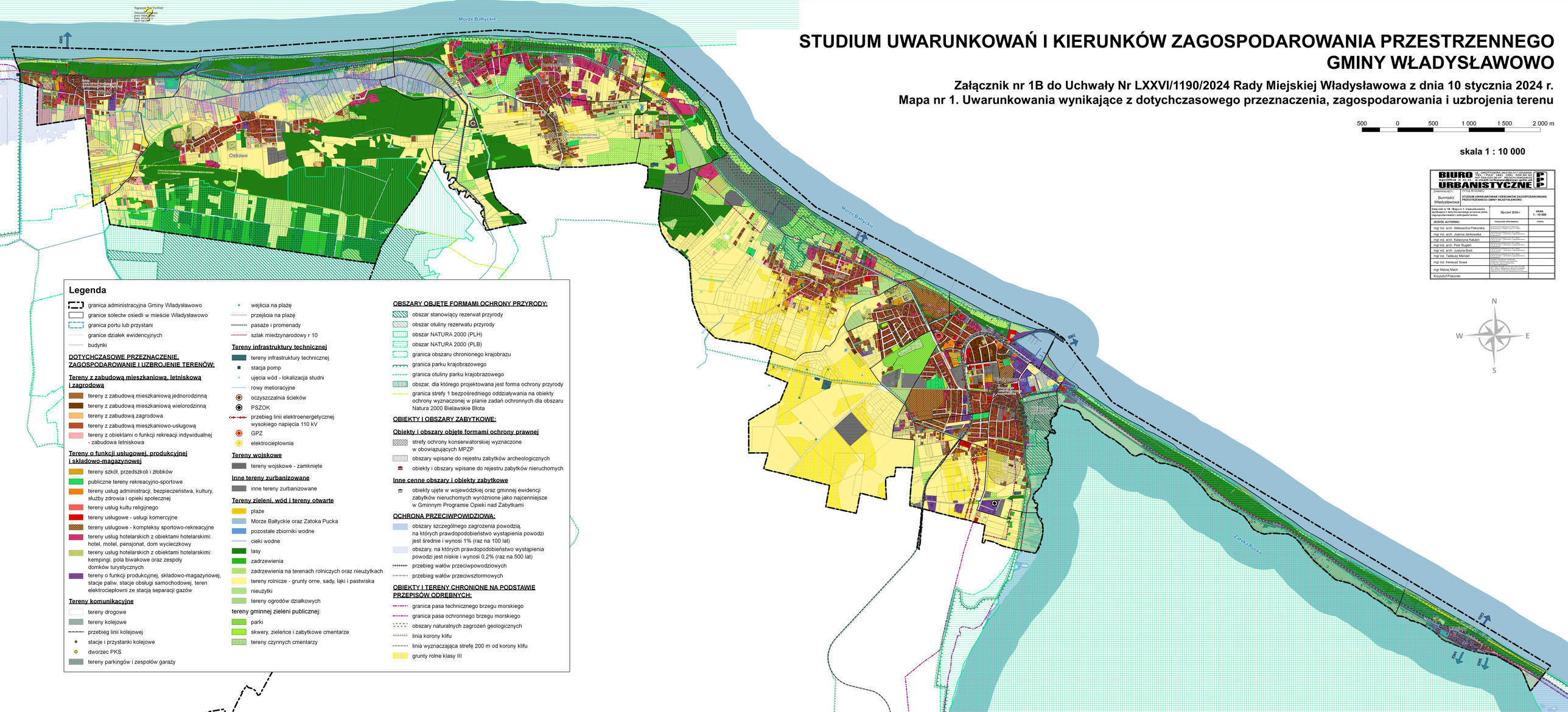
Signature Not Verified
Dokument podpisany przez Adam Krause
Data: 2024.02.12 09:17:34 +01'00'

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WŁADYSŁAWOWO

Załącznik nr 1B do Uchwały Nr LXXVI/1190/2024 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 10 stycznia 2024 r.
Mapa nr 1. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu

500 0 500 1 000 1 500 2 000 m

skala 1 : 10 000



Legenda

- granica administracyjna Gminy Władysławowo
- granice sołectw osiedli w mieście Władysławowo
- granica portu lub przystani
- granice działek ewidencyjnych
- budynki

DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE, ZAGOSPODAROWANIE I UZBROJENIE TERENÓW:

Tereny z zabudową mieszkaniową, letniskową i zagrodową

- tereny z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- tereny z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
- tereny z zabudową zagrodowa
- tereny z zabudową mieszkaniowo-usługową
- tereny z obiektami o funkcji rekreacji indywidualnej - zabudowa letniskowa

