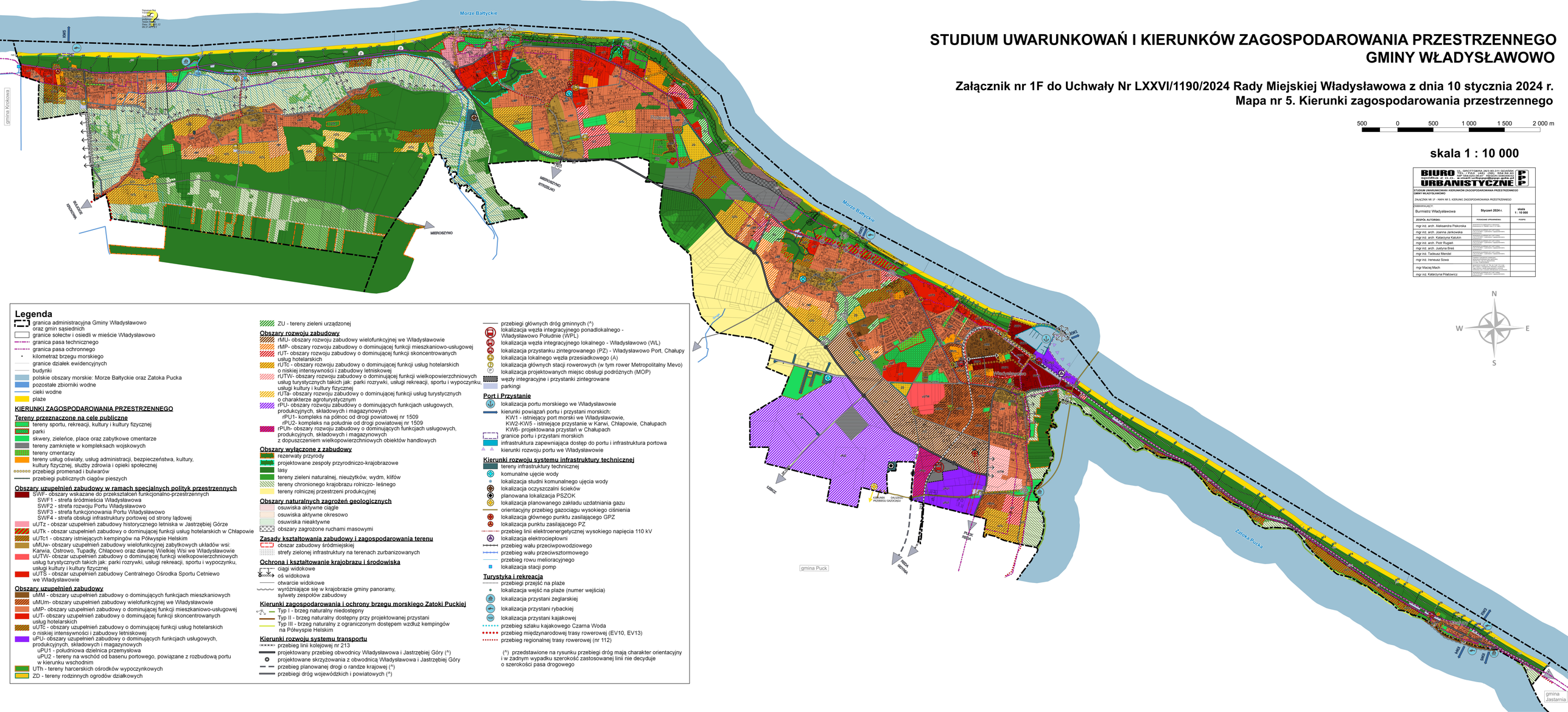
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WŁADYSŁAWOWO

Załącznik nr 1F do Uchwały Nr LXXVI/1190/2024 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 10 stycznia 2024 r.
Mapa nr 5. Kierunki zagospodarowania przestrzennego

500 0 500 1 000 1 500 2 000 m

skala 1 : 10 000



Legenda

- granica administracyjna Gminy Władysławowo oraz gmin sąsiednich
- granice sołectw i osiedli w mieście Władysławowo
- granica pasa technicznego
- granica pasa ochronnego
- kilometraż brzegu morskiego
- granice działek ewidencyjnych
- budynki
- polskie obszary morskie: Morze Bałtyckie oraz Zatoka Pucka
- pozostałe zbiorniki wodne
- cieki wodne
- plaże

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Tereny przeznaczone na cele publiczne

