

Uchwała nr XXIX/ 450 /2021
Rady Miejskiej Władysławowa
z dnia 27 stycznia 2021r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości składającej się z działki oznaczonej nr 68/1 położonej w Jastrzębiej Górze, k.m.6, przy ul. Bukowej, na rzecz użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020r. poz. 713 ze zm.), w związku z art. 13 ust. 1 i art. 32 ust. 1 i 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. 1990 ze zm.) – **Rada Miejska Władysławowa uchwala co następuje:**

§1

1. Wyraża się zgodę na **sprzedaż prawa własności** nieruchomości składającej się z działki oznaczonej **nr 68/1** o powierzchni **8170 m²** położonej w Jastrzębiej Górze, k.m.6, **przy ul. Bukowej**, dla której IV Wydział Sądu Rejonowego w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą nr KW GD2W/00019486/0, **na rzecz jej użytkownika wieczystego.**
2. Przedmiot sprzedaży prawa własności, o którym mowa w ust. 1 wskazany został na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Użytkownik wieczysty wystąpił do Burmistrza Władysława z wnioskiem o nabycie prawa własności nieruchomości składającej się z działki oznaczonej nr 68/1 o powierzchni 8170 m² położonej w Jastrzębiej Górze przy ul. Bukowej.

Wyżej opisana nieruchomość stanowi własność Gminy Władysławowo i oddana jest w użytkowanie wieczyste wnioskodawcy do 05.12.2081 r.

Działka zabudowana jest budynkiem hotelu, budynkiem socjalnym i budynkiem magazynowym, stanowiącymi własność wnioskodawcy.

Zgodnie z treścią art. 32 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Dodatkowo w treści art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami określono, że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Natomiast w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym wskazano, że do wyłącznej właściwości Rady należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, a do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały przez Radę Miejską w niniejszej sprawie jest w pełni zasadne.

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XXIX/ 450 /2021
Rady Miejskiej Władysławowa
z dnia 27 stycznia 2021r.

