

Burmistrz Władysławowa, działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zmianami) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości** stanowiącej własność Gminy Władysławowo **przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony**.

Przeznacza się do dzierżawy w trybie bezprzetargowym **na czas nieoznaczony** część niżej opisanej nieruchomości:

| Lp. | Położenie nieruchomości | Nr działki | Oznaczenie według księgi wieczystej | Powierzchnia ewidencyjna działki | Powierzchnia do dzierżawy | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Czynsz z tytułu dzierżawy nieruchomości* | Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy |
|-----|---|------------|-------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|--|--|--|
| 1. | Chłapowo ul. Dolna, obręb ewidencyjny Chłapowo | 395/7 | GD2W/00004508/3 | 173m ² | 43 m ² | Nieruchomość w zakresie przewidzianym do dzierżawy położona jest na obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CHP-1.1 i położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 25.MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej. Nieruchomość przewiduje się do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na dojazd do terenu działki oznaczonej nr 396/4 przez działkę nr 396/12. | Miesięczny czynsz dzierżawny wynosi: 215,00 zł netto (słownie: dwieście piętnaście złotych 00/100) powiększony o podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy. | Czynsz płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca. |

* Stawka czynszu z tytułu dzierżawy waloryzowana będzie corocznie (począwszy od roku 2025) o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany będzie płacić corocznie należny podatek od nieruchomości w obowiązującej wysokości.

Z up. Burmistrza
kierownik RGNiGP

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego we Władysławowie na okres 21 dni.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia