

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpień 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zmianami), Burmistrz Władysławowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Władysławowo przeznaczonych do **sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**:

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości netto	Przeznaczenie nieruchomości
<p><b>Władysławowo miasto, obręb ewidencyjny 05</b></p> <p><b>działka nr 32/3</b> o powierzchni 431m<sup>2</sup>            identyfikator 221104_4.0005.32/3  <b>KW Nr GD2W/00029027/8</b></p> <p><b>działka nr 32/4</b> o powierzchni 563m<sup>2</sup>            identyfikator 221104_4.0005.32/4  <b>KW Nr GD2W/00029027/8</b></p> <p><b>działka nr 32/8</b> o powierzchni 9m<sup>2</sup>            identyfikator 221104_4.0005.32/8  <b>KW Nr GD2W/00037299/4</b></p> <p><b>działka nr 32/9</b> o powierzchni 297m<sup>2</sup>            identyfikator 221104_4.0005.32/9  <b>KW Nr GD2W/00037299/4</b></p> <p><b>działka nr 32/10</b> o powierzchni 1 052m<sup>2</sup>            identyfikator 221104_4.0005.32/10  <b>KW Nr GD2W/00037299/4</b></p>	<p>Działki przewidziane do sprzedaży położone są przy ul. Starowiejskiej i ul. Portowej. Wszystkie działki będą sprzedawane jako jedna zorganizowana całość. Działki posiadają urządzony wjazd od strony drogi publicznej gminnej stanowiącej ul. Portową. Działki są częściowo ogrodzone, zabudowane budynkiem mieszkalnym (usytuowanym na działce nr 32/3 i częściowo nr 32/10, który stanowi zabytek nieruchomy chronione aktem prawa miejscowego i wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków) oraz budynkiem usługowym (zlokalizowanym na działce nr 32/9 i częściowo nr 32/10), posiadają dostęp do sieci infrastrukturalnych w postaci sieci elektroenergetycznej, sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej i sieci gazowej przebiegających w drodze dojazdowej - ul. Portowej. Przez działki przebiegają sieci elektroenergetyczne, sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacji sanitarnej, które nie stanowią części składowych działek.</p>	<p><b>1 000 000 zł</b>            (w tym cena działek nr 32/4 i nr 32/8 wynosi 154 259zł, która to cena będzie podlegać opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23%)</p>	<p>Działki położone są na obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego WSR-1 symbolem 07.MN,U i przeznaczonym pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.</p>

Sprzedaż działek nr 32/4 i nr 32/8 będzie podlegać opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23% na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 106 ze zmianami), a sprzedaż działek nr 32/3, nr 32/9 i nr 32/10 będzie podlegać zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a w powiązaniu z art. 29a ust. 8 ww. ustawy. Należny podatek VAT od sprzedaży działek nr 32/4 i nr 32/8 zostanie naliczony proporcjonalnie do wylicytowanej ceny sprzedaży.

Ustala się termin 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wykazanej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Z up. Burmistrza

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia .....

Niniejszy wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia .....