

Burmistrz Władysławowa, działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zmianami) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości** stanowiącej własność Gminy Władysławowo **przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony**.

Przeznacza się do dzierżawy w trybie bezprzetargowym **na czas nieoznaczony** niżej opisaną nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Oznaczenie według księgi wieczystej	Powierzchnia ewidencyjna działki	Powierzchnia do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Czynsz z tytułu dzierżawy nieruchomości*	Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy
1.	<b>obręb ewidencyjny Jastrzębia Góra 29</b>	<b>6</b>	GD2W/00019993/7	2798m <sup>2</sup>	<b>197m<sup>2</sup></b>	Nieruchomość przewidziana do dzierżawy położona jest na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla wskazanej nieruchomości przyjęto kierunki zagospodarowania przestrzennego oznaczone częściowo jako uUT – obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji skoncentrowanych usług hotelarskich, częściowo jako parkingi, częściowo kierunek rozwoju transportu – projektowany przebieg obwodnicy Władysławowa i Jastrzębiej Góry, częściowo projektowane skrzyżowanie z obwodnicą Władysławowa i Jastrzębiej Góry i częściowo jako przebiegi dróg wojewódzkich i powiatowych. Nieruchomość przewiduje się do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na tereny zielone.	Miesięczny czynsz dzierżawny wynosi: <b>151,69 zł netto</b> (słownie: sto pięćdziesiąt jeden złotych 69/100) powiększony o podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy.	Czynsz dzierżawny płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca.

\* Stawka czynszu z tytułu dzierżawy waloryzowana będzie corocznie (począwszy od roku 2026) o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany będzie płacić corocznie należny podatek od nieruchomości w obowiązującej wysokości.

Z up. Burmistrza

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego we Władysławowie na okres 21 dni.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia .....

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia .....