

**INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY WŁADYSŁAWOWA**

na dzień 31.12.2020r.

Tabela nr 1 A

1. Majątek Gminy Władysławowo  
Wartość brutto i netto majątku gminy na dzień 31.12.2020r.

L.P.	Jednostki podległe gminie Władysławowo ( dane dotyczące przysługującego gminie prawa własności)	Wartość brutto majątku		Różnica	
		Wartość netto majątku			
		31.12.2019r.	31.12.2020r.		
1.1	Grunty (011 gr. 0 KŚT)	153 799 473,90	156 877 388,15	3 077 914,25	
		2 645 946,29	2 645 946,29	0,00	
1.2	Prawo wieczystego użytkowania gruntu (011 gr.0 KŚT)	2 393 166,18	2 260 868,86	-132 297,32	
		215 672 724,23	228 761 164,66	13 088 440,43	
1.3	Budynki i budowle (011 gr. I,II KŚT)	132 651 925,35	137 773 657,20	5 121 731,85	
		3 338 230,04	3 415 147,40	76 917,36	
1.4	Urządzenia techniczne (011 gr.III ,IV ,V, VI KŚT)	946 524,59	865 457,39	-81 067,20	
		5 489 988,64	5 449 015,30	-40 973,34	
1.5	Środki transportu (011 gr.VII KŚT)	2 358 077,97	1 879 564,37	-478 513,60	
		933 224,00	893 335,76	-39 888,24	
1.6	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie (011 gr. VIII KŚT)	273 011,51	198 804,91	-74 206,60	
		6 517 992,15	7 133 187,31	615 195,16	
1.7	Pozostałe środki trwałe (013)			0,00	
1.8	Inwestycje rozpoczęte (080)	3 864 361,69	4 362 020,89	497 659,20	
		542 311,23	516 646,31	-25 664,92	
1.9	Zbiory biblioteczne (014)			0,00	
		371 332,03	376 528,78	5 196,75	
1.10	Wartości niematerialne i prawne (020)			0,00	
Gmina Władysławowo i jednostki budżetowe		Brutto	393 175 584,20	410 430 380,85	17 254 796,65
		Netto	296 286 541,19	304 217 761,77	8 063 517,90

2.1	CKPiS	41 034,71	767 897,43	726 862,72
		25 510,86	744 373,88	718 863,02
2.2	Miejska Biblioteka Publiczna	705 240,49	678 455,57	-26 784,92
		97 354,64	76 536,37	-20 818,27
Samorządowe Instytucje kultury		746 275,20	1 446 353,00	700 077,80
		122 865,50	820 910,25	698 044,75
OGÓŁEM		393 921 859,40	411 876 733,85	17 954 874,45
		296 409 406,69	305 038 672,02	8 629 265,33

Tabela nr 1B

2.

L.p.	Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych ( ograniczone prawa rzeczowe, użytkowanie wieczyste, udziały w spółkach , akcje oraz posiadanie)	Wartość brutto majątku		Różnica
1.1	Udziały w spółkach	30 111 850,00	30 111 850,00	0,00
	Udział gminy w obcych podmiotach	30 111 850,00	30 111 850,00	0,00
OGÓŁEM MAJĄTEK GMINY Tabela nr 1 A i Tabela nr 1B		424 033 709,40	441 988 583,85	17 954 874,45
		326 521 256,69	335 150 522,02	8 629 265,33

### 3. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji

#### I. GRUNTY:

L.p.		Stan gruntów na dzień 31.12.2019	Zmiana 2020 rok	Stan gruntów wg wartości ewidencyjnej 31.12.2020
1	Wartość gruntów gminnych	153 799 473,90		
2	Grunty przejęte przez Gminę:		5 393 178,60	
	a) odpłatnie		3 949 081,60	
	b) przejęcie z mocy prawa oddanych w wieczyste użytkowanie		518 420,00 0,00	
	d) inwentaryzacja metodą weryfikacji		242 587,00	
	e) decyzja komunalizacyjna		84 105,00	
	f) decyzja podziałowa		278 985,00	
	g) przedwstępna umowa zamiany		320 000,00	
3	Grunty przekazane przez Gminę:		2 315 264,35	
	a) sprzedane		1 576 558,85	
	b) przeniesienie własności		5 603,50	
	c) utrata prawa do działek		0,00	
	d) nieważność decyzji z mocy prawa		0,00	
	e) zasiedzenie		2 208,00	
	f) inwentaryzacja metodą weryfikacji		730 894,00	
	<b>Różnica =</b>	<b>153 799 473,90</b>	<b>3 077 914,25</b>	<b>156 877 388,15</b>

