

Burmistrz Władysławowa, działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zmianami) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości** stanowiących własność Gminy Władysławowo **przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat**.

Przeznacza się do dzierżawy w trybie bezprzetargowym **na czas oznaczony do 3 lat** niżej opisane nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Oznaczenie według księgi wieczystej	Powierzchnia ewidencyjna działki	Powierzchnia do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Czynsz z tytułu dzierżawy nieruchomości*	Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy
1.	Ostrowo obręb ewidencyjny Ostrowo	418	GD2W/00004232/7	0,22ha	0,1618ha	Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego K-3 i położona jest częściowo w obszarze oznaczonym symbolem 6.KS - tereny parkingów oraz częściowo w obszarze oznaczonym symbolem 4.KDX – tereny ciągów pieszo-jezdných. Część nieruchomości przewiduje się do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na utworzenie i prowadzenie parku linowego wraz z utworzeniem i prowadzeniem miejsc postojowych.	Roczny czynsz dzierżawny wynosi: 22.000,00 zł netto (słownie: dwadzieścia dwa tysiące złotych 00/100) netto powiększony o podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy.	Czynsz płatny jest z góry do 15-go dnia lipca każdego roku, w okresie obowiązywania umowy dzierżawy.
		419 420		0,09ha 0,06ha	0,09ha 0,06ha	Nieruchomości położone są na obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego K-3 i położona jest częściowo w obszarze oznaczonym symbolem 6.KS - tereny parkingów. Nieruchomości przewiduje się do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na utworzenie i prowadzenie parku linowego wraz z utworzeniem i prowadzeniem miejsc postojowych.		
		422 424		0,20ha 0,18ha	0,2393ha 0,0777ha	Nieruchomości położone są na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w obszarze opisanym jako tereny sportu, rekreacji, kultury i kultury fizycznej. Części nieruchomości przewiduje się do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na utworzenie i prowadzenie parku linowego wraz z utworzeniem i prowadzeniem miejsc postojowych.		

* Stawka czynszu z tytułu dzierżawy waloryzowana będzie corocznie w okresie trwania dzierżawy (począwszy od roku 2025) o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany będzie płacić corocznie należny podatek od nieruchomości w obowiązującej wysokości.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego we Władysławowie na okres 21 dni.

Z up. Burmistrza
kierownik RGNiGP

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia