w rozległych bagniskach (m.in. Błota Karwieńskie i Bielawskie). Na archiwalnych mapach z końca XIX wieku można zauważyć, iż na północ od Ostrowa znajdowały się dwa zbiorniki wodne. Przez oba przepływała Czarna Woda płynąca wówczas w swoim naturalnym korycie. W późniejszych latach zanikowi uległ najpierw większy zbiornik znajdujący się po wschodniej stronie, a następnie mniejszy. Na dzień dzisiejszy nie pozostał już żaden z nich. Problemem jest tu zagospodarowania niezgodne z obowiązującymi planami zagospodarowania przestrzennego w postaci przyczep kempingowych na terenach rolniczych- łąkach w dolinie Czarnej Wody.
2. Jednostka krajobrazowa „WIDOK NA MAŁE MORZE” obejmuje:
 - przedpole widoku na Małe Morze (część Zatoki Puckiej) oraz Mierzeję Helską z punktu widokowego od strony południowego wjazdu ul. Gdańską do Władysławowa;
 - łąki nad Zatoką Pucką, w tym obszar rezerwatu „Słone Łąki” obejmujący fragment brzegu Zatoki Puckiej, której wody w wyniku spiętrzeń sztormowych utworzyły niskie wybrzeże zalewowe, powołany w celu ochrony i zachowania łąk halofilnych, rzadkich gatunków roślin słonolubnych i siedlisk cennych gatunków ptaków;
 - część obszaru stanowiska archeologicznego (A26), wpisanego do rejestru zabytków archeologicznych województwa pomorskiego - pozycja w rejestrze C-482 (dawniej 398/Archeol) – osada wielokulturowa: neolit; wczesna epoka żelaza, okres wpływów rzymskich, wczesne średniowiecze, średniowiecze. Materiał

zabytkowy został wydatowany między innymi na okres neolitu (III-II tys. p.n.e. – 2 jamy i palenisko) i okres wczesnego średniowiecza - osada z VIII i X wieku.

3. Jednostka krajobrazowa - projektowany zespół przyrodniczo krajobrazowy „ŻARNOWCZYSKO W JASTRZĘBIEJ GÓRZE, obejmująca kompleks wrzosowisk i żarnowczysk z udziałem jałowca *Juniperus communis*, charakterystycznych dla ekstensywnie użytkowanych terenów strefy krawędziowej wysoczyzn pobraża. Teren ten położony jest w granicach Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk „Kaszubskie Klify” PLH220072.

Rysunek 33. Krajobrazy priorytetowe w skali lokalnej



Źródło: opracowanie własne

3.3. System ekologiczny

System ekologiczny miasta i gminy Władysławowo tworzą:

- osnowa ekologiczna gminy,
- system terenów błękitno – zielonej infrastruktury.

Zadaniem obszarów, obiektów i urzędów tworzących system ekologiczny gminy jest:

- ochrona powiązań przyrodniczych,
- ochrona bioróżnorodności,
- przeciwdziałanie efektom zmian klimatycznych.

3.3.1. Osnowa ekologiczna gminy

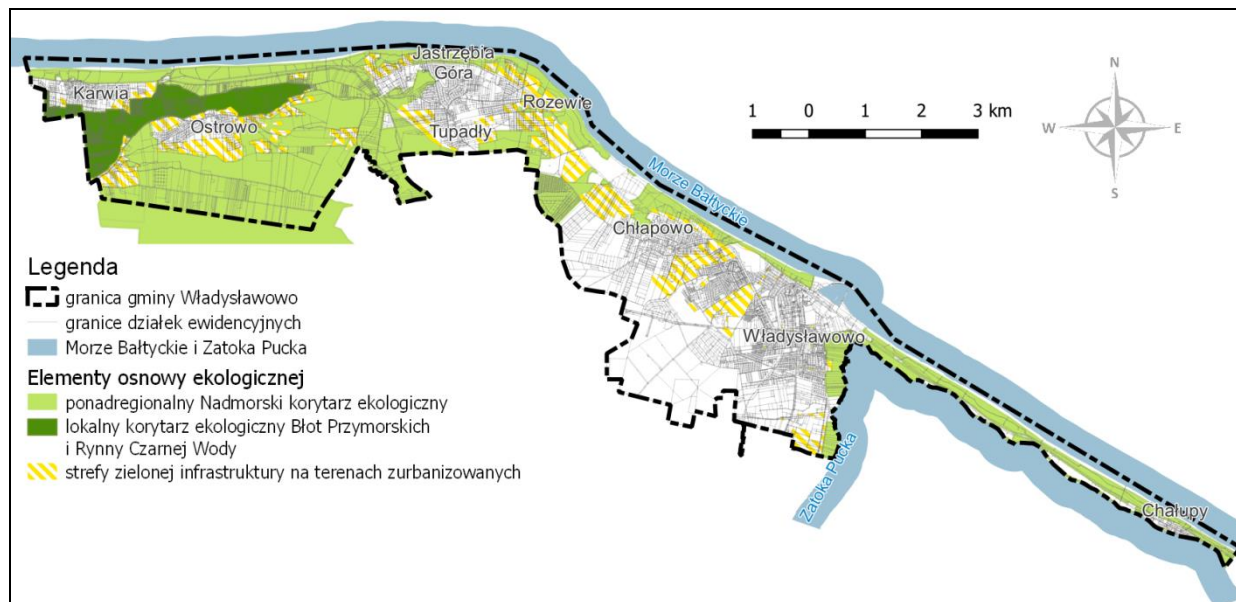
Obszar miasta i gminy Władysławowo znajduje się w obrębie lub w bezpośrednim sąsiedztwie struktur przestrzennych tworzących system ekologiczny i zapewniających ochronę powiązań przyrodniczych, do których należą wysokiej rangi korytarze ekologiczne⁴²: Osnowę ekologiczną gminy, tj. system korytarzy ekologicznych, zapewniających ochronę powiązań przyrodniczych tworzą:

- ponadregionalny Nadmorski korytarz ekologiczny, którego obszar stanowi ważny element systemu osnowy ekologicznej miasta i gminy Władysławowo, zapewniającej ochronę powiązań przyrodniczych i zachowanie bioróżnorodności. Ze względu na obszar portu morskiego we Władysławowie, w obrębie centrum Władysławowa korytarz ten jest nieciągły przestrzennie.
- lokalny korytarz ekologiczny, obejmujący obszar pomiędzy Ostrowem a Karwią, będący fragmentem rynny Czarnej Wody i fragmentem Błot Przymorskich;
- Gmina Władysławowo a znajduje się w obrębie obszaru ważnego dla ptaków migrujących, czyli Korytarza Południobałtyckiego rangi europejskiej, obejmującego pas przybrzeżny Bałtyku. Korytarz

⁴² źródło: Plan Zagospodarowania Województwa Pomorskiego 2030 (PZPWP 2030); Uwarunkowania – Środowisko, Zasoby i ich Ochrona

Południowobałtycki, stanowi przestrzeń zapewniającą łączność pomiędzy wieloprzestrzennymi przyrodniczymi obszarami chronionymi, do których należą obszary specjalnej ochrony ptaków: Przybrzeżne wody Bałtyku PLB990002, Zatoka Pucka PLB220005 i dalej Ujście Wisły PLB220004 oraz Zalew Wiślany PLB280010. Szerokość pasa strumienia migracyjnego zależy od warunków pogodowych, jednak należy przyjąć, że zachodzi przede wszystkim w pasie do ok. 3 km od linii brzegowej.

Rysunek 34. System ekologiczny miasta i gminy



Źródło: opracowanie własne

Obowiązują następujące zasady kształtowania osnowy ekologicznej:

- zasada ciągłości przestrzennej ekosystemów (w związku ze zdolnością wszystkich organizmów żywych do rozprzestrzeniania się w toku czynnej lub biernej migracji należy tworzyć ciągłe systemy pozbawione barier);
- zasada utrzymania różnorodności świata żywego i nisz ekologicznych (utrzymanie bogactwa przyrody w sensie bogactwa gatunków i określonych stosunków ilościowych między podstawowymi grupami tworzącymi strukturę troficzną ekosystemów oraz utrzymanie różnorodności warunków siedliskowych);
- zasada utrzymania ciągłości w czasie ekosystemów (zniszczenie względnie zrównoważonego ekosystemu i powstanie na jego miejscu podobnego wymaga długiego czasu; pozostałości ekosystemów naturalnych ułatwiają sukcesję);
- zasada adekwatności ekosystemów do warunków abiotycznych (dobrze rozwijają się tylko gatunki i biocenozy dopasowane do warunków abiotycznego środowiska).

Na obszarach wyznaczonych korytarzy ekologicznych obowiązują:

- zakaz zabudowy, z uwzględnieniem uzasadnionej potrzeby w zakresie realizacji celów publicznych; w granicach korytarzy ekologicznych znajdują się również plaże, na których dopuszcza się obiekty dla obsługi wyznaczonych kąpielisk oraz zagospodarowanie na potrzeby przystani morskich (rybackich);
- zakaz zmiany przeznaczenia gruntów leśnych i rolnych na cele nierolnicze i nieleśne, w szczególności obowiązuje zasada bezwzględnego zachowania trwałości gruntów leśnych oraz naturalnych cieków i zbiorników wodnych, przy zachowaniu ich dotychczasowego gospodarczego wykorzystania, z uwzględnieniem uzasadnionej potrzeby ich przeznaczenia na cele publiczne;
- zasada ochrony potencjału przyrodniczego lasów, starodrzewów, zadrzewień śródpolnych, oczek wodnych, terenów bagiennych i torfowiskowych, łąk śródleśnych;
- zachowanie różnicowania gatunkowego, równowagi ekologicznej i odnawialności zasobów środowiska przyrodniczego,

- rozszerzanie i wzmacnianie powiązań przyrodniczych poprzez wprowadzanie zalesień, zachowanie i odtwarzanie naturalnej obudowy biologicznej cieków i zbiorników wodnych przez zadrzewienia, zakrzaczenia, tworzenie nieprzeorywanej darni oraz wdrażanie dostępnych programów rolno środowiskowych.

W obrębie osnowy ekologicznej miasta i gminy pożądane są:

- działania restytucyjne (przywracanie naturalnego stanu struktur przyrodniczych),
- działania pielęgnacyjne (podtrzymywanie aktualnego stanu dobrze zachowanych struktur przyrodniczych),
- działania rewaloryzacyjne (wzbogacenie ekologiczne lub zmiana charakteru struktur przyrodniczych).

3.2.2. Błękitno - zielona infrastruktura⁴³

3.2.2.1. System błękitno – zielonej infrastruktury

System terenów błękitno - zielonej infrastruktury tworzą następujące elementy:

- płyty ekologiczne terenów parków, skwerów, zieleńców i cmentarzy oraz terenów zieleni urządzonej;
- strefy zielonej infrastruktury na terenach zurbanizowanych, wzmacniające podstawowe funkcje korytarzy ekologicznych, w zagospodarowaniu których należy uwzględnić również ochronę powiązań przyrodniczych i bioróżnorodności;
- zadrzewienia liniowe wzdłuż ciągów komunikacyjnych, pasy zieleni izolacyjnej;
- obszary o zwiększonym potencjale glebowej retencji wody;

Głównym zadaniem błękitno – zielonej infrastruktury jest przeciwdziałanie negatywnym skutkom zmian klimatycznych, w tym:

- ochrona potencjału w zakresie wodnej retencji glebowej;
- zwiększanie potencjału retencyjnego w zakresie wodnej retencji krajobrazowej;
- zwiększanie bioróżnorodności na terenach zurbanizowanych.

Błękitno zielona infrastruktura w znacznej części jest instrumentem dla wdrożenia zintegrowanego podejścia do ochrony przeciwpowodziowej.

3.2.2.2. Strefy zielonej infrastruktury na terenach zurbanizowanych

W Studium wskazuje się strefy zielonej infrastruktury na terenach zurbanizowanych. Obejmują one obszary przeznaczone do zagospodarowania w kierunku zarówno uzupełnień jak i rozwoju zabudowy. Zasady zagospodarowania, w szczególności kształtowania zasobu zieleni zawarto w rozdziale 1.3.1. Zasady zagospodarowania w strefach zielonej infrastruktury na terenach zurbanizowanych

3.2.2.3. Retencja glebowa

Retencja glebowa polega na zatrzymaniu wody w profilu glebowym, w tzw. strefie nienasyconej. Zdolność ta zależy od rodzaju, struktury, a także od składu chemicznego gleby. Niewielką zdolnością do gromadzenia wody charakteryzują się gleby piaszczyste, ility i gliny. Główne kompleksy obszarów o wysokim potencjale glebowej retencji wody występują w zachodniej części gminy w pradolinie Czarnej Wody oraz na Równinie Błot Przymorskich. Na tym obszarze rozwinęła się akumulacja osadów rzecznych. Na nich trwała sedymentacja organiczna torfów w rozległych bagniskach (m.in. Błota Karwieńskie i Bielawskie). Cechy te powodują, że zdolność retencyjna tego obszaru jest wysoka. Czynnikiem, który posiada największe znaczenie dla wysokiego potencjału retencyjnego jest miąższość strefy aeracji i budowa podłoża z udziałem materiałów piaszczystych i organicznych dawnej strefy laguny.

⁴³W tekście wykorzystano publikację „Zrównoważony rozwój, zastosowania, Poradnik „Przyroda w mieście. Usługi ekosystemów — niewykorzystany potencjał miast”, praca zbiorowa 2012, Fundacja Sendzimira. Poradnik został zainspirowany działaniami prowadzonymi w ramach międzynarodowego projektu „Ekonomia ekosystemów i bioróżnorodności” (The Economics of Ecosystems and Biodiversity, TEEB). Celem projektu TEEB jest zwrócenie uwagi na korzyści, jakie ludzie czerpią z przyrody, oraz rosnące koszty związane z utratą bioróżnorodności i degradacją ekosystemów. Publikacja uzyskała oficjalny status „polskiego poradnika TEEB dla miast”.

3.2.2.4. Retencja krajobrazowa

Retencja krajobrazowa zależy od ukształtowania, zagospodarowania i użytkowania terenu. Na wzrost poziomu magazynowanej wody wpływa ograniczenie spływu powierzchniowego wody roztopowej i po opadowej. Wiąże się to na ogół z infiltracją, czyli przesiąkaniem wody w głąb podłoża. Natomiast zwiększony udział spływu powierzchniowego z obszarów zabudowanych jest wskaźnikiem spadku retencji. Mając na względzie postępujące obecnie procesy zabudowy i wzrost powierzchni nieprzepuszczalnych o wysokim współczynniku odpływu, należy wprowadzać rozwiązania służące zwiększaniu retencji krajobrazowej na terenach zurbanizowanych.

Zatrzymywanie wody w krajobrazie jest niezwykle ważne wobec wyzwań związanych ze zmianami klimatu. Na terenach zurbanizowanych, wraz z coraz częściej występującymi gwałtownymi zjawiskami pogodowymi, mamy do czynienia z problemem miejskich powodzi i podtopień. Kanalizacja burzowa, do której odprowadzana jest woda opadowa, nie ma wystarczającej przepustowości, żeby w krótkim czasie odprowadzić dużą ilość wody. Jeśli opad będzie przesiąkał do wód gruntowych, zostanie zatrzymany na terenach zieleni lub w zbiornikach i w mniejszym stopniu będzie obciążał systemy kanalizacji. Co więcej, zatrzymywanie wody w krajobrazie pozytywnie wpływa na mikroklimat, w lecie przyczynia się do obniżenia temperatury i korzystanie wpływa na warunki przyrodnicze terenu. Zbiorniki wodne na terenach zurbanizowanych służą jako źródło wody dla roślin i zwierząt, co przyczynia się do zwiększania bioróżnorodności. Zatrzymywanie wody opadowej umożliwia jej ponowne wykorzystanie. Przyczynia się to do oszczędzania wody, której zasoby na wielu obszarach Polski są bardzo ograniczone.

Istnieje szereg metod i rozwiązań służących jednocześnie nie tylko zwiększaniu retencji krajobrazowej na terenach zurbanizowanych, ale również ograniczeniu zapotrzebowania na gminną infrastrukturę wodno-kanalizacyjną:

- różne typy ogrodów deszczowych (w pojemniku i w gruncie), niecki retencyjno - filtracyjne, ronda infiltrujące,
- zielone dachy i ściany,
- łąki kwietne, roślinne (hydrofitowe) wyspy filtracyjne oczyszczające wodę,
- zapewnianie jak największych powierzchni przepuszczających wodę, np. budowa przepuszczalnych powierzchni, rozszczelnianie istniejących powierzchni nieprzepuszczalnych;
- różnego rodzaju stawy, w szczególności stawy naturalistyczne, oczka wodne, zbieranie deszczówki na cele gospodarcze, np. do podlewania roślin.

Ogrody deszczowe to jeden z najprostszych sposobów zagospodarowania wody opadowej. Jako obiekt małej retencji, są jednym ze sposobów adaptacji miast do zmian klimatu, skutkujących ekstremalnymi zjawiskami pogodowymi. Efekt zwiększonej chłonności wód opadowych uzyskuje się poprzez sadzenie roślin hydrofitowych, które oczyszczają wodę oraz znoszą okresy suszy i zalewania. Najlepszym źródłem wody jest dla nich ta z dachów, chodników, ciągów pieszych oraz z przydomowych podjazdów i parkingów. Takie ogrody zmniejszają ilość spływających wód opadowych (a co za tym idzie - ryzyko powodzi), filtrują je, zwiększają bioróżnorodność, dbają o czystość powietrza i obniżają jego temperaturę (zmniejszenie efektu tzw. „miejskiej wyspy ciepła”), poprawiają estetykę otoczenia i komfort życia mieszkańców. Mają również wymiar ekonomiczny, bowiem wpływają na zmniejszenie opłat za usługi wodne (w tym podlewanie terenów zieleni i ogrodów), zmniejszają opłaty za niezagospodarowaną wodę opadową (wiele gmin w Polsce wprowadziło już takie opłaty).

Ogrody deszczowe to kompozycje roślinne posadzone na odpowiednio przygotowanym podłożu i zaprojektowane tak, by w jak największym stopniu filtrowały i zatrzymywały wodę opadową w krajobrazie. Dzięki ogrodom deszczowym woda opadowa:

- zamiast spływać z dachu lub innej powierzchni utwardzonej do kanalizacji deszczowej jest stopniowo wchłaniana i wykorzystywana przez rośliny;
- jest oczyszczana (np. z metali ciężkich, pyłów, węglowodorów aromatycznych) przez systemy korzeniowe roślin oraz odpowiednio dobrane podłoże (keramzyt, piasek).

Ogrody deszczowe mogą być zakładane w gruncie (w zagłębieniach terenu, przy kanałach burzowych lub w miejscach bezpośrednio sąsiadujących z nawierzchnią utwardzoną), mogą także być umieszczone w skrzyniach lub pojemnikach na powierzchni gruntu.

Rondo infiltrujące - ulice należy sprofilować tak, żeby woda opadowa sphywała do istniejących studzienek, jak również do zagłębionego ronda. Pozwala to na oczyszczenie wody przez rośliny i odciążenie systemu kanalizacyjnego.

Budowa nawierzchni przepuszczalnych zamiast betonowych lub o podbudowie nieprzepuszczalnej, to proste sposoby na poprawę warunków wodnych w środowisku. Celem stosowania nawierzchni przepuszczalnych jest umożliwienie przesiąkania wody do gruntu, tak by zmniejszyć spływ powierzchniowy wody do kanałów deszczowych oraz do zbiorników wodnych. Woda deszczowa z nawierzchni miejskich oraz dachów zawiera znaczne ilości zanieczyszczeń olejami, metalami ciężkimi i materią organiczną. Przedostawanie się tej nieoczyszczonej deszczówki do zbiorników wodnych powoduje ich zanieczyszczenie. Natomiast przesiąkanie takiej wody do gleby i wykorzystanie jej przez rośliny przyczynia się do jej oczyszczania oraz sprzyja roślinom, które w mieście często cierpią na bardzo złe warunki wodno-glebowe i suszę.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

4.1. Stan i zasoby krajobrazu kulturowego Gminy Władysławowo

Najstarsze udokumentowane ślady człowieka na terenie Gminy Władysławowo należy odnieść do epoki mezolitu (8000 - 4200 p.n.e.), ale liczniejsze artefakty poświadczają ciągłość osadniczą w młodszej epoce kamienia (4200-1700 p.n.e.), okresie hallsztattu⁴⁴, epoce żelaza i brązu. **Ostrowo** – ślady archeologiczne na „Kępie Ostrowskiej” potwierdzają ciągłość zasiedlenia od okresu neolitycznego, przez epokę żelaza i brązu oraz wczesne średniowiecze, do czasów współczesnych. Rozpoznanie Kępy Ostrowskiej, przeprowadzone w okresie międzywojennym skutkowało wydzieleniem 25 stanowisk archeologicznych, datowanych od mezolitu (8000 - 4200 p.n.e.), do neolitu. Dalsze prace badawcze prowadzono w roku 1959, w latach 1974-79 oraz 1981-83; w ich efekcie zarejestrowano kolejne stanowiska archeologiczne.

- **W Chłapowie**, jednej z najstarszych nadmorskich osad, natrafiano tu na cmentarzysko grobów skrzynkowych kultury wschodniopomorskiej z wczesnego okresu żelaza (650 – 400 lat p.n.e.). Wydobyto m.in. popielnice, naczynia z gliny, szklane paciorki, ozdoby z bursztynu i wyroby z brązu. W latach 1877-1949 na terenie Chłapowa odkryto 124 groby skrzynkowe kultury wschodniopomorskiej pochodzące z epoki żelaza (650-400 p.n.e.). Archeolodzy odnaleźli ozdoby z bursztynu, popielnice, szklane paciorki, naczynia gliniane, biżuterię. W wyniku kolejnych badań przeprowadzonych w XX w. w okolicy wsi, odkryto ślady osadnictwa z okresu neolitu (4200-1700 p.n.e.) i z epoki brązu (2000-1000 p.n.e.).
- **Na południe od Wielkiej Wsi**, od strony Swarzewa, odkryto rozległe cmentarzysko stu grobów skrzynkowych i obwarowanych, pochodzących z epoki żelaza (650-400 lat p.n.e.). Były tam groby jednostkowe i nieliczne rodzinne o bogatym wyposażeniu. Odkryto też ceramikę, twarzowe popielnice, brązowy diadem, brązowe bransolety i szpile, szklane i bursztynowe paciorki oraz amulet wyrzeźbiony z kła dzikiego zwierzęcia. Znaleziono też ślady wczesnego średniowiecza (570-1300 n.e.).

Średniowieczny rodowód lokacyjny mają wsie:

- **Cetniewo** – wzmianka pochodzi z 1283 roku, kiedy to Mestwin II nadając Cetniewo leżące in castellatura de Putze biskupowi włocławskiemu zaznaczył, że wieś posiadał wcześniej capellanus et ecclesia nostra de Puzik.
- **Chłapowo** - W 1376 roku odnotowana została wieś Klappow, w roku 1678 wymieniona w inwentarzu starostwa puckiego. To jedna z najstarszych nadmorskich osad - natrafiano tu na cmentarzysko grobów skrzynkowych kultury wschodniopomorskiej z wczesnego okresu żelaza (650 – 400 lat p.n.e.).
- **Karwia** - wieś odnotowana w roku 1274, a w 1678 roku wymieniona w lustracji starostwa puckiego. Prawdopodobnie w XIII w. wieś była lokowana na prawie chełmińskim jako mała osada rybacka. Karwia otoczona była od południa i zachodu terenami podmokłymi i bagnami, zalewanymi cyklicznie przez morze. Wody Bałtyku często zalewały wieś w czasie sztormów, a w 1773 r. morze zalało ją całą. W latach 30-tych

⁴⁴Hallstatt - Kultura halsztacka – kultura archeologiczna epoki żelaza, rozwijająca się w latach 800-450 p.n.e. Według systemu chronologicznego Paula Reineckego wyróżnia się halsztat C (HaC do 600 p.n.e.) oraz halsztat D (HaD do 450 p.n.e.)

XX w. na zachód od wsi wybudowano kilometrową tamę typu holenderskiego, która zabezpieczyła wieś przed powodzią.

- **Ostrowo** - ślady archeologiczne na „Kępie Ostrowskiej” potwierdzają ciągłość zasiedlenia od okresu neolitycznego, przez epokę żelaza i brązu oraz wczesne średniowiecze, do czasów współczesnych. Ostrowo było wymienione po raz pierwszy w dokumentach z 1381 r. i z 1404 r. W 1412 r. posiadało prawo polskie. W dniu 7 września 1552 r. król Zygmunt August nadał nowy przywilej dla Ostrowa - prawa połowu ryb w Jeziorze Ostrowskim i w Bałtyku. Najstarszym reliktem architektonicznym jest chata z XVIII wieku. Budynki w siedliskach gburskich zbudowano w 2 poł. XIX i pocz. XX wieku, z tego też okresu pochodzi miejscowa szkoła.
- **Tupadły** - wymienione w dokumentach: z 1224 roku Tapatle, a w 1227 roku Tupadla należą do najstarszych osad nadmorskich. Około 1400 r. - w czasach krzyżackich, osada otrzymała prawo polskie. Kolejny przywilej dostała w 1412 r., kiedy to komtur gdański Henryk von Plauen nadał Tupadły staroście.
- **Wielka Wieś** - wzmiankowana w 1284 r. w dokumencie księcia Mszczuja II, który nadał ją pomorskiemu rycerzowi Piotrowi Glabunie, 25 marca 1376 roku wieś otrzymała przywilej lokacyjny.

Rozwój osadnictwa w dobie nowożytnej, do czasów współczesnych

- **Rozewie** – nazwa odnotowana w 1359 roku; przylądek stanowił ważny punkt nawigacyjny na mapach południowego Bałtyku. W XV wieku w Locji (Flamandia) wspominane jest Rozewie pod nazwą Pasehoned. Oznaczenie latarni na przylądku Rozewie pierwszy raz umieszczone zostało na szwedzkiej mapie Zatoki Puckiej z 1696 roku. Decyzję o budowie nowoczesnej latarni podjęto w 1807 roku, w 1821 roku rozpoczęto budowę. 15 listopada 1822 roku zapalono 15 lamp Arganda na olej rzepakowy. Miejscowość rozwinęła się jako osiedle obsługujące latarnię i funkcjonującą w pobliżu w 2 poł. XX w. jednostkę wojskową.
- **Chałupy** – niewielka osada rybacka wzmiankowana w lustracji z 1662 roku, w 1678 roku pod nazwą Budziszew (od nazwiska jednego z rybaków). Dawniej była to niewielka wieś rybacka, najmniejsza na półwyspie-początkowo stanowiąca część dóbr rzucewskich. W okresie międzywojennym wieś zaczęła stopniowo przekształcać się z osady rybackiej w popularny kurort wypoczynkowy.

Okres międzywojenny – rozwój turystyki

- **Jastrzębia Góra** - pierwsza wzmianka z 1848 roku Habichtsberg została użyta na oznaczenie najwyższego wzniesienia między Rozewiem a Chłapowem. Obecna nazwa miejscowości przyjęła się po roku 1920. Rozwój osady letniskowej nastąpił w okresie międzywojennym, kiedy tereny nadmorskie zostały rozparcelowane i sprzedane na działki.
- **Wielka Wieś Hallerowo, Cetniewo:** Teren obecnego Władysławowa bardzo spodobał się gen. Hallerowi, który zakupił tu kilka ha ziemi. W latach 1921-1923 wzniesiono m.in.: letniskowy domek nazywany „Hallerówką”. W sąsiedztwie swoją willę wybudował też adiutant generała - płk. Henryk Bagiński, który w 1920 r. kupił w Cetniewie 20 ha ziemi. Parcele (o łącznej powierzchni ponad 20 ha), będące własnością generała łącznie z sąsiednimi gruntami należącymi do Aleksandra Andrzejewskiego, rodziny Torlińskich i innych, przeznaczone zostały na letnisko nadmorskie pod nazwą „Wielka Wieś Hallerowo”. Kurort miał przypominać zaślubiny Polski z morzem i stać się nowoczesnym kąpieliskiem. Kąpielisko Hallerowo powstało już w 1922 r. W okresie międzywojennym znajdowało się tu ekskluzywne kąpielisko dla oficerów sztabowych. Obecnie jest tu Ośrodek Przygotowań Olimpijskich „Cetniewo” Centralnego Ośrodka Sportu - jeden z siedmiu takich ośrodków w Polsce, wyspecjalizowanych w szkoleniu sportowym kadry olimpijskiej i narodowej. Już współcześnie we Władysławowie w pobliżu ośrodka założono aleję Gwiazd Sportu, na której znajdują się chodnikowe gwiazdy z wypisanymi imionami i nazwiskami słynnych sportowców. Letnisko Hallerowo dynamicznie ożywiło rozwój Wielkiej Wsi, Cetniewa i Poczernina. W latach 1929-31 Wielka Wieś–Hallerowo została połączona z letniskiem Jastrzębia Góra drogą „Ku Słońcu”, nazywaną też „Bulwarem Nadmorskim”.

Inwestycje infrastrukturalne

- **Kolej:** W 1922 r. wybudowano kolej Puck-Hel. W latach 1928 - 1929 powstał budynek dworca na stacji Hallerowo Wielka Wieś.
- **Port Władysławowo:** W grudniu 1935 r. podpisano umowę z Konsorcjum Francusko-Polskim (z tym, które wybudowało port gdyński) w sprawie budowy portu nad Morzem Bałtyckim, na terenie dzisiejszego

Władysławowa. Wiosną 1936 roku rozpoczęto budowę pełnomorskiego portu rybackiego, którego otwarcie nastąpiło 3 maja 1938 roku; na cześć króla Władysława IV port nazwano Władysławowem. W okresie międzywojennym był jedynym na polskim wybrzeżu portem położonym bezpośrednio nad otwartym morzem. Przed wybuchem II wojny światowej między nowym portem a Wielką Wsią zaczęła rozwijać się osada portowa.

Miasto Władysławowo

- 1 lipca 1952 roku połączono Wielką Wieś, Hallerowo i osadę przyportową w jedną jednostkę administracyjną – gminę Władysławowo. W 1955 roku we Władysławowie rozpoczęło działalność Przedsiębiorstwo Połowów i Usług Rybackich „Szkuner”. W roku 1956 oddano do użytku centrum socjalne dla „Szkunera” zw. Domem Rybaka, z siedzibą przedsiębiorstwa, hotelem i restauracją. W pobliżu wybudowano 4 bloki mieszkalne, zorganizowano zakładowy ośrodek zdrowia. W 1994 roku port został otwarty dla turystów.

4.2. Zabytki nieruchomości

4.2.1. Zabytki nieruchomości wpisane do rejestru zabytków województwa pomorskiego

W Gminie Władysławowo są cztery zabytki wpisane do rejestru zabytków nieruchomości województwa pomorskiego.

Tabela: Wykaz zabytków nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków nieruchomości

pozycja w rej. zabytków.	data wpisu do rej. zab.	nazwa obiektu	miejsowość	adres	numer ilustracji
574	1972-01-04 / 2014-11-13	zespół latarni morskiej ROZEWIE	Rozewie	ul. L. Wzorka 1; ul. Rozewska 15-17	2-24
885	1978-01-30	dom gen. Józefa Hallera tzw. Hallerówka	Władysławowo	ul. Morska 6	25
886	1978-01-30	dom adiutanta gen. Józefa Hallera	Władysławowo	ul. Ks. Merkleina 5	26
1108	1986-02-10	kościół parafialny pw. Wniebowzięcia NPM	Władysławowo	Aleja S. Żeromskiego 32	27

4.2.2. Gminna ewidencja zabytków

Zarządzenie Nr 43/2018 Burmistrza Władysławowa z dnia 14.03.2018 r. w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków w Gminie Władysławowo ustala wykaz zabytków nieruchomości wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków (stan aktualny na 15.02.2018). Gminną Ewidencję Zabytków w Gminie Władysławowo tworzy zestaw 143 kart adresowych zabytków nieruchomości, stanowiących załącznik do ww. wykazu.

Tabela: Wykaz zabytków nieruchomości wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków w Gminie Władysławowo

lp	miejsowość	obiekt	ulica	nr	Uwagi/ nr rejestru zabytków
1	Chałupy	DOM POMORSKI	Kaperska	18-20	
2	Chałupy	KRZYŻ	Kaperska	19	
3	Chałupy	DOM POMORSKI	Kaperska	45	
4	Chałupy	PENSJONAT	Kaperska	53	
5	Chłapowo	DOM POMORSKI	Górnicza	2	
6	Chłapowo	KAPLICZKA	Górnicza /Władysławowska		
7	Chłapowo	KRZYŻ	Górnicza/Zagrodowa		
8	Chłapowo	KAPLICZKA	Kopalniana/Solna		
9	Chłapowo	DOM POMORSKI	Władysławowska	30	
10	Chłapowo	DOM POMORSKI	Władysławowska	34	
11	Chłapowo	DOM POMORSKI	Władysławowska	36	

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Władysławowo

12	Chłapowo	DOM POMORSKI	Władysławowska	38	
13	Chłapowo	DOM POMORSKI	Władysławowska	40	
14	Chłapowo	BUDYNEK GOSPODARSKI w siedlisku gburskim	Władysławowska	57	
15	Chłapowo	KAPLICZKA	Władysławowska	65	
16	Chłapowo	DOM	Władysławowska	75	
17	Chłapowo	DOM	Władysławowska	81-83	
18	Chłapowo	DOM	Władysławowska	85	
19	Jastrzębia Góra	PENSJONAT „MARYSIA”	Bałycka	17	
20	Jastrzębia Góra	WILLA „JASNA”	Bałycka	24	
21	Jastrzębia Góra	PENSJONAT „MAKI II”	Bałycka	27	
22	Jastrzębia Góra	DOM WCZASOWY „RYBITWA”	Bałycka	28	
23	Jastrzębia Góra	DOM WCZASOWY „CZAJKA”	Bałycka	28	
24	Jastrzębia Góra	PENSJONAT „MADONNA”	Bałycka	29	
25	Jastrzębia Góra	DOM WCZASOWY „FREGATA”	Bałycka	30	
26	Jastrzębia Góra	WILLA „MEWA”	Bałycka	32	
27	Jastrzębia Góra	WILLA „NADMORSKA”, ob. pensjonat „VICTOR”	Bałycka	33	
28	Jastrzębia Góra	PENSJONAT, ob. DW Politechniki Gdańskiej	Bukowa	5	
29	Jastrzębia Góra	KAPLICA pw. św. Andrzeja Boboli	Kaszubska	9	
30	Jastrzębia Góra	PENSJONAT „TURKUS”	Klonowa	5	
31	Jastrzębia Góra	DOM LETNISKOWY „DWOREK ECHO”	Klonowa	7	
32	Jastrzębia Góra	PENSJONAT „WILLA MARIA”	Królewska	9	
33	Jastrzębia Góra	PENSJONAT „LEŚNY DWOREK”	Marynarska	9	
34	Jastrzębia Góra	DOM LETNISKOWY	Polna	2	
35	Jastrzębia Góra	PENSJONAT „IRENA”	Słowackiego	7	
36	Jastrzębia Góra	PENSJONAT „PUCHATEK”	Słowackiego	7	
37	Jastrzębia Góra	PENSJONAT „GRZYBEK”	Słowackiego	7	
38	Jastrzębia Góra	DOM WCZASOWY „FALEZA”	Słowackiego	7	
39	Jastrzębia Góra	PENSJONAT „WILLA KASZUBKA”	Spacerowa	1	
40	Jastrzębia Góra	DOM WCZASOWY	Wiejska	8	
41	Jastrzębia Góra	DROGA KU SŁOŃCU ob. DW215	DW215 z Władysławowa do JASTRZĘBIEJ Góry		
42	Jastrzębia Góra	OBELISK upamiętniający Zygmunta III Wazę	Rozewska		
43	Karwia	DOM POMORSKI	12 Marca	5	
44	Karwia	DOM	12 Marca	7-9	
45	Karwia	DOM POMORSKI	12 Marca	24	
46	Karwia	KAPLICZKA	12 Marca	64	
47	Karwia	DOM POMORSKI	Dobra	6	
48	Karwia	KOŚCIÓŁ rzym.-kat. pw. Św. Antoniego Padewskiego	Kolorowa	2	
49	Karwia	DOM POMORSKI	Kopernika	5	
50	Karwia	PENSJONAT „ŁUCJA”	Wojska Polskiego	2	
51	Karwia	DOM POMORSKI	Wojska Polskiego	25	
52	Karwia	SZKOŁA, ob. bud. mieszkalny	Wojska Polskiego	30	
53	Karwia	BUDYNEK GOSPODARCZY w zespole SZKOŁY	Wojska Polskiego	30	
54	Karwia	DOM POMORSKI	Wojska Polskiego	33	
55	Karwia	DOM	Wojska Polskiego	37-39	
56	Karwia	KRZYŻ	Wojska Polskiego		

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Władysławowo

			/Kopernika		
57	Ostrowo	SZKOŁA ob. kaplica pw. Niepokalanego Poczęcia NPM	Zabytkowa	2	
58	Ostrowo	DOM POMORSKI w siedlisku gburkim	Zabytkowa	6	
59	Ostrowo	BUDYNEK GOSPODARSKI w siedlisku gburkim	Zabytkowa	4	
60	Ostrowo	PENSJONAT	Zabytkowa	5	
61	Ostrowo	DOM POMORSKI	Zabytkowa	9	
62	Ostrowo	KAPLICZKA	Zabytkowa	29	
63	Ostrowo	BUDYNEK GOSPODARSKI w siedlisku gburkim	Zabytkowa	35	
64	Rozewie	ZESPÓŁ LATARNI MORSKIEJ „ROZEWIE” w skład którego wchodzi: A. kompleks zabudowań związanych z latarnią morską Rozewie I; B. kompleks zabudowań związanych z latarnią morską Rozewie II; C. zieleń komponowana związana z zespołem latarni morskiej Rozewie			
65	Rozewie	LATARNIA MORSKA ROZEWIE I	Leona Wzorka	1	574
66	Rozewie	DOM LATARNIKA w zespole latarni morskiej ROZEWIE I	Leona Wzorka	1	574
67	Rozewie	WIELORODZINNY DOM DLA RODZIN LATARNIKÓW w zespole latarni morskiej ROZEWIE I	Leona Wzorka	1	574
68	Rozewie	BUDYNEK GOSPODARCZY przy domu dla rodzin latarników w zespole latarni morskiej ROZEWIE I	Leona Wzorka	1	574
69	Rozewie	MASZYNOWNIA w zespole latarni morskiej ROZEWIE I	Leona Wzorka	1	574
70	Rozewie	KOMIN MASZYNOWNI w zespole latarni morskiej ROZEWIE I	Leona Wzorka	1	574
71	Rozewie	SYGNALIZATORNIA AKUSTYCZNA tzw. SYRENOWNIA w zespole latarni morskiej ROZEWIE I	Leona Wzorka	1	574
72	Rozewie	PIEKARNIA z piecem chlebowym i wędzarnią w zespole latarni morskiej ROZEWIE I	Leona Wzorka	1	574
73	Rozewie	STODOŁA w zespole latarni morskiej ROZEWIE I	Leona Wzorka	1	574
74	Rozewie	BUDYNEK MIESZKALNY z aneksem gospodarczym w zespole latarni morskiej ROZEWIE I	Leona Wzorka	1	
75	Rozewie	OBELISK upamiętniający 10.02.1920 w zespole latarni morskiej ROZEWIE I	Leona Wzorka	1	
76	Rozewie	OBELISK z popiersiem STEFANA ŻEROMSKIEGO w zespole latarni morskiej ROZEWIE I	Leona Wzorka	1	
77	Rozewie	LATARNIA MORSKA ROZEWIE II wraz z budynkiem administracyjno-mieszkalnym	Rozewska	15	574
78	Rozewie	STODOŁA w zespole latarni morskiej ROZEWIE II	Rozewska	15	574
79	Rozewie	BUDYNEK INWENTARSKI w zespole latarni morskiej ROZEWIE II	Rozewska	15	574
80	Rozewie	ALEJE LIPOWE wzdłuż dróg dojazdowych do latarni morskiej ROZEWIE I	Leona Wzorka	1	574
81	Rozewie	ALEJA LIPOWA w zespole latarni morskiej ROZEWIE II	Rozewska	15	574
82	Rozewie	SZPALER KASZTANOWCÓW w zespole latarni morskiej ROZEWIE II	Rozewska	15	574
83	Rozewie	ALEJA LIPOWA wzdłuż ścieżki pomiędzy	Leona Wzorka	1	574

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Władysławowo

		latarniami I i II			
84	Rozewie	DOM w zespole latarni morskiej ROZEWIE	Garnizonowa	10	
85	Rozewie	BUDYNEK MIESZKALNY w zespole latarni morskiej ROZEWIE	Rozewska	17 A	
86	Rozewie	BUDYNEK GOSPODARCZY w zespole latarni morskiej ROZEWIE	Rozewska	17 A	
87	Tupadły	DOM POMORSKI	Pucka	26	
88	Tupadły	KAPLICZKA	Pucka	33A	
89	Tupadły	DOM POMORSKI	Pucka	44	
90	Tupadły	SZKOŁA ob. DOM	Szkolna	3	
91	Władysławowo	KOŚCIÓŁ pw. Wniebowzięcia NMP	Al. S. Żeromskiego	32	1108
92	Władysławowo	KAPLICZKA	Bohaterów Kaszubskich	1	
93	Władysławowo	DOM	Bohaterów Kaszubskich	4	
94	Władysławowo	DOM	Bohaterów Kaszubskich	11	
95	Władysławowo	DOM POMORSKI	Bohaterów Kaszubskich	22	
96	Władysławowo	BUDYNEK GOSPODARCZY w siedlisku rybackim	Bohaterów Kaszubskich	22	
97	Władysławowo	DOM	Bohaterów Kaszubskich	23	
98	Władysławowo	DOM	Bohaterów Kaszubskich	29	
99	Władysławowo	DOM	Bohaterów Kaszubskich	39	
100	Władysławowo	DOM	Bohaterów Kaszubskich	50	
101	Władysławowo	DOM	Bohaterów Kaszubskich	58	
102	Władysławowo	relikty PARKU DWORSKIEGO d. folwarku POCZERNINO	Droga Chłapowska	32-36	
103	Władysławowo	DOM RYBAKA ob. Urząd Miejski	gen. J. Hallera	19	
104	Władysławowo	KAPITANAT PORTU	Hryniewieckiego	2	
105	Władysławowo	URZĄD CELNY	Hryniewieckiego	3	
106	Władysławowo	WILLA gen. J. Hallera HALLERÓWKA	Morska	6	885
107	Władysławowo	WILLA adiutanta gen. J. Hallera	Merkleina	1A	886
108	Władysławowo	PENSJONAT z restauracją	Męczenników Wielkiej Wsi	5	
109	Władysławowo	DOM	Męczenników Wielkiej Wsi	13	
110	Władysławowo	DOM	Męczenników Wielkiej Wsi	26	
111	Władysławowo	DOM	Męczenników Wielkiej Wsi	32	
112	Władysławowo	DOM	Męczenników Wielkiej Wsi	35	
113	Władysławowo	DOM	J. Myślisza	1	
114	Władysławowo	DOM	J. Myślisza	2	
115	Władysławowo	DOM	Nadmorska	11	
116	Władysławowo	DOM	Niepodległości	3	
117	Władysławowo	DOM POMORSKI	Niepodległości	4	
118	Władysławowo	SZKOŁA ob. przedszkole	Niepodległości	6	
119	Władysławowo	BUDYNEK GOSPODARCZY w zespole szkoły	Niepodległości	6	
120	Władysławowo	dwie HALE PORTOWE na terenie portu rybackiego	Portowa	22	
121	Władysławowo	DOM	Rybacka	10-12	
122	Władysławowo	DOM	Rybacka	14-16	
123	Władysławowo	WILLA	Rybacka	15	
124	Władysławowo	DOM	Starowiejska	1	
125	Władysławowo	DOM	Starowiejska	3	
126	Władysławowo	DOM	Starowiejska	6-6 A	

127	Władysławowo	DOM POMORSKI	Starowiejska	7	
128	Władysławowo	DOM w siedlisku gburskim	Starowiejska	9	
129	Władysławowo	BUDYNEK GOSPODARSKI w siedlisku gburskim	Starowiejska	9	
130	Władysławowo	KAPLICZKA	Starowiejska	9	
131	Władysławowo	DOM	Starowiejska	11	
132	Władysławowo	DOM	Starowiejska	16	
133	Władysławowo	DOM POMORSKI	Starowiejska	19	
134	Władysławowo	DOM POMORSKI	Starowiejska	24	
135	Władysławowo	BUDYNEK GOSPODARCZY	Starowiejska	24	
136	Władysławowo	KAPLICZKA	Starowiejska/Bohaterów Kaszubskich		
137	Władysławowo	DOM	Średnia	2-4	
138	Władysławowo	DOM	Średnia	3 A	
139	Władysławowo	DOM	Średnia	5	
140	Władysławowo	DOM	Średnia	7	
141	Władysławowo	DOM POMORSKI	Średnia	10	
142	Władysławowo	DWORZEC KOLEJOWY	Towarowa		
143	Władysławowo	WIEŻA CIŚNIENI	Towarowa		

Źródło: Gminny program opieki nad zabytkami na lata 2018 - 2021 – Uchwała Nr LX/817/2018 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 5 września 2018 roku w sprawie przyjęcia programu.

4.3. Zabytki archeologiczne

W ramach Archeologicznego Zdjęcia Polski na terenie Gminy Władysławowo zlokalizowano 150 zaewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, zestawionych w tabeli „Wykaz stanowisk archeologicznych w Gminie Władysławowo”. Stanowiska archeologiczne podlegają ewidencji i dokumentacji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku. Osiem stanowisk archeologicznych zostało wpisanych do rejestru zabytków archeologicznych województwa pomorskiego.

Tabela: Wykaz stanowisk archeologicznych w Gminie Władysławowo wpisanych do rejestru zabytków archeologicznych województwa pomorskiego

nr rejestru	data wpisu do rej. zab. archeolog.	nazwa obiektu	miejsowość	adres	dawny nr w rej. zab. archeolog
C-464	1983-07-06	Wielokulturowy kompleks osadniczy we wsi Ostrowo (stanowisko 13)	OSTROWO	Ostrowo, ok. 675m na zach. od centrum wsi; dz.ewid.: 61, 62, 63, 65/4, 64	380/ Archeol.
C-465	1983-07-06	Wielokulturowy kompleks osadniczy we wsi Ostrowo (stanowisko 14)	OSTROWO	Ostrowo, ok. 950m na zach. od centrum wsi; dz.ewid.: 43, 44, 48	381/ Archeol.
C-466	1983-07-06	Wielokulturowy kompleks osadniczy we wsi Ostrowo (stanowisko 12)	OSTROWO	Ostrowo, dz.ewid.: 65/1, 65/3, 68	382/ Archeol.
C-479	1984-11-12	Osada nr 39 w Swarzewie w kompleksie osad na krawędzi Kępy Swarzewskiej	SWARZEWO WŁADYSŁAWOWO	na pn. od wsi Swarzewo i na wsch. od drogi Swarzewo-Władysławowo; dz. ewid. 644/1	395/ Archeol.
C-482	1984-12-18	Stanowisko nr 4 we Władysławowie w kompleksie osad na krawędzi Kępy Swarzewskiej – osada wielokulturowa: neolit; wczesna epoka żelaza okres wpływów rzymskich, wczesne średniowiecze,	WŁADYSŁAWOWO	na wsch od drogi Puck-Władysławowo; dz.ewid.: 559, 560, 561, 562, 564/1, 564/2, 565, 566, 567, 570, 571, 572, 574, 575, 576, 577/1, 578	398/ Archeol.

		średniowiecze;			
C-491	1985-04-24	Cmentarzysko płaskie kultury pomorskiej we Władysławowie w kompleksie osadniczym krawędzi Kępy Swarzewskiej	WŁADYSŁAWOWO	Władysławowo, na pd od Domu Rybaka, na zach. od ul. Abrahama, na pn. od ul. Szkutników; dz.ewid.: 325	407/ Archeol.
C-515	1987-10-26	Cmentarzysko płaskie w Swarzewie (stanowisko 22) w kompleksie osadniczym krawędzi Kępy Swarzewskiej	SWARZEWO /WŁADYSŁAWOWO	Swarzewo, na pd. od drogi Chłapowo-Poczernino, ok. 450 m na pn-wsch. od pkt. wys. 54,0 n.p.m.: dz.ewid.: 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439	430/ Archeol.

Źródło: Gminny program opieki nad zabytkami na lata 2018 - 2021 – Uchwała Nr LX/817/2018 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 5 września 2018 roku w sprawie przyjęcia programu.

Tabela: Wykaz stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków

Lp.	Miejscowość	Nr stan.	Rodzaj stanowiska	Chronologia	Nr ob.AZP; nr st.	Uwagi
1.	WŁADYSŁAWOWO-TUPADŁY	1	OBOZOWISKO; OBOZOWISKO	MEZOLIT; NEOLIT	2-41;1;	Brak na mapie
2.	WŁADYSŁAWOWO-TUPADŁY	2	OBOZOWISKO; OBOZOWISKO	EPOKA KAMIENIA; MEZOLIT	2-41;31;	-
3.	WŁADYSŁAWOWO-TUPADŁY	3	OBOZOWISKO	MEZOLIT	2-41;74;	Brak na mapie
4.	WŁADYSŁAWOWO-TUPADŁY	4	OSADA; OSADA; ŚLAD OSADNICTWA; OSADA	NEOLIT; OKRES WPLYWÓW RZYMSKICH; WCZESNE ŚREDNIOWIECZE/ŚREDNIOWIECZE; HALLSTATT C-D	2-41;41;	-
5.	WŁADYSŁAWOWO-TUPADŁY	5	OSADA, CMENARZYSKO, ŚLAD OSADNICTWA	NEOLIT, WCZESNA EPOKA ŻELAZA, WCZESNE ŚREDNIOWIECZE	2-41;83;	-
6.	WŁADYSŁAWOWO-TUPADŁY	6	ŚLAD OSADNICTWA; ZNALEZISKO LUŻNE	NEOLIT; WCZESNA EPOKA ŻELAZA?	2-41;85;	Brak na mapie
7.	WŁADYSŁAWOWO-TUPADŁY	7	ŚLAD OSADNICTWA	EPOKA KAMIENIA	2-41;84;	Brak na mapie
8.	WŁADYSŁAWOWO-TUPADŁY	8	CMENARZYSKO?	HALLSTATT D	b.d.	Brak na mapie
9.	WŁADYSŁAWOWO-TUPADŁY	9	OSADA; CMENARZYSKO	NEOLIT; HALLSTATT D ⁴⁵	2-41;23;	-
10.	WŁADYSŁAWOWO-TUPADŁY	10	CMENARZYSKO	WCZESNA EPOKA ŻELAZA	2-41;169;	-
11.	WŁADYSŁAWOWO-TUPADŁY	11	OSADA?	NEOLIT	b.d.	Brak na mapie
12.	WŁADYSŁAWOWO-TUPADŁY	12	OBOZOWISKO	MEZOLIT / NEOLIT	2-41;73;	-
13.	WŁADYSŁAWOWO-TUPADŁY	13	OBOZOWISKO	MEZOLIT	2-41;30;	-
14.	WŁADYSŁAWOWO-TUPADŁY	14	OBOZOWISKO	-	2-41;32;	-
15.	WŁADYSŁAWOWO-TUPADŁY	15	OBOZOWISKO	MEZOLIT / NEOLIT	2-41;45;	-
16.	WŁADYSŁAWOWO-TUPADŁY	16	OBOZOWISKO	MEZOLIT	2-41;28;	-
17.	WŁADYSŁAWOWO-TUPADŁY	17	ŚLAD OSADNICTWA; ŚLAD OSADNICTWA	NEOLIT; ŚREDNIOWIECZE	2-41;76;	-
18.	WŁADYSŁAWOWO-TUPADŁY	18	OSADA; OSADA	NEOLIT; WCZESNE ŚREDNIOWIECZE/ŚREDNIOWIECZE	2-41;27;	-
19.	WŁADYSŁAWOWO-TUPADŁY	19	OSADA; OSADA	NEOLIT; WCZESNE ŚREDNIOWIECZE/ŚREDNIOWIECZE	2-41;68;	-

⁴⁵Hallstatt - Kultura halsztacka – kultura archeologiczna epoki żelaza, rozwijająca się w latach 800-450 p.n.e. Według systemu chronologicznego Paula Reineckiego wyróżnia się halsztat C (HaC do 600 p.n.e.) oraz halsztat D (HaD do 450 p.n.e.)

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Władysławowo

20.	WŁADYSŁAWOWO-TUPADŁY	20	ŚLAD OSADNICTWA; ŚLAD OSADNICTWA; OSADA; ŚLAD OSADNICTWA	NEOLIT; WCZESNA EPOKA ŻELAZA; OKRES WPŁYWÓW RZYMSKICH; ŚREDNIOWIECZE / OKRES NOWOŻYTNY	2-41;69;	-
21.	WŁADYSŁAWOWO-TUPADŁY	21	ŚLAD OSADNICTWA; ŚLAD OSADNICTWA	EPOKA KAMIENIA; ŚREDNIOWIECZE	2-41;47;	-
22.	WŁADYSŁAWOWO-TUPADŁY	22	ŚLAD OSADNICTWA; OSADA	EPOKA KAMIENIA; WCZESNE ŚREDNIOWIECZE	2-41;26;	-
23.	WŁADYSŁAWOWO-TUPADŁY	23	ŚLAD OSADNICTWA; OSADA	EPOKA KAMIENIA; WCZESNE ŚREDNIOWIECZE	2-41;25;	-
24.	WŁADYSŁAWOWO-TUPADŁY	24	ŚLAD OSADNICTWA; ŚLAD OSADNICTWA	NEOLIT; WCZESNA EPOKA ŻELAZA	2-41;75;	-
25.	WŁADYSŁAWOWO-TUPADŁY	25	OBOZOWISKO; OBOZOWISKO	MEZOLIT; NEOLIT	2-41;29;	-
26.	WŁADYSŁAWOWO-TUPADŁY	26	ŚLAD OSADNICTWA	WCZESNE ŚREDNIOWIECZE	2-41;24;	-
27.	WŁADYSŁAWOWO-TUPADŁY	27	ŚLAD OSADNICTWA; ŚLAD OSADNICTWA	EPOKA KAMIENIA; ŚREDNIOWIECZE	2-41;48;	-
28.	WŁADYSŁAWOWO-TUPADŁY	28	ŚLAD OSADNICTWA; ŚLAD OSADNICTWA	EPOKA KAMIENIA; WCZESNA EPOKA ŻELAZA	2-41;49;	-
29.	WŁADYSŁAWOWO-TUPADŁY	29	ŚLAD OSADNICTWA	WCZESNE ŚREDNIOWIECZE/ŚREDNIOWIECZE	2-41;61;	-
30.	WŁADYSŁAWOWO-TUPADŁY	30	ŚLAD OSADNICTWA; ŚLAD OSADNICTWA	EPOKA KAMIENIA; ŚREDNIOWIECZE	2-41;70;	-
31.	WŁADYSŁAWOWO-TUPADŁY	31	CMENTARZYSKO	WCZESNA EPOKA ŻELAZA	b.d.	Brak na mapie
32.	WŁADYSŁAWOWO-TUPADŁY	32	CMENTARZYSKO GROBÓW SKRZYNKOWYCH	POMORSKA	b.d.	Brak na mapie
33.	WŁADYSŁAWOWO-TUPADŁY	33	CMENTARZYSKO GROBÓW SKRZYNKOWYCH	POMORSKA	b.d.	Brak na mapie
34.	WŁADYSŁAWOWO-TUPADŁY	34	CMENTARZYSKO GROBÓW SKRZYNKOWYCH	POMORSKA	b.d.	Brak na mapie
35.	WŁADYSŁAWOWO-TUPADŁY	35	ŚLAD OSADNICTWA	POMORSKA	b.d.	Brak na mapie
36.	WŁADYSŁAWOWO-TUPADŁY	36	OSADA?	POMORSKA	b.d.	Brak na mapie
37.	WŁADYSŁAWOWO-TUPADŁY	37	ZNALEZISKO LUŻNE	EPOKA KAMIENIA	b.d.	Brak na mapie
38.	WŁADYSŁAWOWO-TUPADŁY	38	OSADA?	POMORSKA	b.d.	Brak na mapie
39.	WŁADYSŁAWOWO-TUPADŁY	39	OSADA?	POMORSKA	b.d.	Brak na mapie
40.	WŁADYSŁAWOWO-TUPADŁY	40	OBOZOWISKO	MEZOLIT	b.d.	Brak na mapie
41.	WŁADYSŁAWOWO-TUPADŁY	41	CMENTARZYSKO?, OSADA?	POMORSKA, POMORSKA	b.d.	Brak na mapie
42.	WŁADYSŁAWOWO-TUPADŁY	42	CMENTARZYSKO GROBÓW SKRZYNKOWYCH	HALLSTATT D	b.d.	Brak na mapie
43.	WŁADYSŁAWOWO-CHŁAPOWO	1	ŚLAD OSADNICTWA; CMENTARZYSKO; CMENTARZYSKO	EPOKA KAMIENIA; HALLSTATT C; WCZESNA EPOKA ŻELAZA	2-41;178;	-
44.	WŁADYSŁAWOWO-CHŁAPOWO	2	ŚLAD OSADNICTWA; CMENTARZYSKO PŁASKIE	EPOKA KAMIENIA; EPOKA BRĄZU/WCZESNA EPOKA ŻELAZA	2-41;179;	-
45.	WŁADYSŁAWOWO-CHŁAPOWO	3	CMENTARZYSKO	WCZESNA EPOKA ŻELAZA	2-41;87;	-
46.	WŁADYSŁAWOWO-CHŁAPOWO	4	OBOZOWISKO; ŚLAD OSADNICTWA; ŚLAD OSADNICTWA; ŚLAD OSADNICTWA; OSADA	NEOLIT; WCZESNA EPOKA ŻELAZA; PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE; OKRES NOWOŻYTNY; HALLSTATT C-D	2-41;106;	-
47.	WŁADYSŁAWOWO-CHŁAPOWO	5	OBOZOWISKO; ŚLAD OSADNICTWA	NEOLIT; WCZESNA EPOKA ŻELAZA	2-41;107;	-
48.	WŁADYSŁAWOWO-CHŁAPOWO	6	OBOZOWISKO	NEOLIT	2-41;140;	-
49.	WŁADYSŁAWOWO-CHŁAPOWO	7	OBOZOWISKO	NEOLIT	2-41;139;	-
50.	WŁADYSŁAWOWO-CHŁAPOWO	8	OBOZOWISKO	NEOLIT	2-41;143;	-
51.	WŁADYSŁAWOWO-CHŁAPOWO	9	OSADA	NEOLIT	2-41;138;	-
52.	WŁADYSŁAWOWO-	10	ŚLAD OSADNICTWA	NEOLIT	2-41;142;	-

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Władysławowo

	CHŁAPOWO					
53.	WŁADYSŁAWOWO-CHŁAPOWO	11	ŚLAD OSADNICTWA	NEOLIT	2-41;141;	-
54.	WŁADYSŁAWOWO-CHŁAPOWO	12	OBOZOWISKO	NEOLIT	2-41;146;	-
55.	WŁADYSŁAWOWO-CHŁAPOWO	13	ŚLAD OSADNICTWA; ŚLAD OSADNICTWA	NEOLIT; EPOKA BRĄZU	2-41;148;	-
56.	WŁADYSŁAWOWO-CHŁAPOWO	14	OBOZOWISKO	NEOLIT	2-41;150;	-
57.	WŁADYSŁAWOWO-CHŁAPOWO	15	OSADA; ŚLAD OSADNICTWA	NEOLIT; ŚREDNIOWIECZE	2-41;151;	-
58.	WŁADYSŁAWOWO-CHŁAPOWO	16	OSADA, ŚLAD OSADNICTWA	NEOLIT, EPOKA BRĄZU, ŚREDNIOWIECZE	2-41;167;	-
59.	WŁADYSŁAWOWO-CHŁAPOWO	17	OBOZOWISKO	NEOLIT	2-41;147;	-
60.	WŁADYSŁAWOWO-CHŁAPOWO	18	OSADA; ŚLAD OSADNICTWA	NEOLIT; ŚREDNIOWIECZE	2-41;101;	-
61.	WŁADYSŁAWOWO-CHŁAPOWO	19	ŚLAD OSADNICTWA; ŚLAD OSADNICTWA	NEOLIT; ŚREDNIOWIECZE	2-41;100;	-
62.	WŁADYSŁAWOWO-CHŁAPOWO	20	OSADA; ŚLAD OSADNICTWA	NEOLIT; ŚREDNIOWIECZE	2-41;102;	-
63.	WŁADYSŁAWOWO-CHŁAPOWO	21	ŚLAD OSADNICTWA	NEOLIT	2-41;103;	-
64.	WŁADYSŁAWOWO-CHŁAPOWO	22	OBOZOWISKO; ŚLAD OSADNICTWA	NEOLIT; ŚREDNIOWIECZE	2-41;104;	-
65.	WŁADYSŁAWOWO-CHŁAPOWO	23	OBOZOWISKO	NEOLIT	2-41;105;	-
66.	WŁADYSŁAWOWO-CHŁAPOWO	23	OBOZOWISKO	NEOLIT	2-41;105;	-
67.	WŁADYSŁAWOWO-CHŁAPOWO	23	OBOZOWISKO	NEOLIT	2-41;105;	-
68.	WŁADYSŁAWOWO-CHŁAPOWO	23	OBOZOWISKO	NEOLIT	2-41;105;	-
69.	WŁADYSŁAWOWO-CHŁAPOWO	24	OBOZOWISKO	EPOKA KAMIENIA	2-41;108;	-
70.	WŁADYSŁAWOWO-CHŁAPOWO	25	ŚLAD OSADNICTWA, ŚLAD OSADNICTWA	NEOLIT. EPOKA BRĄZU	2-41;110;	-
71.	WŁADYSŁAWOWO-CHŁAPOWO	26	ŚLAD OSADNICTWA	NEOLIT	2-41;109;	-
72.	WŁADYSŁAWOWO-CHŁAPOWO	28	OSADA; ŚLAD OSADNICTWA	NEOLIT; ŚREDNIOWIECZE	2-41;88;	-
73.	WŁADYSŁAWOWO-CHŁAPOWO	29	OSADA; ŚLAD OSADNICTWA; ŚLAD OSADNICTWA	NEOLIT; WCZESNA EPOKA ŻELAZA; ŚREDNIOWIECZE	2-41;89;	-
74.	WŁADYSŁAWOWO-CHŁAPOWO	30	OBOZOWISKO; ŚLAD OSADNICTWA; OSADA; ŚLAD OSADNICTWA	NEOLIT; WCZESNE ŚREDNIOWIECZE; WCZESNE ŚREDNIOWIECZE; ŚREDNIOWIECZE	2-41;90;	-
75.	WŁADYSŁAWOWO-CHŁAPOWO	31	ŚLAD OSADNICTWA	NEOLIT	2-41;91;	-
76.	WŁADYSŁAWOWO-CHŁAPOWO	32	CMENTARZYSKO	HALLSTATT C	2-41; 185	-
77.	WŁADYSŁAWOWO-CHŁAPOWO	33	OSADA OTWARTA	HALLSTATT C?	2-41; 154	-
78.	WŁADYSŁAWOWO-JASTRZĘBIA GÓRA	1	CMENTARZYSKO GROBÓW SKRZYNKOWYCH; ŚLAD OSADNICTWA; ZNALEZISKO LUŻNE	WCZESNA EPOKA ŻELAZA; WCZESNA EPOKA ŻELAZA; EPOKA NIEOKREŚLONA	b.d.	Brak na mapie
79.	WŁADYSŁAWOWO-JASTRZĘBIA GÓRA	2	CMENTARZYSKO?; CMENTARZYSKO?; ZNALEZISKO LUŻNE	HALLSTATT; WCZESNA EPOKA ŻELAZA; WCZESNA EPOKA ŻELAZA	b.d.	Brak na mapie
80.	WŁADYSŁAWOWO-JASTRZĘBIA GÓRA	3	CMENTARZYSKO	WCZESNA EPOKA ŻELAZA	b.d.	Brak na mapie
81.	WŁADYSŁAWOWO-JASTRZĘBIA GÓRA	4	OBOZOWISKO; ŚLAD OSADNICTWA; OSADA	MEZOLIT; NEOLIT; MEZOLIT	2-41; 43	-
82.	WŁADYSŁAWOWO-JASTRZĘBIA GÓRA	5	OBOZOWISKO; OSADA; CMENTARZYSKO; CMENTARZYSKO?; ZNALEZISKO	MEZOLIT; -; HALLSTATT D; EPOKA NIEOKREŚLONA; NEOLIT	2-41;42;	-

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Władysławowo

			LUŻNE			
83.	WŁADYSŁAWOWO-JASTRZĘBIA GÓRA	6	ŚLAD OSADNICTWA	EPOKA KAMIENIA	1-41;2;	-
84.	WŁADYSŁAWOWO-JASTRZĘBIA GÓRA	7	ŚLAD OSADNICTWA	NEOLIT	1-41;3;	-
85.	WŁADYSŁAWOWO-JASTRZĘBIA GÓRA	8	OBOZOWISKO	MEZOLIT	1-41;1;	Brak na mapie
86.	WŁADYSŁAWOWO-JASTRZĘBIA GÓRA	9	ŚLAD OSADNICTWA	NEOLIT	1-41;4;	-
87.	WŁADYSŁAWOWO-JASTRZĘBIA GÓRA	10	ŚLAD OSADNICTWA	NEOLIT	2-41;86;	-
88.	WŁADYSŁAWOWO-OSTROWO	1	OBOZOWISKO	MEZOLIT	2-41;18;	-
89.	WŁADYSŁAWOWO-OSTROWO	2	OBOZOWISKO	MEZOLIT	2-41;181;	-
90.	WŁADYSŁAWOWO-OSTROWO	3	ŚLAD OSADNICTWA; ŚLAD OSADNICTWA	EPOKA KAMIENIA; ŚREDNIOWIECZE	2-41;17;	-
91.	WŁADYSŁAWOWO-OSTROWO	4	OBOZOWISKO	MEZOLIT	2-41;180;	-
92.	WŁADYSŁAWOWO-OSTROWO	5	OBOZOWISKO	MEZOLIT	2-41;44;	-
93.	WŁADYSŁAWOWO-OSTROWO	6	OBOZOWISKO; ŚLAD OSADNICTWA; ŚLADY OSADNICTWA	MEZOLIT; MEZOLIT; NEOLIT	2-40;7;	-
94.	WŁADYSŁAWOWO-OSTROWO	7	ŚLAD OSADNICTWA	EPOKA KAMIENIA	2-40;18;	-
95.	WŁADYSŁAWOWO-OSTROWO	8	OBOZOWISKO; ZNALEZISKO LUŻNE	MEZOLIT; MEZOLIT	2-40;2;	-
96.	WŁADYSŁAWOWO-OSTROWO	9	OSADA; ŚLAD OSADNICTWA; OSADA	NEOLIT; WCZESNA EPOKA ŻELAZA; WCZESNE ŚREDNIOWIECZE	2-40;25;	-
97.	WŁADYSŁAWOWO-OSTROWO	10	ŚLAD OSADNICTWA; OSADA; ZNALEZISKO LUŻNE; OSADA?	ŚREDNIOWIECZE; ŚREDNIOWIECZE; MEZOLIT / NEOLIT; MEZOLIT	2-40;9;	-
98.	WŁADYSŁAWOWO-OSTROWO	11	OBOZOWISKO; OBOZOWISKO; ŚLAD OSADNICTWA; OSADA	MEZOLIT; NEOLIT; ŚREDNIOWIECZE; WCZESNE ŚREDNIOWIECZE	2-40;8;	-
99.	WŁADYSŁAWOWO-OSTROWO	12	OBOZOWISKO?; OSADA; ŚLAD OSADNICTWA; OSADA	MEZOLIT; NEOLIT; WCZESNE ŚREDNIOWIECZE; ŚREDNIOWIECZE	2-40;11;	-
100.	WŁADYSŁAWOWO-OSTROWO	13	OBOZOWISKO; OSADA; ŚLAD OSADNICTWA; OSADA?; OSADA; OSADA; OSADA; OSADA; OSADA	MEZOLIT; NEOLIT; EPOKA BRAZU; WCZESNA EPOKA ŻELAZA; OKRES WPŁYWÓW RZYMSKICH; WCZESNE ŚREDNIOWIECZE; ŚREDNIOWIECZE; -; WCZESNA EPOKA ŻELAZA	2-40;13;	-
101.	WŁADYSŁAWOWO-OSTROWO	14	OBOZOWISKO; OBOZOWISKO; OSADA; OSADA; ŚLAD OSADNICTWA; OSADA	MEZOLIT; NEOLIT; MEZOLIT; NEOLIT; ŚREDNIOWIECZE; EPOKA NIEOKREŚLONA	2-40;23;	-
102.	WŁADYSŁAWOWO-OSTROWO	15	ŚLAD OSADNICTWA; OSADA	MEZOLIT; ŚREDNIOWIECZE	2-40;12;	Brak na mapie
103.	WŁADYSŁAWOWO-OSTROWO	16	ŚLAD OSADNICTWA; OSADA	EPOKA KAMIENIA; ŚREDNIOWIECZE	2-40;5;	Brak na mapie
104.	WŁADYSŁAWOWO-OSTROWO	17	ŚLAD OSADNICTWA; OSADA	EPOKA KAMIENIA; WCZESNE ŚREDNIOWIECZE	2-40;10;	-
105.	WŁADYSŁAWOWO-OSTROWO	18	ŚLAD OSADNICTWA	WCZESNE ŚREDNIOWIECZE	2-40;15;	-
106.	WŁADYSŁAWOWO-OSTROWO	19	OBOZOWISKO	MEZOLIT	2-40;4;	-
107.	WŁADYSŁAWOWO-OSTROWO	20	ŚLAD OSADNICTWA; ŚLAD OSADNICTWA; ŚLAD OSADNICTWA	EPOKA KAMIENIA; EPOKA BRAZU; ŚREDNIOWIECZE	2-40;16;	-
108.	WŁADYSŁAWOWO-	21	ŚLAD OSADNICTWA; OSADA?	EPOKA KAMIENIA; ŚREDNIOWIECZE	2-40;26;	-

