

**UCHWAŁA XXIX/ 447 /2021**  
**Rady Miejskiej Władysławowa**  
z dnia 27 stycznia 2021r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości oznaczonej nr 126/4 położonej we Władysławowie przy ul. Słonecznej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020r. poz. 713 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zmianami) Rada Miejska Władysławowa uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności nieruchomości oznaczonej **nr 126/4 o powierzchni 238m<sup>2</sup>** położonej we **Władysławowie** przy **ul. Słonecznej**, obręb ewidencyjny 02, dla której IV Wydział Sądu Rejonowego w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą nr KW GD2W/00026541/6, stanowiącej własność Gminy Władysławowo, a oddanej w użytkowanie wieczyste.

§ 2

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Użytkownik wieczysty wystąpił do Burmistrza Władysławowa z wnioskiem o nabycie prawa własności nieruchomości oznaczonej nr 126/4 o powierzchni 238m<sup>2</sup> położonej we Władysławowie przy ul. Słonecznej, obręb ewidencyjny 02.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Władysławowo, a oddana jest w użytkowanie wieczyste.

Zgodnie z treścią art. 32 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Ponadto w treści art. 37 ust. 2 pkt. 6 w/w ustawy wskazano, że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli jej sprzedaż następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Natomiast w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym wskazano, że do wyłącznej właściwości Rady należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, a do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady.

W przedmiotowym przypadku nieruchomość oznaczona nr 126/4 położona we Władysławowie przy ul. Słonecznej przewidziana jest to sprzedaży w planie wykorzystania zasobu gminnego, a tym samym podjęcie uchwały przez Radę Miejską w niniejszej sprawie jest w pełni zasadne.