

**Uchwała nr XXIX/ 449 /2021  
Rady Miejskiej Władysławowa  
z dnia 27 stycznia 2021r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości składającej się z działki oznaczonej nr 1/29 położonej we Władysławowie przy ul. Drogowców, na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020r. poz. 713 ze zm.), w związku z art. 13 ust. 1 i art. 32 ust. 1 i 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. 1990 ze zm.) – **Rada Miejska Władysławowa uchwala co następuje:**

§1

1. Wyraża się zgodę na **sprzedaż prawa własności** nieruchomości składającej się z działki oznaczonej **nr 1/29** o powierzchni **101 m<sup>2</sup>** położonej we Władysławowie **przy ul. Drogowców**, dla której IV Wydział Sądu Rejonowego w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą nr KW GD2W/00032231/5, **na rzecz jej użytkownika wieczystego.**
2. Przedmiot sprzedaży prawa własności, o którym mowa w ust. 1 wskazany został na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Użytkownik wieczysty wystąpił do Burmistrza Władysławowa z wnioskiem o nabycie prawa własności nieruchomości składającej się z działki oznaczonej nr 1/29 o powierzchni 101 m<sup>2</sup> położonej we Władysławowie przy ul. Drogowców.

Wyżej opisana nieruchomość stanowi własność Gminy Władysławowo i oddana jest w użytkowanie wieczyste wnioskodawcy na cele rekreacji do 2091r.

Na działce posadowiony jest budynek letniskowy stanowiący własność wnioskodawcy.

Zgodnie z treścią art. 32 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Dodatkowo w treści art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami określono, że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Natomiast w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym wskazano, że do wyłącznej właściwości Rady należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, a do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady.

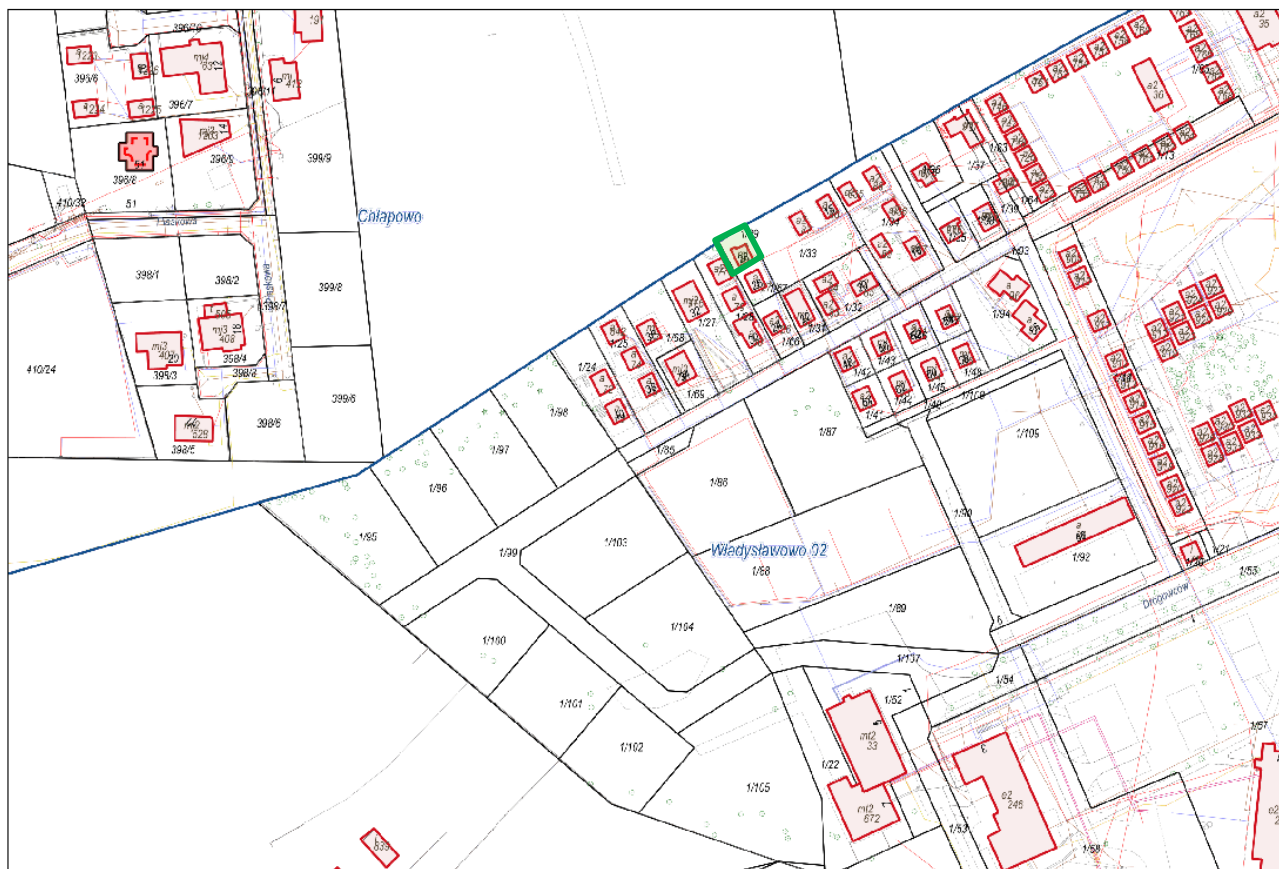
Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały przez Radę Miejską w niniejszej sprawie jest w pełni zasadne.

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIX/ 449 /2021  
Rady Miejskiej Władysławowa  
z dnia 27 stycznia 2021r.

Dokument bez mocy prawnej.

Wydruk mapy z systemu WebEwid

7-12-2020



Wydruk w skali 1:1000

Wydruk z systemu WebEwid

Sporządził: Agnieszka Dziedzic

Uwaga: Informacje nie są dokumentem w postępowaniach administracyjnych i innych. Materiały zawierające informacje z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w tym dane z operatów ewidencyjnych granic) i budowlane Stanowca Powiatowego w... należy zamieścić w Wykazie Ciekawych. Dokumenty zawierające inne informacje prawnicze w Wzrostnym Portalu Mapowym należy zamieścić w wydziałach merytorycznych, odpowiedzialnych za aktualizację tych danych.