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Władysławowo

	OSTROWO					
109.	WŁADYSŁAWOWO-OSTROWO	22	ŚLAD OSADNICTWA	EPOKA KAMIENIA	2-40;22;	-
110.	WŁADYSŁAWOWO-OSTROWO	23	OSADA; OSADA	WCZESNE ŚREDNIOWIECZE; ŚREDNIOWIECZE	2-40;6;	-
111.	WŁADYSŁAWOWO-OSTROWO	23	OSADA; OSADA	WCZESNE ŚREDNIOWIECZE; ŚREDNIOWIECZE	2-40;6;	-
112.	WŁADYSŁAWOWO-OSTROWO	23	OSADA; OSADA	WCZESNE ŚREDNIOWIECZE; ŚREDNIOWIECZE	2-40;6;	-
113.	WŁADYSŁAWOWO-OSTROWO	23	OSADA; OSADA	WCZESNE ŚREDNIOWIECZE; ŚREDNIOWIECZE	2-40;6;	-
114.	WŁADYSŁAWOWO-OSTROWO	24	ŚLAD OSADNICTWA	EPOKA KAMIENIA	;2-41;19;	-
115.	WŁADYSŁAWOWO-OSTROWO	25	ŚLAD OSADNICTWA; ŚLAD OSADNICTWA; ŚLAD OSADNICTWA	EPOKA KAMIENIA; WCZESNE ŚREDNIOWIECZE; ŚREDNIOWIECZE	2-40;20;	-
116.	WŁADYSŁAWOWO-OSTROWO	26	ŚLAD OSADNICTWA; ŚLAD OSADNICTWA	EPOKA KAMIENIA; ŚREDNIOWIECZE	2-40;3;	-
117.	WŁADYSŁAWOWO-OSTROWO	27	ŚLAD OSADNICTWA	EPOKA KAMIENIA	2-40;24;	-
118.	WŁADYSŁAWOWO-OSTROWO	28	ŚLAD OSADNICTWA	EPOKA KAMIENIA	2-40;21;	-
119.	WŁADYSŁAWOWO-OSTROWO	29	ŚLAD OSADNICTWA	ŚREDNIOWIECZE	2-40;1;	-
120.	WŁADYSŁAWOWO-OSTROWO	29	ŚLAD OSADNICTWA	ŚREDNIOWIECZE	2-40;1;	-
121.	WŁADYSŁAWOWO-OSTROWO	30	ZNALEZISKO LUŻNE	EPOKA KAMIENIA	b.d.	Brak na mapie
122.	WŁADYSŁAWOWO-OSTROWO	31	OBOZOWISKO; OBOZOWISKO	MEZOLIT; NEOLIT	b.d.	Brak na mapie
123.	WŁADYSŁAWOWO-OSTROWO	32	CMENTARZYSKO GROBÓW SKRZYNKOWYCH	HALLSTATT	b.d.	Brak na mapie
124.	WŁADYSŁAWOWO	1	CMENTARZYSKO	WCZESNA EPOKA ŻELAZA	2-42;15;	-
125.	WŁADYSŁAWOWO	2	CMENTARZYSKO GROBÓW SKRZYNKOWYCH	HALLSTATT D		-
126.	WŁADYSŁAWOWO	3	OSADA; CMENTARZYSKO; ŚLAD OSADNICTWA; OSADA; OSADA; PUNKT OSADNICZY; PUNKT OSADNICZY	NEOLIT; WCZESNA EPOKA ŻELAZA; WCZESNE ŚREDNIOWIECZE; WCZESNA EPOKA ŻELAZA; OKRES WPŁYWÓW RZYMSKICH; WCZESNA EPOKA ŻELAZA; WCZESNE ŚREDNIOWIECZE	2-42;1;	-
127.	WŁADYSŁAWOWO	4	OSADA; OSADA; OSADA; OSADA; OSADA; PUNKT OSADNICZY; OSADA?; PUNKT OSADNICZY	NEOLIT; WCZESNA EPOKA ŻELAZA; WCZESNE ŚREDNIOWIECZE; ŚREDNIOWIECZE; OKRES WPŁYWÓW RZYMSKICH; EPOKA NIEOKREŚLONA; EPOKA NIEOKREŚLONA; WCZESNA EPOKA ŻELAZA	3-42;1;	-
128.	WŁADYSŁAWOWO	5	SKARB	IV-V OKRES EPOKI BRĄZU	3-42;36;	-
129.	WŁADYSŁAWOWO	6	CMENTARZYSKO	WCZESNA EPOKA ŻELAZA	2-42;3;	-
130.	WŁADYSŁAWOWO	7	CMENTARZYSKO GROBÓW SKRZYNKOWYCH	WCZESNY I ŚRODKOWY OKRES LATENSKI		-
131.	WŁADYSŁAWOWO (karta Swarzewo)	8	OBOZOWISKO; ŚLAD OSADNICTWA	NEOLIT; WCZESNA EPOKA ŻELAZA	02-42; 5	-
132.	WŁADYSŁAWOWO	9	OSADA; ŚLAD OSADNICTWA	NEOLIT; WCZESNA EPOKA ŻELAZA	2-42;4;	-
133.	WŁADYSŁAWOWO	10	ŚLAD OSADNICTWA; ŚLAD OSADNICTWA; ŚLAD OSADNICTWA	NEOLIT; EPOKA BRĄZU; ŚREDNIOWIECZE	2-42;2;	-
134.	WŁADYSŁAWOWO	11	OBOZOWISKO; ŚLAD OSADNICTWA	NEOLIT; ŚREDNIOWIECZE	2-42;7;	-
135.	WŁADYSŁAWOWO	12	OSADA	NEOLIT	3-42;8;	-
136.	WŁADYSŁAWOWO	13	ŚLAD OSADNICTWA	ŚREDNIOWIECZE	2-42;6;	-
137.	WŁADYSŁAWOWO	13	ŚLAD OSADNICTWA	ŚREDNIOWIECZE	2-42;6;	-
138.	WŁADYSŁAWOWO	14	OBOZOWISKO	NEOLIT	2-42;8;	-
139.	WŁADYSŁAWOWO	15	ŚLAD OSADNICTWA	ŚREDNIOWIECZE	3-42;12;	-
140.	WŁADYSŁAWOWO	16	OSADA; ŚLAD OSADNICTWA	NEOLIT; ŚREDNIOWIECZE	3-42;27;	-
141.	WŁADYSŁAWOWO	17	ŚLAD OSADNICTWA	EPOKA KAMIENIA	3-42;28;	-
142.	WŁADYSŁAWOWO	18	ŚLAD OSADNICTWA	NEOLIT	2-41;149;	-

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Władysławowo

143.	WŁADYSŁAWOWO	19	ŚLAD OSADNICTWA; OSADA; CMENTARZYSKO	EPOKA KAMIENIA; -; Wczesne Średniowiecze?	2-42;9;	-
144.	WŁADYSŁAWOWO	19	ŚLAD OSADNICTWA; OSADA; CMENTARZYSKO	EPOKA KAMIENIA; -; Wczesne Średniowiecze?	2-42;9;	-
145.	WŁADYSŁAWOWO	19	ŚLAD OSADNICTWA; OSADA; CMENTARZYSKO	EPOKA KAMIENIA; -; Wczesne Średniowiecze?	2-42;9;	-
146.	WŁADYSŁAWOWO	19	ŚLAD OSADNICTWA; OSADA; CMENTARZYSKO	EPOKA KAMIENIA; -; Wczesne Średniowiecze?	2-42;9;	-
147.	WŁADYSŁAWOWO	20	OBOZOWISKO; ŚLAD OSADNICTWA	NEOLIT; Wczesna EPOKA ŻELAZA	2-41;144;	-
148.	WŁADYSŁAWOWO	21	CMENTARZYSKO	EPOKA BRĄZU	b.d.	Brak na mapie
149.	WŁADYSŁAWOWO	22	ZNALEZISKO LUŻNE; CMENTARZYSKO GROBÓW SKRZYNKOWYCH	HALLSTATT C; Wczesna EPOKA ŻELAZA	b.d.	Brak na mapie
150.	WŁADYSŁAWOWO	23	CMENTARZYSKO GROBÓW SKRZYNKOWYCH	Wczesna EPOKA ŻELAZA	b.d.	Brak na mapie
151.	WŁADYSŁAWOWO	24	ZNALEZISKO LUŻNE	Wczesne Średniowiecze	b.d.	Brak na mapie
152.	WŁADYSŁAWOWO	25	ZNALEZISKO LUŻNE	MEZOLIT	b.d.	Brak na mapie
153.	WŁADYSŁAWOWO	26	ZNALEZISKO LUŻNE	EPOKA KAMIENIA	b.d.	Brak na mapie
154.	WŁADYSŁAWOWO	27	SKARB	OKRES WPLÝWÓW RZYMSKICH	b.d.	Brak na mapie
155.	WŁADYSŁAWOWO	28	OSADA	EPOKA KAMIENIA	b.d.	Brak na mapie
156.	WŁADYSŁAWOWO	29	ŚLAD OSADNICTWA	EPOKA NIEOKREŚLONA	b.d.	Brak na mapie
157.	WŁADYSŁAWOWO	30	ZNALEZISKO LUŻNE; ZNALEZISKO LUŻNE	OKRES PÓŻNOLATEŃSKI; OKRES WPLÝWÓW RZYMSKICH	b.d.	Brak na mapie
158.	WŁADYSŁAWOWO	31	CMENTARZYSKO	HALLSTATT C	b.d.	Brak na mapie
159.	WŁADYSŁAWOWO	32	OSADA?	Wczesne Średniowiecze	b.d.	Brak na mapie
160.	WŁADYSŁAWOWO	33	ŚLAD OSADNICTWA; ŚLAD OSADNICTWA	EPOKA KAMIENIA; Wczesna EPOKA ŻELAZA	b.d.	Brak na mapie
161.	SWARZEWO, obecnie Władysławowo	3	OSADA; OSADA	NEOLIT; ŚREDNIOWIECZE	2-42;10;	-
162.	KARWIA	1	-	-	01-40; 1	-
163.	KARWIA	2	-	-	01-40; 2	-
164.	KARWIA	3	-	-	01-40; 3	-
165.	KARWIA	4	-	-	01-40; 3	-
166.	KARWIA	5	-	-	01-40; 3	-
167.	WŁADYSŁAWOWO (karta Swarzewo)	20	ŚLAD OSADNICTWA	EPOKA KAMIENIA, Wczesne Średniowiecze	02-42; 12	-
168.	CHALUPY	1	PUNKT OSADNICZY	OKRES PÓŻNEGO ŚREDNIOWIECZA	02-42;	-
169.	WŁADYSŁAWOWO (karta Swarzewo)	12	OSADA, ŚLAD OSADNICTWA	NEOLIT, ŚREDNIOWIECZE	02-42; 11	-
170.	WŁADYSŁAWOWO (karta Swarzewo)	21	ŚLAD OSADNICTWA	EPOKA KAMIENIA	02-42; 14	-
171.	WŁADYSŁAWOWO (Swarzewo)	4	-	-	03-42; 2	-
172.	WŁADYSŁAWOWO (karta Swarzewo)	22	ŚLAD OSADNICTWA	NEOLIT, Wczesna EPOKA ŻELAZA	02-42;13	-
173.	WŁADYSŁAWOWO (Swarzewo)	5	-	-	03-42; 3	-
174.	WŁADYSŁAWOWO (Swarzewo)	6	-	-	03-42; 4	-
175.	WŁADYSŁAWOWO (Swarzewo)	7	-	-	03-42; 5	-
176.	WŁADYSŁAWOWO (Swarzewo)	8	-	-	03-42; 6	-
177.	WŁADYSŁAWOWO (Swarzewo)	11	-	-	03-42; 10	-
178.	WŁADYSŁAWOWO (Swarzewo)	43	-	-	03-42; 11	-
179.	WŁADYSŁAWOWO (Swarzewo)	9	-	-	03-42; 7	-

180.	CHŁAPOWO	15	-	-	02-41; 154	-
181.	CHŁAPOWO	18	-	-	02-41; 153	-
182.	CHŁAPOWO	14	-	-	02-41; 152	-
183.	CHŁAPOWO	13	-	-	02-41; 145	-

Źródło: opracowanie własne na podstawie wojewódzkiej ewidencji zabytków.

4.4. Ustalenia Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami na lata 2018-2021

4.4.1. Cele Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami

Zgodnie z zapisami Art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w przypadku gdy gmina posiada gminny program opieki nad zabytkami, ustalenia tego programu uwzględnia się w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Gminny program opieki nad zabytkami na lata 2018 - 2021 został przyjęty Uchwałą Nr LX/817/2018 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 5 września 2018 roku w sprawie przyjęcia programu.

Celem strategicznym dla Gminy Władysławowo – realizowanym z użyciem narzędzia, jakim jest Gminny program opieki nad zabytkami w Gminie Władysławowo na lata 2018-2021 - jest zachowanie dziedzictwa kulturowego gminy, służące rozwojowi społeczno-gospodarczemu i pogłębianiu tożsamości jej mieszkańców.

Gminny Program Opieki nad Zabytkami ustala 3 priorytety:

- Priorytet 1: ZARZĄDZANIE DZIEDZICTWEM KULTUROWYM GMINY
- Priorytet 2: OCHRONA I REWALORYZACJA KRAJOBRAZU KULTUROWEGO GMINY
- Priorytet 3: DOKUMENTACJA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO ORAZ PROMOCJA i EDUKACJA SŁUŻĄCA BUDOWANIU TOŻSAMOŚCI

Problematyka zachowania dziedzictwa kulturowego i archeologicznego będzie uwzględniana przez władze Gminy Władysławowo przy uchwalaniu przepisów prawa miejscowego (realizacja priorytetu 2: Ochrona i rewaloryzacja krajobrazu kulturowego). W zakresie wykonawczym prawa miejscowego ochrona zabytków i opieka nad zabytkami oraz dziedzictwem archeologicznym będzie realizowana poprzez wykonywanie postanowień prawnych zawartych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego (realizacja priorytetu 1: Zarządzanie dziedzictwem kulturowym gminy). W ramach posiadanych instrumentów prawnych administracja gminna będzie realizować ochronę dziedzictwa kulturowego, poprzez:

- ochronę panoram krajobrazowych charakterystycznych dla dziedzictwa kulturowego,
- ochronę zabytków nieruchomych i stanowisk archeologicznych w kontekście lokalizacji nowych inwestycji,
- ochronę zabytków nieruchomych w zakresie realizacji remontów i modernizacji obiektów,
- ochronę zabytków i stanowisk archeologicznych w zakresie wsparcia konserwacji.

4.4.2. Zabytki o najwyższym znaczeniu kulturowym dla Gminy Władysławowo

Zabytkami o najwyższym znaczeniu kulturowym dla Gminy Władysławowo są obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa pomorskiego, ale również obiekty charakterystyczne dla gospodarki morskiej;

- Charakterystycznym i wyróżniającym elementem dziedzictwa materialnego Gminy Władysławowo jest zespół obiektów latarni morskiej ROZEWIE z wyposażeniem i przynależnymi utensyliami, wpisany w szlak kulturowy LATARNI MORSKICH, o ponadregionalnym znaczeniu kulturowym. Zachowanie tych obiektów i podnoszenie ich standardu funkcjonalnego jest zadaniem strategicznym w zakresie opieki nad zabytkami zarówno właścicieli, jak i instytucji samorządowych, ze wsparciem państwowym.
- Wartościowym zespołem obiektów zabytkowych są obiekty związane z morskim charakterem miejscowości będące potencjałem dla zachowania przestrzeni portowej ukształtowanej w latach 30. XX wieku.
- Obiekty sakralne mają znaczenie dla ochrony tożsamości mieszkańców Gminy Władysławowo zakorzenionych w duchowości katolickiej.
- Wielokulturowy kompleks osadniczy w Ostrowie stanowi potencjał parku kulturowego eksponującego walory archeologiczne zachowane w Gminie Władysławowo na wielu unikatowych stanowiskach związanych z osadnictwem nadmorskim. W kontekście sąsiedniej Gminy Puck z Parkiem Kulturowym „Osada łowców fok” w Rzucewie, stanowiskami kurhanów w Mioszynie i podwodnym portowym stanowiskiem

archeologicznym w zakolu Zatoki Puckiej obszary i artefakty archeologiczne odkryte i nadal odkrywane w Gminie Władysławowo powinny być otoczone ochroną i zachowane do kompleksowego naukowego i użytkowego opracowania.

Tabela: Wykaz zabytków nieruchomych i archeologicznych o najwyższym znaczeniu dla Gminy Władysławowo

Nr na mapie	Nr w rej. zabytkó w woj. pom. /nr w GEZ	obiekt	adres obiektu	znaczenie zabytku dla środowiska kulturowego Gminy	ocena stanu zachowania zabytku ocena zagrożeń
1	574 /64-86	ZESPÓŁ LATARNI MORSKIEJ „ROZEWIE”	Rozewie, ul. L. Wzorka 1; ul. Rozewska 15-17	obiekt o znaczeniu ponadregionalnym – na szlaku kulturowym LATARNI MORSKICH	1.stan zachowania struktury oryginalnej – bardzo dobry; 2.stan użytkowy obiektu – bardzo dobry; 3.kontekst przestrzenny – bardzo dobry Brak zagrożeń
2	885 /106	WILLA gen. Józefa Hallera, tzw. Hallerówka	Władysławowo ul.Morska 6	obiekt o znaczeniu regionalnym - tradycje niepodległościowe Rzeczypospolitej	1.stan zachowania struktury obiektu – dobry; 2.stan użytkowy obiektu – dobry; 3.kontekst przestrzenny – bardzo dobry, Brak zagrożeń
3	886 /107	WILLA adiutanta gen. J. Hallera	Władysławowo ul. Merkleina 1A	obiekt o znaczeniu regionalnym - tradycje niepodległościowe Rzeczypospolitej	1.stan zachowania obiektu – dobry; 2.stan użytkowy obiektu – dobry; 3.kontekst przestrzenny – bardzo dobry. Brak zagrożeń
4	1108 /91	KOŚCIÓŁ pw. Wniebowzięcia NMP	Władysławowo ul. Żeromskiego 32	obiekt o znaczeniu ponadregionalnym – potencjał szlaku kulturowego: Kościoły Pomorza, Nowoczesna architektura sakralna w Polsce	1.stan zachowania struktury oryginalnej – bardzo dobry; 2.stan użytkowy obiektu – bardzo dobry; 3.kontekst przestrzenny – bardzo dobry. Brak zagrożeń
5	C-464 C-465 C-466	Wielokulturowy kompleks osadniczy we wsi Ostrowo (stanowisko 12, 13 i 14)	OSTROWO	obiekt o znaczeniu ponadregionalnym – potencjał parku kulturowego osadnictwa nadmorskiego	1.stan zachowania stanowiska archeologicznego –dobry; 2.potencjał użytkowy obiektu archeologicznego – bardzo dobry; 3.kontekst przestrzenny – bardzo dobry. Zagrożenia: - silna presja inwestycyjna - cele parku kulturowego są w konflikcie z presją komercyjną właścicieli terenu archeologicznego
6	/48	KOŚCIÓŁ pw. Św. Antoniego Padewskiego	Karwia ul. Kolorowa 2	obiekt o znaczeniu regionalnym – potencjał szlaku kulturowego: Kościoły Pomorza	1.stan zachowania struktury oryginalnej – bardzo dobry; 2.stan użytkowy obiektu – bardzo dobry; 3.kontekst przestrzenny –bardzo dobry. Brak zagrożeń
7	/103	DOM RYBAKA	Władysławowo ul. Gen. J. Hallera 19	obiekt o znaczeniu lokalnym tożsamościowym	1.stan zachowania struktury oryginalnej – dobry; 2.stan użytkowy obiektu – dobry; 3.kontekst przestrzenny –dobry. Zagrożenia:

					- obiekt trudny w utrzymaniu; - ograniczone możliwości finansowe właściciela przyczyną remontów częściowych dekomponujących stylistykę wnętrza; - konieczny remont kompleksowy obiektu
8	/104	KAPITANAT PORTU	Władysławowo ul. Hryniewieckiego 2	obiekt o znaczeniu regionalnym -infrastruktura morska	1.stan zachowania struktury – dobry; 2.stan użytkowy obiektu – bardzo dobry; 3.kontekst przestrzenny – bardzo dobry. Brak zagrożeń
9	/120	dwie HALE PORTOWE na terenie portu rybackiego	Władysławowo ul. Portowa 22	obiekt o znaczeniu regionalnym -infrastruktura morska	1.stan zachowania struktury –dobry; 2.stan użytkowy obiektu – niski standard; 3.kontekst przestrzenny – bardzo dobry. Zagrożenia: cele funkcjonalne mogą być w konflikcie z zachowaniem substancji zabytkowej zespołu
10	/105	URZĄD CELNY	Władysławowo ul. Hryniewieckiego 3	obiekt o znaczeniu regionalnym -infrastruktura morska	1.stan zachowania struktury – dobry; 2.stan użytkowy obiektu – bardzo dobry; 3.kontekst przestrzenny – bardzo dobry. Brak zagrożeń
11	/142	DWORZEC KOLEJOWY	Władysławowo ul. Towarowa	obiekt o znaczeniu regionalnym – potencjał szlaku kulturowego: Kolej na Pomorzu	1.stan zachowania struktury –dobry; 2.stan użytkowy obiektu – niski standard; 3.kontekst przestrzenny – bardzo dobry. Zagrożenia: zróżnicowane cele funkcjonalne mogą być w konflikcie z zachowaniem substancji zabytkowej zespołu

Źródło: Gminny program opieki nad zabytkami na lata 2018 - 2021 – Uchwała Nr LX/817/2018 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 5 września 2018 roku w sprawie przyjęcia programu.

Do katalogu zabytków o najważniejszym znaczeniu dla gminy należy włączyć także obiekty objęte niższym zakresem ochrony konserwatorskiej (wpis do gminnej ewidencji zabytków), których funkcjonalizm lokalny standaryzuje je, jako zabytki charakterystyczne dla Gminy Władysławowo, z obiektami wpisanymi do rejestru zabytków tworzącymi zespoły stanowiące potencjał dla rozwoju szlaków kulturowych:

- zabytki kultury regionalnej, m.in.:
 - ✓ unikatowe relikty siedlisk rybackich nad Małym Morzem (Władysławowo-Wielka Wieś, Chałupy; z niewielkim domem i zabudowaniami gospodarczymi łączącymi funkcje pomocnicze rybacko-wiejskie),
 - ✓ bardzo interesujący typ tzw. domu pomorskiego, murowanego z czerwonej cegły (niekiedy tynkowanego pierwotnie lub wtórnie) na kamiennej podmurówce, z XIX/XX w. lub pocz. XX w. (Chałupy, Chłapowo, Karwia, Ostrowo, Tupadły, Władysławowo-Wielka Wieś). Architektura ceglana kreowała zespół użytkowy: obszerny dom z reprezentacyjnym wejściem od frontu, stodoła i budynek obory łączony funkcjonalnie z chlewem i stajnią. Charakterystyczny dla wsi pomorskiej zespół architektoniczny podporządkowany był celom gospodarczym związanym z produkcją żywności ponad potrzeby własne; siedlisko gburkie pozostaje dokumentem gospodarki towarowej i jako takie powinno podlegać ochronie zarówno w poszczególnych elementach, ale również jako zespół;
 - ✓ odchodzące już w „niebyt” w niezwykle szybkim tempie zabudowania gospodarskie z 2 poł. XIX w. (np. Chłapowo, Karwia, Ostrowo);
- architektura letniskowa: pensjonaty, wille i domy wczasowe w Jastrzębiej Górze i we Władysławowie z okresu dwudziestolecia międzywojennego, dokumentujące rozwój turystyki nadmorskiej w okresie odrodzenia II Rzeczypospolitej z dostępem do morza;
- obiekty oświatowe (Karwia, Ostrowo, Władysławowo i Tupadły: od kilkunastu lat trwa proces zmian funkcjonalnych starych szkół, np. obiekty w Karwi i Tupadłach zmieniły swoje funkcje na wyłącznie mieszkalne, w Ostrowie funkcje mieszkalno-religijne, w szkole we Władysławowie funkcjonuje przedszkole. Problemem jest nadanie właściwych funkcji dla budynków gospodarczych pierwotnie związanych szkołą w zespół funkcjonalny;

- zabytki techniki stanowią w Gminie Władysławowo nieliczną grupę wartościowych obiektów:
 - ✓ zespół latarni morskiej ROZEWIE (il. 2-24); utrzymujący funkcje pierwotne z dopełnieniem o funkcje muzealne, dzięki świadomemu zarządzaniu przez Urząd Morski w Gdyni i wsparciu merytorycznemu przez Towarzystwo Przyjaciół Narodowego Muzeum Morskiego – obiekt zabytkowy jest ważnym elementem znanego i cenionego ponadregionalnego szlaku latarni morskich;
 - ✓ kapitanat portu, urząd celny i dwie HALE PORTOWE na terenie portu rybackiego; szczególnie cenny zespół z lat 30. XX w.;
 - ✓ wieża ciśnienia i budynek dworca kolejowego (il. 32 i 90); obiekty z lat 20. XX w. z okresu założenia miejscowości Hellerowo, nieopodal Wielkiej Wsi;
- historyczny układ dróg lokalnych („Droga ku słońcu” z Wielkiej Wsi do Jastrzębiej Góry, sieć drożna Wielkiej Wsi i Chłapowa),
- panoramy krajobrazowe na klify (Jastrzębia Góra, Rozewie) i nasadę Półwyspu Helskiego (Władysławowo); stanowią potencjał gminnego szlaku kulturowego/rowerowego;
- zabytki archeologiczne stosunkowo dobrze zachowane na terenach rolniczych i nieużytkach stanowią potencjał parku kulturowego oraz ponadregionalnego i regionalnego szlaku kulturowego. Problemem jest presja inwestycyjna na obszarach nadmorskich ze strony właścicieli nieruchomości gruntowych dynamizowana silną presją na komercjalizowanie atrakcji turystycznych wykreowanych na bazie dziedzictwa kulturowego.

4.5. Strefy ochrony konserwatorskiej

Zgodnie z zapisem w art.19 ust. 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustala się, w zależności od potrzeb, strefy ochrony konserwatorskiej obejmujące obszary, na których obowiązują określone ustaleniami planu ograniczenia, zakazy i nakazy, mające na celu ochronę znajdujących się na tym obszarze zabytków.

4.5.1. Strefy ochrony konserwatorskiej zabytkowych układów

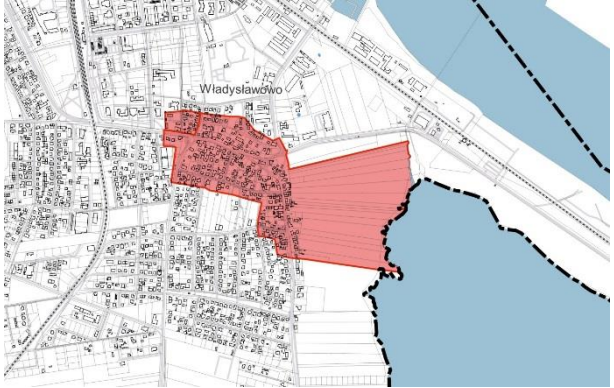
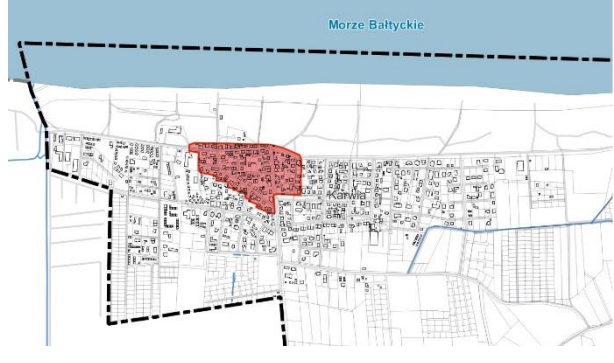

Istniejące i projektowane strefy ochrony konserwatorskiej obejmują następujące fragmenty wsi lub zespoły zabudowy:


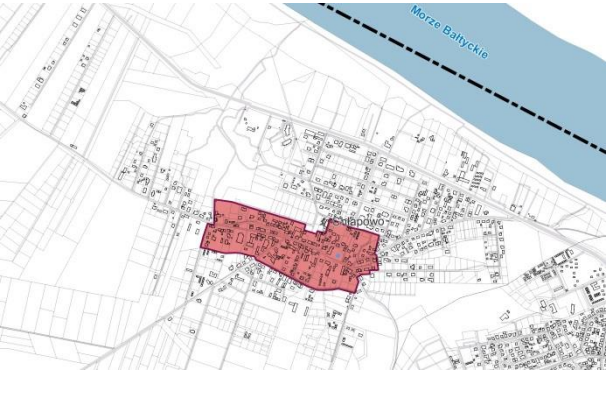
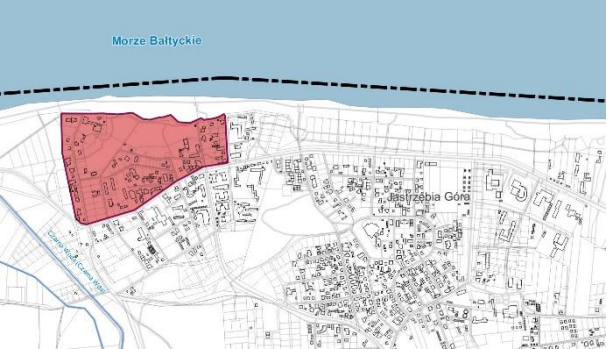
- układ urbanistyczny dawnego kurortu Hallerowo;
- fragmenty pięciu wsi jako wyróżniające się zachowane zespoły ruralistyczne do ochrony: dawnej Wielkiej Wsi we Władysławowie, wsi Chłapowo, Tupadły, północno-wschodniej części Jastrzębiej Góry i wsi Ostrowo,
- zespół urbanistyczny - osiedle Hallerowo- obejmującego trójkątny kwartał zabudowy otoczony ulicami Abrahama i Rybacką;

Wojewódzki Konserwator Zabytków w Gdańsku [Wnioski konserwatorskie do Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego dla Władysławowa i poszczególnych wsi (z 1989 r.) potwierdzone na etapie sporządzania Opracowania Ekofizjograficznego (listopad 2017 r.)] wskazał wyżej wymienione strefy ochrony konserwatorskiej, za wyjątkiem proponowanej strefy ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego dawnego kurortu Hallerowo.

Tabela: Charakterystyka stref ochrony konserwatorskiej zabytkowych układów zabudowy

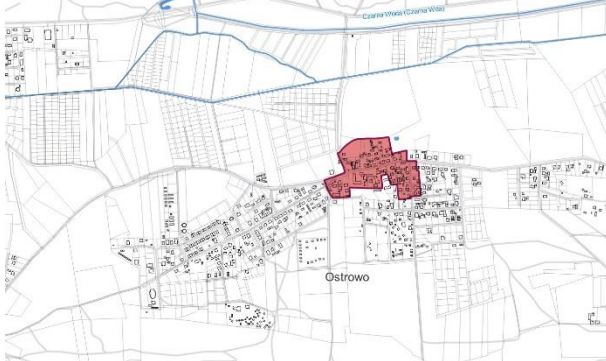
MIEJSCOWOŚĆ	OBOWIĄZUJĄCY MPZP	OBSZAR
-------------	-------------------	--------

<p>Władysławowo Wielka Wieś</p>	<p><i>Uchwała Nr XXVII/280/2008 z dnia 2008-11-26 (WZ-3), Uchwała Nr L/469/2010 z dnia 2010-08-25 (WSR-1), Uchwała Nr XLVII/526/2006 z dnia 2006-10-11 (WS-6), Uchwała Nr XXIII/249/2008 z dnia 2008-09-24 (WS-5), Uchwała Nr XVI/183/2008 z dnia 2008-02-27 (WS-4)</i> Na obszarze objętym planem ustanawia się strefę pełnej ochrony konserwatorskiej.</p>	
<p>Strefa ochrony konserwatorskiej obejmuje obszar dawnej Wielkiej Wsi. Jest to obecnie część południowo-wschodnia Władysławowa. Zachowany jest czytelny układ głównych dróg (ulice Starowiejska, Bohaterów Kaszubskich, Męczenników Wielkiej Wsi oraz wschodni fragment ul. Średniej) z usytuowaną przy nich zabudową. W granicach strefy ochrony konserwatorski znajdują się również łąki nad Zatoką Pucką, położone na wschód od zespołu zabudowy dawnej Wielkiej Wsi. Znajduje się tu trzydzieści jeden zabytkowych budynków oraz dwie kapliczki w rejonie ul. Starowiejskiej, ujętych w gminnej ewidencji zabytków.</p>		
<p>Karwia</p>	<p><i>Uchwała Nr LIII/505/2014 z dnia 2014-03-05</i> Na obszarze objętym planem ustanawia się strefę ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego, w której obowiązują określone ustaleniami planu miejscowego ograniczenia, zakazy i nakazy w celu ochrony znajdujących się na tych obszarach zabytków.</p>	
<p>Najstarsza część wsi o zachowanym i czytelnym obecnie układzie przestrzennym, to fragment Karwi z zabudową zlokalizowaną w rejonie skrzyżowania drogi prowadzącej od południa ze Sławoszyńka nad morze - obecnie ul. M. Kopernika i drogi biegnącej równolegle do pasa wydm nadmorskich- ulicy Wojska Polskiego oraz drogi łączącej te dwie główne- ulicy Rybaków. Znajduje się tu dziesięć budynków zachowanych z dawnych zagród ujętych w gminnej ewidencji zabytków wraz z kościołem przy ul. Złotej, kapliczką przy ul. Rybaków, znajdujące się przy ul. Wojska Polskiego zespół z budynkiem szkoły wiejskiej oraz dawny pensjonat.</p>		
<p>Tupadły</p>	<p><i>Uchwała Nr XIX/218/2008 z dnia 2008-05-28 (T-2), Uchwała Nr XXXIII/332/2009 z dnia 2009-05-13 (T-3)</i> Na obszarze objętym planem ustanawia się strefę ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego, w której obowiązują określone ustaleniami planu miejscowego ograniczenia, zakazy i nakazy w celu ochrony znajdujących się na tych obszarach zabytków oraz sylwety i panoramy układu przestrzennego.</p>	
<p>Współcześnie czytelny jest układ ulicowy wsi Tupadły. Główną drogą jest obecna ul. Pucka. Użytkowany jest też ciąg ulic Wiejskiej i Szkolnej. Podrzedną funkcję pełni dziś droga "wychodząca" z ul. Szkolnej w kierunku wschodnim (w MPZP z 2009 r. wyznaczona jako 3KDL). We wsi Tupadły są trzy budynki i przydrożna kapliczka ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków.</p>		

<p>Władysławowo, Hallerowo</p>	<p><i>Uchwała Nr L/469/2010 z dnia 2010-08-25 (WSR-1)</i></p> <p>BRAK STREFY W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE</p>	
<p>Hallerowo to kameralne osiedle zachowanych dziesięciu domów mieszkalnych jednorodzinnych (w formie zabudowy bliźniaczej), gdzie obecnie układ został zniekształcony poprzez wprowadzenie nowej – bardzo intensywnej zabudowy, w częściach ogrodowych działek została zlokalizowana nowa zabudowa, nastąpiły wtórne podziały. Zachowane budynki mieszkalne osiedla Hallerowo, zostały nieco przebudowane, lecz zachowały przeważnie swoje pierwotne proporcje i gabaryty- dwie kondygnacje (parter i poddasze), przykryte dachami dwuspadowymi o kącie nachylenia ok. 45 %.</p>		
<p>Chłapowo</p>	<p><i>Uchwała Nr XX/161/96 z dnia 1996-04-24 (Chłapowo centrum) , Uchwała Nr XLI/479/2006 z dnia 2006-04-28 (Chłapowo ul. Rudnikowa) , Uchwała Nr VI/65/2007 z dnia 2007-03-28 (CHP-5) , Uchwała Nr XLIII / 411 / 2010 z dnia 2010-01-2 (CHP-4) , Uchwała Nr XXXI/321/2009 z dnia 2009-03-18 (CHP-1)</i></p> <p>BRAK STREFY W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE</p>	
<p>W Chłapowie zachował się układ przestrzenny wsi wraz z ulicami (o obecnie używanych nazwach): Władysławowską, Garncarską, Kopalnianą (dalej: z Droga Chłapowska) i ul. Górniczą. Na terenie najstarszej części wsi można zobaczyć 13 budynków i 4 przydrożne kapliczki, które zostały wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków.</p>		
<p>Jastrzębia Góra</p>	<p>BRAK MPZP</p>	
<p>Strefa ochrony konserwatorskiej obejmuje swymi granicami najciekawszą pod względem kulturowym część północno-wschodnią Jastrzębiej Góry – dawnego lotniska. Zachowane są domy wczasowe, wille, pensjonaty, domy i domki letniskowe (dziewiętnaście z nich ujętych jest w gminnej ewidencji zabytków), usytuowane na działkach porośniętych sosnami nadmorskimi wzdłuż głównych dróg prostopadłych do plaży- ul. Bałtyckiej, Marynarskiej, Spacerowej, Promenady Światowida i Słowackiego oraz dróg do nich prostopadłych. Wzdłuż klifowego wybrzeża czytelny jest wówczas urządzony Bulwar Nadmorski. Zabytkowy budynek kaplicy wyznania rzymsko-katolickiego przy ulicy Kaszubskiej ujęty jest gminnej ewidencji zabytków.</p>		
<p>Ostrowo zachowało swój ulicowy układ ruralistyczny. Centrum jego założenia przestrzennego znajduje się przy ul. Zabytkowej, od jej skrzyżowania z ul. Plażową, na odcinku ok. 500 m w kierunku wschodnim. Na tym terenie</p>		

znajduje się sześć budynków i kaplica wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków.

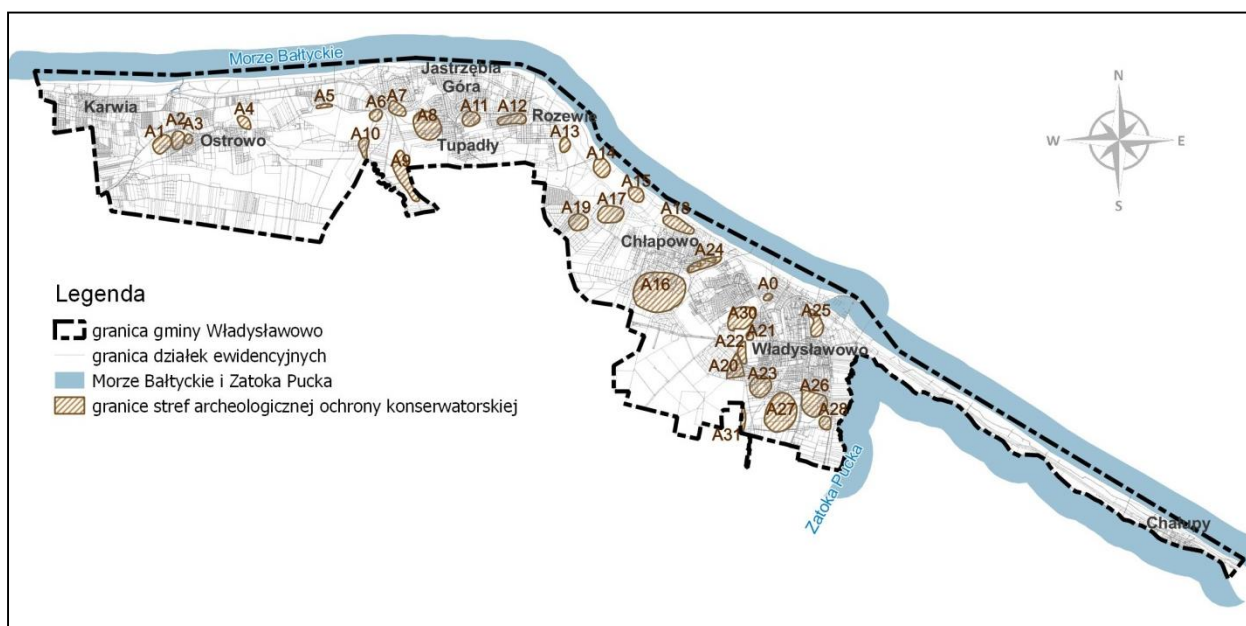
Ta część Ostrowa nie posiada Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

<p>Ostrowo</p>	<p>BRAK MPZP</p>	
-----------------------	------------------	------------------------------------------------------------------------------------

4.5.2. Strefy archeologicznej ochrony konserwatorskiej

Wojewódzki Konserwator Zabytków w Gdańsku [Wnioski konserwatorskie do Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego dla Władysławowa i poszczególnych wsi (z 1989 r.) potwierdzone na etapie sporządzania Opracowania Ekofizjograficznego (listopad 2017 r.)] wskazał 31 obszarów do objęcia ochroną w formie strefy archeologicznej ochrony konserwatorskiej, oznaczonych symbolami od A1 do A31 na mapie stanowiącej Załącznik nr 2.3. Uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego, zabytków i krajobrazu. Strefa archeologicznej ochrony konserwatorskiej oznaczona symbolem A0 – Władysławowo Halerówka została wskazana przez WKZ w ramach prac nad Studium, uchwalonym w 2002 roku.

Rysunek 35. Rozmieszczenie stref archeologicznej ochrony konserwatorskiej



Źródło: opracowanie własne

Tabela: Strefy archeologicznej ochrony konserwatorskiej

Oznaczenie strefy	Miejscowość	Stan prawny strefy	Krótki opis strefy, przedmiot ochrony ⁴⁶
-------------------	-------------	--------------------	-----------------------------------------------------

⁴⁶ Przedmiot ochrony opisano na podstawie treści wniosków konserwatorskich do planu zagospodarowania przestrzennego miasta Władysławowo, sporządzonych 21.06.1988 r. przez D. Król (WKZ w Gdańsku).

A1	Ostrowo	Strefa nr 2 - Fragment w granicach planu - Uchwała Nr XLI/303/2002 z dnia 30.01.2002 r. w sprawie uchwalenia m.p.z.p. Miasta Władysławowo dla obszaru części działki nr 43/4 k. m. 1 położonej w obrębie geodezyjnym Ostrowo	Strefy obejmują trzy stanowiska wpisane do rejestru zabytków archeologicznych województwa pomorskiego : - pozycja w rejestrze C-464 (dawniej 380/Archeol) - Ostrowo działki nr: 61, 62, 63, 65/4, 64; - pozycja w rejestrze C-465 (dawniej 381/Archeol) Ostrowo działki nr 43, 44, 48; - pozycja w rejestrze C-466 (dawniej 382/Archeol) Ostrowo, działki nr 65/1, 65/3, 68 Ochronie podlega wielokulturowy kompleks osadniczy. Jest to obszar położony na zachód i północny zachód od zabudowy wsi Ostrowo, gdzie znajdują się pola uprawne, nieużytki oraz wkracza nowe zagospodarowanie z domkami na wynajem - usługi turystyczne.
A2		Brak stref w Studium z 2002 roku.	
A3			
A4	Ostrowo	1 fragment w MPZP. Strefa ustalona w Studium UiKZP Gminy Władysławowo z 2002 roku.	Strefa obejmuje obszar położony w części północno - wschodniej zabudowy Ostrowa, są to łąki w dolinie Czarnej Wody (Czarnej Wody) oraz kilka działek z zabudową. Jest obszar rozwijającej się nowej zabudowy przy ul. Zabytkowej i ul. Obozowej. Ochronie podlega osada wielokulturowa.
A5	Ostrowo	Strefa ustalona w MPZP Strefa ustalona w Studium UiKZP Gminy Władysławowo z 2002 roku	W granicach strefy nr 5 znajduje się teren lasu we wsi Ostrowo Pustki. Ochronie podlega obozowisko mezołityczne.
A6	Ostrowo	Strefa ustalona w MPZP Strefa ustalona w Studium UiKZP Gminy Władysławowo z 2002 roku	W granicach strefy nr 6 znajduje się teren lasu, łąki w dolinie Czarnej Wody (Czarnej Wody). Ochronie podlega obozowisko mezołityczne
A7	Jastrzębia Góra	Dwa fragmenty, w dwóch MPZP; dla pozostałej części tego rejonu Jastrzębiej Góry brak jest planu miejscowego. Strefa ustalona w Studium UiKZP Gminy Władysławowo z 2002 roku	W granicach strefy znajdują się tereny z zabudową pensjonatów, mieszkaniową oraz nieużytków z zadrzewieniami przy ul. Zbożowej i Żarnowcowej. Ochronie podlega obozowisko mezołityczne
A8	Tupadły	Jeden fragment w MPZP, dla niewielkiego fragmentu brak jest planu miejscowego Strefa ustalona w Studium UiKZP z 2002 roku	W granicach strefy znajdują się tereny z zabudową usług turystycznych - pensjonatów, zespołów domków na wynajem w rejonie ul. Zbożowej. Ochronie podlega osada wielokulturowa.
A9	Tupadły	Strefa ustalona w MPZP Strefa ustalona w Studium UiKZP Gminy Władysławowo z 2002 roku	W granicach strefy znajdują się lasy, nieużytki oraz łąki w dolinie Czarnej Wody (Czarnej Wody). Ochronie podlega kompleks stanowisk z okresu mezołitu.
A10	Ostrowo	Strefa ustalona w MPZP Strefa ustalona w Studium UiKZP Gminy Władysławowo z 2002 roku	W granicach strefy znajdują się lasy, łąki, nieużytki. Ochronie podlega kompleks stanowisk z okresu mezołitu.
A11	Tupadły	Strefa ustalona w MPZP Strefa ustalona w Studium UiKZP Gminy Władysławowo z 2002 roku	W granicach strefy znajduje się teren ujęcia wody, zabudowa z obiektami hotelarskimi - usługi turystyczne, mieszkaniowo - usługowa (z pokojami na wynajem). Ochronie podlega cmentarzysko płaskie grobów skrzynkowych.
A12	Tupadły	Strefa ustalona w MPZP Strefa ustalona w Studium UiKZP Gminy Władysławowo z 2002 roku	W granicach strefy znajduje się zabudowa z obiektami hotelarskimi - usługi turystyczne, mieszkaniowo - usługowa (z pokojami na wynajem). Ochronie podlega osada wielokulturowa.
A13	Rozewie	Strefa ustalona w MPZP Strefa ustalona w Studium UiKZP Gminy Władysławowo z 2002 roku	W granicach strefy znajduje się zespół Rodzinnych ogrodów dziadkowych w Rozewiu. Ochronie podlega cmentarzysko grobów skrzynkowych.
A14	Chłapowo	Jeden fragment w MPZP,	W granicach strefy znajduje się część wybrzeża – klifu oraz

		dla 1 fragmentu obszaru - w obowiązującym MPZP nie ma wyznaczonej strefy ochrony konserwatorsko-archeologicznej, zaś dla niewielkiego fragmentu brak jest planu miejscowego. Strefa ustalona w Studium UiKZP Gminy Władysławowo z 2002 roku	tereny wojskowe - o statusie terenów zamkniętych. Ochronie podlega cmentarzysko grobów skrzynkowych.
A15	Chłapowo	Strefa ustalona w MPZP Strefa ustalona w Studium UiKZP Gminy Władysławowo z 2002 roku	W granicach strefy znajdują się tereny wojskowe - o statusie terenów zamkniętych. Ochronie podlega cmentarzysko grobów skrzynkowych.
A16	Chłapowo	Strefa ustalona w MPZP Strefa ustalona w Studium UiKZP Gminy Władysławowo z 2002 roku	W granicach strefy znajdują się tereny upraw rolnych - obecnie nieużytki i rozwijająca się zabudowa z obiektami hotelarskimi - usługi turystyczne na południe od terenu zabudowy wsi Chłapowo Ochronie podlega pradziejowy kompleks osadniczy z różnych okresów chronologicznych. Badania prowadzone na potrzeby poszczególnych inwestycji -
A17	Chłapowo	Strefa ustalona w MPZP Strefa ustalona w Studium UiKZP z 2002 roku	W granicach strefy znajdują się tereny nieużytków oraz zespoły zabudowy z obiektami hotelarskim i z pokojami na wynajem przy ul. Jeżynowej oraz ul. Głogowej. Ochronie podlegają ślady osadnicze z różnych okresów chronologicznych.
A18	Chłapowo	Jeden fragment w granicach MPZP; dla fragmentu strefy nie obowiązuje MPZP. Strefa ustalona w Studium UiKZP z 2002 roku	W granicach strefy położony jest fragment jaru - Wąwozu Rudnik, w części teren zagospodarowany na cele usług turystycznych. Ochronie podlegają ślady osadnicze z różnych okresów chronologicznych.
A19	Chłapowo	Strefa ustalona w MPZP Strefa ustalona w Studium UiKZP z 2002 roku.	W granicach strefy znajdują się tereny lasów oraz gruntów rolnych - nieużytki. Ochronie podlegają ślady osadnicze z różnych okresów chronologicznych.
A20	Władysławowo- Dzielnica Żwirowa	Uchwała nr XLVI / 433 / 2013 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 25.09.2013 r. w sprawie uchwalenia m.p.z.p. WZ-3 dla obszaru pomiędzy: ul. Gdańską, Droga Chłapowską, drogą do wsi Łebcz i do granic administracyjnych Władysławowa Strefa ustalona w Studium UiKZP Gminy Władysławowo z 2002 roku	W strefie znajduje się stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków archeologicznych województwa pomorskiego - pozycja w rejestrze C-515 (dawniej 430/Archeol). Jest to cmentarzysko płaskie grobów skrzynkowych w kompleksie osadniczym krawędzi Kępy Swarzewskiej. Stanowisko usytuowane jest na pd. od drogi Chłapowo - Poczernino, ok. 450 m na pn-wsch. od pkt. wys. 54,0 n.p.m.. Obejmuje działki ewid. nr 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439 we Władysławowie. W granicach strefy znajdują się obecnie tereny z zabudową obiektów hotelarskich
A21	Władysławowo- Dzielnica Żwirowa	Strefa ustalona w MPZP Strefa ustalona w Studium UiKZP Gminy Władysławowo z 2002 roku	W granicach strefy znajdują się tereny rolnicze - nieużytki. Ochronie podlega osada z okresu neolitu i wczesnej epoki żelaza.
A22	Władysławowo- Dzielnica Żwirowa	Strefa ustalona w MPZP Strefa ustalona w Studium UiKZP Gminy Władysławowo z 2002 roku	W granicach strefy znajduje się parking oraz usługi turystyczne(hotelarskie) Ochronie podlegają ślady osadnicze z wczesnej epoki żelaza.
A23	Władysławowo- Dzielnica Żwirowa	Strefa ustalona w MPZP Strefa ustalona w Studium UiKZP Gminy Władysławowo z 2002 roku	W granicach strefy znajdują się hotele i pensjonaty, zabudowa mieszkaniowa z pokojami na wynajem. W części tereny pozostają w użytkowaniu rolniczym. Ochronie podlega osada z okresu neolitu i średniowiecza.
A24	Chłapowo	Jeden fragment w MPZP,	W granicach strefy znajdują się tereny z zabudowa

		dla pozostałego fragmentu w obowiązującym MPZP brak jest wyznaczonej strefy ochrony konserwatorsko - archeologicznej. Brak strefy w Studium z 2002 r.	mieszkańciami - pensjonatową oraz z obiektami hotelarskimi - usługi turystyczne. Część obszaru to jar pomiędzy Chłapowem a dzielnicą Władysławowa - Cetniewem. Ochronie podlegają ślady osadnicze z okresu neolitu.
A25	Władysławowo-Śródmieście	Strefa ustalona w MPZP - Uchwała nr L/469/2010 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 25.08.2010 w sprawie uchwalenia m.p.z.p. WSR-1 dla obszaru pomiędzy Aleją Niepodległości, terenami kolejowymi, granicami portu we Władysławowie i ul. Portową Strefa ustalona w Studium UiKZP Gminy Władysławowo z 2002 roku	W strefie znajduje się stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków archeologicznych województwa pomorskiego - pozycja w rejestrze C-491 (dawniej 407/Archeol). Obejmuje cmentarzysko płaskie kultury pomorskiej (groby skrzynkowe), ślady osadnicze z różnych okresów chronologicznych w kompleksie osadniczym krawędzi Kępy Swarzewskiej. Stanowisko usytuowane jest na pd od Domu Rybaka, na zach. od ul. Abrahama, na pn. od ul. Szkutników; dz.ewid.: 325
A26	Władysławowo-Szotland	Strefa ustalona w MPZP – plan WS-2 - Uchwała Nr LII/495/2014 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 29.01.2014 r. w sprawie uchwalenia mpzp WS-2 dla obszaru pomiędzy: ul. Gdańską, przedłużeniem Drogi Chłapowskiej ul. Boh. Kaszubskich do granic administracyjnych Władysławowa. Strefa ustalona w Studium UiKZP Gminy Władysławowo z 2002 roku	W strefie znajduje się stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków archeologicznych województwa pomorskiego - pozycja w rejestrze C-482 (dawniej 398/Archeol). – osada wielokulturowa, materiał zabytkowy został wydатовany na okres neolitu (III-II tys. p.n.e. – 2 jamy i palenisko) i okres wczesnego średniowiecza - osada z VIII i X wieku. Stanowisko usytuowane jest na wsch od drogi Puck-Władysławowo. Obejmuje działki ewid.: 559, 560, 561, 562, 564/1, 564/2, 565, 566, 567, 570, 571, 572, 574, 575, 576, 577/1, 578 we Władysławowie. W granicach strefy znajdują się tereny użytkowane jako grunty rolne - częściowo jako nieużytki oraz zagospodarowane z obiektami hotelarskimi (kempingi) lub mieszkaniowo - usługową (pensjonatową oraz z pokojami na wynajem)
A27	Władysławowo-Szotland	Strefa ustalona w MPZP Strefa ustalona w Studium UiKZP Gminy Władysławowo z 2002 roku	W granicach strefy znajdują się tereny rolnicze, Główny Punkt Zasilania miasta, zabudowa mieszkaniowo - usługowa – oraz z obiektami hotelarskimi. Ochronie podlega kompleks osadniczy z różnych okresów chronologicznych.
A28	Władysławowo-Szotland	Jeden fragment w MPZP, zaś dla fragmentu nie obowiązuje MPZP Strefa ustalona w Studium UiKZP Gminy Władysławowo z 2002 roku	W granicach strefy znajdują się: lasy, tereny rolnicze, zabudowa mieszkaniowo – usługowa; Ochronie podlega cmentarzysko grobów skrzynkowych, znane z odkryć w okresie międzywojennym.
A30	Władysławowo-Cetniewo	Dla fragmentu obowiązuje MPZP, dla części brak planu miejscowego. Strefa ustalona w Studium UiKZP Gminy Władysławowo z 2002 roku.	W granicach strefy znajdują się tereny przygotowane do nowych inwestycji (po wyburzeniach starych obiektów), zespół ogrodów działkowych, obiekt hotelarskie, park miejski oraz cmentarz komunalny. Ochronie podlega miejsce odkryć grobów skrzynkowych w okresie międzywojennym.
A31	Władysławowo-Dzielnica Żwirowa	Strefa ustalona w MPZP Strefa ustalona w Studium UiKZP Gminy Władysławowo z 2002 roku	Strefa obejmuje fragment strefy w gminie Władysławowo (pozostała część - w gminie Puck) na jej obszarze znajdują się tereny rolnicze. Rozległe cmentarzysko grobów skrzynkowych znane z odkryć od okresu międzywojennego do chwili obecnej.
A0	Władysławowo - Hallerowo	Strefa ustalona w MPZP Strefa ustalona w Studium UiKZP Gminy Władysławowo z 2002 roku. Strefa nie ujęta we wniosku WKZ z 1988 r.	Granice tej strefy objęto fragment dzielnic Władysławowo - Hallerowo: otoczenie kościoła pw. Wniebowzięcia NMP, skweru „Aleja Gwiazd Sportu” oraz zabudowy mieszkaniowo - usługowej z pensjonatami w rejonie ul. Merkleina

5. Kierunki rozwoju systemów transportu

Wskazane w Studium kierunki rozwoju systemów transportu, sformułowano w oparciu o następujące zasady:

- zasada kształtowania racjonalnej struktury przestrzennej sieci transportowej, uwzględniającej między innymi:
 - cele ochronne Nadmorskiego Parku Krajobrazowego;
 - priorytet dla transportu zbiorowego;
 - wyprowadzanie ruchu tranzytowego poza obszary zabudowane przez budowę obwodnicy Władysławowa w ciągu drogi nr 215;
 - docelowy dojazd na Półwysp Helski **ograniczony tylko dla pociągów elektrycznych i pojazdów kołowych z silnikami zero emisyjnymi**, co w sposób radykalny zmniejszy problemy kongestii⁴⁷ ruchu zarówno we Władysławowie jak i na samym Półwyspie Helskim;
- zasada zrównoważonego podejścia do rozwoju poszczególnych rodzajów transportu wraz z zapewnieniem odpowiedniego rozwoju sieci transportowej i środków transportu;
- zasada integracji systemów transportu w oparciu o sieć węzłów integracyjnych i przesiadkowych, umożliwiającą powiązanie poszczególnych podsystemów transportu: szynowego, autobusowego, minibusowego, rowerowego, samochodowego oraz ruchu pieszego;
- zasada hierarchizacji sieci dróg ponadregionalnych i regionalnych, w tym: dróg głównych (G) – projektowana droga o znaczeniu krajowym i droga wojewódzka nr 216 (odcinek Reda - Władysławowo), projektowana obwodnica Władysławowa oraz droga wojewódzka nr 215, która aktualnie posiada klasę techniczną Z – zbiorcza, a projekt przebudowy drogi zakłada podwyższenie jej klasy do G – droga główna.⁴⁸

5.1. Transport drogowy

Podstawowy układ drogowy na obszarze Gminy Władysławowo tworzą planowane drogi – nowa droga o znaczeniu krajowym oraz projektowana obwodnica Władysławowa i Jastrzębiej Góry a także istniejące drogi wojewódzkie i powiatowe oraz ważniejsze istniejące i planowane drogi gminne, zapewniające powiązania z powyższymi drogami ponadlokalnymi.

Przedstawione na rysunku przebiegi dróg mają charakter orientacyjny i w żadnym wypadku szerokość zastosowanej linii (tudzież białej obwódki linii) nie decyduje o szerokości pasa drogowego. W szczególności sprawa dotyczy nowoprojektowanych dróg, dla których nie wydzielono odrębnych działek.

Lp.	Nazwa drogi	Przebieg drogi	Klasa drogi Przekrój drogi
DROGI PLANOWANE			
1.	Nowa droga o znaczeniu krajowym	Reda (jako odgałęzienie OPAT-u) - planowany ponadlokalny węzeł integracyjny Władysławowo Południe przy obwodnicy Władysławowa	G – główna 1x2 pasy ruchu
2.	obwodnica Władysławowa	DW nr 216 – planowany ponadlokalny węzeł integracyjny Władysławowo Południe – Jastrzębia Góra – DW nr 215	G - główna 1x2 pasy ruchu
3.	łącnik Chłapowski	Obwodnica Władysławowa - DW nr 215	Z - zbiorcza 1x2 pasy ruchu
DROGI WOJEWÓDZKIE			
1.	DW nr 215	Władysławowo – Jastrzębia Góra – Karwia - Sulicice	Z – zbiorcza, planowana klasa

⁴⁷chroniczne zjawisko większego natężenia ruchu środków transportu od przepustowości wykorzystywanej przez nie infrastruktury

⁴⁸Nazwa dokumentacji: Projekt rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 215 na odcinku Władysławowo - Jastrzębia Góra i na odcinku Jastrzębia Góra – granica Gminy Władysławowo, Inwestor: Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku, Autor projektu: Arkas-Projekt, Olsztyn (2018 r.)

			G – droga główna
2.	DW nr 216	Reda – Władysławowo – Hel,	G - główna
DROGI POWIATOWE			
1.	DP nr 1506G	Jastrzębia Góra – Puck (ul. Pucka)	L - lokalna
2.	DP nr 1509G	Władysławowo - Łebcz (ul. Żwirowa)	L - lokalna
3.	DP nr 1530G	DW nr 216 – Chłapowo (ul. Droga Chłapowska, ul. Kopalniana)	L - lokalna
ISTNIEJĄCE I PLANOWANE WAŻNIEJSZE DROGI GMINNE			
Władysławowo			
1.	Nowa Harcerska	Droga Chłapowska – obwodnica Władysławowa	L - lokalna
2.	mjr. H. Sucharskiego	DW nr 215 – ul. Żwirowa	L - lokalna
3.	ciąg uliczny: Błękitnej Armii – Morska – Merkleina – Kolejowa – Hryniewieckiego - Portowa	DW nr 215 – DW nr 216	L - lokalna
4.	Ul. 1000-lecia Państwa Polskiego	DW nr 215 – ul. J. Hallera	L - lokalna
5.	Droga Swarzewska	Droga Chłapowska – obwodnica Władysławowa	L - lokalna
6.	ul. Łakowa	DW nr 216 – ul. Bohaterów Kaszubskich	L - lokalna
7.	Ul. Skandynawska	Nowa droga o znaczeniu krajowym - ul. Bohaterów Kaszubskich	L - lokalna
8.	ul. Gen. J. Hallera	ul. Towarowa – Urząd Miejski Władysławowo	L - lokalna
9.	ul. Towarowa	DW nr 215 – ul. Błękitnej Armii	L - lokalna
10.	Nowa Portowa	ul. Portowa - DW nr 216	L - lokalna
11.	ul. Bohaterów Kaszubskich – Nowa Bohaterów Kaszubskich	DW nr 216 – ul. Władysławowska	L - lokalna
Chłapowo			
1.	ul. Władysławowska	DW nr 215 – ul. Górnicza	L - lokalna
2.	ul. Górnicza	Władysławowska - Strzelno	L - lokalna
Rozewie			
1.	ul. Garnizonowa	DW nr 215 – projektowana droga do ul. Św. Wojciecha w Tupadłach – DW nr 215	L - lokalna
Jastrzębia Góra			
1.	ul. Żarnowcowa	obwodnica Władysławowa - ul. Pucka	L - lokalna
2.	ul. Uzdrowska - ul. Wiejska	DW nr 215 – ul. Pucka - obwodnica Władysławowa	L - lokalna
3.	projektowana	DW nr 215 – ul. J. Osмоłowskiego – ul. Uzdrowska	L - lokalna
Tupadły			
1.	ul. Św. Wojciecha	obwodnica Władysławowa - ul. Uzdrowska	L - lokalna
2.	Projektowana droga w układzie równoleżnikowym, łącząca Rozewie i Tupadły	Ul. Garnizonowa – ul. Św. Wojciecha – ul. Szkolna – ul. Pucka	L - lokalna
3.	Ul. Rzepakowa	obwodnica Władysławowa - ul. „Nowa Rolna”	L - lokalna
4.	Projektowana ul. „Nowa Rolna”	ul. Rzepakowa - ul. Zbożowa	L - lokalna
5.	ul. Zbożowa	ul. „Nowa Rolna” -ul. Pucka	L - lokalna
Ostrowo			

1.	ul. Pustki	DW nr 215 – ul. Obozowa	L - lokalna
2.	ul. Krokowska	DW nr 215 - ul. ks. Lewińskiego	L - lokalna
3.	ul. Karwieńska	ul. ks. Lewińskiego – ul. Plażowa	L - lokalna
4.	ul. Zabytkowa - ul. Obozowa	ul. Plażowa – obwodnica Władysławowa	L - lokalna
5.	ul. Plażowa	DW nr 215 – ul. Zabytkowa	L - lokalna
6.	ul. Bielawska	ul. Karwieńska – droga leśna	L - lokalna
7.	ul. Żniwna - ul. Kominiarska	Ul. Zabytkowa – ul. Bielawska	L - lokalna
8.	ul. Strzelecka - ul. Dębowa – ul. Południowa	Ul. Bielawska – ul. Karwieńska	L - lokalna
10.	droga leśna	ul. Krokowska - Mieroszyno	
Karwia			
1.	ul. ks. Lewińskiego	DW nr 215 – ul. Krokowska	L - lokalna
2.	ul. Ekologiczna	DW nr 215 - ks. Lewińskiego	L - lokalna
3.	ul. Wojska Polskiego	Karwia – Karwieńskie Błota	L - lokalna

Zasadnicze uwarunkowania rozwoju systemu transportowego gminy Władysławowo wynikają bezpośrednio:

- z ustaleń „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030”,
- z opracowania: „Koncepcja obsługi transportowej Półwyspu Helskiego” (Pomorskie Biuro Planowania Regionalnego, sierpień 2018 roku),
- z prognoz ruchu kołowego wykorzystanych na potrzeby Studium, sporządzonych w ramach opracowania „Koncepcja przebiegu obwodnicy Władysławowa i Jastrzębiej Góry” (BU PPP sp. z o.o. marzec 2019 r.).

W planowanym systemie transportowym gminy założono wybudowanie dwóch istotnych dróg o charakterze układowym. Pierwszą z nich jest nowa droga o znaczeniu krajowym, która jest także opisana w opracowaniu Pomorskiego Biura Planowania Regionalnego pt. „Koncepcja obsługi transportowej Półwyspu Helskiego”, jako trasa „Via Maris”, gdzie zakłada się:

- budowę drogi krajowej w klasie GP 1x2 pasy ruchu,
- budowę obwodnicy Władysławowa i Jastrzębiej Góry w klasie drogi głównej G 1x2 pasy ruchu. Przebieg obwodnicy zostaje utrzymany jak w studium Gminy Władysławowo z 2002 r.

Analizy i prognozy ruchu kołowego⁴⁹ wykazały, że tak wysoka klasyfikacja planowanej drogi krajowej GP 1x2 nie ma uzasadnienia układowego kształtowania systemu drogowego w obszarze gminy a także uzasadnienia w prognozach ruchu kołowego obliczonych w transportowym modelu prognostycznym podróży dla Obszaru Metropolitalnego, który został opracowany w 2015 roku przez Politechnikę Gdańską.

Koncepcja przebiegu obwodnicy Władysławowa i Jastrzębiej Góry, opracowana na potrzeby „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Władysławowa” zakłada docelowe klasy techniczne planowanego systemu dróg w tym:

- projektowanej drogi krajowej w klasie G 1x2 pasy ruchu,
- obwodnicy Władysławowa i Jastrzębiej Góry w klasie G 1x2 pasy ruchu.

Założeniem powyższej koncepcji było obniżenie klasyfikacji projektowanych dróg, które najprawdopodobniej nastąpi po docelowym wybudowaniu podstawowego układu dróg ekspresowych w metropolii gdańskiej, w tym tzw. „Obwodnicy metropolitalnej” i „Trasy Kaszubskiej” i jej przedłużenie w kierunku Kołbaskowa w klasie dróg ekspresowych E 2x2. Po wybudowaniu tego układu zarówno Obwodnica Trójmiasta od istniejącego węzła Obwodnicy Południowej Gdańska z Obwodnicą Trójmiasta do ul. Morskiej jak i jej przedłużenie, czyli projektowana droga krajowa na odcinku od Gdyni do Redy staną się wewnętrznym układem drogowym metropolii gdańskiej tracąc jednocześnie klasę drogi ekspresowej na rzecz klasy GP 2x3/2x2 pasy ruchu. W tym wypadku jednojezdniowy odcinek projektowanej drogi krajowej na odcinku od Redy do Władysławowa powinien mieć klasę G 1x2 pasy ruchu.

⁴⁹Koncepcja przebiegu obwodnicy Władysławowa i Jastrzębiej Góry” Biuro Urbanistyczne PPP sp. z o.o. T.Mendel, marzec 2019

Budowa obwodnicy Władysławowa i Jastrzębiej Góry w klasie G 1x2 pasy ruchu wyprowadzi ruch tranzytowy poza obszary zabudowane doprowadzi do redukcji uciążliwości ruchu drogowego w obszarach zabudowy Władysławowa, Chłapowa, Rozewia i Jastrzębiej Góry. W celu dopięcia układowego układu drogowego w rejonie Władysławowa, zakłada się klasę G 1x2 w ciągu obwodnicy Władysławowa na odcinku między projektowaną drogą krajową a drogą wojewódzką 216. Ten krótki odcinek obwodnicy Władysławowa ma odpowiednie parametry techniczne w planie i profilu łącznie z bezkolizyjnym przejściem nad linią kolejową 213 Reda – Hel, aby spełnić wymagania drogi klasy G 1x2. Natomiast na odcinku obwodnicy Władysławowa w kierunku zachodnim od skrzyżowania z projektowaną drogą krajową, do skrzyżowania z drogą wojewódzką 215 docelowo może być obniżona klasa tej drogi do Z 1x2 pasy ruchu poprzez wprowadzenie dodatkowego skrzyżowania z drogą do Ostrowa (minimalna odległość od tego skrzyżowania do skrzyżowania z DW 215 wyniesie ok. 283 m).

Przyjęte klasy funkcjonalne tych nowych dróg są uzasadnione w stosunku do obecnie funkcjonujących klas dróg w obszarze gminy Władysławowo w tym droga wojewódzka 216 ma klasę ulicy głównej G 1x2 pasy ruchu a droga wojewódzka nr 215 po przebudowie klasę drogi głównej G 1x2 pasy ruchu. Brak jest uzasadnienia układowo-funkcjonalnego w obszarze tej części województwa pomorskiego do docelowego podniesienia klas funkcjonalnych planowanych dróg w szczególności uwzględniając zakładany priorytet dla transportu zbiorowego w tym rejonie województwa. Należy nadmienić, że po wybudowaniu obwodnica Władysławowa i Jastrzębiej Góry przejmie docelowo funkcję drogi wojewódzkiej 215 na odcinku od drogi wojewódzkiej 216 do Jastrzębiej Góry.

5.2. Transport kolejowy

Przez teren Gminy Władysławowo przebiega linia kolejowa nr 213 Reda – Hel (drugorzędna linia kolejowa o znaczeniu państwowym), jednotorowa, niezelektryfikowana. W 2013 roku linia została zmodernizowana do prędkości 100 km/godz. W ramach dalszej modernizacji linii założono:

- elektryfikację linii oraz podniesienie prędkości komunikacyjnej na wybranych odcinkach maksymalnie do 120 km/godz.;
- lokalizację nowego przystanku kolejowego Władysławowo Południe wraz z ponadlokalnym węzłem integracyjnym w rejonie powiązania istniejącej drogi wojewódzkiej nr 216, projektowanej Obwodnicy Władysławowa i planowanej trasy drogi krajowej. W węźle integracyjnym Władysławowo Południe przewiduje się budowę peronu dwukrawędziowego o długości 225 m w celu wprowadzenia na odcinku do Helu składów kolejowych o odpowiedniej długości dostosowanej do powiększonej długości peronów na przystankach i stacjach na tym odcinku. Ujednolicenie tych długości pozwoli na wprowadzenie przewozu zwiększonego potoku pasażerskiego w odpowiednich poziomach swobody stania w składach kolejowych na tym odcinku trasy kolejowej.
- podniesienie standardów technicznych i funkcjonalnych linii, w szczególności:
 - prowadzenie ruchu w układzie cyklicznym równoodstępowym co 60 min. – postoje na wszystkich stacjach i przystankach,
 - wprowadzenie dodatkowych kursów SKP (Szybkiej Kolei Plaźowej) na trasie Puck-Hel co 180 min.,
 - zwiększenie częstotliwości pociągów w obu kierunkach w szczycie co 20 min. natomiast poza szczytami przewozowymi na odcinku Gdańsk/Gdynia – Hel w obu kierunkach co 30 min.

Modernizacja linii kolejowej jest planowana według obecnie opracowanej dokumentacji tj. Studium wykonalności dla poprawy przepustowości na linii nr 213 Reda – Hel⁵⁰. Opracowanie to powinno w należyty i dokładny sposób dostarczyć podstawowych informacji do podjęcia decyzji finansowych i rzeczowych odnośnie dalszej realizacji projektu. Opracowanie będzie kierunkowym dokumentem dla realizacji całego projektu, a rozwiązania i koncepcje w nim zawarte staną się podstawą do opracowania pozostałych elementów dokumentacji i etapów w ramach projektu. Na podstawie dokumentacji wybrany zostanie optymalny wariant inwestycyjny, określone zostaną przyszłe źródła finansowania projektu. Firma Multiconsult Polska sp. z o.o. na zlecenie PKP.PLK opracowała warianty dalszej modernizacji linii kolejowej w ramach których rozważa się:

- elektryfikację linii kolejowej nr 213,
- budowę podwójnego torowiska na pewnych odcinkach,

⁵⁰ dokumentacja przygotowawcza: „Poprawa przepustowości na linii nr 213 Reda – Hel” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020”; Multiconsult Polska sp. z o.o. konsultacje społeczne w terminie: 14.01.2021 – 31.01.2021

- budowę dodatkowych mijanek
- wariant budowy węzła integracyjnego we Władysławowie, jako punktu przesiadkowego, wraz z infrastrukturą powiazaną, jak np. parkingi, zajezdnie autobusowe itp. zagospodarowanie związane z wyposażeniem węzła multimodalnego w kontekście budowy obwodnicy zachodniej części Gminy Władysławowo.

W ramach dokumentacji planowana jest elektryfikacja linii kolejowej nr 213 oraz budowa mijanek i dodatkowych przystanków osobowych: Władysławowo Południe oraz Chałupy Kemping. Stacja Władysławowo stanowi początek drugiego odcinka dwutorowego do przystanku osobowego Władysławowo Port, gdzie planuje się:

- przebudowę peronu na peron wyspowy o długości 225 m i szerokości 6,5 m,
- budowę dwóch torów postojowych o długości użytecznej 180 m i 225 m;

Planuje się likwidację przejazdu kolejowego w km 28,635 linii nr 213, planuje się budowę przejazdu kategorii E+F – nowa droga dojazdowa do zakładu Energobaltic Sp. z o.o, który znajduje się na terenie portu oraz przejście przez tor, które umożliwi bezpieczne dojście do plaży.

W sąsiedztwie linii kolejowej obowiązują przepisy odrębne w zakresie zasad lokalizacji zabudowy i zagospodarowania terenu, które uwzględniają m.in. uwarunkowania prawne odnoszące się do sytuowania budynków i zieleni w sąsiedztwie terenów kolejowych. W przypadku zagospodarowania gruntów usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej należy wyznaczyć nieprzekraczalną granicę zabudowy od strony linii kolejowej i bezwzględnie każdorazowo mieć na uwadze obowiązujące przepisy, w szczególności: ustawę z dn. 28.03.2003r. o transporcie kolejowym, ustawę z dn. 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawę z dn. 07 lipca 1994r. Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.

5.3. Transport wodny

Na infrastrukturę transportu wodnego składają się następujące obiekty:

- port morski we Władysławowie,
- morskie przystanie rybackie,
- przystań morska,
- przystanie żeglarskie,
- przystanie kajakowe.

5.3.1. Port we Władysławowie

Port we Władysławowie powstawał jako port rybacki, jednak na przestrzeni minionych lat zmienił swój charakter na wielofunkcyjny. Poszczególne funkcje (rybacka, turystyczna, przeładunkowa) rozwijały się równolegle, a ich wzajemne przenikanie się powoduje problemy związane z niedostosowaniem istniejącej infrastruktury portowej do wymogów eksploatacyjnych poszczególnych funkcji oraz brakiem miejsca na ich pełną realizację. W szczególności brakuje nabrzeża i placu w porcie do prowadzenia przeładunków i składowania. Ponadto, ewidentnym ograniczeniem możliwości rozwoju tego typu działalności są obecne parametry techniczne dla statków mogących zawijać do Portu Władysławowo (maks. zanurzenie i długość jednostek) jest częste zapiaszczenie toru podejściowego i jego spłylenie. Nakłada się na to rozwój turystyczny miasta, który powoduje konieczność rozdzielenia strefy turystycznej od rybackiej i przeładunkowo-składowej Portu⁵¹. Przed Portem Władysławowo rysują się nowe szanse rozwojowe, związane z:

- rozwojem turystycznym Władysławowa
- planowanym zwiększeniem dostępności komunikacyjnej Władysławowa (planowana droga krajowa – tzw. trasa Via Maris, OPAT i droga ekspresowa S6)
- budową i eksploatacją morskich farm wiatrowych, po północnej i północno-wschodniej stronie Ławicy Słupskiej, na wysokości obszaru pomiędzy Ustką a Władysławowem. Do budowy farm wiatrowych dedykowanym portem ma być port w Gdyni (umożliwiający obsługę statków o zanurzeniu min. 8 m). Jednak w fazie eksploatacji (w latach 2025 – 2050 lub dłużej) wystarczające będą porty, do których będą mogły wpływać statki o zanurzeniu min. 6 m, zlokalizowane w najbliższej odległości. Wstępne założenia

⁵¹Źródło: Koncepcja rozwoju Portu Władysławowo, przygotowana na polecenie Zarządu „Szkuner” sp. z o.o. w okresie od 1 października 2018 r. do 31 lipca 2019 r.

deweloperów dot. obsługi logistycznej farm wiatrowych mówią, że do obsługi farm wiatrowych niezbędnych będzie docelowo 20 – 30 jednostek serwisowych, kursujących bez przerwy, pomiędzy portem a farmą wiatrową. Wg deklaracji deweloperów, do ich obsługi potrzebne będą 2 – 3 porty w najbliższej odległości (1 port to za mało). Władysławowo, obok Ustki spełnia te kryteria w największym stopniu

- budową i eksploatacją platform wydobywczych i wiertniczych ropy i gazu Lotosu, na wysokości Władysławowa, Port Władysławowo, z racji lokalizacji i odległości byłby najlepszym miejscem do obsługi serwisowej platform, pod warunkiem możliwości obsługi statków o zanurzeniu min. 6 m
- aktywizacją drogi morskiej E60 i związaną z tym możliwością wzrostu przeładunków. Port Władysławowo, z racji swojego położenia, może w szczególności wiele zyskać na uruchomieniu regularnej żeglugi wzdłuż szlaku E60. Wg Instytutu Morskiego w Gdańsku, po modernizacji i rozbudowie Port Władysławowo może nawiązać współpracę z takimi portami jak: Ostenda, Vordingborg, Mukran, Wismar, Police, Kołobrzeg, Darłowo, Kaliningrad oraz innymi mniejszymi. W dłuższej perspektywie również z portem Elbląg, po wybudowaniu drogi wodnej przez Mierzę Wiślaną.

Ogólne kierunki rozwoju portu we Władysławowie wskazuje „Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030”, w tym:

- podejmowanie działań wzmacniających i rozwijających funkcje portu we Władysławowie w oparciu o funkcje wiodące: przemysł stoczniowy, rybołówstwo oraz przetwórstwo rybne,
- zachowanie funkcji komplementarnych (transportowej towarowej i turystycznej),
- rozwój funkcji transportu pasażerskiego i innych funkcji miejskich,

- co wymaga:

- a) zachowania potencjału produkcyjnego oraz aktywizacji produkcyjnej terenów stoczniowych pod działalność związaną z zagospodarowaniem obszarów morskich (np. centrum produkcyjne, logistyczne i serwisowo-obsługowe morskich farm wiatrowych, platform wydobywczych gazu i ropy naftowej),
- b) rozwoju infrastruktury oraz zaplecza do obsługi jednostek turystycznych.

Koncepcja rozwoju portu Władysławowo” opracowana przez Zarząd Szkuner Sp. z o.o., a także zbieżna z nią koncepcja budowy Portu Zewnętrzny⁵² we Władysławowie zakłada następujące kierunki rozwoju portu:

- 1) modernizację portu, która obejmuje niezbędne remonty i unowocześnienie istniejącej infrastruktury portowej;
- 2) rozwój funkcji turystycznej, która spełni wymagania rosnącego ruchu turystycznego we Władysławowie. Planowana jest rozbudowa istniejącej przystani jachtowej o dodatkowe 45 miejsc postojowych dla jachtów o zróżnicowanej długości od 6 do 12 m, wraz z infrastrukturą socjalną i z miejscami parkingowymi, zgodnie z decyzją Wojewody Pomorskiego nr WI-II.7840.247.275.2011.DM z dn. 22.06.2011 r., gdzie przystań jachtowa uzyskała pozwolenie na realizację;
- 3) przedłużenie Falochronu Zachodniego stanowiącego osłonę wejścia do Portu przed zapiaszczaniem toru podejściowego; Planowana inwestycja będzie polegać na przedłużeniu falochronu o konstrukcji narzutowej, w kierunku północno-wschodnim, wzdłuż toru podejściowego do izobaty 5 – 6 m; celem jest ustabilizowanie ruchu rumowiska i zahamowanie procesu spływania toru podejściowego w okresie występowania sztormów północno-zachodnich i wschodnich; Przedłużenie Falochronu Zachodniego ma także za zadanie ukierunkować naturalne ruchy rumowiska do „osadnika” utworzonego przez konstrukcję falochronu. Osadnik ten byłby wykorzystywany do prac refulacyjnych, których celem jest zasilanie Półwyspu Helskiego.
- 4) rozwój funkcji przeładunkowo-składowej we wschodniej części portu; Koncepcja ta opiera się na budowie nowego Portu Wschodniego, w tym budowa nowych obiektów infrastruktury portowej:
 - nowego placu składowego, który ma być centralnym miejscem nowego Portu Wschodniego; Parametry placu Składowego wraz z akwenem portowym pozwolą na zawijanie statków o długości 120 – 150 m i zanurzeniu 7 m, co stanowiłoby realną poprawę w stosunku do stanu obecnego i jest podstawą rozwoju Portu. Głębokości 7 m oparte są na przyjętych obecnie parametrach toru podejściowego. Maksymalne parametry jednostek oraz placu Składowego w praktyce będą dostosowane do przeładunku i składowania elementów farm wiatrowych.

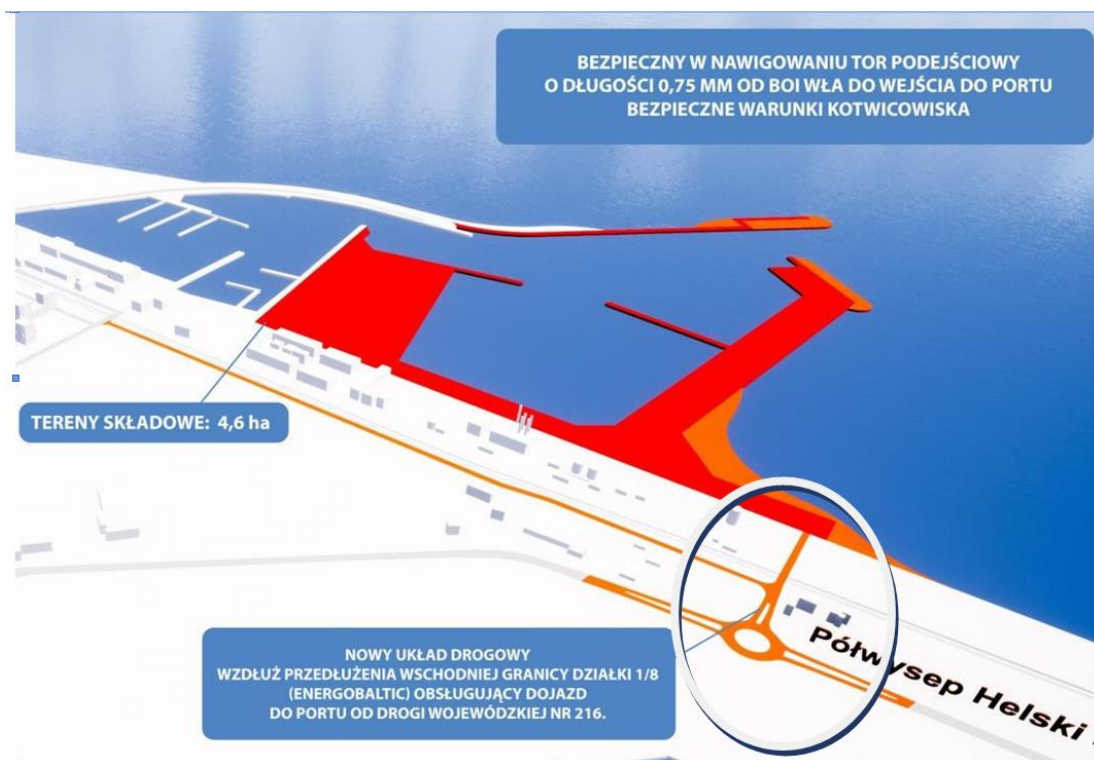
⁵²według założeń projektowych do koncepcji wykonanej przez firmę WUPROHYD Sp. z o.o.

- nowego Nabrzeża Helskiego i Falochronu Nowego Wschodniego. Docelowo Port Wschodni powinien zostać domknięty falochronem Nowym Wschodnim z pirsem zamykającym w celu ograniczenia zjawiska falowania w awanporcie i zagwarantowania bezpiecznego postoju statków.
- dojazdu drogowego do Portu Wschodniego oraz bocznicą kolejowej.

Rysunek 36. Schemat: Koncepcja rozwoju Portu Władysławowo Zarządu Szkuner sp. z o.o.



Rysunek 37. Koncepcja rozbudowy Portu Wschodniego wraz z nowym układem drogowym



Źródło: opracowanie własne Urzędu Miejskiego we Władysławowie, styczeń 2020r.

W celu zminimalizowania uciążliwości dla wzmożonego ruchu transportowego, zarówno w trakcie budowy samego portu, jaki i późniejszego jego funkcjonowania, planowana jest rozbudowa układu drogowego zapewniającego dojazd do wschodniej części terenów Portu Władysławowo, w tym:

- 1) usprawnienie komunikacji drogowej na drodze wojewódzkiej nr 216 stanowiącej podstawowy dojazd do portu, poprzez przebudowę istniejącego ronda,
- 2) budowa nowego ronda wraz z drogą dojazdową do portu,
- 3) realizacja nowej drogi gminnej u podstawy toru spinającej ul. Portową z nowym dojazdem do portu.

Parametry techniczne nowych dróg umożliwią swobodny przejazd pojazdom typu TIR, co jest warunkiem koniecznym dla swobodnego przepływu towarów z i do portu.

5.3.2. Przystań morskie

5.3.2.1. Morskie przystanie rybackie

Na obszarze wiejskim Gminy Władysławowo znajdują się cztery morskie przystanie rybackie wyznaczone Zarządzeniem nr 3 Naczelnego Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 23 września 1991 r. (Dz. U. Woj. Gd. z 1991 r. nr 19 poz. 133):

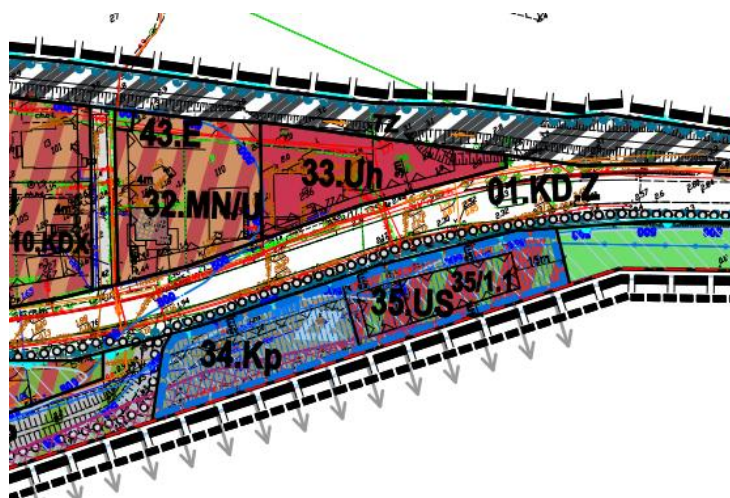
- 1) morska przystań rybacka Chłapowo (KW2) znajduje się w rejonie wejść na plażę nr 13 i 14;
- 2) morska przystań rybacka Chałupy I (KW3) znajduje się od strony Morza Bałtyckiego w rejonie wejść na plażę nr 21 i 22;
- 3) morska przystań rybacka Chałupy II (KW4) znajduje się w części północno-wschodniej Chałup od strony Zatoki Puckiej;
- 4) morska przystań rybacka Karwia, oznaczona symbolem KW5 znajduje się w rejonie wejścia na plażę nr 45.

5.3.2.2. Projektowana przystań morska w Chałupach

Symbolem KW6 oznaczono projektowaną przystań morską w Chałupach. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Chałupy, oznaczonego symbolem WCH-2.2, (Dz. U. Woj. Pom. z dnia 02 stycznia 2020, poz. 2) we wschodniej części miejscowości ustalono przebieg granicy projektowanej przystani morskiej, obejmującej tereny elementarne, oznaczone w planie jako 34,Kp – teren parkingowy oraz 35.ZP/US

– tereny usług sporu i rekreacji. Wskazane tereny przeznaczone są dla usług turystyki wodnej (morskiej) związanych z funkcjami przystani morskiej, gdzie dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń o funkcji administracyjno-biurowej, magazynowej, technicznej, higieniczno-sanitarnej itp.

Rysunek 38. : Wyrys z m.p.z.p. dla miejscowości Chałupy, oznaczonego jako WCH-2.2



Źródło: mat. własne Urzędu Miejskiego we Władysławowie

Na wysokości ww. terenów od strony zatoki, ok. 40m od brzegu ma swoje ujście tzw. Jama Chałupska, której średnia głębokość ok.2m w tym miejscu pozwala na dobijanie do usytuowanych tam pomostów większym jednostkom pływającym. Z uwagi na sprzyjające warunki głębokościowe jest to jedyne miejsce do strony zatoki wzdłuż całej linii brzegowej w granicach gminy Władysławowo, które umożliwi swobodny dostęp do zaplecza niezbędnego dla obsługi ruchu turystycznego (żeglarskiego). Ogromne zainteresowanie akwenami Zatoki Puckiej w celach uprawiania szeroko rozumianej turystyki wodnej, w tym żeglarstwa, determinuje powstawanie kolejnych węzłowych obiektów obsługujących od strony lądu. Wskazana lokalizacja stanowi ostatnie na odcinku pomiędzy Kuźnicą a Władysławowem miejsce schronienia, dostępu do zaplecza sanitarnego czy obsługi technicznej dla większych jednostek pływających po zatoce. Planowane zaplecze sanitarne przystani zminimalizuje oddziaływanie przystani i jednostek pływających na środowisko.

Rysunek 39. Sytuacja batymetryczna Jamy Chałupskiej w rejonie projektowanej przystani



Źródło: mat. własne kpt. Kazimierza Undro

5.3.3. Przystanie żeglarskie

W ramach realizacji międzynarodowego szlaku żeglarskiego przebiegającego wzdłuż południowych wybrzeży Morza Północnego i całego Bałtyku planowana jest budowa i modernizacja infrastruktury żeglarskiej oraz rozwój infrastruktury zapewniającej bezpieczny postój dla jednostek pływających, a także niezbędne zaplecze socjalno-sanitarne dla ich załóg, w tym następujące przystanie żeglarskie:

- w porcie we Władysławowie,
- przystań p.n. Gminy Ośrodek Żeglarstwa nad Zatoką Pucką, usytuowana w południowej części osiedla Szotland, od strony Zatoki Puckiej;
- przystań w Ostrowie planowana jako przystań śródlądowa, usytuowana przy ujściu Czarnej Wody do Morza Bałtyckiego, w powiązaniu z istniejącą przystanią kajakową w Ostrowie;
- projektowana przystań morska w Chałupach (KW6) usytuowana w części wschodniej Chałup, od strony Zatoki Puckiej.

Planowane przystanie żeglarskie: Gminny Ośrodek Żeglarstwa w południowej części osiedla Szotland, śródlądowa przystań w Ostrowie i przystań morska w Chałupach położone są w granicach obszarów objętych formami ochrony przyrody, wobec czego obowiązuje tu nakaz realizacji inwestycji wraz z infrastrukturą im towarzyszącą zgodnie z ograniczeniami wynikającym z funkcjonowania form ochrony przyrody. Podkreślić należy, że:

- realizacja inwestycji w granicach obszarów Natura 2000 możliwa jest wyłącznie po otrzymaniu zezwoleń wymaganych na podstawie przepisów odrębnych;
- realizacja inwestycji zaliczających się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko możliwa jest wyłącznie po otrzymaniu zezwoleń wymaganych na podstawie przepisów odrębnych;

Zaznaczyć należy, iż zastosowanie odstępstwa od zakazu realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko obowiązującego w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego możliwe jest jedynie po przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko (która wykaże brak niekorzystnego wpływu na przyrodę i krajobraz) lub stwierdzeniu braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla danego przedsięwzięcia przez organ ochrony przyrody.

Port we Władysławowie: Na terenie Portu Władysławowo znajduje się port jachtowy dla 20 jednostek. Port pełni między innymi funkcję portu schronienia dla turystycznych łodzi żaglowych i motorowych. W 2002 r. oddano do użytku pierwszy etap budowy mariny – funkcjonalny port jachtowy dla 20 jednostek i ich załóg. Planowana jest rozbudowa istniejącej przystani jachtowej w części zachodniej basenu wewnętrznego Portu Władysławowo, w tym:

- a) lokalizacja pomostów pływających typu ciężkiego dla jednostek o długości do 12 m,
- b) zapewnienie stanowisk postojowych dla 55 jachtów,
- c) dostosowanie standardu wyposażenia mariny do wymogów europejskich.

Rozbudowa przystani planowana jest zgodnie z aktualnymi decyzjami: Ministra Infrastruktury NR 108/39/09/10 z dnia 25.02.2010 r. - pozwolenie na wznoszenie i wykorzystanie sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich oraz Wojewody Pomorskiego Nr WI-II.7840.247.275.2011.DM z dnia 22.06.2011 r. w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę i wykonanie robót budowlanych.

Przystań we Władysławowie - Szotland

W ramach programu rozwoju oferty turystyki wodnej w obszarze Pętli Żuławskiej i Zatoki Gdańskiej, w południowej części osiedla Szotland ma powstać Gminy Ośrodek Żeglarstwa nad Zatoką Pucką. Przedsięwzięcie obejmuje budowę przystani żeglarskiej z zapleczem szkoleniowym i sanitarnym. Planuje się budowę głównego budynku ośrodka z hangarem i wieżą widokową, pływającego pomostu z przyczółkiem, bosmanatu, parkingu (140 miejsc, w tym 20 dla osób niepełnosprawnych), zaplecza technicznego i sanitarnego oraz pozostałej infrastruktury niezbędnej żeglarzom.

Gminny Ośrodek Żeglarski we Władysławowie został zaplanowany na terenie działek ewidencyjnych nr 596, 597, 601, 622 i części dz. nr 602 obręb 05 Władysławowo, przy ulicy Bohaterów Kaszubskich we Władysławowie wraz z pełną infrastrukturą techniczną, zagospodarowaniem terenu i wyposażeniem. Głównym celem powstania

ośrodka jest realizacja zadań obiektu użyteczności publicznej z zakresu sportu i rekreacji – przystani żeglarskich. Zgodnie z założeniami gminy obiekt powinien łączyć w sobie funkcje sportowe i rekreacyjne, dlatego składać się na niego będą m.in. sala szkoleniowo-konferencyjna, zaplecze szatniowo-sanitarne, oraz pełne zaplecze pomocnicze do przechowywania sprzętu w tym jednostek pływających i wyposażenia ośrodka. Projektowane zamierzenie zostało uwzględnione w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Władysławowo WS-1 (uchwała Rady Miejskiej we Władysławowie Nr XLI/480/2006 z dnia 28.04.2006r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 129, poz. 2676 z dnia 13 grudnia 2006r), zmieniona uchwałą nr LIII/717/2018 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 28 lutego 2018r. (Dz. Urz. Woj. Pom., poz. 1318 z dnia 5 kwietnia 2018r.).

Rysunek 40. Koncepcja Gminnego Ośrodka Żeglarskiego w Szkotlandzie we Władysławowie

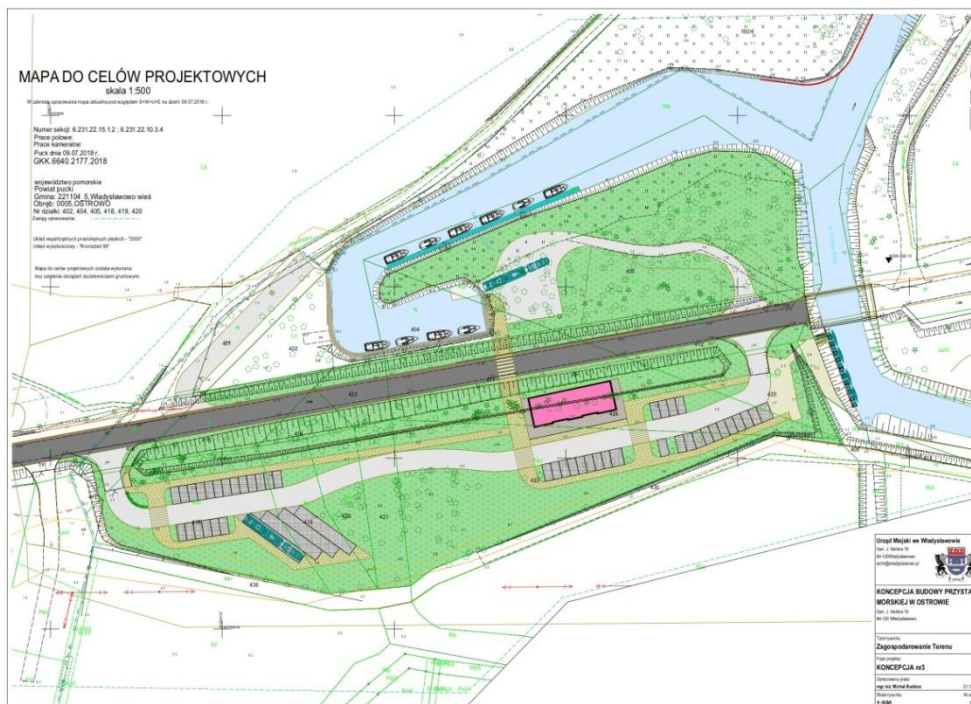


Źródło: Urząd Miejski we Władysławowie

Przystań w Ostrowie: planowana przystań jako przystań śródlądowa, położona jest w ujściowym odcinku Czarnej Wody, w obrębie jej starorzecza. Przystań jachtowa będzie powiązana z przystanią kajakową obsługującą szlak kajakowy na rzece Czarna Woda. Planowana infrastruktura ma zapewnić bezpieczny postój dla jednostek pływających, a także niezbędne zaplecze socjalno-sanitarne dla ich załóg.

Planowana przystań położona jest na odcinku wybrzeża pomiędzy portami morskimi w Łebie i we Władysławowie (odległość 33 Mm). Zakładając przyszły rozwój rodzinnej turystyki żeglarskiej realizowanej wzdłuż polskiego wybrzeża, można wskazać na potencjalne problemy w pokonaniu tego odcinka przez jednostki, przy niekorzystnych warunkach pogodowych. Na dalszym etapie prac projektowych związanych z tym przedsięwzięciem pozostaje do przeanalizowania kwestia możliwości realizacji budowli hydrotechnicznych osłaniających ujście rzeki Czarna Woda, a także możliwości prowadzenia prac pogłębiarskich na podejściu do przystani od strony morza, tak by jednostkom pływającym zapewnić dostęp do przystani od strony morza. Konieczne jest przeprowadzenie analiz umożliwiających wstępną ocenę wpływu planowanych działań na brzeg, w szczególności określenie czy realizacja projektu nie będzie zakłócała ruchu rumowiska.

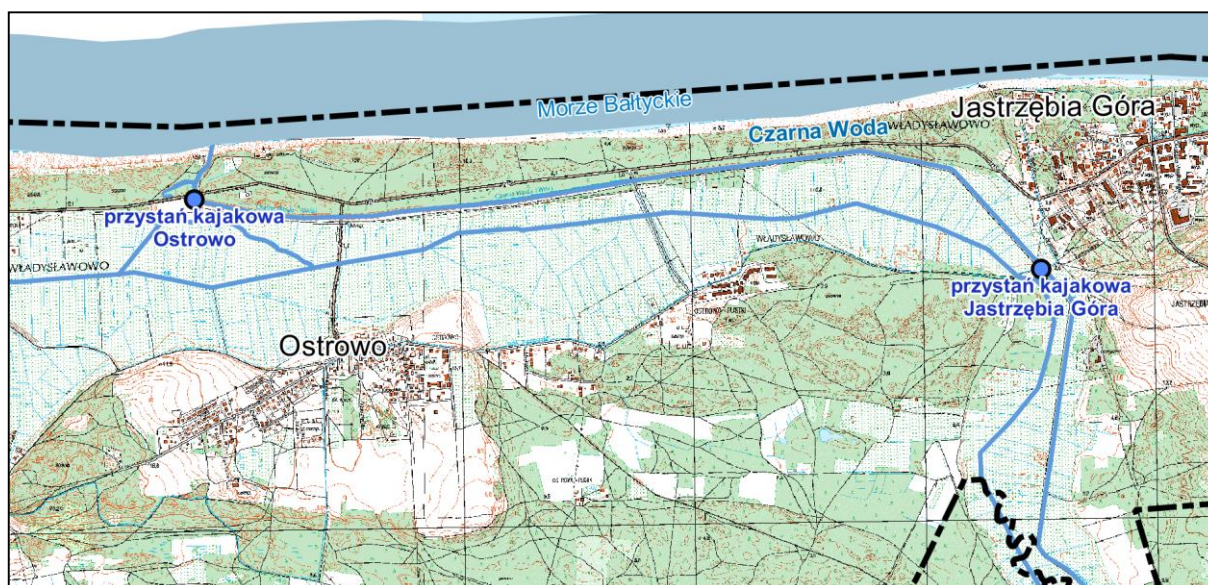
Rysunek 41. Koncepcja zagospodarowania przystani w Ostrowie



Źródło: Urząd Miejski we Władysławowie

5.3.4. Przystanie kajakowe

Rysunek 42. Lokalizacja projektowanych przystani kajakowych w Ostrowie i Jastrzębiej Górze



Źródło: opracowanie własne

W województwie pomorskim realizowany jest projekt „Pomorskie Szlaki Kajakowe”, którego celem jest oznaczenie szlaków kajakowych na terenie województwa oraz realizacja infrastruktury kajakowej wzdłuż szlaków. Wg realizowanego przedsięwzięcia, szlak kajakowy na rzece Czarna Woda rozpoczyna się przy moście na drodze wojewódzkiej DW nr 213, pomiędzy miejscowościami Klanino i Sulicice w gminie Krokowa. Na obszarze Gminy Władysławowo szlak ten obsługują 2 przystanie:

- w Jastrzębiej Górze, zrealizowana jako zadanie pn. „Przystań kajakowa Jastrzębia Góra wraz z przenoską w m. Tupadły”,
- oraz w Ostrowie, gdzie rzeka Czarna Woda ma ujście do Morza Bałtyckiego.

Ponadto aby podnieść atrakcyjność turystyczną Władysławowa powstała inicjatywa stworzenia wspólnego szlaku kajakowego „Meandry Północy”. Ustalanie szczegółów projektu odbyło się w porozumieniu i na zasadach współpracy z Gminą Puck, Krokowa, miastami Wejherowo i Reda. Szlak miałby łączną długość 30 km.

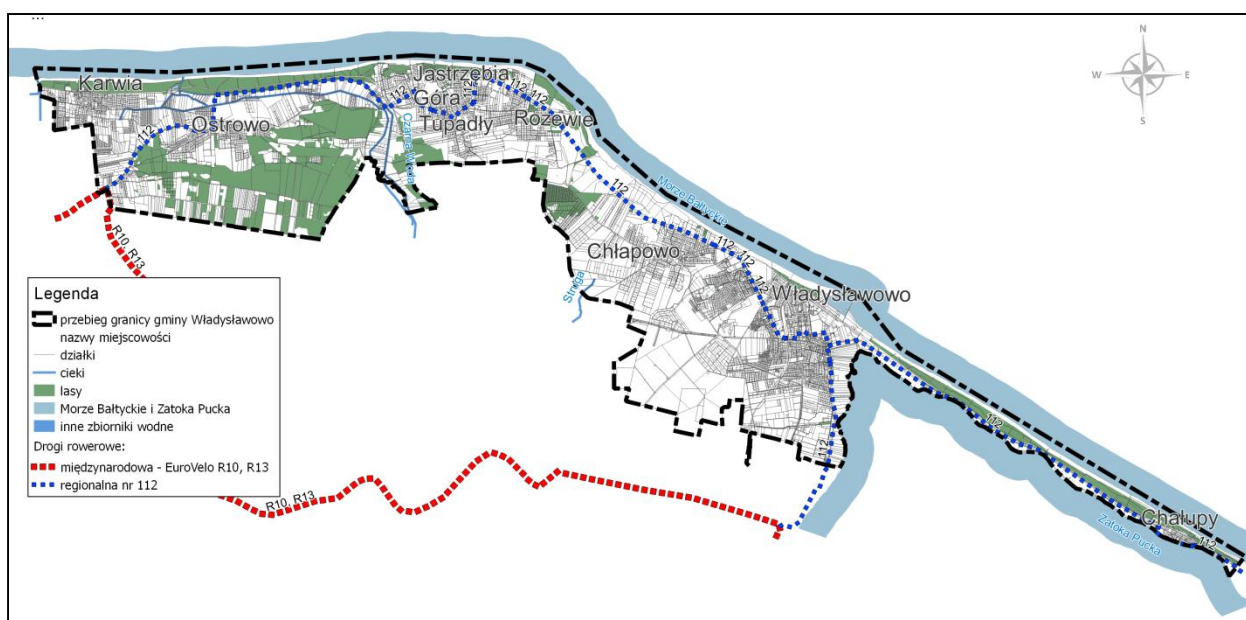
5.4. Transport rowerowy

5.4.1. Szlaki rowerowe

Na układ ponadregionalnych i regionalnych tras rowerowych składają się:

- Szlak rowerowy R-10 „Wokół Morza Bałtyckiego” lub „Hanzeatycka Trasa Rowerowa” – który biegnie po niewielkim fragmencie granicy Gminy Władysławowo na południe od Karwi. Szlak ten, na terenie województwa pokrywa się w z szlakiem R-13 (EuroVelo 13) Szlakiem Żelaznej Kurtyny.
- Regionalna trasa rowerowa nr 112: Na południe od Karwi, w miejscu, gdzie R-10 odbija na południe, w stronę Ostrowa odbija „łącznik” trasy R-10 – Mierzeja Helska. Łącznik ten biegnie przez Jastrzębią Górę, Chłapowo, Władysławowo, Chałupy do Helu. Stamtąd można wrócić do Władysławowa i skręcić w kierunku południowym na trasę do Pucka. Poza granicami gminy, w miejscowości Swarzewo, łącznik kończy się dojeżdżając do trasy R-10. Łącznik pokrywa się z przebiegiem trasy rowerowej regionalnej nr 112 o przebiegu Karwieńskie Błota (gm. Krokowa) – Władysławowo – Jastarnia - Hel.

Rysunek 43. Przebieg szlaków rowerowych R-13, R-10 i trasy regionalnej 112



Źródło: opracowanie własne

5.4.2. System dróg i tras rowerowych

Na podstawowy system dróg rowerowych, wskazany w Studium składają się następujące elementy:

- wydzielone drogi rowerowe główne (R 10, R13, Nr 112, projektowana droga krajowa),
- wydzielone drogi rowerowe zbiorcze (w ciągu obwodnicy Władysławowa i łącznika Chłapowskiego),
- wydzielone drogi rowerowe lokalne (w ciągu wybranych dróg powiatowych i gminnych w klasie dróg lokalnych),
- niewydzielone ważniejsze trasy rowerowe lokalne.

System dróg i tras rowerowych został szczegółowo pokazany na mapie nr 4. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW TRANSPORTU, INFRASTRUKTURY I ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA.

5.5. Węzłowa infrastruktura służąca integracji transportu pasażerskiego

5.5.1. Infrastruktura integracji transportu pasażerskiego

W gminie Władysławowo do codziennych podróży w ciągu całego roku wykorzystywane są środki publicznego transportu zbiorowego lądowego- kolej i autobusy.