Tereny o funkcji usługowej, produkcyjnej i składowo-magazynowej

- tereny szkół, przedszkoli i żłobków
- publiczne tereny rekreacyjno-sportowe
- tereny usług administracji, bezpieczeństwa, kultury, służby zdrowia i opieki społecznej
- tereny usług kultu religijnego
- tereny usługowe - usługi komercyjne
- tereny usługowe - kompleksy sportowo-rekreacyjne
- tereny usług hotelarskich z obiektami hotelarskimi: hotel, motel, pensjonat, dom wycieczkowy
- tereny usług hotelarskich z obiektami hotelarskimi: kempingi, pola biwakowe oraz zespoły domków turystycznych
- tereny o funkcji produkcyjnej, składowo-magazynowej, stacje paliw, stacje obsługi samochodowej, teren elektrociepłowni ze stacją separacji gazów

Tereny komunikacyjne

- tereny drogowe
- tereny kolejowe
- przebieg linii kolejowej
- stacje i przystanki kolejowe
- dworzec PKS
- tereny parkingów i zespołów garaży
- wejścia na plażę
- przejścia na plażę
- pasaże i promenady
- szlak miedzynarodowy r 10

Tereny infrastruktury technicznej

- tereny infrastruktury technicznej
- stacja pomp
- ujęcia wód - lokalizacja studni
- rowy melioracyjne
- oczyszczalnia ścieków
- PSZOK
- przebieg linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
- GPZ
- elektrociepłownia

Tereny wojskowe

- tereny wojskowe - zamknięte

Inne tereny zurbanizowane

- inne tereny zurbanizowane

Tereny zieleni, wód i tereny otwarte

- plaże
- Morze Bałtyckie oraz Zatoka Pucka
- pozostałe zbiorniki wodne
- cieki wodne
- lasy
- zadrzewienia
- zadrzewienia na terenach rolniczych oraz nieużytkach
- tereny rolnicze - grunty orne, sady, łąki i pastwiska
- nieużytki
- tereny ogrodów działkowych

tereny gminnej zieleni publicznej:

- parki
- skwery, zieleńce i zabytkowe cmentarze
- tereny czynnych cmentarzy

OBSZARY OBJĘTE FORMAMI OCHRONY PRZYRODY:

- obszar stanowiący rezerwat przyrody
- obszar otuliny rezerwatu przyrody
- obszar NATURA 2000 (PLH)
- obszar NATURA 2000 (PLB)
- granica obszaru chronionego krajobrazu
- granica parku krajobrazowego
- granica otuliny parku krajobrazowego
- obszar, dla którego projektowana jest forma ochrony przyrody
- granica strefy 1 bezpośredniego oddziaływania na obiekty ochrony wyznaczonej w planie zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Bielawskie Błota

OBIEKTY I OBSZARY ZABYTKOWE:

Obiekty i obszary objęte formami ochrony prawnej

- strefy ochrony konserwatorskiej wyznaczone w obowiązujących MPZP
- obszary wpisane do rejestru zabytków archeologicznych
- obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków nieruchomych

Inne cenne obszary i obiekty zabytkowe

- obiekty ujęte w wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji zabytków nieruchomych wyróżnione jako najcenniejsze w Gminnym Programie Opieki nad Zabytkami

OCHRONA PRZECIWPOWIDZIOWA:

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat)
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat)
- przebieg wałów przeciwpowodziowych
- przebieg wałów przeciwsztormowych

OBIEKTY I TERENY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- granica pasa technicznego brzegu morskiego
- granica pasa ochronnego brzegu morskiego
- obszary naturalnych zagrożeń geologicznych
- linia korony klifu
- linia wyznaczająca strefę 200 m od korony klifu
- grunty rolne klasy III

BIURO URBANISTYCZNE spółka z o.o.	UL. GROTTGERA 39/3 80-311 GDAŃSK, TEL. 58 341 00 00, FAX 58 341 00 01, NIP 584-020-46-47, REGON 000642001 www.biuro-urbanistyczne.gda.pl
ZAMAWIAJĄCY: Burmistrz Władysławowa	TYTUŁ RYSUNKU: STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WŁADYSŁAWOWO
Załącznik nr 1B - Mapa nr 1. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu	Styczeń 2024 r. / skala 1 : 10 000
ZESPÓŁ AUTORSKI:	Kierownik pracowni: / Imiona:
mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska	
mgr inż. arch. Joanna Jankowska	
mgr inż. arch. Katarzyna Kałukin	
mgr inż. arch. Piotr Rugieri	
mgr inż. arch. Justyna Breś	
mgr inż. Tadeusz Mendel	
mgr inż. Ireneusz Sowa	
mgr Maciej Mach	
Krzysztof Piskorski	