

**Uchwała Nr XXX/ 484 /2021
Rady Miejskiej Władysławowa
z dnia 24 lutego 2021**

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na czas nieoznaczony części działki gminnej nr 280/2 położonej w Ostrowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. 2020r. poz. 713 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 4 i art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami Rada Miejska Władysławowa uchwala, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony, części działki gminnej oznaczonej nr 280/2 o powierzchni 1ha (powierzchnia ewidencyjna działki wynosi 4,52ha) położonej w Ostrowie, obręb ewidencyjny Ostrowo, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą KW Nr GD2W/00018962/4, wskazanej na załączniku nr 1 stanowiącym integralną część uchwały.

§ 2

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie

Do Burmistrza Władysława wpłynął wniosek o dzierżawę części działki nr 280/2 położonej w Ostrowie na cele związane z utworzeniem pasieki dla pszczół.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Natomiast w art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami wskazano, że zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, jednakże odpowiednia rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W przedmiotowym przypadku przedmiot niniejszej uchwały stanowi teren rolny nieużytkowany i niezdatny do prawidłowego rolniczego użytkowania ze względu na liczne zadrzewienia i zakrzewienia, a nadaje się do użytku pod utworzenie pasieki dla pszczół.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XXX/484/2021
Rady Miejskiej Władysławowa
z dnia 24 lutego 2021r.

