

**Burmistrz Władysławowa  
ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na poddzierżawę na czas oznaczony części  
nieruchomości będących w dzierżawie Gminy Władysławowo z przeznaczeniem na prowadzenie handlu obnośnego na plażach na terenie  
administracyjnym Gminy Władysławowo**

**I. Przedmiot przetargów**

1. Część nieruchomości oznaczonych nr 3/17 i nr 160/1, położonych w obrębie ewidencyjnym **Karwia** objętych księgą wieczystą odpowiednio KW Nr GD2W/00057525/4 i KW Nr GD2W/00048811/0, część nieruchomości oznaczonej nr 407/2 położonej w obrębie ewidencyjnym **Ostrowo** objętej księgą wieczystą KW Nr GD2W/00048811/0 oraz części nieruchomości oznaczonych nr 1/2 k.m. 1 i 1/2 k.m. 2 położonych w obrębie ewidencyjnym **Jastrzębia Góra** objętych księgą wieczystą KW Nr GD2W/00048811/0 opisanych jako **obszar nr 1**, obejmujący teren od wejścia na plażę Karwia 48 do wejścia na plażę Jastrzębia Góra 25, z wyłączeniem obszaru o promieniu 40m od sezonowych punktów gastronomicznych z własnym zapleczem sanitarnym posadowionych na plaży w Karwi, a także pod obiektami udostępnionymi w innych umowach poddzierżawy.
2. Część nieruchomości nr 1 k.m. 16 i nr 1/5 k.m. 22 położonych w obrębie ewidencyjnym **Jastrzębia Góra** objętych księgą wieczystą KW Nr GD2W/00048811/0, część nieruchomości nr 1 k.m. 6 i nr 1/1 k.m. 8 położonych w obrębie ewidencyjnym **Jastrzębia Góra** objętych księgą wieczystą KW Nr GD2W/00057263/9 oraz część nieruchomości nr 420/2, nr 6/2 i nr 131 położonych w obrębie ewidencyjnym **Chłapowo** objętych księgą wieczystą KW Nr GD2W/00048811/0 opisanych jako **obszar nr 2**, obejmujący teren od wejścia na plażę Jastrzębia Góra 25 do wejścia na plażę Chłapowo 12, z wyłączeniem obszaru rejonu Latarni Morskiej w Rozewiu - rejon opaski brzegowej, a także z wyłączeniem obszaru o promieniu 40m od sezonowych punktów gastronomicznych z własnym zapleczem sanitarnym posadowionych na plaży w Jastrzębiej Górze, a także pod obiektami udostępnionymi w innych umowach poddzierżawy.
3. Część nieruchomości oznaczonych nr 1/4, nr 1/17 i nr 45/4 położonych w obrębie ewidencyjnym **Władysławowo 10** objętych księgą wieczystą KW Nr GD2W/00000596/8 oraz część nieruchomości oznaczonej nr 1 położonej w obrębie ewidencyjnym **Chałupy** objętej księgą wieczystą KW Nr GD2W/00048811/0 opisanej jako **obszar nr 3**, obejmujący teren od wejścia na plażę Chałupy 1 (za portem we Władysławowie) do granic administracyjnych Gminy Władysławowo w kierunku miejscowości Kuźnica z wyłączeniem obszaru pod obiektami udostępnionymi w innych umowach poddzierżawy.

Części nieruchomości przewidziane do oddania w poddzierżawę są częściowo zabudowane umocnieniami brzegowymi. Części tych nieruchomości są nieuzbrojone, a także nie są obciążone i nie stanowią przedmiotów zobowiązań innych niż dzierżawa na rzecz Gminy Władysławowo.

**II. Okres dzierżawy**

Części nieruchomości opisane bliżej w punkcie I oddaje się w poddzierżawę na okres **od dnia 1 czerwca 2021r. do dnia 30 września 2021r.**

**III. Cena wywoławcza czynszu z tytułu poddzierżawy, wysokość wadium oraz przeznaczenie poddzierżawy nieruchomości**

Wysokość czynszu z tytułu poddzierżawy za cały okres trwania poddzierżawy zostanie ustalona w drodze przetargu. **Wylicytowany czynsz z tytułu poddzierżawy płatny będzie z góry za cały okres trwania poddzierżawy, najpóźniej w dniu podpisania umowy poddzierżawy.** Wylicytowany w przetargu czynsz z tytułu poddzierżawy powiększony zostanie o podatek VAT w obowiązującej wysokości.

Części nieruchomości opisanych w pkt. I zostaną oddane w poddzierżawę z przeznaczeniem na prowadzenie handlu obnośnego. Dzierżawca części nieruchomości opisanych w pkt. I zobowiązany jest do używania Przedmiotu dzierżawy jedynie w jego zakreślonych granicach. Maksymalna ilość osób działających w imieniu Dzierżawcy na pojedynczym obszarze **nie może przekroczyć liczby 15 osób.**

Cena wywoławcza czynszu z tytułu poddzierżawy części nieruchomości opisanych w punkcie I oraz wysokość wadium wynoszą:

Lp.	Położenie	Zasięg prowadzenia działalności	Obszar nr	Cel przeznaczenia do poddzierżawy	Cena wywoławcza czynszu netto [zł]	Wadium [zł]
1	Karwia, Ostrowo, Jastrzębia Góra	Od wejścia na plażę Karwia 48 do wejścia Jastrzębia Góra 25, z wyłączeniem obszaru o promieniu 40m od sezonowych punktów gastronomicznych z własnym zapleczem sanitarnym posadowionych na plaży w Karwi, a także pod obiektami udostępnionymi w innych umowach poddzierżawy	1	handel obnośny	15 000,00	13 000,00
2	Jastrzębia Góra, Rozewie, Chłapowo	Od wejścia na plażę Jastrzębia Góra 25 do wejścia Chłapowo 12 z wyłączeniem obszaru rejonu Latarni Morskiej w Rozewiu (rejon opaski brzegowej), a także z wyłączeniem obszaru o promieniu 40m od sezonowych punktów gastronomicznych z własnym zapleczem sanitarnym posadowionych na plaży w Jastrzębiej Górze, a także pod obiektami udostępnionymi w innych umowach poddzierżawy	2	handel obnośny	15 000,00	13 000,00
3	Władysławowo, Chałupy	Od wejścia na plażę Chałupy 1 do granic administracyjnych Gminy Władysławowo w kierunku miejscowości Kuźnica z wyłączeniem obszaru pod obiektami udostępnionymi w innych umowach poddzierżawy	3	handel obnośny	6 000,00	4 000,00

#### **IV. Warunki przystąpienia do przetargów:**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargów jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 4 marca 2021r.** na konto Gminy Władysławowo nr **35 8348 0003 0000 0000 3737 0008** prowadzone w Banku Spółdzielczym w Pucku lub w kasie Urzędu Miejskiego we Władysławowie. O uznaniu, że wadium wpłacono w wymaganym terminie, decyduje data wpływu środków na konto Gminy Władysławowo. W przypadku chęci uczestnictwa w więcej niż jednym przetargu, konieczna jest wpłata wadium na każdy obszar opisany w punkcie I osobno, z dopiskiem w tytule wpłaty numeracji obszaru oraz wskazania osoby, która dokonuje wpłaty.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej dokumentów takich jak: oświadczenie o niezaleganiu według stanu na dzień przetargu w opłatach lokalnych i podatkach oraz należnościach cywilnoprawnych wobec Gminy Władysławowo (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia), pełnomocnictwo do reprezentacji (jeżeli uczestnik przetargu nie działa osobiście), dowodu osobistego bądź innego dokumentu potwierdzającego tożsamość oraz w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą dodatkowo: wydruk z danych KRS, zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej dla każdego ze współników spółki cywilnej, a także kopii umowy spółki cywilnej

w przypadku wspólników spółki cywilnej.

- Przystąpienie do przetargu oznacza zapoznanie się ze stanem przedmiotu poddzierżawy, w tym jego stanem technicznym i funkcjonalnym i przystępujący nie wnosi z tytułu tego stanu żadnych zastrzeżeń i uwag do dzierżawcy.

#### **V. Terminy i miejsce przetargów**

Przetargi na poddzierżawę obszarów opisanych w punkcie I odbędą się **dnia 9 marca 2021r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego we Władysławowie przy ul. Gen. J. Hallera 19 w pokoju 319 (III piętro budynku) **o godzinie:**

- 9:00** – **obszar nr 1** opisany w punkcie I pdpkt. 1
- 9:15** – **obszar nr 2** opisany w punkcie I pdpkt. 2
- 9:30** – **obszar nr 3** opisany w punkcie I pdpkt. 3.

#### **VI. Inne postanowienia przetargów:**

- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociażby jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Wysokość postąpienia w każdym z przetargów wynosi **nie mniej niż 500 zł** (słownie: pięćset złotych).
- Wadium złożone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet czynszu z tytułu poddzierżawy nieruchomości. Pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 7 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
- Burmistrz Władysławowa zawiadomi osobę, która wygrała przetarg o miejscu i terminie zawarcia umowy poddzierżawy, najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Kwota wylicytowanego czynszu z tytułu poddzierżawy części nieruchomości opisanych bliżej w punkcie I, powiększona o podatek VAT w obowiązującej wysokości oraz pomniejszona o wniesione wadium będzie podlegać zapłacie najpóźniej w dniu podpisania umowy poddzierżawy.
- Jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy poddzierżawy, w miejscu i terminie podanym przez Burmistrza Władysławowa, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Burmistrz Władysławowa jest uprawniony do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) Burmistrz Władysławowa może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.
- Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z treścią postanowień zawartych we wzorze umowy poddzierżawy (stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia), która znajduje się w Urzędzie Miejskim we Władysławowie przy ul. Gen. J. Hallera 19 pok. 319 oraz na stronach internetowych [www.wladyslawowo.pl](http://www.wladyslawowo.pl) i [bip.wladyslawowo.pl](http://bip.wladyslawowo.pl). Przystąpienie do przetargu oznaczać będzie akceptację warunków w/w umów.

Szczegółowe informacje o przedmiotach poddzierżawy i warunkach przetargów można uzyskać w Urzędzie Miejskim we Władysławowie (Referat Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej, ul. Gen. J. Hallera 19, pokój nr 318) lub pod nr tel. (58) 674-54-49, tel. (58) 674-54-48, bądź drogą mailową pod adresem [t.staszewski@wladyslawowo.pl](mailto:t.staszewski@wladyslawowo.pl) [j.radunska@wladyslawowo.pl](mailto:j.radunska@wladyslawowo.pl)

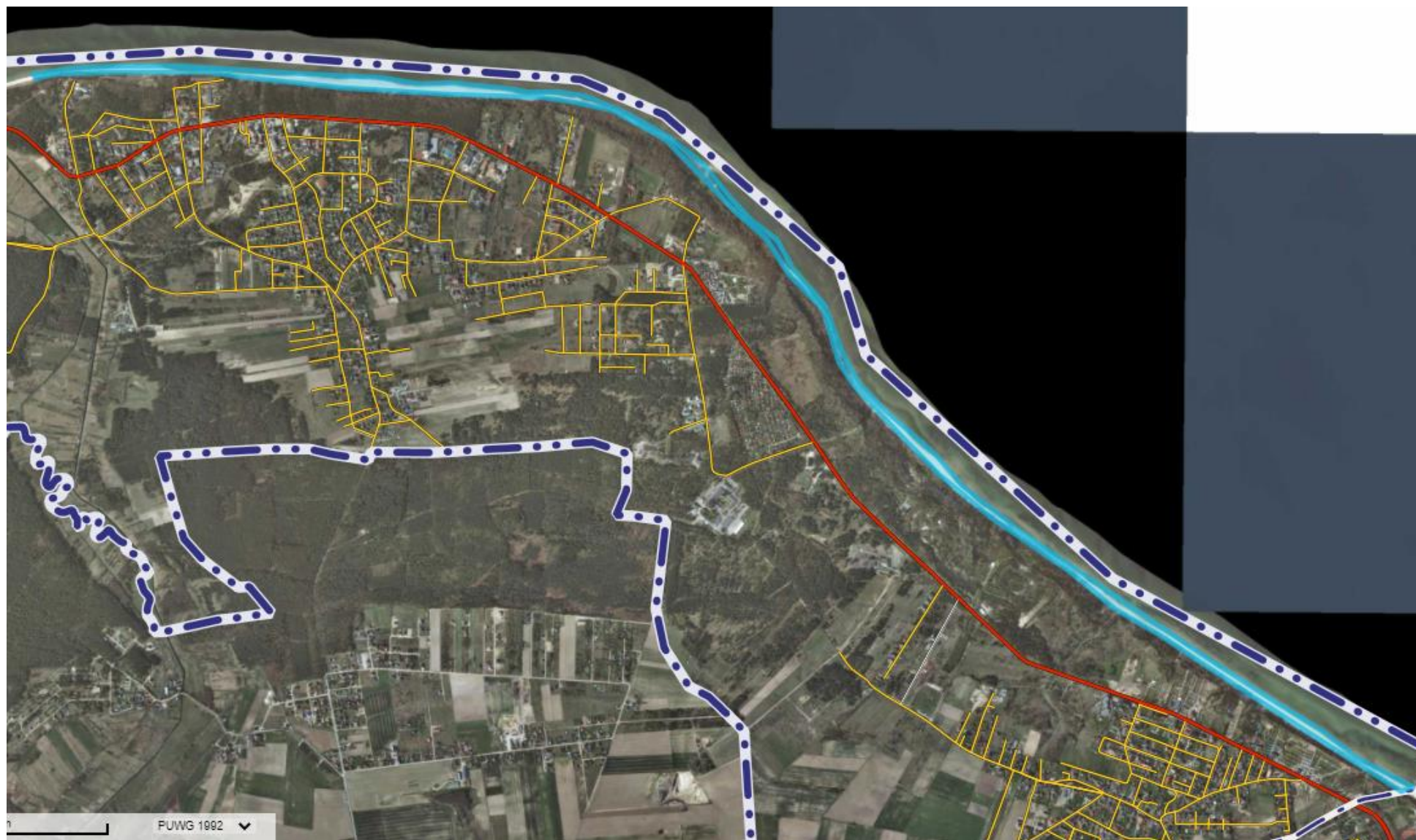
Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia .....

Ogłoszenie zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia .....

Załącznik nr 1 od ogłoszenia z dnia 15 lutego 2021r. w sprawie pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych na poddzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości będących w dzierżawie Gminy Władysławowo z przeznaczeniem na prowadzenie handlu obnośnego na plażach na terenie administracyjnym Gminy Władysławowo – obszar nr 1



Załącznik nr 1 od ogłoszenia z dnia 15 lutego 2021r. w sprawie pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych na poddzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości będących w dzierżawie Gminy Władysławowo z przeznaczeniem na prowadzenie handlu obnośnego na plażach na terenie administracyjnym Gminy Władysławowo – obszar nr 2



Załącznik nr 1 od ogłoszenia z dnia 15 lutego 2021r. w sprawie pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych na poddzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości będących w dzierżawie Gminy Władysławowo z przeznaczeniem na prowadzenie handlu obnośnego na plażach na terenie administracyjnym Gminy Władysławowo – obszar nr 3



Załącznik nr 2 od ogłoszenia z dnia 15 lutego 2021r. w sprawie pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych na poddzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości będących w dzierżawie Gminy Władysławowo z przeznaczeniem na prowadzenie handlu obnośnego na plażach na terenie administracyjnym Gminy Władysławowo

## WZÓR

.....

(miejscowość, data)

.....

.....

.....

(Imię i Nazwisko bądź Nazwa;  
adres do korespondencji)

### OŚWIADCZENIE O NIEZALEGANIU W OPŁATACH LOKALNYCH I PODATKACH ORAZ NALEŻNOŚCIACH CYWILNOPRAWNYCH NA RZECZ GMINY WŁADYSŁAWOWO

Niniejszym oświadczam(y), że na dzień ..... 2021r. nie zalegam(y)  
z opłaceniem podatków, opłat lokalnych oraz z zapłatą jakichkolwiek należności cywilnoprawnych wobec Gminy Władysławowo.

.....

imiona i nazwiska oraz podpis(y) osób  
uprawnionych do reprezentowania

Załącznik nr 3 od ogłoszenia z dnia 15 lutego 2021r. w sprawie pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych na poddzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości będących w dzierżawie Gminy Władysławowo z przeznaczeniem na prowadzenie handlu obnośnego na plażach na terenie administracyjnym Gminy Władysławowo

## WZÓR

### U M O W A   P O D D Z I E R Ż A W Y R G N N r ...

zawarta dnia ..... 2021r. pomiędzy **Gminą Władysławowo**, z siedzibą we Władysławowie (84-120) przy ul. Gen. J. Hallera 19, reprezentowaną przez:

.....,  
zwaną dalej "Poddzierżawiającym",

a  
**Panem/Panią/Firmą .....**

zwanym/ą dalej "Poddzierżawcą"  
o następującej treści:

#### § 1

Poddzierżawiający oświadcza, iż jest dzierżawcą części działek:

1. nr ..... położonej w obrębie ewidencyjnym ....., dla której to działki Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą KW Nr ....

#### § 2

1. Poddzierżawiający oddaje w poddzierżawę Poddzierżawcy z działek szczegółowo opisanych w §1 niniejszej umowy ich część oznaczoną jako **obszar nr ....** obejmujący teren od wejścia na plażę ..... do wejścia na plażę ..... (bez obszaru pod obiektami, które znajdują się już w poddzierżawie) z wyłączeniem ....., zwaną dalej „Przedmiotem poddzierżawy”, z przeznaczeniem na prowadzenie handlu obnośnego na plażach. Szczegółową lokalizację Przedmiotu poddzierżawy określa załącznik nr ... do niniejszej umowy, a Poddzierżawca zobowiązany jest do używania Przedmiotu poddzierżawy jedynie w jego zakreślonych granicach.
2. Umowę poddzierżawy Przedmiotu poddzierżawy szczegółowo opisanego w pkt. 1, zawiera się na czas oznaczony **od dnia 1 czerwca 2021r. do dnia 30 września 2021r.**

#### § 3

1. Wysokość **czynszu dzierżawnego** Przedmiotu poddzierżawy za cały okres poddzierżawy **wynosi ...zł netto** (słownie: ..... zł 00/100) powiększony o wielkość podatku VAT w obowiązującej wysokości, tj. **... zł brutto** (słownie: ... zł 00/100).
2. Czynsz dzierżawny, o którym mowa w pkt. 1, płatny jest z góry, na konto Gminy Władysławowo prowadzone w Banku Spółdzielczym w Pucku nr 73 8348 0003 0000 0000 3737 0002, **nie później niż w dniu podpisania umowy poddzierżawy.**



3. Strony umowy wyłączają w niniejszym stosunku prawnym stosowanie art. 700 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2020r. poz. 1740 ze zmianami).
4. Wpłacone przez Poddzierżawcę wadium w wysokości ...,00zł (słownie: ... złotych 00/100) zostaje zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego Przedmiotu poddzierżawy.
5. Poddzierżawca zobowiązany jest corocznie do składania stosownej deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na dany rok. Deklarację na rok 2021, należy złożyć nie później niż w dniu podpisania umowy poddzierżawy.

#### § 4

1. Poddzierżawca zobowiązany jest do wykonywania swojego prawa na Przedmiocie poddzierżawy zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki oraz zasadami współzycia społecznego i nie może zmieniać przeznaczenia Przedmiotu poddzierżawy bez uprzedniej pisemnej zgody Poddzierżawiającego.
2. Poddzierżawca bez uprzedniego uzyskania pisemnej zgody Poddzierżawiającego nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich. W szczególności dotyczy to oddawania osobom trzecim Przedmiotu poddzierżawy bądź jego części w poddzierżawę albo do używania.
3. Poddzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów Zarządzenia Porządkowego nr 3 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 5 maja 2011r. w sprawie określenia wymogów zabezpieczenia terenów pasa technicznego (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z 2011r. Nr 64 poz. 1443).

#### § 5

1. Poddzierżawiającemu służy prawo przeprowadzenia w każdym czasie wszechstronnej kontroli Przedmiotu poddzierżawy bez konieczności uzyskiwania w tym zakresie zgody Poddzierżawcy, a także bez konieczności wcześniejszego informowania Poddzierżawcy o terminie takiej kontroli.
2. Oprócz poddzierżawiającego prawo przeprowadzenia kontroli, o której mowa w pkt. 1, służy również Urzędowi Morskiemu w Gdyni, w tym służbom ochrony wybrzeża między innymi w zakresie sposobu użytkowania Przedmiotu poddzierżawy. W przypadku stwierdzenia naruszeń przepisów niniejszej umowy, Urząd Morski w Gdyni ma prawo stosowania sankcji karnych.
3. Poddzierżawca odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone Poddzierżawiającemu z przyczyn leżących po stronie Poddzierżawcy, bądź osób działających w jego imieniu lub na jego rzecz, a także pełną odpowiedzialność cywilną w zakresie dotyczącym Przedmiotu poddzierżawy oraz działalności prowadzonej na Przedmiocie poddzierżawy.
4. Poddzierżawca zobowiązany jest uzyskać niezbędne zgody i zezwolenia właściwych podmiotów wymagane do prowadzenia na Przedmiocie poddzierżawy działalności zgodnej z przeznaczeniem wskazanym w § 2 pkt. 1 niniejszej umowy. Koszty uzyskania takich zgód i zezwoleń, a także koszty prowadzenia działalności przez Poddzierżawcę na Przedmiocie poddzierżawy ponosi Poddzierżawca.
5. Poddzierżawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem korzystania z Przedmiotu poddzierżawy do uzyskania od Poddzierżawiającego identyfikatorów potwierdzających jego prawa do Przedmiotu dzierżawy. Identyfikator taki Poddzierżawca musi bezwzględnie posiadać w widocznym miejscu na Przedmiocie poddzierżawy, a w przypadku działania poddzierżawcy przez osoby trzecie (maksymalna ilość takich osób nie może przekroczyć 15 osób) identyfikator taki, posiadać musi bezwzględnie również taka osoba (np. pracownik, itp).

#### § 6

1. Poddzierżawiający może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Poddzierżawca:
  - 1) używa Przedmiot poddzierżawy w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy, w szczególności niezgodnie z przeznaczeniem, o którym mowa w § 2 pkt. 1 niniejszej umowy,

- 2) oddaje w części lub w całości Przedmiot poddzierżawy do używania lub w poddzierżawę osobom trzecim, bez pisemnej zgody Poddzierżawiającego,
  - 3) samowolnie zajmuje większy teren niż Przedmiot poddzierżawy, a będący własnością Poddzierżawiającego,
  - 4) nie dotrzymuje innych warunków i postanowień niniejszej umowy poddzierżawy.
2. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy poddzierżawy z przyczyn wskazanych w pkt. 1, Poddzierżawcy nie przysługują żadne roszczenia względem Poddzierżawiającego z tytułu utraconych korzyści bądź pożytków mogących powstać z tytułu zawartej umowy poddzierżawy.

#### § 7

W związku z ewentualną koniecznością natychmiastowego rozpoczęcia prowadzenia działań statutowych należących do Urzędu Morskiego w Gdyni, a związanych z ochroną brzegów morskich, Poddzierżawiający zastrzega sobie prawo możliwości wcześniejszego rozwiązania niniejszej umowy przed upływem terminów na jakie została zawarta.

#### § 8

W okresie trwania poddzierżawy Strony umowy są obowiązane informować się wzajemnie na piśmie o każdej zmianie adresu swojego zamieszkania lub siedziby. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysłaną na ostatni znany adres zamieszkania lub siedziby listem poleconym za potwierdzeniem odbioru uważa się za dostarczoną.

#### § 9

Rozstrzyganie ewentualnych sporów powstałych przy wykonywaniu niniejszej umowy należy do sądu właściwego miejscowo według położenia Przedmiotu poddzierżawy.

#### § 10

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

#### § 11

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod bezwzględny rygor ich nieważności.

#### § 12

Umowę niniejszą sporządzono w 4-ech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

.....  
(Poddzierżawca)

.....  
(Wydzierżawiający)