

Władysławowo, dnia 18 marca 2024r.

Burmistrz Władysławowa
ogłasza pierwsze przetargi pisemne nieograniczone na dzierżawę na czas oznaczony
części nieruchomości będącej w dzierżawie Gminy Władysławowo

I. Przedmiot przetargu

1. Część nieruchomości oznaczona **nr 3/17** o powierzchni 7,8065ha położona w **Karwi**, obręb ewidencyjny Karwia, objęta księgą wieczystą KW Nr GD2W/00057525/4, oznaczona jako:
 - a) **obszar nr 3** o powierzchni **50m²**,
 - b) **obszar nr 4** o powierzchni **50m²**.
2. Część nieruchomości oznaczona **nr 407/2** o powierzchni 16,0438ha położona w **Ostrowie**, obręb ewidencyjny Ostrowo, objęta księgą wieczystą KW Nr GD2W/00048811/0, oznaczona jako **obszar nr 5** o powierzchni **50m²**.
3. Część nieruchomości oznaczona **nr 174/4** o powierzchni ewidencyjnej 2,9876ha położonej we **Władysławowie**, obręb ewidencyjny Władysławowo 02, objętej księgą wieczystą KW Nr GD2W/00001096/0, oznaczona jako **obszar nr 6** o powierzchni **50m²**.

Części nieruchomości przewidziane do oddania w dzierżawę opisane powyżej są niezabudowane i nieuzbrojone, a także nie są obciążone i nie stanowią przedmiotu zobowiązań innych niż dzierżawa od Skarbu Państwa na rzecz Gminy Władysławowo, zaś użytek gruntowy tych części nieruchomości oznaczony jest jako N.

II. Okres dzierżawy

Część nieruchomości opisaną bliżej w punkcie I przewiduje się do oddania w dzierżawę na okres **od dnia 28 kwietnia 2024r. do dnia 28 września 2025r.**

III. Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nr obszaru	Położenie nieruchomości	Nr działki	TERYT	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
3	Karwia, obręb Karwia	3/17	221104_5.0004.3/1 7	Nieruchomość położona jest na obszarze przewidzianym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego K-4 pod teren plaży, wydmy nadmorskiej.
4	Karwia, obręb Karwia	3/17	221104_5.0004.3/1 7	Nieruchomość położona jest na obszarze przewidzianym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego K-4 pod teren plaży, wydmy nadmorskiej.
5	Ostrowo, obręb Ostrowo	407/2	221104_5.0005. 407/2	Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zaś w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego znajduje się w obszarze opisanym jako plaże.
6	Władysławowo, obręb Władysławowo 02	174/4	221104_4.0002.17 4/4	Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy przedmiot przetargu znajduje się na obszarze opisanym jako plaże

IV. Cena wywoławcza czynszu z tytułu dzierżawy, wysokość wadium, przeznaczenie dzierżawionej nieruchomości oraz postąpienie

Cena wywoławcza czynszu z tytułu dzierżawy części nieruchomości oraz wadium wynosi:

Położenie	Numer obszaru	Powierzchnia dzierżawy [m²]	Przeznaczenie nieruchomości do dzierżawy	Cena wywoławcza rocznego czynszu netto [zł]	Wadium [zł]	Minimalne postąpienie [zł]
Karwia	3	50	Wypożyczalnia sprzętu plażowego w postaci leżaków, parawanów, poduszek	4 000	2 000	1 000
Karwia	4	50	Wypożyczalnia sprzętu plażowego w postaci leżaków, parawanów, poduszek	4 000	2 500	1 000
Ostrowo	5	50	Wypożyczalnia sprzętu plażowego w postaci leżaków, parawanów, poduszek	4 000	3 000	1 000
Władysławowo	6	50	Wypożyczalnia sprzętu plażowego w postaci leżaków, parawanów, poduszek	10 000	8 000	1 000

Wysokość czynszu rocznego z tytułu poddzierżawy zostanie ustalona w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego. Wylicytowany czynsz z tytułu poddzierżawy płatny będzie z góry do 31 lipca każdego roku. Ustalony w wyniku przetargu czynsz z tytułu poddzierżawy powiększony zostanie o podatek VAT w wysokości 23%. Wniesione wadium zaliczone będzie na poczet czynszu za rok 2024. Ustalony w drodze przetargu czynsz poddzierżawy będzie podlegał corocznej waloryzacji począwszy od roku 2024 o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni. Czynsz dzierżawny za rok 2025 nie będzie podlegał proporcjonalnemu obniżeniu w stosunku do pozostałego okresu tego roku.

