

UCHWAŁA NR XXV/359/2020
RADY MIEJSKIEJ WŁADYSŁAWOWA

z dnia 28 października 2020 r.

w sprawie określenia wysokości stawek oraz zwolnień w podatku od nieruchomości na terenie administracyjnym Gminy Władysławowo w roku 2021

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020r., poz. 713) oraz na podstawie art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2019r. poz. 1170 ze zm.) oraz Obwieszczenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 23 lipca 2020 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2021r. (M. P. z 2020 r., poz. 673).

Rada Miejska Władysławowa uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości

1. Od budynków lub ich części w tym:

- 1) mieszkalnych **0,82zł** od 1m² powierzchni użytkowej;
- 2) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **4,80 zł** od 1m² powierzchni użytkowej;
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **11,00 zł** od 1m² powierzchni użytkowej;
- 4) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **24,00 zł** od 1m² powierzchni użytkowej;
- 5) garaży **6,50 zł** od 1m² powierzchni użytkowej;
- 6) gospodarczych lub ich części typu: obora, chlewnia, stodoła, kurnik, stajnia, szopa z wyjątkiem nieruchomości zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **5,70 zł** od 1m² powierzchni użytkowej;
- 7) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **7,70 zł** od 1m² powierzchni użytkowej;

2. Od gruntów:

- 1) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,50 zł** od 1m² powierzchni;
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **0,95 zł** od 1m² powierzchni;
- 3) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **4,90 zł** od 1ha powierzchni.
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 802 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **3,20 zł** od 1m² powierzchni.

3. Od budowli: 2 % ich wartości.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości :

1. nieruchomości zajęte na potrzeby upowszechniania kultury, ochrony przeciwpożarowej i pomocy społecznej – z wyjątkiem nieruchomości zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

2. grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako drogi oraz posiadające oprócz innych oznaczeń klasy gruntu oznaczenie „drogi” – z wyjątkiem nieruchomości zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa.

§ 4. Traci moc:

- uchwała Nr XV/204/2019 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 15 listopada 2019r. w sprawie określenia wysokości stawek oraz zwolnień w podatku od nieruchomości na terenie administracyjnym Gminy Władysławowo w roku 2020.

§ 5. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 roku.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Adam Białas

Uzasadnienie

W myśl art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2019r., poz. 1170 ze zm.) górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym ulegają zmianie, w stosunku do roku analogicznego okresu roku poprzedniego.

Wskaźnik cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polski „Monitor Polski” w terminie 20 dni po upływie pierwszego półrocza (art. 20 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych).

Zgodnie z dyspozycją art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości z tym, że stawki te nie mogą na podstawie art. 20 ust. 2 przekroczyć rocznych stawek ogłoszonych przez Ministra Rozwoju i Finansów.