

Burmistrz Władysławowa, działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zmianami) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości** stanowiącej własność Gminy Władysławowo **przeznaczonej do dzierżawy na czas oznaczony**.

Przeznacza się do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres **od dnia 01.05. do dnia 30.09. w latach 2025-2026** niżej opisaną nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Oznaczenie według księgi wieczystej	Powierzchnia ewidencyjna działki	Powierzchnia do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Czynsz z tytułu dzierżawy nieruchomości*	Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy
1.	Jastrzębia Góra Promenada Światowida k.m. 6	49/33	GD2W/00020678/3	35.465m ²	110m ²	Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na obszarze opisanym jako tereny przeznaczone na cele publiczne – parki, przebiegi promenad i bulwarów. Nieruchomość w części do dzierżawy zabudowana jest obiektem szaletu i przewiduje się ją do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na prowadzenie szaletu oraz lokalizację automatu na kulki oraz bujaka zabawkowego dla dzieci (w okresie od dnia 01.05. do dnia 30.09. w latach 2025-2026).	Roczny czynsz dzierżawny wynosi: 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) netto powiększony o podatek VAT w obowiązującej wysokości.	Czynsz płatny z góry do 10-go lipca każdego roku obowiązywania umowy.

* Stawka czynszu z tytułu dzierżawy waloryzowana będzie corocznie (począwszy od roku 2026) o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany będzie płacić corocznie należny podatek od nieruchomości w obowiązującej wysokości.

Z up. Burmistrza
kierownik RGNiGP

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia