



## **PROTOKÓŁ 1/2021**

**z Ogólnego Zebrania Mieszkańców Osiedla Szotland  
w dniu 03 marca 2021 roku.**

### **I. Zebranie Mieszkańców otworzył Burmistrz Władysławowa – Roman Kuźel**

Spotkanie Ogólnego Zebrania Mieszkańców Osiedla Szotland odbyła się w trybie zdalnym poprzez aplikację do wideokonferencji Teams. Pan Burmistrz poinformował wszystkich biorących udział w zebraniu mieszkańców o powodach takiej formy spotkania. Pan Burmistrz poinformował, że jest potrzeba spotykania się z mieszkańcami nawet w formie zdalnej. Spotkanie jest nagrywane i zostanie udostępnione do odtworzenia przez mieszkańców w dowolnym dla nich czasie.

### **II. Burmistrz Władysławowa – Roman Kuźel przywitał przybyłych na spotkanie gości:**

- Przewodniczący osiedla Szotland – Eugeniusz Radtke
  - radny Grzegorz Zamek - Gliszczyński
  - radny Piotr Dettlaff
  - radny Antoni Glembin
- pracownicy UM we Władysławowie
- Z-ca Burmistrza Kamil Pach
  - Wioletta Kowalska-Lewicka
  - Z-ca Komendanta Straży Miejskiej we Władysławowie

### **III. Burmistrz Władysławowa – Roman Kuźel przedstawił proponowany porządek obrad:**

1. Sprawozdanie Przewodniczącego Osiedla Szotland – Eugeniusz Radtke
2. Wykaz zadań inwestycyjnych do wykonania na osiedlu, mieście i gminie – Burmistrz Władysławowa Roman Kuźel.
3. Zadawanie pytań przez mieszkańców.

### **IV. Przebieg zebrania:**

1. Przewodniczący Zarządu Osiedla Szotland przedstawił sprawozdanie za okres od 06.03.2020 rok do 03.03.2021 rok – załącznik do protokołu.
2. Wykaz przedsięwzięć do wykonania – przedstawił Burmistrz Władysławowa Roman Kuźel:
  - a) wymiana nawierzchni bezpiecznej na placu zabaw przy „Skwerze nad Zatoką”. Wykonana nawierzchnia nie spełnia wymogów zawartych w specyfikacji zamówienie. Nawierzchnia uległa zniszczeniu w krótkim czasie. Wykonawca nie poczuwa się do naprawienia nawierzchni we własnym zakresie. W związku z tym gmina skieruje sprawę na drogę sądową i będzie dochodzić odszkodowania i pokrycia kosztów wykonania nowej nawierzchni.

W budżecie gminy zabezpieczono kwotę 100 tys zł na wykonanie nowej nawierzchni. Nawierzchnia zostanie wykonana przed sezonem letnim br.

b) największa inwestycja 2021 roku na osiedlu Szotland to budowa II części ul. Fl. Ceynowy. Na w/w ulicę trzykrotnie składano wniosek o dofinansowanie do rządowego funduszu dróg lokalnych i udało się. Otrzymaliśmy dofinansowanie na poziomie 50%. Pozostałe środki pochodzą z budżetu gminy. Termin realizacji koniec czerwca 2021 rok.

Burmistrz poinformował że, gmina składa wnioski o dofinansowanie na inwestycje drogowe w całej gminie.

c) ulica Boh. Kaszubskich – został złożony wniosek do rządowego programu tzw. „pocovidowego na budowę ul. Boh. Kaszubskich. Dysponentem środków rządowych jest Wojewoda Pomorski. Jeżeli Wojewoda nie przyzna nam środków na ten cel to jest druga możliwość uzyskania środków w ramach realizacji projektu budowy nitki gazociągu i budowy stacji oczyszczania gazu. Inwestor zostanie zobowiązany do budowy ulicy Skandynawskiej i być może starczy środków na wybudowanie odcinka drogi od Gdańskiej i przedmiotowy odcinek ul. Boh. Kaszubskich.

d) W programie pt. „Przez sport do trzeźwości” została zabezpieczona kwota 100 tys zł na remont ścieżki rowerowej na odcinkach do Chałup i Swarzewa. Ponadto gmina realizuje budowę ścieżki rowerowej w zachodniej części gminy. Powstanie łącznie 26 km ścieżek rowerowych. Planujemy również modernizację istniejących ścieżek rowerowych biegnących wzdłuż zatoki do granic gminy. Planuje się wymianę nawierzchni z kostki na bitumiczną. Na remont ścieżek również będziemy składać wnioski o dofinansowanie zewnętrzne.

e) ośrodek żeglarski – w ostatnim czasie składaliśmy zapytania ofertowe na wykonanie dokumentacji środowiskowej w postaci „Raportu oddziaływania na środowisko” dla inwestycji ośrodka żeglarskiego i nie było chętnych. W końcu chyba uda się znaleźć wykonawcę który podejmie się wykonania powyższego raportu. Podejmiemy kolejną próbę negocjacji z właścicielem nieruchomości, które potrzebne są do realizacji inwestycji. W międzyczasie Nadmorski Park Krajobrazowy pracuje nad planem ochrony NPK. Zaniepokoiły nas zapisy w tym planie dotyczące ograniczeń a wręcz zakazu budowy kolejnych przystani na zatoce. Reakcja ze strony gminy była zdecydowana i przekazaliśmy swój sprzeciw na takie zapisy do planu ochrony NPK.

#### **Inwestycje w gminie z oddziaływaniem na Osiedle Szotland:**

a) Ratusz Miejski – trwa termomodernizacja Ratusz Miejskiego. Została już wymieniona stolarka okienna i drzwiowa. Kolejny etap to docieplenie całego budynku. Wyłoniony jest wykonawca docieplenia. Środki na termomodernizację pochodzą m.in. z dofinansowania zewnętrznego.

b) projekt senioralny – powstanie klub seniora w ogrodzie zimowym w Ratuszu. Zostaną przebudowane pomieszczenia na potrzeby seniorów i osób niepełnosprawnych. Na projekt dostaliśmy wsparcie finansowe w kwocie 2 mln zł. To program 3 letni aktywizujący seniorów + przez kolejne 3 lata program będzie utrzymywany ze środków gminnych. Tak więc program senioralny będzie z całą pewnością realizowany przez kolejne 6 lat. Jak przelaż Burmistrz program będzie realizowany w dalszych latach ponieważ jest taka potrzeba aktywizacji seniorów bo nasze społeczeństwo starzeje się a młodzi migrują do większych ośrodków miejskich i aglomeracji. Aktywizacja seniorów będzie polegała na organizowaniu spotkań, kół zainteresowań, rehabilitacja, wyjazdy ale również darmowe wyżywienie podczas dziennego pobytu w klubie seniora. Planowany termin otwarcia klubu seniora to wrzesień 2021 rok (w zależności od sytuacji panującej pandemią termin może ulec wydłużeniu).

c) kolejna zmiana w ratusz Miejskim to rozbudowa pomieszczeń Ośrodka Pomocy Społecznej. Od strony tarasu zostały wykonane dodatkowe pomieszczenia. Na inwestycję przeznaczono kwotę 2 mln zł. Na czas remontu ośrodek zostanie przeniesiony do budynku C na ul. Drogowców (przy Przedszkolu Gminnym). Informacje będą podawane na bieżąco.

d) węzeł integracyjny – na 30 miesięcy została wstrzymana inwestycja spowodowana decyzją RDOŚ w Gdańsku. Gmina odwołała się do GDOŚ w Warszawie od decyzji RDOŚ w Gdańsku i na ostateczną decyzję czekaliśmy 30 miesięcy. W związku z powyższym pierwotny plan inwestycji węzła integracyjnego został okrojony. Obecnie zostanie wykonany parking z dworcem autobusowym na nieruchomościach zlokalizowanych przy ul. Żeromskiego (za torami). Zostanie wybudowane rondo na drodze wojewódzkiej 216 z ulicą Żwirową i budowa dolnej części ul. Żeromskiego (inwestycja już zrealizowana).