V. Szczególne uwarunkowania Przedmiotu dzierżawy oraz obiektów na Przedmiocie dzierżawy

1. W celu zapewnienia ogólnej estetyki oraz ładui przestrzennego na Przedmiocie poddzierżawy zabudowa realizowana powinna być zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (w przypadku jego obowiązywania) bez używania okładzin typu „siding” i płyt OSB przy pracach elewacyjnych, preferowane drewno oraz naturalna kolorystyka wszystkich elementów budynków, zakaz lokalizacji reklam, zaś obiekty muszą umożliwiać łatwy demontaż, załadunek i wywóz po okresie na jaki zostaną zgłoszone. Przed podpisaniem umowy poddzierżawy wymagane będzie uzyskanie od Wydierżawiającego pisemnej pozytywnej akceptacji modelu, stylistyki i wizualizacji koncepcyjnej takiego obiektu, która następnie będzie stanowić załącznik do umowy poddzierżawy. Koszty przygotowania takiej dokumentacji ponosi Dzierżawca.
2. Wydierżawiający nie zapewnia dostawy mediów między innymi w postaci energii elektrycznej, wody oraz odprowadzania kanalizacji sanitarnej itp. do Przedmiotu dzierżawy. Właściwe uzgodnienia i umowy z odpowiednimi gestorami sieci w zakresie podłączenia Przedmiotu dzierżawy do mediów Dzierżawca zobowiązany jest do uzyskania we własnym zakresie i własnym staraniem. Wszelkie koszty związane z uzyskaniem takich uzgodnień i umów, a także opłaty z tytułu wykorzystania tych mediów ponosi Dzierżawca.
3. Prowadzenie działalności na Przedmiocie dzierżawy wymaga uzyskania decyzji Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni na wykorzystanie pasa technicznego do celów innych niż utrzymanie brzegu w stanie zgodnym z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska [zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1991r. o obszarach morskich RP i administracji morskiej (tekst jedn. Dz. U. z 2023r. poz. 960 ze zmianami)].
4. Dojazd do Przedmiotu dzierżawy i ewentualne wjazdy pojazdów samochodowych na plażę wymagają odrębnego uzgodnienia z Dyrektorem Urzędu

Morskiego w Gdyni.

5. Dzierżawca zobowiązuje się do dokonywania bieżących napraw i konserwacji Przedmiotu dzierżawy na swój koszt, celem zachowania Przedmiotu dzierżawy w stanie nie pogorszonym.
6. Dzierżawca ma prawo dokonać nakładów zwiększających wartość Przedmiotu dzierżawy jedynie za zgodą i w zakresie uzgodnionym każdorazowo w formie pisemnej z Wydierżawiającym.
7. Dzierżawca zobowiązany jest do zachowania Przedmiotu dzierżawy w należytym stanie i używania go zgodnie z przeznaczeniem.
8. Prowadzona działalność nie może być uciążliwa dla korzystających z Przedmiotu dzierżawy oraz najbliższego otoczenia.

VI. Warunki przetargu

1. Przetarg przeprowadza się w dwóch etapach:
 - a) etap I – część jawna przetargu – w której nastąpi podanie liczby otrzymanych ofert; sprawdzenie kopii dowodu wniesienia wadium; otwarcie kopert z ofertami oraz sprawdzenie ich kompletności, a także tożsamości podmiotów, które złożyły oferty; przyjęcie wyjaśnień lub oświadczeń zgłoszonych przez Oferentów; weryfikacja ofert oraz ogłoszenie, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnego przetargu; zawiadomienie Oferentów o terminie i miejscu części niejawnego przetargu oraz przewidywanym terminie zamknięcia przetargu. **Etap I nastąpi w dniu 05 kwietnia 2024r.:**
 - w zakresie obszaru nr 3 o godz. 8:30
 - w zakresie obszaru nr 4 o godz. 9:00
 - w zakresie obszaru nr 5 o godz. 9:30
 - w zakresie obszaru nr 6 o godz. 10:00w siedzibie Urzędu Miejskiego we Władysławowie, przy ul. Gen. J. Hallera 19, 84-120 Władysławowo, pokój nr 322;
 - b) etap II – część niejawnego przetargu odbywająca się bez udziału Oferentów – w której nastąpi szczegółowa analiza ofert oraz wybranie najkorzystniejszej oferty lub stwierdzenie nie wybrania żadnej ze złożonych ofert dla obszaru nr 3, dla obszaru nr 4, dla obszaru nr 5 i obszaru nr 6.
2. Ogłoszenie o wyniku przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości w terminie 7 dni od dnia zamknięcia przetargu poprzez zamieszczenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego we Władysławowie oraz na stronie internetowej w zakładce <https://bip.wladyslawowo.pl/arttykul/dzierzawa-i-najem>
3. Organizator przetargu zawiadomi na piśmie wszystkie podmioty, które złożyły oferty o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
4. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.
5. Warunkiem udziału w przetargu jest **złożenie oferty na każdy z obszarów odrębnie w formie pisemnej do dnia 29 marca 2024r. do godziny 14:00:**
 - osobiście w siedzibie Urzędu Miejskiego we Władysławowie, ul. Gen. J. Hallera 19, 84-120 Władysławowo
 - lub
 - przesłanie pocztą na ww. adresw szczelnie zamkniętej kopercie z napisem:
 - 1) **w przypadku chęci dzierżawy obszaru nr 3**
„Przetarg na dzierżawę nieruchomości położonej w Karwi – działka nr 3/17 obszar nr 3. Nie otwierać przed dniem 05 kwietnia 2024r. godz. 8:30”

- 2) w przypadku chęci dzierżawy obszaru nr 4
„Przetarg na dzierżawę nieruchomości położonej w Karwi – działka nr 3/17 obszar nr 4. Nie otwierać przed dniem 05 kwietnia 2024r. godz. 9:00”
- 3) w przypadku chęci dzierżawy obszaru nr 5
„Przetarg na dzierżawę nieruchomości położonej w Ostrowie – działka nr 407/2 obszar nr 4. Nie otwierać przed dniem 05 kwietnia 2024r. godz. 9:30”
- 4) w przypadku chęci dzierżawy obszaru nr 6
„Przetarg na dzierżawę nieruchomości położonej we Władysławowie – działka nr 174/4 obszar nr 4. Nie otwierać przed dniem 05 kwietnia 2024r. godz. 10:00”

O zachowaniu terminu złożenia oferty na poszczególne obszary decyduje data jej wpływu do siedziby Urzędu Miejskiego we Władysławowie.

6. Na każdy z obszarów oferta powinna zawierać:
 - imię, nazwisko i adres Oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli Oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, kontakt telefoniczny do Oferenta oraz jego adres e-mail;
 - datę sporządzenia oferty,
 - oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami przetargu oraz projektem umowy dzierżawy i przyjmuje ich warunki bez zastrzeżeń (wg załącznika nr 2 do ogłoszenia o przetargu),
 - formularz oferty wraz z ewentualnymi załącznikami (wg załącznika nr 1 do ogłoszenia o przetargu),
 - oświadczenie o związaniu ofertą przez okres 40 dni (wg załącznika nr 3 do ogłoszenia o przetargu),
 - oświadczenie o niezaleganiu z opłatami (wg załącznika nr 4 do ogłoszenia o przetargu),
 - kopię dowodu wniesienia wadium.

W przypadku chęci uczestnictwa w przetargu na obszar nr 3, obszar nr 4, obszar nr 5 i obszar nr 6 konieczne jest złożenie oferty odrębnie na każdy z obszarów.

7. Na każdy z obszarów ofertę należy przygotować zgodnie z poniższymi wytycznymi:
 - a) każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę. W przypadku jednak wpływu kilku ofert od jednego Oferenta liczyć się będzie ta oferta, która została zarejestrowana jako pierwsza;
 - b) nie dopuszcza się składania ofert wariantowych;
 - c) oferta musi być sporządzona w języku polskim, pismem maszynowym lub komputerowym albo odręcznym drukowanym, wszelkie dokumenty sporządzone w języku obcym winny być przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego;
 - d) oferta wymaga podpisu osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania Oferenta. Oferta może być podpisana przez pełnomocnika, jednakże w takim przypadku do oferty należy załączyć pełnomocnictwo upoważniające do działania podczas postępowania przetargowego (oryginał wraz z potwierdzeniem opłaty skarbowej jeśli jest wymagane lub kopia poświadczona notarialnie);
 - e) w przypadku, gdy wspólną ofertę składa kilka podmiotów oferta musi być podpisana przez każdy podmiot lub ich przedstawicieli odpowiednio do tego umocowanych;
 - f) poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby uprawnionej do reprezentacji;
 - g) żadne dokumenty wchodzące w skład oferty, w tym również oryginały nie podlegają zwrotowi;
 - h) koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Oferent;

i) wszystkie strony oferty powinny być ponumerowane oraz zszyte w sposób trwały, zapobiegający ewentualne zdekompletowanie zawartości oferty.

W przypadku chęci uczestnictwa w przetargu na obszar nr 3, obszar nr 4, obszar nr 5 i obszar nr 6 konieczne jest złożenie oferty odrębnie na każdy z obszarów.

8. Warunkiem udziału w przetargu jest **wpłacenie wadium** w formie pieniężnej w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 29 marca 2024r.** na konto Gminy Władysławowo nr 35 8348 0003 0000 0000 3737 0008 prowadzone w Banku Spółdzielczym w Pucku. O uznaniu, że wadium wpłacono w wymagalnym terminie, decyduje data wpływu całej kwoty wadium na ww. rachunek Gminy Władysławowo. **W przypadku chęci uczestnictwa w przetargu na obszar nr 3, obszar nr 4, obszar nr 5 i obszar nr 6 konieczne jest wpłacenie wadium na każdy z obszarów odrębnie.**
9. Wadium podmiotu, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu za dzierżawę nieruchomości. W przypadku uchylenia się bez usprawiedliwienia podmiotu, który wygra przetarg od zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanym przez Burmistrza Władysławowa, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi. Pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, unieważnienia lub zamknięcia przetargu.
10. Przetarg jest ważny chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
11. W przypadku złożenia równorzędnych najkorzystniejszych ofert zostanie przeprowadzony przetarg ustny ograniczony do podmiotów, które złożyły takie oferty. Organizator przetargu zawiadomi oferentów, którzy złożyli takie oferty o terminie dodatkowego przetargu ustnego. W dodatkowym przetargu ustnym ograniczonym kryterium wyboru będzie wysokość czynszu dzierżawnego netto. Wygra ten Oferent, który zaproponuje najwyższy czynsz dzierżawny netto.
12. Oferty złożone po terminie będą odrzucane w części jawnej przetargu.
13. Nie dopuszcza się zmiany oferty po jej złożeniu.
14. Z Oferentem, którego oferta zostanie wybrana w wyniku przetargu, zostanie zawarta umowa dzierżawy w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
15. Ustalona w wyniku przetargu stawka czynszu dzierżawnego nieruchomości powiększona o wielkość podatku VAT będzie podlegać zapłacie najpóźniej w dniu podpisania umowy dzierżawy.
16. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od ceny wywoławczej.
17. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert lub odwołania i unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

VII. Kryterium kwalifikacji i oceny ofert

1. Odrzucenie ofert:

Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania oferty do części niejawnej przetargu jeżeli:

- a) nie odpowiadają warunkom przetargu;
- b) zostały złożone po terminie;
- c) nie zawierają danych określonych w punkcie V ogłoszenia o przetargu;
- d) do oferty nie dołączono dokumentów i oświadczeń określonych w punkcie V ogłoszenia o przetargu;
- e) są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

2. Oferty zakwalifikowane do części niejawnej przetargu będą oceniane na podstawie poniższych kryteriów:
 - a) proponowana wartość czynszu dzierżawnego netto w zł za cały okres dzierżawy – 100%
3. Wygrywa oferta z najwyższą proponowaną wartością czynszu dzierżawnego netto.

VIII. Inne postanowienia

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z treścią postanowień zawartych we wzorze umowy dzierżawy (stanowiący załącznik nr 5 do ogłoszenia), który znajduje się w Urzędzie Miejskim we Władysławowie przy ul. Gen. J. Hallera 19 pok. 319 oraz na stronach internetowych Urzędu www.wladyslawowo.pl i bip.wladyslawowo.pl. Przystąpienie do przetargu oznaczać będzie akceptację warunków w/w umowy.

Szczegółowe informacje o Przedmiocie dzierżawy i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim we Władysławowie (Referat Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej, ul. Gen. J. Hallera 19, pokój nr 319), lub pod nr tel. (58) 674-54-49, tel. (58) 674-54-48 bądź drogą mailową pod adresem: k.klimas@wladyslawowo.pl lub t.staszewski@wladyslawowo.pl

Z up. Burmistrza

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia

Ogłoszenie zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

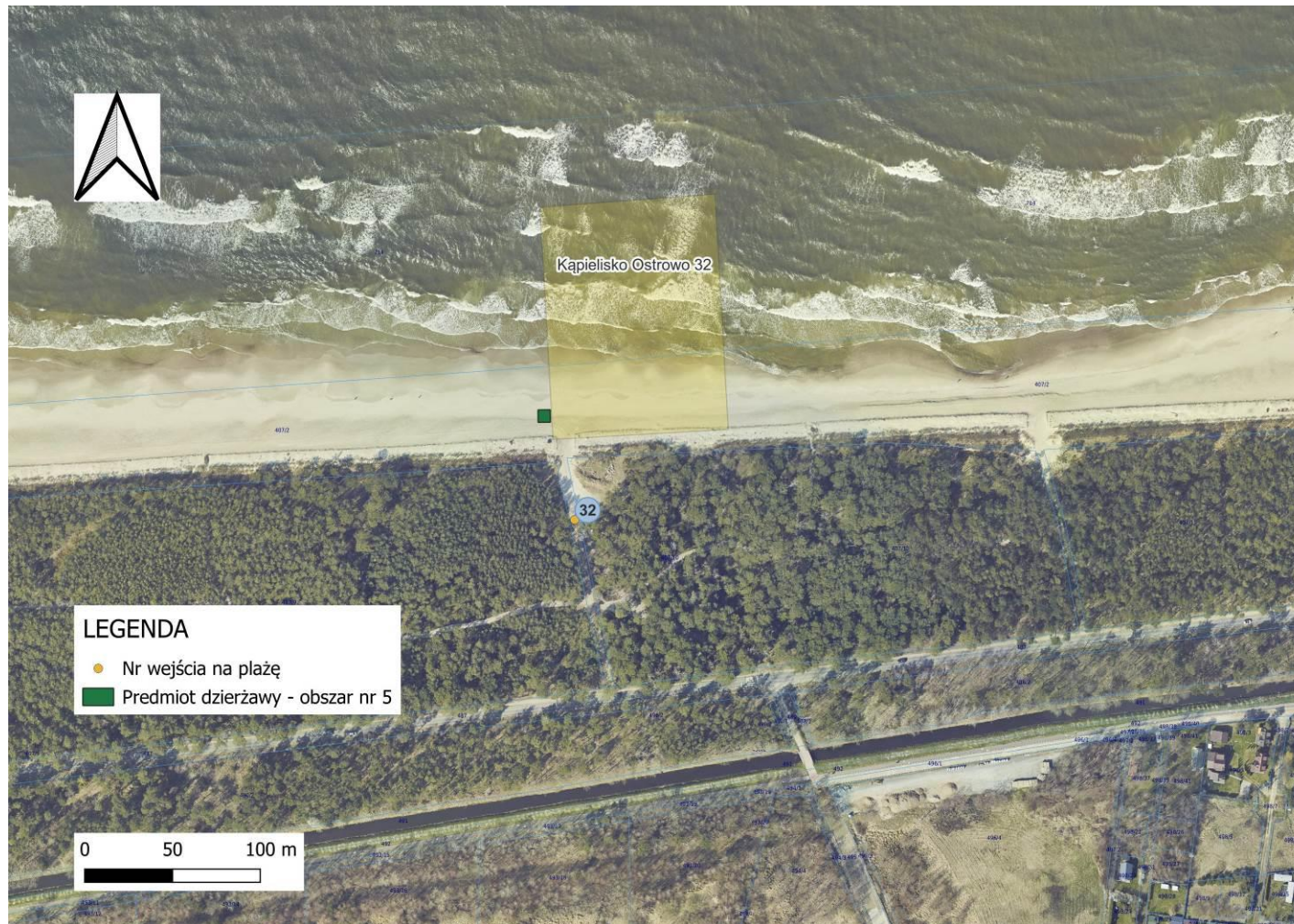
Mapa z zaznaczoną lokalizacją Przedmiotu dzierżawy – obszar nr 3



Mapa z zaznaczoną lokalizacją Przedmiotu dzierżawy – obszar nr 4



Mapa z zaznaczoną lokalizacją Przedmiotu dzierżawy – obszar nr 5



Mapa z zaznaczoną lokalizacją Przedmiotu dzierżawy – obszar nr 6