#### II. PRAWO WIECZYSTEGO UŻYTKOWANIA GRUNTU:

L.p.		Stan gruntów na dzień 31.12.2019	Zmiana 2020 rok	Stan gruntów wg wartości ewidencyjnej 31.12.2020
1	Wartość prawa wieczystego użytkowania gruntu	2 645 946,29		
2	Prawo wieczystego użytkowania gruntu Gminy Władysławowo - zwiększenie:		0,00	
	a) zamiana działek - darowizna prawa użytkowania wieczystego gruntu		0,00	
	b) zamiana działek - kupno prawa użytkowania wieczystego gruntu		0,00	
3	Prawo wieczystego użytkowania gruntu Gminy Władysławowo - zmniejszenie:		0,00	
	a) zdjęcie prawa użytkowania wieczystego w związku z wykupem od Skarbu Państwa		0,00	
	<b>Różnica =</b>	<b>2 645 946,29</b>	<b>0,00</b>	<b>2 645 946,29</b>

#### III. BUDYNKI i BUDOWLE

L.p.		Stan na dzień 31.12.2019	Zmiana 2020 rok	Stan na dzień 31.12.2020
1	Wartość budynków i budowli	215 672 724,23		
2	Budynki i budowle - zwiększenie:		22 959 337,70	
	a) przyjęte z inwestycji		11 622 245,28	
	b) ujawnienie			
	c) nieodpłatne przejęcie		11 337 092,42	
3	Budynki i budowle - zmniejszenie:		9 870 897,27	
	a) likwidacja		50 695,85	
	b) niedobór inwentaryzacyjny		9 820 201,42	
	<b>Różnica =</b>	<b>215 672 724,23</b>	<b>13 088 440,43</b>	<b>228 761 164,66</b>

#### IV. URZĄDZENIA TECHNICZNE

L.p.		Stan na dzień 31.12.2019	Zmiana 2020 rok	Stan na dzień 31.12.2020
1	Wartość urządzeń technicznych	3 338 230,04		
2	Urządzenia techniczne - zwiększenie:		112 895,94	
	a) przyjęte z inwestycji		59 200,00	
	b) nieodpłatne przejęcie		0,00	
	c) przeniesienie z ewidencji PŚT		0,00	
	d) zakup		53 695,94	
3	Urządzenia techniczne - zmniejszenie:		35 978,58	
	a) zmniejszenie wartości ŚT w związku z odzyskaniem podatku VAT			
	przeniesienie z ewidencji PŚT			
	c) likwidacja		35 978,58	
	<b>Różnica =</b>	<b>3 338 230,04</b>	<b>76 917,36</b>	<b>3 415 147,40</b>

#### V. ŚRODKI TRANSPORTU

L.p.		Stan na dzień 31.12.2019	Zmiana 2020 rok	Stan na dzień 31.12.2020
1	Wartość środków transportu	5 489 988,64		
2	Środki transportu - zwiększenie:		121 304,06	
	a) przyjęte z inwestycji		0,00	
	b) nieodpłatne przejęcie		55 000,00	
	c) ujawnione		0,00	
	d) zakup		66 304,06	
3	Środki transportu - zmniejszenie:		162 277,40	
	a) nieodpłatne przekazanie		62 462,40	
	b) sprzedaż		99 815,00	
	<b>Różnica =</b>	<b>5 489 988,64</b>	<b>-40 973,34</b>	<b>5 449 015,30</b>

#### VI. NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE

L.p.		Stan na dzień 31.12.2019	Zmiana 2020 rok	Stan na dzień 31.12.2020
1	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	933 224,00		
2	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie - zwiększenie:		10 000,00	
	a) przyjęcie z inwestycji		10 000,00	
	b) zakupy			
3	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie - zmniejszenie:		49 888,24	
	a) sprzedaż		47 198,14	
	b) likwidacja		2 690,10	
	<b>Różnica =</b>	<b>933 224,00</b>	<b>-39 888,24</b>	<b>893 335,76</b>