- tereny sportu, rekreacji, kultury i kultury fizycznej
- parki
- skwery, zieleńce, place oraz zabytkowe cmentarze
- tereny zamknięte w kompleksach wojskowych
- tereny cmentarzy
- tereny usług oświaty, usług administracji, bezpieczeństwa, kultury, kultury fizycznej, służby zdrowia i opieki społecznej
- przebiegi promenad i bulwarów
- przebiegi publicznych ciągów pieszych

Obszary uzupełnień zabudowy w ramach specjalnych polityk przestrzennych

- SWF- obszary wskazane do przekształceń funkcjonalno-przestrzennych
  - SWF1 - strefa śródmieścia Władysławowa
  - SWF2 - strefa rozwoju Portu Władysławowo
  - SWF3 - strefa funkcjonowania Portu Władysławowo
  - SWF4 - strefa obsługi infrastruktury portowej od strony lądowej
- uUTz - obszar uzupełnień zabudowy historycznego letniska w Jastrzębiej Górze
- uUTk - obszar uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji usług hotelarskich w Chłapowie
- uUTc1 - obszary istniejących kempingów na Półwyspie Helskim
- uMUw- obszary uzupełnień zabudowy wielofunkcyjnej zabytkowych układów wsi: Karwia, Ostrowo, Tupadły, Chłapowo oraz dawnej Wielkiej Wsi we Władysławowie
- uUTW- obszar uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji wielkopowierzchniowych usług turystycznych takich jak: parki rozrywki, usługi rekreacji, sportu i wypoczynku, usługi kultury i kultury fizycznej
- uUTS - obszar uzupełnień zabudowy Centralnego Ośrodka Sportu Cetniewo we Władysławowie

Obszary uzupełnień zabudowy

- uMM - obszary uzupełnień zabudowy o dominujących funkcjach mieszkaniowych
- uMUm- obszary uzupełnień zabudowy wielofunkcyjnej we Władysławowie
- uMP- obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej
- uUT- obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji skoncentrowanych usług hotelarskich
- uUTc - obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji usług hotelarskich o niskiej intensywności i zabudowy letniskowej
- uPU- obszary uzupełnień zabudowy o dominujących funkcjach usługowych, produkcyjnych, składowych i magazynowych
  - uPU1 - południowa dzielnica przemysłowa
  - uPU2 - tereny na wschód od basenu portowego, powiązane z rozbudową portu w kierunku wschodnim
- UTh - tereny harcerskich ośrodków wypoczynkowych
- ZD - tereny rodzinnych ogrodów działkowych
- ZU - tereny zieleni urządzonej

Obszary rozwoju zabudowy

- rMU- obszary rozwoju zabudowy wielofunkcyjnej we Władysławowie
- rMP- obszary rozwoju zabudowy o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej
- rUT- obszary rozwoju zabudowy o dominującej funkcji skoncentrowanych usług hotelarskich
- rUTc - obszary rozwoju zabudowy o dominującej funkcji usług hotelarskich o niskiej intensywności i zabudowy letniskowej
- rUTW- obszary rozwoju zabudowy o dominującej funkcji wielkopowierzchniowych usług turystycznych takich jak: parki rozrywki, usługi rekreacji, sportu i wypoczynku, usługi kultury i kultury fizycznej
- rUTa- obszary rozwoju zabudowy o dominującej funkcji usług turystycznych o charakterze agroturystycznym
- rPU- obszary rozwoju zabudowy o dominujących funkcjach usługowych, produkcyjnych, składowych i magazynowych
  - rPU1- kompleks na północ od drogi powiatowej nr 1509
  - rPU2- kompleks na południe od drogi powiatowej nr 1509
- rPUh- obszary rozwoju zabudowy o dominujących funkcjach usługowych, produkcyjnych, składowych i magazynowych z dopuszczeniem wielkopowierzchniowych obiektów handlowych

Obszary wyłączone z zabudowy

- rezerwaty przyrody
- projektowane zespoły przyrodniczo-krajobrazowe
- lasy
- tereny zieleni naturalnej, nieużytków, wydm, klifów
- tereny chronionego krajobrazu rolniczo- leśnego
- tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej

Obszary naturalnych zagrożeń geologicznych

- osuwiska aktywne ciągle
- osuwiska aktywne okresowo
- osuwiska nieaktywne
- obszary zagrożone ruchami masowymi

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

- obszar zabudowy śródmiejskiej
- strefy zielonej infrastruktury na terenach zurbanizowanych

Ochrona i kształtowanie krajobrazu i środowiska

- ciągi widokowe
- oś widokowa
- otwarcie widokowe
- wyróżniające się w krajobrazie gminy panoramy, sylwety zespołów zabudowy

Kierunki zagospodarowania i ochrony brzegu morskiego Zatoki Puckiej

- Typ I - brzeg naturalny niedostępny
- Typ II - brzeg naturalny dostępny przy projektowanej przystani
- Typ III - brzeg naturalny z ograniczonym dostępem wzdłuż kempingów na Półwyspie Helskim

Kierunki rozwoju systemu transportu

- przebieg linii kolejowej nr 213
- projektowany przebieg obwodnicy Władysławowa i Jastrzębiej Góry (^)
- projektowane skrzyżowania z obwodnicą Władysławowa i Jastrzębiej Góry
- przebieg planowanej drogi o randze krajowej (^)
- przebiegi dróg wojewódzkich i powiatowych (^)
- przebiegi głównych dróg gminnych (^)
- lokalizacja węzła integracyjnego ponadlokalnego - Władysławowo Południe (WPL)
- lokalizacja węzła integracyjnego lokalnego - Władysławowo (WL)
- lokalizacja przystanku zintegrowanego (PZ) - Władysławowo Port, Chałupy
- lokalizacja lokalnego węzła przesiadkowego (A)
- lokalizacja głównych stacji rowerowych (w tym rower Metropolitalny Mevo)
- lokalizacja projektowanych miejsc obsługi podróżnych (MOP)
- węzły integracyjne i przystanki zintegrowane
- parkingi

Port i Przystanie

- lokalizacja portu morskiego we Władysławowie
- kierunki powiązań portu i przystani morskich:
  - KW1 - istniejący port morski we Władysławowie,
  - KW2-KW5 - istniejące przystanie w Karwi, Chłapowie, Chałupach
  - KW6- projektowana przystań w Chałupach
- granice portu i przystani morskich
- infrastruktura zapewniająca dostęp do portu i infrastruktura portowa
- kierunki rozwoju portu we Władysławowie

Kierunki rozwoju systemu infrastruktury technicznej

- tereny infrastruktury technicznej
- komunalne ujęcie wody
- lokalizacja studni komunalnego ujęcia wody
- lokalizacja oczyszczalni ścieków
- planowana lokalizacja PSZOK
- lokalizacja planowanego zakładu uzdatniania gazu
- orientacyjny przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia
- lokalizacja głównego punktu zasilającego GPZ
- lokalizacja punktu zasilającego PZ
- przebieg linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
- lokalizacja elektrociepłowni
- przebieg wału przeciwpowodziowego
- przebieg wału przeciwsztormowego
- przebieg rowu melioracyjnego
- lokalizacja stacji pomp

Turystyka i rekreacja

- przebiegi przejść na plaże
- lokalizacja wejść na plaże (numer wejścia)
- lokalizacja przystani żeglarskiej
- lokalizacja przystani rybackiej
- lokalizacja przystani kajakowej
- przebieg szlaku kajakowego Czarna Woda
- przebieg międzynarodowej trasy rowerowej (EV10, EV13)
- przebieg regionalnej trasy rowerowej (nr 112)

(^) przedstawione na rysunku przebiegi dróg mają charakter orientacyjny i w żadnym wypadku szerokość zastosowanej linii nie decyduje o szerokości pasa drogowego

BIURO URBANISTYCZNE
UL. DYKSTYGNIA SKOLMINA 4/2/4/8, 80-299 GDAŃSK
TEL./ FAX: (48) (58) 348 04 40
NIP 583-000-57-57 REGON 000326824
E-MAIL: biuro@biuroprzestrzenne.com.pl
WWW.BIUROPRZESTRZENNE.COM.PL

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WŁADYSŁAWOWO

ZAŁĄCZNIK NR 1F - MAPA NR 5. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAMAWIAJĄCY: Burmistrz Władysława	Styczeń 2024 r.	skala 1 : 10 000
ZESPÓŁ AUTORSKI:	POSIADANE UPRAWNIENIA:	PODPIS:
mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska	Członek nr 1 PIBAUr w Warszawie, uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
mgr inż. arch. Joanna Jankowska	Członek nr 1 PIBAUr w Warszawie, uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
mgr inż. arch. Katarzyna Kałukin	Członek nr 1 PIBAUr w Warszawie, uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
mgr inż. arch. Piotr Rugień	Członek nr 1 PIBAUr w Warszawie, uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
mgr inż. arch. Justyna Breś	Członek nr 1 PIBAUr w Warszawie, uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
mgr inż. Tadeusz Mendel	Członek nr 1 PIBAUr w Warszawie, uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
mgr inż. Ireneusz Sowa	Członek nr 1 PIBAUr w Warszawie, uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
mgr Maciej Mach	Członek nr 1 PIBAUr w Warszawie, uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
mgr inż. Katarzyna Pilatowicz	Członek nr 1 PIBAUr w Warszawie, uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	