

**Uchwała nr XXX /483 /2021  
Rady Miejskiej Władysławowa  
z dnia 24 lutego 2021r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału 4/44 części w prawie własności nieruchomości oznaczonej nr 353/15 położonej w Tupadłach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020r. poz. 713 ze zmianami) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zmianami) Rada Miejska Władysławowa uchwala co następuje:

**§1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż udziału 4/44 części w prawie własności działki **nr 353/15** o powierzchni **0,2118ha** położonej w **Tupadłach**, obręb ewidencyjny Tupadły, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą KW Nr GD2W/00037603/9 zaznaczonej na załączniku nr 1 do uchwały.

**§2**

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa.

**§3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Wnioskodawcy wystąpili o odkupienie udziału wynoszącego 4/44 części w działce nr 353/15 położonej w Tupadłach w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej w związku z prowadzonym w Starostwie Powiatowym w Pucku postępowaniem dotyczącym wydania pozwolenia na budowę domu jednorodzinnego na działce nr 353/12 będącej ich własnością. W przedmiotowym przypadku wnioskodawcy sprzedając Gminie przedmiotowy udział pozbyli się dostępu swojej działki nr 353/12 do drogi publicznej, co uniemożliwia uzyskanie pozwolenia na budowę na ich działce.

W art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym wskazano, że do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała Rady Miejskiej jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej. Natomiast według art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwał przez Radę Miejską w niniejszej sprawie jest w pełni zasadne.