## VII. POZOSTAŁE ŚRODKI TRWAŁE

L.p.		Stan na dzień 31.12.2019	Zmiana 2020 rok	Stan na dzień 31.12.2020 r.
1	Wartość pozostałych środków trwałych	6 517 992,15		
2	Pozostałe środki trwałe - zwiększenie:		1 103 935,49	
	a) zakupione ze środków bieżących		677 147,61	
	b) przyjęte z inwestycji		24 292,50	
	c) nieodpłatne przyjęcie		402 495,38	
	d) darowizny			
3	Pozostałe środki trwałe - zmniejszenie:		488 740,33	
	a) likwidacja		84 698,83	
	b) niedobór inwentaryzacyjny		1 546,11	
	c) nieodpłatne przekazanie		402 495,39	
	d) przeniesienie PŚT			
	<b>Różnica =</b>	<b>6 517 992,15</b>	<b>615 195,16</b>	<b>7 133 187,31</b>

## VIII. INWESTYCJE ROZPOCZĘTE:

L.p.	Nazwa inwestycji niezakończonych - 31.12.2020 rok	Razem nakłady
1	Budowa Infrastruktury terapeutyczno-sportowej na terenie Gminy Władysławowo	17 300,00
2	Budowa Promenady Nadmorskiej wraz z obiektem hotelowym i infrastrukturą towarzyszącą w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego	87 330,00
3	PT i budowa ul. Szkolnej w Tupadłach	158 640,16
4	PT i budowa ul. Długiej we Władysławowie oraz PT branży sanitarnej	30 750,00
5	PT na budowę oświetlenia drogowego ulic: Śmiała, Reprezentacyjna, Ekologiczna, Nadbałtycka, Stokrotki, Łubinowa, Konwalii, Jaskrów, Północna w Karwi	1 800,00
6	PT na budowę nawierzchni ul. Kłosowej w Ostrowie	6 221,34
7	PT i budowa OSP w Karwi	70 241,66
8	Rozbudowa ul. Wczasowej w Jastrzębiej Górze	9 840,00
9	PT przebudowy rowu dla zlewni wód opadowych ul. Portowej we Władysławowie	22 243,20
10	PT budowy ulicy Grzybowej w Ostrowie	25 141,20
11	Prądy Morskie - Parki Miejski we Władysławowie	583 000,86
12	PT i termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Władysławowo w ramach projektu "Kompleksowa modernizacja budynków użyteczności publicznej Obszaru Metropolitalnego G-G-S (budynek UM we Wł-wowie, SP w JG, SP nr 3 we Wł-wowie)"	1 876 493,16
13	PT budowy ulicy Ekologicznej, Kaczeńców i Irysowej w Karwi	15 128,90
14	Przebudowa budynku UM we Władysławowie, projekt techniczny (OPS, Ogród Zimowy wraz z ciągiem komunikacyjnym i sanitariatami, pomieszczenia dla ZOPO)	34 890,58

15	PT budowy ul. Skandynawskiej	10 656,11
16	PT zejścia na plażę nr 17 w Rozewiu	861,00
17	PT i budowa Ośrodka Żeglarskiego na osiedlu Szotland we Władysławowie	37 577,30
18	Rozbudowa cmentarza komunalnego we Władysławowie	33 128,00
19	PT oświetlenia drogowego ul. Radosnej w Jastrzębiej Górze (środk Sołectwa Jastrzębia Góra)	11 808,00
20	PT oświetlenia ulicy Cichej, Srebrnej i Platynowej w Karwi	3 150,00
21	PT i budowa oświetlenia boiska sportowego w Karwi	3 000,00
22	Zakupy inwestycyjne-Urząd	46 940,83
23	PT budowy toalety publicznej przy wejściu na plażę nr 1,3,5,9 we Władysławowie	105 558,17
24	PT budowy drogi gminnej łączącej ul. Bohaterów Kaszubskich z ul. Gdańską we Władysławowie	30 122,09
25	PT budowy odcinka ul. Bohaterów Kaszubskich we Władysławowie	68 677,66
26	PT budowy ul. Makowej w Tupadłach	13 570,00
27	PT na budowę nawierzchni ul. Polnej w Jastrzębiej Górze wraz z odprowadzeniem wód deszczowych	28 300,00
28	PT i budowa oświetlenia boiska sportowego w Chłapowie	22 097,00
29	PT i budowa urządzeń retencjonujących wody deszczowe z obszaru zlewni ul. Portowej we Władysławowie	12 500,00
30	Budowa oświetlenia części ul. Droga Chłapowska we Władysławowie	676,50
31	Budowa ulicy Floriana Ceynowy, Piwnej i Stolarskiej we Władysławowie	37 239,60
32	PT budowy oświetlenia odcinka ul. Żarnowcowej w Jastrzębiej Górze	4 305,00
33	Budowa węzłów integracyjnych Władysławowo i Jastarnia wraz z trasami dojazdowymi	14 760,00
34	Budowa oświetlenia ulicy Ekologicznej w Karwi	159 551,39
35	PT branży sanitarnej, drogowej ulic Sportowej i Brzozowej we Władysławowie	9 690,00
36	PT odprowadzenia wód deszczowych dla osiedla Cetniewo oraz miejscowości Chłapowo	194 276,50
37	PT oświetlenia ul. Naszej i ul. Rzepakowej w Tupadłach	7 000,00
38	Wykonanie projektów technicznych oświetlenia ulic w miejscowości Jastrzębia Góra: ul. Aleksandra de Rosse, ul. Kistersów, ul. Sanatoryjna, ul. Wczasowa, ul. Wilków Morskich, ul. Widok	21 783,30
39	PT oświetlenia ulicy Kukułczej w Ostrowie	3 690,00
40	Budowa dojścia na plażę nr 16 w Rozewiu	5 781,12
41	Zagospodarowanie przestrzeni widokowej działki gminnej nr 132 w Chłapowie	45 690,53
42	PT budowy studni chłonnych w ul. Bocznej w Chłapowie	4 353,01
43	PT branży wodno-kanalizacyjnej i energetycznej w celu uzbrojenia obiektów sezonowych na terenie plaż	18 942,00
44	Pomorskie Trasy Rowerowe o znaczeniu międzynarodowym R-10 i Wiślana Trasa Rowerowa R-9	114 767,92
45	PT oświetlenia ul. Klifowej w Jastrzębiej Górze	6 150,00

46	PT budowy ul. Fenikowskiego, ul. Ks. Piłata, ul. Jana Drzeżdżona we Władysławowie	44 790,00
47	PT budowy ul. Pustki w Ostrowie wraz z oświetleniem zejścia na plażę nr 32	35 128,80
48	PT wejścia na plażę nr 1 we Władysławowie	117 960,00
49	Wykonanie PT oświetlenia ul. Bocznej w Chłapowie	3 997,50
50	PT i budowa oświetlenia ul. Przytulnej w Chłapowie	5 104,50
51	PT oświetlenia ul. Kolorowej w Karwi od ul. Dobrej do ul. Miłej	5 412,00
52	PT i budowa oświetlenia łącznika ul. Steyera oraz Wyzwolenia (2 lampy)	15 385,00
53	PT oświetlenia i nawierzchni drogowej ul. Karwieńskiej i Krokowskiej w Ostrowie	46 124,00
54	PT oświetlenia drogowego ulicy Trałowej, Pokładowej oraz Burtowej we Władysławowie	11 070,00
55	Budowa oświetlenia ul. Marii Konopnickiej we Władysławowie	3 751,50
56	Oświetlenie boiska piłkarskiego	3 000,00
57	Wykonanie PT oświetlenia ul. Domowej w Chłapowie	3 500,00
58	Wykonanie oświetlenia ul. Zagrodowej w Chłapowie	7 380,00
59	PI i budowa oświetlenia ul. Na Wzgórzu w Tupadłach	3 019,00
60	Budowa oświetlenia części ul. Marii Dąbrowskiej we Władysławowie	307,50
61	Budowa Funkcjonalnego PSZOK	40 467,00
<b>Ogółem:</b>		<b>4 362 020,89</b>

#### **IX. ZBIORY BIBLIOTECZNE**

		Stan na dzień 31.12.2019	Zmiana 2020	Stan na dzień 31.12.2020
<b>L.p.</b>	Zbiory biblioteczne	<b>542 311,23</b>		
1	Zbiory biblioteczne - zwiększenie			
	- zwiększenie:		<b>19 969,30</b>	
	a) zakupy		18 126,30	
	b) darowizna		1 843,00	
	Wartości niematerialne i prawne			
	- zmniejszenie:		<b>45 634,22</b>	
3	a) likwidacja		45 634,22	
	<b>Różnica =</b>	<b>542 311,23</b>	<b>-25 664,92</b>	<b>516 646,31</b>

#### **X. WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE:**

		Stan na dzień 31.12.2019	Zmiana 2020	Stan na dzień 31.12.2020
<b>L.p.</b>	Wartości niematerialne i prawne	<b>371 332,03</b>		
1	Wartości niematerialne i prawne			
	- zwiększenie:		<b>5 196,75</b>	
2	a) przyjęte z inwestycji		0,00	
	b) zakupione ze środków bieżących		5 196,75	
	Wartości niematerialne i prawne			
	- zmniejszenie:		<b>0,00</b>	
3	a) likwidacja		0,00	
	b) przeniesienie do ewidencji ilościowej		0,00	
	<b>Różnica =</b>	<b>371 332,03</b>	<b>5 196,75</b>	<b>376 528,78</b>

#### X. UDZIAŁY GMINY W OBCYCH PODMIOTACH:

Udziały w spółkach 31.12.2020 rok				
"ABRUKO" Sp. z o.o.	Zakład Zagospodarowania Odpadów "Czysta Błękitna Kraina" Sp. z o.o. w Czarnówku	MPWiK "EKOWIK" Sp. z o.o.	Zarząd Portu Morskiego Wł-wo Sp. z o.o.	Ogółem
wartość udziałów	wartość udziałów	wartość udziałów	wartość udziałów	
300 000,00	126 850,00	500,00	5 000,00	
350 000,00		200 000,00	10 000,00	
103 500,00		300 000,00		
50 000,00		4 641 500,00		
53 500,00		820 000,00		
200 000,00		200 000,00		
243 000,00		300 000,00		
		200 000,00		
		16 348 500,00		
		4 119 500,00		
		600 000,00		
		900 000,00		
		20 000,00		
		20 000,00		
<b>1 300 000,00</b>	<b>126 850,00</b>	<b>28 670 000,00</b>	<b>15 000,00</b>	<b>30 111 850,00</b>

Wartość mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2020 roku wynosi 411.876.733,85 zł brutto, w tym na wartość 364.954.555,45 zł gmina dysponuje majątkiem w sposób bezpośredni. Mieniem o wartości 46.922.178,40 zł zarządzają: Ośrodek Sportu i Rekreacji - 424.223,48 zł, Zespół Obsługi Placówek Oświatowych wraz ze szkołami - 44.721.412,29 zł, Ośrodek Pomocy Społecznej - 330.189,63 zł, Miejska Biblioteka Publiczna - 678.455,57zł, Centrum Kultury Promocji i Sportu - 767.897,43 zł. Wielkość mienia ogółem wraz z jego strukturą w układzie przedmiotowym przedstawia tabel 1.

Gmina Władysławowo na dzień 31 grudnia 2020 roku posiada udziały na wartość 30.111.850,00 zł przedstawioną w tabeli 2.

#### 4. Dane o prognozowanych dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności i innych praw

W roku 2020 wykonanie dochodów z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności - 136.265,66zł (0760), odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości (0770) - 10.364.199,22zł.  
Planowane dochody do uzyskania w 2021 roku z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych 3.440.000,00zł ( § 0760 - 90.000,00zł; § 0770 - 3.350.000,00 zł)

#### 5. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego

--

Sporządził :

Joanna Konkel - Kierownik RFB

data sporządzenia: 2020-03-31

Zatwierdził:

Roman Kužel - Burmistrz Władysławowa

data zatwierdzenia: 2020-03-31

