

**Uchwała nr XXIX/ 448 /2021
Rady Miejskiej Władysławowa
z dnia 27 stycznia 2021r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Władysławowo składającej się z działek oznaczonych nr 32/3, 32/4, 32/8, 32/9, 32/10 położonych we Władysławowie przy ul. Starowiejskiej, w drodze przetargu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020r. poz. 713 ze zm.), w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) – **Rada Miejska Władysławowa uchwala co następuje:**

§1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności nieruchomości składającej się z działek **oznaczonych nr 32/3, 32/4, 32/8, 32/9, 32/10** o łącznej powierzchni **2 352 m²** położonych **we Władysławowie przy ul. Starowiejskiej**, stanowiących własność Gminy Władysławowo dla których IV Wydział Sądu Rejonowego w Wejherowie prowadzi księgi wieczyste KW nr GD2W/00029027/8 i KW nr GD2W/00037299/4, w drodze przetargu.
2. Przedmiot sprzedaży, o którym mowa w ust. 1 zaznaczono na załączniku nr 1 będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

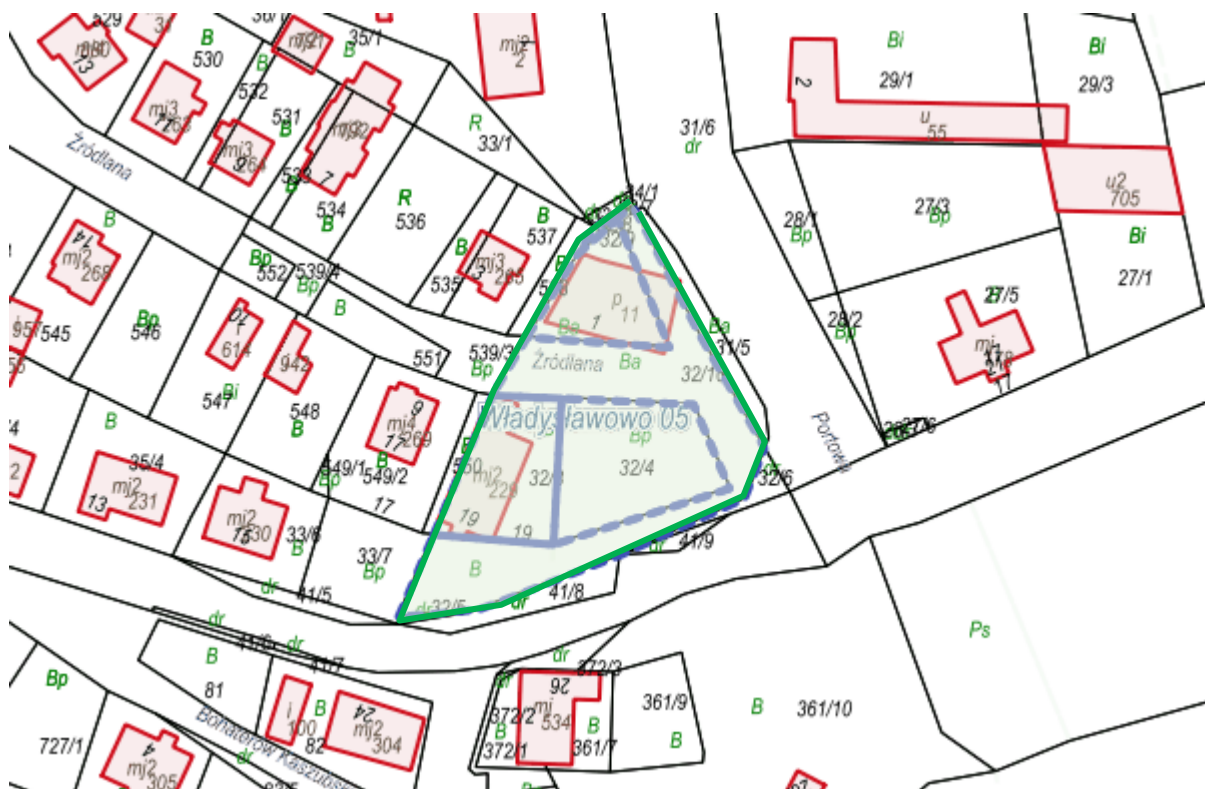
§2

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXIX / 448 /2021
Rady Miejskiej Władysławowa
z dnia 27 stycznia 2021r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone, jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane, jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Według art. 25 ww. ustawy gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta, a gospodarowanie zasobem polega w szczególności na wykonywaniu czynności, o których mowa w art. 23 ust. 1 w tym zbywaniu nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu.

W art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym wskazano, że do wyłącznej właściwości Rady należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, a do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady.

W przedmiotowym przypadku nieruchomość składająca się z oznaczonych działek **nr 32/3, 32/4, 32/8, 32/9, 32/10** o łącznej powierzchni **2 352 m²** położonych **we Władysławowie przy ul. Starowiejskiej** przewidziana jest do sprzedaży, jako jedna zwarta całość w planie wykorzystania zasobu gminnego. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały przez Radę Miejską w niniejszej sprawie jest w pełni zasadne.