e) w 2017 roku zostało podpisane porozumienie z marszałkiem Województwa Pomorskiego na przebudowę drogi nr 216 od Władysławowa w kierunku Karwi. Dokumentacja projektowa jest na ukończeniu. Otrzymaliśmy zgodę na inwestycję od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, RDOŚ, oraz Wody Polskie. Gmina dokłada środki finansowe do dokumentacji projektowej.

f) podział środków unijnych dla woj. pomorskiego – Pan Burmistrz wyraził swoje zaniepokojenie sposobem podziału środków unijnych w nowym rozdaniu dla woj. pomorskiego. Okazuje się, że strona rządowa przeznacza znacznie mniej środków dla woj. pomorskiego, które w poprzednich latach było liderem w korzystaniu ze środków europejskich. To jest sytuacja niezrozumiała, krzywdząca i będzie miała realny wpływ na naszych mieszkańców ponieważ na twardą infrastrukturę będzie o 40% mniej środków finansowych. Trwają rozmowy i negocjacje ze stroną rządową aby nie było aż takiej różnicy. Mniej środków to mniej inwestycji dla naszych mieszkańców. Jako gospodarz, Burmistrz Władysławowa zawsze kieruje się dobrem mieszkańców.

g) wymiana piecy – gmina przygotowuje projekt uchwały o dofinansowanie do wymiany piecy CO tzw. "kopciuchów". W planie jest przeznaczenie kwoty 100 tys zł na ten projekt. Jeżeli przeznaczona pula środków skończy się, a będą kolejne wnioski mieszkańców, to gmina będzie dalej przeznaczać środki z budżetu na ten projekt. Po kilku latach wraca również do obsługi przez urząd projekt rządowy o takim samym przeznaczeniu. Jednak w przeciwieństwie do projektu rządowego, projekt miejski nie będzie obłożony takimi restrykcjami i będzie bardziej przyjazny dla mieszkańców. Stosowna uchwała będzie procedowana na komisjach Rady Miejskiej. Program może już ruszyć od maja br. W 2029 roku zostaną wprowadzone ograniczenia w użytkowaniu piecy nieekologicznych. **APEL!!!** Pana Burmistrza o zgłaszanie do Straży Miejskiej we Władysławowie znane przypadki palenia w piecach śmieciami i innymi niedozwolonymi materiałami.

### **Pan Burmistrz oddał głos Z-cy Kamilowi Pach.**

a) Z-ca Kamil Pach przedstawił główne założenia do wariantu 4 i rozszerzonego wariantu 4A dla modernizacji linii kolejowej Reda-Hel. Elektryfikacja linii kolejowej jest przesądzona. Budowa drugiego toru na odcinku od Reda do stacji Władysławowo Port zwiększy przepustowość przejazdów. PKP zgodziła się na wprowadzenie do projektu wykonanie przystanku kolejowego Władysławowo Południe, oraz stację Chałupy Camping pomiędzy Władysławowem a Chałupami. Stacja Władysławowo Południe docelowo będzie obsługiwać duży parking, który odciąży ruch samochodowy na Półwysep Helski. Zostanie wybudowany dodatkowo peron na stacji we Władysławowie. Jest brany co najmniej wariant nr 4 i wariant z bezkolizyjnym przejazdem na ul. Niepodległości i Żeromskiego. Zwiększy się zakres przystanku Władysławowo Port o dodatkowe dwa tory techniczne na których swój bieg będą kończyć pociągi dalekobieżne (pendolino).

kolejowej. Być może będzie możliwość szybszego wybudowania przejścia na plażę bez konieczności oczekiwania na realizację całego projektu rozbudowy linii kolejowej. Ponadto od ul. Portowej do parkingu na wysokości przejścia nr 1 zostanie wybudowana droga gminna.

#### **Burmistrz Władysławowa – Roman Kuźel przedstawił dalsze plany inwestycji:**

a) Park Miejski – przebudowa miejskiego parku to duża inwestycja z dofinansowaniem unijnym opiewająca na kwotę 16 mln zł. W parku miejskim zostało umiejscowionych dużo miejsc funkcjonalnych użytkowo np. wybieg dla psów. Powierzchnia parku wynosi 20 ha. Środowisko parku miejskiego zostało przebadane przez grono specjalistów, naukowców od przyrody. Okazało się, że ok 2000 drzew jest w złym stanie zdrowotnym. Projekt zakłada że 70% z kwoty dofinansowania musi być przeznaczony na przyrodę. W związku z powyższym pierwotny projekt rewitalizacji parku został zmieniony na bardziej przyjazny środowisku. W parku zostaną wykonane nowe nasadzenia drzew i krzewów. Okazało się, że w parku jest mało zwierząt w związku z tym zostaną nasadzone takie rośliny, które jednocześnie będą pożywieniem dla zwierząt. Otrzymaliśmy zgodę od Starosty i RDOŚ na budowę infrastruktury. Konieczna jest szybka zgoda na wycinkę drzew. Znalazły się już osoby z zewnątrz które twierdzą, że chcemy zrobić wielką krzywdę środowisku w parku. APELUJĘ nie poddawajcie się tej narracji. Środowisko w parku zostało bardzo dokładnie zbadane przez specjalistów i bez odpowiednich zabiegów park nie przetrwa. Ponadto nie otrzymamy już takich środków finansowych na ten cel. To ostatnia szansa na uratowanie przyrody parku i nadanie mu odpowiedniej funkcji.

b) Dworzec kolejowy – spółka PKP w najbliższych miesiącach ogłosi przetarg na prace budowlane przebudowy budynku dworca PKP. Planowane zakończenie prac remontowych przewidziano do sezonu letniego 2022 roku. Zmianie ulegnie również najbliższa okolica dworca.

#### **V. Zapytania od mieszkańców:**

1. Czy remont ul. Fl. Ceynowy obejmuje również wymianę instalacji elektrycznej i sanitarnej?  
- odp. Burmistrz – tak będzie wymiana w/w instalacji.

2. kiedy powstanie droga między Lidlem i nowym obiektem handlowym?  
- odp. Z-ca Burmistrza – droga zostanie wybudowana w najbliższym czasie. Wpłynęły dokumenty do urzędu celem uzgodnienia.

3. Czy za miesiąc będzie remontowana ul. Boh. Kaszubskich? Co ze stratami, które spowodowały dziki? Co z przystanią żeglarską?  
- odp. Burmistrz – w sprawie budowy ul. Boh. Kaszubskich to skierowaliśmy wniosek o dofinansowanie do Wojewody pomorskiego. W ciągu miesiąca będziemy wiedzieli czy nasz otrzymamy środki finansowe na budowę ulicy. Drugie finansowanie może mieć miejsce w przypadku wykonania nitki gazociągu.

Straty spowodowane nie zostaną pokryte ze środków zewnętrznych. Starosta Pucki wydał zgodę na odstrzał 20 dzików. Teren zostanie wyrównany na koszt gminy.

Co do ośrodka żeglarskiego musimy jako gmina przestrzegać przepisów prawa. Czasami jest przerost formy nad treścią w przypadku uzyskiwaniu tych wszystkich zgód. Plany zagospodarowania w miejscu powstania ośrodka żeglarskiego są obowiązujące i stanowią prawo miejscowe. Zostanie zlecony do wykonania Raport oddziaływania na środowisko. Najtrudniejsze będzie porozumienie się z właścicielem gruntu potrzebnego do realizacji inwestycji.

4. Do którego miejsca będzie budowana ul. Boh. Kaszubskich, czy do byłej stacji radionawigacyjnej?

- odp. Burmistrz – tak dokładnie do tego miejsca planujemy budowę ulicy.

5. Kiedy ponownie zostanie otwarty plac zabaw przy „Skwerze nad zatoką”?

- odp. Burmistrz – będziemy starać się wymienić nawierzchnię jak najszybciej. Środki finansowe są zabezpieczone.

6. Przedłużenie kładki edukacyjnej przy „Skwerze nad zatoką” widzę tutaj złośliwość RDOŚ ponieważ w Rzucewie pozwolono na wydłużenie kładki.

- odp. Burmistrz – nasza kładka znajduje się w rezerwacie przyrody dlatego jest determinacja RDOŚ żeby nie dawać zgody. Ponadto poprzednie władze samorządowe zadeklarowały, że kładka nie będzie dalej przedłużana i tego się trzymają.

7. Przejście na plażę nr 1 to ważna inwestycja dla Szotlandu?

- odp. Burmistrz – Z-ca Kamil pach obszernie opowiedział o tej inwestycji. Będzie możliwość szybszej realizacji tej inwestycji.

8. W ostatnim czasie została po raz kolejny zdewastowana barierka kładki edukacyjnej przy „Skwerze nad Zatoką”. Nie wiadomo czy kamera od monitoringu działa i sięga na koniec kładki. Czy można rozszerzyć monitoring? Przejście na plażę nr 1 jeżeli będzie realizowane z całą inwestycją to może będziemy długo czekać?

- odp. Burmistrz – zamontowanie kamery jest zasadne. Zostanie wpisane jako zadanie. Informacja o przejściu nr 1 na plażę została już wyjaśniona.

9. Plan rozbudowy portu, czy Pan Burmistrz wie coś więcej na ten temat?

- odp. Burmistrz – przekazujemy bardzo mało informacji na ten temat do opinii publicznej ponieważ są to programy rządowe. Bardzo walczymy aby u nas wybudowano port serwisowy do obsługi przyszłych farm wiatrakowych. Wokół jest zbyt dużo polityki a mało merotyki. Raz się cieszymy a raz smucimy. Uważamy że nasz port jest najlepszą lokalizacją dla takiej inwestycji.

10. Remont ścieżki rowerowej. Czy nie warto przy nowych przetargach na pola campingowe zobowiązać przyszłych dzierżawców do wybudowania ciągu pieszego ze swoich środków.

- odp. Burmistrz – bierzemy ten wariant pod uwagę, to słuszna sugestia.

11. Elementy kładki edukacyjnej są wykonane z drewna i powinny być poddawane lepszej konserwacji, również konserwacji należy poddać elementy drewniane małej infrastruktury na „Skwerze nad Zatoką.

- odp. Burmistrz – będą wykonywane przeglądy osiedla.

12. Podstawą wybudowania przystani żeglarskiej jest porozumienie się z właścicielem gruntów. Przystań to dobro wspólne mieszkańców. Jeżeli uda się wybudować przystań to przejdzie Pan do historii.

- odp. Burmistrz – chcemy spotkać się z właścicielem gruntów i wznowić rozmowy.

13. A co jak uda się porozumieć z właścicielem gruntów, skąd środki finansowe na budowę ośrodka żeglarskiego?

- odp. Burmistrz – nie obawiam się o środki finansowe ponieważ przed nami kolejna perspektywa środków unijnych. Ponadto w okolicy ośrodka żeglarskiego mamy 4,5 ha działkę inwestycyjną, którą nie sprzedajemy. Będzie naszym zabezpieczeniem gdyby nie udało się nam pozyskać dofinansowania na budowę ośrodka żeglarskiego.

Burmistrz podziękował wszystkim za udział w Ogólnym Zebraniu Mieszkańców Osiedla Szotland.  
Zebranie zakończono o 19:50.

**Protokołował dn. 03.03.2021 rok**