- Na linii kolejowej nr 213 relacji Reda – Hel, w obszarze gminy znajdują się trzy przystanki na tej trasie:
 - Władysławowo przy ul. Towarowej,
 - Władysławowo Port przy ul. Portowej
 - oraz Chałupy.
- Połączenia autobusowe zapewniają komunikację pomiędzy miejscowościami w gminie i miastem Władysławowo oraz z miejscowościami w sąsiednich gminach Puck, Jastarnia, Krokowa i dalej z miastami aglomeracji gdańskiej.
 - Na terenie miasta miejscem integracji środków transportu na trasie autobusów jest dworzec autobusowy przy ulicy Towarowej w rejonie dworca kolejowego przy stacji kolejowej Władysławowo.
 - Miejsca z możliwością dłuższego postoju autobusów, tzw. „pętli”, funkcjonują w Karwi przy ul. M. Kopernika w rejonie skrzyżowania z ul. ks. B. Lewińskiego oraz Jastrzębiej Górze przy ul. Puckiej przy skrzyżowaniu z ul. Obrońców Westerplatte.
 - W Chałupach przystanek autobusowy znajduje się bliskim sąsiedztwie przystanku kolejowego i publicznego parkingu samochodowego.
 - w miejscowościach Ostrowo, Chłapowo, Rozewie brak jest tego typu infrastruktury.

5.5.2. Projektowana infrastruktura integracji transportu pasażerskiego

Warunkiem dla efektywnej i sprawnej obsługi struktur osadniczych transportem zbiorowym jest utworzenie systemu węzłów i przystanków integrujących różne rodzaje transportu. W tym zakresie na terenie Gminy Władysławowo planuje się utworzenie zintegrowanego systemu transportu zbiorowego, na który składają się:

- **układ węzłów integracyjnych i przystanków przesiadkowych**, związanych z infrastrukturą linii kolejowej nr 213, integrujących podsystemy transportu szynowego, autobusowego, minibusowego, rowerowego, samochodowego oraz ruchu pieszego:
 - WPL – ponadlokalny węzeł integracyjny Władysławowo Południe, usytuowany w rejonie powiązania istniejącej drogi wojewódzkiej nr 216, projektowanej Obwodnicy Władysławowa i planowanej trasy drogi krajowej, oparty o projektowany przystanek kolejowy Władysławowo Południe. Zadaniem węzła jest stworzenie możliwości dla ograniczenia transportu samochodowego na Hel, zwłaszcza w sezonie wakacyjnym, kiedy to korki samochodowe paraliżują całą okolicę. Jeszcze przed Władysławowem ma powstać parking na docelowo 4 tys. miejsc, a obok niego nowy przystanek kolejowy. Chodzi o to, żeby kierowcy zostawiali tam swoje pojazdy, a w dalszą drogę na półwysep udawali się koleją, kołowym transportem autobusowym lub rowerami.
 - WL – lokalny węzeł integracyjny Władysławowo, usytuowany przy stacji Władysławowo; W ramach realizacji tego przedsięwzięcia przebudowany będzie węzeł drogowy przy dworcu, umożliwiający powiązanie ul. Żeromskiego z ul. Dworcową. Powstaną tam parking na 500-600 aut, ścieżka rowerowa oraz tunel w nasypie pod torami, który będzie dodatkowym przejściem w stronę plaży.
 - PZ – przystanek zintegrowany Władysławowo Port;
 - PZ – przystanek zintegrowany Chałupy.
- **układ lokalnych przystanków przesiadkowych**, rozmieszczonych w poszczególnych miejscowościach lub większych zespołach zabudowy, integrujących lokalne podsystemy transportu autobusowego, minibusowego, rowerowego, samochodowego oraz ruchu pieszego.
 - 1 – przystanek przesiadkowy Chłapowo przy ul. Władysławowskiej z następującym podsystemami transportowymi minibus, MEVO, parking P+R;
 - 2 - przystanek przesiadkowy Wąwóz Chłapowski przy skrzyżowaniu DW 215/łącznik Chłapowski z następującym podsystemami transportowymi autobus, minibus, MEVO, parking P+R, parking K+R;

- **3** - przystanek przesiadkowy na granicy Rozewia i Jastrzębiej Góry, przy skrzyżowaniu DW 215 i ul. Leona Wzorka z następującym podsystemami transportowymi autobus, minibus, MEVO, parking P+R, parking K+R;
- **4** - przystanek przesiadkowy Jastrzębia Góra – ul. Kuracyjna przy skrzyżowaniu ul. Uzdrowskiej/ul. Kuracyjnej z następującym podsystemami transportowymi minibus, MEVO, parking P+R, parking K+R;
- **5** - przystanek przesiadkowy Jastrzębia Góra, ul. Pucka przy skrzyżowaniu ul. Żarnowcowej/ul. Puckiej z następującym podsystemami transportowymi autobus, minibus, MEVO, parking P+R, parking K+R;
- **6** - przystanek przesiadkowy Tupadły przy ul. Św. Wojciecha z następującym podsystemami transportowymi minibus, MEVO, parking P+R, parking K+R;
- **7** - przystanek przesiadkowy Ostrowo, ul. Bielawska przy skrzyżowaniu ul. Bielawskiej/ul. Kominiarskiej z następującym podsystemami transportowymi minibus, MEVO, parking P+R, parking K+R;
- **8** - przystanek przesiadkowy Ostrowo, ul. Plażowa w rejonie przepompowni Czarna Woda Ostrowo z następującym podsystemami transportowymi minibus, MEVO, parking P+R, parking K+R;
- **9** - przystanek przesiadkowy, Ostrowo Przystań przy DW 215 w rejonie Mariny Ostrowo z następującym podsystemami transportowymi autobus, minibus, MEVO, parking P+R, parking K+R;
- **10** - przystanek przesiadkowy Karwia, ul. Wojska Polskiego przy skrzyżowaniu ul. Kopernika/ul. Ks. Lewińskiego, z następującym podsystemami transportowymi: autobus, minibus, MEVO, parking P+R, parking K+R.
- **11** – przystanek przesiadkowy Władysławowo na obszarze parkingu u nasady Półwyspu Helskiego (obecnie tor gokartowy), z następującym podsystemami transportowymi: autobus, minibus, MEVO, parking P+R, parking K+R; na terenie przystanku przesiadkowego dopuszcza się urządzenie punktu widokowego i możliwość realizacji obiektów rekreacyjnych jak np. wieża widokowa.

Realizując obowiązujący priorytet dla transportu zbiorowego, w rejonie powiązania istniejącej drogi wojewódzkiej nr 216, projektowanej Obwodnicy Władysławowa i planowanej trasy nowej drogi krajowej, powinien powstać duży ponadlokalny węzeł przesiadkowy, oparty o projektowany przystanek kolejowy Władysławowo Południe. Uzasadnienie dla planowanego ponadlokalnego węzła integracyjnego wynika wprost prognoz ruchu kołowego dla wyszczególnionych stanów planistycznych dla lat 2020, 2030 i 2040. Według tej prognozy brak budowy węzła integracyjnego Władysławowo Południe już w okresie roku 2030 spowoduje znaczne przeciążenie układu uliczno-drogowego w szczególności na obszarze Władysławowa i całego półwyspu Helskiego. Węzeł będzie umożliwiał sprawną przesiadkę pasażerów samochodów osobowych na środki transportu publicznego oraz rowery. W obszarze węzła integracyjnego przewiduje się:

- pętlę autobusowo-minibusową, głównie dla racjonalnej obsługi transportem zbiorowym części zachodniej gminy Władysławowo w kierunku Karwi; (Półwysep Helski będzie obsługiwany przez planowaną Szybką Kolej Plażową);
- duży parking dla samochodów osobowych na około 4000 miejsc parkingowych (w tym I etap- 2000 miejsc),
- podsystem K+R i B+R dla roweru metropolitalnego MEVO wprowadzanego obecnie w poszczególnych gminach na obszarze metropolii gdańskiej. System ten będzie połączony z istniejącym i planowanym docelowym systemem dróg rowerowych na obszarze gminy Władysławowo i całej metropolii.

Miejsce lokalizacji węzła przesiadkowego klasy ponadlokalnej w miejscu zakończenia trasy planowanej drogi krajowej powinno w sposób radykalny zredukować liczbę samochodów osobowych wjeżdżających na Półwysep Helski. W związku z powyższym przewiduje się wprowadzenie Szybkiej Kolei Plażowej (SKP) na linii kolejowej 213 od Redy poprzez węzeł integracyjny Władysławowo Południe do Helu.

W węźle integracyjnym Władysławowo Południe przewiduje się tory bocznicowe oraz peron o długości min. 220 m w celu wprowadzenia na odcinku do Helu składów kolejowych o odpowiedniej długości dostosowanej do powiększonej długości peronów na przystankach i stacjach na tym odcinku. Ujednolicenie tych długości pozwoli na wprowadzenie przewozu zwiększonego potoku pasażerskiego w odpowiednich poziomach swobody stania pasażerów w składach kolejowych na tym odcinku trasy kolejowej. Przewiduje się także elektryfikację tej linii kolejowej co zwiększy prędkości komunikacyjne SKP oraz zmniejszy uciążliwość środowiskowe.

W ramach lokalnych przystanków przesiadkowych, wymienionych powyżej, dopuszcza się lokalizację parkingów wyposażonych w odpowiednią infrastrukturę, w tym stacje paliw. W obrębie parkingów stanowiących element lokalnych węzłów przesiadkowych dopuszcza się sytuowanie toalet, obiektów administracyjnych i innych towarzyszących funkcji parkingowej za wyjątkiem wolnostojących obiektów służących prowadzeniu komercyjnej działalności usługowej w zakresie rekreacji, handlu, gastronomii itp. Funkcje te mogą występować jedynie jako towarzyszące w obiekcie stacji paliw w przypadku jej realizacji w granicach terenu.

5.5.3. System Roweru Metropolitalnego "MEVO".

W 2019 roku obszar miasta Władysławowo znalazł się w strefie funkcjonowania Systemu Roweru Metropolitalnego "MEVO". W mieście Władysławowo pojawiły się 4 stacje postojowe. System funkcjonował latem i jesienią 2019 roku – do końca października 2019 roku i okazał się być najbardziej popularnym systemem roweru publicznego w kraju. Rok 2020 minął na przygotowaniach do uruchomienia MEVO na zmodyfikowanych zasadach, tzw. MEVO II. Na obszarze miasta i gminy Władysławowo jest planowanych znacznie więcej stacji, co najmniej po jednej w każdej miejscowości.

Tabela: Stacje postojowe MEVO

Lp.	Miejscowość / ulica	Nr działki	Liczba rowerów MEVO I	Liczba rowerów MEVO II
Istniejące stacje				
1	Władysławowo ul. Hallera UM	396/17 obręb 04 Władysławowo	5	3
2	Władysławowo ul. Starowiejska	361/10 obręb 05 Władysławowo	5	3
3	Władysławowo ul. Portowa	31/1 obręb 05 Władysławowo	10	3
4	Władysławowo ul. Żeromskiego Węzeł	99/2 obręb 04 Władysławowo	10	3
Nowe stacje				
1	Jastrzębia Góra	51 obręb Jastrzębia Góra Arkusz 8	-	2
2	Karwia	148/41 obręb Karwia	-	2
3	Ostrowo	456/6 obręb Ostrowo	-	2
4	Tupadły	145 obręb Tupadły	-	2
5	Rozewie	201/5 obręb Rozewie	-	2
6	Chłapowo	274 obręb Chłapowo	-	2
7	Chłapowo	469 obręb Chłapowo	-	2
8	Chałupy	154/10 obręb Chałupy	-	2
9	Władysławowo ul. Żeromskiego COS	172 obręb 02 Władysławowo	-	2
10	Władysławowo ul. Harcerska	21/13 obręb 01 Władysławowo	-	2
11	Władysławowo ul. Parkowa	12/1 lub 12/2 obręb 01 Władysławowo	-	2
12	Władysławowo ul. Hryniewieckiego	341/10 obręb 03 Władysławowo	-	2
13	Władysławowo ul. Necla	66/8 obręb 06 Władysławowo	-	2
14	Władysławowo ul. Młyńska	640/3 obręb 04 Władysławowo	-	2
15	Władysławowo ul. Droga Chłapowska	714/4 obręb 06 Władysławowo	-	2
16	Władysławowo ul. Bohaterów Kaszubskich skwer	436/1 obręb 05 Władysławowo	-	2

Źródło: opracowanie własne na podstawie wykazu Urzędu Miejskiego we Władysławowie (stan na styczeń 2021 r.)

5.5.4. Miejsca obsługi podróżnych, parkingi

W związku z projektem rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 215, wzdłuż jej przebiegu na odcinku Jastrzębia Góra – Karwia przewiduje się lokalizację MOP-ów (miejsc obsługi podróżnych), na które składają się nie tylko parkingi, ale także obiekty uzupełniające jak toalety i inne obiekty zapewniające obsługę pojazdów różnego typu (rowery, melekсы, hulajnogi, itp.). Projektowane MOP-y docelowo zostaną włączone w granice pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 215. Dodatkowo w obrębie MOP-ów wyklucza się możliwość prowadzenia komercyjnej działalności usługowej w zakresie obsługi ruchu turystycznego tj. rekreacja, handel, gastronomia itp.

Zakłada się, że podobny standard obsługi podróżnych będą zapewniać wszystkie publiczne parkingi.

6. Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej

6.1. Systemy infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy

6.1.1. Zaopatrzenie w wodę

Ujęcia wody:

Na obszarze Gminy Władysławowo są trzy ujęcia wody do celów komunalnych:

- Ujęcie Władysławowo-Cetniewo oraz ujęcie Chłapowo zaopatrujące w wodę do celów konsumpcyjnych, socjalno-bytowych i gospodarczych mieszkańców i turystów miejscowości Władysławowo (częściowo) i Chałupy oraz miejscowości spoza terenu Gminy Władysławowo: Jastarnia, Jurata, Kuźnica, Strzelno, Łebcz i Mieroszyno, Swarzewo oraz Gnieźdzewo. Ujęcie Władysławowo-Cetniewo posiada 7 studni głębinowych (nr: 2, 3, 4, 5, 6 - na terenie gminy Puck oraz 7a, 8); Ujęcie „Władysławowo – Cetniewo” posiada 4 otwory przewidziane jako rezerwowe. Ujęcie Chłapowo posiada 3 studnie głębinowe (1, 1a, 2). Wymienione wyżej ujęcia posiadają pozwolenie wodno-prawne (nr ROŚ.6341.3.15.2013, ROŚ.6341.2.46.2013) na szczególne korzystanie z wód – pobór wody podziemnej z osadów czwartorzędowo-trzeciorzędowych z ujęcia Władysławowo – Cetniewo oraz z utworów trzeciorzędowych ujęcia Chłapowo, w ilości $Q_{hmax} = 1010,0 \text{ m}^3/\text{h}$. Maksymalny roczny pobór wody ustalono w ilości $Q_{max \text{ rok}} = 1\,934\,500,0 \text{ m}^3$.
- Ujęcie w Jastrzębiej Górze, zaopatrujące w wodę do celów konsumpcyjnych, socjalno-bytowych i gospodarczych mieszkańców i turystów miejscowości Jastrzębia Góra, Karwia, Ostrowo, Rozewie, Tupadły. Ujęcie Jastrzębia Góra posiada 4 studnie głębinowe (nr 1, 2, 3, 4). Ujęcie posiada pozwolenie wodno-prawne (nr ROŚ.6341.3.7.2011) na szczególne korzystanie z wód – pobór wody podziemnej z osadów czwartorzędowo-trzeciorzędowych na terenie ujęcia w Jastrzębiej Górze, zlokalizowanego przy ul. Wiejskiej oraz ul. Kaszubskiej działki nr 49/11, 49/12, 49/13 – obr. geodezyjny nr 03 Jastrzębia Góra oraz działki nr 163/24, 163/28, 163/31 obr. geodezyjny 05 Tupadły, w ilości $Q_{hmax} = 350,0 \text{ m}^3/\text{h}$ z możliwością wzrostu chwilowego poboru wody w miesiącu lipcu do $400 \text{ m}^3/\text{h}$. Maksymalny roczny pobór wody ustalono w ilości $Q_{max \text{ rok}} = 700.000,0 \text{ m}^3$. Ujęcie to posiada nieznaczne rezerwy w postaci dwóch studni (S-1a i S-4), które są eksploatowane naprzemiennie, a w okresie letnim eksploatacja odbywa się jednocześnie.

Ponadto funkcjonują dwa ujęcia zakładowe Szkuner i COS Cetniewo.

Zużycie wody w cyklu rocznym systematycznie wzrasta. Związane jest to przede wszystkim z utrzymującym się trendem wzrostu liczby przybywających turystów w sezonie letnim. W żadnym roku nie został jednak przekroczony maksymalny limit określony w pozwoleniu wodno-prawnym dla poszczególnych ujęć. Stan techniczny ujęć jest dobry. Z punktu widzenia Gminy, konieczna jest rozbudowa ujęć poprzez lokalizację nowych studni głębinowych - ujęcia wody „Cetniewo” we Władysławowie poprzez adaptację dwóch studni głębinowych. Dodatkowo planuje się budowę trzech nowych studni głębinowych na ujęciu we Władysławowie.

System wodociągowy - oparty jest o pracę sześciu zbiorników retencyjnych, rozmieszczonych parami:

Nr zbiornika	położenie	Nr działki	pojemność
Zbiornik nr 1	Ostrowo	64/18	500m ³
Zbiornik nr 2	Ostrowo	64/23	500m ³
Zbiornik nr 3	Władysławowo	21/1	2000m ³
Zbiornik nr 4	Władysławowo	21/1	1000m ³
Zbiornik nr 5	Jastrzębia Góra	163/24	1000m ³
Zbiornik nr 6	Jastrzębia Góra	163/24	1000m ³

Obecnie nie planuje się budowy dodatkowych zbiorników wyrównawczych.

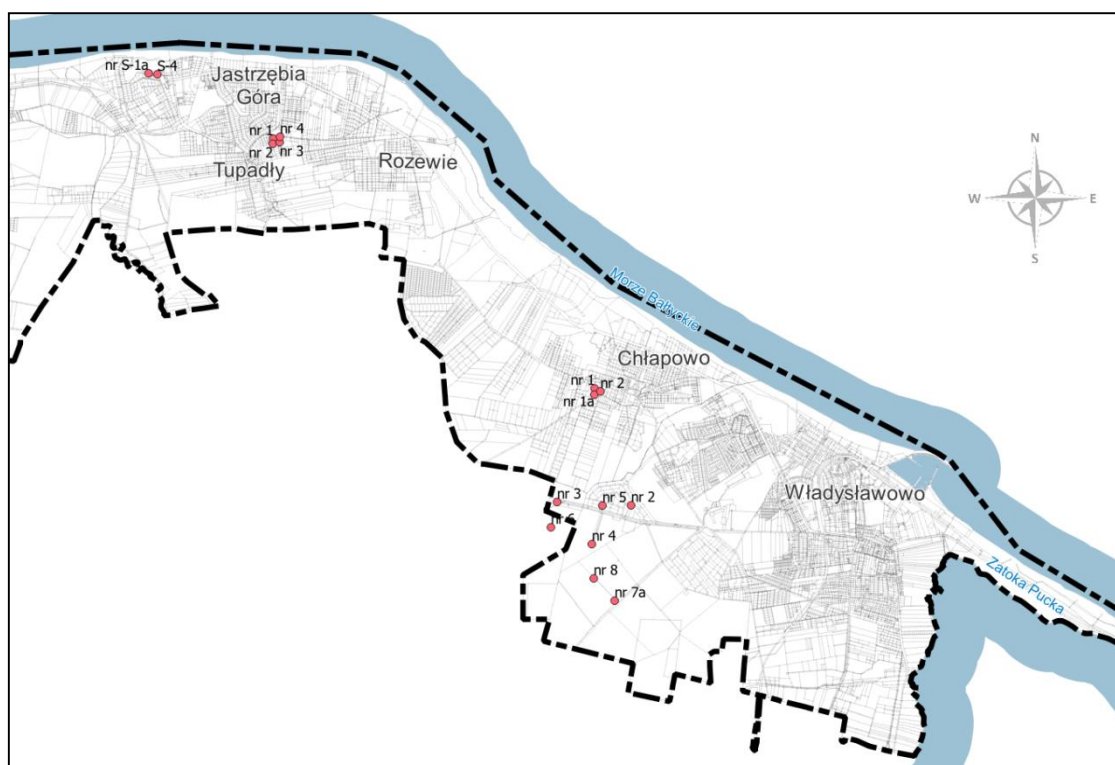
Strefy ochronne ujęć wody

Strefy ochrony bezpośredniej ujęć wody zostały wyznaczone w odrębnym pozwoleniu wodnoprawnym na mocy decyzji Starosty Puckiego:

- nr ROŚ.6341.5.1.2011 z dnia 21 czerwca 2011r. dla części ujęcia (przy ul. Wiejskiej – studnie nr 1, 2, 3 i 4) w Jastrzębiej Górze, w granicach działek, na których znajdują się ww. studnie tj. o numerach ewidencyjnych 163/24, 163/28 i 163/31 obręb geodezyjny 0005 Tupadły, gmina Władysławowo,
- nr ROŚ.6320.6.2013 z dnia 19 marca 2013r. dla ujęcia wód podziemnych w Chłapowie, zlokalizowanego w obrębie działki nr 319/1, obr. Chłapowo, gmina Władysławowo,
- nr ROŚ.6320.3.2013 z dnia 2 kwietnia 2013r. dla ujęcia wody podziemnej Władysławowo – Cetniewo, składającej się z terenu ochrony bezpośredniej w siedmiu częściach obejmujących odpowiednio:
 - dz. nr 35, obr. 09 Władysławowo, wokół studni nr 2,
 - fragment dz. nr 6 i 8, obr. 09 Władysławowo, wokół studni nr 3,
 - fragment dz. nr 22, 23, 24 i 21/3, obr. 09 Władysławowo, wokół studni nr 4,
 - fragment dz. nr 124, obr. 09 Władysławowo, wokół studni nr 5,
 - fragment dz. nr 422/1 422/8 i 422/6, obr. Strzelno, gm. Puck, wokół studni nr 6,
 - fragment dz. nr 65/3 i 65/4, obr. 09 Władysławowo, wokół studni nr 7a,
 - fragment dz. nr 65/2, obr. 09 Władysławowo, wokół studni nr 8.

Ujęcia nie posiadają wyznaczonych stref ochrony pośredniej, dlatego między innymi przy realizacji zagospodarowania w sąsiedztwie ujęć wody (np. zagospodarowanie terenu ogrodów działkowych, czy nowych terenów sportu, rekreacji, kultury i kultury fizycznej wskazanych w rejonie na przedłużeniu ul. Żwirowej) należy rozpatrzyć kwestie właściwych rozwiązań z zakresu gospodarki ściekowej.

Rysunek 44. Rozmieszczenie studni głębinowych



Źródło: opracowanie własne

Planowane inwestycje celu publicznego w zakresie rozbudowy systemu zaopatrzenia w wodę⁵³

- rozbudowa ujęcia wody „Cetniewo” we Władysławowie poprzez adaptację dwóch studni głębinowych;
- sieć wodociągowa w m. Ostrowo, ul. Grzybowa;
- magistrala wodociągowa Ostrowo – Karwia;

⁵³na podstawie informacji MPWiK „EKOWIK: spółka z o.o. zawartych w piśmie nr 836/17 z dnia 19.10.2017 r.

- sieć wodociągowa w ul. Obrońców Westerplatte w Jastrzębiej Górze;
- rozbudowa systemu dystrybucji wody SUW „Cetniewo” – magistrala Helska (odcinek magistralo w ul. Żwirowej we Władysławowie);
- sukcesywna wymiana wodociągów z rur azbestowo – cementowych; długość sieci z rur a-c w rozbiu na poszczególne miejscowości kształtuje się następująco:
 - Tupadły 1536 m;
 - Ostrowo 1145 m;
 - Jastrzębia Góra 2818 m;
 - Władysławowo 11.824,2 m;
- wymiana wodociągu żeliwnego w ul. Wczasowej;

Dla planowanych w studium obiektów budowlanych, oraz obszarów przeznaczonych pod zabudowę o dominującej funkcji usług hotelarskich oraz produkcyjno-magazynowej należy uwzględnić przepisy odrębne w zakresie zapewnienia wymaganej ilości wody do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz odpowiednich dróg pożarowych.

6.1.2. Odprowadzenie ścieków komunalnych

Realizując Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych (KPOŚK), na terenie Gminy Władysławowo wyznaczono dwie aglomeracje:

- **Aglomeracja Puck z oczyszczalnią w Swarzewie**, została utworzona na mocy uchwały nr 384/XIX/12 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 maja 2012 r. w sprawie likwidacji dotychczasowej aglomeracji Puck i wyznaczeniu aglomeracji Puck. W skład wyznaczonej aglomeracji Puck o równoważnej liczbie mieszkańców 130 000 wchodzi:
 - z terenu Gminy Władysławowo miejscowości Władysławowo, Chłapowo oraz Chałupy;
 - miasto Puck;
 - oraz położone w gminie Puck miejscowości: Swarzewo, Gnieźdźewo, Żelistrzewo, Mrzezino, Osłonino, Rzucewo, Bładzikowo, Kaczyno, Celbowo, Celbówko, Brudzewo, Sławutowo, Połczyń, Darżlubie, Zdrada, Mechowo, Leśniewo, Domatowo, Domatówko, Strzelno, Łęcz i Smolno.
- **Aglomeracja Władysławowo z oczyszczalnią w Jastrzębiej Górze**, której aktualny obszar i granice wyznacza UCHWAŁA NR XXVIII/ 441 /2020 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 29 grudnia 2020 r. W granicach wyznaczonej aglomeracji Władysławowo o równoważnej liczbie mieszkańców 65 390 znajdują się:
 - z terenu Gminy Władysławowo miejscowości Jastrzębia Góra, Karwia, Ostrowo, Rozewie i Tupadły;
 - z terenu gminy wiejskiej Puck miejscowości: Czarny Młyn, Kaczyniec i Mieroszyno.

Oczyszczalnia w Jastrzębiej Górze

Oczyszczalnia w Jastrzębiej Górze zlokalizowana jest w rejonie ul. Zbożowej (dz. 7/5, 12, 13, 14, 15 obr. 221104_5.0003, arkusz 5). Oczyszczalnia jest typu biologicznego z podwyższonym usuwaniem związków azotu i fosforu, spełniająca standardy odprowadzanych ścieków jak dla aglomeracji poniżej 100tyś RLM. Stan techniczny urządzeń ocenia się jako dobry.

Zgodnie z informacjami przedłożonymi przez EKOWIK Sp. z o.o, obecna przepustowość oczyszczalni pod względem wartości przepływu wynosi $Q_{sr_d} = 5170m^3/d$, natomiast pod względem RLM wynosi 62 000. Odbiornikiem oczyszczonych ścieków jest rzeka Czarna Woda.

Aktualnie oczyszczalnia ścieków nie posiada rezerw, dlatego w najbliższych latach planowana jest jej rozbudowa do przepustowości 80 000 RLM. Rezerwy terenowe przewidziane na rozbudowę oczyszczalni ścieków wskazuje się na południe od istniejącej oczyszczalni. Rezerwy terenowe stanowią obszar o powierzchni około 2,3 ha zlokalizowany w obrębie działek nr 7/1, 7/4, 121 oraz częściowo 123, 122, 120.

Sieć kanalizacji sanitarnej

Sieć kanalizacji sanitarnej pracuje w systemie grawitacyjno – pompowym tj. przewody grawitacyjne odprowadzają ścieki do przepompowni ścieków, skąd kanałami tłocznymi transportowane są dalej do kolejnej przepompowni w sąsiedniej zlewni i ostatecznie trafiają do oczyszczalni ścieków. Na terenie gminy zlokalizowanych jest 17 przepompowni ścieków o średnicy od 1,5 do 2,9 m i głębokości od 2,8m do 5,5m. Przepompownie wykonane są z kręgów betonowych lub tworzyw sztucznych i wszystkie pracują w układzie dwu pompowym.

Planowane inwestycje celu publicznego w zakresie rozbudowy systemu kanalizacji sanitarnej:

- Budowa, rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w ramach aglomeracji ściekowych powyżej 2.000 RLM, w tym: Władysławowo;
- Budowa i modernizacja kanalizacji sanitarnej wraz z budową układów tłocznych i modernizacją przepompowni ścieków w ramach aglomeracji ściekowych powyżej 2.000 RLM.
- wymiana kolektora sanitarnego w Jastrzębiej Górze w ul. Wczasowej, od ul. Puckiej do ul. Rybackiej oraz od ul. Kuracyjnej do Rozewskiej;
- budowa nowego kolektora sanitarnego w m. Tupadły od ul. Rolnej do oczyszczalni ścieków J. Góra
- realizacja zadania pn. „Zlewnia C” - budowa kolektora sanitarnego od ul. Żwirowej do oczyszczalni ścieków Swarzewo, wraz z budową sieci wodociągowej w rejonie ul. Bohaterów Kaszubskich;
- budowa kolektora sanitarnego w rejonie ul. Morskiej we Władysławowie
- wymiana kolektora sanitarnego od ul. Droga Rybacka, poprzez ul. Pucką do ul. Jantarowej w Jastrzębiej Górze.

6.1.3. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych

Wody deszczowe i roztopowe odprowadzane są do systemu kanalizacji deszczowej lub w przypadku jej braku odprowadzane są lokalnie do gruntu w obrębie poszczególnych terenów zainwestowanych. Lokalne odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zebranych przez kanalizację deszczową występuje w Jastrzębiej Górze do studni betonowej zlokalizowanej w ulicy Krzysztofa Pendereckiego oraz do zbiorników retencyjno - rozsączających w ulicy Leśnej i Jasnej.

Zlewnie kanalizacji deszczowej

Z materiałów uzyskanych z Urzędu Miejskiego we Władysławowie wynika następujący podział obszaru gminy na istniejące zlewnie kanalizacji deszczowej:

- 1) Karwia: kanał C Ostrowo – Karwia, ul. Mokra oraz droga wojewódzka nr 215;
- 2) Ostrowo – brak, realizacja robót budowlanych związanych z budową wylotu i urządzeń podczyszczających, zgodnie z operatem wodno-prawnym, przewidziana jest wraz z budową ścieżki rowerowej wzdłuż ul. Plażowej w Ostrowie w latach 2019-2020;
- 3) Jastrzębia Góra: ulice Bałtycka, Jantarowa, Polna, w obszarze zlewni niezbędne jest przeprowadzenie robót budowlanych zwiększających przepustowość urządzeń w związku z odwadnianiem kolejnych ulic w zlewni, zgodnie z koncepcją rozbudowy kanalizacji deszczowej dla m. Jastrzębia Góra (zlewnia B);
- 4) Jastrzębia Góra – zlewnia Czarna Woda, w obszarze zlewni niezbędne jest przeprowadzenie robót budowlanych zwiększających przepustowość urządzeń w związku z odwadnianiem kolejnych ulic w zlewni, zgodnie z koncepcją rozbudowy kanalizacji deszczowej dla m. Jastrzębia Góra (zlewnia A);
- 5) Tupadły: ul. Rolna oraz ul. Pod Lasem;
- 6) Władysławowo: ul. Hryniewieckiego:
 - kanalizacja deszczowa w ul. Hryniewieckiego, ul. Kolejowej i ul. Morskiej wraz z wylotem do odbiornika,
 - kanalizacja w ul. Bohaterów Kaszubskich,
 - kanalizacja deszczowa w ul. Portowej obecnie trwają procedury związane z uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego dla zlewni ul. Portowej oraz wybudowanych urządzeń podczyszczających i wylotu do rowu otwartego odprowadzającego dalej wody do Zatoki Puckiej;
- 7) Chałupy – ul. Sztormowa.

Planowane inwestycje celu publicznego w zakresie rozbudowy systemu kanalizacji deszczowej:

- Gmina Władysławowo posiada koncepcję odprowadzania wód deszczowych dla miejscowości Jastrzębia Góra oraz dla miejscowości Rozewie, Chłapowo i Osiedla Cetniewo we Władysławowie.
- Upowszechnienie technologii ogrodów deszczowych i innych rozwiązań sprzyjających retencji wody na terenach zurbanizowanych i zabudowanych;

6.1.4. Gospodarka odpadami

W województwie pomorskim wyznaczono 4 regiony gospodarki odpadami, które są obsługiwane przez regionalne instalacje do przetwarzania odpadów (RIPOK)⁵⁴. Gmina Władysławowo znajduje się w Regionie Północnym. W 2017 roku Gmina Władysławowo transportowała wszystkie frakcje odpadów komunalnych, poza odpadami ulegającymi biodegradacji, do RIPOK w Czarnówku (gmina Nowa Wieś Lęborska) – Zakład zagospodarowania Odpadów „Czysta Błękitna Kraina”. Odpady komunalne ulegające biodegradacji transportowane były do RIPOK w Chlewnicy (gmina Potęgowo).

Planowane inwestycje związane z gospodarowaniem odpadami komunalnymi

Gmina Władysławowo ujęła w zadaniach inwestycyjnych, realizowanych z udziałem środków zewnętrznych, budowę funkcjonalnego Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych z realizacją do 2020 roku. Nowy PSZOK zlokalizowany jest na terenie Władysławowa, w odległości ok. 1,5 km od obecnie funkcjonującego zakładu przy ul. Gdańskiej. Nowy teren został wyznaczony w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, oznaczonym jako WŻ-3 (Uchwała Nr XXX/357/2016 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 2016-10-26 w sprawie uchwalenia m.p.z.p. WŻ-3.2 w mieście Władysławowo). Teren o powierzchni ok. 1,56 ha oznaczony jest w tym planie symbolem 1.O/U/P – tereny gospodarowania odpadami i tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny zabudowy usługowej. Na terenie PSZOK mają się znajdować m.in. wiaty, waga najazdowa samochodowa, rampa, budynek administracyjny z pomieszczeniem socjalno – biurowym, kontenery do poszczególnych frakcji odpadów komunalnych.

6.2. Polityka zrównoważonego gospodarowania wodami opadowymi

Zintegrowane podejście do ochrony przeciwpowodziowej wymaga podejmowania działań również na obszarach, które nie są bezpośrednio narażone na ryzyko powodzi, a których zagospodarowanie ma istotny wpływ na dynamikę przepływów w zlewni zurbanizowanej. W zapobieganiu powodziom miejskim kluczową rolę odgrywa zmniejszanie odpływu powierzchniowego, którego objętość gwałtownie wzrasta na skutek uszczelnienia dużych powierzchni na terenach zurbanizowanych. Zrównoważone systemy zagospodarowania wód opadowych (Sustainable Urban Drainage Systems, SUDS) zalecane są w wielu krajach UE i w Stanach Zjednoczonych. Naśladują one naturalne procesy występujące w środowisku przyrodniczym:

- gromadzenie (retencja),
- wsiąkanie (infiltracja),
- mechaniczne i biologiczne oczyszczanie,
- oraz odparowywanie wody (ewapotranspiracja).

Mają na celu redukcję poziomu zanieczyszczeń i wielkości spływów deszczowych z obszarów zurbanizowanych.

Retencja wód opadowych i ich zagospodarowanie w miejscu zaistnienia opadu pozwala zmniejszyć natężenie przepływów szczytowych w systemach kanalizacji i uniknąć gwałtownych wezbrań cieków miejskich oraz lokalnych podtopień. Ekosystemy wodno-roślinne służą jednocześnie rekreacji i edukacji ekologicznej mieszkańców.

Zasady kształtowania zintegrowanych systemów zagospodarowania wód opadowych:

1. Zagospodarowanie wód opadowych w miejscu opadu, na powierzchni terenu, w celu redukcji odpływu powierzchniowego do poziomu sprzed urbanizacji.
2. Wykorzystanie naturalnych właściwości gleby i materiału roślinnego do spowalniania i oczyszczania spływów wód deszczowych.
3. Kształtowanie ekosystemów wodno-roślinnych w ścisłym powiązaniu z kompozycją przestrzenną i przeznaczeniem funkcjonalnym miejsca, w celu uzyskania wartości dodanej w postaci:
 - wizualnej i funkcjonalnej atrakcyjności miejsca,
 - społecznej akceptacji,
 - wzrostu świadomości ekologicznej mieszkańców.

⁵⁴Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Pomorskiego 2022 został przyjęty Uchwałą nr 321/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016 r.) ze zmianą przyjętą Uchwałą nr 56/V/19 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 stycznia 2019 r.).

4. Konieczność planowania wielobranżowego i partycypacji mieszkańców.
5. Opracowanie programu zagospodarowania wód opadowych.

Narzędzia wdrażania polityki zrównoważonego gospodarowania wodami opadowymi

W praktyce jedynym narzędziem służącym ograniczaniu powierzchni uszczelnionych jest udział procentowy powierzchni terenów biologicznie czynnych, wyznaczany w ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i warunkach zabudowy, na podstawie Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Skutecznym narzędziem wdrażania polityki zrównoważonego gospodarowania wodami opadowymi są instrumenty ekonomiczne, takie jak

- zróżnicowana opłata taryfowa za odprowadzanie wód opadowych z terenu nieruchomości (tzw. podatek od deszczu); ulgi dla właścicieli, którzy zagospodarowują wodę deszczową na terenie działki,
- obciążanie właścicieli nieruchomości opłatą środowiskową za odprowadzenie wód deszczowych z powierzchni zanieczyszczonych,
- kary za przekroczenie wielkości dopuszczalnej powierzchni szczelnej w realizacji, w stosunku do określonej w projekcie i pozwoleniu na budowę.

Jednakże kluczową kwestią wydaje się być edukacja ekologiczna mieszkańców, inwestorów i projektantów, w zakresie dostępnych metod i rozwiązań służących jednocześnie zmniejszeniu spływu powierzchniowego na terenach zurbanizowanych, jak i ograniczeniu zapotrzebowania na gminną infrastrukturę wodno-kanalizacyjną:

- różne typy ogrodów deszczowych (w pojemniku i w gruncie), niecki retencyjno - filtracyjne, ronda infiltrujące,
- różnego rodzaju stawy, w szczególności stawy naturalistyczne, oczka wodne,
- zielone dachy i ściany,
- łąki kwietne, roślinne (hydrofitowe) wyspy filtracyjne oczyszczające wodę,
- zapewnianie jak największych powierzchni przepuszczających wodę, np. budowa przepuszczalnych powierzchni, rozszczelnianie istniejących powierzchni nieprzepuszczalnych;
- zbieranie deszczówki na cele gospodarcze, np. do podlewania roślin.

6.3. Zaopatrzenie w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe

Systemy infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w ciepło energię elektryczną i paliwa gazowe na terenie Gminy Władysławowo zostały przedstawione w opracowaniu pn. „Projekt założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Władysławowo na lata 2015-2030”. Celem tego opracowania jest analiza aktualnych potrzeb energetycznych i sposobu ich zaspokajania na terenie gminy, określenie potrzeb energetycznych wraz ze wskazaniem źródeł pokrycia zapotrzebowania na energię do 2030 roku, z uwzględnieniem planowanego rozwoju gminy.

6.3.1. Zaopatrzenie w ciepło, miejski system ciepłowniczy

Obecnie potrzeby cieplne odbiorców na terenie Gminy Władysławowo są realizowane w oparciu o:

- miejską sieć ciepłowniczą (m.s.c.) zasilaną przez przedsiębiorstwo Energobaltic Spółka z o.o.;
- kotłownie lokalne zlokalizowane w części budownictwa wielorodzinnego i obiektach usługowych - opalane węglem, gazem ziemnym oraz olejem opałowym;
- kotłownie zakładów przemysłowych - opalane węglem i olejem opałowym;
- indywidualne źródła ciepła na paliwa stałe, ciekłe i gazowe głównie w budynkach mieszkalnych, ale także w usługowych;
- odnawialne źródła energii cieplnej, zainstalowane w postaci kolektorów słonecznych na terenie posesji prywatnych oraz w postaci pomp ciepła również w obiektach usługowych.

Za zaopatrzenie w ciepło, przede wszystkim na terenie miasta, odpowiada przedsiębiorstwo Energobaltic Sp. z o.o. zlokalizowane przy ul. Starowiejskiej 41 we Władysławowie, u nasady Mierzei Helskiej. Zakres działania przedsiębiorstwa obejmuje:

- produkcję i dostawę ciepła dla mieszkańców Władysławowa,
- produkcję energii elektrycznej odprowadzanej do sieci elektroenergetycznej.

Planowane inwestycje w zakresie rozbudowy systemu ciepłowniczego

Energobaltic Sp. z o.o. do roku 2020 w planach perspektywicznych rozbudowy miejskiej sieci ciepłowniczej planuje rozbudowę w ramach wolnej mocy szczytowej. Rozbudowa będzie polegać tylko na budowie nowych przyłączy ciepłowniczych do odbiorców i w ramach obecnej struktury sieci ciepłowniczej bez rozbudowy tego systemu. Obecnie do wykorzystania jest moc cieplna w ilości niespełna 1,2 MW_t. W perspektywie długoterminowej po roku 2020, Spółka nie wyklucza zwiększenia swoich zdolności produkcyjnych oraz rozwoju sieci w odpowiedzi na rozwój lokalnej infrastruktury mieszkalno-turystycznej.

6.3.2. Zaopatrzenie w energię elektryczną

Główne elementy systemu zaopatrzenia w energię stanowią:

- sieć elektroenergetyczna wysokiego napięcia WN (110 kV) oraz GPZ 110/15
- sieć elektroenergetyczna średniego napięcia 30 kV, stacja transformatorowa PZ 30/15 kV Jastrzębia Góra,
- sieć elektroenergetyczna średniego napięcia SN (15 kV), która zasila również sieci dystrybucyjne niskiego napięcia nn (0,4 kV).

Sieć wysokiego napięcia (WN)

W skład sieci elektroenergetycznych WN wchodzi:

- linie elektroenergetyczne o napięciu 110 kV;
- stacja transformatorowa 110/15 kV zlokalizowana przy ul. Gdańskiej o nazwie GPZ Władysławowo.

Przez obszar gminy przebiegają dwie napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV:

- linia jednotorowa nr 1412 relacji GPZ Reda – GPZ Władysławowo, napowietrzna;
- linia jednotorowa nr 1437 relacji GPZ Władysławowo – GPZ Żarnowiec, napowietrzna.

Użytkownikiem obu linii jest Energa - Operator S.A. Stan techniczny linii ocenia się jako dobry i średni. Projektowana jest kompleksowa modernizacja linii 110kV Reda – Władysławowo linii, polegająca na wymianie przewodów roboczych i wybranych słupów, mająca na celu zwiększenie obciążalności linii. Przewidywany termin realizacji inwestycji to rok 2026.

Wzdłuż linii WN 110 kV obowiązuje strefa ograniczeń (wg nomenklatury przyjętej przez Energe Operatora S.A. jest to pas ochrony funkcyjnej) o szerokości 40 m, (po 20 m od osi linii), w której formy zagospodarowania terenu, a także prowadzenie prac budowlanych należy uzgodnić z gestorem linii. (Energa Operator S.A.).

Sieć średniego napięcia 30 kV

Przez obszar Gminy Władysławowo przebiega sieć linii kablowych SN-30 kV, zasilających m.in. stację transformatorową – punkt zasilania PZ 30/15 kV Jastrzębia Góra zlokalizowaną przy zbiegu ulic Wiejskiej i Uzdrowskiej (działka nr 20/26 obr. Jastrzębia Góra). Planowana jest rozbudowa sieci SN 30 kV i urządzeń z nimi powiązanych:

- budowa stacji transformatorowej – punkt zasilania PZ 30/15/04 kV Karwia w Karwi przy ul. Wojska Polskiego (Dz. nr 36/6 - istniejący transformator 15/04 kV i działka sąsiednia 36/8 obr. Karwia); Nowy PZ 30/15/04 kV Karwia zapewni poprawę parametrów jakościowych dostarczanej energii, bezpieczeństwa zasilania, wyeliminuje problemy z przyłączeniem nowych odbiorców, a także spowoduje zwiększenie zdolności ruchowych w sieci SN.
- budowa linii kablowej 30 kV od PZ 30/15 kV Jastrzębia Góra do planowanego PZ 30/15/04 kV Karwia.

Sieć średniego napięcia SN-15kV

Na obszarze Władysławowa zlokalizowanych jest 127⁵⁵ stacji transformatorowych obniżających napięcie z 15 kV na 0,4 kV. Sieć średniego napięcia jest i będzie dalej budowana jako sieć kablowa lub napowietrzna. Sieć winna pracować w układzie pierścieniowo – wrzecionowym otwartym, z możliwością wzajemnego rezerwowania. Konieczna jest również sukcesywna wymiana linii kablowych wyeksploatowanych oraz ulegającym częstym awariom. Na terenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej jako standard należy przyjąć stacje transformatorowe 15/0,4kV w wykonaniu słupowym oraz stacje wolno stojące o modułowej konstrukcji jako wewnętrzne lub wkomponowane w zabudowę. Sieć

⁵⁵ Źródło: Projekt założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Władysławowo na lata 2015-2030

niskiego napięcia 0,4 kV stanowią linie napowietrzne i kablowe. Rozbudowa i przebudowa sieci SN i nn na terenie miasta i gminy jest realizowana stosownie do zapotrzebowania na energię elektryczną.

Planowane inwestycje w zakresie rozbudowy systemu zaopatrzenia w energię elektryczną

W liniach 110kV 30kV, 15kV i 0,4kV istnieją rezerwy mocy przesyłowych sięgające 30% a nawet więcej, z wyjątkiem niektórych ciągów, które są w złym stanie technicznym i ulegają awariom. Dotyczy to zarówno sieci 15kV jak i 0,4kV, szczególnie na terenach obrzeży miasta, gdzie występują linie napowietrzne.

W związku ze wzrostem zapotrzebowania na energię elektryczną konieczna jest budowa PZ Karwia 30/15/0,4kV ul. Wojska Polskiego (Dz. nr 36/6 - istniejący transformator 15/04 kV i działka sąsiednia 36/8 obr. Karwia) wraz z linią zasilającą 30kV z PZ Jastrzębia Góra, który zapewni poprawę parametrów jakościowych dostarczanej energii, bezpieczeństwa zasilania, wyeliminuje problemy z przyłączeniem nowych odbiorców, a także spowoduje zwiększenie zdolności ruchowych w sieci SN. Planowana jest także modernizacja linii napowietrznej 110kV.

6.3.3. Zaopatrzenie w gaz

Planowane inwestycje w zakresie rozbudowy systemu zaopatrzenia w gaz

Sieć jest systematycznie rozbudowywana w zależności od potrzeb i zgłaszanych wniosków przyszłych odbiorców. Z ważniejszych inwestycji w najbliższym czasie będzie budowa sieci gazowej i zasilenie miejscowości Chałupy. Obecnie trwają wstępne prace projektowe oraz analiza niezbędnego zakresu prac planistycznych umożliwiających połączenie sieci gazowej średniego ciśnienia we Władysławowie z terenem Gminy Jastarnia.

6.4. Gazociągi wysokiego ciśnienia

Przebieg projektowanych gazociągów wysokiego ciśnienia

W granicach Gminy Władysławowo realizowane są przedsięwzięcia strategiczne dla bezpieczeństwa energetycznego państwa, które w znacznym stopniu zwiększą dywersyfikację dostaw gazu ziemnego do krajowego systemu przesyłowego.

1. Baltic Gas realizuje inwestycję obejmującą m. in. budowę dwóch platform wiertniczych zlokalizowanych na Morzu Bałtyckim w Wyłącznej Strefie Ekonomicznej RP w celu wydobywania surowego gazu ziemnego ze złóż B4 i B6, skąd wydobyty surowy gaz ziemny będzie transportowany podmorskim gazociągiem wysokiego ciśnienia o średnicy do DN250, m.in. przez morskie wody wewnętrzne Gminy Władysławowo w obrębie akwatorium Portu Władysławowo, do terenu elektrociepłowni Energobaltic Sp. z o.o. zlokalizowanej we Władysławowie,
2. Następnie przedłużonym gazociągiem wysokiego ciśnienia o średnicy do DN300 zlokalizowanym pod dnem Zatoki Puckiej oraz dalej jego lądowym odcinkiem zlokalizowanym wzdłuż planowanej ul. Skandynawskiej, surowy gaz ziemny będzie transportowany do Zakładu Uzdatniania Gazu we Władysławowie (ZUG), gdzie będzie poddawany stosownej obróbce. dla osiągnięcia właściwości dystrybucyjnych.
3. Po uzdatnieniu w Zakładzie Uzdatniania Gazu we Władysławowie przy ul. Skandynawskiej, gaz będzie dalej tłoczony gazociągiem wysokiego ciśnienia o średnicy DN300/DN500 prowadzącym od Stacji regulacyjno-pomiarowej Władysławowo zlokalizowanej na terenie ZUG, aż do Stacji regulacyjno-pomiarowej Kosakowo zlokalizowanej w pobliżu KPMG Kosakowo i gazociągu DN500 relacji Reszki Kosakowo, należącego do OGP Gaz-System S.A., gdzie zostanie wtłoczony do krajowego systemu sieci przesyłowej, której operatorem wyznaczonym w myśl przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku - Prawo energetyczne jest OGP Gaz-System S.A. w Warszawie.

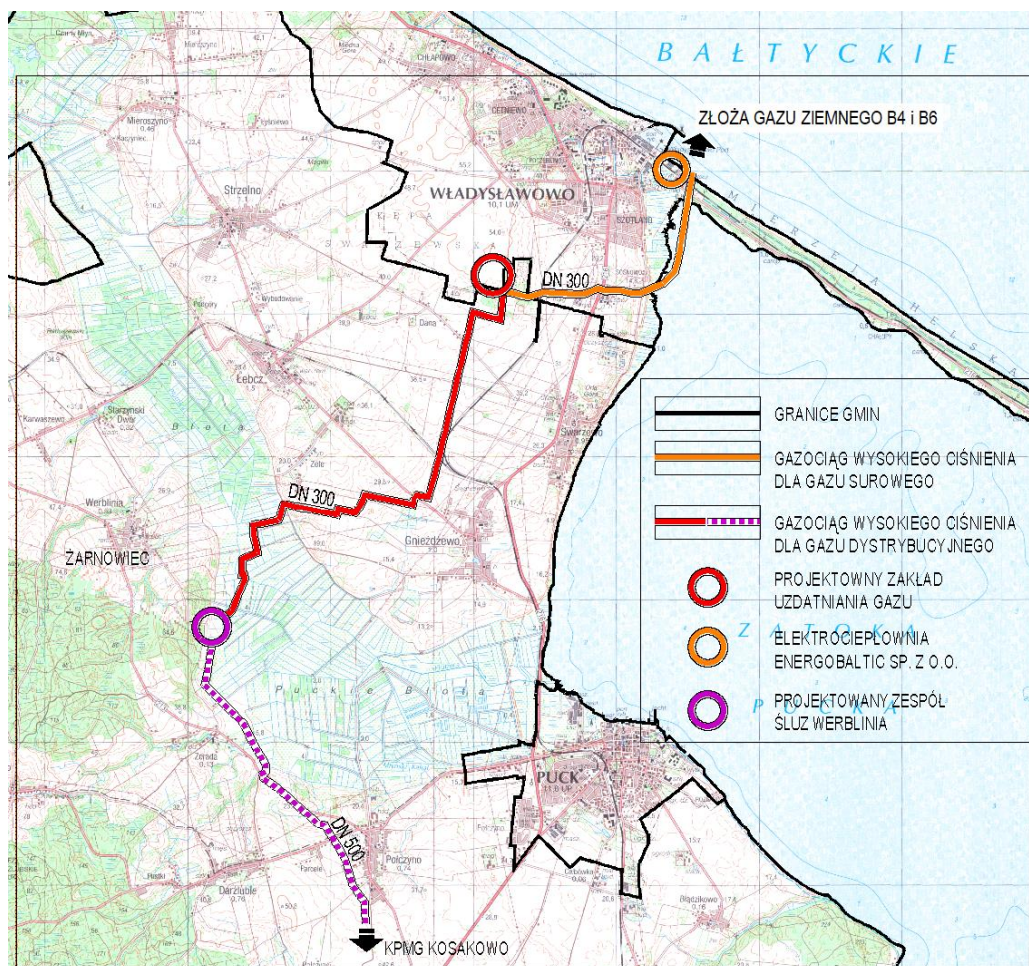
Gazociągi wysokiego ciśnienia DN300/DN500 wraz z niezbędną infrastrukturą technologiczną winny spełniać wymogi, jakie zawiera Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. 2013 r., poz.640). Zgodnie z w/w rozporządzeniem, wzdłuż projektowanych gazociągów obowiązuje wyznaczenie strefy kontrolowanej o szerokości:

- 6,0 m (po 3,0 m od osi gazociągu) dla gazociągu o średnicy do DN300,
- 8,0 m (po 4,0 m od osi gazociągu) dla gazociągu o średnicy do DN500.

W strefie tej operator gazociągu będzie kontrolować wszelkie działania, które mogłyby spowodować jego uszkodzenie lub mieć inny negatywny wpływ na jego użytkowanie i funkcjonowanie.

W strefie kontrolowanej nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz nie powinna być podejmowana żadna działalność mogąca zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. W strefie tej nie można także sadzić drzew i krzewów w odległości mniejszej niż 2,0 m (dla gazociągów o średnicy do DN300 włącznie) oraz 3,0 m (dla gazociągów o średnicy większej niż DN300), licząc od osi gazociągu do pni drzew, a wszelkie prace w strefach kontrolowanych mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu ich wykonania z operatorem.

Rysunek 45. Przebieg projektowanych gazociągów wysokiego ciśnienia



Źródło: opracowanie własne

6.5. Melioracje wodne

Największy kompleks urządzeń melioracji wodnych, tworzących polder znajduje się w zachodniej części Gminy Władysławowo w dolinie rzeki Czarna Woda. Polder Ostrowo – Karwia, obejmuje fragment pradoliny rzeki Czarna Woda, od miejscowości Czarny Młyn (gmina Puck), przez Jastrzębią Górę, Karwię po Karwieńskie Błota (gmina Krokowa). Polder zajmuje powierzchnię ok. 400 ha, z czego większość znajduje się na terenie gminy Władysławowo.

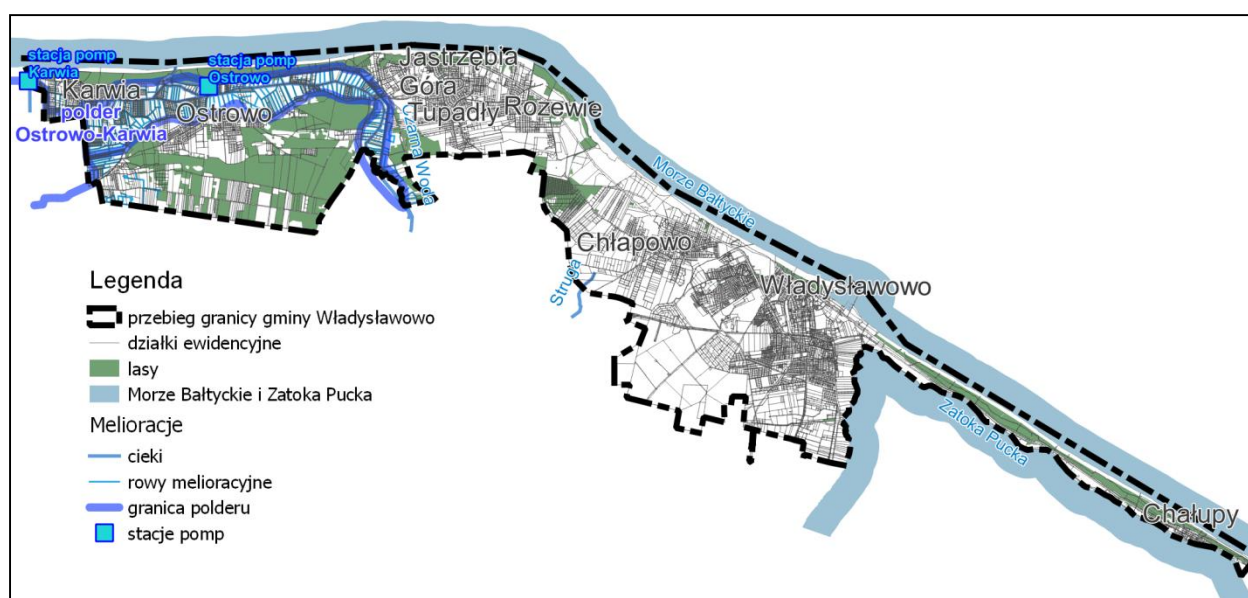
Funkcjonują tu następujące urządzenia:

- kanały melioracji wodnych;
- sieć rowów melioracji wodnych;
- stacje pomp.

Kanały melioracji wodnych

- **Kanał „A” Ostrowo-Karwia** – przepływa przez użytki zielone w dolinie Czarnej Wody. Swój początek bierze poza granicami Gminy Władysławowo. Na terenie gminy znajduje się odcinek o długości ok. 5,7 km⁵⁶;
- **Kanał „C” Ostrowo-Karwia** – swój początek bierze na terenie miejscowości Karwia, następnie przepływa przez użytki zielone, w kierunku wschodnim do połączenia z kanałem „A” Ostrowo-Karwia. Na terenie gminy przebiega na odcinku 2,3 km.
Kanały zbierają wodę bezpośrednio z rowów melioracyjnych w obrębie całej pradoliny rzeki Czarnej Wody (Czarnej Wody). Zebrane wody odprowadzane są do stacji pomp „Ostrowo”, a następnie przepompowywane do koryta rzeki Czarnej Wody (Czarnej Wody).
- **Rowy melioracji wodnych:** największa sieć rowów melioracyjnych, jako urządzeń melioracji wodnych (d. szczegółowych.) znajduje się praktycznie wyłącznie w części zachodniej Gminy Władysławowo, od Jastrzębiej Góry po Karwią. Rowy opisane są jako, np: R-573, R-K-81, R-A-17-2. Łączna długość rowów melioracyjnych w granicach gminy sięga ok. 60 km (59 137 km).
- **Stacja pomp** Ostrowo znajduje się na północ od miejscowości Ostrowo, przy wale przeciwpowodziowym Czarnej Wody (Czarnej Wody). Odprowadza ona wody z polderu Ostrowo-Karwia kanałami „A” i „C” Ostrowo-Karwia do rzeki Czarna Woda. Druga pompownia (stacja pomp) Karwia znajduje się tuż za granicą Gminy przy ujściu Karwianki.

Rysunek 46. Urządzenia melioracji wodnych na terenie Gminy Władysławowo



Źródło: opracowanie własne

7. Kierunki rozwoju systemów infrastruktury zapewnienia bezpieczeństwa

7.1. Zagrożenia od strony morza

7.1.1. Ochrona brzegu morskiego

Na obszarze Gminy Władysławowo został wyznaczony pas nadbrzeżny - jest obszar lądowy przyległy do brzegu morskiego. W skład pasa nadbrzeżnego wchodzi:

- pas techniczny – stanowiący strefę wzajemnego bezpośredniego oddziaływania morza i lądu; jest on obszarem przeznaczonym do utrzymania brzegu w stanie zgodnym z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska. Pas techniczny może być wykorzystywany do innego celu niż utrzymanie brzegu w stanie zgodnym z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska. Granice pasa technicznego określa Zarządzenie nr 9 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 13 października 2011 r. w sprawie określenia granic pasa technicznego na terenie Gminy Miasta Władysławowa (Dz.U. Woj. Pom. 2011.142.2936).

⁵⁶ Uproszczona dokumentacja projektowa na wykonanie robót konserwacyjnych urządzeń melioracji wodnych podstawowych, ZMiUZ Woj. Pomorskiego, Reda 2015r.

Z obszaru pasa technicznego wyłącza się przystanie morskie, których granice są określone na podstawie odrębnych przepisów.

- pas ochronny – obejmujący obszar, w którym działalność człowieka wywiera bezpośredni wpływ na stan pasa technicznego. Granice pasa ochronnego określa Zarządzenie nr 7 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 22 maja 2006 r. w sprawie określenia granic pasa ochronnego na terenie Gminy Miasta Władysławowa (Dz.U. Woj. Pom. 2006.62.1275).

7.1.2. Zagrożenie zniszczenia brzegu morskiego przez sztorm

Od strony otwartego morza, w tym morskich wód wewnętrznych (Zatoki Puckiej), występuje zagrożenie zniszczenia brzegu w wyniku sztormu. Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2017 r. poz. 2205), w celu zapewnienia bezpieczeństwa brzegu morskiego w pasie technicznym określa się minimalne poziomy bezpieczeństwa brzegu morskiego oraz położenie granicznej linii ochrony niezbędnej dla utrzymania brzegu. Minimalny poziom bezpieczeństwa brzegu morskiego w pasie technicznym określa się przez prawdopodobieństwo zdarzenia sztormu na tym obszarze. Graniczną linię ochrony stanowi linia, poza którą nie dopuszcza się cofania się brzegu morskiego. Urząd Morski będzie realizować zadania, które pozwolą na utrzymanie brzegu morskiego po odwodnej stronie granicznej linii ochrony brzegów. Położenie tak wyznaczonej linii jest mierzalnym parametrem, który nie tylko umożliwia określenie polityki państwa dotyczącej brzegu, ale także, ze względu na systematyczną realizację monitoringu strefy brzegowej, pozwoli na kontrolowanie, czy i jak założenia tej polityki są realizowane.

Minimalne poziomy bezpieczeństwa brzegu morskiego oraz przebieg granicznej linii ochrony brzegu morskiego zostały wskazane w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 17 listopada 2017 r. w sprawie minimalnych poziomów bezpieczeństwa brzegu morskiego oraz przebiegu granicznej linii ochrony brzegu morskiego. W tym Rozporządzeniu, na terenie Gminy Władysławowo, ustalone zostały:

- wymagane poziomy bezpieczeństwa brzegu które na poszczególnych odcinkach brzegu wyrażonych tam w odniesieniu do kilometrażu brzegu wynoszą: 200, 100, 50, nie więcej niż 20;
- położenie granicznej linii ochrony niezbędnej dla utrzymania brzegu; przebieg granicznej linii ochrony został wskazany na Mapie nr 4. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW TRANSPORTU, INFRASTRUKTURY I ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA.

Na podstawie USTAWY z dnia 28 marca 2003 r. o ustanowieniu programu wieloletniego „Program ochrony brzegów morskich” (Dz. U. 2016 poz. 678), na terenie Gminy Władysławowo, do roku 2023 realizowane będą zadania w zakresie ochrony brzegu morskiego wymienione w rozdziale 8.2. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

7.1.3. Zagrożenie wzrostem poziomu wód gruntowych oraz wystąpieniem powodzi morskiej w granicach pasa nadbrzeżnego

Z informacji zawartych we wniosku otrzymanym przez Burmistrza Władysławowo od Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni (pismem znak INZ1.2-MG-81110-7/16 z dnia 10.03.2016 r.), w granicach Gminy Władysławowo na terenach nisko położonych w obrębie pasa nadbrzeżnego (pasie technicznym i pasie ochronnym), portu i przystani, występuje zagrożenie wzrostem poziomu wód gruntowych oraz wystąpieniem powodzi morskiej. Niezbędne jest zastosowanie rozwiązań technicznych zabezpieczających inwestycje:

- przed wzrostem poziomu wód gruntowych do rzędnej +1,25 m n.p.m.,
- przed powodzią morską do rzędnej +2,5 m n.p.m.

7.2. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią

7.2.1. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi

W dniu 22 października 2020 r. Minister Klimatu i Środowiska opublikował mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego opracowane w II cyklu planistycznym. W skład tych map wchodzi zaktualizowane mapy z I cyklu planistycznego oraz nowe mapy dla obszarów i typów powodzi wskazanych w wyniku przeglądu i aktualizacji wstępnej oceny ryzyka powodziowego (WORP) zakończonej w 2018 r. Mapy zagrożenia powodziowego oraz mapy ryzyka powodziowego od strony morza, w tym morskich wód wewnętrznych opracowane przez Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni stanowią integralny element opublikowanych map.

Nowe mapy zostały podane do publicznej wiadomości poprzez ich opublikowanie na Hydroportalu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz na Hydroportalu ISOK⁵⁷.

Na terenie Gminy Władysławowo zidentyfikowane zostały obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi:

a) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%);

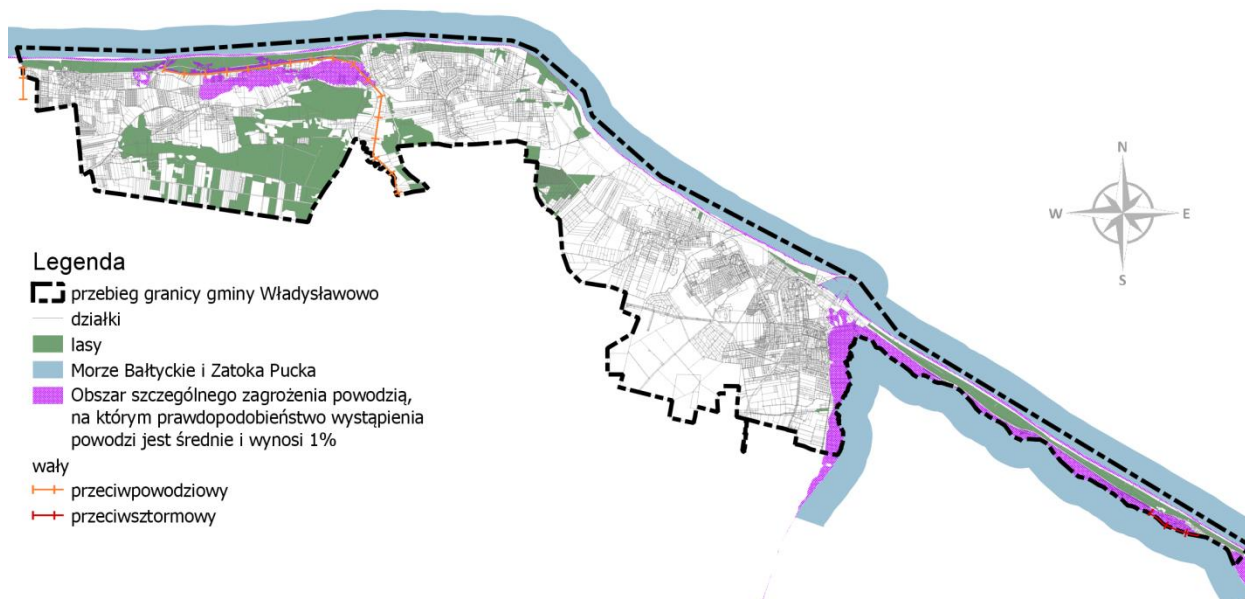
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:

- znajdujące się pomiędzy linią brzegu rzeki Czarnej Wody, a wałem przeciwpowodziowym,
- położone w pasie technicznym, zdefiniowanym w ustawie z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej jako strefa wzajemnego bezpośredniego oddziaływania morza i lądu; pas techniczny jest obszarem przeznaczonym do utrzymania brzegu w stanie zgodnym z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska;

c) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%), wskazane na mapach zagrożenia powodziowego;

d) obszary obejmujące tereny narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wałów przeciwpowodziowych wzdłuż kanału Czarnej Wody i kanału Karwianki, wskazane na mapach zagrożenia powodziowego. W Chałupach znajduje się wał przeciwsztormowy od strony Zatoki Puckiej i możliwe jest tutaj wystąpienie zagrożenia, jakim jest narażenie obszaru na zalanie w przypadku jego uszkodzenia lub zniszczenia.

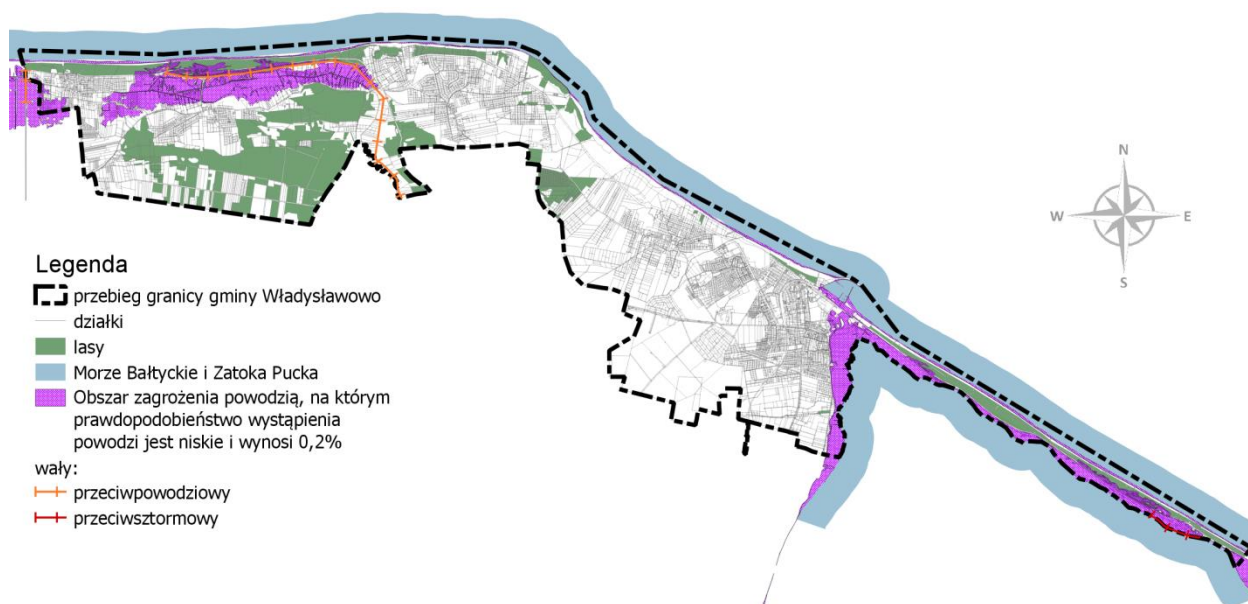
Rysunek 47. Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat



Źródło: schemat opracowano na podstawie map zagrożenia powodziowego (MZP) i map ryzyka powodziowego (MRP), opracowanych w II cyklu planistycznym, według stanu na 22 października 2020 r.

⁵⁷Oficjalna strona Urzędu Morskiego w Gdyni link: <https://www.umgd.gov.pl/?cat=4&paged=2> (dostęp 20.12.2020r.)

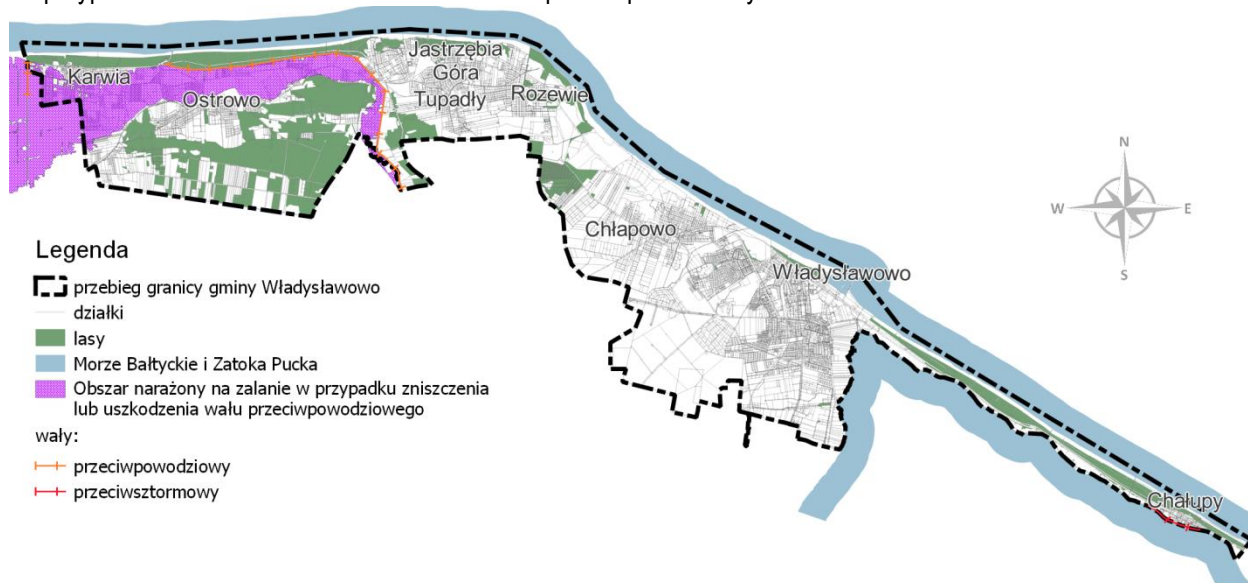
Rysunek 48. Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat



Źródło: schemat opracowano na podstawie map zagrożenia powodziowego (MZP) i map ryzyka powodziowego (MRP), opracowanych w II cyklu planistycznym, według stanu na 22 października 2020 r.

Rysunek 49. Obszary narażone na zalanie

- w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wałów przeciwpowodziowych



Źródło: schemat opracowano na podstawie map zagrożenia powodziowego (MZP) i map ryzyka powodziowego (MRP), opracowanych w II cyklu planistycznym, według stanu na 22 października 2020 r.

7.2.2. Ograniczenia w zagospodarowaniu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej oraz Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 24 stycznia 2019 r. w sprawie zakresu wymagań oraz warunków dla planowanej zabudowy oraz planowanego zagospodarowania terenów położonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią oraz sposobu ich ustalania (Dz. U. z 2019 roku poz. 244), wydanego na podstawie art. 166 ustawy Prawo wodne, dla planowanej zabudowy na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią ustala się zakres wymagań lub warunków ograniczających negatywne skutki zalania wodami powodziowymi obiektów budowlanych.

Wymagania określa Dyrektor RZGW PGW w decyzji w sprawie uzgodnienia projektów aktów, o których mowa w art. 166 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2021 poz. 674 ze zmianami), wśród których ustawodawca wymienia akty prawne ustalane przez samorząd terytorialny, między innymi studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Na obszarze Gminy Władysławowo wymagania dla zabudowy planowanej na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią określił Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku PGW w decyzji znak GD.RPP.610.237.2021 z dnia 14 czerwca 2021 r. w sprawie uzgodnienia projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Władysławowo. Zgodnie z treścią decyzji warunki te zostały wskazane następująco:

1. Przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wskazane jest aby w przepisach ogólnych oraz w kartach terenu, które obejmują obszar szczególnego zagrożenia powodzią, zawarta była informacja o występujących obszarach szczególnego zagrożenia powodzią oraz o obowiązujących wymaganiach, wynikających z ustawy Prawo wodne.
2. W przypadku wprowadzenia zabudowy na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, dla nowych obiektów budowlanych oraz nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, konieczne jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego, zgodnie z art. 390 ust. 1 ustawy Prawo wodne.
3. Ponadto obiekty budowlane powinny być zabezpieczone przed powodzią powyżej rzędnej 1%-wej wody powodziowej, zgodnie z obowiązującymi mapami zagrożenia i ryzyka powodziowego. Sugeruje się wyniesienie posadzki parteru obiektów budowlanych do poziomu wody powodziowej oraz zabezpieczenie co najmniej na 0,7m powyżej tego poziomu.

7.2.3. Urządzenia i budowle przeciwpowodziowe

Na terenie Gminy Władysławowo funkcjonują następujące budowle przeciwpowodziowe w rozumieniu ustawy Prawo wodne:

- wały przeciwpowodziowe: 2 odcinki wałów przeciwpowodziowych w zachodniej części Gminy: jeden zlokalizowany jest wzdłuż prawego, przyujściowego odcinka Kanału Karwianka, w pobliżu zabudowań Karwi, a drugi zbudowany wzdłuż całego lewego brzegu rzeki Czarnej Wdy (Czarnej Wody). Łączna długość wałów przeciwpowodziowych to ok. 6,2 km;
- wał przeciwsztormowy dla miejscowości Chałupy ochraniający zabudowę od strony wód Zatoki Puckiej na odcinku ok. 975 m;
- na północ od miejscowości Ostrowo, przy wale przeciwpowodziowym Czarnej Wody (Czarnej Wody), zlokalizowana jest stacja pomp Ostrowo. Odprowadza ona wody z polderu Ostrowo-Karwia kanałami „A” i „C” Ostrowo-Karwia do rzeki Czarna Woda. Druga pompownia (stacja pomp) Karwia znajduje się tuż za granicą Gminy przy ujściu Karwianki;
- polder Ostrowo – Karwia, obejmuje fragment pradoliny rzeki Czarna Woda, od miejscowości Czarny Młyn (gmina Puck), przez Jastrzębią Górę, Karwie po Karwieńskie Błota (gmina Krokowa). Polder zajmuje powierzchnię ok. 400 ha, z czego większość znajduje się na terenie gminy Władysławowo.

7.3. Obszary osuwania się mas ziemnych

Do obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych na terenie Gminy Władysławowo zalicza się:

- osuwiska, które powstały w obrębie brzegu klifowego⁵⁸,
- tereny zagrożone ruchami masowymi⁵⁹,

Ze względu na aktywność, osuwiska dzieli się na⁶⁰:

- aktywne ciągle, to osuwisko będące w ciągłym ruchu lub którego objawy aktywności występowały w trakcie prowadzenia rejestracji albo w ciągu co najmniej ostatnich 5 lat;
- aktywne okresowo, to osuwisko, w obrębie którego objawy aktywności występowały w nieregularnych odstępach czasu, w ciągu ostatnich 50 lat;

⁵⁸ Źródło: projekt SOPO (System Osłony Przeciw Osuwiskowej) prowadzony przez PIG-PIB, kwiecień 2019 r.

⁵⁹ Źródło: projekt SOPO (System Osłony Przeciw Osuwiskowej) prowadzony przez PIG-PIB, kwiecień 2019 r.

⁶⁰ Źródło „Kartografia geologiczna osuwisk” dr hab. Antoni Wójcik, doc. PIG, prof. UŚ.

- nieaktywne to osuwisko, w obrębie którego nie obserwowano i nie udokumentowano objawów aktywności w ciągu co najmniej ostatnich 50 lat.

Na terenie Gminy Władysławowo znajduje się łącznie 39 osuwisk, w tym 16 osuwisk aktywnych ciągle, 16 aktywnych okresowo i 7 nieaktywnych.

Tabela: Wykaz osuwisk

l.p.	Osuwiska aktywne ciągle		Osuwiska aktywne okresowo		Osuwiska nieaktywne	
	Nr ID osuwiska	Powierzchnia [m ²]	Nr ID osuwiska	Powierzchnia [m ²]	Nr ID osuwiska	Powierzchnia [m ²]
1	94471	525	96938	15 686	96765	6 051
2	96234	26 545	94470	1 494	96761	4 576
3	96235	5 315	94472	1 261	96937	28 721
4	96236	24 503	96762	13 438	94470	7 557
5	96237	18 067	96755	5 938	96938	11 856
6	96238	58 497	96940	27 140	94471	9 589
7	96239	96 835	96760	9 013	94472	8 750
8	96240	36 262	94442	1 224		
9	96241	26 193	96757	4 504		
10	96757	2 107	96756	5 286		
11	96758	5 115	94470	2 689		
12	96759	7 851	94471	1 596		
13	96760	14 361	96764	7 068		
14	96765	1 885	94472	3 255		
15	96766	20 534	96763	4 714		
16	96939	19 631	96766	5 135		

Źródło: projekt SOPO (System Osłony Przeciw Osuwiskowej) prowadzony przez PIG-PIB, kwiecień 2019 r. Państwowy Instytut Geologiczny jest w trakcie aktualizacji bazy danych o osuwiskach, w ramach aktualizacji Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej (PIG-SOPO).

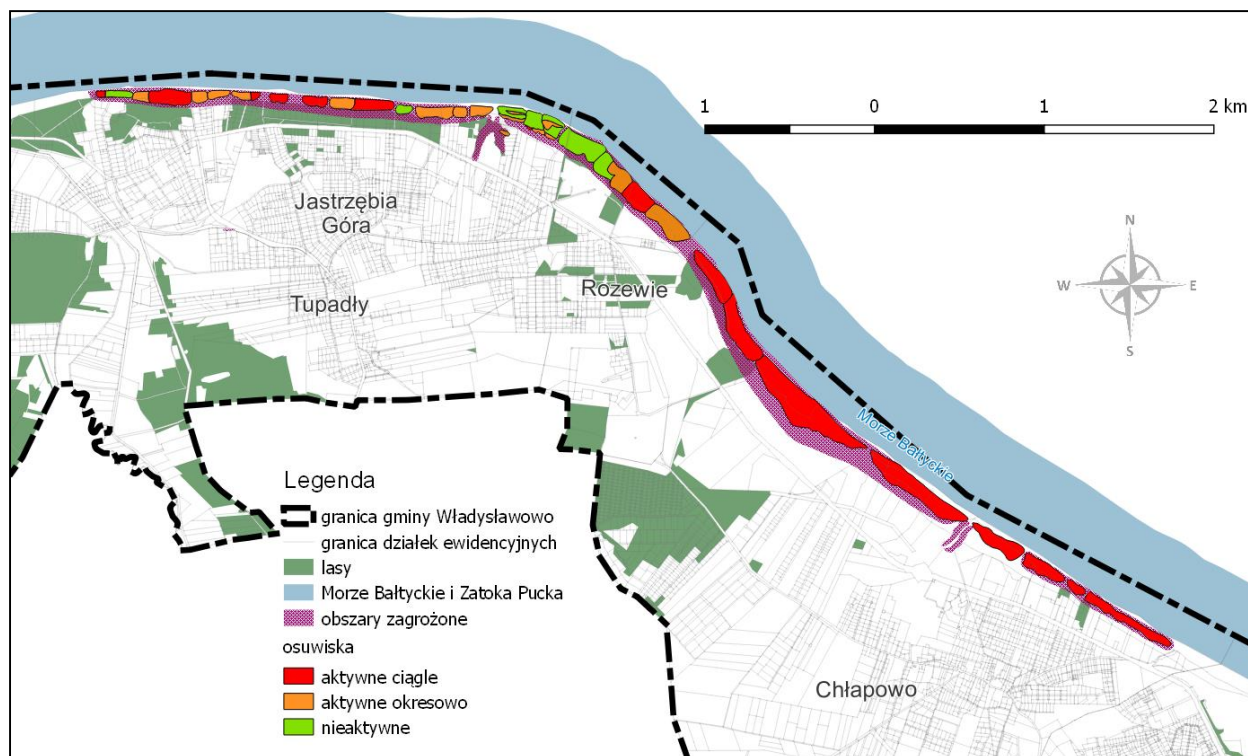
Według informacji uzyskanych z Państwowego Instytutu Geologicznego – Państwowego Instytutu Badawczego (kwiecień 2019 r.) „Informacje o lokalizacji, zasięgu i przebiegu granic osuwisk pozyskiwane są w wyniku prac terenowych poprzedzonych kameralną analizą materiałów archiwalnych. Kartowanie terenowe przeprowadzane jest w oparciu o najnowsze dostępne mapy topograficzne w skali 1:10 000. W pracach terenowych wykorzystywane są także odbiorniki GNSS. Dokładność wyznaczenia lokalizacji, określenia zasięgu i przebiegu granic osuwisk szacowana jest na około 10 m. Dokładność ta może się zmieniać w zależności od różnych czynników (skala trudności terenu, stan aktualności mapy topograficznej i innych wykorzystanych materiałów, jakość sygnału GNSS). Informacje o lokalizacji, zasięgu i przebiegu granic terenów zagrożonych pozyskiwane są w wyniku prac terenowych oraz eksperckiej analizy”.

Do najbardziej zagrożonych terenów zaliczają się aktywne osuwiska, które powstały w obrębie brzegu klifowego, od Jastrzębiej Góry po Władysławowo. Największe problemy występują w rejonie klifu Jastrzębiej Góry, w obrębie którego znajduje się aktywne osuwisko, które jest jednym z najbardziej aktywnych osuwisk. W pobliżu osuwiska, w odległości kilku metrów, znajduje się zabudowa. Od czasu zaktywizowania się w 1999 roku osuwiska, ubytek na koronie klifu sięgnął ponad 30 m (Uściniowicz i in., 2014). Zwiększa się również średnie tempo cofania się brzegu abrazyjnego (krawędzi korony klifu) od 0,4 m/rok w latach 70-tych do 1,6 m/rok w latach 1987-1992 (Kramarska i in., 2011). W 2002 roku osunięciu uległo kilku metrów klifu wraz z częścią budynku. Od tamtej pory trwają spory związane m.in. z ustaleniem odpowiedzialności za spowodowane zniszczenia.

Na pozostałym odcinku brzegu klifowego nie odnotowano zagrożeń osuwiskowych, które mogłyby powodować katastrofy budowlane. Aktywne osuwiska występują tu na terenach niezabudowanych lub oddalone na tyle, że w chwili obecnej nie stanowią zagrożenia. Nie znaczy to jednak, że zabudowania, które dzisiaj są w bezpiecznej

odległości za kilkanaście lat nie będą zagrożone. Wszystko zależy od stopnia aktywności osuwisk, cofania się korony klifu oraz odpowiednich zabezpieczeń klifu.

Rysunek 50. Obszary naturalnych zagrożeń geologicznych w rejonie klifów



Źródło: projekt SOPO (System Osłony Przeciw Osuwiskowej) prowadzony przez PIG-PIB, kwiecień 2019 r.

W bazie danych projektu SOPO znajduje się wykaz terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemi. Wg dostępnych informacji, na terenie Gminy znajduje się 7 takich terenów i wszystkie zlokalizowane są pomiędzy Jastrzębią Górą a Władysławowem. Numery Kart rejestracyjnych terenów zagrożonych ruchami masowymi (KRTZ):

- 1) 12920 KRTZ,
- 2) 12921 KRTZ,
- 3) 12922 KRTZ,
- 4) 12923 KRTZ,
- 5) 13378 KRTZ,
- 6) 13379 KRTZ,
- 7) 13381 KRTZ.

Teren potencjalnie narażony na osuwanie się mas ziemnych obejmują obszary o spadkach pow. 15%, na których mogą wystąpić zjawiska osuwiskowe, jednakże nie jest to z góry przesądzone. By doszło do ruchów masowych muszą być spełnione odpowiednie warunki związane m.in. z przypowierzchniową geologią i litologią (zbiorem cech i właściwości skał). Przyczynia się do tego również rodzaj zagospodarowania terenu i sposób wykonywania prac budowlanych.

Znaczna część tych terenów jest porośnięta drzewami czy krzewami z przeznaczeniem jako parki, część jest terenami zamkniętymi. Niestety są to również tereny, które – jeśli jest możliwość - chętnie zostają przeznaczone pod pola namiotowe czy kempingi, i w ten sposób mogą stwarzać zagrożenie dla turystów. Tereny te powinny być wyłączane z zabudowy lub, jeśli w pobliżu nie ma aktywnego osuwiska, powinny podlegać badaniom geologicznym i obserwacji. Ewentualne zmiany sposobu zagospodarowania na terenach potencjalnie narażonych na występowanie ruchów masowych, powinny zostać poprzedzone podstawowymi badaniami geologicznymi, stwierdzającymi że zmiana sposobu zagospodarowania nie spowoduje powstanie ruchów masowych.

7.4. Zakłady zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej

Poważna awaria⁶¹ to zdarzenie, w szczególności emisja, pożar lub eksplozja, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstanie takiego zagrożenia z opóźnieniem. Poważna awaria przemysłowa⁶² wystąpić może w zakładzie dużego lub zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

W wyniku procesów prowadzonych w instalacjach Spółki Energobaltic, na terenie zakładu znajdują się substancje niebezpieczne, powodujące zagrożenie pożarowe oraz wybuchowe. W związku z powyższym, Zakład poddano procedurze kwalifikacyjnej w oparciu o wytyczne określone w Dyrektywie Parlamentu Europejskiego i Rady 2012/18/UE z dnia 4 lipca 2012 r. w sprawie kontroli zagrożeń poważnymi awariami związanymi z substancjami niebezpiecznymi (...) oraz w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. (poz. 138) w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii. Zakład, w którym ilości substancji niebezpiecznych przekraczają wskazane w załącznikach do ww. dokumentów wartości progowe, zalicza się odpowiednio do kategorii zakładów zwiększonego (ZZR) lub dużego ryzyka (ZDR). Zakład zaliczany jest do odpowiedniej kategorii, jeśli wynik sumowania jest większy lub równy 1. Ilość substancji magazynowanych na terenie Energobaltic Sp. z o.o., wymienionych w załącznikach do Dyrektywy oraz do Rozporządzenia, określono stosując zasadę sumowania. Uzyskane wyniki pozwoliły zakwalifikować obiekt do grupy zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Energobaltic Sp. z o.o. podlega pod Komendę Powiatową Państwowej Straży Pożarnej w Pucku.

W związku z art. 267 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz § 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie szczegółowego zakresu informacji wymaganych do podania do publicznej wiadomości przez właściwe organy Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2145) Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej w Pucku udostępnia wykazy i rejestry dotyczące zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Pismem znak PZ.5562.9.2.2021.KH z dnia 14.06.2021 r., Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej w Pucku poinformował iż na terenie gminy Władysławowo występuje jeden zakład zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej –ZZR: "Energobaltic" Sp. z o.o., ul. Starowiejska 41, 84-120 Władysławowo. Nie ma natomiast żadnego zakładu dużego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej –ZDR.

8. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego

8.1. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

Na terenie Gminy Władysławowo planowanymi do zrealizowania inwestycjami celu publicznego są:

Lp.	Cele publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami	Planowane inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym dla obszaru Gminy Władysławowo
1.	1) wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji	<ul style="list-style-type: none"> • Wydzielanie gruntów i budowa nowych dróg gminnych należących do systemu transportowego Gminy • drogi rowerowe należące do gminnego systemu dróg i tras rowerowych, • planowane do realizacji elementy infrastruktury integracji transportu pasażerskiego Gminy,
2.	1a) wydzielenie gruntów pod linie kolejowe oraz ich budowa i utrzymanie	<ul style="list-style-type: none"> • planowane inwestycje w ramach modernizacji linii kolejowej nr 213 na obszarze Gminy,

⁶¹zgodnie z definicjami zawartymi w art. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz.U.2019 poz. 1369)

⁶²j.w.

	1b) wydzielanie gruntów pod lotniska, urządzenia i obiekty do obsługi ruchu lotniczego, w tym rejonów podejść, oraz budowa i eksploatacja tych lotnisk i urządzeń	nie przewiduje się w Studium nowych inwestycji w tym zakresie,
3.	1c) wydzielanie gruntów pod porty i przystanie morskie oraz ich budowa, modernizacja i utrzymanie	<ul style="list-style-type: none"> • rozbudowa portu we Władysławowie • przystanie żeglarskie od strony Morza Bałtyckiego i Zatoki Puckiej planowane na terenie Gminy Władysławowo.
4.	1d) wydzielanie gruntów pod infrastrukturę zapewniającą dostęp do portów lub przystani morskich oraz jej budowa, modernizacja i utrzymanie	<ul style="list-style-type: none"> • drogi gminne stanowiące dostęp do portów i przystani morskich na terenie Gminy, • inne elementy infrastruktury technicznej zapewniającej dostęp do portów lub przystani morskich na terenie Gminy
5.	2) budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń	<p>Inwestycje planowane zgodnie z „Projektem założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Władysławowo na lata 2015-2030”, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> • rozbudowa miejskiej sieci ciepłowniczej, • budowa PZ Karwia 30/15/0,4kV ul. Wojska Polskiego wraz z linią zasilającą 30kV z PZ Jastrzębia Góra, • budowa sieci gazowej i zasilenie miejscowości Chałupy, • ewentualne połączenie sieci gazowej średniego ciśnienia we Władysławowie z terenem Gminy Jastarnia,
	2a) budowa i utrzymywanie sieci transportowej dwutlenku węgla	Nie przewiduje się w Studium nowych inwestycji w tym zakresie,
6.	3) budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania	<ul style="list-style-type: none"> • planowana jest rozbudowa ujęcia wody „Cetniewo” we Władysławowie; • inne inwestycje ujęte w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociagowych i urządzeń kanalizacyjnych; • Budowa, rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w ramach aglomeracji ściekowych powyżej 2.000 RLM, w tym: Władysławowo; • Budowa i modernizacja kanalizacji sanitarnej wraz z budową układów tłocznych i modernizacją przepompowni ścieków w ramach aglomeracji ściekowych powyżej 2.000 RLM. • wymiana kolektora sanitarnego w Jastrzębiej Górze w ul. Wczasowej, od ul. Puckiej do ul. Rybackiej; • wymiana kolektora sanitarnego w m. Tupadły od ul. Rolnej do oczyszczalni ścieków w obr. Jastrzębia Góra. • Rozbudowa obiektów sieci wod – kan jest ujęta w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociagowych

		<p>i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2017 – 2019 dla Gminy Władysławowo,</p> <ul style="list-style-type: none"> • Budowa nowego PSZOK-u w części południowej Władysławowa,
7.	4) budowa oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego;	<ul style="list-style-type: none"> • Inwestycje planowane zgodnie z koncepcją odprowadzania wód deszczowych dla miejscowości Jastrzębia Góra oraz dla miejscowości Rozewie, Chłapowo i Osiedla Cetniewo we Władysławowie,
8.	5) opieka nad nieruchomościami stanowiącymi zabytki w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami	<ul style="list-style-type: none"> • Inwestycje zgodnie z Gminnym Programem Opieki nad zabytkami na lata 2018 – 2021- przyjęty Uchwałą Nr LX/817/2018 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 5 września 2018 roku.
	5a) ochrona Pomników Zagłady w rozumieniu przepisów o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady oraz miejsc i pomników upamiętniających ofiary terroru komunistycznego	Nie dotyczy obszaru Gminy
9.	6) budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, uczelni publicznych, federacji podmiotów systemu szkolnictwa wyższego i nauki, o których mowa w art. 165 federacja ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. – Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. poz. 1668), szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych;	<ul style="list-style-type: none"> • budowa nowej gminnej szkoły podstawowej w części wschodniej w Tupadłach, • planowane gminne obiekty sportowe i rekreacyjne oraz kulturalne, • budowa szkoły w Jastrzębiej Górze.
10.	6a) budowa i utrzymywanie obiektów oraz pomieszczeń niezbędnych do realizacji obowiązków w zakresie świadczenia usług powszechnych przez operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 1481 oraz z 2018 r. poz. 106, 138, 650, 1118 i 1629), a także innych obiektów i pomieszczeń związanych ze świadczeniem tych usług	Nie przewiduje się w Studium nowych inwestycji w tym zakresie,
11.	7) budowa i utrzymywanie obiektów oraz urządzeń niezbędnych na potrzeby obronności państwa i ochrony granicy państwowej, a także do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego, w tym budowa i utrzymywanie aresztów śledczych, zakładów karnych oraz zakładów dla nieletnich;	Nie przewiduje się w Studium nowych inwestycji w tym zakresie,
12.	8) poszukiwanie, rozpoznawanie, wydobywanie złóż kopalin objętych własnością górnictwem;	Nie przewiduje się w Studium nowych inwestycji w tym zakresie,
	8a) poszukiwanie lub rozpoznawanie kompleksu podziemnego składowania dwutlenku węgla oraz	Nie przewiduje się w Studium nowych inwestycji w tym zakresie,

	podziemne składowanie dwutlenku węgla;	
13.	9) zakładanie i utrzymywanie cmentarzy	<ul style="list-style-type: none"> planowane powiększenie istniejących cmentarzy w Tupadłach i Władysławowie na terenach wyznaczonych na ten cel zgodnie z obowiązującymi planami miejscowymi, rozbudowa cmentarza w Ostrowie.
14.	9a) ustanawianie i ochrona miejsc pamięci narodowej;	Nie przewiduje się w Studium nowych inwestycji w tym zakresie,
15.	9b) ochrona zagrożonych wyginięciem gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk przyrody	<ul style="list-style-type: none"> Planowane formy ochrony przyrody, m.in. Zespół przyrodniczo-krajobrazowy Lisi Jar oraz Żarnowczyско w Jastrzębiej Górze-
16.	9c) wydzielanie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe: ciągi piesze, place, parki, promenady lub bulwary, a także ich urządzenie, w tym budowa lub przebudowa	<ul style="list-style-type: none"> Bulwary i promenady stanowiące elementy systemu przestrzeni publicznych na terenie Gminy, o których mowa w rozdziale 1.1.3. System przestrzeni publicznych. Publiczne ciągi piesze, m.in. we wschodniej części Karwi, przez Żarnowczyско w Jastrzębiej Górze, przez Wąwóz Rudnik w Chłapowie, w rejonie rezerwatu Słone Łąki we Władysławowie i inne, tereny gminnych parków, skwerów, zieleńców; planowana budowa i urządzenie publicznie dostępnych samorządowych placów/parków w zachodniej i wschodniej części m. Tupadły
17.	9d) wykonywanie urządzeń lub budowli służących zapobieganiu lub zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt;	Nie przewiduje się w Studium nowych inwestycji w tym zakresie,

8.2. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym

Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych

Na obszarze Gminy Władysławowo w obowiązującym Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego - uchwała Nr 318/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2017 poz. 603), zostały zlokalizowane inwestycje celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wynikające z dokumentów przyjętych przez Sejmik Województwa Pomorskiego:

1. Zadania będące zadaniami samorządu województwa, tj. zadanie pod nazwą: Stworzenie warunków do rozwoju edukacji ekologicznej na terenie województwa pomorskiego - Edukacja dla przyrody - miasto Władysławowo.

2. Zadania niebędące zadaniami samorządu województwa:

- 1) Budowa, rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w ramach aglomeracji ściekowych powyżej 2.000 RLM, w tym: Władysławowo;
- 2) Budowa i modernizacja kanalizacji sanitarnej wraz z budową układów tłocznych i modernizacją przepompowni ścieków w ramach aglomeracji ściekowych powyżej 2.000 RLM;
- 3) Inwestycje wynikające z Planu gospodarki odpadami (PSZOK);
- 4) Przebudowa urządzeń rozrządu wody w Karwieńskich Błotach;
- 5) Ochrona brzegu morskiego:
 - a) Sztuczne zasilanie; umocnienia brzegowe (od nasady półwyspu do 9,5 km) - Władysławowo- Kuźnica;
 - b) Umocnienia brzegowe (km 50,9-52,2) Jastarnia - Chałupy 1;
 - c) Umocnienia brzegowe (km 54,5-62,1) Jastarnia - Chałupy 2;
 - d) Umocnienia brzegowe (km 63,55-65,1) Jastarnia - Chałupy 3;

- e) Monitoring i badania dotyczące ustalenia aktualnego stanu brzegu morskiego (Półwysep Helski od nasady półwyspu do km 71,5);
 - f) Sztuczne zasilanie; odwodnienie klifu; umocnienia brzegowe (km 126,0-128,0) Władysławowo - Jastrzębia Góra 1;
 - g) Sztuczne zasilanie; odwodnienie klifu; umocnienia brzegowe (km 128,5-134,6) Władysławowo - Jastrzębia Góra 2;
 - h) Sztuczne zasilanie; odwodnienie klifu; umocnienia brzegowe (km 134,6-143,5) Karwia;
 - i) Monitoring i badania dotyczące ustalenia aktualnego stanu brzegu morskiego (km 125,0 - 175,33 - zachodnia granica województwa) - otwarte morze;
- 6) Turystyka
- a) Pomorskie Szlaki Kajakowe - zagospodarowanie szlaków wodnych w województwie pomorskim dla rozwoju turystyki kajakowej - Poprawa bezpieczeństwa na szlakach kajakowych poprzez rozbudowę i poprawę standardu infrastruktury turystycznej, w szczególności kajakowej oraz działania promujące tę formę aktywnej turystyki;
 - b) Pomorskie Trasy Rowerowe o znaczeniu międzynarodowym R-10 i WTR R-9 - wybudowanie dwóch oznakowanych szlaków rowerowych z dedykowaną infrastrukturą o międzynarodowych standardach;
 - c) Rozwój oferty turystyki wodnej w obszarze Pętli Żuławskiej i Zatoki Gdańskiej - Rozbudowa i rozwój markowego i zintegrowanego produktu turystycznego charakteryzującego się wysoką konkurencyjnością w kraju i zagranicą;
- 7) Modernizacja infrastruktury dla systemu dowodzenia i kontroli - m. Władysławowo (w ramach budowy infrastruktury obronności i bezpieczeństwa publicznego).

9. Polityka planistyczna

9.1. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania

Obowiązkowe sporządzenie planu miejscowego wynika:

- z art. 10 ust. 2 pkt. 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: dla obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości oraz dla obszarów przestrzeni publicznej:
 - ✓ nie wskazuje się w Studium obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości,
 - ✓ w Studium wskazane zostały obszary przestrzeni publicznej – promenady i bulwary należące do systemu przestrzeni publicznych;
- z art. 10 ust. 3b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: dla lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m². w Studium wyznaczony został, po południowej stronie projektowanej Obwodnicy Władysławowa obszar rPUh, gdzie dopuszcza się obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², położony w sąsiedztwie linii kolejowej (rPUh – obszary rozwoju zabudowy o dominujących funkcjach usługowych, produkcyjnych składowych i magazynowych, z dopuszczeniem wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²);
- z przepisów szczególnych:
 - ✓ ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. DZ.U. z 2017 r. poz. 1161) plan miejscowy sporządza się dla obszarów wymagających uzyskania zgody dla przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Zgodnie z ustaleniami Studium sytuacja taka dotyczy gruntów leśnych na obszarze całej gminy oraz może dotyczyć gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III- położonych poza granicami miasta Władysławowo.

9.2. Obszary, na których Gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Postuluje się sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących obszary:

- zmiany obowiązujących planów miejscowych, uwzględniające intensyfikację zagospodarowania lub nowe przeznaczenie terenu- zgodnie z ustaleniami Studium:

- ✓ Karwia- fragment części zachodniej- pomiędzy ul. Wojska Polskiego i Relaksową,
- ✓ Karwia- fragment w rejonie ul. Mokrej i ul. Letniej,
- ✓ Karwia- fragment w części wschodniej - wskazane w Studium tereny jako obszary rozwoju zabudowy rMP (obszary rozwoju zabudowy o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej w zakresie usług hotelarskich),
- ✓ wschodnia część Tupadeł,
- ✓ część południowo- wschodnią Chłapowa- pomiędzy Drogą Chłapowską a planowana obwodnicą Władysławowa,
- ✓ we Władysławowie: zmiany obowiązującego planu miejscowego w części na południe od siedziby Urzędu Miejskiego;
- tereny we wsi Ostrowo oraz tereny na zachód od Ostrowa- na południe od ul. Krokowskiej, gdzie brak jest obowiązujących planów miejscowych, a są tam wyznaczone w Studium obszary rozwoju lub uzupełnień zabudowy, w tym istotne dla systemu ekologicznego Gminy –stanowiące strefy zielonej infrastruktury na terenach zabudowy;
- zmiany planów miejscowych- z uwzględnieniem ustaleń wskaźnika minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej- obszarów uzupełnień lub rozwoju zabudowy wyznaczonych w Studium jako strefy zielonej infrastruktury na terenach zabudowy (ustalenia obowiązujących planów nie obejmują ustaleń w zakresie wskaźników zagospodarowania terenu), m.in.:
 - ✓ Karwia- fragment w części wschodniej - wskazane w Studium tereny jako obszary rozwoju zabudowy rMP (obszary rozwoju zabudowy o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej w zakresie usług hotelarskich),
 - ✓ w Rozewiu (również zmiany tych planów muszą uwzględniać aktualny stan terenów uznanych za tereny zamknięte ze względu na obronność państwa);
- zmiany obowiązującego planu miejscowego w rejonie południowo- zachodnim Chłapowa, ze względu na korekty planowanego dotychczas przebiegu obwodnicy Władysławowa;
- we Władysławowie:
 - ✓ obszar związany z planowaną rozbudową Portu Władysławowo;
 - ✓ w rejonie ul. Portowej, gdzie brak jest planu miejscowego, a obszar został wskazany w Studium jako obszar śródmiejskiej zabudowy o dominującej funkcji usługowej, wskazany do przekształceń funkcjonalno-przestrzennych;
 - ✓ dla całego obszaru rUTW – obszary rozwoju zabudowy o dominującej funkcji wielkopowierzchniowych usług turystycznych takich jak: parki rozrywki, usługi rekreacji, sportu i wypoczynku, usługi kultury i kultury fizycznej;
- innych wskazanych w Studium obszarów rozwoju zabudowy.

9.3. Wskazówki dotyczące badania zgodności planów miejscowych z ustaleniami studium

Ustalenia planów miejscowych, sporządzane zgodnie z zapisami studium, powinny być niesprzeczne, zgodne z głównymi celami i zasadami określonymi w studium i uwzględniać w stosownej do skali opracowania dokładności istniejące uwarunkowania, zwłaszcza przyrodnicze i kulturowe, a także te wynikające z aktualnego stanu zagospodarowania i zabudowy terenu (w tym praw nabytych, np. wydanych i prawomocnych decyzji). Ze względu na cele opracowania studium i rolę tego dokumentu jest ono ogólniejsze od miejscowych planów, a plan miejscowy nie powinien być kopią dokumentu, winien natomiast rozwijać i uszczegóławiać rozwiązania przyjęte w Studium.

Nie należy przenosić wprost ustaleń graficznych, w tym zasięgów poszczególnych terenów, rodzajów funkcji czy przeznaczeń z załączników graficznych sporządzanych na potrzeby Studium na mapy w skalach 1: 2000, 1:1000 i innych, na których sporządzane są plany miejscowe, bądź ich zmiany (mapy te winny być aktualne na dzień przystąpienia do sporządzania planu). Każdorazowo należy dokonać odpowiedniej do istniejących uwarunkowań oraz skali opracowania korekty, z uwzględnieniem, np. stanu własności i władania.

Należy podkreślić, iż przedstawione na rysunku przebiegi dróg mają charakter orientacyjny i w żadnym wypadku szerokość zastosowanej linii (tudzież białej obwódki linii) nie decyduje o szerokości pasa drogowego. W szczególności sprawa dotyczy nowoprojektowanych dróg, dla których nie wydzielono odrębnych działek.

Wiążące dla ustaleń planów miejscowych są ustalenia studium dotyczące:

- obszarów oraz zasad ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, ochrony krajobrazu kulturowego;
- obszarów oraz zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- obszarów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o charakterze lokalnym i ponadlokalnym;
- generalnej dyspozycji funkcjonalnej dla danego rejonu określonego dla poszczególnych stref funkcjonalno-przestrzennych.

Wskaźniki określone w studium mają znaczenie ramowe, do uściślenia w odpowiednich miejscowych planach, po uszczegółowieniu uwarunkowań danego obszaru planistycznego. Inne zapisy studium mają charakter informacyjny, diagnostyczny, koncepcyjny. Stanowią one zalecenie, postulat lub informację, tzw. uwarunkowanie ramowe dla rozwiązań planistycznych sporządzanych dla fragmentów gminy lub dla poszczególnych zagadnień przestrzennych, w szczególności załączników graficznych w dokładniejszej skali.